







NA DIREÇÃO DE CRESCIMENTO DE SALVADOR,  
**O PRIMEIRO BUSINESS PARK DA CIDADE.**

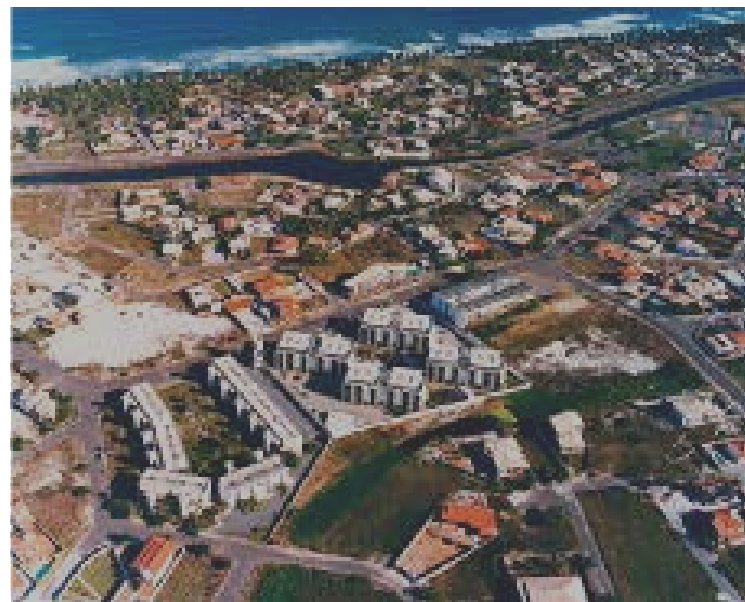


# MAIS UMA INOVAÇÃO ODEBRECHT

A **Odebrecht** tem uma história de pioneirismo e inovação no mercado imobiliário baiano. Projetou e construiu **Vilas do Atlântico**. Criou o **Centro Empresarial Iguatemi**. Acreditou no **Caminho das Árvores**. E agora lança mais um empreendimento visionário: O Hangar Business Park.



Centro Empresarial Iguatemi



Vilas do Atlântico



Caminho das Árvores

## **HANGAR BUSINESS PARK**

*Um campus corporativo completo.*

Empreendimento localizado na 1ª rótula do aeroporto, na direção de crescimento de Salvador.

Localizado em uma região que é beneficiada pelas novas vias expressas em construção, a linha vermelha formada pela união da avenida 29 de março e a duplicação da Av. Orlando Gomes e a linha azul formada pela duplicação da Av. Gal Costa e a Av. Pinto de Aguiar que ligarão a orla atlântica ao subúrbio ferroviário.

Próximo ao terminal de ônibus de Mussurunga, onde está localizada a estação de transbordo da 2ª linha de metrô em Salvador.

Informações site: [sedur.ba.gov.br](http://sedur.ba.gov.br)



## MOBILIDADE

# Aeroporto de Salvador

Informações site: [infraero.gov.br](http://infraero.gov.br)

# 2,5km

É a distância entre o  
empreendimento e o

**Aeroporto Internacional  
Luís Eduardo Magalhães**

Capacidade de

**13 milhões de passageiros por ano**

**Fácil acesso a outros Estados** e as  
principais cidades do interior da Bahia

# 220 VOOS

domésticos diários



**MOBILIDADE**  
**Estação**  
**Mussurunga**

Informações site: [sedur.ba.gov.br](http://sedur.ba.gov.br)

Localizada a

**300m** do Hangar.

Estação de transbordo

**da 2ª linha de metrô de Salvador**

integrando metrô e ônibus numa mesma estação

Atende a

**31 linhas** urbanas

Média de

**30 mil** usuários por dia

**115** ônibus rodando por hora



## MOBILIDADE

# 2ª Linha do metrô de Salvador

Informações site: [sedur.ba.gov.br](http://sedur.ba.gov.br)

Terá

**19,4** Km de via e **11** estações

Linha com uma estação

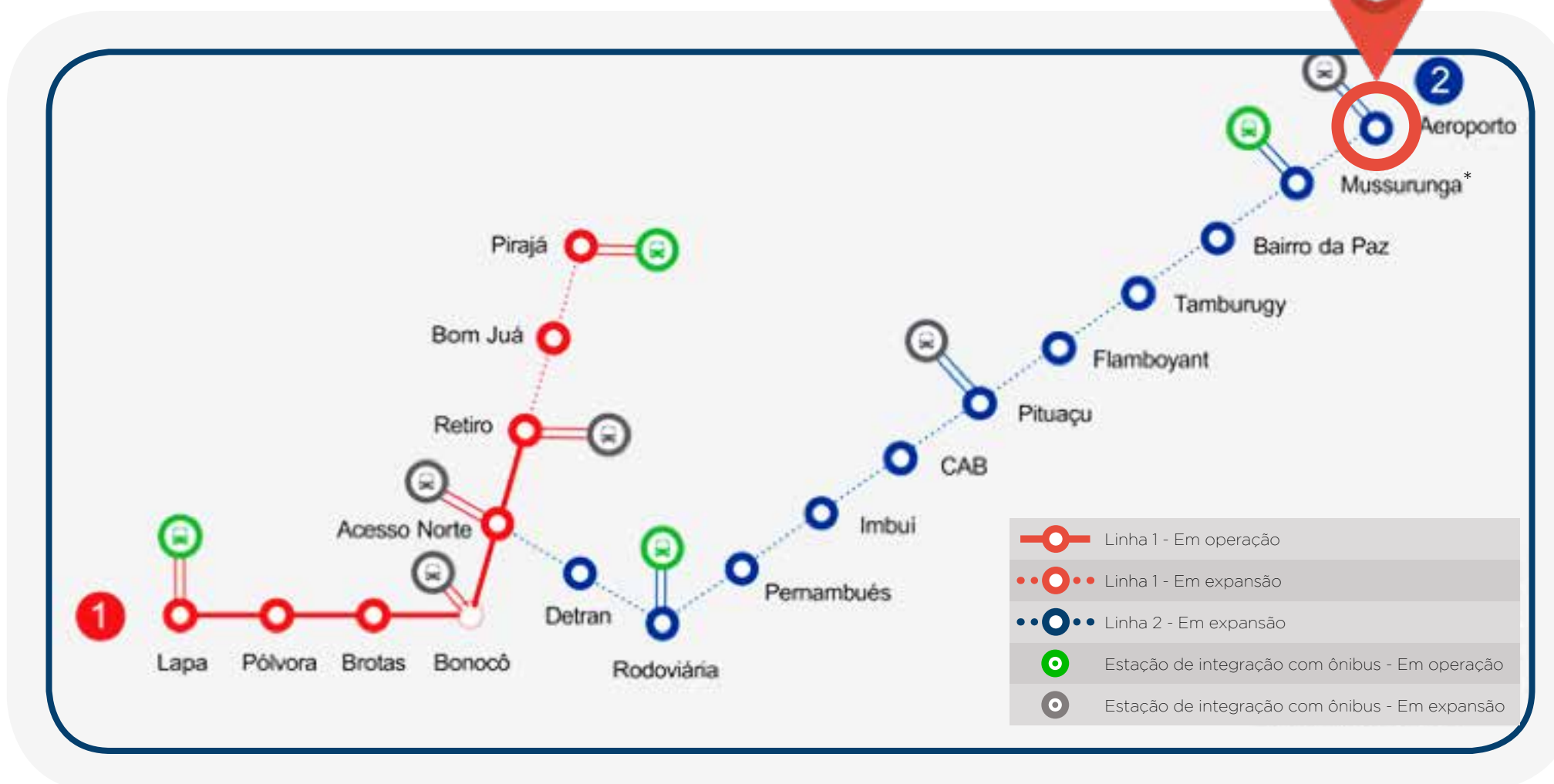
**próxima a entrada do Hangar**  
(Estação Mussurunga)

Previsão de término da obra em

**abril de 2017**

# MOBILIDADE

**HANGAR**



\*Estação que integra as linhas de metrô e ônibus.  
Imagem retirada do site: [ccrmetrobahia.com.br](http://ccrmetrobahia.com.br)



# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



## ACESSOS VIA

- Paralela
- Aeroporto
- Cia/Polo
- Itapoã

\*As rotas apresentadas condizem com a estruturação atual do trânsito em Salvador, podendo sofrer alterações a qualquer tempo. A Odebrecht não se responsabiliza por qualquer mudança nas mesmas.



# SEJA BEM-VINDO AO HANGAR

O **Hangar Business Park** é um campus corporativo com arquitetura e paisagismo planejados para oferecer a interação entre empresas e Clientes. Tudo isso integrado a um green mall com mix variado de serviços e alimentação e dois hotéis de bandeiras internacionais – Novotel e Ibis.

Internacional  
Property  
Awards  
2011

Prêmio  
Ademi - BA  
Lançamento  
Imobiliário



Prêmio Ademi  
Melhor entrega  
acima de  
25.000 m

Foto do empreendimento



## 7 TORRES COMERCIAIS

5 torres empresariais e 2 torres voltadas para o segmento odonto-médico.

Torres com 7 ou 8 andares.

Lobby individual para cada torre.

04 elevadores por torre.

Empreendimento com mais de 2500 vagas divididos em três pavimentos.

Estacionamento com segurança, controle de acesso e sinalização de ocupação das vagas.

Unidades de 33 a 845m<sup>2</sup>\* de área privativa.

\*Algumas unidades com possibilidade de uso de circulação, conforme regramento da Convenção de Condomínio do empreendimento



## 2 TORRES HOTELEIRAS



275 apartamentos



192 apartamentos



Lobby do Ibis



Lobby do Novotel

As bandeiras dos hotéis condizem com a realidade atual do empreendimento, podendo sofrer alterações a qualquer tempo pelas partes responsáveis pelos empreendimentos.





## GREEN MALL

Mais de 50 espaços comerciais com mix de serviços variados.

Praça de Alimentação.

Praça de Serviços.

Fitness Center\*.

Reuso de água para irrigação e sanitários coletivos.

Infraestrutura para Internet Wi-Fi nas praças de alimentação e de serviço.

Vagas de visitantes com controle de ocupação.

\*Unidade comercializada como sala de ginástica



Foto do local



Foto do local



## CONVENTION CENTER



Perspectiva entrada de  
veículos do empreendimento

Foto sala de reunião  
do Convention Center



Foto do auditório do  
Convention Center



Convention Center com capacidade para eventos com até 500 pessoas, sendo 3 auditórios moduláveis e 4 salas de reunião/apoio. Tudo isso com a praticidade dos serviços do Novotel.

**VOCÊ VAI DESCOBRIR QUE TRABALHO E BEM-ESTAR PODEM OCUPAR O MESMO LUGAR NO ESPAÇO.**

Fotos: Guto Esteves (Jul/2014)



Empreendimento que privilegia a qualidade de vida no ambiente de trabalho: Áreas de convivência, Gazebos e Espaços para caminhadas.



## DIFERENCIAIS DO EMPREENDEDIMENTO



**Empreendimento pronto com alto padrão construtivo**



**Empreendimento integrado com diversos tipos de uso**  
(hotéis, salas e lojas)



**Gestão condominial profissional, administrada por empresa especializada**



## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



**Instalações modernas  
possibilitando ganho  
de eficiência**



**Projeto sustentável** (Primeiro empreendimento privado certificado pelo Procel Edifica contando com modernas tecnologias quanto ao uso racional de energia e dos recursos hídricos)



**Facilidade de acesso  
e estacionamento  
para veículos**

## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



**Acesso fácil  
para pedestres**



**Segurança: Central de  
Monitoramento de câmeras,  
Sensor perimetral, empresa  
especializada de segurança**



**Conveniência: empreendimento  
possui um Mall com mix variado  
de serviços e compras**



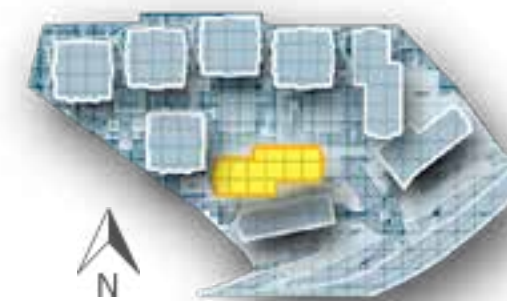
\*Torres empresariais focadas no segmento odonto-médico, conforme regramento na Convenção de Condomínio do empreendimento



# HANGAR 01

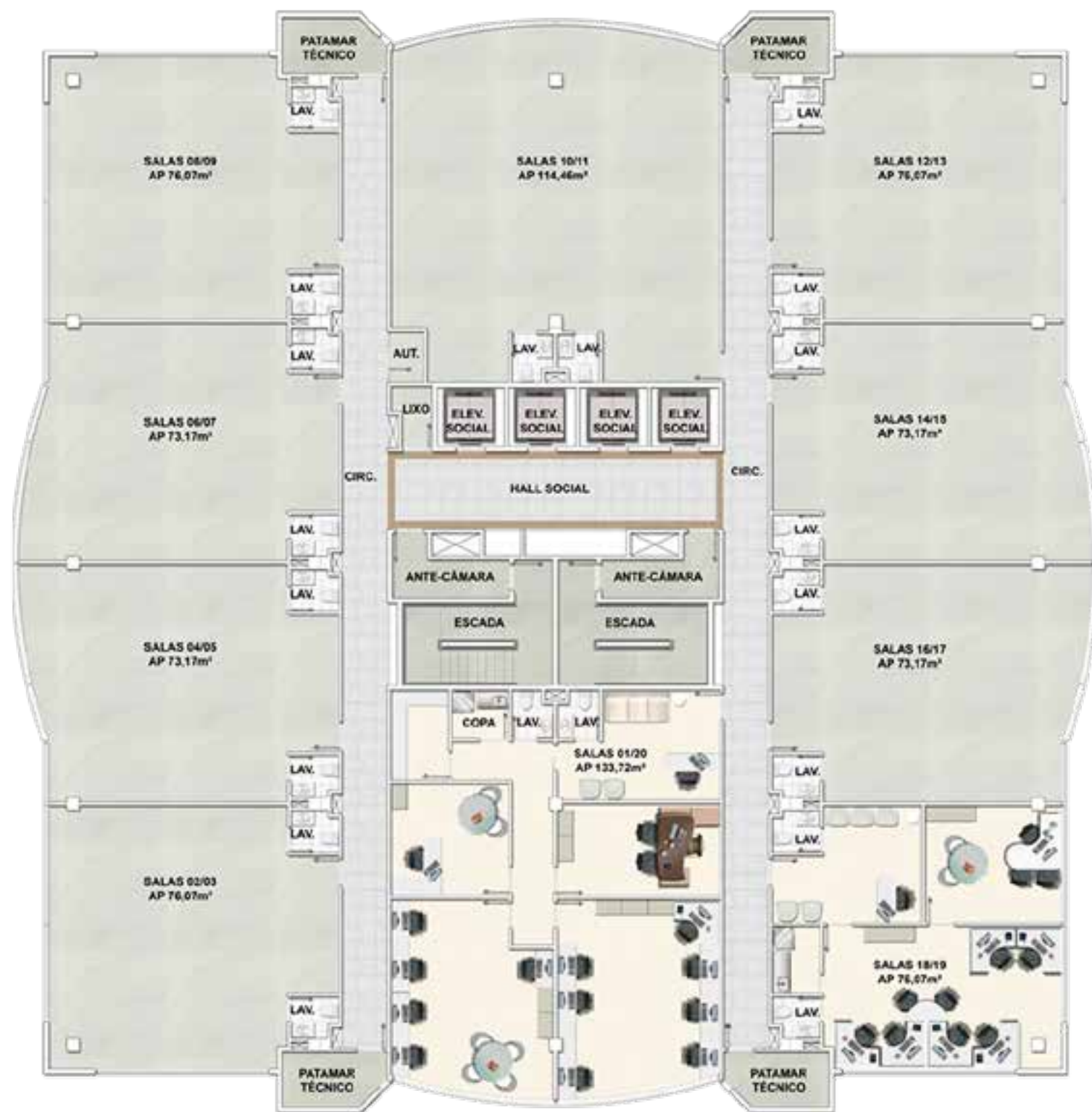
Andar tipo - 30 salas  
1º ao 7º andar  
33m<sup>2</sup> a 55m<sup>2</sup>





## HANGAR 02

Andar tipo - 30 salas  
1º ao 8º andar  
33m² a 55m²



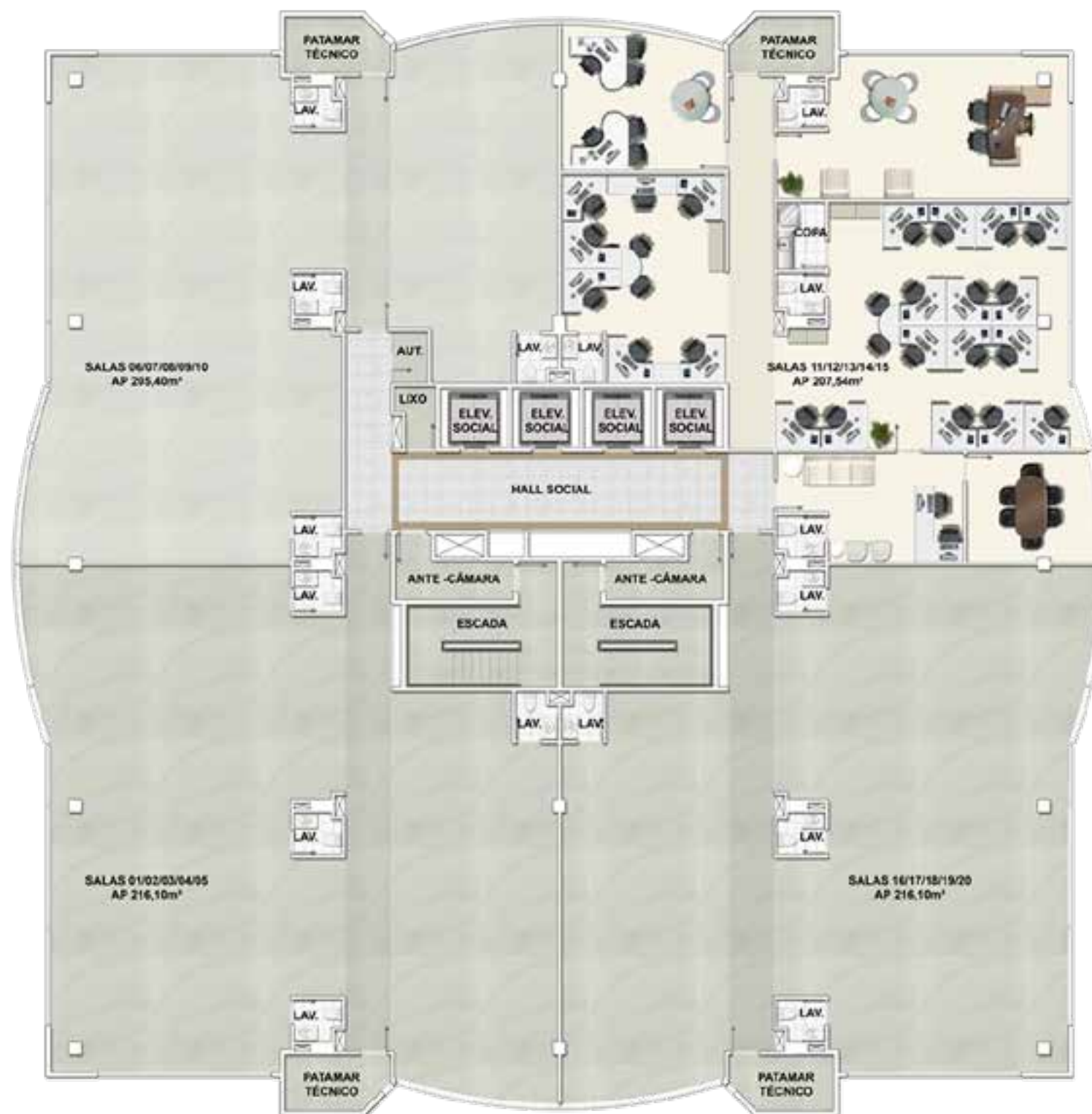
## HANGAR 03 e 04

Torre de 8 pavimentos

Andar Tipo - 10 salas

73m<sup>2</sup> a 133m<sup>2</sup>





## HANGAR 03 e 04

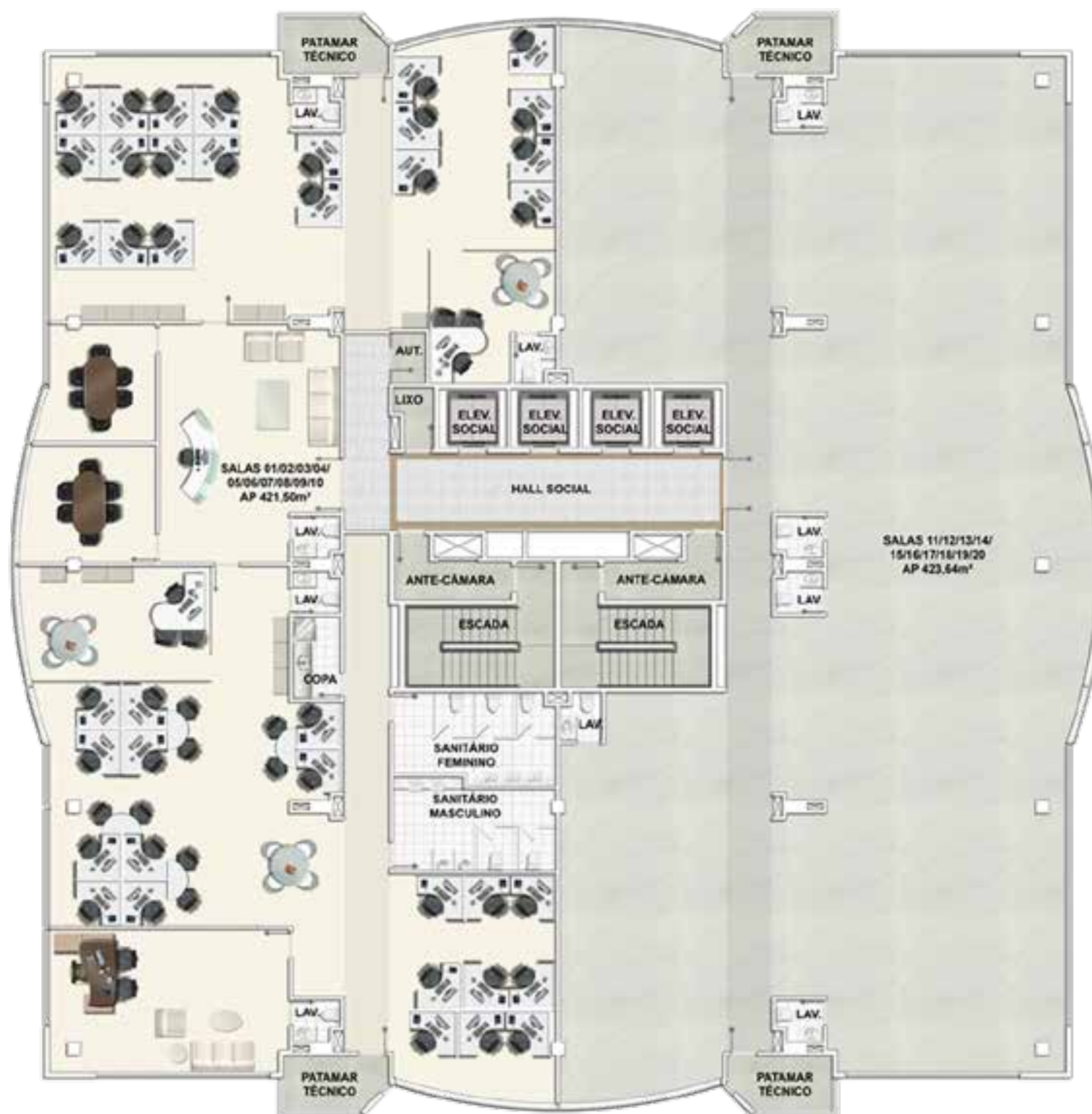
Torre de 8 pavimentos  
Andar Tipo - 4 salas  
205m<sup>2</sup> a 216m<sup>2</sup>

Salas de 01 a 05 - 216m<sup>2</sup>

Salas de 06 a 10 - 205m<sup>2</sup>

Salas de 11 a 15 - 207m<sup>2</sup>

Salas de 16 a 20 - 216m<sup>2</sup>



## HANGAR 03 e 04

Torre de 8 pavimentos

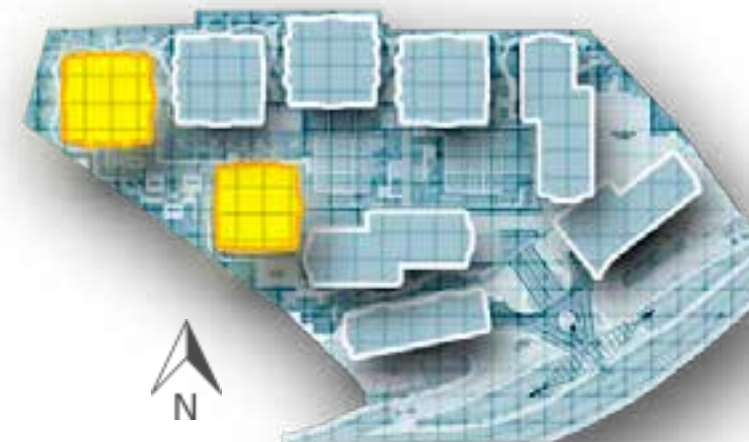
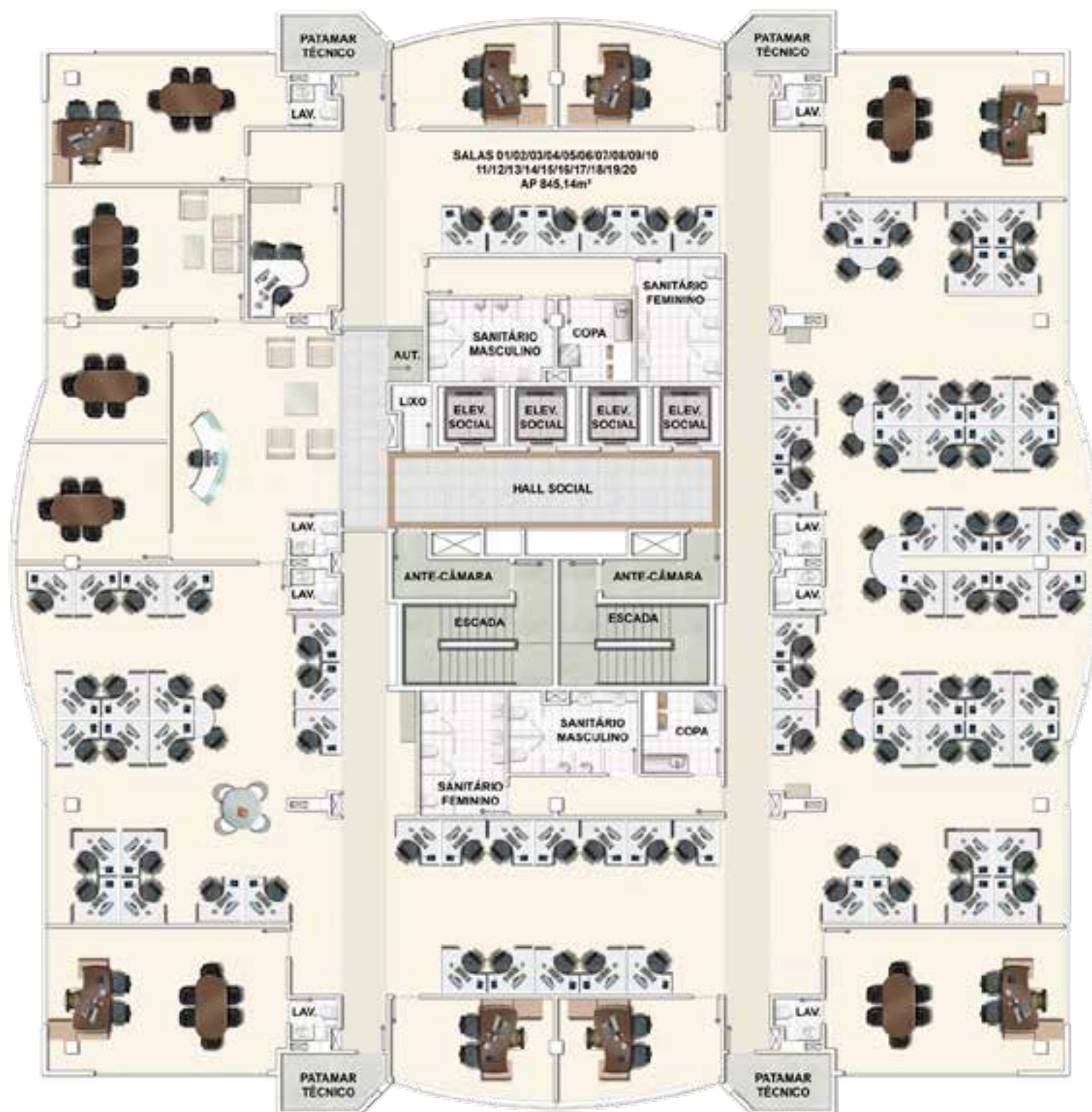
Andar Tipo - 2 salas

421m<sup>2</sup> a 423m<sup>2</sup>

Salas de 01 a 10 - 421m<sup>2</sup>

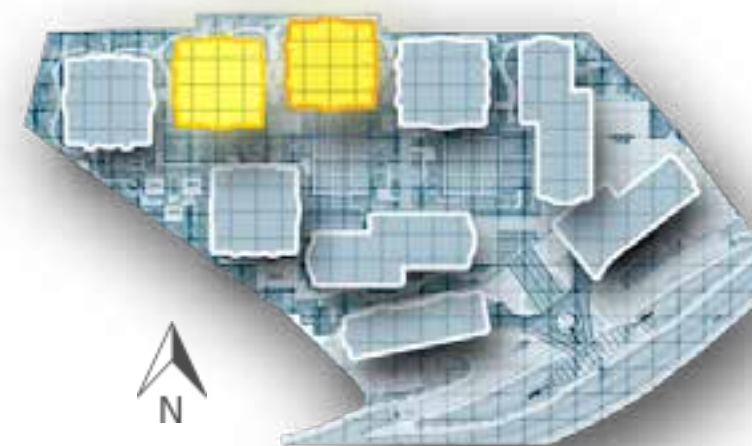
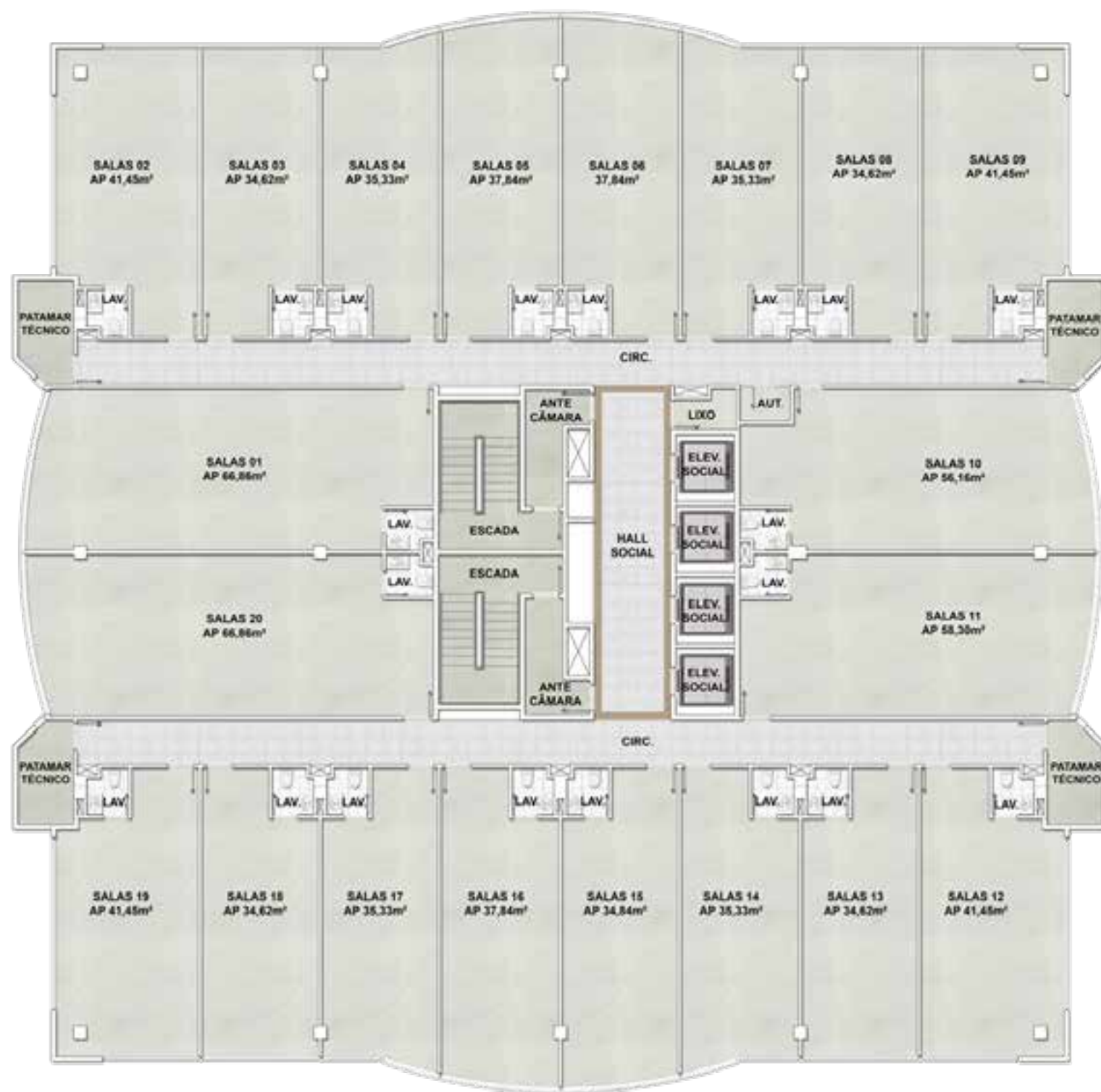
Salas de 11 a 20 - 423m<sup>2</sup>





# HANGAR 03 e 04

Torre de 8 pavimentos  
Andar inteiro  
845m<sup>2</sup>



## HANGAR 05 e 06

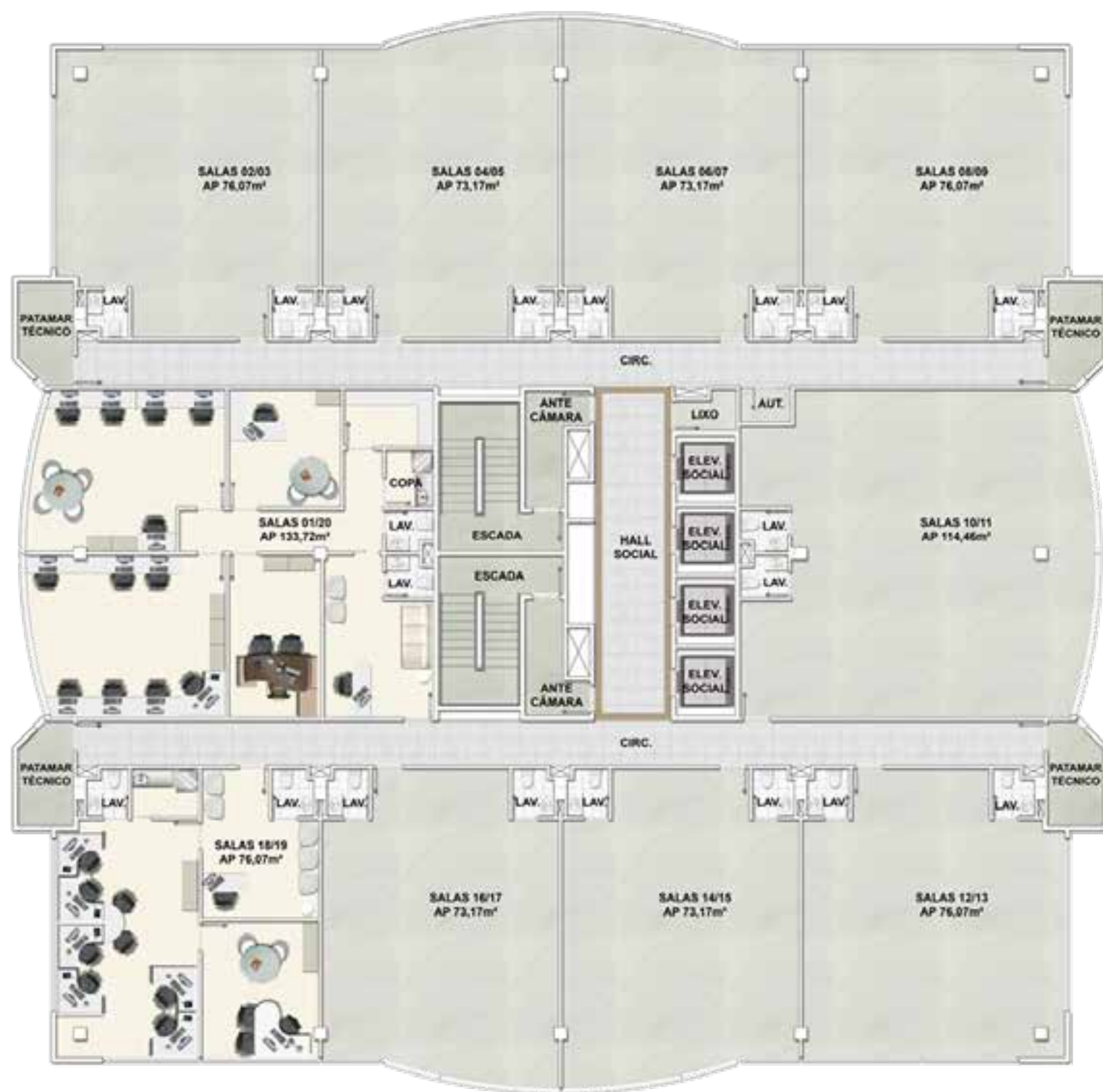
Andar - 20 salas

Torre 05 de 8 pavimentos

Torre 06 de 7 pavimentos

34m<sup>2</sup> a 66m<sup>2</sup>





## HANGAR 05 e 06

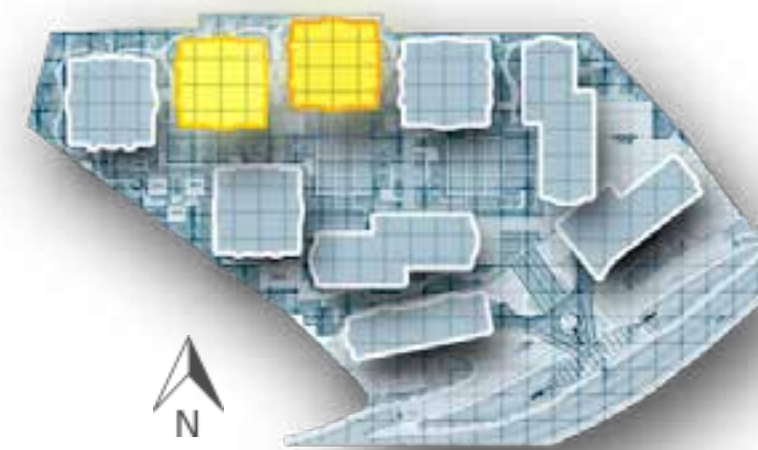
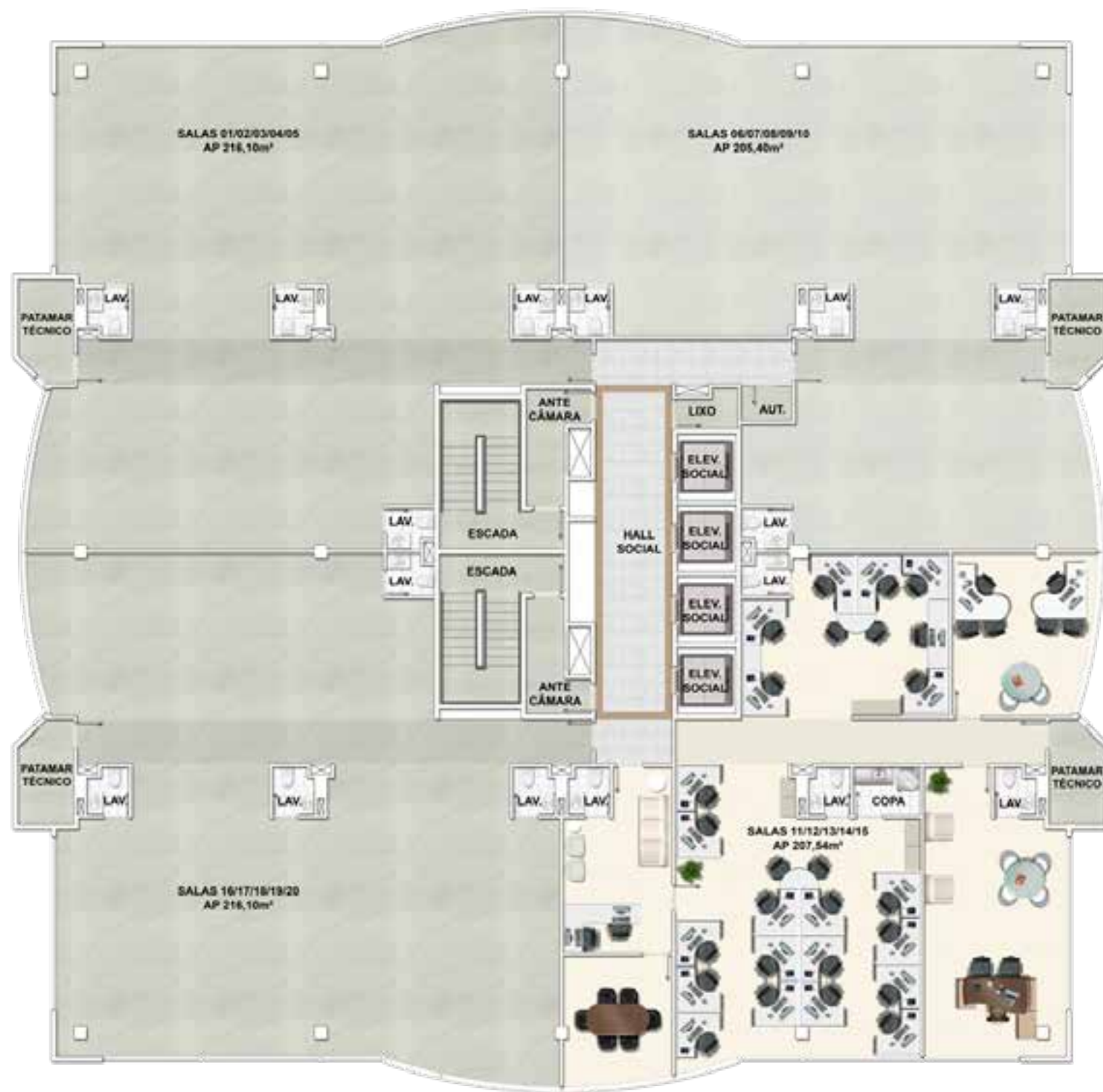
Andar Tipo - 10 salas

Torre 05 de 8 pavimentos Tipo

Torre 06 de 7 pavimentos Tipo

73m<sup>2</sup> a 133m<sup>2</sup>





## HANGAR 05 e 06

Andar - 4 salas

Torre 05 de 8 pavimentos

Torre 06 de 7 pavimentos

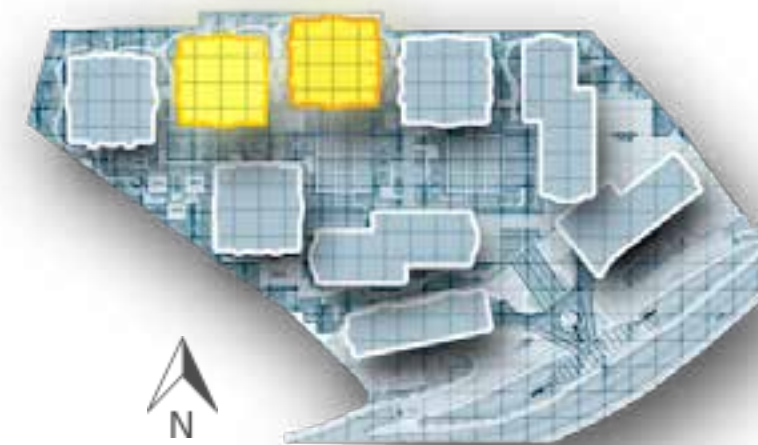
205m<sup>2</sup> a 216m<sup>2</sup>

Salas de 01 a 05 - 216m<sup>2</sup>

Salas de 06 a 10 - 205m<sup>2</sup>

Salas de 11 a 15 - 207m<sup>2</sup>

Salas de 16 a 20 - 216m<sup>2</sup>



## HANGAR 05 e 06

Andar - 2 salas

Torre 05 de 8 pavimentos

Torre 06 de 7 pavimentos

421m<sup>2</sup> a 423m<sup>2</sup>

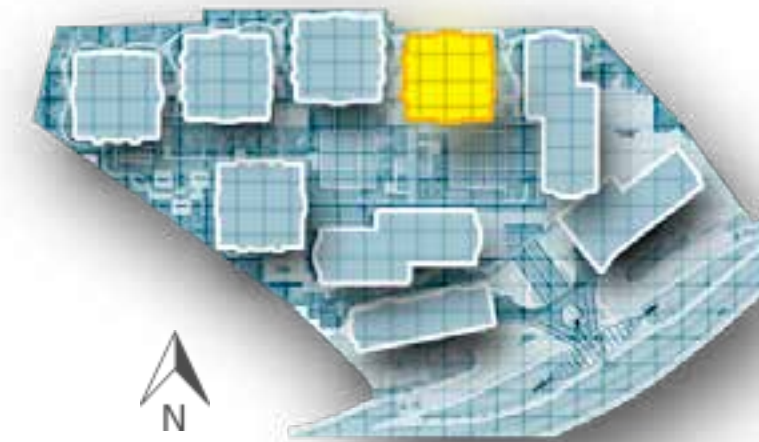
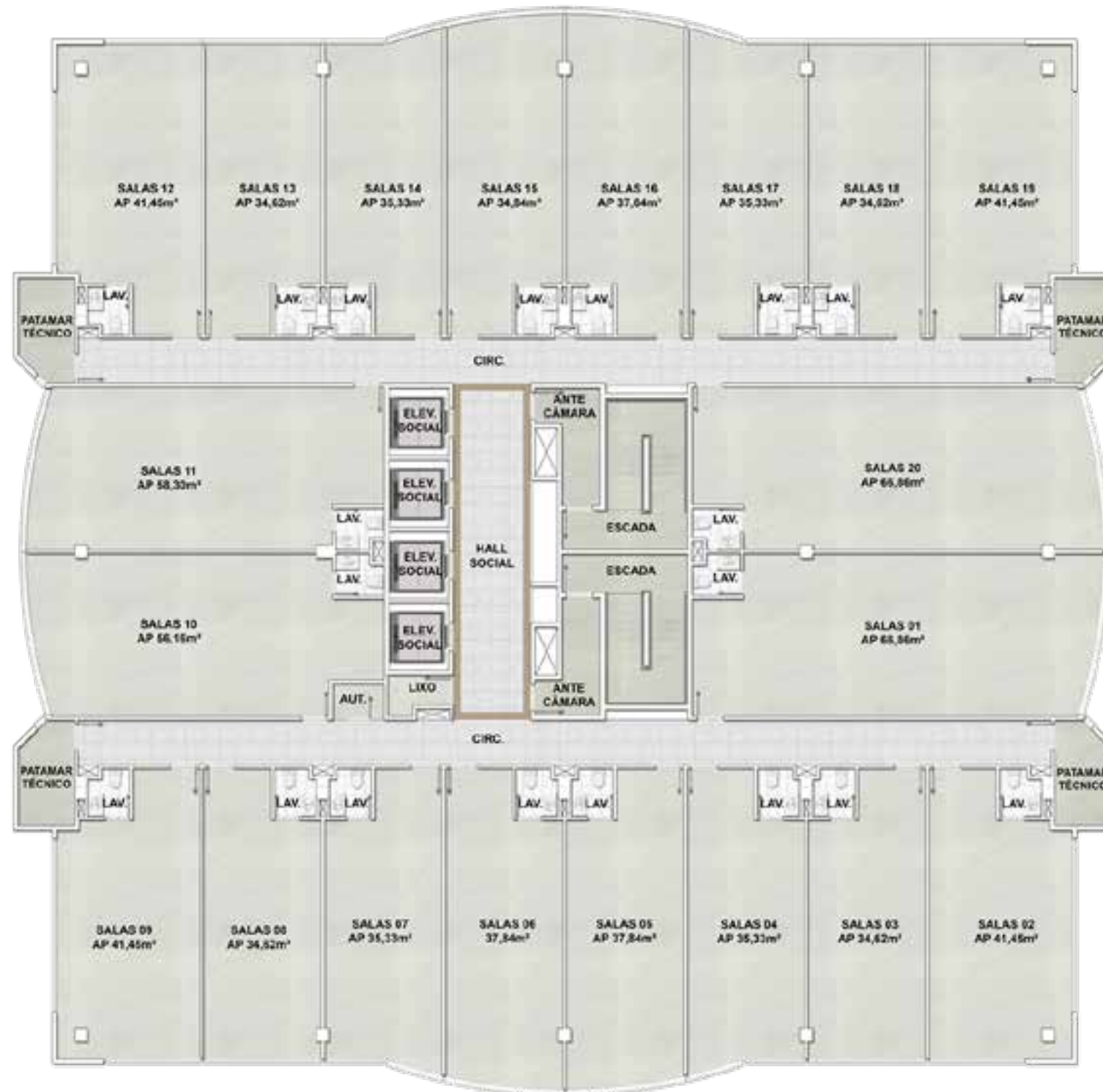
Salas de 01 a 10 - 421m<sup>2</sup>

Salas de 11 a 20 - 423m<sup>2</sup>





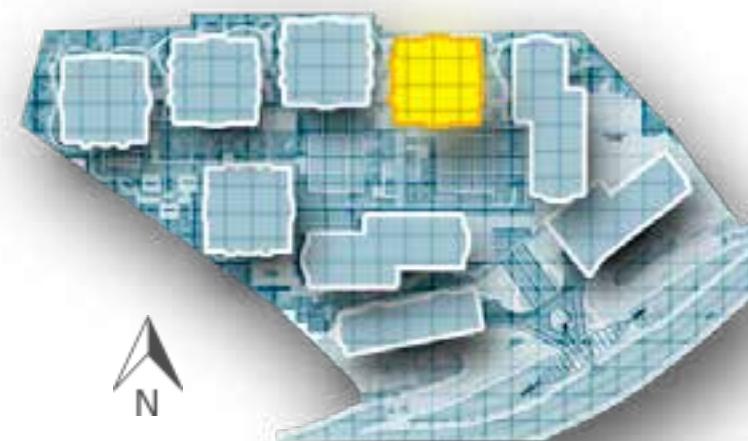
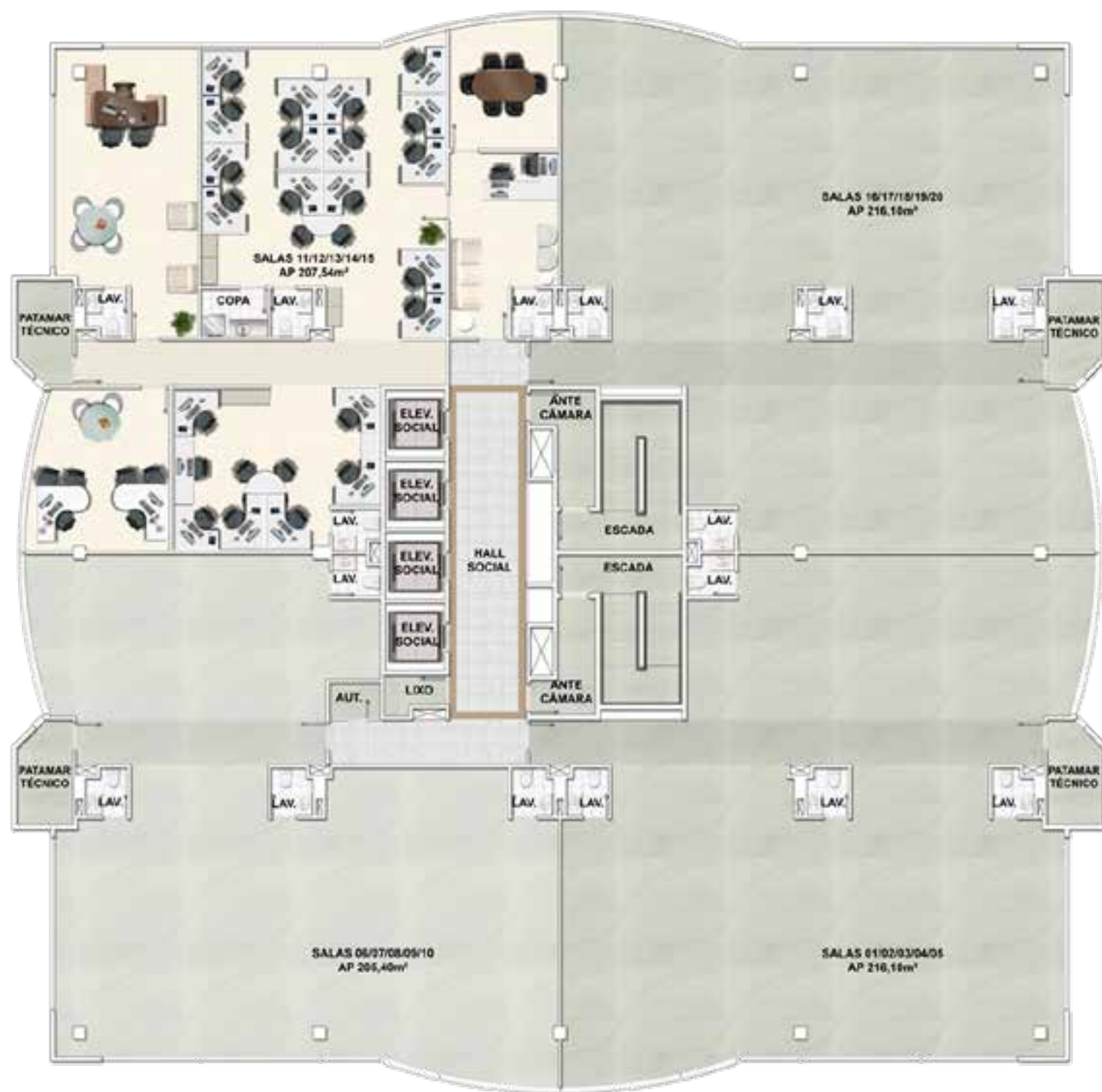




# HANGAR 07

Andar - 20 salas  
Torre de 7 pavimentos  
34m<sup>2</sup> a 66m<sup>2</sup>





## HANGAR 07

Andar - 4 salas  
Torre de 7 pavimentos  
205m<sup>2</sup> a 216m<sup>2</sup>

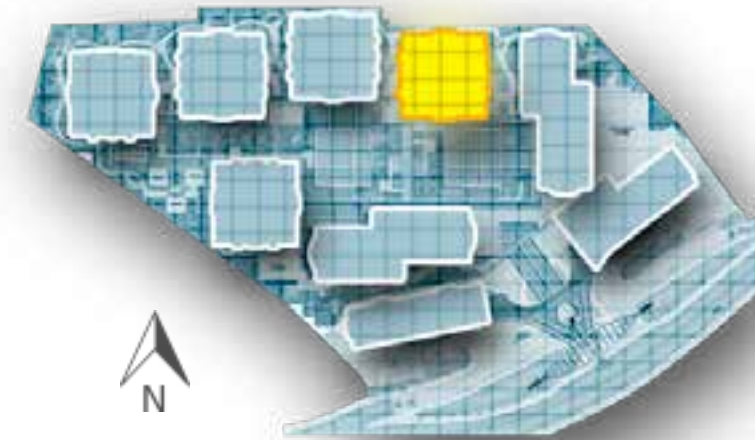
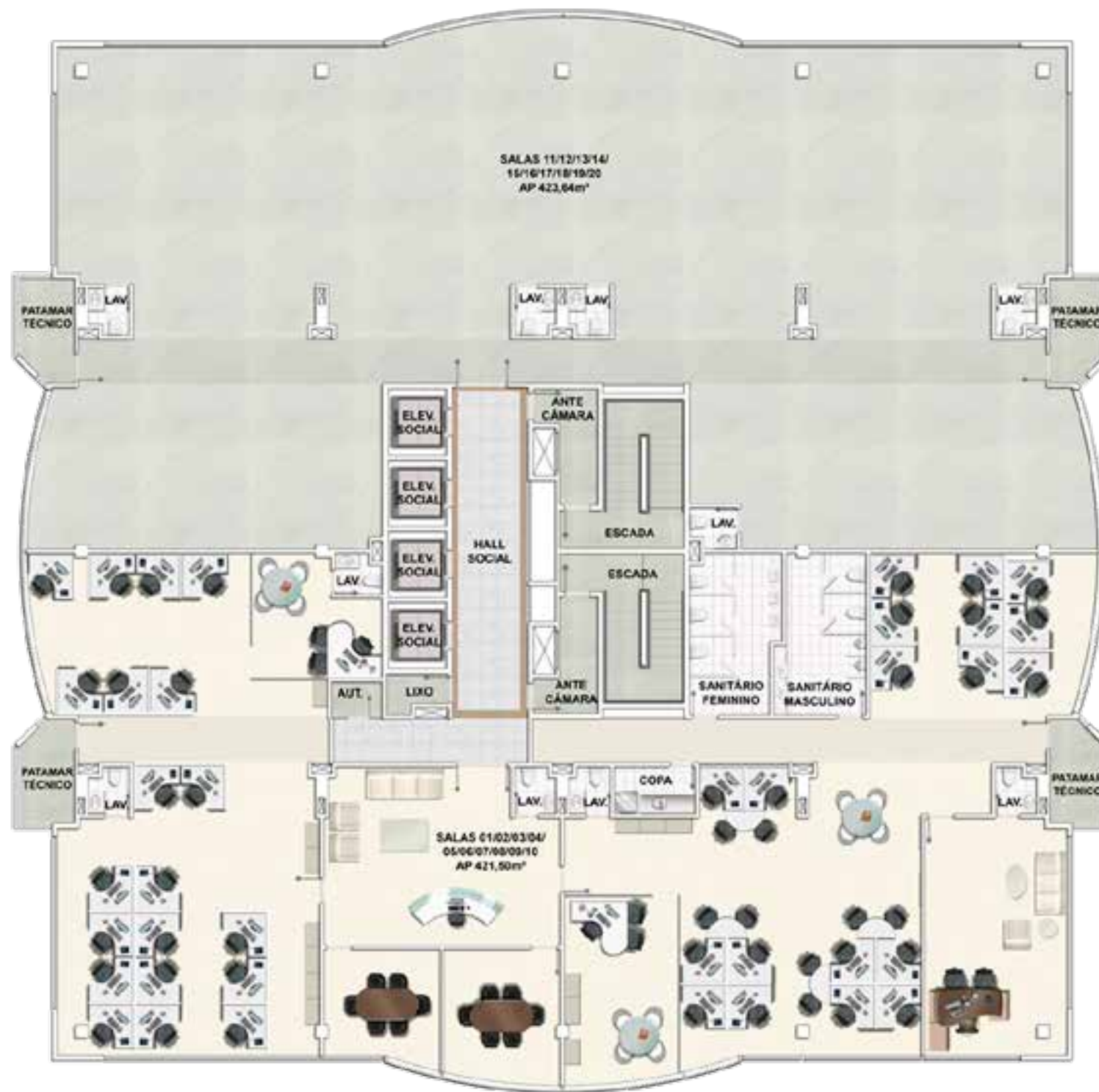
Salas de 01 a 05 - 216m<sup>2</sup>

Salas de 06 a 10 - 205m<sup>2</sup>

Salas de 11 a 15 - 207m<sup>2</sup>

Salas de 16 a 20 - 216m<sup>2</sup>





## HANGAR 07

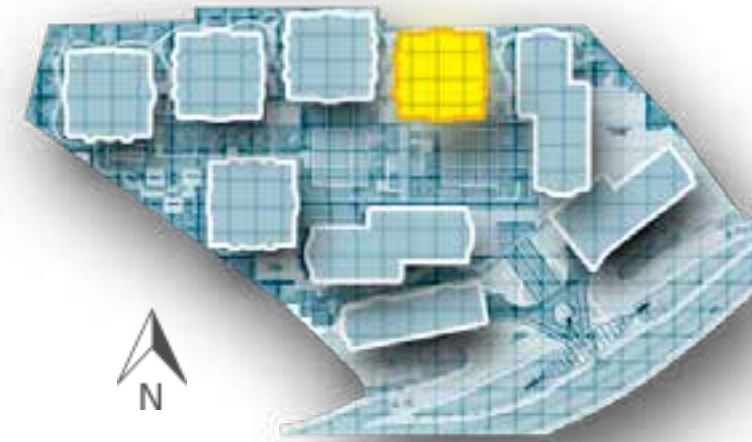
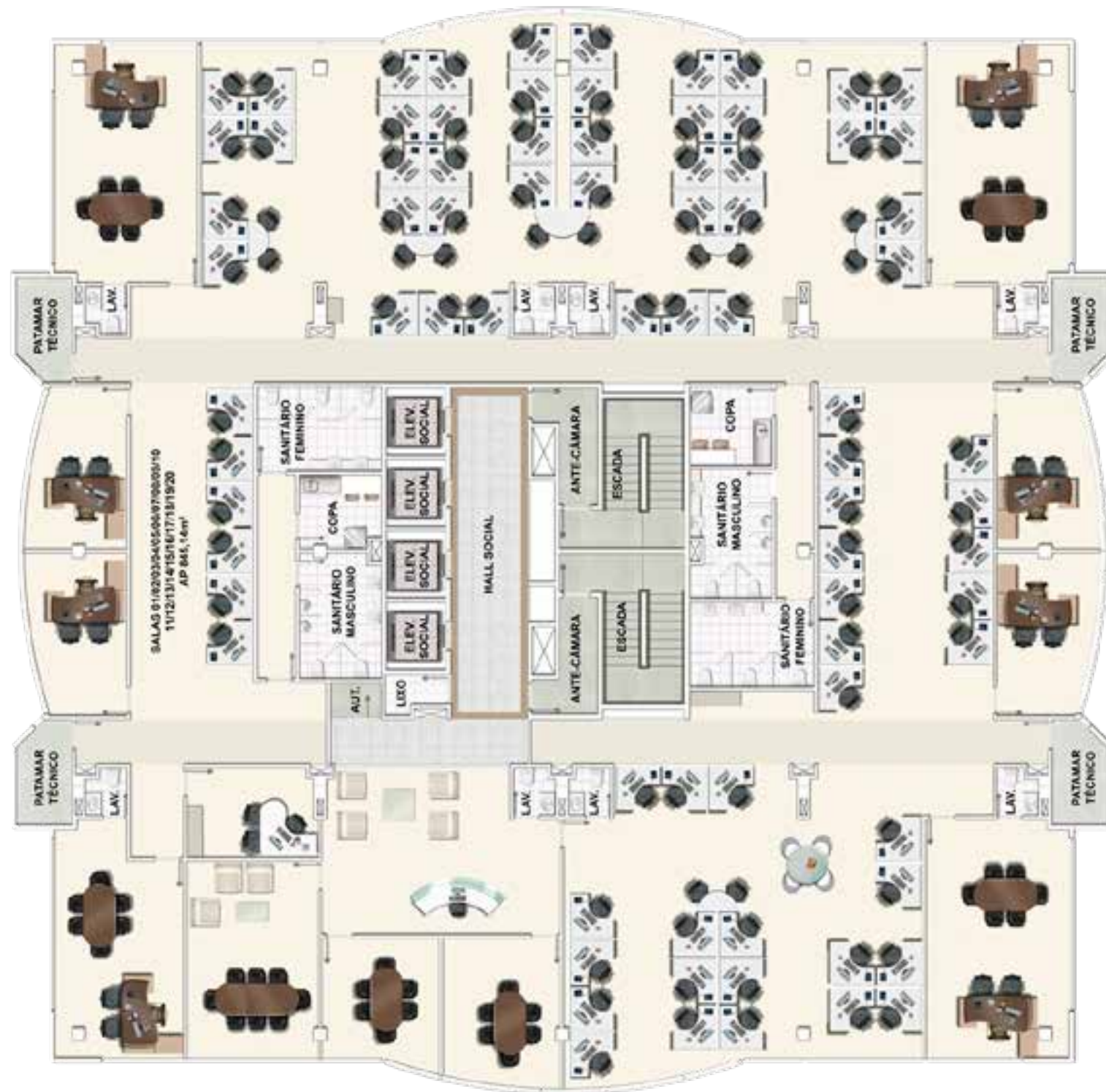
Andar - 2 salas

Torre de 7 pavimentos

421m<sup>2</sup> a 423m<sup>2</sup>

Salas de 01 a 10 - 421m<sup>2</sup>

Salas de 11 a 20 - 423m<sup>2</sup>



# HANGAR 07

Andar inteiro

Torre de 7 pavimentos

845m<sup>2</sup>





Vendas:

