



VILLAVITA

r e s i d e n c i a l



Viva perto de tudo

Com uma infraestrutura invejável de comércio e serviços, mobilidade urbana facilitada por 05 vias de acesso, por estar ao lado do metrô, próximo ao Shopping Bela Vista, e cercado por diversas opções de lazer, a Vila Laura é o sonho de toda família.

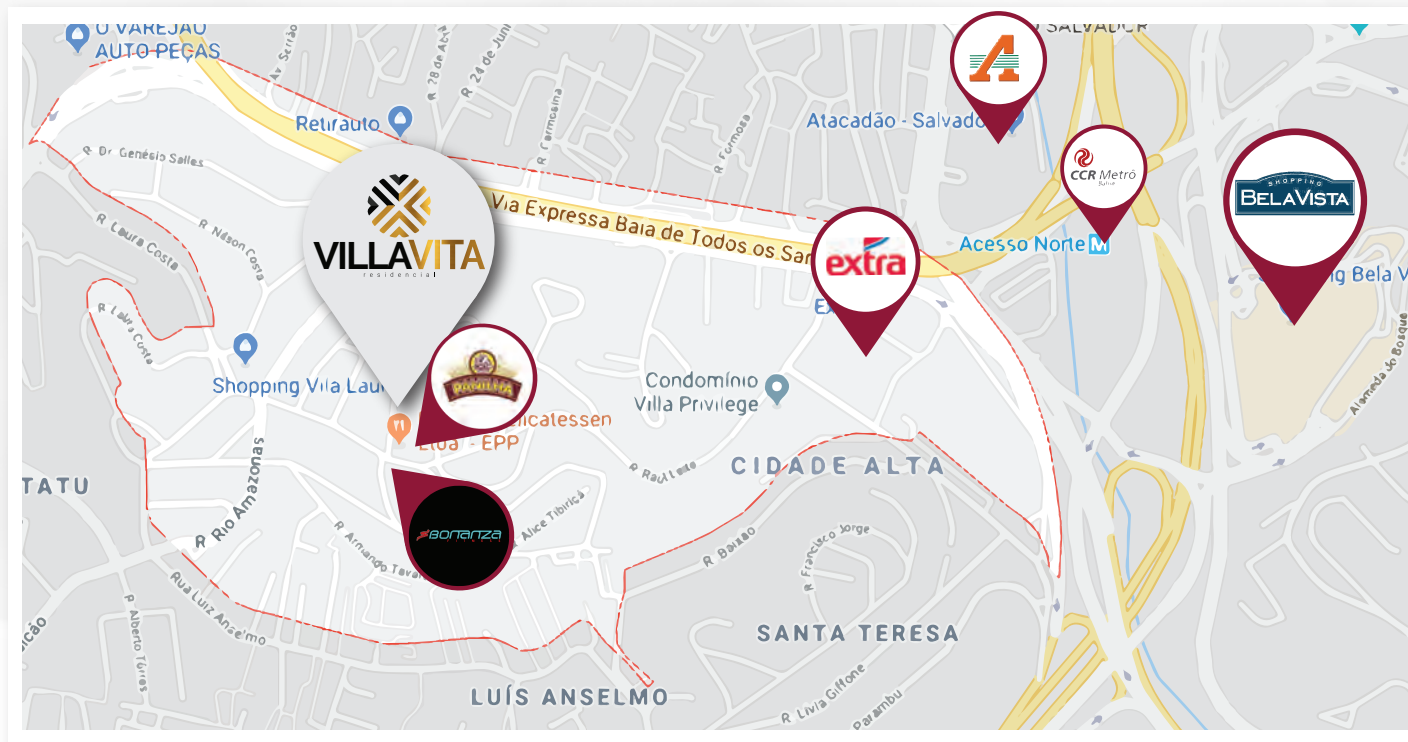


a Vila Laura

A Vila Laura é um bairro essencialmente residencial que mistura passado e presente de forma harmônica, mantendo seu charme característico sem deixar de se modernizar.

Os prédios - pequenos e grandes - viraram parte integrante da paisagem local. O visitante acaba se encantando pelas ruas largas e arborizadas que, com suas casas térreas, trazem para o bairro o clima de cidade do interior.

Além de tudo isso, a Vila Laura é um bairro central com várias vias alternativas ligando o bairro principalmente à Av. Mário Leal Ferreira (Bonocô), à Via Expressa e à Sete Portas, o que permite a seus moradores muito mais mobilidade urbana e, conseqüentemente, mais tempo para curtir a família.





Comodidade

A variedade de serviços que a Vila Laura oferece não tem fim. São bancos, farmácias, mercados, delicatessens, petshops, escolas, academias, salões de beleza, clínicas de saúde, bares, restaurantes, além de diversos outros.

Tudo isso torna o Villa Vita Residencial ainda mais completo para você.





Mais tempo para o que importa

O Villa Vita Residencial foi pensado para que você possa aproveitar ao máximo o que realmente importa. Sua localização e infraestrutura de lazer proporcionam facilidades permitindo que você tenha mais tempo para si e para sua família.





*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



CARACTERÍSTICAS

- 02 QUARTOS
- 40 UNIDADES
- 10 PAVIMENTOS

IMPLANTAÇÃO

- 01 - SALÃO DE FESTAS
- 02 - PISCINA
- 03 - DECK DA PISCINA
- 04 - ACADEMIA
- 05 - PARQUE INFANTIL
- 06 - PLAYGROUND COBERTO
- 07 - PLAYGROUND DESCOBERTO
- 08 - LOBBY
- 09 - HALL
- 10 - ELEVADORES
- 11 - GUARITA
- 12 - ESTACIONAMENTO

- Rua Bernardo Spector nº449, Vila Laura, Salvador/BA

*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.

PLANTA IMPLANTAÇÃO

A close-up photograph of a woman with dark, curly hair smiling warmly and kissing a baby on the cheek. The baby, also with curly hair, is wearing a white long-sleeved shirt and is holding the woman's face. The background is a soft, light-colored fabric. The image is framed by a dark red border with a gold inner line.

Sua vida
com muito
mais amor





*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING



Diversão na
piscina para

toda
Família





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.



Sua vida mais
saudável
sem sair do
condomínio





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.

Seu espaço
para
viver

em um
02 quartos com
varanda e suíte.



*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.

PLANTA TIPO



Villa Vita

Aqui a felicidade
está perto de tudo
e você tem mais
tempo pra família.





A Inova Empreendimentos Ltda é uma empresa do Grupo Pelir Engenharia que, durante mais de três décadas, realizou grandes obras, transformando-se em uma das maiores especialistas em obras civis, imobiliárias, industriais e comerciais da Bahia. Em 2003, a Pelir criou a Inova e embarcou no ramo imobiliário, contabilizando, até então, mais de mil unidades imobiliárias entregues em 9 empreendimentos e mais 3 condomínios em construção. A qualidade dos materiais, o acabamento e o comprometimento com o prazo fazem o diferencial da empresa em relação aos concorrentes.

Sempre dinâmica e moderna, com o pensamento e atitude voltados para as exigências do mercado, a Inova Empreendimentos Ltda tem buscado a qualidade de seus produtos e serviços a partir de um rigoroso planejamento e acompanhamento de todas as etapas construtivas. Para nós, engenharia é muito mais que cálculos e concreto, é uma verdadeira paixão.



A CPL CONSTRUTORA LTDA foi fundada em 1987 em Vitória da Conquista sob a denominação de Construtora Plano Ltda.

Após 2 anos foi transferida para Salvador já com o nome atual, e posteriormente ocorreu a fusão com a ANSULCAR CONSTRUÇÕES, passando a ser gerenciada pelos sócios e engenheiros Luiz Augusto e Marcos Aurélio.

Com um SISTEMA DE GESTÃO INTEGRADA, a CPL garante que conceitos de qualidade, saúde, segurança ocupacional, meio ambiente e responsabilidade social sejam implementados e integrados, com o intuito de obter melhores resultados e criar valores percebidos pelos clientes, colaboradores e comunidade.



A MATRIZ INCORPORAÇÕES LTDA é uma empresa que nasceu para incorporar.

Sendo uma das empresas que compõem o grupo CPL, em muitos momentos a história das duas empresas se confundem.

Fundada em 2004, mantém sempre o foco na incorporação de empreendimentos que promovam o desenvolvimento e a melhoria da qualidade de vida dos seus clientes.

INCORPORAÇÃO:



VENDAS:



COORD. COMERCIAL:



FINANCIAMENTO:



Empreendimento Condomínio Vila Vita Residencial, com Memorial de Incorporação registrado sob o número R-6 da matrícula nº 97.217, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, em 16.03.2020, conforme o artigo 32, §1º e §3º, da Lei nº .4591/64. Incorporadora responsável e Realização: INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA IC02 SALVADOR SPE LTDA, com sede na avenida Anita Garibaldi nº 1247, sala 302, 40210-904, Ondina, Salvador/BA, inscrita no CNPJ sob o nº o nº 31.075.470/0001-48. Projeto arquitetônico: ALBERTO HERMIDA ROMERO - CAU/BA nº A14009-0. Responsável técnico: LUIZ AUGUSTO C. DE OLIVEIRA - CREA/BA nº 20587. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Todas as fotos são meramente ilustrativas e não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento. Todas as imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são também meramente ilustrativas, portanto não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. Todas as ilustrações artísticas de unidades residenciais autônomas e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação das unidades residenciais e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Os mobiliários, acabamentos, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma. Todas as medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. As áreas técnicas indicadas quando em planta são locais destinados exclusivamente para acomodação de condensadora do equipamento de ar condicionado. Quanto às áreas comuns, os acabamentos, equipamentos e móveis são meramente ilustrativos, posto que serão entregues conforme Memorial Descritivo e nos termos dos compromissos de compra e venda celebrados com os adquirentes. As disposições das escadas poderão sofrer alterações durante a execução da obra. Todas imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais por se tratar de material impresso. Os adquirentes estão sujeitos às regras condominiais. As distâncias dos percursos representados no mapa ilustrativo estão de forma aproximada e foram aferidas em situações ideais. Os pontos de comércio e serviços não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento. A INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA IC02 SALVADOR SPE LTDA oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros. A Incorporadora não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores.