



BARRA

P R E M I U M

# CARTÃO POSTAL DA BAHIA PARA O MUNDO.

Barra. Presente no imaginário de baianos e turistas o bairro da Barra reúne o que a cidade de Salvador tem de melhor. A Barra é mais do que o Carnaval, ela é infraestrutura, história, cultura, comércio, restaurantes, cafés, farmácias, shopping center, lazer, atividades físicas, praia, mar. É um banho de mar no Porto e um pôr do sol no Farol. E ainda, com a comodidade de poder usufruir de tudo isso a pé ou de bicicleta. Um verdadeiro oásis, banhado pela Baía de Todos os Santos e pelo Oceano Atlântico.





# No coração da Barra.

R. Marquês de Caravelas, 546



Perspectiva Ilustrativa da Fachada

# O BARRA PREMIUM VALORIZA SEU INVESTIMENTO.

Barra Premium, para morar ou investir, em um dos endereços mais valorizados de Salvador. Opções de plantas, infraestrutura completa de lazer e segurança.

- **Lounge Gourmet** (16° andar)
- **Rooftop** (17° andar)
  - Piscina com Deck Molhado
  - Sky Deck
  - Gourmet com churrasqueira
  - Fitness Center
- Hall
- Bike Space
- Guarita com Clausura
- Vestiário Diaristas
- Lavanderia
- Sala de Reunião
- Coworking
- Sala de Jogos
- Espaços para Vending Machines
- Medidores Individuais de Energia e Água
- Energia Solar (Iluminação parcial das áreas comuns)
- Gerador de Energia

BARRA

PREMIUM



Perspectiva Ilustrativa da Fachada



Perspectiva Ilustrativa do Hall

# HALL

# DIVERSÃO E EXERCÍCIOS COM UMA VISTA PREMIUM.

## ROOFTOP

- 1 Piscina
- 2 Deck Molhado
- 3 Sky Deck
- 4 Gourmet com Churrasqueira
- 5 Fitness Center



Imagem Ilustrativa - Planta Rooftop (17º andar)

DENTRO TEM TUDO.  
FORA TEM A BARRA.

Perspectiva Ilustrativa do Rooftop (17º andar)



ROOFTOP  
(17º ANDAR)





Mais  
saúde  
todo  
dia.



Perspectiva Ilustrativa do Spinning



Perspectiva Ilustrativa do Fitness Center

Lounge Gourmet.  
Uma delícia  
de espaço.



Perspectiva Ilustrativa do Lounge Gourmet (16° andar)



Perspectiva Ilustrativa do Lounge Gourmet (16° andar)





## Studio 22,87m<sup>2</sup>



# Studio 24,20m<sup>2</sup>



# Studio 28,80m<sup>2</sup>



R. DA PALMEIRA

## Pav. Tipo 1º ao 5º andar

FAROL DA BARRA



R. MARQUÊS DE CARAVELAS

- 1º andar: Lavanderia
- 2º andar: Administração
- 3º andar: Reunião
- 4º andar: Coworking
- 5º andar: Sala de Jogos

Imagem Ilustrativa  
Planta Pavimento Tipo (1º ao 5º andar)

R. DA PALMEIRA

## Pav. Tipo 6º ao 9º andar

FAROL DA BARRA



R. MARQUÊS DE CARAVELAS

Imagem Ilustrativa - Planta Pavimento Tipo (6º ao 9º andar)

R. DA PALMEIRA

## Pav. Tipo 11º ao 15º andar

FAROL DA BARRA



R. MARQUÊS DE CARAVELAS

Imagem Ilustrativa - Planta Pavimento Tipo (11º ao 15º andar)

R. DA PALMEIRA

## Pav. Tipo 16º andar

FAROL DA BARRA



R. MARQUÊS DE CARAVELAS

Imagem Ilustrativa - Planta Pavimento Tipo (16º andar)



# Ficha Técnica

## DADOS GERAIS

- Localização: Rua Marquês de Caravelas, 546 - Barra
- Área do Terreno: 804,18 m<sup>2</sup>
- Número de Pavimentos: 18 (G1/G2-Térreo/G3/G4/15 Pavimentos Tipo/16º Pavimento com Lazer/Pavimento de Lazer e Casa de Máquinas)
- Número de unidades: 145 apartamentos  
01 loja comercial

## INFRAESTRUTURA

- Medidores Individuais de Energia e Água
- Gerador de Energia
- Energia Solar (iluminação parcial das áreas comuns)
- Instalações contra Incêndio
- Sistema CFTV
- 2 Elevadores

## ÁREAS COMUNS

- Lounge Gourmet (16º andar)
- Rooftop (17º andar)
  - Piscina com Deck Molhado
  - Sky Deck
  - Gourmet com churrasqueira
  - Fitness Center
- Hall
- Bike Space

- Guarita com Clausura
- Vestiário Diaristas
- Lavanderia
- Sala de Reunião
- Coworking
- Sala de Jogos
- Espaços para Vending Machines
- Administração

## PROJETOS

- Arquitetura: Ricardo Farias
- Estrutura: Nivaldo Antônio
- Instalações: Producto Engenharia
- Ambientação: Architects + Co

## INCORPORAÇÃO

- Barra Incorporação e Construção Spe Ltda

## CONSTRUÇÃO

- Santa Helena S/A Incorporações e Construções

## RESPONSÁVEL TÉCNICO

- Engº Ricardo Lyrio - CREA-BA 0023997

Vendas:



Realização:



**SANTA HELENA**  
CONSTRUTORA