



# BARRA

P R E M I U M

# CARTÃO POSTAL DA BAHIA PARA O MUNDO.

Barra. Presente no imaginário de baianos e turistas o bairro da Barra reúne o que a cidade de Salvador tem de melhor. A Barra é mais do que o Carnaval, ela é infraestrutura, história, cultura, comércio, restaurantes, cafés, farmácias, shopping center, lazer, atividades físicas, praia, mar. É um banho de mar no Porto e um pôr do sol no Farol. E ainda, com a comodidade de poder usufruir de tudo isso a pé ou de bicicleta. Um verdadeiro oásis, banhado pela Baía de Todos os Santos e pelo Oceano Atlântico.





# No coração da Barra.

R. Marquês de Caravelas, 546



Perspectiva Ilustrativa da Fachada

# O BARRA PREMIUM VALORIZA SEU INVESTIMENTO.

Barra Premium, para morar ou investir, em um dos endereços mais valorizados de Salvador. Opções de plantas, infraestrutura completa de lazer e segurança.

- **Lounge Gourmet** (16° andar)
- **Rooftop** (17° andar)
  - Piscina com Deck Molhado
  - Sky Deck
  - Gourmet com churrasqueira
  - Fitness Center
- Hall
- Bike Space
- Guarita com Clausura
- Vestiário Diaristas
- Lavanderia
- Sala de Reunião
- Coworking
- Sala de Jogos
- Espaços para Vending Machines
- Medidores Individuais de Energia e Água
- Energia Solar (Iluminação parcial das áreas comuns)
- Gerador de Energia

BARRA

PREMIUM



Perspectiva Ilustrativa da Fachada



Perspectiva Ilustrativa do Hall

# HALL

# DIVERSÃO E EXERCÍCIOS COM UMA VISTA PREMIUM.

## ROOFTOP

- 1 Piscina
- 2 Deck Molhado
- 3 Sky Deck
- 4 Gourmet com Churrasqueira
- 5 Fitness Center



Imagem Ilustrativa - Planta Rooftop (17º andar)

# DENTRO TEM TUDO. FORA TEM A BARRA.

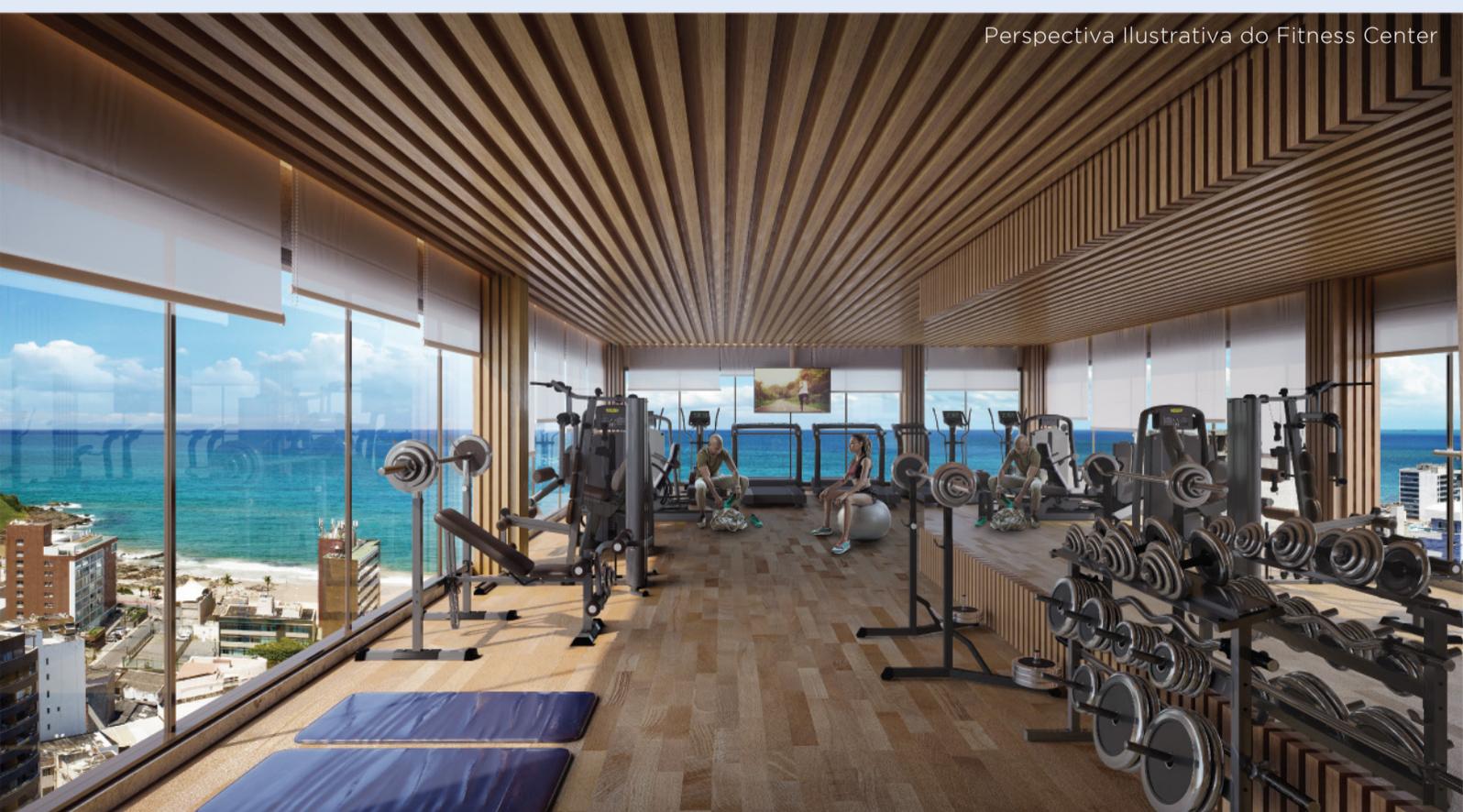
Perspectiva Ilustrativa do Rooftop (17º andar)



## ROOFTOP

(17º ANDAR)

Mais  
saúde  
todo  
dia.



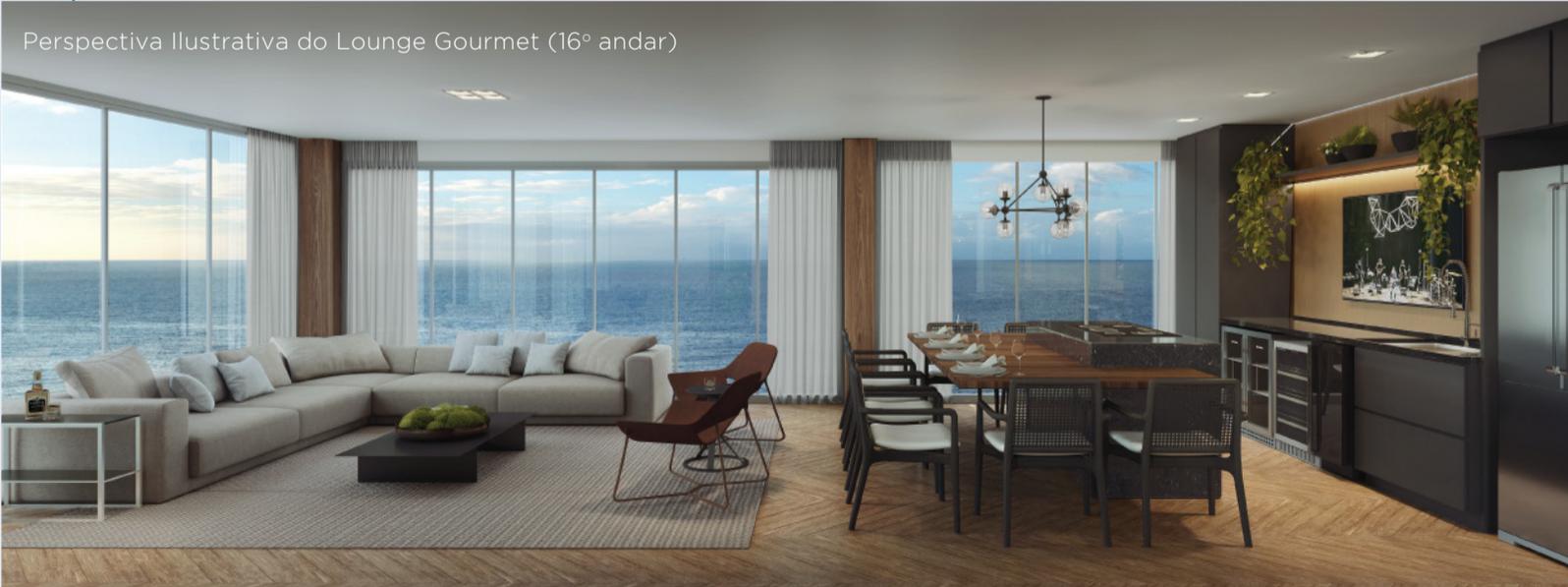
Lounge Gourmet.  
Uma delícia  
de espaço.



Perspectiva Ilustrativa do Lounge Gourmet (16º andar)



Perspectiva Ilustrativa do Lounge Gourmet (16º andar)





## Studio 22,87m<sup>2</sup>



# Studio 24,20m<sup>2</sup>



# Studio 28,80m<sup>2</sup>



R. DA PALMEIRA

## Pav. Tipo 1º ao 5º andar

FAROL DA BARRA



R. MARQUÊS DE CARAVELAS

- 1º andar: Lavanderia
- 2º andar: Administração
- 3º andar: Reunião
- 4º andar: Coworking
- 5º andar: Sala de Jogos

Imagem Ilustrativa  
Planta Pavimento Tipo (1º ao 5º andar)

R. DA PALMEIRA

## Pav. Tipo 6º ao 9º andar

FAROL DA BARRA



R. MARQUÊS DE CARAVELAS

Imagem Ilustrativa - Planta Pavimento Tipo (6º ao 9º andar)

R. DA PALMEIRA

## Pav. Tipo 11º ao 15º andar

FAROL DA BARRA



R. MARQUÊS DE CARAVELAS

Imagem Ilustrativa - Planta Pavimento Tipo (11º ao 15º andar)

R. DA PALMEIRA

## Pav. Tipo 16º andar

FAROL DA BARRA



R. MARQUÊS DE CARAVELAS

Imagem Ilustrativa - Planta Pavimento Tipo (16º andar)



# Ficha Técnica

## DADOS GERAIS

- Localização: Rua Marquês de Caravelas, 546 - Barra
- Área do Terreno: 804,18 m<sup>2</sup>
- Número de Pavimentos: 18 (G1/G2-Térreo/G3/G4/15 Pavimentos Tipo/16º Pavimento com Lazer/Pavimento de Lazer e Casa de Máquinas)
- Número de unidades: 145 apartamentos  
01 loja comercial

## INFRAESTRUTURA

- Medidores Individuais de Energia e Água
- Gerador de Energia
- Energia Solar (iluminação parcial das áreas comuns)
- Instalações contra Incêndio
- Sistema CFTV
- 2 Elevadores

## ÁREAS COMUNS

- Lounge Gourmet (16º andar)
- Rooftop (17º andar)
  - Piscina com Deck Molhado
  - Sky Deck
  - Gourmet com churrasqueira
  - Fitness Center
- Hall
- Bike Space

- Guarita com Clausura
- Vestiário Diaristas
- Lavanderia
- Sala de Reunião
- Coworking
- Sala de Jogos
- Espaços para Vending Machines
- Administração

## PROJETOS

- Arquitetura: Ricardo Farias
- Estrutura: Nivaldo Antônio
- Instalações: Producto Engenharia
- Ambientação: Architects + Co

## INCORPORAÇÃO

- Barra Incorporação e Construção Spe Ltda

## CONSTRUÇÃO

- Santa Helena S/A Incorporações e Construções

## RESPONSÁVEL TÉCNICO

- Engº Ricardo Lyrio - CREA-BA 0023997

Vendas:



Realização:



**SANTA HELENA**  
CONSTRUTORA