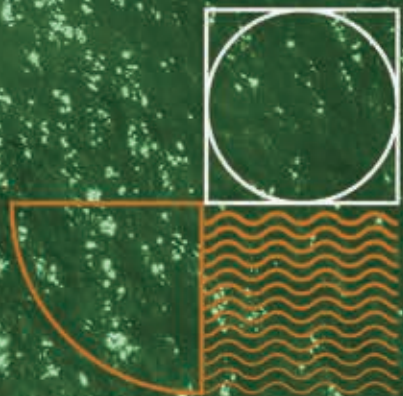




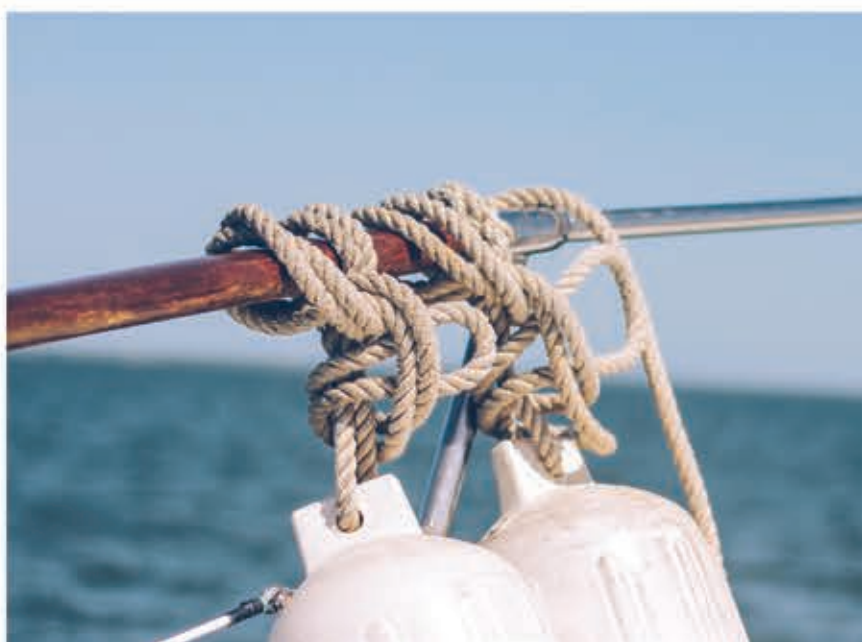
NAU

BARRA LIFE STYLE





N A V E G A R





M A R

O NAU é um empreendimento que tem o mar e o navegar como referência para seu existir. Um lugar que tem o seu olhar voltado para o horizonte e nas linhas náuticas o seu norte.

Nós traduzimos isso como liberdade. Liberdade de determinar seu destino seguindo sempre em frente. De escolher ideias diferentes, seja a planta do seu apartamento ou caminhar do Farol ao Porto a qualquer hora do dia.



HORIZONTE



NAU é a ressignificação de viver com liberdade, personalidade e inspiração.





I N S P I R A Ç Ã O
É FAZER DO MAR SEU HORIZONTE



L I B E R D A D E
É TER UM OCEANO DE POSSIBILIDADES



P E R S O N A L I D A D E
É A SUA MANEIRA DE NAVEGAR

INSPIRAÇÃO

NAU
BRAND & LIFE STYLE





É ter um projeto arquitetônico nascido de **linhas náuticas.**

CONHEÇA O NAU BARRA LIFE STYLE.







SUÍTE MAIORCA



LIVING POSITANO

V A R A N D A M Y H O N O S



V A R A N D A C A P R I





LIBERDADE



É ter na Barra o seu lugar.

Um empreendimento do porte do NAU valoriza ainda mais a região onde está inserido. Além do impacto visual e foco na inovação, vamos promover ações de sustentabilidade e incentivar que as pessoas movimentem-se pelo bairro.

Afinal, mais do que um projeto de excelência, queremos criar um marco na história da Barra e da cidade.



DA PRAIA DO PORTO DA BARRA PARA O MUNDO



FAROL DA BARRA

FORTE DE SANTA MARIA

IGREJA SANTO ANTÔNIO DA BARRA

MORRO CLEMENTE MARIANI

YACHT CLUBE



AV. SETE DE SETEMBRO

RUA AFONSO CÉLSO

AV. ALMIRANTE MARQUES DE LEÃO

AV. OCEÂNICA

RUA ALFREDO MAGALHÃES

RUA PROFESSOR LEOPOLDOS

RUA MARQUÊS DE CARAVELAS

RUA AFONSO CÉLSO

AVENIDA CENTENÁRIO

SHOPPING BARRA

MORRO DO CRISTO

NAU

BARRA LIFE STYLE

LIBERDADE

é poder escolher entre

11

PLANTAS DIFERENTES



CAPRI



QUARTO E SALA
COM VARANDA
44,31m² de área privativa

POSITANO



QUARTO E SALA
34,24m² de área privativa



QUARTO E SALA

TAHITI



QUARTO E SALA
COM VARANDA E TERRAÇO
82,55m² de área privativa

IBIZA



QUARTO E SALA
34,24m² de área privativa



HAWAII



UMA SUÍTE
COM LAVABO E VARANDA
50,38m² de área privativa

SAINT MARTIN



UMA SUÍTE
COM LAVABO
40,54m² de área privativa

1 SUÍTE COM LAVABO



MALDIVAS



DOIS QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE
66,34m² de área privativa

SANTORINI

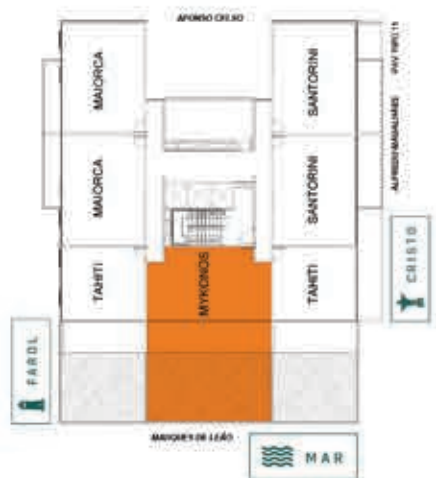


DOIS QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE
61,47m² de área privativa



2 QUARTOS





DOIS QUARTOS
 SENDO 1 SUÍTE, COM VARANDA E TERRAÇO
 118,32m² de área privativa



MYKONOS



MAIORCA



DOIS QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE COM VARANDA
58,42m² de área privativa

BALI



DOIS QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE COM VARANDA
69,94m² de área privativa

2 QUARTOS





P E R S O N A L I D A D E



É ter na sustentabilidade suas maiores referências.

O NAU conta com alguns diferenciais. Nada mais do que normal, em se tratando de um projeto das construtoras Civil e Barcino Esteve. A inovação é o foco, mas nossa diretriz aponta sempre para empreendimentos que promovam um conjunto de ações sustentáveis. E sustentabilidade gera economia.

Já possuímos a outorga para o selo IPTU Verde, que garante desconto no valor do imposto.



SUSTENTABILIDADE

- **Placas solares na cobertura para produção de energia limpa**
- Sistema de irrigação automático nas áreas verdes
- **Elevador inteligente com baixo consumo de energia**
- Sensores de presença nas áreas comuns
- **Infraestrutura para medição individual de água e gás**
- Sistema Grundfos de bombeamento de alta eficiência
- **Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns**
- Vasos sanitários com duplo acionamento
- **Iluminação em LED nas áreas comuns**
- Cobertura verde

P E R S O N A L I D A D E

É TER ÁREAS COMUNS AO SEU ESTILO DE VIDA



ROOFTOP
+ ESPAÇO
GOURMET



PISCINA
COM VISTA MAR
PANORÂMICA



ESPAÇO
FITNESS



PETCARE



SELF STORAGE



SALA DE
MASSAGEM



BICICLETÁRIO



LAVANDERIA
COMPARTILHADA



OUTORGA PARA
SELO IPTU VERDE
INICIATIVAS
SUSTENTÁVEIS



ROOFTOP



ESPAÇO GOURMET



PISCINA COM VISTA MAR PANORÂMICA

ESPAÇO FITNESS





PETCARE



LAVANDERIA COMPARTILHADA

NAU

BARRA LIFE STYLE

O EMPREENDIMENTO
QUE VOCÊ VAI
QUERER INVESTIR
E MORAR.





REALIZAÇÃO



VENDAS



VISITE STAND NO LOCAL

MARQUES DE LEÃO - BARRA



Em atenção à Lei Federal n.º 4.393/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alteração de cor, textura, acabamento e composição. O memorial de incorporação foi registrado na matrícula 53.857 sob o n.º R-1 da 1.ª Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Salvador - Bahia.

