

GRAN

Reserva

ALTO DO IMBUÍ

PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO COLOQUE O SEU CELULAR NA POSIÇÃO HORIZONTAL.



**2/4, SUÍTE,
VARANDA E
LAZER COMPLETO
NO IMBUÍ
QUE HARMONIZA
COM TUDO.**

HARMONIZA COM ESTILO

Um projeto cheio de estilo, com estrutura de lazer completa e uma localização que equilibra facilidade com tranquilidade: **o Alto do Imbuí.**



Perspectiva ilustrada da fachada.

*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.

Living



HARMONIZA COM **FAMÍLIA.**

Para ter o conforto
que você merece.

*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.

Hall de entrada



HARMONIZA COM **BOAS VINDAS.**

Para começar uma vida
nova com elegância

Piscina



*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.

HARMONIZA COM **VERÃO.**

Para curtir o clima de verão
com a família o ano todo.

Salão de festas gourmet



*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.

HARMONIZA COM **INVERNO.**

Para brindar os melhores
momentos com os amigos.

Parque infantil.



*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.

HARMONIZA COM **ALEGRIA.**

Para se divertir todos os dias.

Brinquedoteca

*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.



HARMONIZA COM **CRIANÇA.**

Para fazer da vida uma grande brincadeira.

Salão de jogos



Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.

HARMONIZA COM **FINAL DE SEMANA.**

Para quem gosta de
esportes, é show de bola

Academia

*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.



HARMONIZA COM **SAÚDE.**

Para manter a forma sem
precisar sair de casa.



HARMONIZA COM SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA.

- Placas solares na cobertura para produção de energia para áreas comuns
- Aproveitamento da água de chuva
- Elevador inteligente com diminuição do consumo de energia do condomínio
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns
- Vasos sanitários com duplo acionamento
- Medição individual de água e infraestrutura para medição de gás individual
- Pavimentação permeável nos passeios
- Bicicletário



HARMONIZA
COM
SEU BOLSO.

Confira condições especiais
de pré lançamento.

2/4, SUÍTE E VARANDA.



*Os objetos móveis, vegetação e decoração contidos nas imagens têm fins meramente ilustrativos.

LAZER COMPLETO.

- 01. Guarita com Sanitário**
- 02. Academia**
- 03. Salão de Jogos**
- 04. Brinquedoteca**
- 05. Parque Infantil**
- 06. Quadra Esportiva**
- 07. Salão de Festas Gourmet**
- 08. Bar Piscina**
- 09. Piscina Adulto**
- 10. Piscina Infantil**
- 11. Vagas de Visitantes**
- 12. Lounge**



FICHA TÉCNICA

- **Área do terreno:** 2.800m²
- **01 torre**
- **220 unidades residenciais**
- **04 elevadores**

- **Pavimentos:**

- 04 garagens
- 01 playground
- 22 pavimentos tipo

- **Tipologia:**

living, varanda, 02 (dois) quartos sendo um suíte, sanitário social, hall, cozinha, área de serviço e área técnica com área privativa de 53,81m²

- **Acabamento dos apartamentos:**

- Piso cerâmico apenas nas áreas molhadas (varanda, banheiros, cozinha e área de serviço)
- Demais pisos entregues na laje zero
- Revestimento cerâmico nas paredes de banheiros, cozinha e área de serviço, demais paredes com pintura látex

- **Vagas de estacionamento:**

- 287 vagas cobertas e descobertas
- 153 apartamentos com 01 vaga de garagem
- 67 apartamentos com 02 vagas de garagens
- As vagas são previamente vinculadas às unidades.

- **Vagas para visitantes:** 05

- **Área comum:**

- Academia
- Lounge
- Salão de Jogos
- Brinquedoteca
- Parque infantil
- Quadra esportiva
- Salão de festas gourmet
- Bar piscina
- Piscina adulto e piscina infantil
- Guarita com sanitário

- **Sustentabilidade e economia:**

- Placas solares na cobertura para produção de energia para áreas comuns
- Aproveitamento da água de chuva
- Elevador inteligente
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns
- Vasos sanitários com duplo acionamento
- Medição de água individual e Infraestrutura para medição de gás individual
- Pavimentação permeável nos passeios
- Bicicletário

ALBERTO
HERMIDA
ROMERO

ARQUITETO
CAU A14009-0

wh3336-7007
wh98895-7370



Rua dos Colibris,
252, Imbuí.

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO: Rua das Patativas, nº 750, Imbuí - Salvador/BA.

VENDAS:



REALIZAÇÃO:



Em conformidade com a Lei nº4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do memorial de acabamentos. Alvará de Construção nº 22356 e Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador, na matrícula nº38.227 – R-6. Responsável Técnico: Carlos Henrique de Oliveira Passos CREA-BA 14264-D. Arquiteto: Alberto Hermida Romero CAU A14009-0.