



essencial
piața



essencial
para
investir



essencial
plata

essencial
para
viver

essencial
piatã

The image is a vertical collage of three distinct scenes. The left side shows a perspective view of a paved road lined with tall, thin trees that create a canopy effect. The middle section features a person's hands holding three large, colorful shopping bags (red, green, and purple) against a blurred background of a modern building. The right side shows a pair of blue flip-flops with orange straps resting on a light-colored concrete surface. The text 'essencial é estar perto de tudo' is overlaid in white on the bottom half of the collage.

essencial é estar perto de tudo

A apenas 10 minutos do Aeroporto, a 05 minutos do Centro de Convenções de Salvador, de frente pro mar de Piatã e próximo aos melhores Shoppings da cidade, o Essencial Piatã é o empreendimento perfeito para quem quer investir.



essencial
piatã

essencial é a comodidade de ter tudo ao seu lado

A variedade de lazer e serviços que Piatã oferece são inúmeras. São bares, restaurantes, farmácias, supermercados, delicatessens, academias, salões de beleza, escolas e muitos outros, provando que investir aqui também é investir em viver com facilidades no dia-a-dia.

essencial
plata

essencial
é poder investir
em **qualidade de vida**



essencial
piaçã

essencial
piaçã

localização
privilegiada
na beira do mar de piaçã

essencial piață



○ projeto

Torre Única

80 Unidades

08 pavimentos tipo + Rooftop

10 unidades por andar

Studios, 01 e 02 Suítes

15,37 a 40,94m²

- **Fachada 100% pastilhada**
- **Skylounge**
- **Piscina com Deck no Rooftop**
- **Coworking com Sala de Reunião**
- **Espaço Gourmet / Salão de Festas**
- **Academia e Escada Crossfit**
- **Laundry**
- **Guarita de Segurança**





essencial
é investir onde as suas **possibilidades são infinitas**

essencial
plata

rooftop
perspectiva ilustrada



essencial
plató



rooftop
perspectiva ilustrada

essencial
piotó

essencial

é investir em
amizades verdadeiras

espaço gourmet / salão de festas

perspectiva ilustrada



essencial
plata

essencial

é ter praticidade **no dia-a-dia**

essencial
plata



laundry
perspectiva ilustrada

essencial
piatô

essencial
é investir em saúde



academia
perspectiva ilustrada



escada crossfit
imagem ilustrativa

essencial
plato

essencial
é investir no
lado profissional



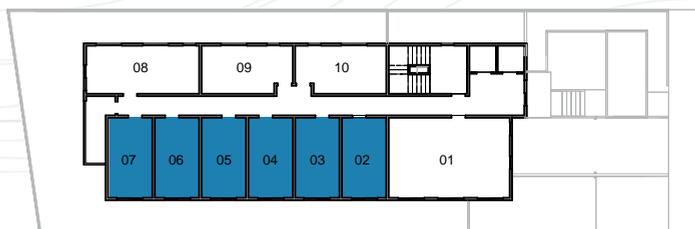
essencial
plata

coworking
perspectiva ilustrada



essencial
é investir no melhor
para sua vida

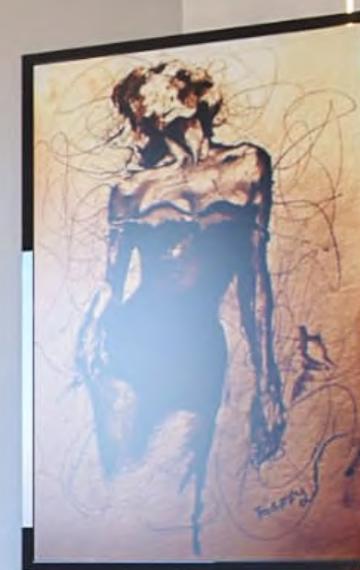




RUA ALBACORA

studio

finais 02,03,04,05,06 e 07

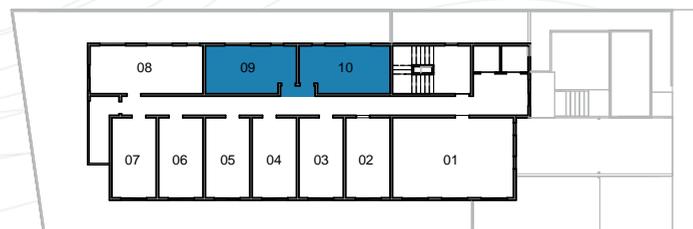


studio finais 02 a 07
perspectiva ilustrada



studio finais 02 a 07

perspectiva ilustrada

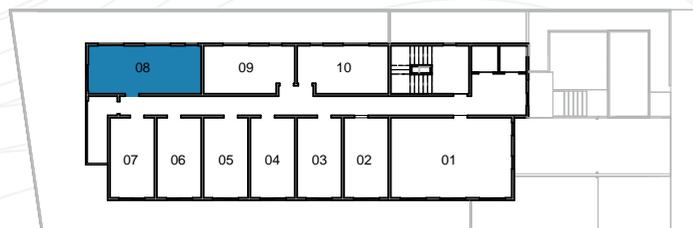


RUA ALBACORA

studio
finais 09 e 10



studio finais 09 e 10
perspectiva ilustrada



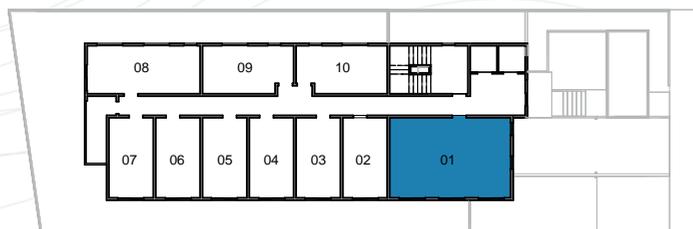
RUA ALBACORA

01 suíte
final 08

01 suíte

perspectiva ilustrada





RUA ALBACORA

02 suítes
final 01





02 suítes
perspectiva ilustrada

essencial
plata

essencial
é poder investir em um
projeto único

implantação rooftop



01 - Piscina com Deck

02 - Sky Lounge

03 - Espaço Gourmet / Salão de Festas

04 - Administrativo

05 - Coworking com sala de reunião

06 - Laundry

07 - Banheiros

08 - Academia

09 - Reservatório de água

10 - Escada Crossfit

implantação térreo



01 - Entrada Pedestre

02 - Acesso PNE

03 - Guarita de Segurança

04 - Hall de Entrada

05 - Entrada Veículo

06 - Entrada Veículo Subsolo

07 - Garagem Térreo

08 - Vagas moto

09 - Vaga PNE

essencial
plata

essencial

é viver onde fica **mais fácil ser feliz**



A **Etika Empreendimentos**, tem como principal atuação o desenvolvimento de projetos no ramo imobiliário. O desenvolvimento de empreendimentos, acompanhados de responsabilidade e comprometimento, são as nossas principais metas, afim de alcançar os nossos objetivos e sonhos.

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão comercial voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo de vendas – desde a pesquisa de mercado, análise de produto, apoio ao posicionamento de marketing, estratégia e análise da pré-venda, lançamento, secretaria de vendas e gestão comercial – sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão.

A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial, através de uma metodologia única de monitoramento de ponto de vendas, estratégia de pré-venda, gestão de secretaria de vendas, planejamento de lançamentos e implantação/gestão de equipe própria de vendas.



PERFORMANCE
GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

essencial piaçã

Vendas:



Coordenação Comercial:



incorporação:

