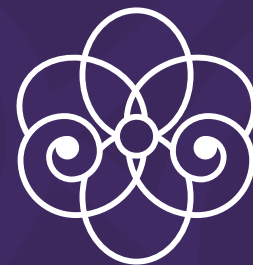


BOOK DO CORRETOR



PORTAL
JARDIM DAS
GARDÊNIAS



POWERED
BY HOUSI

AQUI ENCONTRA-SE UM
JEITO **PREMIUM** E **INOVADOR**
DE REALIZAR O SONHO DE
MUITAS **FAMÍLIAS.**



Olá!

É um prazer tê-lo aqui conosco.

Neste material, você vai conhecer as vantagens do empreendimento BRZ e os diferenciais que vão ajudar a aprimorar a relação junto aos nossos clientes. São muitas as qualidades que transformam os nossos projetos em mais que um simples apartamento. Isso faz com que nos tornemos uma construtora com padrão **PREMIUM**. Nossos condomínios são projetados para viver bem, principalmente com conforto e segurança.

Seguimos a proposta de que é possível fazer melhor. E, em cada uma de nossas obras, pensamos com cuidado nos mínimos detalhes no intuito de proporcionar qualidade de vida e satisfação. Afinal, a casa própria é o maior sonho de consumo dos brasileiros.

Então desfrute do book que preparamos para você e descubra ferramentas de vendas estudando com atenção cada página.

Nas imagens, destacamos os diferenciais de todo o projeto, como por exemplo a área de lazer, que é entregue decorada, mobiliada e equipada inclusive com eletrodomésticos.

Na verdade, um BRZ é uma autêntica conquista na vida.

Fique certo de que além das qualidades e diferenciais dos nossos projetos, o preço e a valorização dos apartamentos garantem a melhor compra.

Boas vendas!



A BRZ DESCOBRIU UM JEITO **PREMIUM** **E INOVADOR** DE REALIZAR SONHOS

Nesta parceria, unimos nossa qualidade PREMIUM, preços acessíveis e atendimento especializado à tecnologia, praticidade e ousadia da HOUSI.

Essa nova plataforma funciona através de aplicativo de celular e, bem na palma da mão, vai conectar os lares do Portal Jardim das Gardêneas às melhores soluções.

O QUE O **PRÉDIO**
INTELIGENTE
PODE OFERECER?

- MORADIA SEM BUROCRACIA E **100% ONLINE**
- ACESSO A **SERVIÇOS E MARCAS** ATRELADAS AO EMPREENDIMENTO





CONFIRA TUDO QUE O EMPREENHIMENTO TEM A OFERECER



**CARREGADOR DE
CARROS ELÉTRICOS;**



**CARRO
COMPARTILHADO;**



**BIKE
COMPARTILHADA;**



**VENDING MACHINES COM
SERVIÇOS/PRODUTOS
PARA PETS E FARMÁCIA.**



**LAZER
COMPLETO**



**2 DORMS.
COM SUÍTE**



ESTACIONAMENTO



**ESPAÇO E
CONFORTO**



**SEGURANÇA DE
CONDOMÍNIO
FECHADO**



**ÁREA COMUM
EQUIPADA, MOBILIADA
E DECORADA**



**PROJETO
ARQUITETÔNICO
MODERNO E
DIFERENCIADO**



**ARQUITETURA DA
PORTARIA QUE
VALORIZA O
CONDOMÍNIO**



**PAISAGISMO
EM TODO O
CONDOMÍNIO**

ARQUITETURA AGRADÁVEL MODERNA E FUNCIONAL



JANELA AMPLA DA SALA
VALORIZA O ESPAÇO INTERNO



ENTRADA DO PRÉDIO COM
ACABAMENTO DIFERENCIADO



ESTACIONAMENTO COM
VAGA GARANTIDA



AO CHEGAR NO PORTAL DE ACESSO DE UM BRZ, É POSSÍVEL **VER A QUALIDADE PREMIUM**



VIDRO REFLETIVO PARA MAIOR PROTEÇÃO;



CONTROLE DE ACESSO QUE AUMENTA A SEGURANÇA;



ARQUITETURA MODERNA QUE VALORIZA O CONDOMÍNIO;



PAISAGISMO PENSADO EXCLUSIVAMENTE PARA ESTE PROJETO;

SEGURANÇA E LAZER QUE PROPORCIONAM UMA VIDA MELHOR



O PAISAGISMO, EM TODO
O CONDOMÍNIO, PROMOVE
BEM-ESTAR



LAZER COMPLETO PARA
MELHOR QUALIDADE DE
VIDA

- 01 QUADRA DE AREIA ○
- 02 CHURRASQUEIRA ○
- 03 VARANDA DO SALÃO DE FESTAS ○
- 04 EMPÓRIO ○
- 05 PISCINA ○
- 06 SALÃO DE FESTAS ○
- 07 PET PLACE ○
- 08 PLAYGROUND ○





**DIVERSÃO
GARANTIDA
PARA TODA A
FAMÍLIA**



PISCINA



SOLÁRIO

(ESPAÇO PARA SOL E DESCANSO)

PARA ACOMPANHAR O MERGULHO, UM BOM CHURRASCO

- ✔ **ACABAMENTOS DIFERENCIADOS
NOS ESPAÇOS DE USO COMUM**
- ✔ **MOBILIÁRIO DE ALTA QUALIDADE**
- ✔ **EXTENSÃO DA CHURRASQUEIRA
PARA AMPLIAR O ESPAÇO DE CONVÍVIO**





MAIS UMA OPÇÃO DE LAZER PARA **ADULTOS E CRIANÇAS**

QUADRA DE AREIA

PARA EXERCITAR O CORPO E A MENTE

PARA AS DATAS ESPECIAIS, UM SALÃO DE FESTAS COMPLETO



ILUMINAÇÃO EMBUTIDA



COZINHA DE APOIO INTEGRADA PARA MAIOR FACILIDADE



ACABAMENTOS DIFERENCIADOS NOS ESPAÇOS DE USO COMUM



MOBILIÁRIO DE ALTA QUALIDADE



PISO EM PORCELANATO



INTEGRAÇÃO COM AMBIENTE EXTERNO



COM **ÁREA EXTERNA** PARA APROVEITAR AO MÁXIMO



**VARANDA COMO
EXTENSÃO DO
SALÃO DE FESTAS**



**CHURRASQUEIRA
COBERTA EMBUTIDA
INTEGRADA COM ÁREA
INTERNA E EXTERNA**





**ESPAÇO
EXCLUSIVO
PARA OS
PETS**





MUITO **MAIS**
COMODIDADE
PARA O DIA A DIA



ESTABELECIMENTO
COMERCIAL INTERNO

UM CONDOMÍNIO COMPLETO, NOS MÍNIMOS DETALHES

- PORTAL DE ACESSO
- VAGA DE CARGA E DESCARGA
- ESTACIONAMENTO COM VAGAS PNE
- TORRES COM UNIDADES PNE (NO PAVIMENTO TÉRREO)
- TORRES COM UNIDADES 2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE
- ESTACIONAMENTO COM VAGA GARANTIDA
- PET PLACE
- CÔMODO DE GÁS
- RESERVATÓRIOS
- PISCINA
- VESTIÁRIOS
- CÔMODO DE LIXO
- EMPÓRIO
- PLAYGROUND
- SALÃO DE FESTAS
- SOLÁRIO: ESPAÇO PARA SOL E DESCANSO
- CHURRASQUEIRA
- QUADRA DE AREIA

- 01 PORTAL DE ACESSO
- 02 CÔMODO DE LIXO
- 03 CÔMODO DE GÁS
- 04 PLAYGROUND
- 05 QUADRA DE AREIA
- 06 EMPÓRIO
- 07 SALÃO DE FESTAS
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 PISCINA
- 10 VESTIÁRIOS
- 11 PET PLACE
- 12 RESERVATÓRIOS



O CONFORTO E O ESPAÇO QUE TODA FAMÍLIA PRECISA



ACESSO AO APARTAMENTO



ESPAÇO INTEGRADO

- COZINHA
- SALA DE JANTAR
- SALA DE ESTAR



JANELA AMPLA DA SALA VALORIZA O ESPAÇO INTERNO E **GARANTE VENTILAÇÃO** EM TODO O APARTAMENTO



QUARTO DO CASAL



BANHO DO CASAL



BANHO



SEGUNDO QUARTO

- 2 FILHOS, HÓSPEDES OU ESCRITÓRIO



ÁREA DE **SERVIÇO VENTILADA**

OBSERVAÇÃO

APARTAMENTOS 2 QUARTOS COM SUÍTE LOCALIZADOS NAS TORRES 1 A 9.

UM PROJETO DEDICADO A TODAS AS NECESSIDADES



ACESSO AO APARTAMENTO



ESPAÇO INTEGRADO

- COZINHA
- SALA DE JANTAR
- SALA DE ESTAR



JANELA AMPLA DA SALA VALORIZA O ESPAÇO INTERNO E **GARANTE VENTILAÇÃO** EM TODO O APARTAMENTO



QUARTO DO CASAL



BANHO



SEGUNDO QUARTO

- 2 FILHOS, HÓSPEDES OU ESCRITÓRIO



ÁREA DE **SERVIÇO VENTILADA**

OBSERVAÇÃO

SUGESTÃO DE LAYOUT REFERENTE A UNIDADE PNE ADAPTÁVEL.
APARTAMENTOS ADAPTADOS, 2 QUARTOS, LOCALIZADOS NA TORRE 1.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES SOBRE O EMPREENDIMENTO


ITENS DE LAZER E CONVENIÊNCIA

 Portaria fechada com controle de acesso


 Paisagismo em todo o empreendimento

 Salão de festas com:

- Cozinha de apoio
- Churrasqueira
- Varanda
- Banheiros

 Churrasqueira com:

- Banheiros
- Extensão


 Piscinas adulto e infantil

 Vestiários

 Pergolado

 Solário: espaço para sol e descanso

 Playground

 Quadra de areia

 Pet place

TORRES E APARTAMENTOS

- ▶ Número total de torres: **9**
- ▶ Número de pavimentos por torre: **12**
- ▶ Número de unidades por pavimento: **4**
- ▶ Número total de unidades: **432**
- ▶ Número total de unidades padrão (convencionais) = **408**
- ▶ Número total de unidades PNE adaptáveis = **24**
- ▶ Número de elevadores por torre = **2**
- ▶ Número de elevadores por torre PNE = **2**

TORRE 1:

- ▶ 24 apartamentos padrão com 2 dormitórios com suíte = **52,71m^{2*}**
- ▶ 24 apartamentos PNE com 2 dormitórios = **53,35m^{2*}**

TORRES 2 A 9:

- ▶ 382 apartamentos padrão com 2 dormitórios com suíte = **52,71m^{2*}**

ESTACIONAMENTO

- ▶ Número total de vagas para automóveis = **443**
- ▶ Número de vagas de veículos leves = **443**
- ▶ Número de vagas padrão (apartamentos + visitantes) = **430**
- ▶ Número de vagas PNE (apartamentos + visitantes) = **13**
- ▶ Número de vagas para carga e descarga = **1**

OBSERVAÇÃO

* A ÁREA EM QUESTÃO É REFERENTE À ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO.

** A CONSTRUTORA FARÁ AS ADAPTAÇÕES NECESSÁRIAS AOS APARTAMENTOS QUE FOREM ADQUIRIDOS POR PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS, DESDE QUE SE INCLUAM NOS 3% DO NÚMERO TOTAL DE UNIDADES QUE SÃO OBRIGATORIAMENTE ADAPTÁVEIS, DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO APLICÁVEL.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E DE FÁCIL ACESSO

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO

 RUA VICENTE PASCHOAL, 310, JARDIM DOS MANACÁS
SANTA BÁRBARA D'OESTE / SP



A **BRZ** planeja a arquitetura dos condomínios para valorizar a qualidade de vida das pessoas que vão morar nos empreendimentos.

Para que isso aconteça, é importante a modernidade dos projetos, tanto nas torres residenciais quanto nas demais edificações. O resultado está em dar a possibilidade aos condôminos de terem segurança 24 horas, além de garantir a implantação de praças internas equipadas com quadras, churrasqueiras, piscinas adulto e infantil, solário para banhos de sol e descanso, salão de festas multiuso e locais de cultivo de boa forma física, além de vagas específicas de estacionamento. Vale lembrar que cada empreendimento tem suas especificidades que devem ser elencadas e atender as necessidades das localidades.

Os prédios BRZ são posicionados estrategicamente nos terrenos para oferecer amplitude aos espaços externos, além de apartamentos arejados e confortáveis. Por exemplo, a sala de estar integrada a outros dois ambientes, cozinha e sala de jantar, possui janela ampla que permite melhor circulação de ar e interação com o exterior.

Todas essas qualidades fazem dos empreendimentos BRZ os melhores no segmento, com características superiores e marcantes ao que costuma-se encontrar. A categoria Premium foi criada pela BRZ para oferecer o máximo de bem-estar às pessoas que sonham em conquistar a casa própria.

Agradecemos a sua confiança em nosso trabalho. E tenha a certeza de que também confiamos em você.



“A **ARQUITETURA** É A ARTE E A TÉCNICA DE ORGANIZAR ESPAÇOS E CRIAR AMBIENTES PARA ABRIGAR OS DIVERSOS TIPOS DE **ATIVIDADES HUMANAS** COM INTENÇÃO PLÁSTICA DETERMINADA.”

STAND DE VENDAS: AV. SÃO PAULO, 291 JARDIM ADÉLIA II - SANTA BÁRBARA D'OESTE / SP

 @BRZEMPREENDIMENTOS

 EMPREENDIMENTOSBRZ

 (19) 3473-6388

 BRZEMPREENDIMENTOS.COM



POWERED
BY HOUSI

Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações devido à rede elétrica não estar representada. Por se tratar de bem a ser construído, pode sofrer alterações sem aviso prévio. As perspectivas e ilustrações artísticas mostram ambientes e vegetação de porte adulto. O porte na entrega do empreendimento será igual ao projeto paisagístico. Somente farão parte do imóvel as peças e os materiais contidos no memorial descritivo do empreendimento. Mobiliário da área de lazer incluído. Os apartamentos serão entregues com revestimentos cerâmicos apenas nas áreas molhadas (cozinha e área de serviço com altura de 1,60m e banheiros apenas dentro do box) e os demais cômodos serão entregues no contrapiso. O gerenciamento do Empório Portal Jardim das Gardênia é de responsabilidade da empresa terceirizada e do condomínio. A construtora se responsabiliza somente pela entrega do espaço físico. Incorporação imobiliária devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste (SP), sob R.01 da matrícula nº 86.607.