

# LANÇAMENTO

**INFINITE**  
RESIDENCE

More na mais nobre localização da **Lauro Corrêa**



**ITBI** + REGISTRO  
**GRÁTIS**<sup>1</sup>

USE SEU  
**FGTS**<sup>2</sup> COMO  
**ENTRADA**

 **2 DORMS**  
COM SUÍTE E VARANDA GOURMET  
COM ACESSO DUPLO



## SPL Engenharia. Uma história de respeito pelo sonho de morar bem.

A SPL Engenharia tem o compromisso de entregar aos clientes projetos exclusivos e diferenciados. A escolha da localização, o alto padrão construtivo, qualidade, conforto, segurança, lazer completo, contato com a natureza e privacidade tornam os empreendimentos incomparáveis.

Os novos conceitos mundiais de inovação e sustentabilidade já fazem parte dos condomínios SPL, com características como: tomadas USB nas áreas comuns, coworking, elevadores inteligentes, sensores de presença nos halls, abrigo para lixo reciclável, sistema de fotocélula e reúso de águas pluviais nos jardins.

Assim, a SPL Engenharia retorna a Limeira e traz para as novas famílias o que há de mais moderno na construção civil. E mais, preço justo e atendimento personalizado para a realização do sonho. Acredite, confie, venha ser SPL!

## 40 anos de qualidade construtiva, agilidade, comprometimento, tecnologia e inovação.

A SPL iniciou sua operação em 1981 com obras públicas e industriais. Essa experiência permitiu ingressar no mercado residencial com alto nível de qualidade em seus empreendimentos por todo o Brasil.

Hoje a empresa atua com eficiência em diversos segmentos da construção civil, obras públicas, institucionais, comerciais e residenciais. Da incorporação até a entrega do imóvel.



DESDE  
**1981**  
40 anos de história



**+7.000**  
unidades entregues



**750 mil m<sup>2</sup>**  
construídos



**90**  
empreendimentos

### Onde atuamos

BELO HORIZONTE | MG  
CONTAGEM | MG  
MONTALVÂNIA | MG  
MINAS NOVAS | MG  
CHAPADA DO NORTE | MG  
BERILO | MG  
PARACATU | MG  
ALVORADA DE MINAS | MG  
DOM JOAQUIM | MG  
LEANDRO FERREIRA | MG  
ITAÚNA | MG  
SETE LAGOAS | MG  
GOVERNADOR VALADARES | MG  
UBERABA | MG  
MATEUS LEME | MG  
ITABIRITO | MG

CHALÉ | MG  
PIRACEMA | MG  
POUSO ALEGRE | MG  
SÃO FRANCISCO | MG  
BARBACENA | MG  
JUIZ DE FORA | MG  
PINDAMONHANGABA | SP  
CAMPINAS | SP  
CAJAMAR | SP  
HORTOLÂNDIA | SP  
LIMEIRA | SP  
PIRACICABA | SP  
S. BÁRBARA D'OESTE | SP  
MACAÉ | RJ  
RIO DE JANEIRO | RJ



## ÚLTIMOS LANÇAMENTOS



**UNIQUE RESIDENCE - HORTOLÂNDIA**  
100% Vendido - Pronto para Morar



**EXCLUSIVE VILA CAMARGO - LIMEIRA**  
100% Vendido - Pronto para Morar



**VIEW RESIDENCE - SANTA BÁRBARA D'OESTE**  
100% Vendido - Pronto para Morar



**VARANDAS CAMPESTRE - PIRACICABA**  
85% Vendido - Obras Aceleradas



**INSIDE RESIDENCE - HORTOLÂNDIA**  
50% vendido - Sucesso Absoluto de Vendas



## A INFINITA SENSAÇÃO DE MORAR BEM.



### FACILITIES E SEGURANÇA

- Minimercado Boutique Exclusivo<sup>3</sup>
- Previsão de CFTV nas Áreas Comuns + Portaria Remota
- Portaria com Clausura de Segurança
- + de 50% de Vagas Cobertas<sup>5</sup>
- Bicicletário Entregue com bicicletas e Bike Fix
- Área Exclusiva para recebimento e armazenamento de encomendas
- Medição de Água e Energia Individualizada
- Churrasqueira e Sports Bar entregues com marcenaria e chopeira
- 3 pontos de ar-condicionado (dorms e sala)
- Varanda Gourmet com acesso duplo, bancada e churrasqueira



### INOVAÇÃO

- Piscina Aquecida
- Acesso com Biometria na portaria de pedestre
- APP de Gestão de Condomínio<sup>4</sup>
- Previsão de Wi-fi no Salão de Festas e Academia
- Tomada USB no Salão de Festas e Academia



### SUSTENTABILIDADE

- Elevador Inteligente (até 75% de economia)
- Jardins com Sistema de Fotocélula
- Reúso de Águas Pluviais (irrigação do jardim)
- Torneiras com Fechamento Automático (áreas comuns)
- Iluminação de Led nas Áreas Comuns
- Sensor de Presença nos Halls dos Apts (economia de energia)
- Abrigo para Lixo Reciclável
- Acionamento Duplo dos Vasos Sanitários (economia de água)
- Chuveiro a gás para economia de energia

## A PRATICIDADE DE MORAR PERTO DE TUDO





## INFINITE: EXCLUSIVIDADES PARA VOCÊ



### DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Localização privilegiada
- Torres com 2 elevadores
- Entradas individualizadas por bloco e com design diferenciado
- Áreas comuns entregues equipadas, mobiliadas e decoradas
- Preparação para ar-condicionado nas áreas comuns: Salão de Festas, Academia e Portaria (será entregue somente o dreno e carga elétrica no quadro disjuntor. É de responsabilidade do condomínio a passagem da fiação elétrica, rede frigorígena e execução de sancas)
- Área exclusiva para recebimento e armazenagem de encomendas
- Vaga para carga e descarga externa ao condomínio



### DIFERENCIAIS DO LAZER

- Piscina Aquecida com deck molhado
- Salão de Festas entregue mobiliado com marcenaria e ponto USB
- Churrasqueira e Sports Bar entregues com marcenaria e chopeira
- Academia com equipamentos profissionais e espaço para atividades externas
- Playground completo com brinquedos de acordo com as normas ABNT
- Pet Place com equipamentos de kit Agility recreativo
- Brinquedoteca Equipada
- Coworking externo integrado ao paisagismo
- Espaço Delivery entregue com geladeira
- Espaço Luau com lareira portátil
- Bosque com Árvores Frutíferas



### DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

- 3 pontos de ar-condicionado (dorms e sala) - será entregue somente o dreno e carga elétrica no quadro disjuntor. É de responsabilidade do condomínio a passagem da fiação elétrica, rede frigorígena e execução de sancas
- Varanda Gourmet com acesso duplo, bancada e churrasqueira
- Todos os ambientes com iluminação e ventilação natural
- Vagas Cobertas<sup>5</sup>
- Isolamento acústico no piso dos dorms
- Medição de água e energia individualizada
- Previsão para medição individualizada de gás
- Previsão de aquecimento a gás para os chuveiros dos aptos
- Banheiros com ventilação e iluminação natural.

## MAIS DE 20 ITENS DE LAZER

IMPLANTTAÇÃO







FACHADA NOTURNA





PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO





SALÃO DE FESTAS





CHURRASQUEIRA



PET PLACE





BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND





COWORKING EXTERNO



ESPAÇO LUAU





ACADEMIA



FITNESS EXTERNO



## INTEGRADO A TUDO

Conveniência de um Minimercado Boutique Exclusivo<sup>3</sup> dentro do empreendimento.  
Inovação e tecnologia para a rotina do seu cliente com um sistema de pagamentos via aplicativo.  
Isenção de custos para o condomínio.

MINIMERCADO BOUTIQUE EXCLUSIVO<sup>3</sup>

BIKE

BICICLETÁRIO





DELIVERY



FACHADA DIURNA



O MELHOR DOS MUNDOS: MORAR EM UM APTO COM A **SENSAÇÃO DE MORAR EM CASA.**



PLANTA GARDEN PONTA FRENTE: 84,19m<sup>2</sup>



PLANTA GARDEN MEIO FRENTE: 80,91m<sup>2</sup>







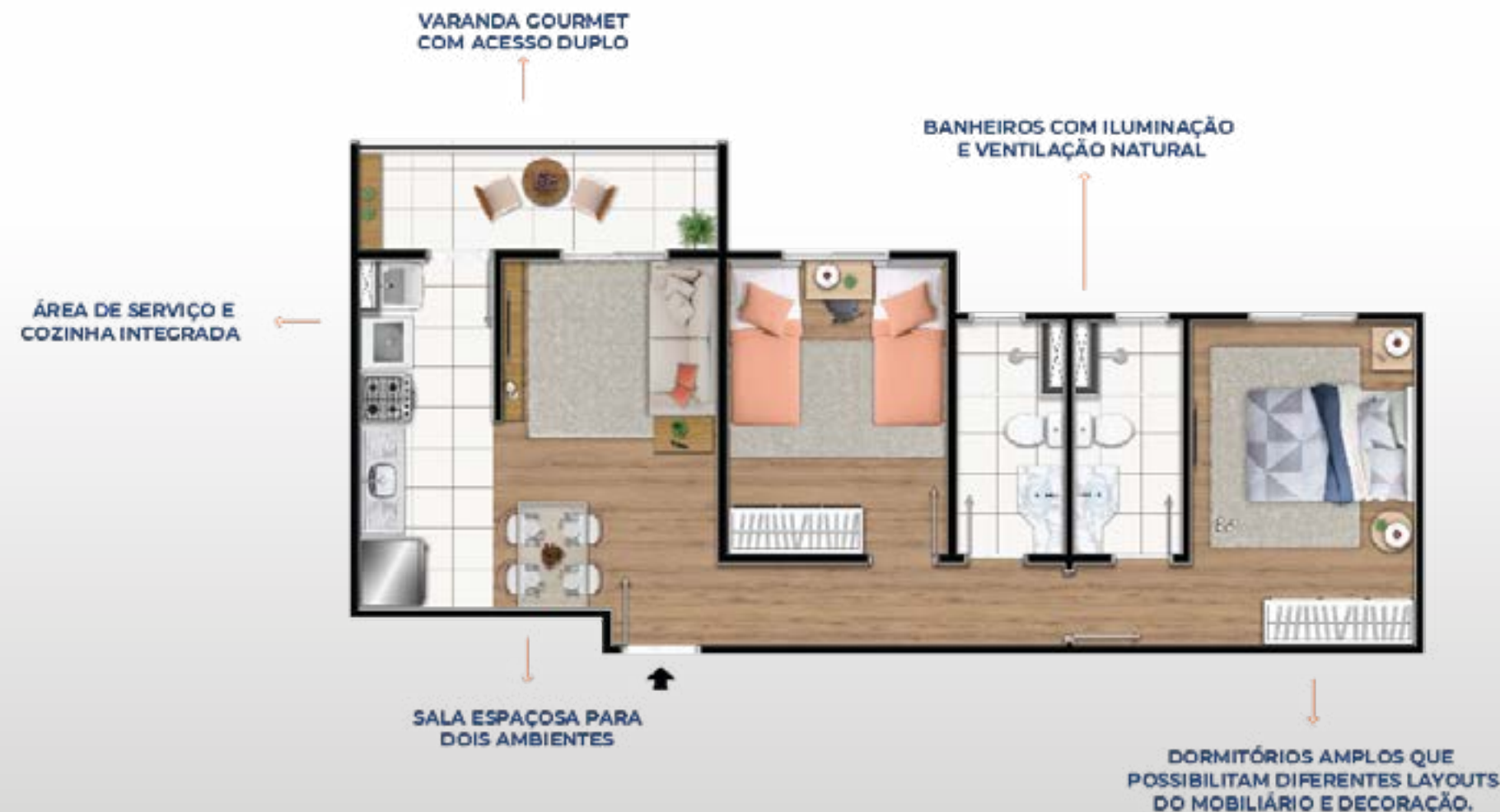
PLANTA GARDEN PONTA FUNDO: 65,95m<sup>2</sup>



PLANTA TIPO MEIO: 54,46m<sup>2</sup>







PLANTA TIPO TÉRREO MEIO: 54,46m<sup>2</sup>



PLANTA TIPO PONTA: 50,59m<sup>2</sup>



DORMITÓRIOS AMPLOS QUE POSSIBILITAM DIFERENTES LAYOUTS DO MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO.



BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA INTEGRADA

VARANDA GOURMET

SALA ESPAÇOSA PARA DOIS AMBIENTES

PLANTA TIPO PCD: 50,59m<sup>2</sup>





**Incorporação e Construção:** Ilhas Gregas Incorporações Imobiliárias e Construções SPE LTDA**Endereço:** Avenida Dr. Lauro Corrêa da Silva, 3230 - Limeira/SP**Previsão de entrega:** 03/2025**Área Construída:** 38.294,51m<sup>2</sup>**Número de blocos:** 4 torres de edifício + Edifício Garagem**Pavimentos:**

Torre 1, 2, 3 - Térreo + 15 Pav. – 128 unidades/torre

Torre 4 - Térreo + 14 Pav – 120 unidades/torre

**Número total de unidades:** 504**Tipo de construção:** Parede de Concreto**ACABAMENTOS**

Piso cerâmico na varanda, cozinha/área de serviço e banheiros

Paredes hidráulicas com revestimento cerâmico até altura de 1,20m

Banheiros com bancada de pedra, cuba embutida e metal cromado com bica alta

Vaso sanitário com sistema dual flush (economizador de água)

Cozinha com previsão para filtro de água na própria torneira cromada

**Gardens:** Com muro em alvenaria ou pré-moldado e piso gramado**Fachada:** Pintura texturizada**Telhado:** Platibanda parcialmente com telhado embutido e parcialmente com laje impermeabilizada**Esquadria:** Duas folhas de vidro**TIPOS DE PLANTAS****TÉRREO (TORRES 1, 2, 3 e 4) - Apartamento de 2 quartos com suíte, varanda e área privativa**08 unidades - Térreo (Garden Tipo 1 - ponta frente) - Aptos 11 e 17 - 84,19 m<sup>2</sup>08 unidades - Térreo (Garden Tipo 2 - meio frente) - Aptos 13 e 15 - 80,91 m<sup>2</sup>08 unidades - Térreo (Garden Tipo 3 - ponta fundo) - Aptos 12 e 18 - 65,95 m<sup>2</sup>08 unidades - Térreo (Tipo 4 - meio fundo) - Aptos 14 e 16 - 54,46m<sup>2</sup>**TIPO (TORRES 1, 2, 3 e 4) – Apartamento de 2 quartos com suíte e varanda integrada à sala de estar e cozinha**220 unidades - Tipo Ponta - Finais 1, 2, 7 e 8 - 50,59 m<sup>2</sup>236 unidades - Tipo Meio - Finais 3, 4, 5 e 6 - 54,46 m<sup>2</sup>**TIPO ADAPTÁVEIS PCD (TORRES 1, 2, 3 e 4) – Apartamentos de 2 quartos com 1 banheiro**16 unidades - Tipo Ponta - Finais 1, 2, 7 e 8 - 50,59 m<sup>2</sup>

- Torre 1, 2, 3 – unidades 161 / 162 / 167 / 168

- Torre 4 – unidades 151 / 152 / 157 / 158

**ESTACIONAMENTO****Total de vagas:** 504 vagas (sendo 268 vagas cobertas – 236 vagas descobertas)

- aptos adaptáveis serão entregues com vagas PCD

- 25 vagas de idosos vinculadas às unidades

**Vagas visitantes:** 50 vagas

45 vagas simples - 13 externas / 32 internas

02 vagas PCD - externas

03 vagas idosos - externas

**Vagas para Motociclistas:** 50 vagas

10 externas / 40 internas

**Vaga de carga e descarga:** 1 externa**Vaga de bicicleta:** 25 vagas





Financiamento  
Exclusivo com  
**simulação**  
na hora

Fale conosco



**VISITE STAND DE VENDAS**



Av. Dr. Lauro Corrêa da Silva,  
3230 - Limeira/SP



**INFINITERESIDENCE.COM.BR**



**(19) 98118-5005**

FINANCIAMENTO:



REALIZAÇÃO:



Ilhas Gregas Incorporações Imobiliárias e Construções SPE LTDA. CNPJ 32.249.924/0001-12, com sede na Avenida Doutor Lauro Corrêa, 3230 - Limeira/SP. Infinito Residence - Memorial de Incorporação registrado em 21/10/2021 sob o nº R.05/94.194, da matrícula 94.194 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Limeira/SP. As imagens utilizadas são meramente ilustrativas, devendo ser observados os materiais de acabamento e equipamentos constantes do memorial descritivo do empreendimento. Consulte condições. \*Campanha válida para as 45 primeiras unidades vendidas. As despesas de ITBI e Registro serão subsidiadas para compras realizadas exclusivamente por financiamento imobiliário habitacional junto à Caixa Econômica Federal, dentro do Programa Casa Verde Amarela, ou que cumpra os requisitos do art. 290, da lei 6.015/73, conforme critério de avaliação do Cartório de Registro de Imóveis sendo os subsídios aplicados até o limite da fração ideal do terreno, previsto no contrato da Caixa Econômica Federal. Campanha Registrada sob o Protocolo nº 079278, perante o Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Documentos e Registro de Pessoas Jurídicas de Limeira/SP. \*Uso de FGTS conforme condições estabelecidas pela Caixa Econômica Federal. \*A Incorporadora irá entregar o empreendimento com a área onde a infraestrutura necessária para a implantação do serviço de Minimercado Boutique Exclusivo possa ser instalada por fornecedor deste serviço. O Minimercado Boutique Exclusivo se trata de serviço de conveniência oferecido por terceiros, para trazer facilidade aos condôminos, e sua contratação deverá ser efetivada por opção do Condomínio, conforme condições contratuais. O layout interno, externo, bem como a localização e os produtos disponíveis podem variar de acordo com a empresa a ser contratada na época da implantação. \*App de gestão de condomínio é oferecido pela administradora indicada pela Incorporadora. \*Consulte a vaga vinculada à unidade pretendida. Não jogue este material em vias públicas.