

RESERVA  
**ANTONIETA**



N O P O N T O E X A T O P A R A V O C Ê



A  
**DIRECIONAL**

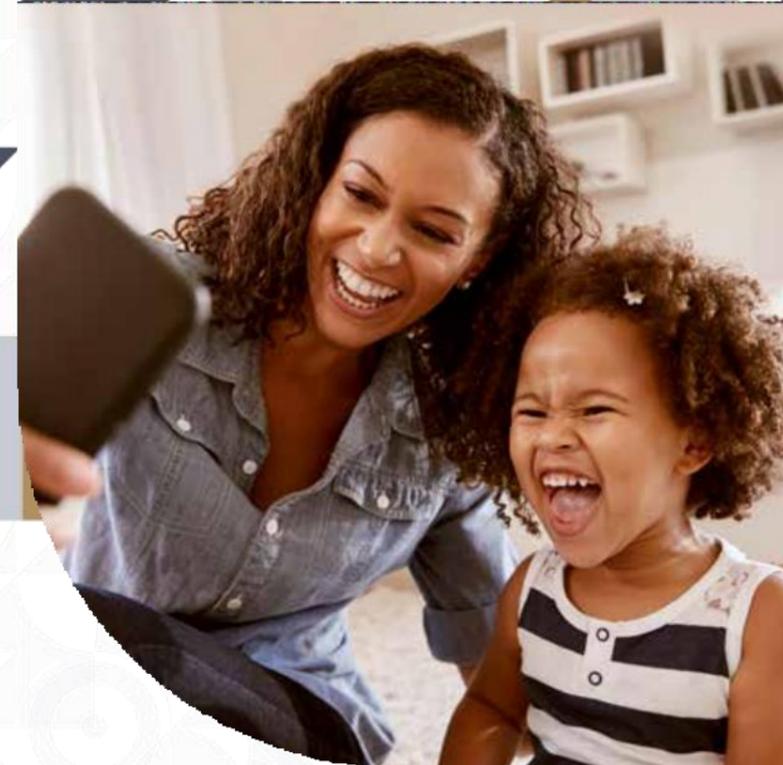
volta à cidade de  
Limeira para  
transformar o sonho da  
casa própria em  
uma grande conquista.

A Direcional, uma das maiores construtoras do país, retorna para Limeira com um único objetivo: ajudar você a ter seu próprio imóvel.

Confie em quem tem mais de 40 anos de experiência, solidez e compromisso. Confie na Direcional.



RESERVA  
**ANTONIETA**



## *2 dorms*

**COM SUÍTE, VARANDA,  
LAZER COMPLETO E VAGA.**

Conheça o Reserva Antonieta, localizado no Chácara Antonieta é aqui que nasce um produto único e diferenciado.

Em um ponto desejado em toda Limeira, sua localização privilegiada oferece um mundo de conveniências.

Com lazer completo e rodeado de comodidade você ainda tem fácil acesso às principais rodovias e tudo que a cidade oferece.



FACHADA

RESERVA  
**ANTONIETA**

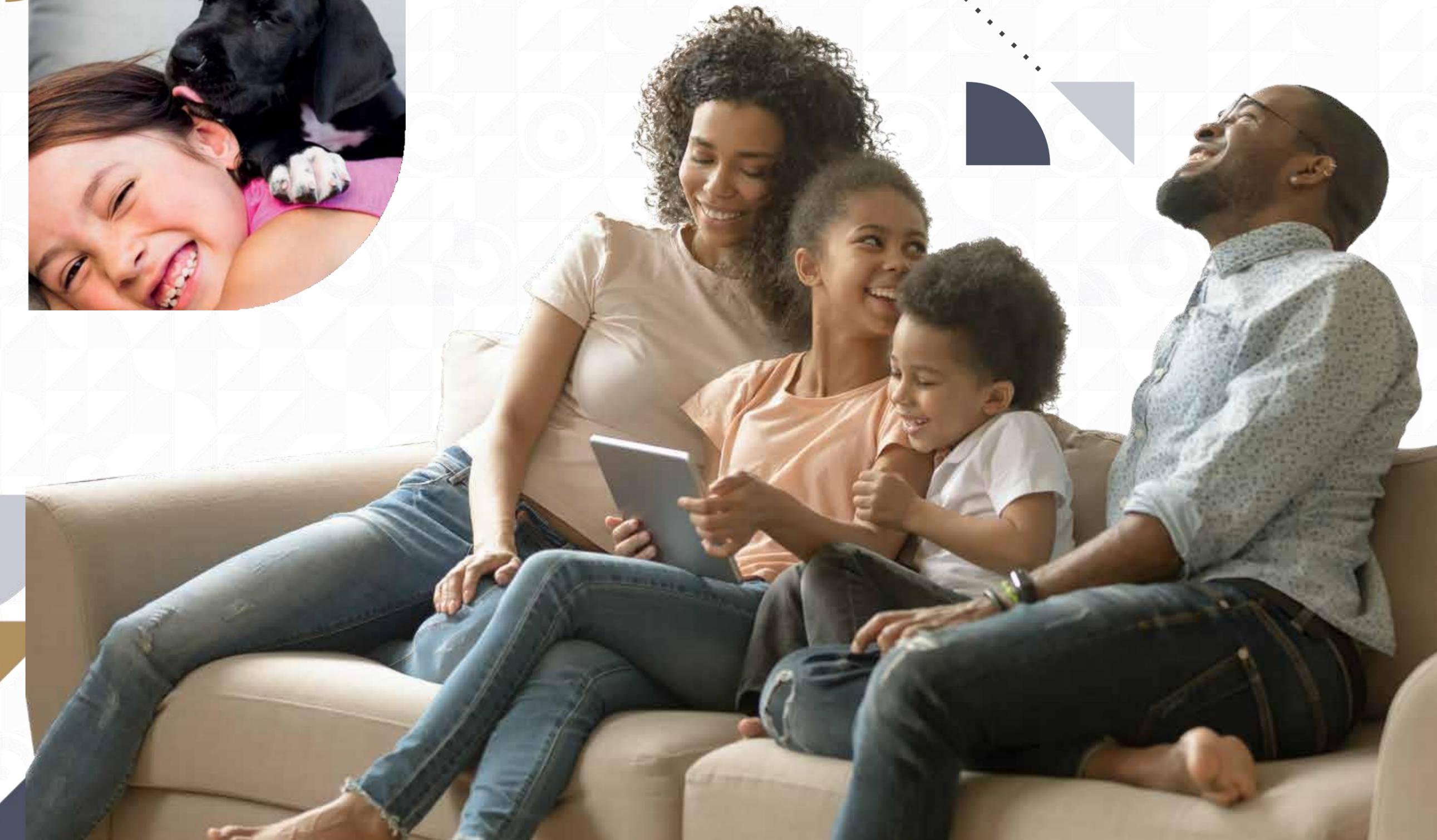
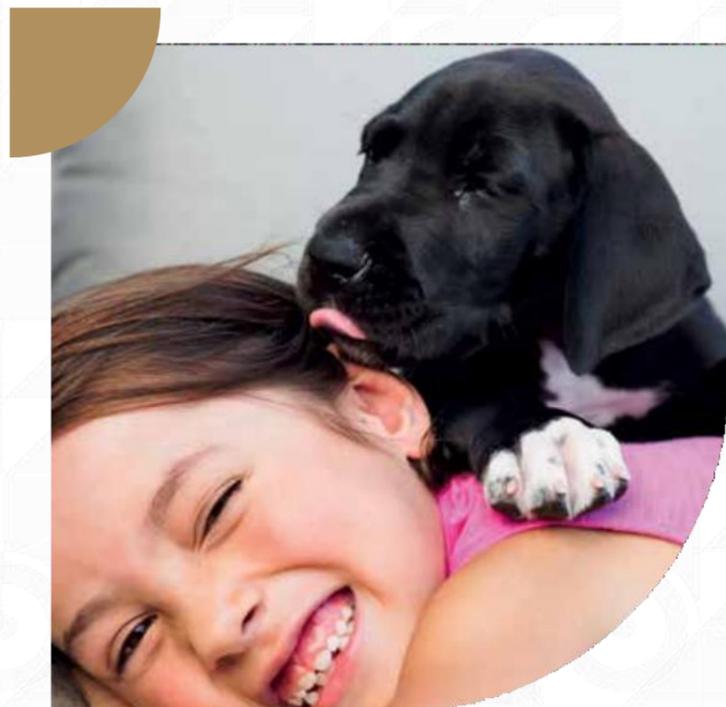
O MELHOR ENTRE OS DOIS MUNDOS.



A Chácara Antonieta é um bairro único e que ganhou um tom mais jovem com a chegada da UNICAMP. Uma localização muito desejada, com bastante lazer e qualidade de vida.



Exatamente onde está o Reserva Antonieta. Perto das conveniências e de tudo que a região oferece, você vai ter a comodidade como vizinha. Com fácil acesso ao anel viário e às avenidas de Limeira, sua vida vai ganhar agilidade. E você, mais tempo para passar ao lado das pessoas que ama.





FACILIDADE DE ACESSO,  
ESTRUTURA COMERCIAL,  
MOBILIDADE E LAZER E  
*qualidade de vida*

São esses os diferenciais que fazem do Chácara Antonieta uma região única.

Além de supermercados, comércios, escolas e shopping, a região é conectada a grandes avenidas de Limeira.

Isso significa facilidade total para você ir aonde quiser.

Aqui você vai resolver tudo que precisa de uma forma mais cômoda e rápida. E quanto mais tempo se ganha, mais tempo sobra para curtir a família.



QUEM PASSOU PARA A UNICAMP  
E ESTUDA  AS VANTAGENS,  
**VEM MORAR NO RESERVA ANTONIETA.**

**A UNICAMP CHEGOU EM LIMEIRA.**

E, com ela, vários estudantes estão fazendo o mesmo.  
E tanto para  quanto para os que já residem  
na cidade, morar no Reserva Antonieta é a melhor  
opção que se pode fazer. E não é para menos.

Vivendo aqui, os estudantes vão ter toda comodidade  
que precisam. Rodeado de conveniências, barzinhos  
e com fácil acesso ao Anel Rodoviário e rodovias,  
a praticidade e a mobilidade vão estar mais do que  
garantidas. Com tudo que é importante por perto,  
os alunos vão ganhar todo tempo necessário para  
se dedicarem ao ensino.





## VOCÊ VAI ESTAR MAIS PERTO DE TUDO

O Chácara Antonieta é um ponto desejado em toda Limeira. E é aqui que nasce um produto único e diferenciado: o Reserva Antonieta.

Com localização privilegiada seu cliente vai viver cercado de conveniência e com fácil acesso ao anel viário, e às principais rodovias que dão acesso a entrada e saída da cidade e tudo que a cidade oferece.

## PRATICIDADE E MOBILIDADE

- 1 Terminal Urbano de Limeira • 10 min
- 2 Pátio Limeira Shopping • 8 min
- 3 Banco do Brasil • 7 min
- 4 Enxuto Supermercado • 5 min
- 5 Unicamp Limeira • 2 min
- 6 Zomper Supermercado • 4 min
- 7 UPA Abílio Pedro • 2 min
- 8 Centro de Saúde da Família • 3 min
- 9 Shopping Nações • 3 min

AV. CÔNEGO MANOEL ALVES, 67 - CHÁCARA ANTONIETA



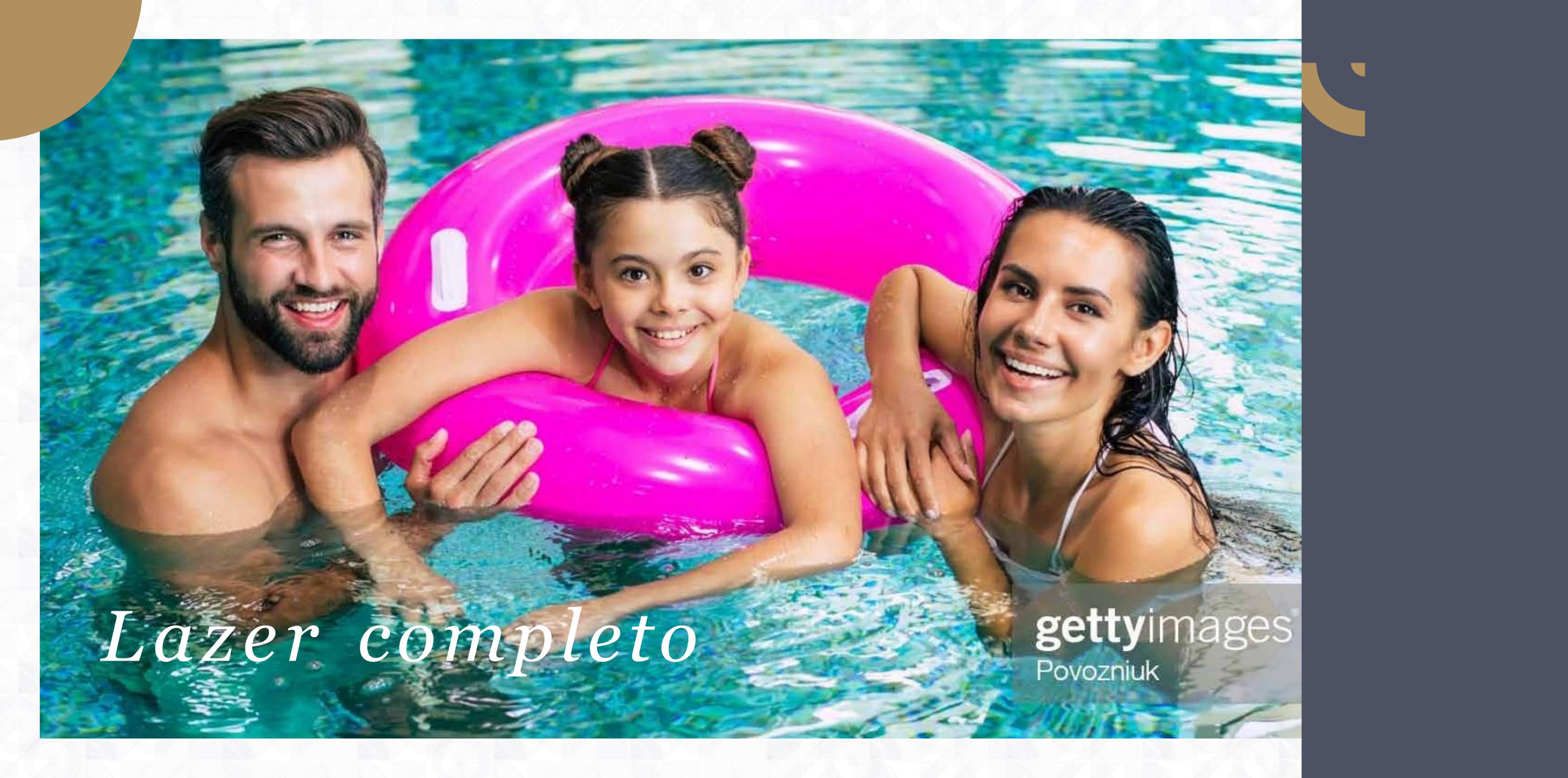
## NO RESERVA ANTONIETA, A EXCLUSIVIDADE ESTÁ EM TUDO:

apenas duas torres com lazer completo e diferenciais surpreendentes como bikesharing, coworking e até um minimercado para os moradores.

Um empreendimento especial, reservado para quem valoriza funcionalidade e praticidade. Tudo pensado para você viver com mais segurança e tranquilidade.

\*A INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DO MINIMERCADO DEPENDE DO INTERESSE E DA CONTRATAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO DOMÍNIO.





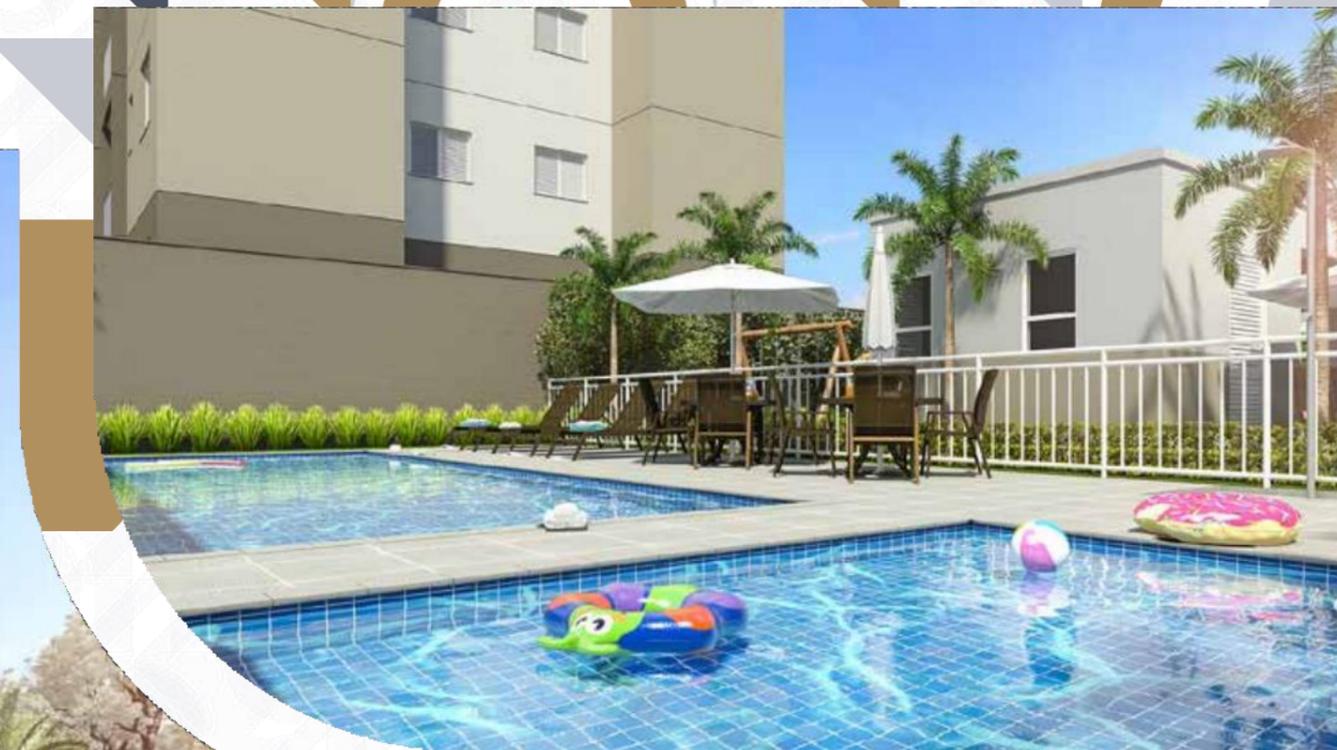
*Lazer completo*

gettyimages®  
Povozniuk

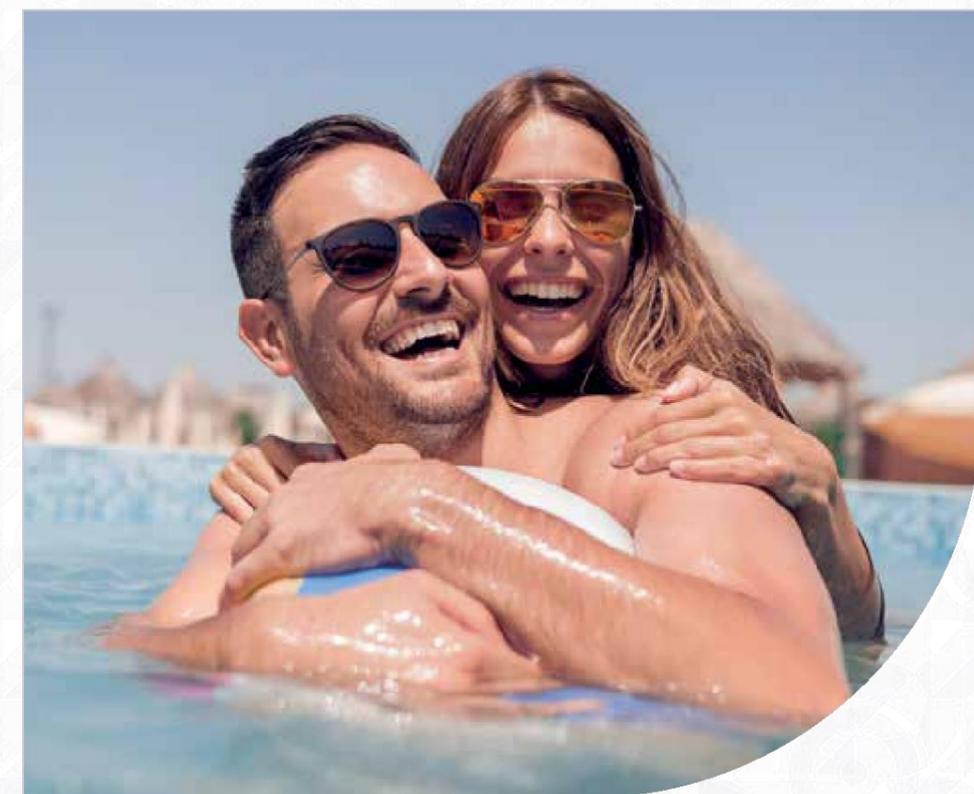
📌 AQUI, A DIVERSÃO VAI ATINGIR SEU PONTO MÁXIMO.



Piscina adulto



PISCINA INFANTIL



AQUI, ATÉ UM SIMPLES CHURRASCO VIRA UMA OCASIÃO ESPECIAL.



*Churrasqueira*



ESPAÇO GOURMET



HALL GOURMET



*Espaço gourmet*



DIVERSÃO, TRANQUILIDADE E SEGURANÇA PARA TODA FAMÍLIA.



Playground





## Bicicletário com bikesharing





*Coworking*





Minimercado

# Diferenciais



ESQUADRIAS NA COR BRANCA  
E VENEZIANA NOS QUARTOS



ÁREA DE LAZER ENTREGUE  
MOBILIADAS E EQUIPADAS



PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA  
DE SPLIT NO DORMITÓRIO PRINCIPAL  
E NAS ÁREAS COMUNS DO TÉRREO



PAISAGISMO ENRIQUECIDO  
COM ESPÉCIES NATIVAS



BIKE SHARING: o condomínio será  
entregue com 5 bicicletas a serem  
compartilhadas pelos moradores



PREVISÃO DE WI-FI  
NAS ÁREAS COMUNS



MAIS CONFORTO PARA O SEU CLIENTE.  
O ponto elétrico permite que o cliente instale  
um grill ou uma churrasqueira elétrica.

No Reserva Antonieta, tudo foi planejado com o objetivo de trazer mais conforto e comodidade para seus moradores. Do paisagismo à varanda, do wi-fi à bike, a preocupação sempre foi com o bem-estar de quem vive aqui. Todos os diferenciais que você precisa para ter orgulho de onde mora foram reunidos. Só aguardam sua chegada

# Sustentabilidade



O Reserva Antonieta não poupou conforto. Em toda parte do empreendimento ele está presente. Economia mesmo, só para o bolso dos que vivem aqui. Para isso, medidas foram tomadas para preservar tanto os custos dos moradores quanto o local onde habitamos. Estamos falando do nosso planeta. Com tanta sustentabilidade, todo mundo vai sair ganhando 



Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos



Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos.



Luminárias com sensor de presença no hall das torres



Postes com iluminação de led na área de estacionamento



## FICHA TÉCNICA

**ÁREA DO TERRENO:** 6.246,21M<sup>2</sup>

**CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:**

Direcional Engenharia

**ENDEREÇO:** Av. Cônego Manoel Alves,  
1791, Chácara Antonieta

**NÚMERO DE TORRES:** 2

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:**

T+12 (Torre A); T+11 (Torre B)

**NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:**

8 (Tipo A E B); 6 (Térreo A);  
7 (Térreo B)

**SISTEMA CONSTRUTIVO:**

Parede de concreto

**TOTAL DE UNIDADES:** 197

**TIPOLOGIA:**

- 2 dormitórios com terraço sem suíte (ponta)
- 2 dormitórios com terraço com suíte (meio)
- 13 unidades garden

**ÁREA DOS APARTAMENTOS:**

47,79m<sup>2</sup> (ponta); 51,67m<sup>2</sup>  
e 50,59m<sup>2</sup> (meio)

**VAGAS:** 1 vaga por  
apartamento

**ÁREA DE LAZER:**

Piscinas adulto e infantil,  
Playground, Coworking,  
Churrasqueira, Academia,  
Minimercado, Espaço Gourmet,  
Bicicletário com Bike Sharing.

## MEMORIAL DESCRITIVO

**SALA DE ESTAR/JANTAR/  
QUARTO/CIRCULAÇÃO**

**Piso:** laje em concreto

**Paredes:** Pintura lisa

**Tetos:** Pintura rolada

**COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO/  
BANHEIRO**

**Piso:** Cerâmica

**Teto:** pintura rolada (eventual  
sanca de gesso)

**Parede:** Pintura lisa e cerâmica

**TERRAÇO**

**Piso:** Cerâmica

**Parede:** Pintura rolada

**Teto:** Pintura rolada

RESERVA  
**ANTONIETA**

*implantação*



- |                                      |                         |                            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>1</b> ENTRADA DE VEÍCULOS         | <b>6</b> HALL TORRES    | <b>11</b> PISCINA INFANTIL |
| <b>2</b> ENTRADA DE PEDESTRES        | <b>7</b> MINIMERCADO    | <b>12</b> PISCINA ADULTO   |
| <b>3</b> GUARITA                     | <b>8</b> ESPAÇO GOURMET | <b>13</b> SOLARIUM         |
| <b>4</b> VAGAS PARA VISITANTES       | <b>9</b> ACADEMIA       | <b>14</b> PLAYGROUND       |
| <b>5</b> BICICLETÁRIO C/ BIKESHARING | <b>10</b> CHURRASQUEIRA | <b>15</b> COWORKING        |

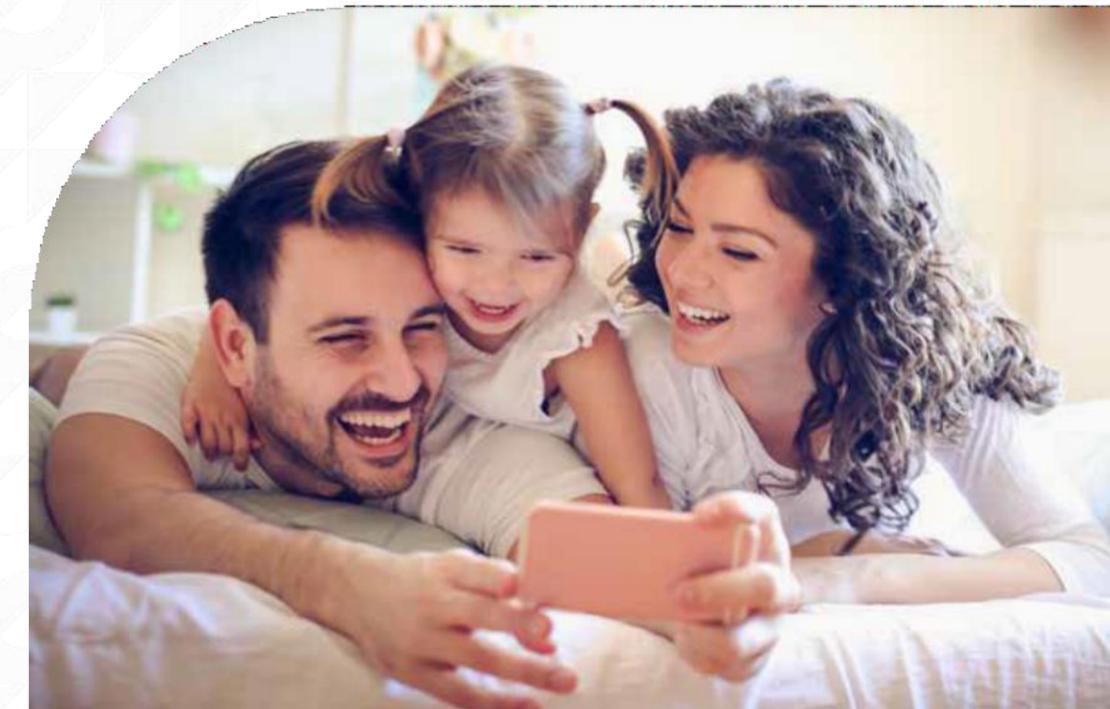




Living

RESERVA  
**ANTONIETA**

Conforto  
PRESENTE EM CADA M<sup>2</sup>.



## Apartamento tipo

MEIO - 51,67 M<sup>2</sup>

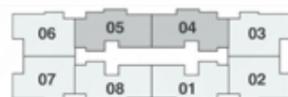


## Apartamento tipo

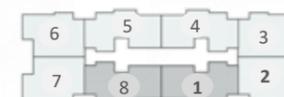
MEIO - 50,69 M<sup>2</sup>



TORRES A e B



TORRES A e B



**1 INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO PRINCIPAL:** seu quarto do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no quarto principal.

**2 COZINHA INTEGRADA COM O LIVING:** uma tendência que veio para ficar. A integração dos espaços cria um ambiente mais dinâmico e descontraído, o que gera amplitude e promove a interação, enriquecendo a convivência familiar.

**3 TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR:** o arejador de torneira adiciona ar à água, dessa maneira o fluxo irá diminuir, mas a sensação de volume permanecerá, trazendo mais economia de água.

**4 BACIA DUAL FLUSH:** uma opção bem inteligente, que gera uma grande economia de água. Trata-se do duplo acionamento, de três ou seis litros, com esse sistema, se economiza até 60% de água a cada descarga ao escolher a quantidade ideal de vazão.

**5 PREVISÃO DE CHUVEIRO COM AQUECIMENTO A GÁS (INSTALAÇÃO A CRITÉRIO DO CLIENTE OU CONDOMÍNIO):** banho quente com economia de energia. Por ele aquecer a água antes de ela chegar ao chuveiro, ele consegue aquecer uma maior quantidade de água, proporcionando banhos mais quentes e com maior vazão do que os chuveiros elétricos.

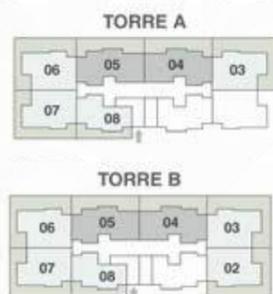
**6 TOMADA USB:** a tomada com entrada USB é mais eficiente, ou seja, carrega os equipamentos em menor tempo e com mais segurança, reduzindo os gastos com energia elétrica. O projeto conta com uma tomada na sala (ao lado do sofá) e outra no quarto do casal (ao lado da cama).

**7 PONTO ELÉTRICO NA VARANDA:** um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda como churrasqueira e grill elétrico.



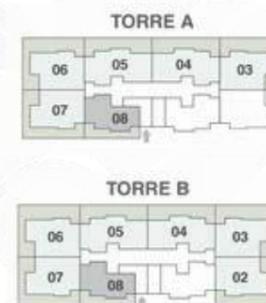
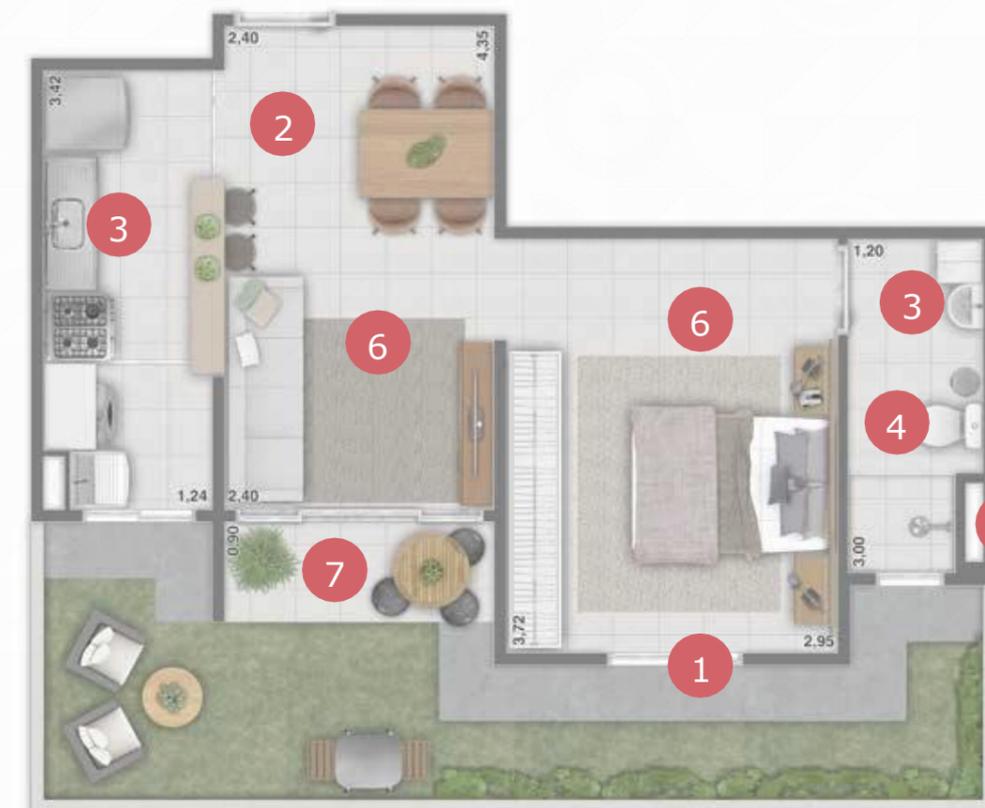
## Apartamento garden

MEIO - 75,66 M<sup>2</sup>



## Apartamento garden

MEIO - 50,79 M<sup>2</sup>



**1 INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO PRINCIPAL:** seu quarto do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no quarto principal.

**2 COZINHA INTEGRADA COM O LIVING:** uma tendência que veio para ficar. A integração dos espaços cria um ambiente mais dinâmico e descontraído, o que gera amplitude e promove a interação, enriquecendo a convivência familiar.

**3 TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR:** o arejador de torneira adiciona ar à água, dessa maneira o fluxo irá diminuir, mas a sensação de volume permanecerá, trazendo mais economia de água.

**4 BACIA DUAL FLUSH:** uma opção bem inteligente, que gera uma grande economia de água. Trata-se do duplo acionamento, de três ou seis litros, com esse sistema, se economiza até 60% de água a cada descarga ao escolher a quantidade ideal de vazão.

**5 PREVISÃO DE CHUVEIRO COM AQUECIMENTO A GÁS (INSTALAÇÃO A CRITÉRIO DO CLIENTE OU CONDOMÍNIO):** banho quente com economia de energia. Por ele aquecer a água antes de ela chegar ao chuveiro, ele consegue aquecer uma maior quantidade de água, proporcionando banhos mais quentes e com maior vazão do que os chuveiros elétricos.

**6 TOMADA USB:** a tomada com entrada USB é mais eficiente, ou seja, carrega os equipamentos em menor tempo e com mais segurança, reduzindo os gastos com energia elétrica. O projeto conta com uma tomada na sala (ao lado do sofá) e outra no quarto do casal (ao lado da cama).

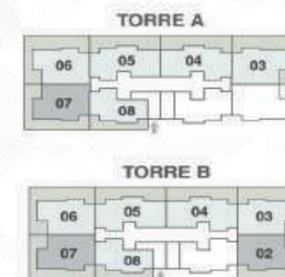
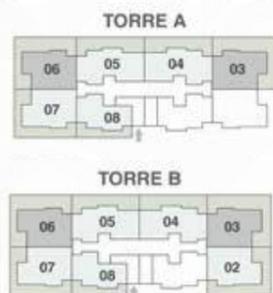
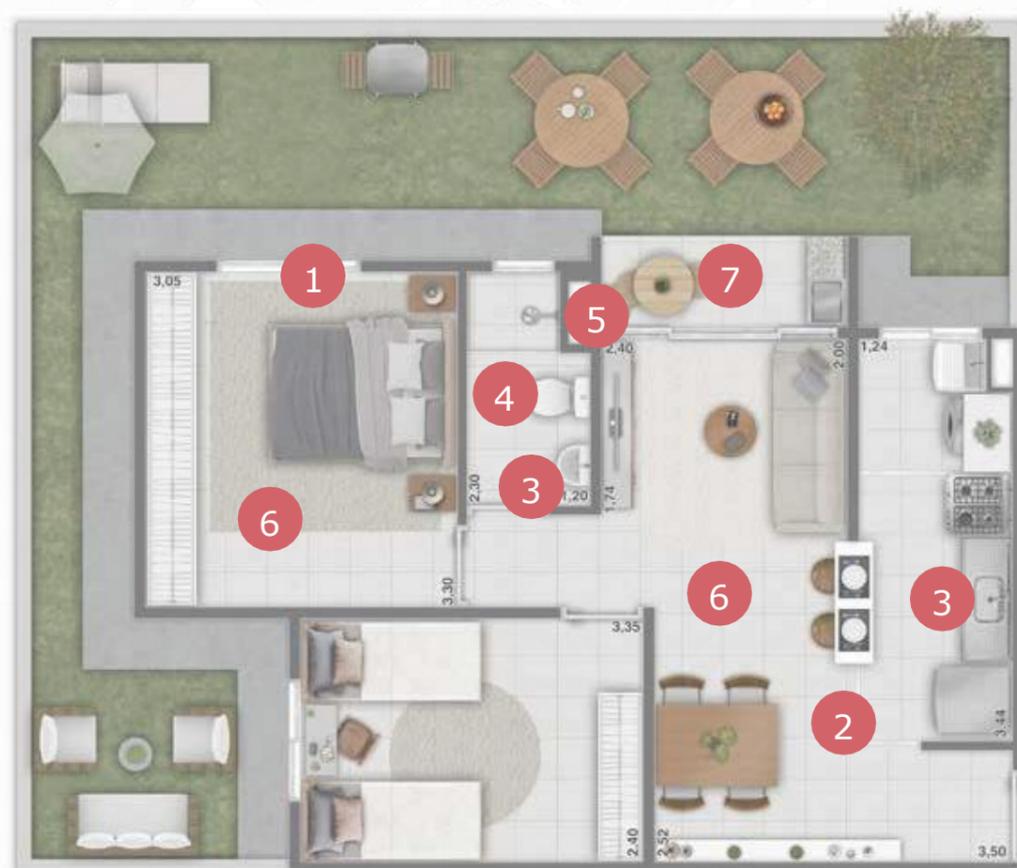
**7 PONTO ELÉTRICO NA VARANDA:** um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda como churrasqueira e grill elétrico.

## Apartamento garden

PONTA - 81,90 M<sup>2</sup>

## Apartamento garden

MEIO FINAL 7 - 76,01 M<sup>2</sup>



**1 INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO PRINCIPAL:** seu quarto do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no quarto principal.

**2 COZINHA INTEGRADA COM O LIVING:** uma tendência que veio para ficar. A integração dos espaços cria um ambiente mais dinâmico e descontraído, o que gera amplitude e promove a interação, enriquecendo a convivência familiar.

**3 TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR:** o arejador de torneira adiciona ar à água, dessa maneira o fluxo irá diminuir, mas a sensação de volume permanecerá, trazendo mais economia de água.

**4 BACIA DUAL FLUSH:** uma opção bem inteligente, que gera uma grande economia de água. Trata-se do duplo acionamento, de três ou seis litros, com esse sistema, se economiza até 60% de água a cada descarga ao escolher a quantidade ideal de vazão.

**5 PREVISÃO DE CHUVEIRO COM AQUECIMENTO A GÁS (INSTALAÇÃO A CRITÉRIO DO CLIENTE OU CONDOMÍNIO):** banho quente com economia de energia. Por ele aquecer a água antes de ela chegar ao chuveiro, ele consegue aquecer uma maior quantidade de água, proporcionando banhos mais quentes e com maior vazão do que os chuveiros elétricos.

**6 TOMADA USB:** a tomada com entrada USB é mais eficiente, ou seja, carrega os equipamentos em menor tempo e com mais segurança, reduzindo os gastos com energia elétrica. O projeto conta com uma tomada na sala (ao lado do sofá) e outra no quarto do casal (ao lado da cama).

**7 PONTO ELÉTRICO NA VARANDA:** um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda como churrasqueira e grill elétrico.

**+150 MIL**  
UNIDADES ENTREGUES  
E/OU INCORPORADAS

**+6 MIL**  
COLABORADORES  
DIRETOS

PRESENTE EM  
**14 ESTADOS**  
AM, AP, CE, DF, ES, GO, MG,  
PA, PE, RJ, RO, RS, SP E BA





Onde moram as grandes conquistas.



### CENTRAL DE VENDAS:

AV. MARIA BUZOLIN, 95 - JARDIM PIRATININGA



Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text ever since the 1500s, when an unknown printer took a galley of type and scrambled it to make a type specimen book. It has survived not only five centuries, but also the leap into electronic typesetting, remaining essentially unchanged. It was popularised in the 1960s with the release of Letraset sheets containing Lorem Ipsum passages, and more recently with desktop publishing software like Aldus PageMaker including versions of Lorem Ipsum. Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text ever since the 1500s, when an unknown printer took a galley of type and scrambled it to make a type specimen book. It has survived not only five centuries, but also the leap into electronic typesetting, remaining essentially unchanged. It was popularised in the 1960s with the release of Letraset sheets containing Lorem Ipsum passages, and more recently with desktop publishing software like Aldus PageMaker including versions of Lorem Ipsum.