

# PROPOSTA DE COMPRA DE IMÓVEL

Empreendimento: \_\_\_\_\_ Unidade: \_\_\_\_\_ Metragem: \_\_\_\_\_  
Imobiliária: \_\_\_\_\_ Gerente: \_\_\_\_\_ Corretor(a): \_\_\_\_\_

## Dados do 1º Proponente

Nome: \_\_\_\_\_ Data de nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_  
Estado civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_ Renda apurada: R\$ \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ N°: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Telefone Resid.: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Telefone Com.: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

## Dados do 2º Proponente / Cônjuge

Nome: \_\_\_\_\_ Data de nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_  
Estado civil: \_\_\_\_\_ Data de casamento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Regime de bens: \_\_\_\_\_  
Telefone Com.: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_ Renda apurada: R\$ \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ N°: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

## Dados de venda ( ) pela simulação ( ) pela aprovação

Valor de avaliação: \_\_\_\_\_ Desconto: \_\_\_\_\_ Valor venda: \_\_\_\_\_  
Ato Cataguá: \_\_\_\_\_ Data Ato: \_\_\_\_\_ Corretagem: \_\_\_\_\_ Total (Ato + Cor.): \_\_\_\_\_  
N° de parcelas mensais: \_\_\_\_\_ Valor parcelas: \_\_\_\_\_ Dia do vencimento: ( ) 10 ( ) 15 ( ) 25  
Intermediária (valor / data): \_\_\_\_\_  
Valor do financiamento: \_\_\_\_\_ Subsídio: \_\_\_\_\_ FGTS: \_\_\_\_\_  
Valor da parcela do financiamento: \_\_\_\_\_ Prazo do financiamento: \_\_\_\_\_ ( ) PRICE ( ) SAC  
Contrato de corretagem: \_\_\_\_\_ ( ) SIM ( ) NÃO Renda apurada: \_\_\_\_\_

**Todos os valores, salvo ATO, serão corrigidos pelo INCC até assinatura com a Caixa.**

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO 1º PROPONENTE

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO 2º PROPONENTE

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO(A) CORRETOR(A)

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA CONSTRUTORA

Em caso de entrada parcelada (valor não financiado pelo banco) superior a 10% do valor do imóvel, apresentar fiador(a/es) que na assinatura do contrato de financiamento com o banco, irá(ão) compor a Confissão de Dividas com a Construtora e em caso de comprometimento de renda superior a 50% (soma da parcela mensal Cataguá e parcela mensal financiamento bancário), apresentar Devedor (a/es) Solidário (a/es):

Dados 1º Fiador (a/es)  e/ou Devedor (a/es) Solidário (a/es)

Nome: \_\_\_\_\_ Data de nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Estado civil: \_\_\_\_\_ Data de casamento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Regime de bens: \_\_\_\_\_

Telefone Com.: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_ Renda apurada: R\$ \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ N°: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Dados 2º Fiador (a/es) / Cônjuge  e/ou Devedor (a/es) Solidário (a/es) / Cônjuge

Nome: \_\_\_\_\_ Data de nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Estado civil: \_\_\_\_\_ Data de casamento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Regime de bens: \_\_\_\_\_

Telefone Com.: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_ Renda apurada: R\$ \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ N°: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

I - DECLARAÇÕES DO(A,S) PROPONENTE(S) SOBRE A PRESENTE PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: É de meu (nosso) conhecimento que a VENDEDORA tem o direito de recusar a proposta, até a assinatura do Contrato, caso meu cadastro, condições propostas não sejam aprovadas. Declaro(amos) que estou(amos) ciente(s) que o respectivo contrato (INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE UNIDADE AUTONOMA) só será confeccionado após cumprida análise mencionada acima e demais formalidades pertinentes a esta aprovação. Declaro(amos) que fui(omos) cientificado(s) que comparecerei(emos) em local e horário indicados pela VENDEDORA, para o fim de assinar o contrato e seus anexos. Em caso de recusa dessa proposta, ou ainda, em caso do não pagamento do(s) valor(es) de ato acima relacionado(s), tenho(temos) ciência que essa proposta perderá qualquer eficácia jurídica, ficando o imóvel totalmente liberado para comercialização.

II – DO REGISTRO DE COMPRA DO IMÓVEL: Correrão por conta exclusiva do(s) COMPRADOR(ES), a partir dessa data, todas as despesas necessárias à lavratura da escritura definitiva de compra e venda, tais como, mas não se limitando, impostos de transmissão de bens imóveis inter vivos (ITBI), custas cartorárias, de registros, impostos territoriais, taxas contribuições de melhoria ou qualquer outro que venha a incidir sobre o imóvel objeto da presente proposta.

III – Declaro(amos) que estou(amos) ciente(s) e concordo(amos) de que meus dados serão tratados de modo confidencial e utilizados pela CATAGUÁ, (que terá como principal objetivo zelar pela privacidade e pelo respeito aos meus dados pessoais). Bem como, adotará todas as medidas para treinar seus Parceiros (Instituições Financeiras e Correspondentes Bancários) e colaboradores, que em decorrência da presente Proposta poderão ter acesso, utilizarão, manterão e processarão, eletrônica e manualmente, informações e dados aqui prestados (“Dados Protegidos”), exclusivamente para fins específicos de prestação dos Serviços. Você pode optar por não receber qualquer tipo de comunicação de Marketing da CATAGUÁ, basta solicitar através do nosso canal: [marketing@catagua.com.br](mailto:marketing@catagua.com.br). Qualquer dúvida ou requisição em relação à nossa Declaração de Privacidade pode ser esclarecida entrando em contato conosco, através do endereço de email: [dpo@catagua.com.br](mailto:dpo@catagua.com.br).

Cidade: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO 1º PROPONENTE

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO 2º PROPONENTE

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO(A) CORRETOR(A)

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA CONSTRUTORA