

## TABELA DE VENDAS

# IBIZA

CONDOMÍNIO  
DEZEMBRO DE 2022

**TABELA DE VENDAS | TORRE A DEZEMBRO DE 2022**

Pavimento	Unidade	Area Total	Vaga	Descrição	Valor de Avaliação	Desconto	Valor de Tabela
Térreo	A-002	91,55	Carro 157 (Subsolo) e Moto 1 (Sombrite)	Garden, 2 Dormitórios (1 Suíte)	R\$ 328.000,00	R\$ 27.749,85	R\$ 300.250,15
Térreo	A-003	94,25	Carro 158 (Subsolo) e Moto 23 (Subsolo)	Garden, 2 Dormitórios (1 Suíte)	R\$ 328.000,00		R\$ 330.345,16
Térreo	A-004	91,53	Carro 159 (Subsolo) e Moto 2 (Sombrite)	Garden, 2 Dormitórios (1 Suíte)	R\$ 328.000,00	R\$ 24.935,13	R\$ 303.064,87
Térreo	A-005	91,56	Carro 160 (Subsolo) e Moto 3 (Sombrite)	Garden, 2 Dormitórios (1 Suíte)	R\$ 328.000,00	R\$ 33.477,43	R\$ 294.522,57
01º Pavimento	A-011	60,86	Carro 53 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 47.983,15	R\$ 252.016,85
01º Pavimento	A-012	60,80	Carro 54 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 32.244,07	R\$ 267.755,93
01º Pavimento	A-013	66,58	Carro 55 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 312.864,48
01º Pavimento	A-014	60,86	Carro 56 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 29.422,82	R\$ 270.577,18
01º Pavimento	A-015	60,80	Carro 57 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 37.365,96	R\$ 262.634,04
01º Pavimento	A-016	67,65	Carro 58 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 315.000,00	R\$ 10.605,12	R\$ 304.394,88
02º Pavimento	A-021	60,86	Carro 47 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 34.601,03	R\$ 265.398,97
02º Pavimento	A-022	60,80	Carro 48 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 27.019,75	R\$ 272.980,25
02º Pavimento	A-023	66,58	Carro 49 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 318.990,98
02º Pavimento	A-024	60,86	Carro 50 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 24.142,07	R\$ 275.857,93
02º Pavimento	A-025	60,80	Carro 51 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 32.244,07	R\$ 267.755,93
02º Pavimento	A-026	67,65	Carro 52 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 310.351,99
03º Pavimento	A-031	60,86	Carro 132 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 29.525,36	R\$ 270.474,64
03º Pavimento	A-032	60,80	Carro 131 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 21.795,42	R\$ 278.204,58
03º Pavimento	A-033	66,58	Carro 130 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 325.117,48
03º Pavimento	A-034	60,86	Carro 129 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 18.861,32	R\$ 281.138,68
03º Pavimento	A-035	60,80	Carro 128 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 27.122,19	R\$ 272.877,81
03º Pavimento	A-036	67,65	Carro 127 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 316.309,09
04º Pavimento	A-041	60,86	Carro 30 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 26.987,53	R\$ 273.012,47
04º Pavimento	A-042	60,80	Carro 31 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 19.183,26	R\$ 280.816,74
04º Pavimento	A-043	66,58	Carro 136 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 328.180,72
04º Pavimento	A-044	60,86	Carro 135 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 16.220,95	R\$ 283.779,05
04º Pavimento	A-045	60,80	Carro 134 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 24.561,24	R\$ 275.438,76
04º Pavimento	A-046	67,65	Carro 133 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 319.287,64
05º Pavimento	A-051	60,86	Carro 24 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 24.449,69	R\$ 275.550,31
05º Pavimento	A-052	60,80	Carro 25 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 16.571,10	R\$ 283.428,90

**TABELA DE VENDAS | TORRE A DEZEMBRO DE 2022**

Pavimento	Unidade	Area Total	Vaga	Descrição	Valor de Avaliação	Desconto	Valor de Tabela
05º Pavimento	A-053	66,58	Carro 26 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 331.243,97
05º Pavimento	A-054	60,86	Carro 27 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 13.580,57	R\$ 286.419,43
05º Pavimento	A-055	60,80	Carro 28 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 22.000,30	R\$ 277.999,70
05º Pavimento	A-056	67,65	Carro 29 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 322.266,19
06º Pavimento	A-061	60,86	Carro 18 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 21.911,85	R\$ 278.088,15
06º Pavimento	A-062	60,80	Carro 19 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 13.958,94	R\$ 286.041,06
06º Pavimento	A-063	66,58	Carro 20 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 334.307,22
06º Pavimento	A-064	60,86	Carro 21 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 10.940,20	R\$ 289.059,80
06º Pavimento	A-065	60,80	Carro 22 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 19.439,35	R\$ 280.560,65
06º Pavimento	A-066	67,65	Carro 23 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 325.244,75
07º Pavimento	A-071	60,86	Carro 12 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 19.374,02	R\$ 280.625,98
07º Pavimento	A-072	60,80	Carro 13 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 11.346,77	R\$ 288.653,23
07º Pavimento	A-073	66,58	Carro 14 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 337.370,47
07º Pavimento	A-074	60,86	Carro 15 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 8.299,82	R\$ 291.700,18
07º Pavimento	A-075	60,80	Carro 16 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 16.878,41	R\$ 283.121,59
07º Pavimento	A-076	67,65	Carro 17 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 328.223,30
08º Pavimento	A-081	60,86	Carro 6 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 16.836,18	R\$ 283.163,82
08º Pavimento	A-082	60,80	Carro 7 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 8.734,61	R\$ 291.265,39
08º Pavimento	A-083	66,58	Carro 8 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 340.433,72
08º Pavimento	A-084	60,86	Carro 9 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 5.659,45	R\$ 294.340,55
08º Pavimento	A-085	60,80	Carro 10 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 14.317,47	R\$ 285.682,53
08º Pavimento	A-086	67,65	Carro 11 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 331.201,85

**TABELA DE VENDAS | TORRE A DEZEMBRO DE 2022**

Pavimento	Unidade	Area Total	Vaga	Descrição	Valor de Avaliação	Desconto	Valor de Tabela
09º Pavimento	A-091	60,86	Carro 46 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 14.298,34	R\$ 285.701,66
09º Pavimento	A-092	60,80	Carro 1 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 6.122,45	R\$ 293.877,55
09º Pavimento	A-093	66,58	Carro 2 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 343.496,96
09º Pavimento	A-094	60,86	Carro 3 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 3.019,07	R\$ 296.980,93
09º Pavimento	A-095	60,80	Carro 4 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 11.756,52	R\$ 288.243,48
09º Pavimento	A-096	67,65	Carro 5 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 334.180,40
10º Pavimento	A-101	60,86	Carro 40 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 11.760,51	R\$ 288.239,49
10º Pavimento	A-102	60,80	Carro 41 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 3.510,28	R\$ 296.489,72
10º Pavimento	A-103	66,58	Carro 42 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 346.560,21
10º Pavimento	A-104	60,86	Carro 43 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 378,70	R\$ 299.621,30
10º Pavimento	A-105	60,80	Carro 44 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 9.195,58	R\$ 290.804,42
10º Pavimento	A-106	67,65	Carro 45 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 337.158,96
11º Pavimento	A-111	60,86	Carro 36 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 9.222,67	R\$ 290.777,33
11º Pavimento	A-112	60,80	Carro 37 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 898,12	R\$ 299.101,88
11º Pavimento	A-113	66,58	Carro 162 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 322.000,00		R\$ 349.623,46
11º Pavimento	A-114	60,86	Carro 38 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 302.261,68
11º Pavimento	A-115	60,80	Carro 39 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 6.634,64	R\$ 293.365,36
11º Pavimento	A-116	67,65	Carro 163 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 324.000,00		R\$ 340.137,51
12º Pavimento	A-121	60,86	Carro 32 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 6.684,84	R\$ 293.315,16
12º Pavimento	A-122	60,80	Carro 33 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 301.714,04
12º Pavimento	A-123	66,58	Carro 156 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 322.000,00		R\$ 352.686,71
12º Pavimento	A-124	60,86	Carro 34 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 304.902,05
12º Pavimento	A-125	60,80	Carro 35 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 4.073,69	R\$ 295.926,31
12º Pavimento	A-126	67,65	Carro 161 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 324.000,00		R\$ 343.116,06
13º Pavimento	A-131	60,86	Carro 193 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 12.147,00	R\$ 295.853,00
13º Pavimento	A-132	60,80	Carro 192 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 3.673,80	R\$ 304.326,20
13º Pavimento	A-133	66,58	Carro 191 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 322.000,00		R\$ 355.749,96
13º Pavimento	A-134	60,86	Carro 190 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 457,57	R\$ 307.542,43
13º Pavimento	A-135	60,80	Carro 189 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 9.512,75	R\$ 298.487,25
13º Pavimento	A-136	67,65	Carro 155 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 324.000,00		R\$ 346.094,61

**TABELA DE VENDAS | TORRE A DEZEMBRO DE 2022**

Pavimento	Unidade	Area Total	Vaga	Descrição	Valor de Avaliação	Desconto	Valor de Tabela
14º Pavimento	A-141	60,86	Carro 170 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 9.609,16	R\$ 298.390,84
14º Pavimento	A-142	60,80	Carro 171 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 1.061,63	R\$ 306.938,37
14º Pavimento	A-143	66,58	Carro 172 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 322.000,00		R\$ 358.813,21
14º Pavimento	A-144	60,86	Carro 173 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00		R\$ 310.182,80
14º Pavimento	A-145	60,80	Carro 174 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 6.951,80	R\$ 301.048,20
14º Pavimento	A-146	67,65	Carro 175 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 324.000,00		R\$ 349.073,16
15º Pavimento	A-151	60,86	Carro 169 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 7.071,33	R\$ 300.928,67
15º Pavimento	A-152	60,80	Carro 168 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00		R\$ 309.550,53
15º Pavimento	A-153	66,58	Carro 167 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 322.000,00		R\$ 361.876,45
15º Pavimento	A-154	60,86	Carro 166 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00		R\$ 312.823,18
15º Pavimento	A-155	60,80	Carro 165 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 4.390,86	R\$ 303.609,14
15º Pavimento	A-156	67,65	Carro 164 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 324.000,00		R\$ 352.051,72
16º Pavimento	A-161	60,86	Carro 154 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 4.533,49	R\$ 303.466,51
16º Pavimento	A-162	60,80	Carro 141 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00		R\$ 312.162,69
16º Pavimento	A-163	66,58	Carro 140 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 322.000,00		R\$ 364.939,70
16º Pavimento	A-164	60,86	Carro 139 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00		R\$ 315.463,55
16º Pavimento	A-165	60,80	Carro 138 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 1.829,92	R\$ 306.170,08
16º Pavimento	A-166	67,65	Carro 137 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 324.000,00		R\$ 355.030,27
17º Pavimento	A-171	60,86	Carro 153 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 1.995,65	R\$ 306.004,35
17º Pavimento	A-172	60,80	Carro 152 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00		R\$ 314.774,85
17º Pavimento	A-173	66,58	Carro 151 (Subsolo) e Moto 14 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 323.000,00		R\$ 368.002,95
17º Pavimento	A-174	60,86	Carro 150 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00		R\$ 318.103,93
17º Pavimento	A-175	60,80	Carro 149 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00		R\$ 308.731,03
17º Pavimento	A-176	67,65	Carro 148 (Subsolo) e Moto 15 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 326.000,00		R\$ 358.008,82
18º Pavimento	A-181	60,86	Carro 147 (Subsolo) e Moto 8 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 309.000,00	R\$ 457,82	R\$ 308.542,18
18º Pavimento	A-182	60,80	Carro 146 (Subsolo) e Moto 9 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 309.000,00		R\$ 317.387,02
18º Pavimento	A-183	66,58	Carro 145 (Subsolo) e Moto 10 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 325.000,00		R\$ 371.066,20
18º Pavimento	A-184	60,86	Carro 144 (Subsolo) e Moto 11 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 309.000,00		R\$ 320.744,30
18º Pavimento	A-185	60,80	Carro 143 (Subsolo) e Moto 12 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 309.000,00		R\$ 311.291,97
18º Pavimento	A-186	67,65	Carro 142 (Subsolo) e Moto 13 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 328.000,00		R\$ 360.987,37

### TABELA DE VENDAS | TORRE B DEZEMBRO DE 2022

Pavimento	Unidade	Area Total	Vagas	Descrição	Valor de Avaliação	Desconto	Valor de Tabela
Térreo	B-001	91,62	Carro 221 (Subsolo) e Moto 4 (Sombrite)	Garden, 2 Dormitórios (1 Suíte)	R\$ 328.000,00	R\$ 33.288,71	R\$ 294.711,29
Térreo	B-002	91,47	Carro 222 (Subsolo) e Moto 5 (Sombrite)	Garden, 2 Dormitórios (1 Suíte)	R\$ 328.000,00	R\$ 25.129,51	R\$ 302.870,49
Térreo	B-003	94,25	Carro 223 (Subsolo) e Moto 6 (Sombrite)	Garden, 2 Dormitórios (1 Suíte)	R\$ 328.000,00		R\$ 330.345,16
Térreo	B-004	91,61	Carro 224 (Subsolo) e Moto 7 (Sombrite)	Garden, 2 Dormitórios (1 Suíte)	R\$ 328.000,00	R\$ 27.557,36	R\$ 300.442,64
01º Pavimento	B-011	60,86	Carro 120 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 37.113,24	R\$ 262.886,76
01º Pavimento	B-012	60,8	Carro 119 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 29.683,13	R\$ 270.316,87
01º Pavimento	B-013	66,58	Carro 118 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 312.864,48
01º Pavimento	B-014	60,86	Carro 117 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 31.986,29	R\$ 268.013,71
01º Pavimento	B-015	60,8	Carro 116 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 47.983,15	R\$ 252.016,85
01º Pavimento	B-016	67,65	Carro 115 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 315.000,00	R\$ 10.605,12	R\$ 304.394,88
02º Pavimento	B-021	60,86	Carro 126 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 31.986,29	R\$ 268.013,71
02º Pavimento	B-022	60,8	Carro 125 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 24.407,59	R\$ 275.592,41
02º Pavimento	B-023	66,58	Carro 124 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 318.990,98
02º Pavimento	B-024	60,86	Carro 123 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 26.756,81	R\$ 273.243,19
02º Pavimento	B-025	60,8	Carro 122 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 34.856,24	R\$ 265.143,76
02º Pavimento	B-026	67,65	Carro 121 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 315.000,00	R\$ 4.648,01	R\$ 310.351,99
03º Pavimento	B-031	60,86	Carro 109 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 26.859,35	R\$ 273.140,65
03º Pavimento	B-032	60,8	Carro 110 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 19.132,04	R\$ 280.867,96
03º Pavimento	B-033	66,58	Carro 111 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 325.117,48
03º Pavimento	B-034	60,86	Carro 112 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 21.527,33	R\$ 278.472,67
03º Pavimento	B-035	60,8	Carro 113 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 29.785,57	R\$ 270.214,43
03º Pavimento	B-036	67,65	Carro 114 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 315.000,00		R\$ 316.309,09
04º Pavimento	B-041	60,86	Carro 103 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 24.295,88	R\$ 275.704,12
04º Pavimento	B-042	60,8	Carro 104 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 16.494,27	R\$ 283.505,73
04º Pavimento	B-043	66,58	Carro 105 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 328.180,72
04º Pavimento	B-044	60,86	Carro 106 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 18.912,59	R\$ 281.087,41
04º Pavimento	B-045	60,8	Carro 107 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 27.250,23	R\$ 272.749,77
04º Pavimento	B-046	67,65	Carro 108 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 315.000,00		R\$ 319.287,64
05º Pavimento	B-051	60,86	Carro 97 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 21.732,41	R\$ 278.267,59
05º Pavimento	B-052	60,8	Carro 98 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 13.856,50	R\$ 286.143,50

**TABELA DE VENDAS | TORRE B DEZEMBRO DE 2022**

Pavimento	Unidade	Area Total	Vagas	Descrição	Valor de Avaliação	Desconto	Valor de Tabela
05º Pavimento	<b>B-053</b>	66,58	Carro 99 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 312.000,00		R\$ 331.243,97
05º Pavimento	<b>B-054</b>	60,86	Carro 100 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 16.297,85	R\$ 283.702,15
05º Pavimento	<b>B-055</b>	60,8	Carro 101 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 24.714,90	R\$ 275.285,10
05º Pavimento	<b>B-056</b>	67,65	Carro 102 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 315.000,00		R\$ 322.266,19
06º Pavimento	<b>B-061</b>	60,86	Carro 91 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 19.168,94	R\$ 280.831,06
06º Pavimento	<b>B-062</b>	60,8	Carro 92 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 11.218,73	R\$ 288.781,27
06º Pavimento	<b>B-063</b>	66,58	Carro 93 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 312.000,00		R\$ 334.307,22
06º Pavimento	<b>B-064</b>	60,86	Carro 94 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 13.683,11	R\$ 286.316,89
06º Pavimento	<b>B-065</b>	0	Carro 95 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 22.179,56	R\$ 277.820,44
06º Pavimento	<b>B-066</b>	67,65	Carro 96 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 315.000,00		R\$ 325.244,75
07º Pavimento	<b>B-071</b>	60,86	Carro 85 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 16.605,47	R\$ 283.394,53
07º Pavimento	<b>B-072</b>	60,8	Carro 86 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 8.580,95	R\$ 291.419,05
07º Pavimento	<b>B-073</b>	66,58	Carro 87 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 312.000,00		R\$ 337.370,47
07º Pavimento	<b>B-074</b>	60,86	Carro 88 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 11.068,37	R\$ 288.931,63
07º Pavimento	<b>B-075</b>	60,8	Carro 89 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 19.644,23	R\$ 280.355,77
07º Pavimento	<b>B-076</b>	67,65	Carro 90 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 315.000,00		R\$ 328.223,30
08º Pavimento	<b>B-081</b>	60,86	Carro 79 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 14.042,00	R\$ 285.958,00
08º Pavimento	<b>B-082</b>	60,8	Carro 80 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 5.943,18	R\$ 294.056,82
08º Pavimento	<b>B-083</b>	66,58	Carro 81 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 312.000,00		R\$ 340.433,72
08º Pavimento	<b>B-084</b>	60,86	Carro 82 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 8.453,63	R\$ 291.546,37
08º Pavimento	<b>B-085</b>	60,8	Carro 83 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 300.000,00	R\$ 17.108,90	R\$ 282.891,10
08º Pavimento	<b>B-086</b>	67,65	Carro 84 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 315.000,00		R\$ 331.201,85

**TABELA DE VENDAS | TORRE B DEZEMBRO DE 2022**

Pavimento	Unidade	Area Total	Vagas	Descrição	Valor de Avaliação	Desconto	Valor de Tabela
09º Pavimento	B-091	60,86	Carro 73 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 11.478,53	R\$ 288.521,47
09º Pavimento	B-092	60,8	Carro 74 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 3.305,41	R\$ 296.694,59
09º Pavimento	B-093	66,58	Carro 75 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 343.496,96
09º Pavimento	B-094	60,86	Carro 76 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 5.838,89	R\$ 294.161,11
09º Pavimento	B-095	60,8	Carro 77 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 14.573,56	R\$ 285.426,44
09º Pavimento	B-096	67,65	Carro 78 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 315.000,00		R\$ 334.180,40
10º Pavimento	B-101	60,86	Carro 67 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 8.915,06	R\$ 291.084,94
10º Pavimento	B-102	60,8	Carro 68 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 667,64	R\$ 299.332,36
10º Pavimento	B-103	66,58	Carro 69 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 312.000,00		R\$ 346.560,21
10º Pavimento	B-104	60,86	Carro 70 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 3.224,15	R\$ 296.775,85
10º Pavimento	B-105	60,8	Carro 71 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 12.038,23	R\$ 287.961,77
10º Pavimento	B-106	67,65	Carro 72 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 315.000,00		R\$ 337.158,96
11º Pavimento	B-111	60,86	Carro 63 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 6.351,58	R\$ 293.648,42
11º Pavimento	B-112	60,8	Carro 64 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 301.970,13
11º Pavimento	B-113	66,58	Carro 219 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 322.000,00		R\$ 349.623,46
11º Pavimento	B-114	60,86	Carro 65 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 609,41	R\$ 299.390,59
11º Pavimento	B-115	60,8	Carro 66 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 9.502,89	R\$ 290.497,11
11º Pavimento	B-116	67,65	Carro 220 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 326.000,00		R\$ 340.137,51
12º Pavimento	B-121	60,86	Carro 59 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 3.788,11	R\$ 296.211,89
12º Pavimento	B-122	60,8	Carro 60 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 304.607,91
12º Pavimento	B-123	66,58	Carro 188 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 322.000,00		R\$ 352.686,71
12º Pavimento	B-124	60,86	Carro 61 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00		R\$ 302.005,33
12º Pavimento	B-125	60,8	Carro 62 (Sombrite)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 300.000,00	R\$ 6.967,56	R\$ 293.032,44
12º Pavimento	B-126	67,65	Carro 218 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 326.000,00		R\$ 343.116,06
13º Pavimento	B-131	60,86	Carro 212 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 9.224,64	R\$ 298.775,36
13º Pavimento	B-132	60,8	Carro 213 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 754,32	R\$ 307.245,68
13º Pavimento	B-133	66,58	Carro 214 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 322.000,00		R\$ 355.749,96
13º Pavimento	B-134	60,86	Carro 215 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 3.379,93	R\$ 304.620,07
13º Pavimento	B-135	60,8	Carro 216 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 308.000,00	R\$ 12.432,22	R\$ 295.567,78
13º Pavimento	B-136	67,65	Carro 217 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suíte)	R\$ 326.000,00		R\$ 346.094,61



**TABELA DE VENDAS | TORRE B DEZEMBRO DE 2022**

Pavimento	Unidade	Area Total	Vagas	Descrição	Valor de Avaliação	Desconto	Valor de Tabela
14º Pavimento	B-141	60,86	Carro 206 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00	R\$ 6.661,17	R\$ 301.338,83
14º Pavimento	B-142	60,8	Carro 207 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00		R\$ 309.883,45
14º Pavimento	B-143	66,58	Carro 208 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 322.000,00		R\$ 358.813,21
14º Pavimento	B-144	60,86	Carro 209 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00	R\$ 765,19	R\$ 307.234,81
14º Pavimento	B-145	60,8	Carro 210 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00	R\$ 9.896,89	R\$ 298.103,11
14º Pavimento	B-146	67,65	Carro 211 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 326.000,00		R\$ 349.073,16
15º Pavimento	B-151	60,86	Carro 200 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00	R\$ 4.097,70	R\$ 303.902,30
15º Pavimento	B-152	60,8	Carro 201 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00		R\$ 312.521,22
15º Pavimento	B-153	66,58	Carro 202 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 322.000,00		R\$ 361.876,45
15º Pavimento	B-154	60,86	Carro 203 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00		R\$ 309.849,55
15º Pavimento	B-155	60,8	Carro 204 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00	R\$ 7.361,56	R\$ 300.638,44
15º Pavimento	B-156	67,65	Carro 205 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 326.000,00		R\$ 352.051,72
16º Pavimento	B-161	60,86	Carro 194 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00	R\$ 1.534,23	R\$ 306.465,77
16º Pavimento	B-162	60,8	Carro 195 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00		R\$ 315.159,00
16º Pavimento	B-163	66,58	Carro 196 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 322.000,00		R\$ 364.939,70
16º Pavimento	B-164	60,86	Carro 197 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00		R\$ 312.464,29
16º Pavimento	B-165	60,8	Carro 198 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00	R\$ 4.826,22	R\$ 303.173,78
16º Pavimento	B-166	67,65	Carro 199 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 326.000,00		R\$ 355.030,27
17º Pavimento	B-171	60,86	Carro 187 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00		R\$ 309.029,24
17º Pavimento	B-172	60,8	Carro 186 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00		R\$ 317.796,77
17º Pavimento	B-173	66,58	Carro 185 (Subsolo) e Moto 22 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 323.000,00		R\$ 368.002,95
17º Pavimento	B-174	60,86	Carro 184 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00		R\$ 315.079,03
17º Pavimento	B-175	60,8	Carro 183 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 308.000,00	R\$ 2.290,89	R\$ 305.709,11
17º Pavimento	B-176	67,65	Carro 182 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 326.000,00		R\$ 358.008,82
18º Pavimento	B-181	60,86	Carro 176 (Subsolo) e Moto 16 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 309.000,00		R\$ 311.592,71
18º Pavimento	B-182	60,8	Carro 177 (Subsolo) e Moto 17 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 309.000,00		R\$ 320.434,54
18º Pavimento	B-183	66,58	Carro 178 (Subsolo) e Moto 18 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 325.000,00		R\$ 371.066,20
18º Pavimento	B-184	60,86	Carro 179 (Subsolo) e Moto 19 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 309.000,00		R\$ 317.693,77
18º Pavimento	B-185	60,8	Carro 180 (Subsolo) e Moto 20 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 309.000,00	R\$ 755,55	R\$ 308.244,45
18º Pavimento	B-186	67,65	Carro 181 (Subsolo) e Moto 21 (Subsolo)	2 Dormitórios (Suite)	R\$ 328.000,00		R\$ 360.987,37

NOTAS TABELA DE VENDAS CONDOMÍNIO IBIZA:				
<p>1) Tabela válida a partir de <b>01/12/2022</b>, podendo ser alterada, a qualquer momento, sem aviso prévio, a disponibilidade das unidades depende de consulta prévia no sistema de gestão de vendas usado pela Construtora. Todos os valores estão expressos em Reais (R\$);</p>				
<p>2) O preço de venda aqui impresso, destina-se à aquisição de imóvel "À VISTA", não inclusos juros ou correção monetária. O saldo devedor poderá ser financiado com o banco Caixa Econômica Federal e a obtenção do financiamento é de responsabilidade do comprador;</p>				
<p>3) A entrada (valor não financiado pelo banco, chamado de recursos próprios), poderá ser parcelado direto com a construtora após análise de crédito interna conforme segue: Até 06x sem juros e correção, de 07x à 12x sem juros e INCC, 13x à 24x com juros de 0,4% + INCC, 25x à 36x com juros de 0,6% + INCC, 37x à 48x com juros de 0,8% + INCC, 49x à 72x com juros de 1,0% + INCC. Plano Investidor Tabela Fixa: em até 24x sem correção e com juros de 0,8% e a partir de 25x até 72x com juros de 0,8% e IPCA após habite-se.</p> <p>CAMPANHA ITBI E REGISTRO GRÁTIS APENAS PARA VENDAS DO TIPO CRÉDITO ASSOCIATIVO.</p> <p>Para compra à vista, desconto de 3% na unidade.</p>				
<p>4) Se o comprador for utilizar financiamento bancário, o mesmo deve-se manter apto para o financiamento habitacional (não contrair dívidas e restrições financeiras e apresentar os documentos originais quando solicitado), se for utilizar Recursos do FGTS como parte do pagamento, atentar-se as regras de utilização (ao realizar saques de aniversário, etc, pode inviabilizar a utilização do recurso para a compra de imóvel nos próximos 24 meses) e na assinatura do contrato de financiamento bancário, caso o comprador ainda possua saldo devedor com a construtora, referente ao parcelamento da entrada, o comprador poderá passar por nova análise de crédito interna para assinar a Confissão de Dívidas;</p>				
<p>5) As despesas que por ventura vierem a ocorrer em virtude da compra do imóvel, tais como: taxas bancárias, ITBI, registro, entre outras, são de responsabilidade do adquirente. A previsão de custas de ITBI e Registro e taxas bancárias para esse empreendimento é de aproximadamente:</p>				
Avaliação	Programa de Financiamento	ITBI e Registro	Taxas à Vista e Relacionamento	Total
<b>R\$ 253.000,00 (VALOR MÁX.)</b>	SE PCVA	R\$3.000,00	R\$1.300,00	<b>R\$4.300,00</b>
<b>R\$ 315.000,00 (VALOR MÁX.)</b>	SE SBPE - 1º IMÓVEL	R\$4.600,00	R\$1.300,00	<b>R\$5.900,00</b>
	SE SBPE	R\$5.800,00	R\$1.300,00	<b>R\$7.100,00</b>
<b>R\$ 328.000,00 (VALOR MÁX.)</b>	SE SBPE - 1º IMÓVEL	R\$4.900,00	R\$1.300,00	<b>R\$6.200,00</b>
	SE SBPE	R\$6.100,00	R\$1.300,00	<b>R\$7.400,00</b>
<p>6) Previsão de entrega das unidades habitacionais: 24 meses após assinatura Contrato de Financiamento Bancário.</p>				