



Book do corretor



Chegou a Limeira o 1º Maxi da cidade. E da HM também.

Mais que moradias, a HM é especialista em construir grandes histórias de vida. Com 45 anos de trajetória, sendo parte do Grupo Mover (Camargo Corrêa) desde 2008, a marca já projetou e construiu mais de 135.000 unidades em mais de 120 municípios do Brasil.

Agora, depois do grande sucesso com o HM Vivendas de Limeira, a cidade foi escolhida para estrear o primeiro lançamento da linha Maxi.

Com vocês, o HM Maxi Limeira!

Um empreendimento que será construído com todos os benefícios de uma construtora que é referência no mercado: inovação, tecnologia e confiabilidade. Tudo isso com qualidade garantida. Afinal, aqui a confiança vem de longa data.

**Construir histórias
é o que nos move.**

**E pela 2ª vez,
Limeira vai ser parte
desse movimento.**

2018

Vivendas de Limeira
456 unidades

2021

HM Maxi Limeira
320 unidades

hm
maxi
limeira



MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

IMAGEM ILUSTRATIVA



HM Maxi Limeira. Para seu cliente, o Maxi da vida.

- Arquitetura contemporânea
- Paisagismo integrado

Varanda gourmet
com churrasqueira ecológica

- T + 15 pavimentos
- 04 unidades por andar
- 02 elevadores por torre
- Edifício-garagem
- 01, 02 ou 03 vagas (cobertas/descobertas)
- Opção de sala estendida
- PCD • Conforto acústico e térmico
- Todos os apartamentos com área técnica para ar-condicionado

hm
maxi
limeira



**Localização
no ponto.**

**Viver aqui é o
máximo!**

Proximidades

- A 8 min. do centro de Limeira
- A 4 min. da Rod. Anhanguera
- Fácil acesso a Campinas e Americana
- Escola, mercado e conveniências a poucos metros

Parque Hippólito I

- Bairro situado em área consolidada

Terreno alto

- Vista privilegiada da cidade





Implantação

- A** Portaria
- B** Acesso veicular ao estacionamento
- C** Praça de encontro
- D** Conveniência
- E** Espaço para funcionários
- F** Salões de festas
- G** Piscinas adulto, infantil e prainha
- H** Coworking
- I** Academia
- J** Playground
- K** Brinquedoteca
- L** Piquenique
- M** Quiosque churrasco
- N** Quadra poliesportiva
- O** Espaço relax / Redário
- P** Depósito de lixo reciclável
- Q** Área técnica
- R** Reservatório e máquinas
- S** Acesso pedestres ao edifício-garagem
- T** Bicicletário
- U** Bosque e horta
- V** Depósito de lixo orgânico
- W** Espaço luau
- Unidade P.C.D.



Lazer completo para toda a família.

Além de Maxi, único.

- Piscinas adulto e infantil com prainha
- 02 Salões de festas
- Quiosque com churrasqueira
- Conveniência
- Quadra poliesportiva
- Academia
- Coworking
- Playground
- Brinquedoteca
- Espaço relax / Redário
- Bicicletário
- Praça de encontro
- Bosque e horta
- Espaço luau
- Piquenique

hm
maxi
limeira



MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA AÉREA DO CONDOMÍNIO



Fachada

Beleza e sofisticação logo de cara.

Fachada com linhas simples, cores sóbrias e um sofisticado projeto de paisagismo. Varandas especialmente dispostas para favorecer a vista dos apartamentos e a privacidade dos moradores.



Portaria

Segurança, conforto e praticidade desde a porta de entrada

Portaria com portões eletrônicos e independentes para chegada e saída de veículos, além de um Espaço Delivery para facilitar a vida dos condôminos.

Área: 32,14 m²

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

Piscina adulto e infantil com prainha

Um mergulho no melhor da vida.

Morar no Maxi Limeira é aproveitar as altas temperaturas nas piscinas adulto e infantil com prainha e acessibilidade garantidas.

Área: 89,54 m²

Salões de festas

Um é bom. Dois é de Maxi!

Aqui tem salão de festa em dobro. Eles podem ser utilizados de modo independente ou formar um único ambiente. Entregues com decoração, churrasqueira, forno de pizza, sanitários e área de apoio.

Área: 113,38 m²



Quiosque churrasco

Fazer churrasco aqui faz toda a diferença.

Toda a descontração que seu cliente procura com o estilo que ele merece. Espaço entregue com churrasqueira, pia, decoração e sanitário acessível para PCD.

Área: 36,44 m²

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO. ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUIOSQUE CHURRASCO



BEBIDAS E CONGELADOS

BEBIDAS E APERITIVOS

MINI MARKET

Minimercado

**Conveniências ao redor.
E aqui dentro também.**

Minimercado com diversos produtos à disposição dos moradores. Compras e pagamentos realizados por meio de autoatendimento.

Área: 25,75 m²

Quadra poliesportiva

Diversão? Colocamos pra jogo!

O Maxi Limeira conta com uma quadra poliesportiva equipada para uma série de atividades ao ar livre.

Área: 220 m²

Academia

Espaço garantido para manter a saúde em dia.

Academia sem sair de casa? Aqui tem! Um ambiente decorado no capricho e com diversos equipamentos para seus clientes não perderem o ritmo.

Área: 50,30 m²

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO. ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

Coworking

**Dedicado aos que fazem tudo de casa.
Inclusive trabalhar.**

Para muita gente, trabalhar de casa agora é oficial. Pensando nisso, a área de coworking é totalmente equipada com tomadas e mesas para notebook.

Área: 25,75 m²

Playground

Brincadeira levada a sério.

Nada como um playground para a criançada fazer a festa. Mais diversão para eles e mais tranquilidade para os adultos.

Brinquedoteca

Um universo à parte para os pequenos.

Na brinquedoteca, a regra é soltar a imaginação sem limites para a criatividade. Ambiente entregue equipado e decorado para eles se sentirem em casa.

Área: 25,75 m²

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO. ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

Espaço relax/redário

Clientes procurando tranquilidade? Relaxe!

Neste cantinho especial, o cansaço não tem vez. Basta aproveitar o paisagismo aconchegante e as redes que compõem a decoração.



Bicicletário

**Para quem tem bike,
uma mão na roda.**

Bicicletas muito mais seguras e organizadas em um espaço equipado só para elas.



Praça de encontro

Onde os bons momentos encontram a felicidade.

Seja para reunir a família, curtir o fim de tarde com os amigos ou passar um tempo sozinho, este charmoso lugar deixa tudo muito mais especial.



Pet place

Um lugar à sombra para os pets.

Os bichinhos de estimação do seu cliente têm um lugar mais que especial para brincar. Sem falar nos pontos de água e descanso para repor as energias.



Bosque e Horta

Quem vive aqui colhe bons frutos.

No Maxi Limeira, seus clientes estão sempre em contato com a natureza. Ainda mais com este espaço projetado especialmente para esta finalidade.

Unidade Tipo Térreo

- 65,34 m²
- PCD
- Torre A






ENTRADA →

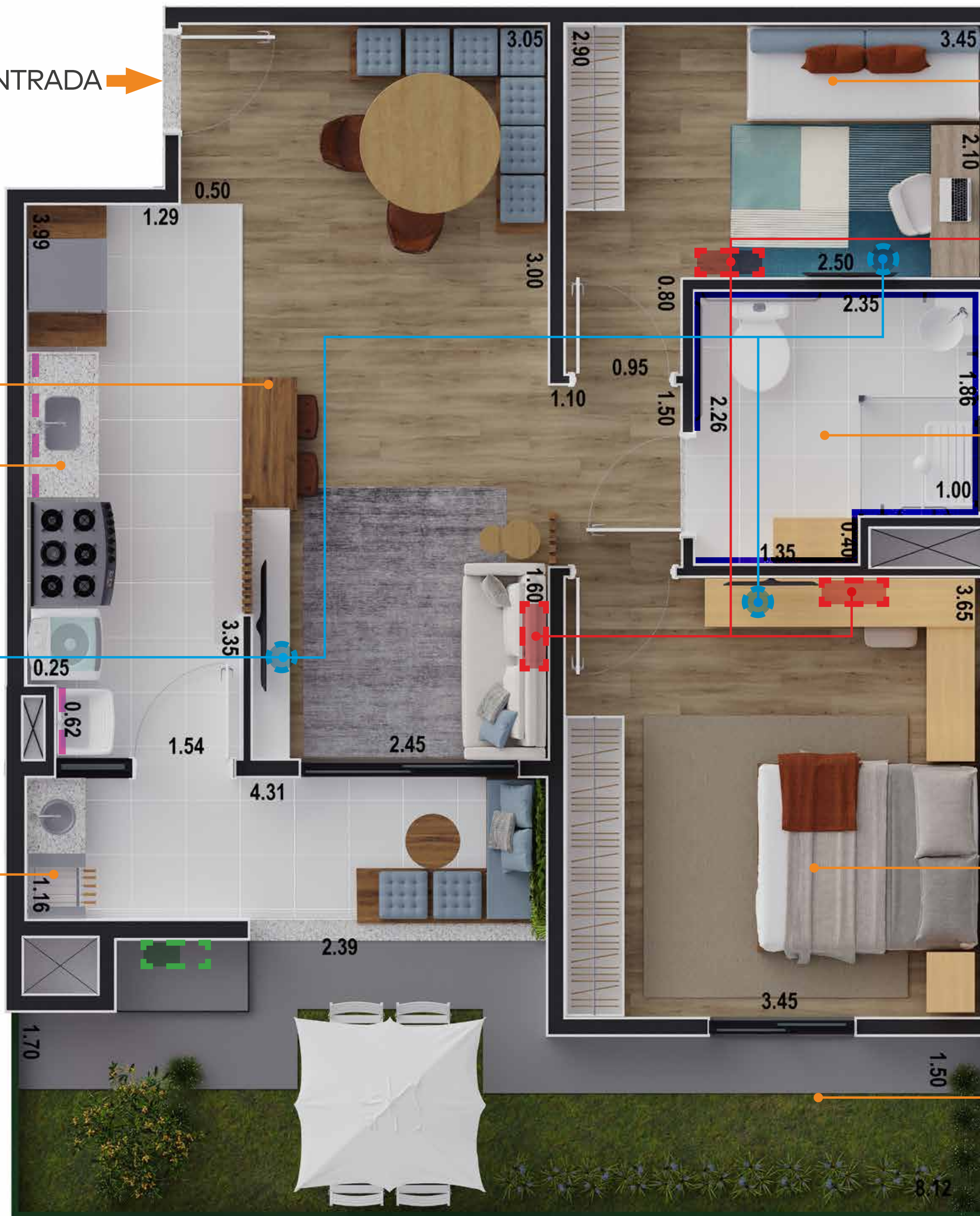
Cozinha integrada à sala

Bancada de granito siena e cuba em inox

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Churrasqueira ecológica a carvão

-  Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)
-  Revestimento cerâmico até o teto
-  2 fiadas de revestimento sobre bancada e tanque
-  Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente
-  Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente



Dormitório secundário com bom layout para escritório

3 pontos para ar-condicionado

Banheiro acessível e espaçoso

Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

Dormitório principal com amplo armário

Área privativa descoberta = 14,52m²

P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)

Unidade Tipo Térreo

- 65,34 m²
- Garden
- Torres B e C






ENTRADA →

Cozinha integrada à sala

Bancada de granito siena e cuba em inox

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Churrasqueira ecológica a carvão

-  Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)
-  Revestimento cerâmico até o teto
-  2 fiadas de revestimento sobre bancada e tanque
-  Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente
-  Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente



Dois dormitórios com layout confortável

Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

3 pontos para ar-condicionado

WCs: bancada em mármore branco e cuba de embutir de porcelana

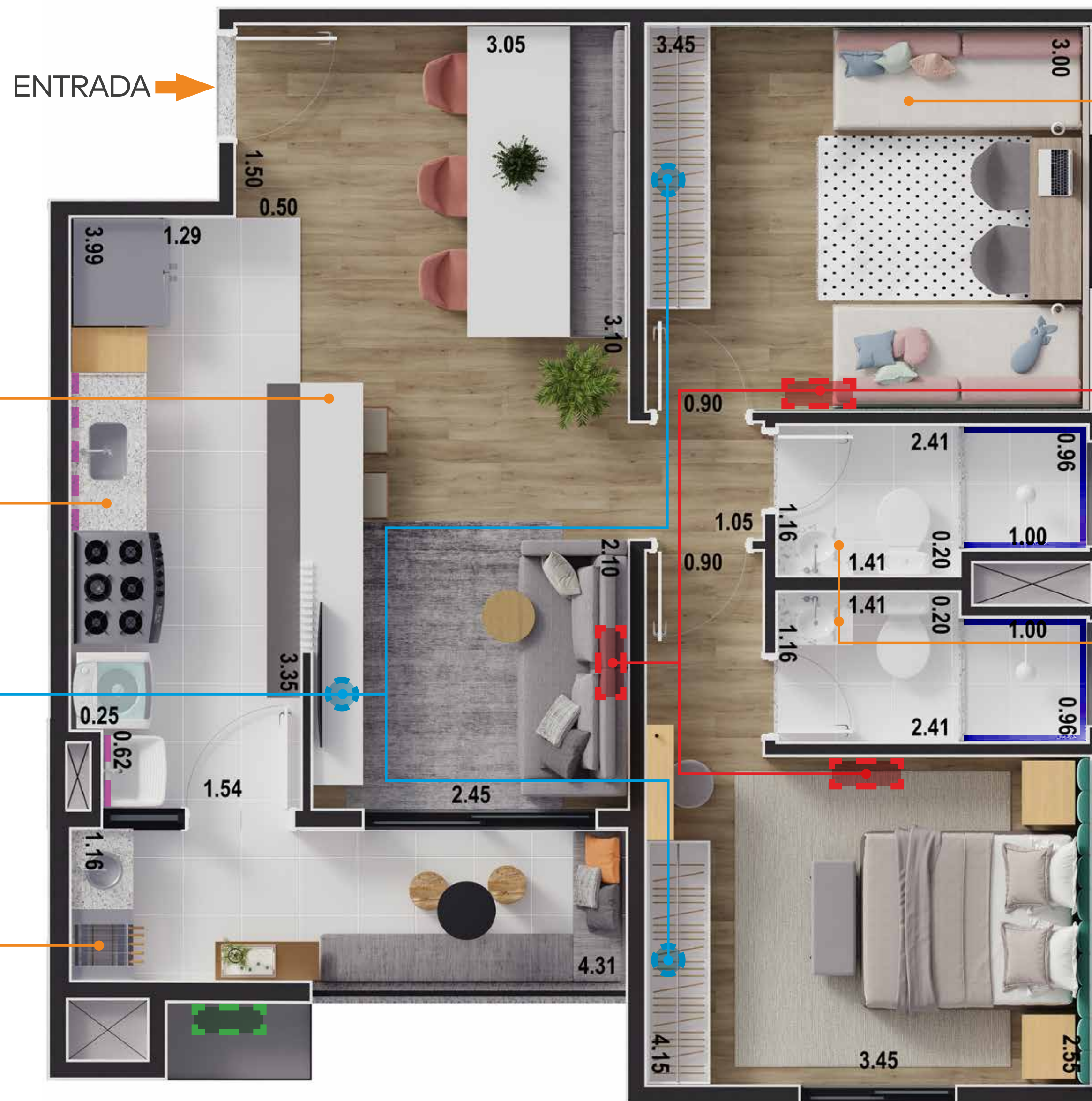
Área privativa descoberta = 14,52m²

P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)

Unidade Tipo Padrão

• 65,34 m²

• Torres A, B e C



Cozinha integrada à sala

Bancada de granito siena e cuba em inox

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Churrasqueira ecológica a carvão


Dois dormitórios com layout confortável


Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais


3 pontos para ar-condicionado


WCs: bancada em mármore branco e cuba de embutir de porcelana




 Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

 Revestimento cerâmico até o teto

 2 fiadas de revestimento sobre bancada e tanque

 Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

 Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)

Unidade Tipo Térreo

- 82,27 m²
- Garden
- Torres D e E

Churrasqueira ecológica a carvão

3 pontos para ar-condicionado

Bancada de granito siena e cuba em inox

Cozinha integrada à sala

Dormitório conversível para extensão da sala

Área privativa descoberta = 24,54m²

Todos os cômodos com iluminação e ventilação naturais

Três dormitórios com layout confortável

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

WCs: bancada em mármore branco e cuba de embutir de porcelana

ENTRADA →



— Parede em Drywall

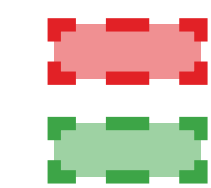


Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

— Revestimento cerâmico até o teto



2 fiadas de revestimento sobre bancada e tanque



Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente



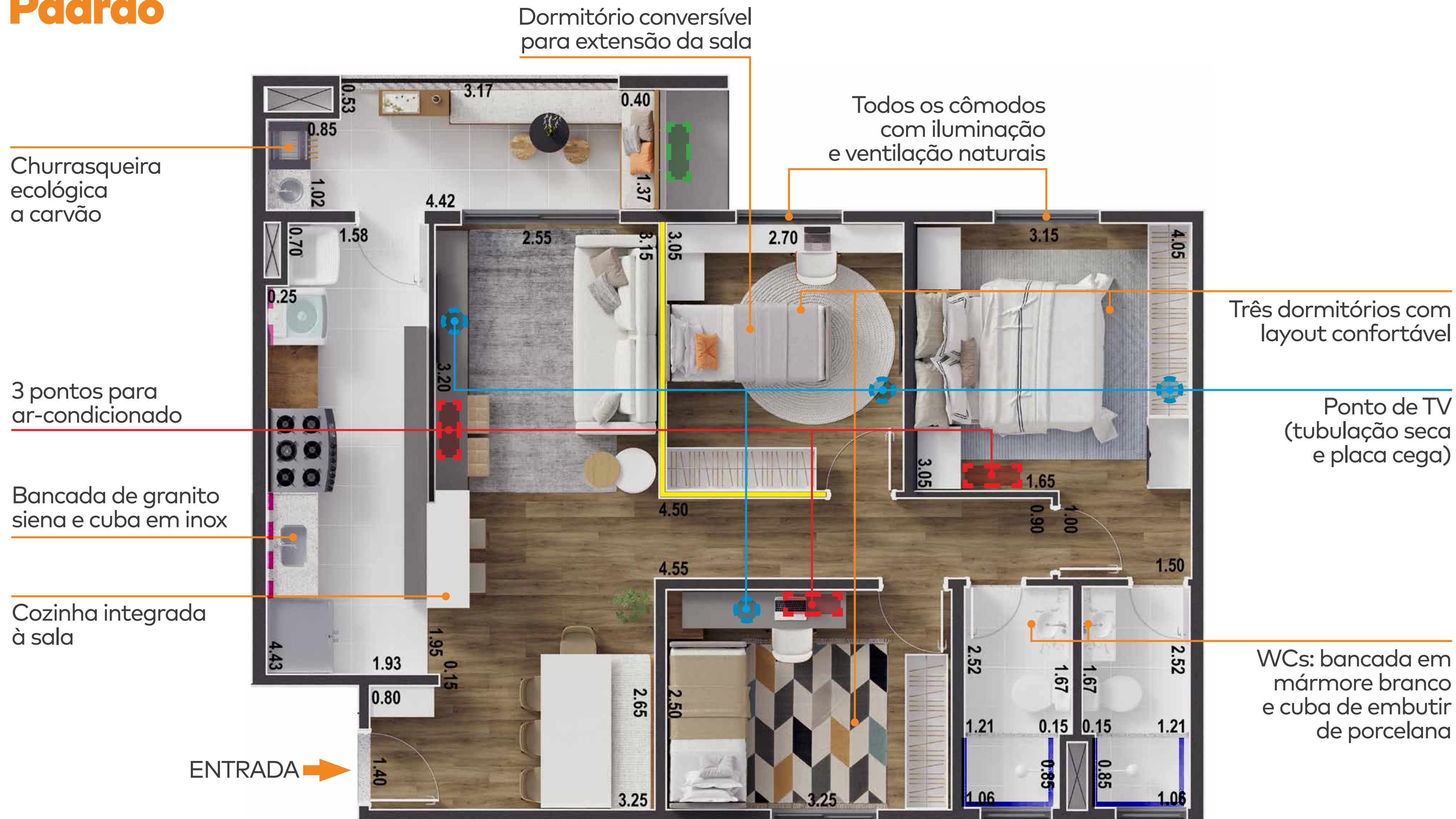
Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)

Unidade Tipo Padrão

• 82,27 m²

• Torres D e E



— Parede em Drywall



Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

— Revestimento cerâmico até o teto



2 fiadas de revestimento sobre bancada e tanque



Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente



Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)

Especificação de materiais



Dependências	Pisos	Paredes	Teto
SALA	Laje osso	Regularização em gesso e pintura látex	Regularização em gesso e pintura látex. Sanca de gesso conforme projeto específico
VARANDA	Piso cerâmico	Pintura látex texturizada	Forro de gesso e pintura látex. Sanca de gesso conforme projeto específico
DORMITÓRIO	Laje osso	Regularização em gesso e pintura látex	Regularização em gesso e pintura látex
DORMITÓRIO PCD	Laje osso	Regularização em gesso e pintura látex	Regularização em gesso e pintura látex. Sanca de gesso conforme projeto específico
COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO	Piso cerâmico	Duas fiadas de cerâmica acima da pia e acima do tanque, no complemento do pé direito e demais paredes regularização em argamassa e pintura látex	Regularização em gesso e pintura látex. Sanca de gesso conforme projeto específico
BANHEIRO	Piso cerâmico	Revestimento cerâmico até o teto no box e demais paredes regularização em argamassa e pintura látex	Forro de gesso e pintura látex
BANHEIRO PCD	Piso cerâmico	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes	Forro de gesso e pintura látex
ESCADA	Pré-moldada de concreto com pintura acrílica	Regularização em gesso e pintura látex	Regularização em gesso e pintura látex
HALL DE CIRCULAÇÃO	Piso cerâmico	Regularização em gesso e pintura látex	Regularização em gesso e pintura látex



Ficha Técnica

Localização

- Endereço: Via Luiz Varga, 1750 – Parque Hippólito I
- Cidade: Limeira/ SP
- Pontos de referência: a 8 minutos do centro de Limeira; a 4 minutos da Rodovia Anhanguera; a 20 metros de escola; a 40 metros de mercado.

Características Gerais

- Tipo: Vertical
- Uso: Residencial
- Nº de torres: 5
- Nº de pavimentos: 05 torres com 16 pavimentos (térreo + 15 pavimentos)
- Nº unidades/bloco: Bloco A ao E
- Total de unidades: 320
- Nº de vagas: 445 vagas comuns, 16 vagas para visitantes, 10 vagas PCD, 32 vagas para moto e 01 vaga de carga e descarga
- Área construída total: 30.901,57 m²

Lazer

- Lazer externo: playground, redário, espaço relax, piscina adulto e infantil, horta, bosque, salão de festas, quiosque churrasco, quadra poliesportiva, academia, coworking, conveniência, brinquedoteca, bicicletário, pet place, espaço luau e piquenique.

Unidade 65 m² - Torres A, B e C

Nº de unidades: 192 | Nº de dormitórios: 02
Área: 65,34 m² | Vagas/unidade: 1

Unidade 82 m² - Torres D e E

Nº de unidades: 128 | Nº de dormitórios: 03
Área: 82,27 m² | Vagas/unidade: 2 ou 3



Informações complementares

- Condomínio totalmente acessível com rampas, piso tátil e vagas PCD;
- Áreas molhadas: revestimento em piso cerâmico - funcionalidade, acabamento diferenciado e resistência à umidade;
- As unidades adaptadas para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050;
- Água, gás e energia serão individualizados nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns, o custo será rateado;
- Infraestrutura para instalação de máquinas de ar-condicionado;
- Linha moderna das louças e metais;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água;
- Voltagem: 110V nas tomadas comuns e 220V para chuveiro e ar-condicionado;
- Sistema de gás encanado;
- Sistema construtivo das torres em alvenaria estrutural.

hmm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

maishm.com.br

Condomínio Residencial HM Maxi Limeira - Incorporação Imobiliária registrada sob R07 da Matrícula nº 37.487 em 18/02/2021 do 1º de Limeira/SP, figurando como incorporadora HM 54 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., com sede na Av. Barão de Itapura, nº 2294 - Campinas/SP. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e instalações são propostas de decoração, não fazem parte exclusiva das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento foram projetadas mobiliadas e decoradas. Os materiais de acabamento entregues conforme o memorial descritivo. O valor e/ou o sócio garantidor do comprador está vinculado ao perfil econômico, nos termos da lei 1197, e ainda conforme a análise do agente financeiro. Tabela a alteração pela incorporadora sem aviso prévio. Fevereiro/2022.