



JARDINO

PASSEIO KENNEDY

*Foto feita no
Passeio Kennedy.



Viva o verde em todos os seus tons

A vida te convida.
Respire um novo verde, viva um novo verde.
E que verde é esse?
É verde sorriso, verde felicidade, verde sol.
Um verde completo, verde que faz bem.
Porque é verde amigo, verde família, que
apresenta o verde brincar, o verde relaxar.
É bem-estar, que se espalha nos mais
diversos tons. Descubra, experimente, viva
esse novo verde, o verde Jardim.



Presidente Kennedy: entenda por que esse lugar não para de surpreender.

MOBILIDADE

O bairro é cercado por importantes avenidas, como Bezerra de Menezes, Sargento Hermínio, Dr. Theberge e Humberto Monte, que garantem fácil acesso a qualquer local de Fortaleza. Além disso, é atendido por diversas **linhas de ônibus, estações de bicicleta, linhas de VLT e do Metrô**. A ciclofaixa da Avenida Dr. Theberge levou para o local mais que uma opção de deslocamento, também se transformou numa opção de lazer, qualidade de vida e mais: de transformação cultural.



*Foto feita no Passeio Kennedy.

DESENVOLVIMENTO HUMANO

A melhoria da qualidade de vida no Presidente Kennedy tem crescido a olhos vistos. O bairro tem um dos **cinco maiores IDHs** entre os bairros da sua região, com crescimento expressivo, que tem atraído moradores de toda a Região Metropolitana de Fortaleza.



*Foto feita no Passeio Kennedy.



POLO DE LAZER SARGENTO HERMÍNIO

Pertinho do Presidente Kennedy está o Polo de Lazer Sargento Hermínio, que atrai toda a região com sua incrível estrutura, com espaço para caminhada, um campo para futebol de areia, pista de skate e bicicross. Um lindo lugar familiar para lazer, passeios em família, caminhadas, pescaria, feirinha, comidas variadas, prática de vários esportes, além do sistema de bicicletas compartilhadas criado pela prefeitura e com adesão de empresas privadas.



PRAÇAS

O verde tem espaço garantido nas praças do bairro, que oferecem também equipamentos de esporte e lazer, como quadras poliesportivas e playgrounds. **A Praça Dona Deinha**, recentemente requalificada, e a **Praça Jonas Gomes de Freitas**, com um verdadeiro bosque e atividades físicas ofertadas à população, são locais para um passeio agradável e importantes espaços de convivência para crianças, jovens, adultos e idosos.



COMÉRCIO



COLÉGIOS



Polo de Lazer Sargento Hermínio

Praça Dona Deinha

Um novo espaço para o verde mais verde

PARQUE RACHEL DE QUEIROZ

Ao partir de sua vocação para o verde, o Presidente Kennedy também começa a abrigar o Parque Linear Rachel de Queiroz, que será o segundo parque em área de extensão de Fortaleza, atrás apenas do Cocó. Entre as intervenções planejadas, estão a recuperação e preservação dos recursos hídricos, das áreas verdes e da fauna local, além da criação de espaços para a prática de esporte e de lazer para a população. Um espaço privilegiado para viver o verde e interagir com a natureza, com mais qualidade de vida.

*Imagens ilustrativas do projeto do parque cedidas pela Prefeitura de Fortaleza.





O verde possibilidades dá as boas-vindas a você

Verde para viver, para se encantar. É o seu dia a dia respirando novos tons, com toda praticidade de estar próximo de tudo o que você mais deseja. É tua vida descobrindo o verde possibilidades.

O PRIVILÉGIO DE ESTAR A POUCOS METROS DE DOIS SHOPPINGS: RIOMAR KENNEDY E O NORTH SHOPPING.



GARANTA O SEU LUGAR NUMA DAS REGIÕES QUE MAIS CRESCE EM FORTALEZA.



PARQUELÂNDIA

AV. JOSÉ JATAHY

NORTH SHOPPING:
A 270M DO JARDINO

PASSEIO
KENNEDY

EXPOECE

MONTE CASTELO

JACARECANGA

RIOMAR
KENNEDY:
A 450M DO JARDINO

BOULEVARD
SHOPPING
RESIDENCE

AV. LESTE-OESTE

AV. SARGENTO HERMINIO

AV. BEZERRA DE MENEZES

AV. DR. THEBERGE

FUTURO PARQUE
RACHEL DE QUEIROZ

*UM NOVO
ESPAÇO URBANO*

Um bairro planejado para sua vida ganhar novos tons de verde

Quando um novo verde dá o tom, é um verde cheio de possibilidades, é verde vida. Assim é o Presidente Kennedy. Um lugar que não para de surpreender e que se transforma para receber um verdadeiro bairro planejado: o Passeio Kennedy.

Num novo espaço urbano em uma grande área com 160.000 m², onde funcionava uma fábrica têxtil, foi implantada uma completa infraestrutura pública com investimentos da empresa Fibra Experts. O projeto de loteamento traz as soluções dos novos conceitos de mobilidade urbana: vias com pavimentação que induzem ao tráfego lento de veículos, dando prioridade aos pedestres, ciclofaixas, calçadas ajardinadas com larguras de até cinco metros. Além de toda infraestrutura de saneamento básico, iluminação pública e áreas de lazer.

*Foto feita no
Passeio Kennedy.



CICLOFAIXA



*Foto feita no
Passeio Kennedy.

São diversas áreas comerciais e residenciais destinadas aos grandes projetos, fazendo dessa região repleta de verde, um novo vetor de desenvolvimento da cidade.



SUPERMERCADO



CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS



SUPERMERCADO



COMERCIAL

RESIDENCIAL

COMERCIAL

RESIDENCIAL

RESIDENCIAL

COMERCIAL

PARQUE



JARDINO
PASSEIO KENNEDY

RESIDENCIAL

RIOMAR KENNEDY



PASSEIO KENNEDY

Quando o verde realização se torna ainda mais completo

Estar em um lugar onde tudo foi feito para você viver as mais incríveis experiências. Esse é o tom, esse é o Jardim, onde bem-estar, praticidade e conforto convivem harmoniosamente e se fazem presentes nas mais diversas possibilidades de lazer para oferecer o máximo de qualidade de vida. É a sua realização ganhando tons ainda mais verdes.



*PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO E
ENTRADAS SOCIAL E DE SERVIÇO SEPARADAS*



JARDINO
PASSAIO KENNEDY

*O BLOCO DA PORTARIA CONTÉM ESPAÇOS
GUARDA-DELIVERY E GUARDA-E-COMMERCE*

**FASTFOOD
DELIVERY**



GUARDA-DELIVERY

delivery

e-commerce

*GUARDA-
E-COMMERCE*



Verde diversão. Ou se preferir, verde tranquilidade.

Viver, sentir, relaxar. Tudo isso se torna ainda mais especial quando o verde se espalha em cada ambiente nas suas diversas possibilidades de lazer, convidando você a mergulhar nas mais gostosas experiências. É o verde satisfação.

***MAIS DE 30
ITENS DE LAZER***



LAZER COM
PROJETO
PAISAGÍSTICO



*PISCINA ADULTO
E INFANTIL*

Três ilhas de churrasqueiras



ILHA DE
CHURRASQUEIRA
- QUADRA



*ILHA DE
CHURRASQUEIRA
- PIQUENIQUE*



*ILHA DE
CHURRASQUEIRA
- PISCINA*



**QUADRA DE
ESPORTES**



PLAYGROUND

Verde bem-estar



*GENTILEZA
URBANA*



HORTA



*PIQUENIQUE
COM POMAR*



**Verde
momentos**



"Nada supera o pap que a mulher em família"

HALL SOCIAL



*SALÃO DE
FESTAS*



*ESPAÇO
GOURMET*



SPORT BAR

BRINCAR É APRENDER A VIDA COM ALEGRIA



BRINQUEDOTECA



KEEP
CALM AND
GAME
ON

LOADING

Snooker

#

SALÃO DE JOGOS



FITNESS

Verde melhor amigo



*Foto feita no
Passeio Kennedy.



PET PLACE

Hoje é dia de banho!!!

PET SHOWER



Verde possibilidades



espaço para criar

coworking

COWORKING



coworking

*ESPAÇOS
ADULTO E JUVENIL*

HOME MARKET



MINIMARKET

**ESPAÇO A SER MONTADO E OPERADO POR EMPRESA TERCEIRIZADA A SER DEFINIDA QUANDO DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.*



2 LAVANDERIAS

**ESPAÇO A SER MONTADO E OPERADO POR EMPRESA TERCEIRIZADA A SER DEFINIDA QUANDO DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.*



bike
ZONE

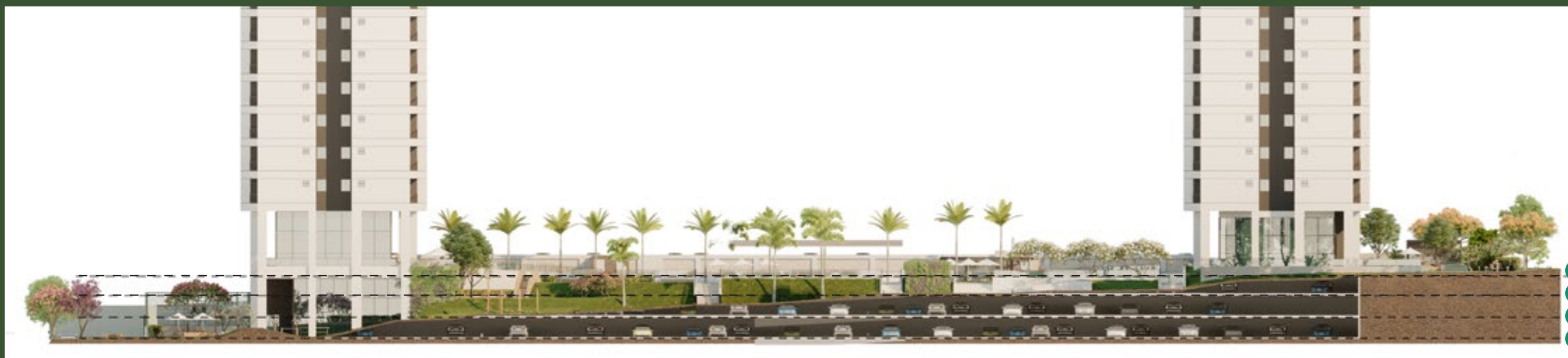


**BICICLETÁRIOS
NOS 4 PAVIMENTOS
DE ESTACIONAMENTOS**



Pavimento térreo

- | | | | | | | | |
|----|---|----|-----------------------------------|----|------------------------------------|----|------------------------|
| 01 | Portaria com acesso social e de serviço | 06 | Playground | 11 | Praça central | 16 | Pet place com pet wash |
| 02 | Guarda-e-commerce | 07 | Varanda de festas B | 12 | Varanda de festas A | 17 | Acesso de veículos |
| 03 | Deck com churrasqueira | 08 | Academia outdoor | 13 | Horta | 18 | Bicicletário |
| 04 | Piscina adulto com prainha e raia de 25 m | 09 | Ilha de churrasqueira - quadra | 14 | Ilha de churrasqueira - piquenique | 19 | Lixo/gás |
| 05 | Piscina infantil | 10 | Quadra de esportes 19,4 m x 9,5 m | 15 | Espaço para piquenique | 20 | Gentileza urbana |



Níveis do terreno

- 01 Pavimento Mezanino
- 02 Pavimento Pilotis
- 03 Pavimento Semienterrado 1
- 04 Pavimento Semienterrado 2



Pavimento esportivo - Semienterrado 2

- 01 Elevadores
- 02 Escada de emergência
- 03 Circulação
- 04 Academia
- 05 Terraço play
- 06 Fitness outdoor
- 07 Quadra de esportes
- 08 Estacionamento
- 09 Bicicletário



Pavimento coworking - Semienterrado 1

- | | | | |
|----|----------------------|----|----------------|
| 01 | Elevadores | 06 | Lounge |
| 02 | Escada de emergência | 07 | Coworking |
| 03 | Circulação | 08 | Estacionamento |
| 04 | Estudo | 09 | Bicicletário |
| 05 | Reunião | | |



Pavimento pilotis

- | | | | | | |
|----|----------------------|----|-------------------|----|----------------|
| 01 | Elevadores | 05 | Salão de festas | 09 | Pet wash |
| 02 | Escada de emergência | 06 | Varanda de festas | 10 | Bicicletário |
| 03 | Circulação | 07 | Salão de jogos | 11 | Estacionamento |
| 04 | Brinquedoteca | 08 | Minimarket | | |



Pavimento mezanino

- | | | | |
|----|----------------------|----|----------------|
| 01 | Elevadores | 06 | Síndico |
| 02 | Escada de emergência | 07 | Estacionamento |
| 03 | Lavanderia | 08 | Bicicletário |
| 04 | Sport bar | | |
| 05 | Espaço gourmet | | |

Ah, o verde lar doce lar

Conforto, tranquilidade e um espaço só seu para você curtir os mais deliciosos momentos. Porque o seu dia a dia é ainda mais verde e especial quando tem o seu tom.

VARANDA

1 VAGA DE GARAGEM

2 QUARTOS | **52 M² A**
(1 SUÍTE) | **55 M²**





SALA DE ESTAR



SUÍTE



QUARTO PARA FILHO



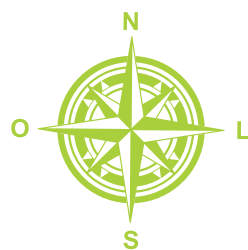
*BANCADE DE GRANITO A SER ADQUIRIDA EM PACOTE DE PERSONALIZAÇÃO.

VARANDA*



*BANCADA DE GRANITO A SER ADQUIRIDA EM PACOTE DE PERSONALIZAÇÃO.

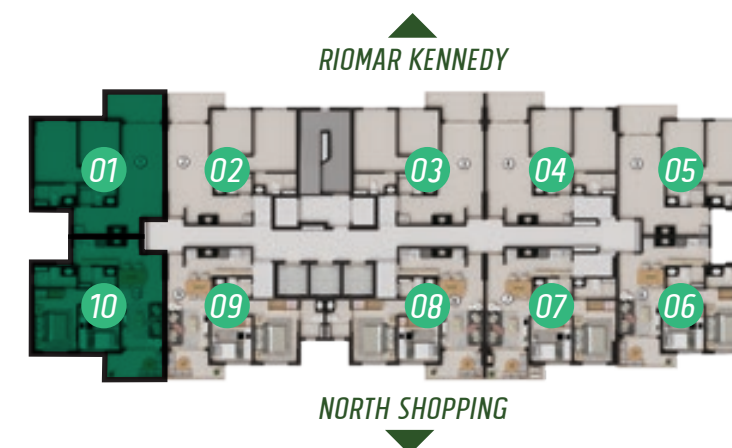
VARANDA*

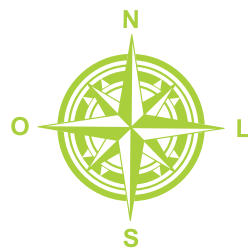


PLANTA DO APARTAMENTO TIPO A1

55,03 M²

2 QUARTOS
(1 SUÍTE)

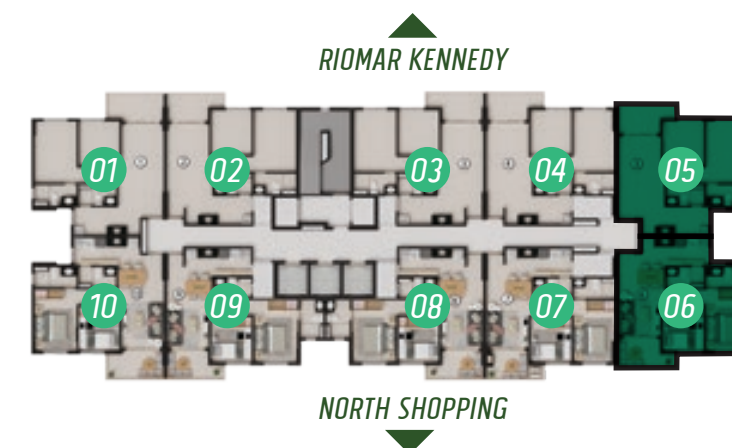


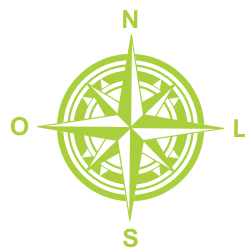


PLANTA DO APARTAMENTO TIPO A2

52,71 M²

2 QUARTOS
(1 SUÍTE)

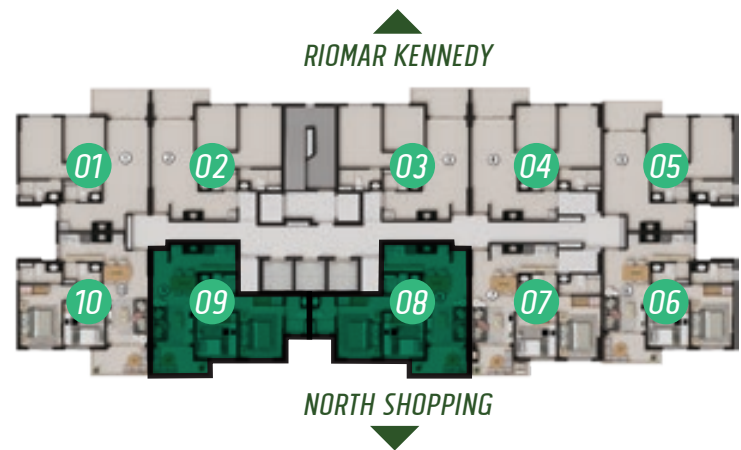


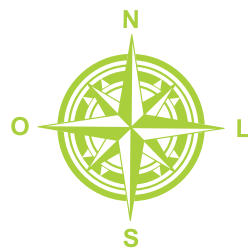


*PLANTA DO
APARTAMENTO
TIPO B*

53,93 M²

*2 QUARTOS
(1 SUÍTE)*

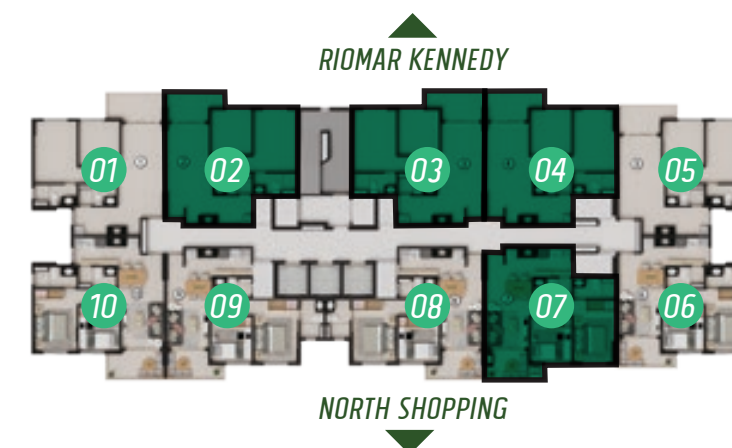




PLANTA DO APARTAMENTO TIPO C

53,58 M²

2 QUARTOS
(1 SUÍTE)

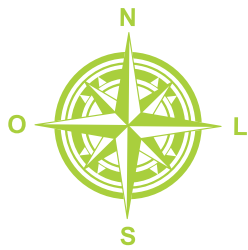


Personalize a sua planta



APTO. TIPO C
OPÇÃO DE SALA AMPLIADA
COM HOME OFFICE

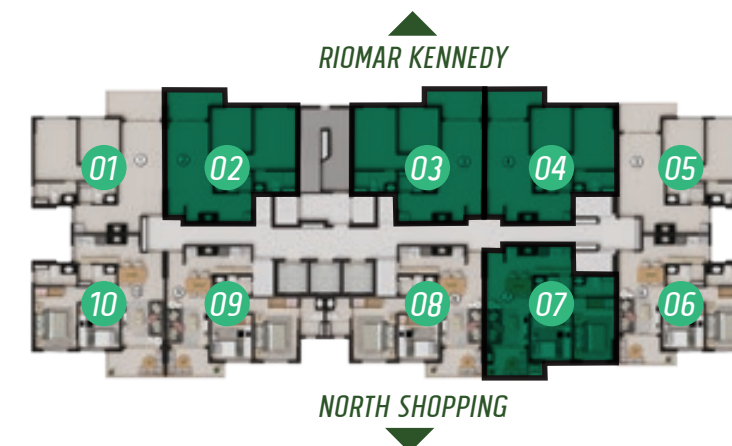
BANCADA DE GRANITO A SER ADQUIRIDA EM PACOTE DE PERSONALIZAÇÃO.



PLANTA DO APARTAMENTO TIPO C COM OPÇÃO DE SALA AMPLIADA

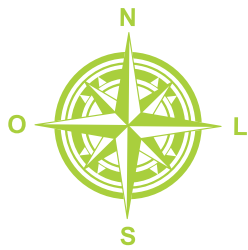
53,58 M²

1 SUÍTE





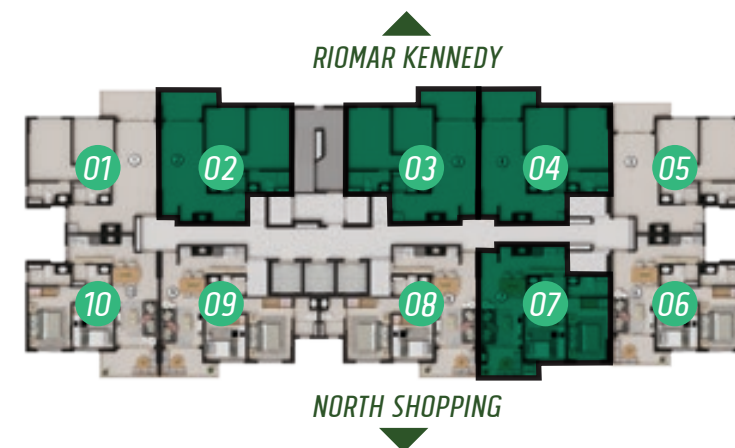
APTO. TIPO C
OPÇÃO COM
SUÍTE AMPLIADA



*PLANTA DO
APARTAMENTO
TIPO C COM
OPÇÃO DE SUÍTE
AMPLIADA*

53,58 M²

1 SUÍTE



Pavimento-tipo

RIOMAR KENNEDY









NORTH SHOPPING

Todos os diferenciais do verde praticidade





Comodidade e facilidade.

Aqui estão duas palavras que combinam perfeitamente com o seu novo tom de vida e se apresentam em diversos serviços. Tudo para o seu dia a dia ser ainda mais verde e repleto de praticidade.

Nas áreas comuns:

-  2.223,63 m² de área permeável com 179 árvores
-  Embarque e desembarque de veículos
-  Guarita com acessos social e de serviço independentes
-  3 ambientes de churrasqueiras
-  Coworking com wi-fi e tomadas USB
-  Bike Park
-  Áreas pet friendly
-  Lixeira projetada para coleta seletiva

Nos apartamentos:

-  Piso em porcelanato (sala, varanda e quartos)
-  Opção de varanda gourmet
*Item de personalização que contém uma bancada de granito e ponto de energia a ser adquirido durante o período de obra.
-  Opções de personalização de piso, bancadas, louças e metais
*Itens de personalização a serem adquiridos durante o período de obra.
-  Opções de planta com aumento da sala para home office e criação de closet para quarto de casal





Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Registro de Incorporação sob o R.12 da matrícula nº 86819 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza.

