

ARTIZ  
MEIRELES

MD  
moura dubeux



# UM PROJETO BASEADO EM 3 PILARES

**SUSTENTABILIDADE**

**TECNOLOGIA**

**BOA INTEGRAÇÃO COM A CIDADE**

## ONDE O CONCEITO DE SUSTENTABILIDADE É MAIS QUE UMA ESCOLHA.



Reúso das águas dos tanques das áreas de serviço para águação de jardim



Reaproveitamento das águas de chuvas



Geração de energia por meio de placas solares.



Tomadas compartilhadas para carros elétricos



Irrigação inteligente



Piscina aquecida por sistema solar.



Paisagismo com implantação de jardins verticais.



Uso de materiais regionais.



Lixeira da área comum com coleta seletiva e área de acomodação de resíduos orgânicos e recicláveis em cada pavimento tipo



Certificação ambiental do município

# TODA TECNOLOGIA PARA FACILITAR SUA VIDA.



Projeto de segurança com equipamentos inteligentes



Acesso para moradores por reconhecimento facial



Acesso facilitado para visitantes por QRCode



Acesso de veículos por reconhecimento de placa



Controle e supervisão do sistema de segurança também de forma remota



Disponibilização dos dados de geração de energia do sistema solar



Automação de equipamentos das áreas comuns (bombas, geradores, irrigação, consumo de água e energia)

**NAS ÁREAS COMUNS**

## TODA TECNOLOGIA PARA FACILITAR SUA VIDA.



Apartamentos com infraestrutura de automação



Opções de automação para ar-condicionado, iluminação, áudio e vídeo\*



Apartamentos com infraestrutura elétrica para circuito interno de câmeras - wireless



Fechaduras eletrônicas nos apartamentos

\*Serão montados Kits de Personalização com cada solução que poderão ser contratados à parte de cliente

## NOS APARTAMENTOS

# LOCALIZAÇÃO

BAIRRO MEIRELES

ENDEREÇO: RUA BARÃO DE ARACATI, N° 747

ARTIZ  
MEIRELES



700 METROS DO ATERRO DA PRAIA DE IRACEMA

RUA BARÃO DE ARACATI

RUA TENENTE BENEVOLO

R. CARLOS VASCONCELOS

R. PEREIRA FILGUEIRAS

R. MONSENHOR BRUNO

MOURA  
moura duboux



# DESCRIÇÃO GERAL

**Área do Terreno = 4.029,23m<sup>2</sup>**

**40 pavimentos**  
(1 subsolo – térreo – pav. lazer)

**80 apartamentos**

**2 apartamentos por andar**

Apart. Tipo 1: 188m<sup>2</sup>

Apart. Tipo 2: 155m<sup>2</sup>

**03 vagas de garagem cobertas**

**Área Privativa = 13.747,60m<sup>2</sup>**

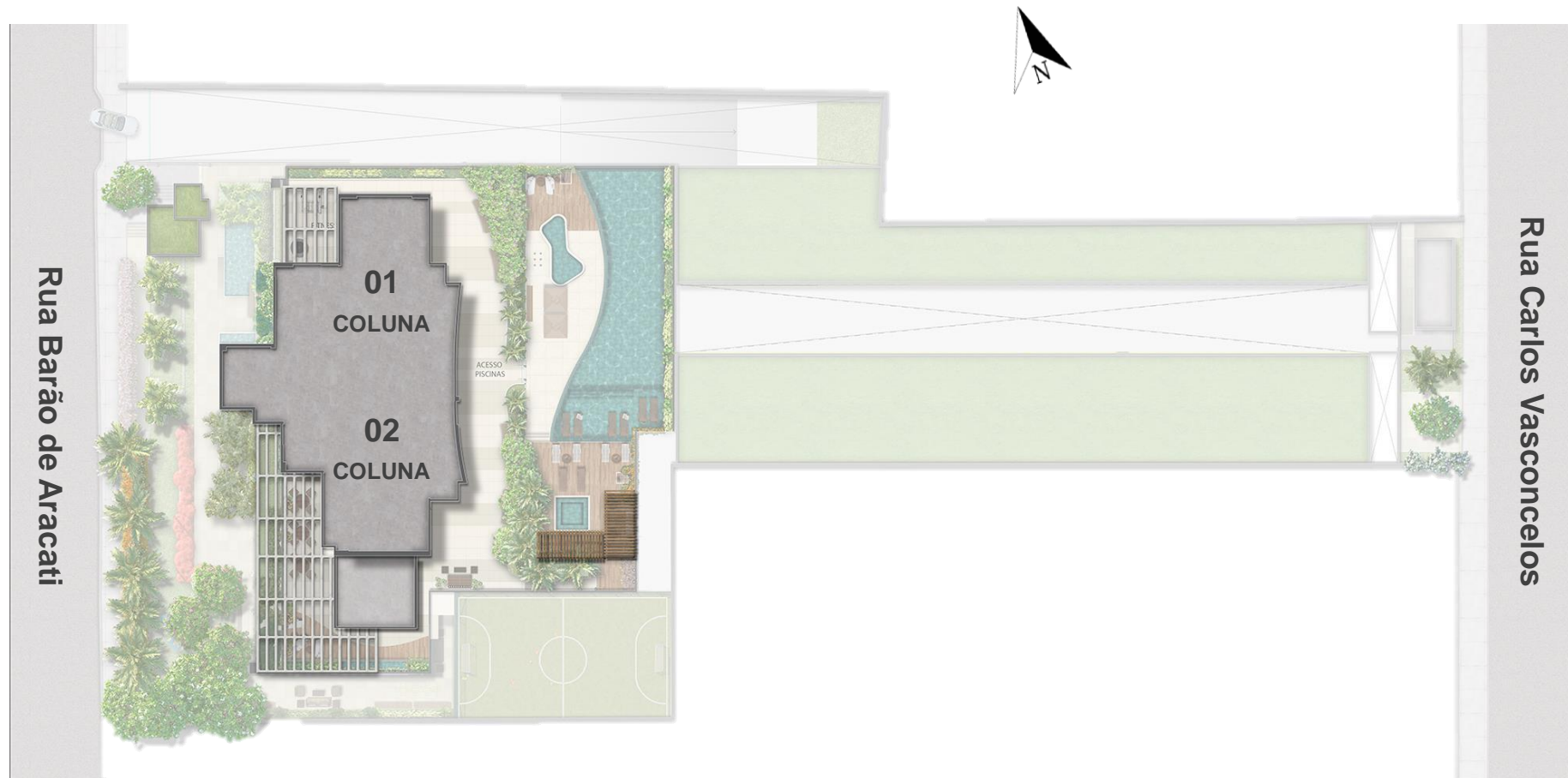


ARTIZ  
MEIRELES

MD  
moura dubaux



# IMPLANTAÇÃO



*Frente do Prédio*

ARTIZ  
MEIRELES



Accesso

# Parv. Terreo



RUA BARÃO DE ARACATI

RUA CARLOS VASCONCELOS

- 1. Guarita Blindada – Acesso Social
- 2. Espelho D'água com Painel Artístico
- 3. Hall Social Galeria
- 4. Acesso de Serviço
- 5. Acesso de Veículos
- 6. Salão de Festas
- 7. Brinquedoteca com Ateliê
- 8. Playground
- 9. Guarda E-commerce
- 10. Pet Shower
- 11. Bicicletário
- 12. Estacionamento
- 13. Mini Praça (Gentileza Urbana)
- 14. Lixeira com solução para organização de coleta seletiva
- 15. Campo com gramado

# Painel Artístico

ARTIZ  
MEIRELES



MD  
moura dubeux



*Hall Galeria*

# Salão de Festas

ARTIZ  
MEIRELES



# Salão de Festas

ARTIZ  
MEIRELES





# Brinquedoteca com Ateliê

ARTIZ  
MEIRELES



# Playground

ARTIZ  
MEIRELES



*Campo com Gramado*

ARTIZ  
MEIRELES



PET CARE







# Pavimento Lazer

RUA BARÃO DE ARACATI

RUA CARLOS VASCONCELOS



1. Hall de chegada
2. Salão Gourmet com área de Jogos
3. Churrasqueira
4. Lounge Garden
5. Academia

6. Academia Out Door
7. Salão de Jogos
8. Louge Molhado com Jacuzzi
9. Piscina Adulto Aquecida (18 metros de raia)
10. Piscina infantil com Fonte Interativa

Bini  
Pracinha



ARTIZ  
MEIRELES

MD  
moura-dubeux



# Academia Indoor

ARTIZ  
MEIRELES



# Academia Outdoor

ARTIZ  
MEIRELES



*Gourmet com Jogos*

ARTIZ  
MEIRELES



*Gourmet Externo*

ARTIZ  
MEIRELES



# Lounge Garden

ARTIZ  
MEIRELES



# Lounge Garden

ARTIZ  
MEIRELES



# Lounge Molhado com Jacuzzi

ARTIZ  
MEIRELES



*Piscina*

ARTIZ  
MEIRELES





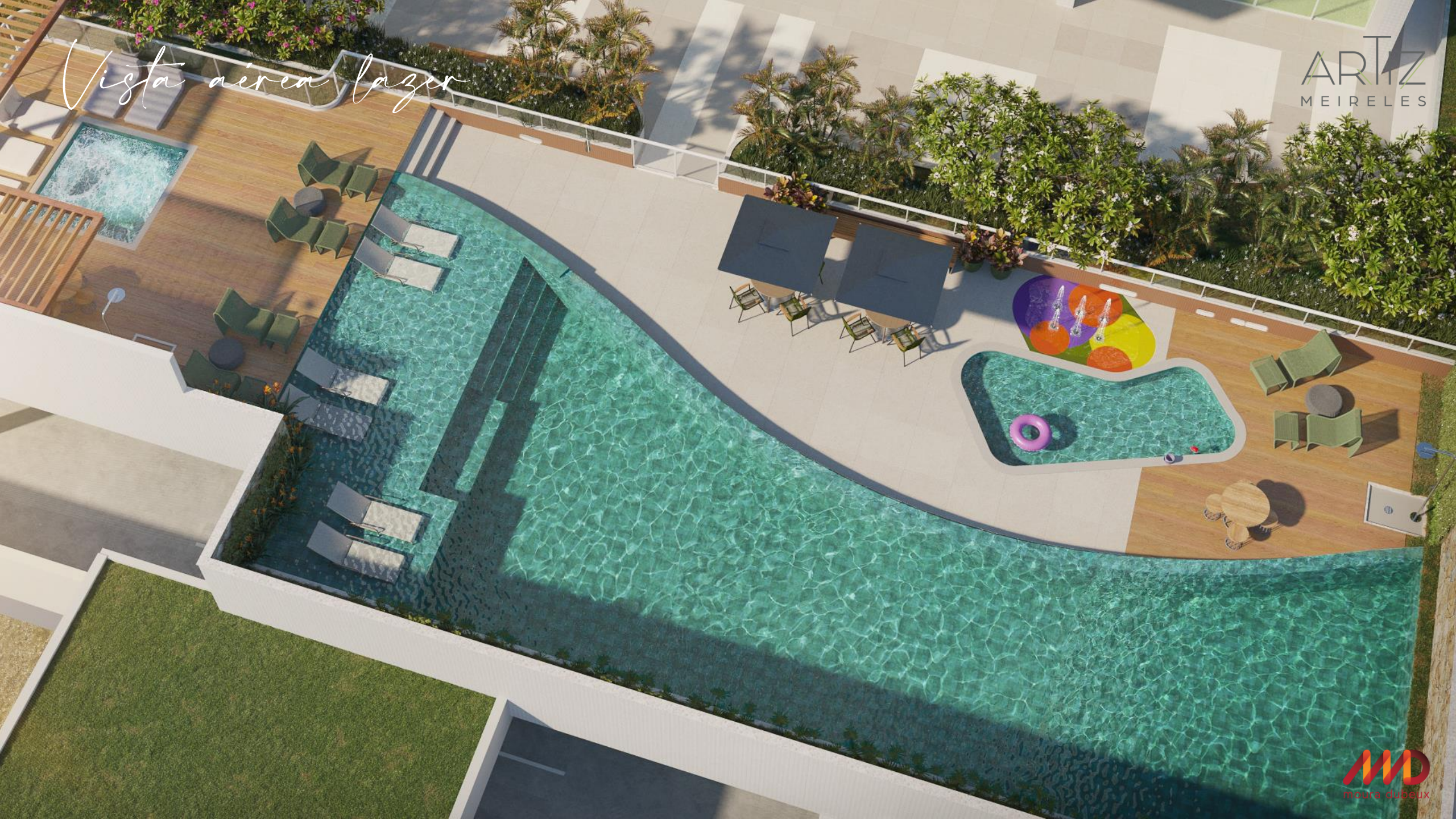
*Piscina Infantil*

ARTIZ  
MEIRELES



*Vista aérea lazer*

ARTIZ  
MEIRELES



# O APARTAMENTO

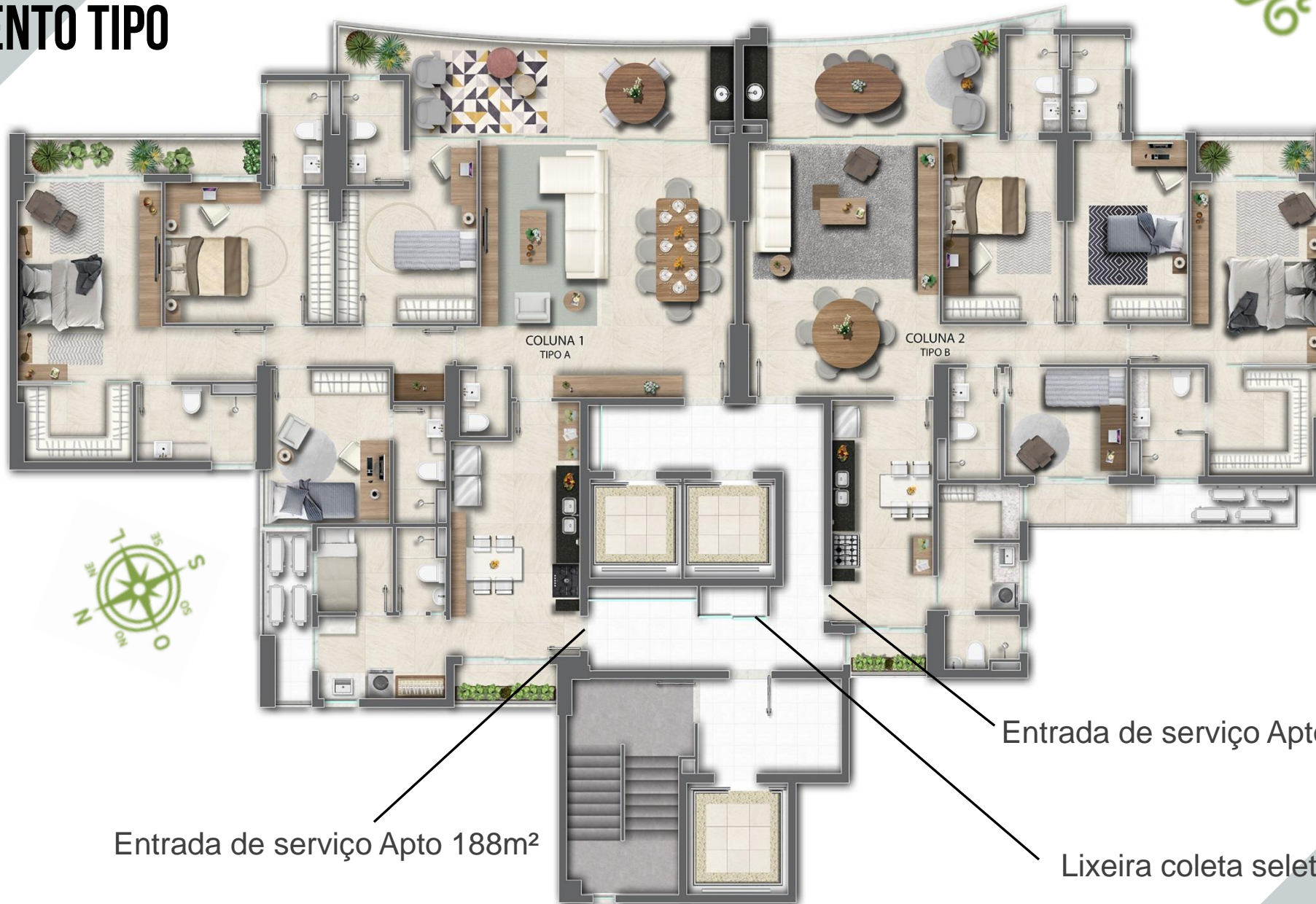
ARTIZ  
MEIRELES



# PAVIMENTO TIPO



COLUNA 1



COLUNA 2

Entrada de serviço Apto 188m<sup>2</sup>

Entrada de serviço Apto 155m<sup>2</sup>

Lixeira coleta seletiva

# APARTAMENTO

188 M<sup>2</sup>

OPÇÃO SALA  
PADRÃO  
(COLUNA 01)



SOL NASCENTE



SOL POENTE

VENTOS  
PREDOMINANTES



ARTIZ  
MEIRELES



- Apartamento com frente nascente
- Salas de estar e jantar 100% integradas a varanda gourmet
- Varanda gourmet com bancada e cuba + tomada para churrasqueira elétrica
- Esquadrias inteligentes com abertura para um só lado
- Entrada de serviço independente
- Cozinha com varanda
- Dependência completa de empregada
- Porcelanato 90x90
- Rodapés em porcelanato

# Sala Padrão

ARTIZ  
MEIRELES



# APARTAMENTO

188 M<sup>2</sup>

OPÇÃO SALA  
AMPLIADA  
(COLUNA 01)



SOL NASCENTE

VENTOS  
PREDOMINANTES



ARTIZ  
MEIRELES



SOL POENTE

- Apartamento com frente nascente
- Salas de estar e jantar 100% integradas a varanda gourmet
- Varanda gourmet com bancada e cuba + tomada para churrasqueira elétrica
- Esquadrias inteligentes com abertura para um só lado
- Entrada de serviço independente
- Cozinha com varanda
- Dependência completa de empregada
- Piso em Porcelanato 90x90
- Rodapés em porcelanato

# Sala Ampliada

ARTIZ  
MEIRELES





# Varanda Gourmet

ARTIZ  
MEIRELES



# Suite Casal

ARTIZ  
MEIRELES



# Banho Casal



01

02

1. Nichos como opção de personalização, contratados a parte conforme vontade do cliente.
2. Bancadas e batedores de box em silestone.

Cozinha

ARTIZ  
MEIRELES



# APARTAMENTO

## 155 M<sup>2</sup>

### OPÇÃO PADRÃO

(COLUNA 02)



ARTIZ  
MEIRELES

- Apartamento com frente nascente
- Salas de estar e jantar 100% integradas a varanda gourmet
- Varanda gourmet com bancada e cuba + tomada para churrasqueira elétrica
- Esquadrias inteligentes com abertura para um só lado
- Entrada de serviço independente
- Cozinha com varanda
- Solução para dormida da secretária
- Piso em Porcelanato 90x90
- Rodapés em porcelanato

# Sala Padrão

ARTIZ  
MEIRELES

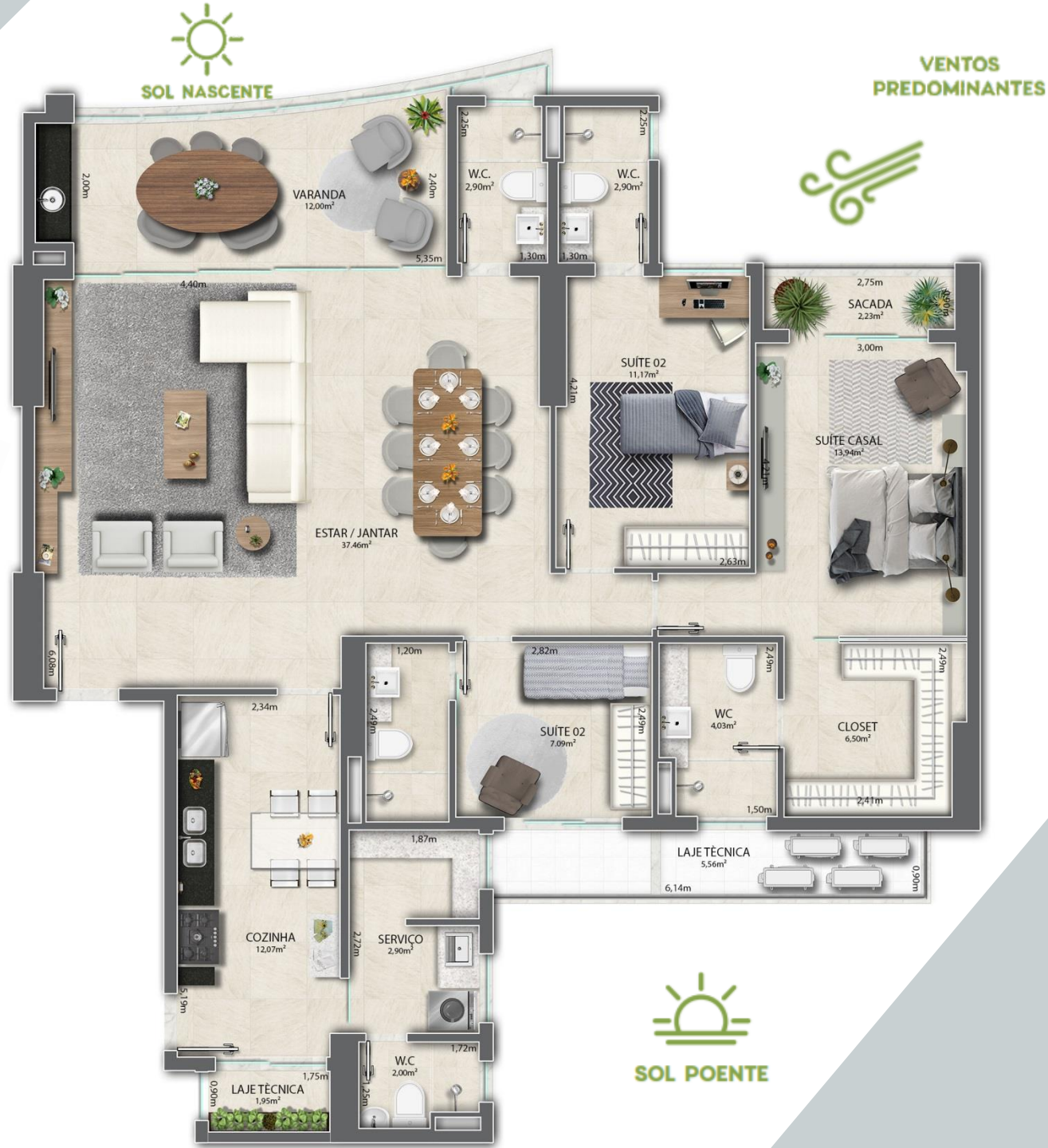


# APARTAMENTO

## 155 M<sup>2</sup>

### OPÇÃO SALA AMPLIADA

#### (COLUNA 02)



ARTIZ  
MEIRELES

- Apartamento com frente nascente
- Salas de estar e jantar 100% integradas a varanda gourmet
- Varanda gourmet com bancada e cuba + tomada para churrasqueira elétrica
- Esquadrias inteligentes com abertura para um só lado
- Entrada de serviço independente
- Cozinha com varanda
- Solução para dormida da secretária
- Porcelanato 90x90
- Rodapés em porcelanato

# Sala Ampliada





# Varanda Gourmet

ARTIZ  
MEIRELES



# Suite Casal

ARTIZ  
MEIRELES



# Banheiro de Casal

ARTIZ  
MEIRELES



1. Nichos como opção de personalização, contratados a parte conforme vontade do cliente
2. Bancadas e batedores de box em mármore Crema Riviera

Cozinha

ARTIZ  
MEIRELES





*Área de Serviço*  
COM SOLUÇÃO PARA CAMA DE SERVIÇO



# Vista das Varandas Colunas

ARTIZ  
MEIRELES



# AS VISTAS

ARTIZ  
MEIRELES



# VISTA 25º ANDAR

81,50M

ARTIZ  
MEIRELES





VISTA 30º ANDAR

97,00M

ARTIZ  
MEIRELES



  
moura dubois

VISTA 35º

111,00M

ARTIZ  
MEIRELES



VISTA 40º ANDAR

125,00M

ARTIZ  
MEIRELES



VISTA 40º ANDAR

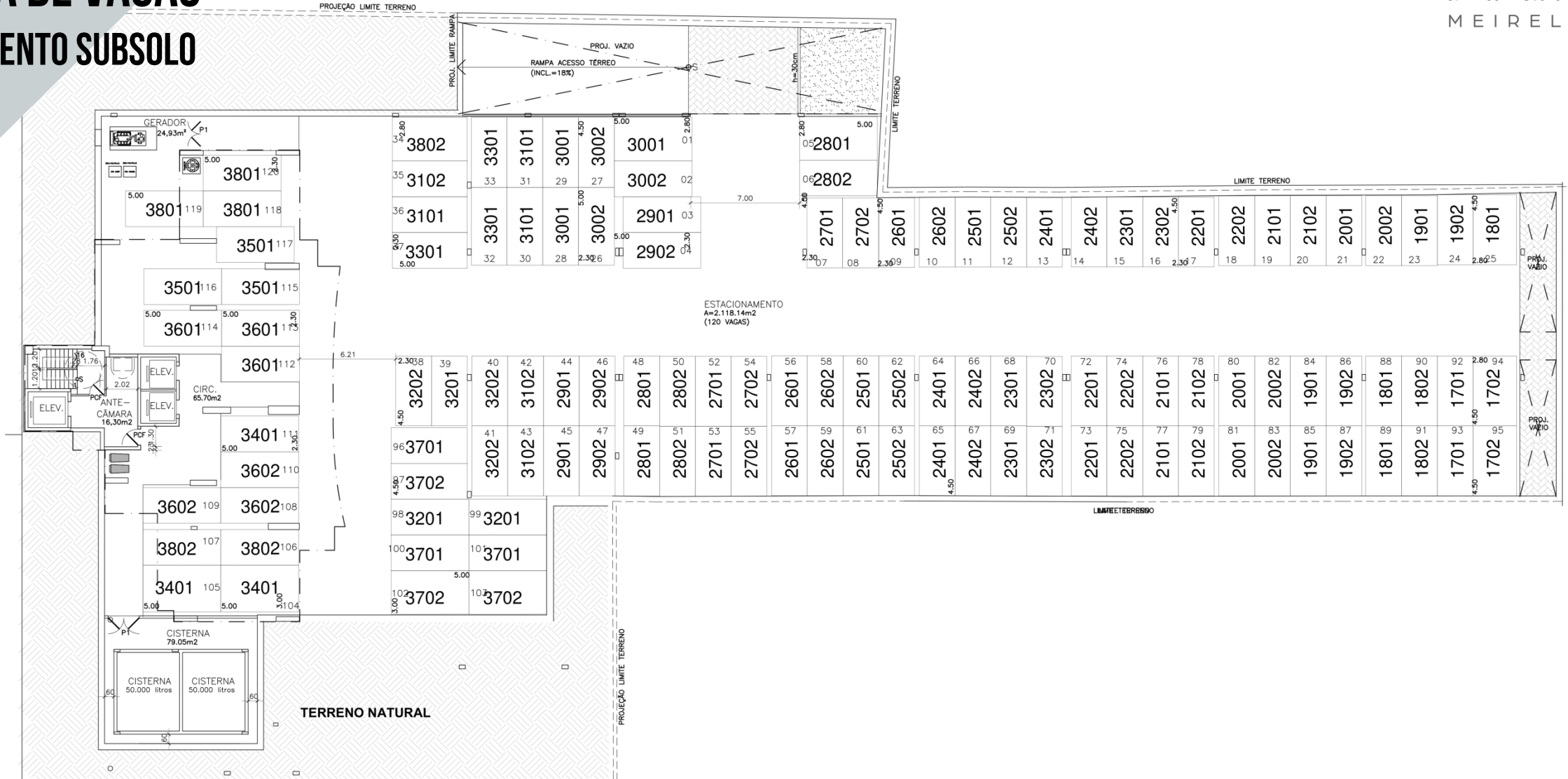
125,00M

ARTIZ  
MEIRELES



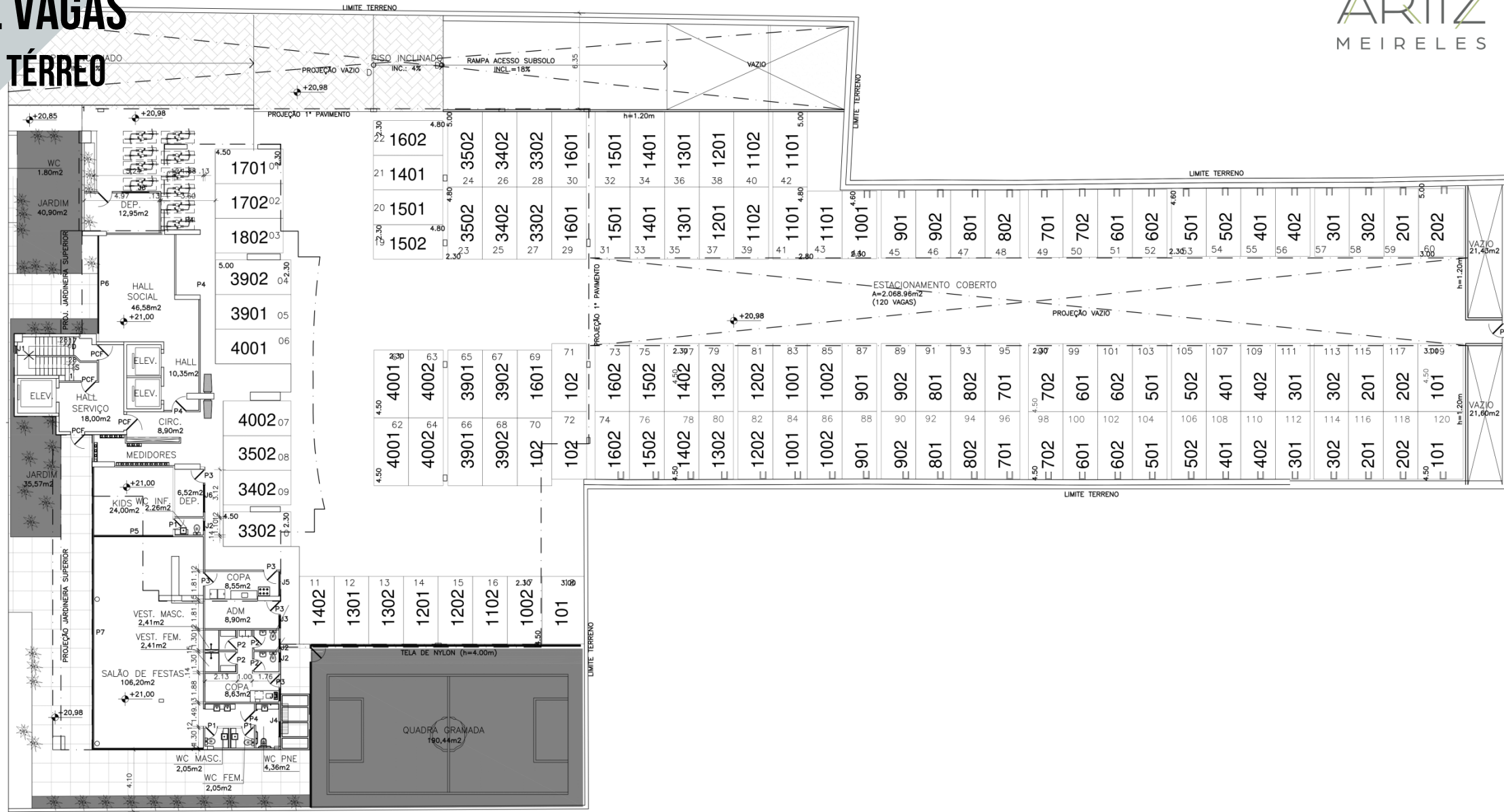
# MAPA DE VAGAS

## PAVIMENTO SUBSOLO



# MAPA DE VAGAS

## PAVIMENTO TÉRREO







ARTIZ  
MEIRELES



MD  
moura dubeux