



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

Viver por completo.

A liberdade de um lugar especial para chamar de seu: isso é Pop! Pop é a oportunidade que você esperava. É a concretização de um sonho. É estilo e conforto do seu jeitinho. É estar perto do que você precisa. É respeitar o meio ambiente e cuidar do seu meio. Ser Pop é mais do que você imagina. É lazer, inovação e alegria para toda a família. Vem ser Pop com a gente!



**Isso
é ser
POP.**





**Ser Pop é estar
perto de tudo
que precisa.
Principalmente
dos seus sonhos.**



Caucaia fica na região metropolitana de Fortaleza, e possui uma estrutura própria com shopping, farmácias, supermercados, bancos, hospitais, transporte e fácil acesso aos mais diversos pontos.

O município apresenta-se atualmente como um dos principais pólos turísticos do Ceará, tendo o segundo maior fluxo turístico do estado com cerca de 300 mil turistas por ano, principalmente devido a influência polarizadora da metrópole Fortaleza e praia do Cumbuco.

Morar em Caucaia é ter tudo que precisa ao seu redor.



-  • 3 min. do Centro de Caucaia
-  • 2 min. da Estação do Metrô
-  • 5 min. do Iandê Shopping
-  • 5 min. da UPA-Caucaia
-  • 15 min. Praia do Icarai
-  • 15 min. da UFC

**Segurança
pra você só
se preocupar
em ser feliz.**

Guarita com Concierge



Fachada

*Perspectiva ilustrada da Fachada.



*Perspectiva ilustrada da Guarita com Concierge.



Concierge

*Perspectiva ilustrada do Concierge.

**Lazer para
toda família
é alegria
todo dia.**



Vista Geral da Área de Lazer

*Perspectiva ilustrada da Área de Lazer Geral.



**Piscina Adulto e Infantil
com Deck/Churrasqueira**

*Perspectiva Ilustrada Piscina Adulto e Infantil
com Deck/Churrasqueira.



**Para trabalhar,
morar e para
tudo que
você
precisar.**

**Festejar
as coisas
boas da vida
é POP.**



Coworking

*Perspectiva ilustrada do Coworking.



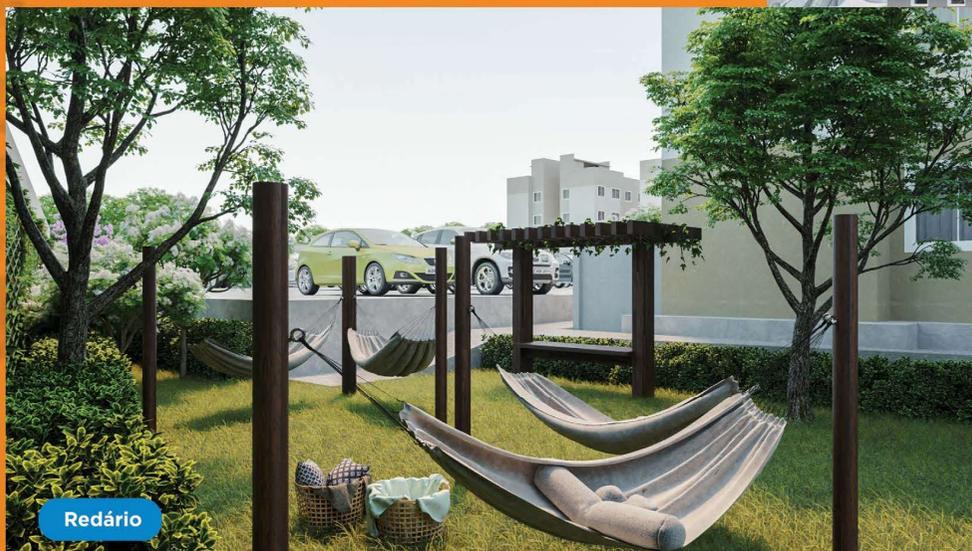
Salão de Festas

*Perspectiva ilustrada do Salão de Festas.

**Isso é
POP
caucaia**

É Pop ter
mais saúde
e bem-estar.

Bicicletário



Redário

*Perspectiva ilustrada do Redário.



*Perspectiva ilustrada do Bicicletário.

residencial
POP
caucaia

Ficar em forma é Pop.



Campo



Fitness Outdoor

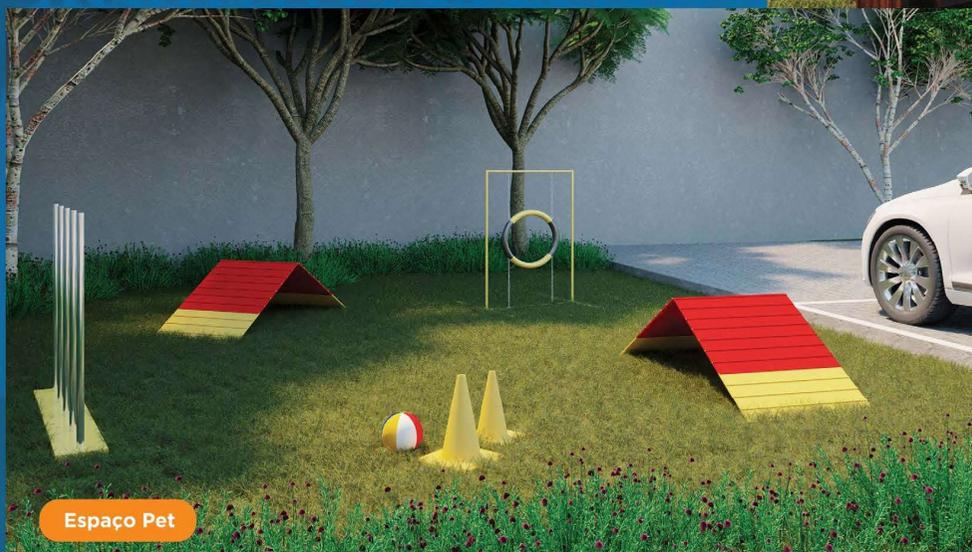
*Perspectiva ilustrada do Fitness Outdoor.

*Perspectiva ilustrada do Campo.



**Seu Pet
vai adorar
se divertir
aqui.**

**Diversão
para
a criançada.**



*Perspectiva ilustrada do Espaço Pet.



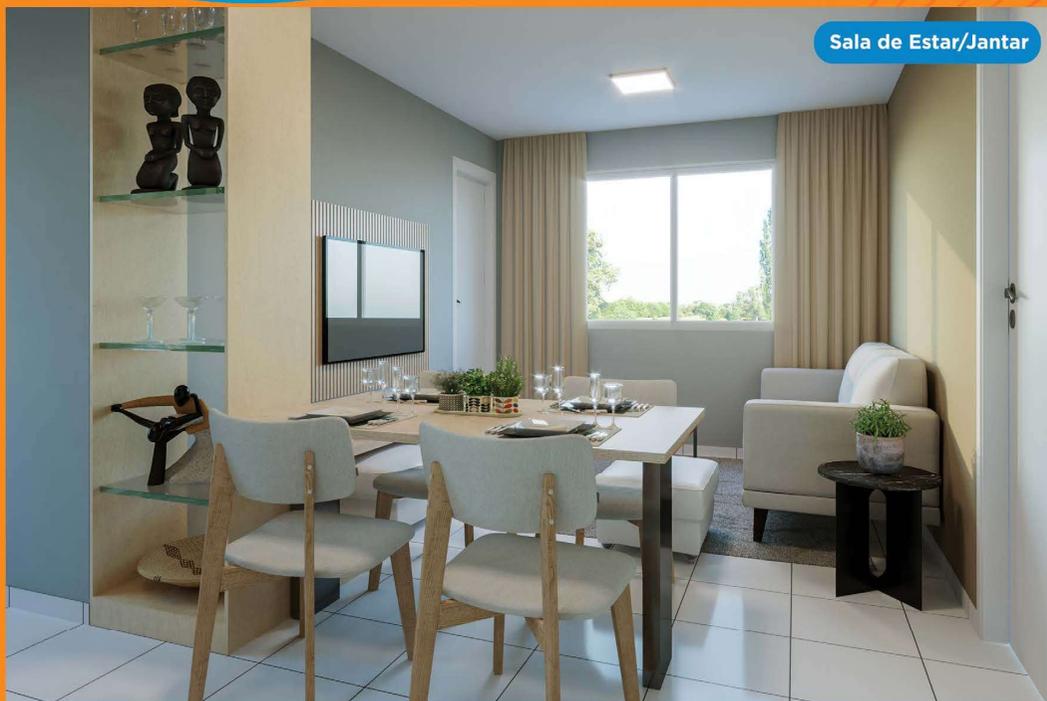
*Perspectiva ilustrada do Playground.

Vem viver
o melhor
da vida.

Isso é
POP
caucaia

Planta de 41,49m²
Apartamento Tipo

Sala de Estar/Jantar



*Perspectiva ilustrada da Sala de Estar/Jantar.

Quarto



Suíte Reversível



Cozinha



*Perspectiva ilustrada do Quarto. *Perspectiva ilustrada da Suíte Reversível. *Perspectiva ilustrada da Cozinha.



Planta de 41,49m² ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis não são parte integrante do imóvel e não fazem parte do compromisso de compra e venda. Consulte memorial descritivo do empreendimento.

Conforto,
bem-estar
te dão
boas-vindas.

Isso é
POP
caucaia

Planta de 57,47m²

Apartamento Térreo
com Garden/PCD.



*Perspectiva ilustrada do Garden.



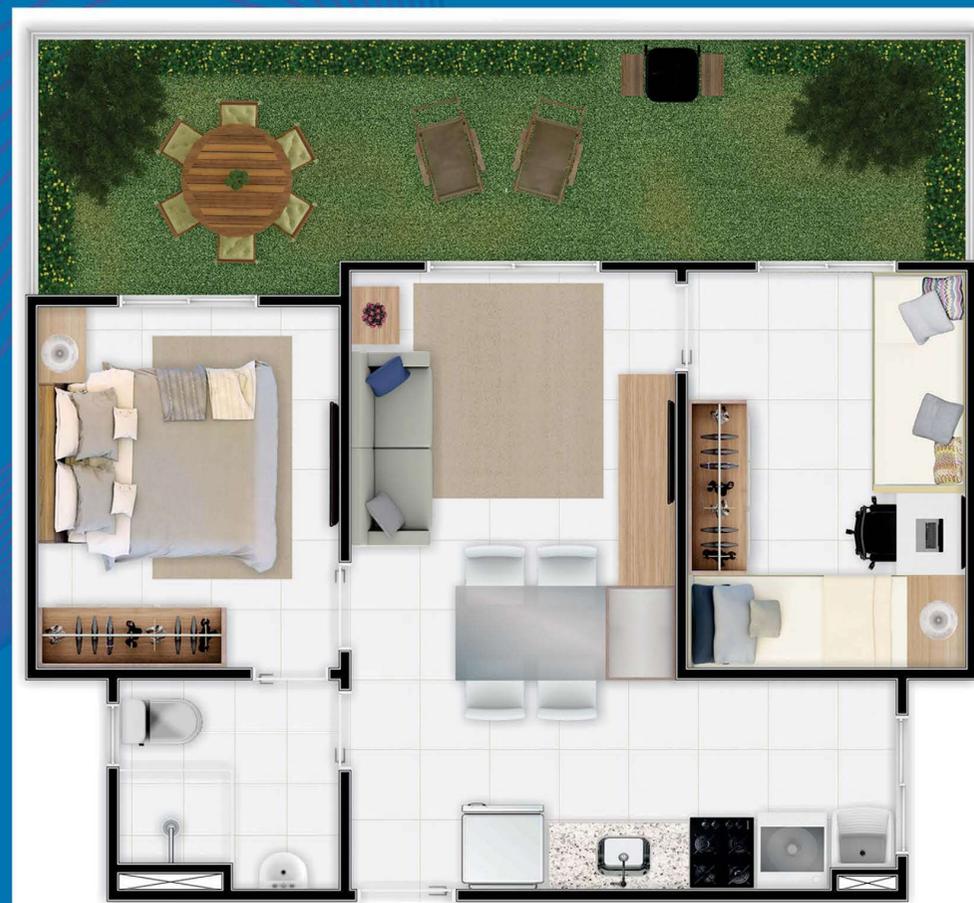
*Perspectiva ilustrada da Cozinha.



*Perspectiva ilustrada da Suíte Reversível.



*Perspectiva ilustrada da Sala de Estar/Jantar



Planta de 57,47 m² sendo 15,98 m² de área descoberta, ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis não são parte integrante do imóvel e não fazem parte do compromisso de compra e venda. Consulte memorial descritivo do empreendimento.

Mais espaço, mais vida, mais Pop.



*Perspectiva ilustrada do Terraço.



*Perspectiva ilustrada da Cozinha do apartamento Duplex.



*Perspectiva ilustrada da Sala de Estar/Jantar.



*Perspectiva ilustrada da Suíte Reversível.

Planta de 74,60m² Apartamento Duplex.



Piso Inferior



Piso Superior

Isso é
POP
caucaia

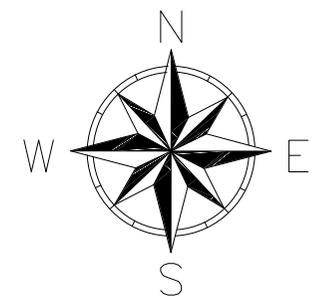
Planta de 74,60 m² sendo 19,31 m² de área descoberta, ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis não são parte integrante do imóvel e não fazem parte do compromisso de compra e venda. Consulte memorial descritivo do empreendimento.



Legenda

Áreas de Lazer

- 01 Guarita com Eclusa/ Espaço Concierge
- 02 Piscina adulto e infantil com Deck/Churrasqueira
- 03 Salão de Festas
- 04 Espaço Coworking/ Sala de Reunião
- 05 Campo
- 06 Playground
- 07 Fitness Outdoor
- 08 Redário
- 09 Bicicletário
- 10 Pet Place
- 11 Cerca Elétrica





Vem ser Pop!

CLUBE RESIDENCIAL COM INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

A gente se importa com o meio ambiente e com o futuro da sua família. Por isso planejamos para você um empreendimento com baixo impacto ambiental.



Aproveitamento de energia solar



Tomada USB na área de lazer



Paisagismo diferenciado



Lixeiras para coleta seletiva



Medição de água individualizada



Torneiras com arejador nas áreas comuns



Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos



Iluminação de led nas áreas comuns



A CR DUARTE foi criada tendo a excelência como palavra-chave. Temos o compromisso de apresentar ao mercado projetos que sejam referenciais de qualidade, otimização de recursos e entrega no prazo.

Atuamos de forma vanguardista nos ramos de construção civil, edificações em geral e imobiliário, orientados por uma visão moderna, baseada em inovações técnicas, gerenciais, tecnológicas e sustentáveis. Desenvolvendo projetos de acordo com as necessidades latentes observadas, orientando clientes e incorporadoras e promovendo o crescimento do setor.

A CR Duarte é uma empresa que já nasceu esbanjando experiência, fruto de um vasto currículo dos seus diretores, seguindo sua linha de inovação e qualidade, tendo entregue vários empreendimentos de sucesso em Fortaleza e diversos municípios do Ceará.

ALGUNS PROJETOS DA CR DUARTE.



Residencial POP Eusébio



Colégio Farias Brito - Eusébio



Colégio Farias Brito - Seis Bocas



Residencial Nossa Senhora do Livramento



Residencial Alto da Paz



Residencial José de Alencar



Residencial Nossa Senhora do Rosário