



MyPlace
BENFICA

**More no Benfica com inovação
e praticidade**



A Direcional te convida a conhecer o seu novo lugar para viver

O seu dia a dia, os seus sonhos, o seu lazer, os seus projetos.
Tudo que você precisa por perto. O My Place Benfica é assim: a opção perfeita
para morar e o lugar ideal para viver com qualidade. Por dentro, diversos opções de lazer,
bem-estar todos os dias e praticidade de espaços planejados para a sua
qualidade de vida. Por fora tudo que você precisa.
Descubra uma nova forma de viver.
Vem morar perto de tudo com todo conforto, praticidade e tranquilidade.
O empreendimento que você esperava chegou no Benfica.





Catedral Metropolitana

Mercado Central

Forte Nsa. Sra. Assunção

Praça dos Leões

Parque da Criança

Santuário Sagrado Coração de Jesus

Colégio Nsa. Sra. das Graças

Praça Argentina

McDonald's

Pão de Açúcar

Habib's

23º Batalhão de Caçadores

Colégio Farias Brito

IFCE

Estádio Pres. Vargas

Faculdade de Direito UFC

Praça da Gentilândia

FEAAC - Faculdade de Economia UFC

Casas de Cultura UFC

Praça João Gentil

MyPlace BENFICA

Mercado do Café

Centro de Humanidades UFC

Reitoria UFC

Culinária da Van

Super Gentilândia

Mercado São Sebastião

Metrô Benfica

Museu de Arte

Departamento de Arquitetura

Shopping Benfica

Viva no Benfica perto de tudo que você precisa no seu dia a dia



02 min
ESTÁDIO PRESIDENTE
VARGAS



04 min
MUSEU DE ARTE UFC



06 min
HOSPITAL IJF



02 min
SUPER GENTILÂNDIA



04 min
PADARIA COSTA MENDES



06 min
SANTUÁRIO DE FÁTIMA



03 min
IFCE



05 min
SHOPPING BENFICA



08 min
PRAÇA ARGENTINA



03 min
PRAÇA DA GENTILÂNDIA
E PRAÇA JOÃO GENTIL



06 min
FACULDADE DE MEDICINA
UFC



12 min
CENTRO DA CIDADE



03 min
MERCADO DO CAFÉ



06 min
COLÉGIO FARIAS BRITO
CENTRAL



Benfica: sua história, belezas arquitetônicas, lazer, cultura e muito mais!

O bairro é um amplo complexo de cultura e lazer que abriga um campus da Universidade Federal do Ceará. Além disso, conta com museu, shopping, comércios, bares e restaurantes. As belezas arquitetônicas ficam por conta das casas de cultura que guardam a história do bairro e da capital. Não é a toa que o Benfica se tornou um queridinho na cidade. São diversas opções que vão deixar o seu dia mais prático e divertido.



IMAGEM ILUSTRATIVA

FACHADA



APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS E STUDIO DE 1 QUARTO

Encontre sua melhor versão: aquela que combina com seu desejo de conforto e qualidade de vida

IMAGEM ILUSTRATIVA



GUARITA

HALL DE ENTRADA



IMAGEM ILUSTRATIVA





MyPlace
BENFICA

**Área de Lazer
inovadora para viver
com mais praticidade**



PISCINA





ACADEMIA



IMAGEM ILUSTRATIVA

O bem-estar que você sempre quis todos os dias



Celebrar os melhores momentos



ESPAÇO GOURMET

já tem o lugar perfeito



LOUNGE



ESTAR

IMAGEM ILUSTRATIVA



PRAÇA

IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

ÁREA SOCIAL

**Perfeito
pra você
e para seu
amigão**





PET PLACE





IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

Saúde e qualidade de vida com bicicletas e patinetes elétricos

BIKE / SCOOTER SPACE



COWORKING



**O sucesso dos seus projetos
vai ter um lugar para começar**

A man with a beard and blue eyes, wearing a white t-shirt, is looking into the circular opening of a washing machine. He is leaning forward, and his hands are visible near the drum. The interior of the machine is filled with laundry, including a blue shirt and a white shirt. The lighting is soft and blue-toned, creating a clean and modern atmosphere.

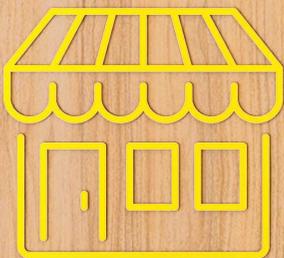
**Praticidade,
conforto
e tudo que
precisa para
facilitar os
seus dias**



LAVANDERIA



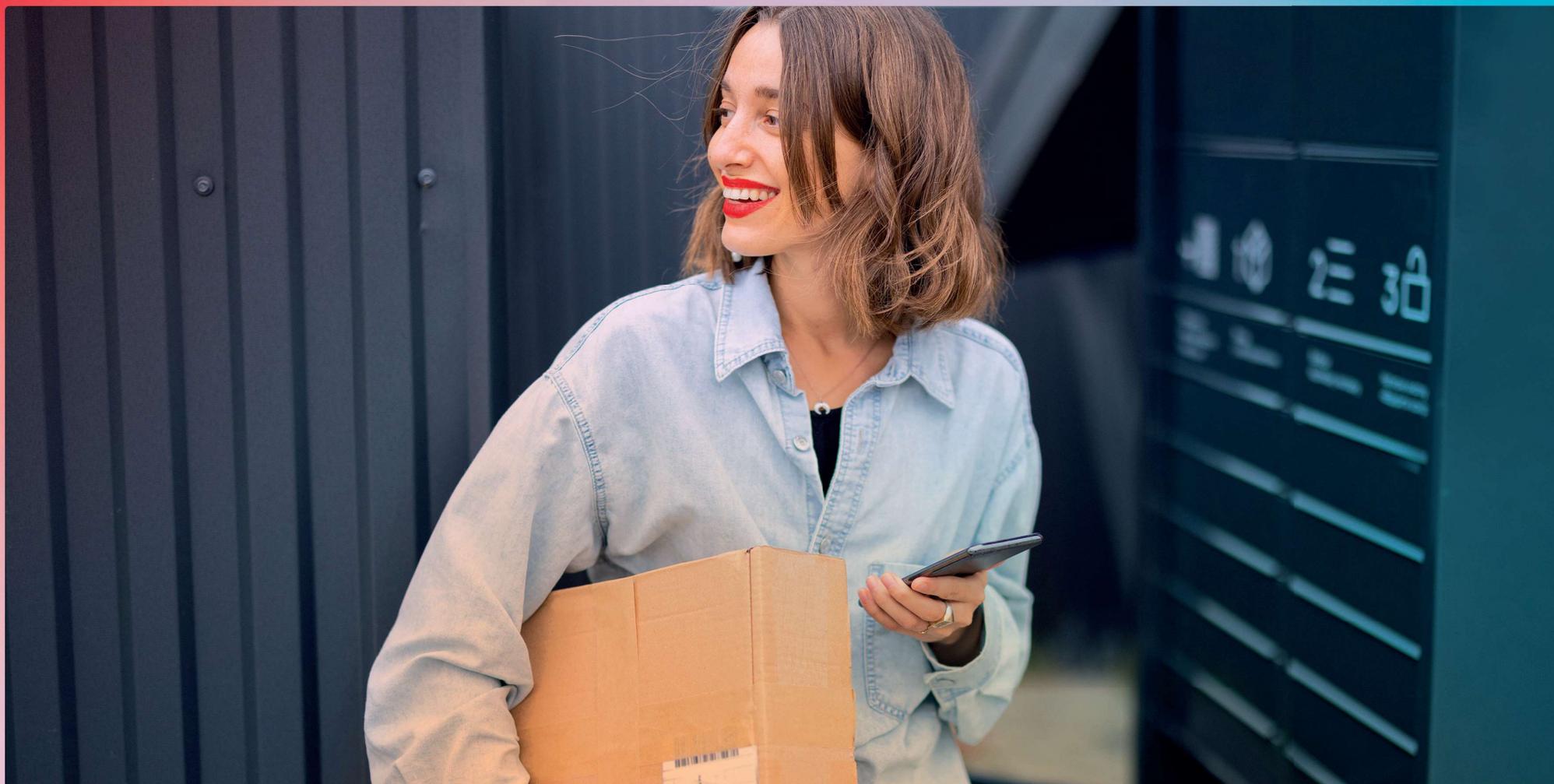
Dia a Dia
Mini Market



MINIMERCADO



A inovação chegou no bairro mais querido da cidade



**A vida pede esta facilidade.
Sinta-se em casa!**



IMAGEM ILUSTRATIVA

LOCKER

IMPLANTAÇÃO

- 1 GUARITA
- 2 LOCKER
- 3 VARANDA EXTERNA
- 4 PRAÇA DE ENCONTRO
- 5 COWORKING
- 6 ESPAÇO GOURMET
- 7 LAVANDERIA
- 8 ACADEMIA
- 9 PISCINA
- 10 ESPAÇO DE JOGOS
- 11 ESTAR
- 12 PRAÇA
- 13 LOUNGE
- 14 PET PLACE
- 15 BIKE / SCOOTER SPACE
- 16 HALL
- 17 MINIMERCADO
- 18 ÁREA TÉCNICA
- 19 ESCADA/ELEVADOR
P/ ACESSO AO ESTACIONAMENTO



**Espaços inovadores para
você viver com mais
tranquilidade**



RUA JÚLIO CÉSAR

RUA MAJOR LAURINDO

RUA ANTONOR FROTA WANDELEY



PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO





**Plantas inteligentes
que se conectam com
seu estilo de vida**

PLANTA TIPO PONTA

APARTAMENTO
2 QUARTOS

37,55m²

✓
Previsão de infraestrutura para instalação de split nos quartos

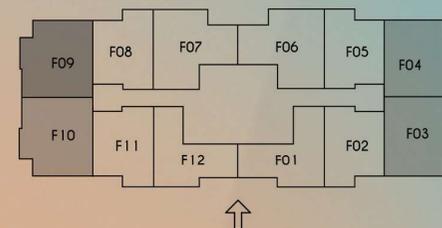
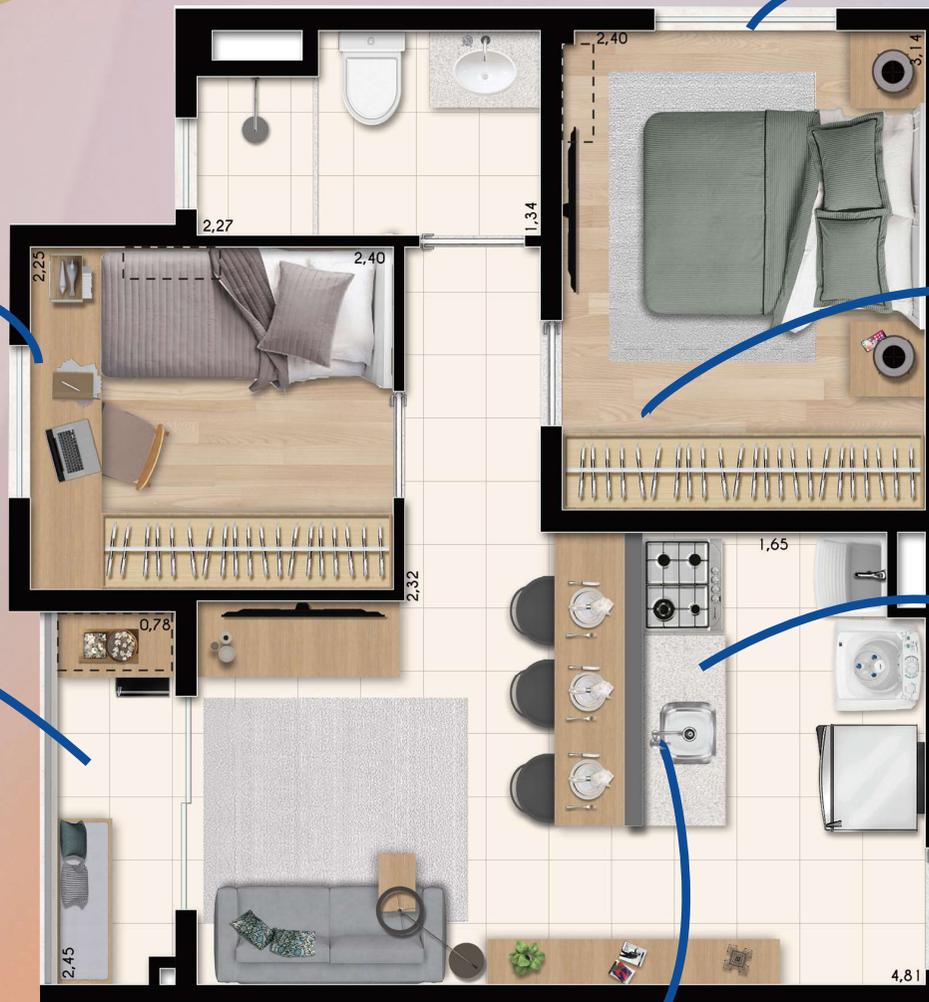
✓
Varanda com guarda-corpo na cor branca

✓
Torneiras com arejador

✓
Esquadrias brancas

✓
Quartos com piso laminado, exceto nos apartamentos do pav. térreo

✓
Bancadas em granito na cozinha e banheiros



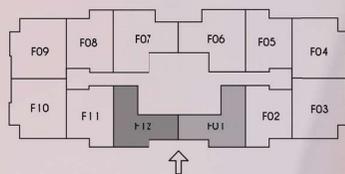


SALA

PLANTA TIPO MEIO STUDIO

APARTAMENTO
1 QUARTO

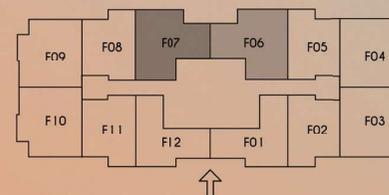
31,43m²



PLANTA TIPO MEIO

APARTAMENTO
2 QUARTOS

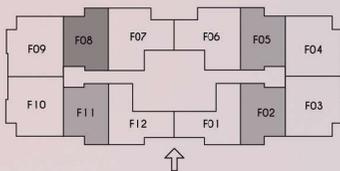
37,77m²



PLANTA TIPO STUDIO

APARTAMENTO 1 QUARTO

30,24m²



PLANTA TÉRREO STUDIO

APARTAMENTO 1 QUARTO

30,64m²

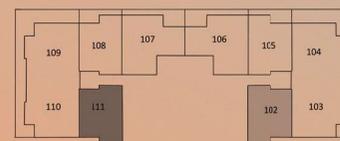


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

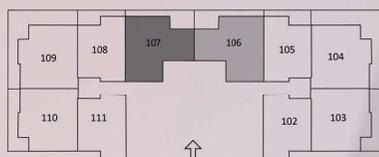
**PLANTA TÉRREO
MEIO COM GARDEN**

**APARTAMENTO
2 QUARTOS**

37,77m²

ÁREA GARDEN

7,39m²



**PLANTA TÉRREO STUDIO
COM GARDEN**

**APARTAMENTO
1 QUARTO**

30,24m²

ÁREA GARDEN

5,09m²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

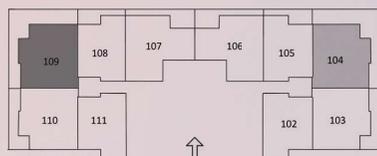
PLANTA TÉRREO PONTA COM GARDEN

APARTAMENTO
2 QUARTOS

37,55m²

ÁREA GARDEN

19,03m²



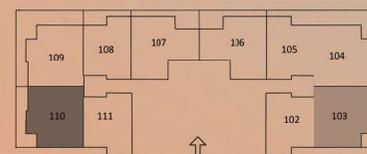
PLANTA TÉRREO PONTA COM GARDEN

APARTAMENTO
2 QUARTOS

37,55m²

ÁREA GARDEN

8,19m²



DIFERENCIAIS

A Direcional busca em cada empreendimento investir em tecnologia e nos melhores acabamentos para garantir o conforto, beleza e praticidade que você merece.



Quartos com piso laminado, exceto nos apartamentos de pavimento térreo;



Esquadrias na cor branca;



Portão automático de acesso a veículos;



Previsão para instalação de infraestrutura para split nas unidades;



Sistema de segurança automatizado;



Piscina;



Paisagismo enriquecido com espécies nativas;



Espaço para minimercado;



Coworking;



Lavanderia;



Bicicletas e patinetes elétricos compartilhados;



Espaço para locker;



Infraestrutura pra Wi-Fi nas áreas sociais;



Infraestrutura para sistema de câmera nas áreas comuns;



Área de Lazer entregue mobiliada e equipada.

SUSTENTABILIDADE

Investimos em projetos sustentáveis focados em reduzir os impactos ambientais e beneficiar, todos os dias, os moradores dos nossos empreendimentos. Bom para o meio ambiente e para você.



Previsão de medição de água individualizada;



Bacia Dual Flush nas áreas comuns e nos apartamentos;



Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos;



Previsão de instalação para local de coleta seletiva do lixo;



Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos;



Iluminação de LED nas áreas comuns.

SALA ESTAR / JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica do piso cortada;

Parede: Pintura lisa;

Teto: Pintura rolada sobre laje.

SACADA

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica do piso cortada;

Parede: Textura da fachada;

Teto: Pintura rolada sobre laje;

Guarda-Corpo: Tudo em aço carbono pintado.

QUARTOS

Piso: Cerâmica nos apartamentos do pavimento térreo e piso laminado nos pavimentos tipo;

Rodapé: Cerâmica do piso cortada quando o piso for cerâmica ou acabamento laminado quando o piso for laminado;

Parede: Pintura lisa;

Teto: Pintura rolada sobre laje.

BANHOS

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas;

Parede do Lavatório e Box: Cerâmica do piso ao teto;

Demais paredes: Pintura lisa;

Teto: Forro de gesso ou laje (último pavimento) com pintura rolada;

Bancada: Em granito com cuba oval de embutir;

Louças: Bacia com caixa acoplada;

Metais: Torneira cromada.



COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas;

Parede hidráulica: Revestimento cerâmico do piso ao teto;

Parede do tanque: Revestimento cerâmico do piso ao teto no shaft;

Demais paredes: Pintura lisa;

Teto: Caixote de gesso com pintura rolada. Pintura rolada sobre laje;

Bancada: Granito com cuba em aço inox;

Metais: Torneiras cromadas;

Tanque: Mármore sintético, sem coluna.

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 3.390,57 m²;

Área Construída: 10.043,35 m²;

Endereço: Rua Júlio Cesar, nº 177 - Benfica;

Total de Unidades: 214 unidades;

Áreas dos Apartamentos:

12 apartamentos por andar no pavimento

tipo e 10 apartamentos por andar

no pavimento térreo;

Total de Vagas: 111 vagas, sendo 95 vagas

para carros. Dentre elas 06 vagas PCD e 16 vagas

para motos;

Apartamentos com Garden: 08 apartamentos;

Número de Pavimentos: Térreo + 17;

Projeto de Arquitetura: Jean Togleate (CE);

Projeto de Paisagismo: Sérgio Santana (SP).

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Os mobiliários, equipamentos e revestimentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.
- A vegetação das áreas comuns com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao logo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações dos órgãos reguladores.
- As vistas de fundo apresentadas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.
- A urbanização externa, conforme apresentada nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos responsáveis, podendo existir modificações de acordo com a exigência destes.
- O Locker será um serviço disponibilizado pela Direcional durante o período de 01 (um) ano, nesse tempo o condomínio será responsável pelo zelo do item. Após 1 ano o condomínio poderá decidir pela permanência ou não do serviço, ficando responsável pela contratação e custos após esse período. A Direcional não terá qualquer responsabilidade sobre a manutenção e custeio após esse prazo. A data prevista para entrega do serviço será 30/11/2025, sujeito a alteração.
- Não foram representadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações, que na data de entrega do empreendimento, serão disponibilizados conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras. Os elementos de estrutura e instalações podem interferir nos ambientes representados nas ilustrações.
- A Lavanderia é um espaço equipado e de uso compartilhado dos condôminos. O mesmo não será monitorado por equipamentos e sua segurança e manutenção ficarão a cargo do próprio condomínio.
- A Direcional irá entregar o espaço para alocação do minimercado, a implementação do seu serviço, manutenção, estrutura e maquinário, ficarão sob a responsabilidade do condomínio e sua empresa gestora.
- A construtora fornecerá ao condomínio 03 (três) bicicletas do tipo padrão, 02 (duas) bicicletas do tipo elétricas e 03 (três) patinetes elétricos. O uso, manutenção e administração desses itens serão de responsabilidade exclusiva do condomínio.