



5 min  
Castelão



10 min  
Horto Municipal



20 min  
Aldeota



10 min  
BR 116



10 min  
Perimetral



25 min  
Iguatemi



10 min  
Cidade dos  
Funcionários



15 min  
Aeroporto



25 min  
Centro



**2 QUARTOS  
COM SUÍTE  
+ LAZER COMPLETO**

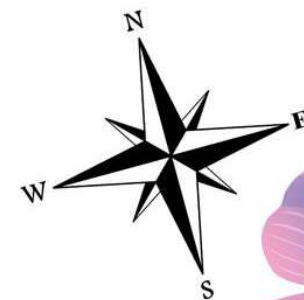


**BLOCOS COM  
ELEVADOR**

# MASTERPLAN



- 01. Guarita
- 02. Playground
- 03. Churrasqueiras
- 04. Piscina Adulto
- 05. Piscina Infantil
- 06. Solarium
- 07. Salão de Festas
- 08. Cross Space
- 09. Quadra Gramado
- 10. Área Técnica
- 11. Espaço de Jogos
- 12. Pet Place
- 13. Redário



**PISCINA  
ADULTO E INFANTIL**



# SALÃO DE FESTAS



# PLAYGROUND





LAZER COMPLETO



# PRAÇA DE JOGOS



JOGOS



# CROSS SPACE



CROSS SPACE

STECTER



# PET PLACE



PET PLACE



# BICICLETÁRIO



# CAMPO GRAMADO



# CHURRASQUEIRA EXTERNA



# CHURRASQUEIRA INTERNA





# REDÁRIO



FACHADA



GUARITA





**VIVER EM UM  
BAIRRO PLANEJADO COM  
O MELHOR DA NATUREZA  
PARA SUA FAMÍLIA!**

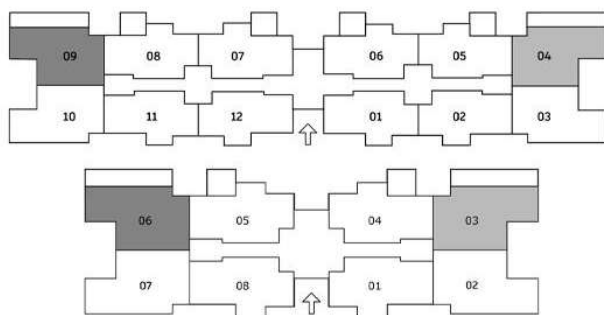




# PLANTA PONTA

ÁREA PRIVATIVA **45,82m<sup>2</sup>**

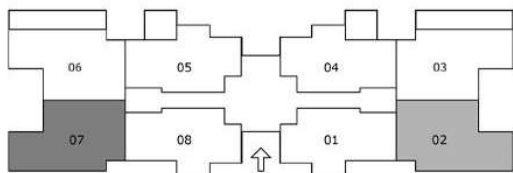
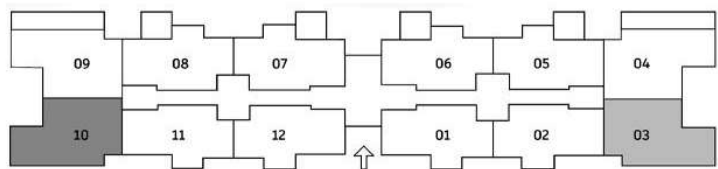
ÁREA GARDEN **12,25m<sup>2</sup>**





# PLANTA PONTA TÉRREO

ÁREA PRIVATIVA 45,82m<sup>2</sup>

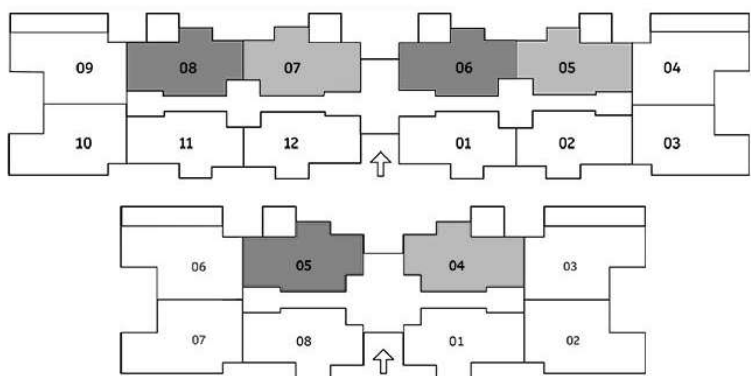




# PLANTA MEIO

ÁREA PRIVATIVA **41,55m<sup>2</sup>**

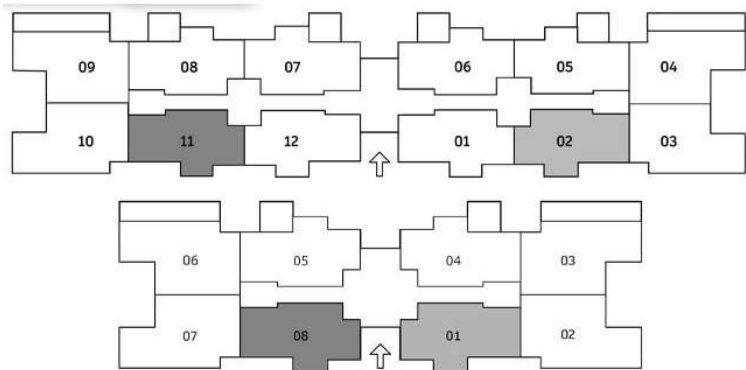
ÁREA GARDEN **6,27m<sup>2</sup>**





# PLANTA MEIO TÉRREO

ÁREA PRIVATIVA 41,55m<sup>2</sup>

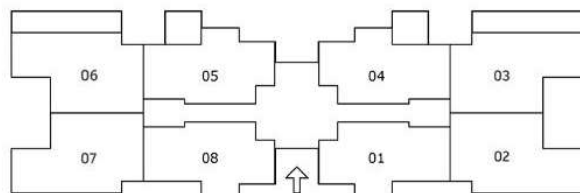
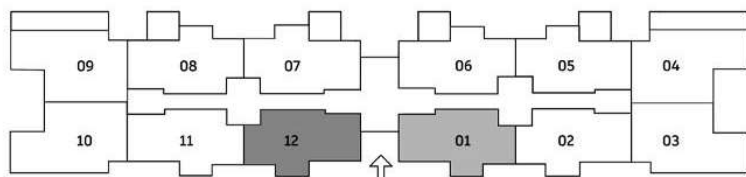






# PLANTA MEIO PCD

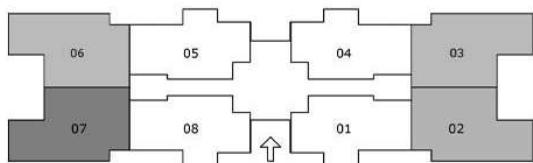
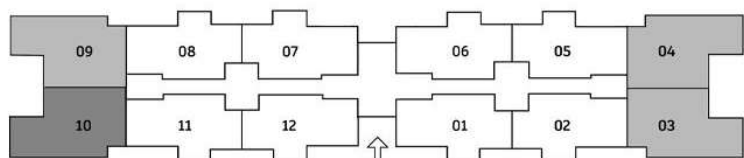
ÁREA PRIVATIVA 41,74m<sup>2</sup>





# PLANTA PONTA TIPO

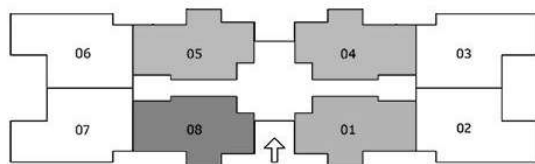
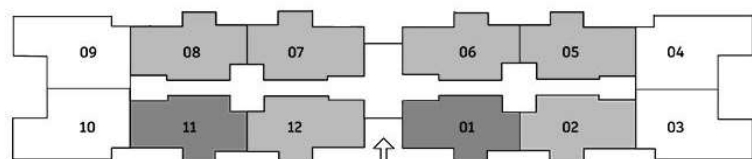
ÁREA PRIVATIVA 45,82m<sup>2</sup>





# PLANTA MEIO TIPO

ÁREA PRIVATIVA 41,55m<sup>2</sup>



# FICHA TÉCNICA

**Área Total do Terreno:** 16.426,54m<sup>2</sup>

**Número de Torres Residenciais:** 07 Blocos

**Número de Pavimentos:** 5 Pavimentos (Térreo + 4)

**Número de Apartamentos:** 400 Unidades

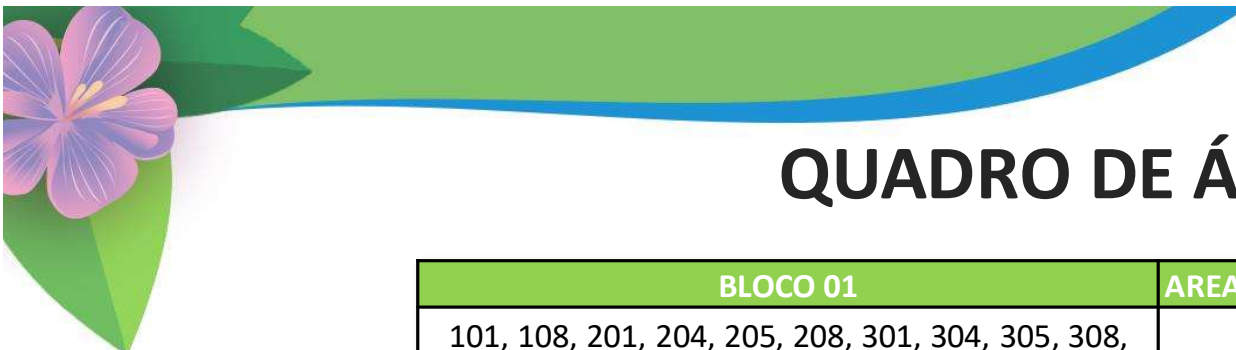
**Planta Adaptavel para PCD:** 12 Unidades

**Projeto de Arquitetura:** Marcelo Franco

Arquitetos Associados - CE

**Projeto de Paisagismo:** Sergio Santana

Planejamento e Desenho da Paisagem, São Paulo - SP



## QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 01	ÁREA PRIVATIVA (m <sup>2</sup> )	ÁREA GARDEN (m <sup>2</sup> )
101, 108, 201, 204, 205, 208, 301, 304, 305, 308, 401, 404, 405, 408, 501, 504, 505, 508	41,69	-
102, 107, 202, 203, 206, 207, 302, 303, 306, 307 402, 403, 406, 407, 502, 503, 506, 507	45,82	-
103, 106	45,82	12,25
104, 105	41,69	6,27

BLOCO 02 A 07	ÁREA PRIVATIVA (m <sup>2</sup> )	ÁREA GARDEN (m <sup>2</sup> )
103, 110, 203, 204, 209, 210, 303, 304, 309, 310 403, 404, 409, 410, 503, 504, 509, 510	45,82	-
102, 111, 202, 205, 208, 211, 302, 305, 308, 311 402, 405, 408, 411, 502, 505, 508, 511	41,55	-
201, 206, 207, 212, 301, 306, 307, 312, 401 406, 407, 412, 501, 506, 507, 512	41,74	-
101, 112 (PNE)	41,74	-
104, 109	45,82	12,25
105, 108	41,55	6,27
106, 107	41,74	6,27





# MEMORIAL DESCRITIVO

	PISO / REJUNTE RODAPÉ / SOLEIRA	PAREDE / REJUNTE TETO / PEITORIL	LOUÇAS / METAIS / DIVERSOS
SALA ESTAR / JANTAR E CIRCULAÇÃO	<b>Piso:</b> Cerâmica <b>Rodapé:</b> Cerâmica de Piso Cortada	<b>Parede:</b> Pintura Rolada <b>Teto:</b> Caixote de Gesso com Pintura Rolada; Pintura Rolada Sobre Laje	-
QUARTOS	<b>Piso:</b> Laminado /Cerâmica no Pavimento Térreo <b>Rodapé:</b> Rodapé em MDF / Cerâmica no Pavimento Térreo	<b>Parede:</b> Pintura Rolada <b>Teto:</b> Pintura Rolada Sobre Laje	-
BANHO	<b>Piso:</b> Cerâmica <b>Rodapé:</b> Cerâmica de Piso Cortada, nas Paredes Pintadas	<b>Box:</b> Cerâmica do Piso ao Teto <b>Parede Lavatório:</b> Revestimento Cerâmico com Altura Aproximada de 1,00m <b>Demais paredes:</b> Pintura Rolada <b>Teto:</b> Forro em Gesso ou Laje (Último Pavimento) com Pintura Rolada	<b>Louças:</b> Bacia com Caixa Acoplada; Lavatório com Coluna nos Banhos Padrão e Lavatório sem Coluna nos Banhos PCD's <b>Metais:</b> Torneira e Registros Cromados
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	<b>Piso:</b> Cerâmica <b>Rodapé:</b> Cerâmica de Piso Cortada, nas Paredes Pintadas	<b>Parede Hidráulica:</b> Revestimento Cerâmico com Altura Aproximada de 1,50m (Exceto Atrás da Geladeira e Lateral do Shaft) <b>Parede Tanque:</b> 2 Colunas de Revestimento Cerâmico com Altura Aproximada de 1,50m. Se o Tanque Estiver Sob Janela, o Revestimento Cerâmico será até a Altura do Peitoril <b>Demais paredes:</b> Pintura Rolada <b>Teto:</b> Caixote de Gesso com Pintura Rolada; Pintura Rolada sobre Laje	<b>Bancada:</b> Aço Inox com Cuba Integrada <b>Metais:</b> Torneiras Cromadas <b>Tanque:</b> Mármore Sintético sem Coluna



# SUSTENTABILIDADE



Previsão de medição de água individualizada.



Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos.



Coleta seletiva de lixo.



Luminárias com sensor de presença no hall dos blocos.



Iluminação de LED nas áreas comuns.



## DIFERENCIAIS



**INTEGRADO  
AO VERDE**



**DENTRO DE UM  
BAIRRO PLANEJADO**



**APARTAMENTOS  
COM SUÍTE**