



RESIDENCIAL

JARDIM SERIGY

Construção e Incorporação:

stanza

Sua nova vida irá florescer na **Alameda Serigy**

Dias planejados para serem lembrados estão prestes a surgir em um projeto já assinado por quem entende.

Empreendimentos, espaços de lazer, comodidade para ir e vir estão próximos e entre os bairros Jardins, Inácio Barbosa e Farolândia.



Em até 5 minutos

Shopping Jardins
Posto BR Presidente
Mercado Augusto Franco
Gbarbosa
Universidade Tiradentes



Projetos futuros

Empreendimentos comerciais
Residenciais
Open Mall
Massimo
Praça



Uma localização pensada para encontrar tranquilidade em Aracaju. Investir em um espaço assim trará rentabilidade, economia e todos os benefícios das três regiões.

SHOPPING

BAIRRO JARDINS

SHOPPING

HOSPITAL

PARQUE DOS CAJUEIROS

BAIRRO INÁCIO BARBOSA

UNIVERSIDADE

RESIDENCIAL DEL REY

FUTUROS EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS

FUTUROS EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS STANZA

FUTURA ALAMEDA SERIGY

FUTURO CENTRO COMERCIAL

massimo SUPERMERCADO

POSTO DE COMBUSTÍVEL

RESTAURANTE

BAIRRO FAROLÂNDIA

ACADEMIA

FARMÁCIA

PET SHOP

PADARIA

ESCOLA



RESIDENCIAL
**JARDIM
SERIGY**

Semeie novos dias em
um lançamento
diferenciado na
Alameda Serigy.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUARITA

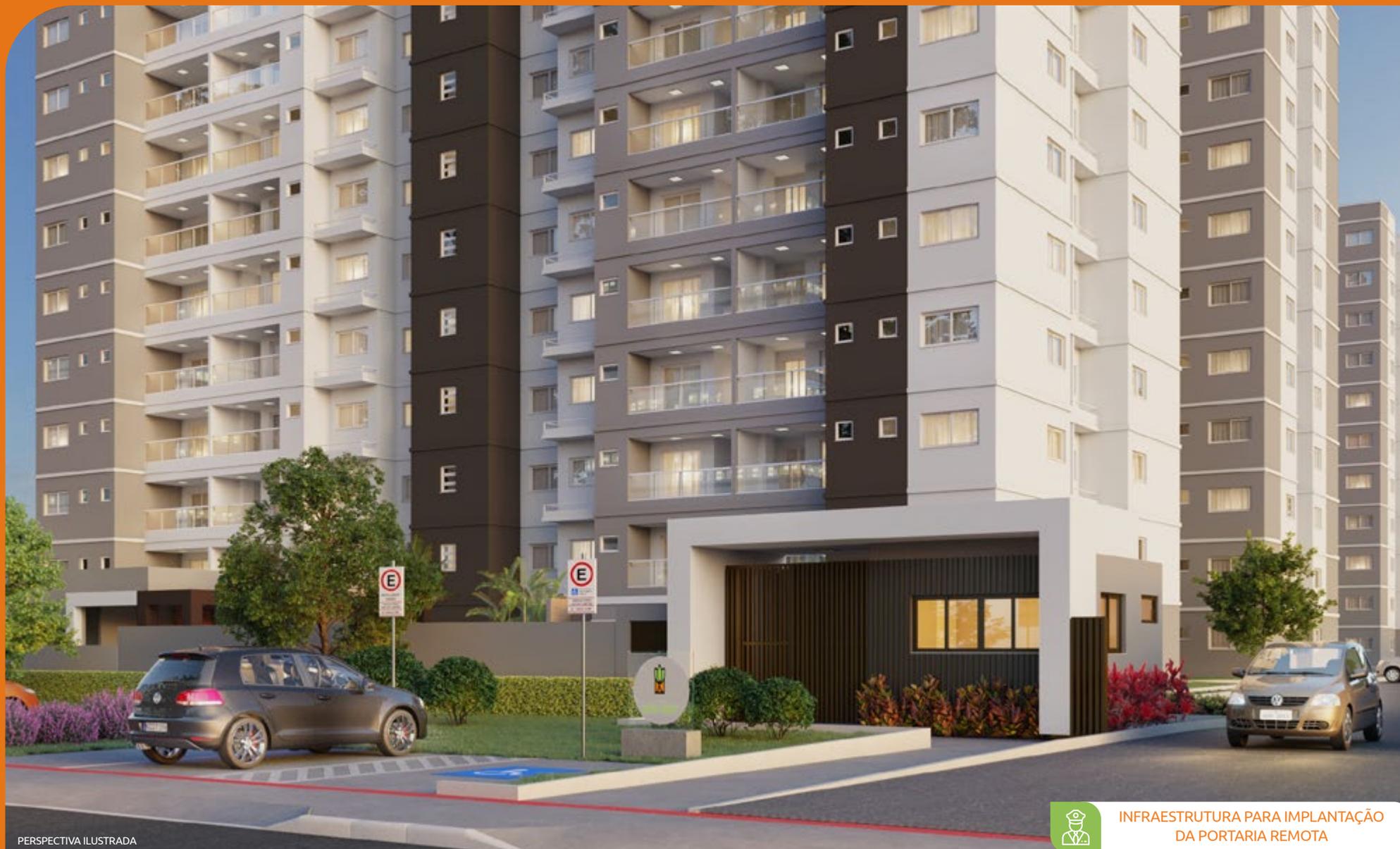


**ENTREGA
GARANTIDA**

03/09/2023



GUARITA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



INFRAESTRUTURA PARA IMPLANTAÇÃO
DA PORTARIA REMOTA

Marquinhas de
felicidade
estão por vir



PISCINA
ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA



ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA

Pra viver
bons
momentos

PERSPECTIVA ILUSTRADA





ÁREA DE LAZER



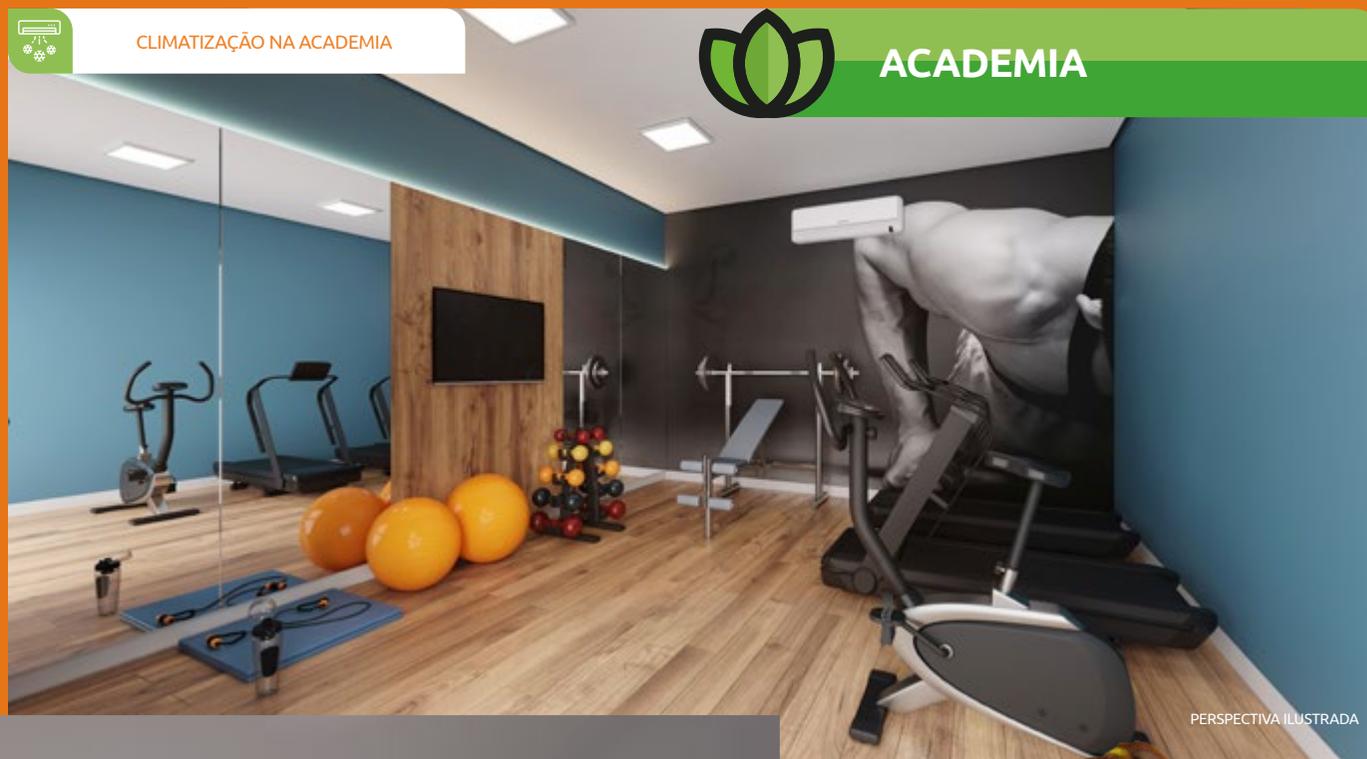
PERSPECTIVA ILUSTRADA



CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA



ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



EQUIPADO COM BIKES STANZA



BICICLETÁRIO





PLAY KIDS

Para a criança
gastar
muita energia





PET PLAY

PERSPECTIVA ILUSTRADA





SALÃO DE FESTAS COM APOIO E BAR





ESPAÇO FITNESS E ESPAÇO PARA ESPORTE

PERSPECTIVA ILUSTRADA





QUADRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALÃO DE JOGOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA





BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



REDÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Separe o tapetinho de boas-vindas



SALA DE ESTAR / JANTAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISO LAMINADO NA SALA



VARANDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO

 SUÍTE CASAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISO LAMINADO NOS QUARTOS

 QUARTO / HOME OFFICE



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISO LAMINADO NOS QUARTOS

QUARTO INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



BANHEIRO



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Diferenciais do Jardim Serigy



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NA ALAMEDA SERIGY DA FAROLÂNDIA



ENTRE OS BAIRROS JARDINS E INÁCIO BARBOSA. PERTO DE BANCOS, ESCOLAS, SHOPPING, HOSPITAL, FARMÁCIAS, SUPERMERCADOS E MUITO MAIS.



VARANDA INTEGRADA À COZINHA



GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO



COZINHA AMERICANA



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS



ÁREA DE LAZER PLANEJADA E EQUIPADA PARA TODA A FAMÍLIA



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



BIKE STANZA



LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA



INFRAESTRUTURA PARA IMPLANTAÇÃO DA PORTARIA REMOTA



CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA (CFTV)



SISTEMA DE SEGURANÇA ATRAVÉS DE CERCA ELÉTRICA



UNIDADES SELECIONADAS E ADAPTADAS PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT NOS QUARTOS



ENERGIA SOLAR NAS ÁREAS COMUNS

ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS*





APARTAMENTO TIPO I

3 QUARTOS | COM 1 SUÍTE



ÁREA PRIVATIVA: 70,32m²

BLOCO CAJUEIROS
COLUNAS 2 E 5

BLOCOS ARCOS E PASSARELA
COLUNAS 1, 2, 5 E 6



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



RESIDENCIAL
**JARDIM
SERIGY**



APARTAMENTO TIPO II

2 QUARTOS | COM 1 SUÍTE



ÁREA PRIVATIVA: 58,37m²

BLOCOS CAJUEIROS, ARCOS E PASSARELA
COLUNAS 3, 4, 7 E 8



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



RESIDENCIAL
**JARDIM
SERIGY**



APARTAMENTO TIPO III

3 QUARTOS | COM 1 SUÍTE



ÁREA PRIVATIVA: 71,29m²

BLOCO CAJUEIROS
COLUNA 6



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



APARTAMENTO TIPO IV (PCD)

3 QUARTOS SEM SUÍTE



ÁREA PRIVATIVA: 71,29m²

BLOCO CAJUEIROS
COLUNA 1
TÉRREO AO 7º PAVIMENTO



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



RESIDENCIAL
**JARDIM
SERIGY**



APARTAMENTO TIPO V

3 QUARTOS SEM SUÍTE (ADAPTÁVEL*)



ÁREA PRIVATIVA: 71,29m²

* Apartamentos com a mesma área que o apartamento PCD, mas não serão entregues com os acessórios para pessoas com deficiência.

BLOCO CAJUEIROS
COLUNA 1
8º AO 10º PAVIMENTO



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



RESIDENCIAL
**JARDIM
SERIGY**

- 01 Passeio Externo
- 02 Vagas de Veículos (Visitantes)
- 03 Casa de Lixo Orgânico
- 04 Casa de Lixo Inorgânico
- 05 Acesso Veículos
- 06 Acesso Pedestres
- 07 Guarita com WC
- 08 CRM
- 09 Acesso Blocos
- 10 Deck Piscina
- 11 Piscina Adulto
- 12 Prainha
- 13 Piscina Infantil
- 14 Casa de Bombas Piscinas
- 15 Espaço Gourmet 1
- 16 Espaço Gourmet 2
- 17 Play Kids
- 18 Academia
- 19 Brinquedoteca
- 20 Salão de Jogos
- 21 Salão de Festas
- 22 Bar/Apoio/Salão de Festas
- 23 Fraldário
- 24 WC's Feminino e Masculino PCD
- 25 Bicletário
- 26 Casa de Bombas-Castelo D'água
- 27 Castelo D'água
- 28 Espaço Fitness
- 29 Gerador
- 30 Espaço para Esportes
- 31 Administração
- 32 Zeladoria com WC
- 33 DML
- 34 Pet Play
- 35 Vivência
- 36 Circulação Veículos
- 37 Vagas para Carros (Privativas)
- 38 Vagas para Motos
- 39 Acesso Pedestre Edf. Garagem
- 40 Acesso Veículos Edf. Garagem
- 41 Acesso Serviço



IMPLANTAÇÃO



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

stanzza

meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8078/90 e 4591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.3 da matrícula N° 93.971 - Cartório do 5° Ofício da 2ª Circunscrição Imobiliária - Livro N°2 - Registro Geral/Aracaju-Sergipe. Área Privativa calculada segundo ABNT NBR 12.721 *A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) serão oferecidas apenas para os contratos financiados na modalidade associativo pela Caixa Econômica Federal. **Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor.