



COPACABANA

• BEACH RESIDENCE •

**A VIDA DE
COPACABANA
NA BARRA
DOS COQUEIROS.**



LOTES A PARTIR DE 200M²

MUITO PRAZER, SOMOS A CONSTRUCENTER.

Depois de fazer muita gente feliz pelo Nordeste, chegou a sua vez de viver isso em nosso quarto empreendimento em Sergipe, do jeito que os sergipanos merecem.

Conheça a nossa história de conquistas e credibilidade:

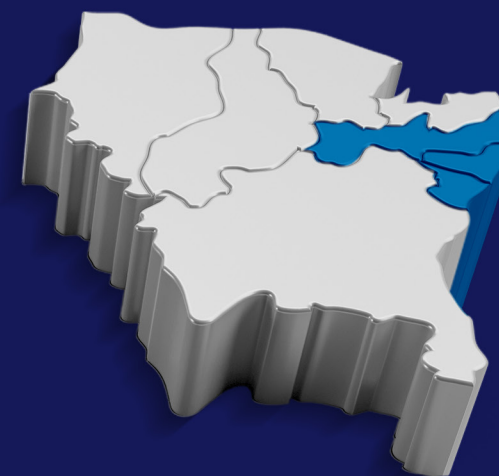
Mais de 10 anos de trabalho

Milhares de famílias que se tornaram clientes

Mais de uma dezena de lançamentos



**POR ONDE
PASSAMOS,
DEIXAMOS
EMPREENDIMENTOS
COMPLETOS E
CLIENTES
SATISFEITOS
DE VERDADE.**



PERNAMBUCO

ALAGOAS

SERGIPE

MORAR **PÉ NA AREIA** EM
GRANDE ESTILO
COMBINA COM UM
CONDOMÍNIO COMPLETO



2 CLUBES EXCLUSIVOS DE LAZER



LAZER ENTREGUE COMPLETO EM
MAIS DE 18 ESPAÇOS



ÁREA VERDE



1262 LOTES

60X SEM JUROS E
SEM CORREÇÃO*

ENTRADA
EM ATÉ **10X** SEM JUROS
NO CARTÃO

*CONDIÇÃO VÁLIDA ATÉ O FINAL DE JANEIRO 2024.



COPACABANA
• BEACH RESIDENCE •



COPACABANA
• BEACH RESIDENCE •

VISTA AÉREA 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTAÇÃO



- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1 Acesso | 8 Campo gramado |
| 2 Piscina 01 - Clube 01 | 9 Voley- Clube 02 |
| 3 Salão de festas - Clube 01 | 10 Quadra - Clube 02 |
| 4 Quadra - Clube 01 | 11 Parque Infantil - Clube 02 |
| 5 Estacionamento - Clube 01 | 12 Piscina - Clube 02 |
| 6 Parque Infantil - Clube 01 | 13 Quiosque - Clube 02 |
| 7 Ginástica - Clube 01 | 14 Salão de festas - Clube 02 |



COPACABANA
• BEACH RESIDENCE •

VISTA AÉREA 2



PERSPÉCTIVA ILUSTRADA





VISTA AÉREA ACESSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACESSO 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACESSO NOTURNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ÁREA 01 - CLUBE 01



**LAZER ENTREGUE
COMPLETO**

ÁREA 01 - CLUBE 02



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ÁREA 02 - CLUBE 01



PERSPETIVA ILUSTRADA

ÁREA 02 - CLUBE 02



PERSPECTIVA ILUSTRADA

GINÁSTICA - CLUBE 01



PERSPETTIVA ILLUSTRADA

PARQUE INFANTIL - CLUBE 02



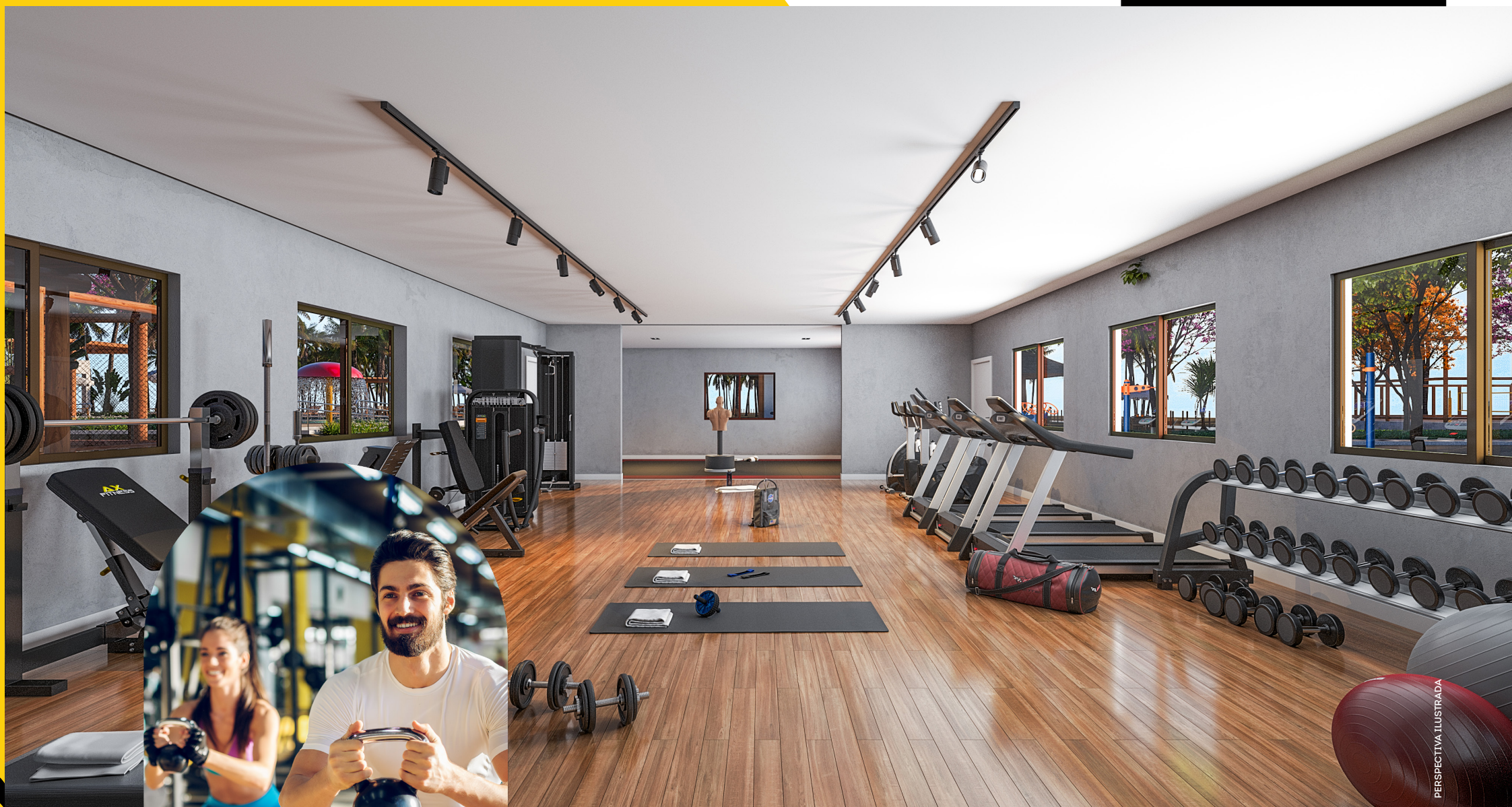
HESTER ILLUSTRADA

PERGOLADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACADEMIA



PERSPECTIVA ILLUSTRADA

SALA DE LUTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALA DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA 01 - CLUBE 01



PER SPECTRA ILLUSTRADA

PISCINA 01 - CLUBE 02



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA 02 - CLUBE 01



PERSPECTIVA 01 - ADA



PISCINA 02 - CLUBE 02



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA NOTURNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

QUADRA - CLUBE 01



QUADRA - CLUBE 02



CAMPO GRAMADO



PERSPETTIVA ILLUSTRADA

QUIOSQUE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALÃO DE FESTAS - CLUBE 01



REGISTRO EM ALIBRADA

SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS - CLUBE 02



VOLEY - CLUBE 02



PERSPETTIVA ILLUSTRADA



CONSTRUCENTER[®]
EMPREENDIMENTOS

WWW.CONSTRUCENTERCONSTRUTORA.COM.BR

*As ilustrações, fotos, artes, mobiliários e peças de decoração no material de divulgação são sugestões de decoração e tem caráter meramente promocional e ilustrativo, não integrando o empreendimento que será entregue. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de espécies de porte adulto, que podem não representar as espécies a serem utilizadas. Acabamentos e itens de lazer da área comum serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo de incorporação registrado em cartório e anexo ao contrato de compra e venda. Em atenção à Lei 4.591/64 e à legislação vigente, informamos que o empreendimento Copacabana Beach Residence, Rodovai Engenheiro Edilson Távora (Se-100), Barrio Capuá, Barra Dos Coqueiros S/E, está registrado no Cartório do Segundo Ofício da Comarca de Barra dos Coqueiros, sob matrícula de N° R - 4 - 14985. A implantação do empreendimento no terreno se adequa à topografia do local, sendo inclusive esta situação aprovada em todos os órgãos de fiscalização, não cabendo por parte do cliente questionamentos com base nesta situação, em virtude de um possível desnível do terreno. Todo o valor do contrato de venda do lote é corrigido pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor). *Consulte mais informações com um de nossos corretores parceiros. A efetivação da venda está condicionada ao financiamento direto com a Construtora.