



LUZITÁ

Construção e Incorporação:

stanza



RioMar Shopping

Parque da Sementeira

Shopping Jardins

Banco

Hospital Primavera

Supermercado

Avenida Pedro Valadares

Academia

Avenida Dep. Sílvio Teixeira

Farmácia

Avenida Adélia Franco

LUZITÁ

Avenida Hermes Fontes

Posto de Combustível

Avenida Padre Nestor Sampaio

Colégio Purificação

Padaria

ENTREGA GARANTIDA

Abril 2026

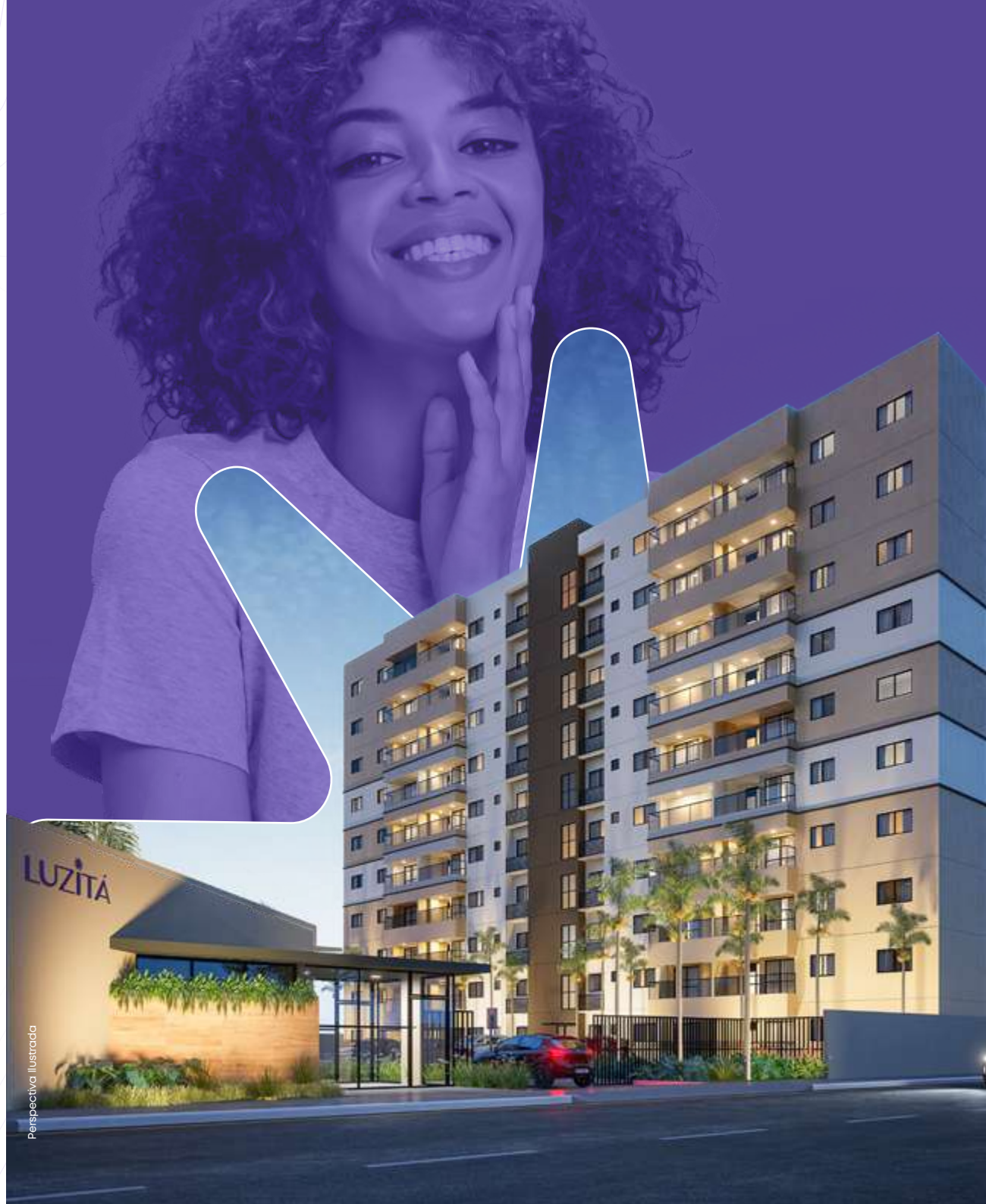
Claro que é pra você o novo Stanza do Luzia.

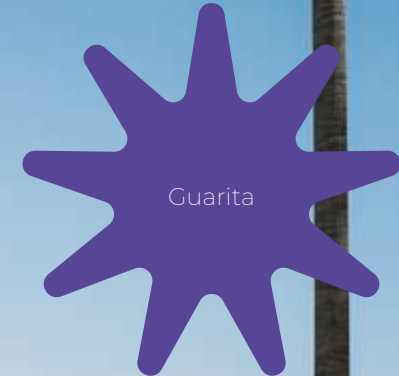
O Luzitá tem o que todo mundo quer!

Tem região valorizada,
projeto moderno e
facilidade de compra.

Tem tudo por perto:
shopping, escolas, supermercados,
farmácias, restaurantes...

E tem tudo pra ser seu.





LUZITÁ



Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



Perspectiva Ilustrada





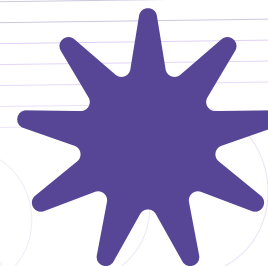
Área de Lazer



Perspectiva Ilustrada



Cenários
perfeitos para
os momentos
felizes.



INFRAESTRUTURA PARA
WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



Piscina
Adulto e
Infantil



PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 20M

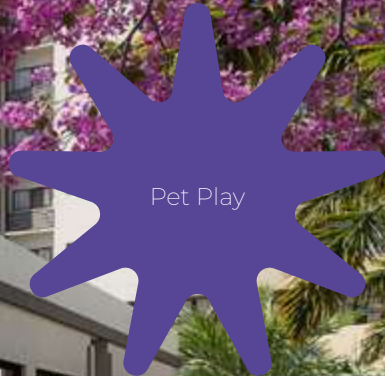


Seus dias
ainda mais
divertidos!



Play Kids

perspectiva ilustrada



Quadra de Esportes



Perspectiva Ilustrada



Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrada

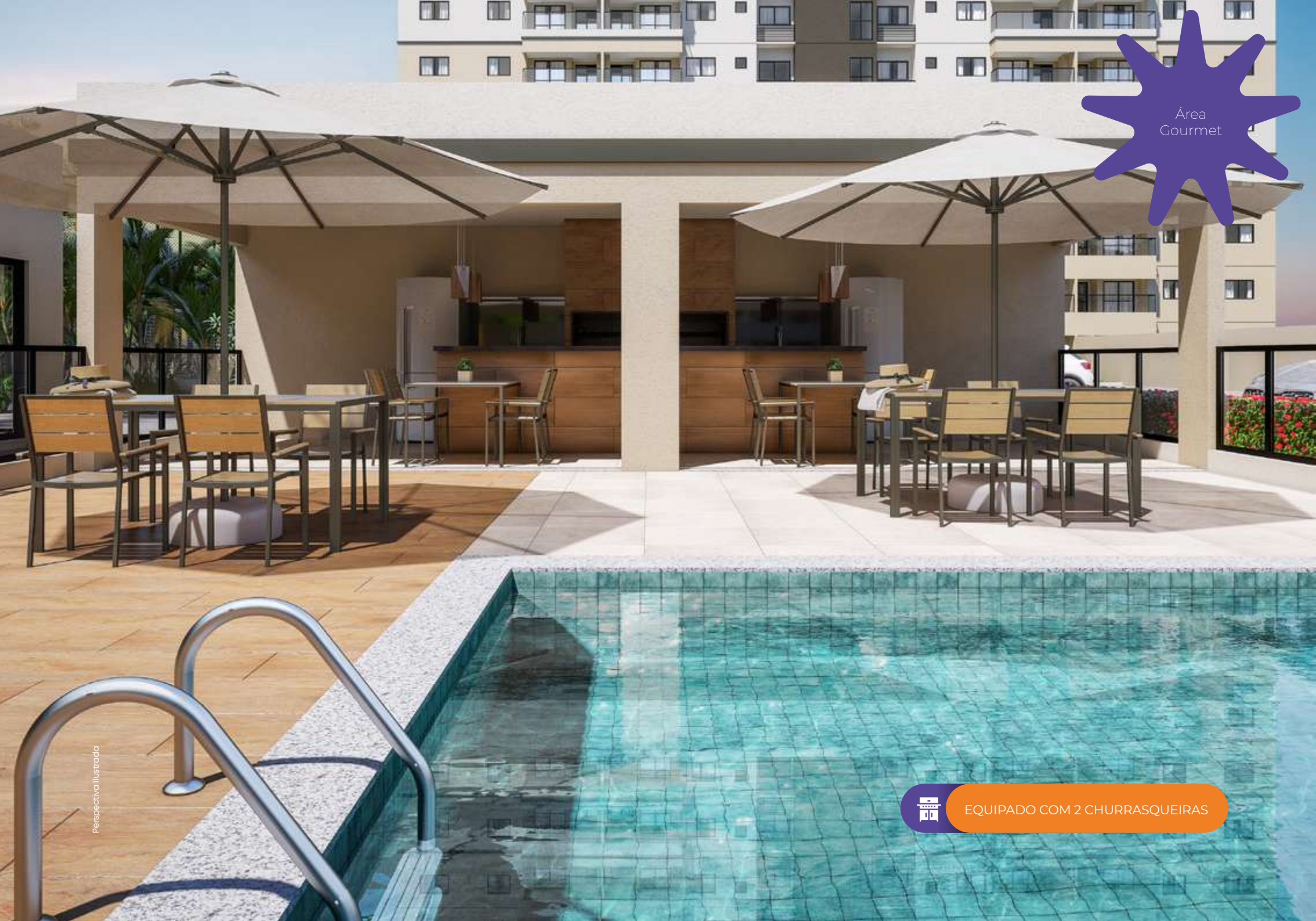


Salão de
Jogos



perspectiva ilustrada





Área
Gourmet

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM 2 CHURRASQUEIRAS

O lugar ideal
para celebrar
a vida.



EQUIPADO, CLIMATIZADO,
COM BAR E APOIO



Perspectiva Ilustrada



EQUIPADA E CLIMATIZADA

Mais saúde
para o seu
estilo de vida.



Bicicletário



Perspectiva Ilustrada

 EQUIPADO COM BIKE STANZA



Perspectiva Ilustrada



Espaço
Fitness



Sala de Estar/Jantar



 PISO LAMINADO NA SALA

Perspectiva Ilustrada



Perspectiva Ilustrada





Varanda



Perspectiva Ilustrada



GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO



Cozinha



Perspectiva Ilustrada



COZINHA INTEGRADA
À VARANDA



Perspectiva Ilustrada



Varanda



Giardino 1



Perspectiva illustrada



Prospettiva Illustrada



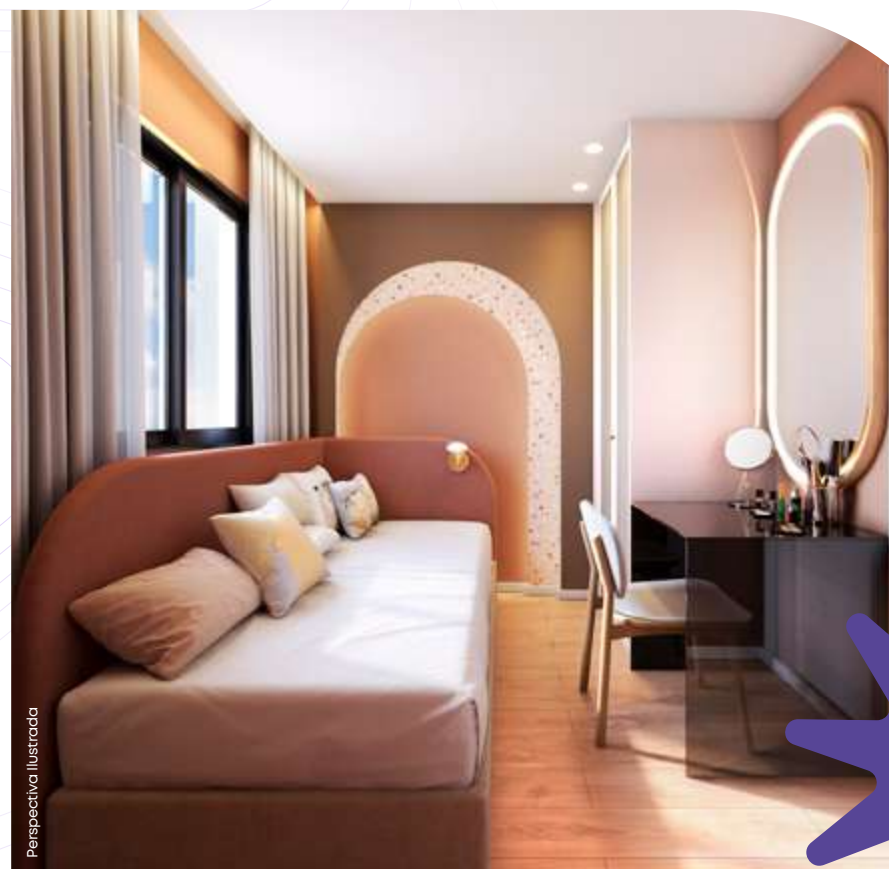


Perspectiva Ilustrada



PISO LAMINADO NOS QUARTOS

Seu momento de descanso em um cantinho especial.



Somente em um Stanza você vai encontrar tantos diferenciais



LUZITÁ

 LOCALIZAÇÃO: PRÓXIMO DO SHOPPING JARDINS, COLÉGIO, PADARIA, MERCADO, FARMÁCIAS

 PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS

 UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA

 VARANDA INTEGRADA À COZINHA

 INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA

 CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS

 PROJETO DE AMBIENTAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS

 CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA

 PROJETO DE PAISAGISMO

 SALA INTEGRADA À COZINHA

 ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA

 BIKE STANZA

 INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

 GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO

 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M

 OPÇÕES DE PLANTAS COM GIARDINO

 INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS

ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS **



 2 OU 3 QUARTOS COM SUÍTE



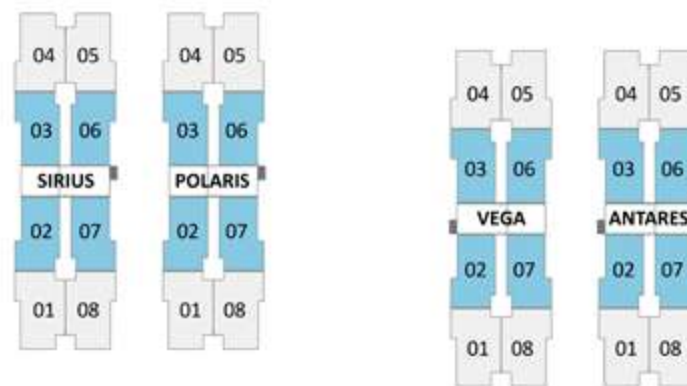
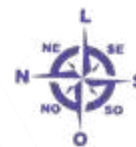
O melhor endereço do Luzia será o seu!

Escolha sua planta de 2 ou 3 quartos com suíte e viva cercado pelas facilidades do Luzia.

Implantação



- | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|----|----------------------------|----|--|----|-----------------------------|
| 01 | CALÇADA | 09 | SALÃO DE FESTAS | 17 | PISCINA INFANTIL | 25 | LOCAL P/RESERVATÓRIOS |
| 02 | VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES) | 10 | LAVABOS (MASC. E FEM. PCD) | 18 | ESPAÇO GOURMET 01 E 02 | 26 | PET PLAY |
| 03 | CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO | 11 | BRINQUEDOTECA | 19 | BICICLETÁRIO | 27 | CIRCULAÇÃO VEÍCULOS |
| 04 | GUARITA | 12 | ACADEMIA | 20 | PLAY KIDS | 28 | VAGAS P/CARROS (PRIVATIVAS) |
| 05 | ECLUSA | 13 | SALÃO DE JOGOS | 21 | ESPAÇO FITNESS | 29 | VAGAS P/ MOTOS |
| 06 | PASSEIO | 14 | DECK | 22 | ADMINISTRAÇÃO E ZELADORIA C/ WC MASC. E FEM. (PCD) | | |
| 07 | ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS | 15 | PISCINA ADULTO | 23 | GERADOR | | |
| 08 | ACESSO TORRES | 16 | PRAINHA | 24 | QUADRA DE ESPORTES | | |



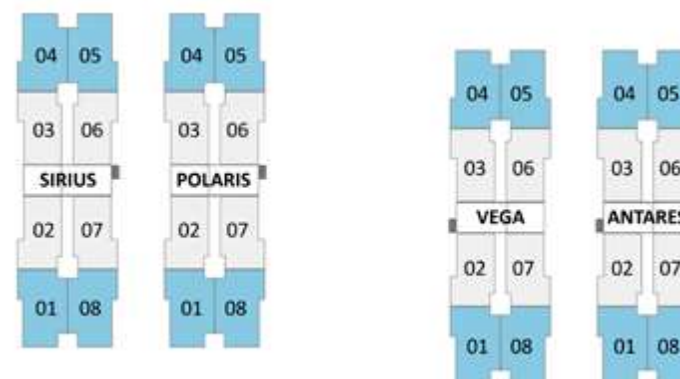
LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO IV

Área Privativa 55,67m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

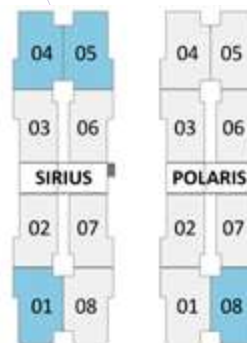
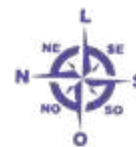


LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO V
Área Privativa 63,73m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

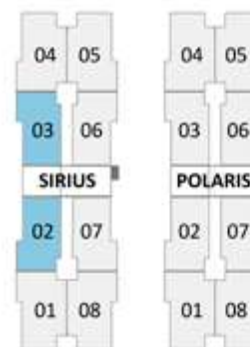


LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO I
Área Privativa 80,77m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



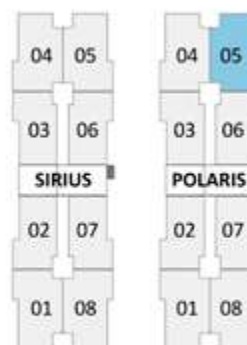
LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 68,17m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



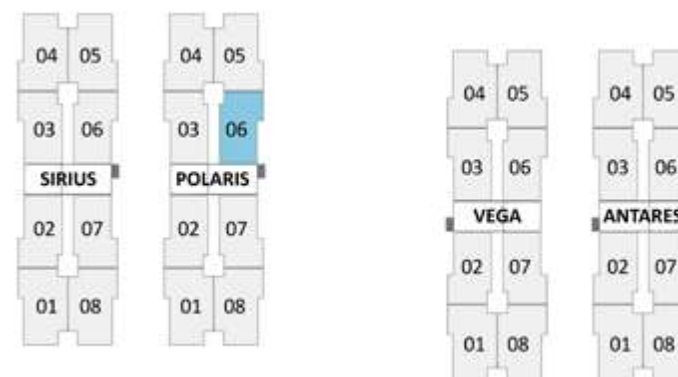
LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO VI

Área Privativa 145,45m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



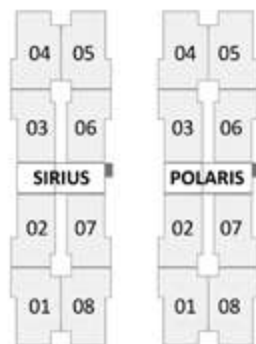
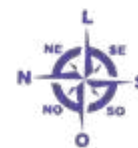
LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO VII

Área Privativa 82,45m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

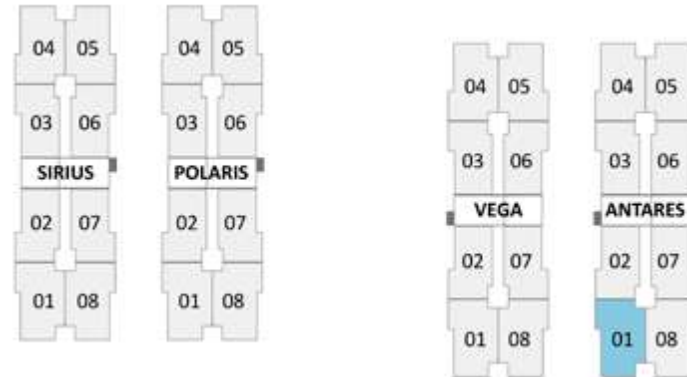


LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO X
Área Privativa 151,15m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



LUZITÁ

APARTAMENTO TIPO XI

Área Privativa 108,30m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



Construção e Incorporação:

stanza
meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.7 da matrícula nº 099.400 - Cartório do 5º Ofício - Livro Nº 2 - Registro Geral - Aracaju/Sergipe. *A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. **Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor.

