



Construção e Incorporação:

**stanza**



AEROPORTO



JARDIM DE ARUANA VISTA ARUANA

AV. SILVÉRIO LEITE FONTES (ROTA DE FUGA)

AV. ALEXANDRE ALCINO

AV. DEPUTADO REINALDO MOURA



ESCOLA



POSTO DE COMBUSTÍVEL



DELEGACIA



BANCO



MATERIDADE



CENTRO EMPRESARIAL



OBARBOSA



FARMÁCIA



FUTURA ÁREA COMERCIAL

AV. JORNALISTA JUAREZ CONRADO DANTAS



INDÚSTRIA ORIENTAL



ENTREGA GARANTIDA

Setembro 2026



ESCOLA DE ESPORTES



Minha Casa Minha Vida



# Seu apê no Santa Maria já tem endereço!

Tem um Stanza chegando no bairro Santa Maria, uma região que cresce cada vez mais e oferece as principais comodidades que sua rotina precisa.

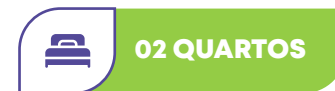
Supermercados, farmácias, escolas, bancos e muito mais, a poucos minutos de casa! Essa praticidade caminha lado a lado com o desenvolvimento, trazendo ainda mais qualidade de vida pra sua família.





## Um apê pra chamar de seu com os diferenciais Stanza.

-  LOCALIZAÇÃO - PRÓXIMO AO SUPERMERCADO GBARBOSA, BANESE, AEROPORTO, FARMÁCIA, ESCOLA, GALERIA COMERCIAL
-  ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS\*
-  MINHA CASA MINHA VIDA SUBSÍDIO DO GOVERNO FEDERAL
-  PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS
-  SALA INTEGRADA À COZINHA
-  OPÇÕES ADAPTADAS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA
-  ÁREA DE LAZER PLANEJADA E EQUIPADA
-  INFRAESTRUTURA PARA CERCA ELÉTRICA
-  BIKE STANZA
-  INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA
-  INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
-  COLETA SELETIVA (COLETORES NA CASA DE LIXO)
-  GUARITA COM CÉLULAS DE SEGURANÇA
-  SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
-  PORTÃO AUTOMÁTICO (ACIONADO PELA GUARITA)
-  INFRAESTRUTURA PARA CÂMERAS DE SEGURANÇA
-  MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
-  PROJETO DE PAISAGISMO
-  PREDISPOSIÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT



## Você dentro do seu apê e fora do aluguel!

Chegou a hora de morar  
no que é seu, em uma  
região que cresce todos  
os dias aproveitando as  
melhores condições.



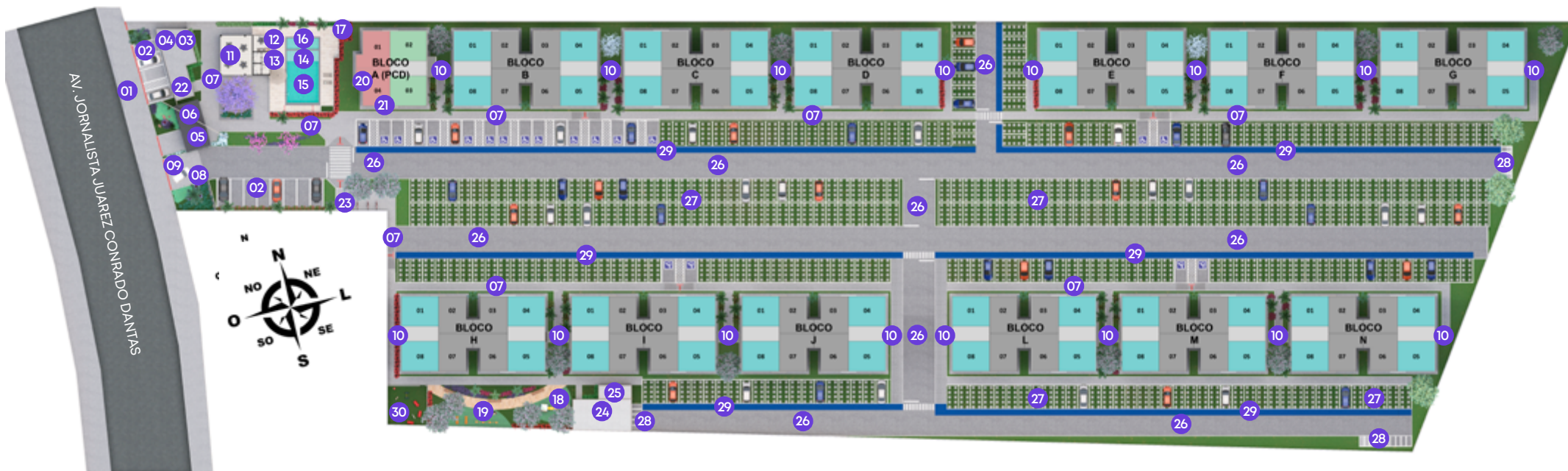
# Implantação

## BLOCO A (PCD)

- TIPO III
- TIPO IV  
(NA COLUNA 04 APENAS DO 1º AO 3º PAVIMENTO)

## BLOCO B AO N

- TIPO I
- TIPO II



- 01 CALÇADA
- 02 VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES)
- 03 CASA DE LIXO INORGÂNICO
- 04 CASA DE LIXO ORGÂNICO
- 05 ECLUSA
- 06 GUARITA
- 07 PASSEIO
- 08 ACESSO ENTRADA DE VEÍCULOS

- 09 ACESSO SAÍDA DE VEÍCULOS
- 10 ACESSO TORRE
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 LAVABO FEMININO E MASCULINO PCD
- 14 DECK MOLHADO
- 15 PISCINA ADULTO
- 16 PISCINA INFANTIL

- 17 CASA DE BOMBAS (PISCINA)
- 18 PLAY KIDS
- 19 ESPAÇO FITNESS
- 20 LAVABO (PCD) ZELADORIA
- 21 ZELADORIA / DML
- 22 GERADOR
- 23 BICICLETÁRIO
- 24 RESERVATÓRIO

- 25 CASA DE BOMBAS (RESERVATÓRIO)
- 26 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
- 27 VAGAS PARA CARROS (PRIVATIVAS)
- 28 VAGAS PARA MOTOS
- 29 CIRCULAÇÃO PEDESTRES
- 30 PET PLAY



BLOCO B AO N



## APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 39,86m<sup>2</sup>



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS



BLOCO B AO N



## APARTAMENTO TIPO II

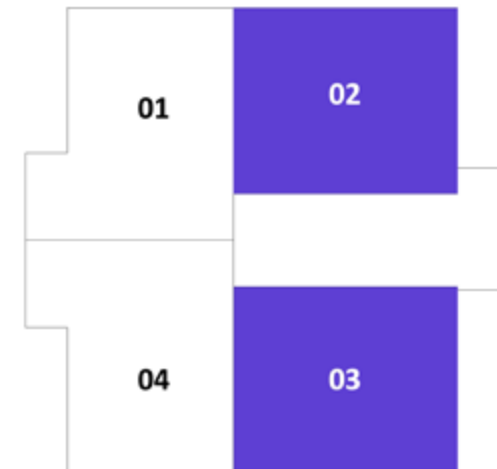
Área Privativa 40,62m<sup>2</sup>







BLOCO A



## APARTAMENTO TIPO III (PCD) Área Privativa 39,81m<sup>2</sup>

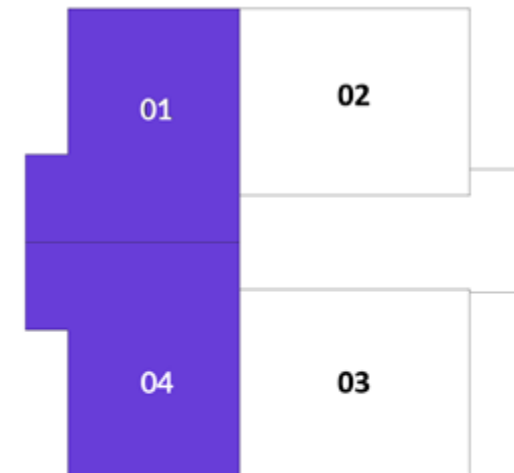
\*Unidades PCD contemplam apenas 1 quarto



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS



BLOCO A



## APARTAMENTO TIPO IV(PCD)

Área Privativa 40,59m<sup>2</sup>

COLUNA 01 (TÉRREO AO 3º PAVIMENTO)  
COLUNA 04 (1º AO 3º PAVIMENTO)

\*Unidades PCD contemplam apenas 1 quarto



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS

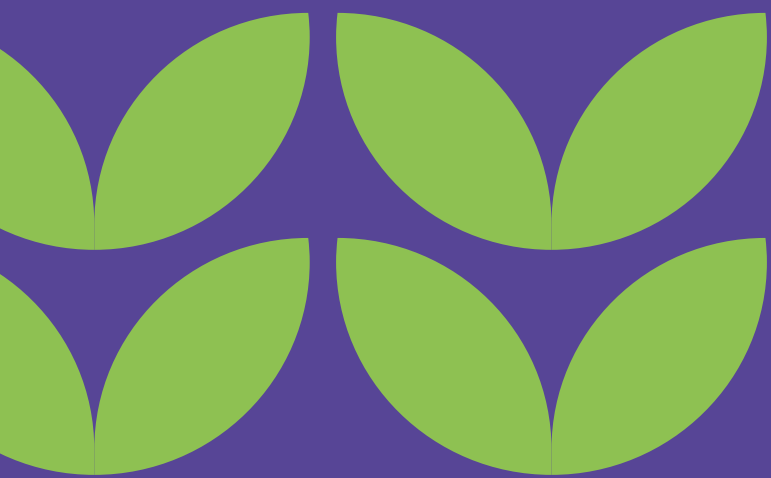


Perspectiva Ilustrada

 **GUARITA COM CÉLULAS DE SEGURANÇA**



Perspectiva Ilustrada





Perspectiva Ilustrada





 **INFRAESTRUTURA PARA WI-FI  
NAS ÁREAS COMUNS**

Perspective Ilustrada



**Cenários  
perfeitos para  
os momentos  
felizes.**



**Churrasqueira**



**ÁREA DE LAZER PLANEJADA  
E EQUIPADA**

Perspectiva Ilustrada



**Salão de  
Festas**

Perspectiva Ilustrada





Perspectiva Ilustrada

Perspectiva Ilustrada

**Mais saúde  
para o seu  
estilo de vida.**



Persepectiva Ilustrada



**ÁREA DE LAZER PLANEJADA  
E EQUIPADA**



**EQUIPADO COM BIKES STANZA**

Persepectiva Ilustrada







PISO LAMINADO NA SALA

perspectiva ilustrada





Cozinha /  
Área de  
Serviço





Quarto 01



PISO LAMINADO NOS QUARTOS

Perspectiva Ilustrada



Quarto 02



Perspectiva Ilustrada



Banheiro



Perspectivas Ilustradas





Construção e Incorporação:

**stanza**  
meustanza.com



Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais, Registro R.2 da matrícula nº 099.699 - Cartório do 5º Ofício - Livro Nº 2 - Registro Geral - Aracaju/Sergipe. \*A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal \*\*Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. \*\*\*Unidades PCD com plantas que contemplam apenas 1 quarto