



MARBELLO

RESIDENCE

Pratique
a sua 
felicidade





MARBELLO

RESIDENCE

**Pratique
a sua
felicidade**

Entre de cabeça numa vida nova.
Se jogue de corpo e alma em novas
rotinas e novos hábitos! Para ser
feliz é preciso dar o primeiro passo.
Se esse passo for na areia da praia
de Atalaia, ou na Orla mais bonita
do Brasil, melhor ainda.



*Perspectiva ilustrada

Para ser feliz é preciso dar o primeiro passo!

Se esse passo for na
Orla mais bonita do
Brasil, melhor ainda.



2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE



A 2 QUADRAS DA
ORLA DE ATALAIA



VISTA
PRIVILEGIADA



*Perspectiva ilustrada



Ficha Técnica

NOME EMPREENDIMENTO:

MARBELLO RESIDENCE

ENDEREÇO:

RUA ANTÔNIO ANDRADE

QT DE UNIDADES:

288

QT DE ANDARES:

12 PAVIMENTOS (TÉRREO + 11)

QT DE TORRES:

03 TORRES

ELEVADOR:

02 POR TORRE

ACABAMENTO:

TEXTURA COM DETALHES EM PASTILHA

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

APARTAMENTO

UNIDADES DE 02 QUARTOS:

ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE, SANITÁRIO SOCIAL, VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO

OBS.: TODOS OS APARTAMENTOS POSSUEM ÁREA TÉCNICA.

UNIDADES DE 01 QUARTO:

ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, 01 SUÍTE, SANITÁRIO SOCIAL, VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO

OBS.: TODOS OS APARTAMENTOS POSSUEM ÁREA TÉCNICA.

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA:

- APT. TIPO A: 57.06M² DE ÁREA PRIVATIVA
- APT. TIPO B: 57.03M² DE ÁREA PRIVATIVA
- APT. TIPO C: 67.90M² COM GARDEN PRIVATIVO

VAGAS DE GARAGEM:

- 01 VAGA POR APARTAMENTO
- 10 VAGAS DE VISITANTES EXTERNAS
- 10 VAGAS DE MOTO INTERNAS

GÁS:

GLP ENCANADO

ÁGUA:

INDIVIZUALIZADA

AR CONDICIONADO SPLIT:

POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS 2 QUARTOS, SEM TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA

ÁREA DE LAZER ENTREGUE EQUIPADA:

- PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO;
- ESPAÇO GOURMET;
- SALÃO DE FESTAS COM COPA E BAR DE APOIO;
- BRINQUEDOTECA;
- PARQUE INFANTIL;
- ESPAÇO FITNESS;
- LOUNGE BAR;
- QUADRA ESPORTIVA;
- ESPAÇO E-COMMERCE;

EQUIPAMENTOS DE SERVIÇO:

- GUARITA;
- GERADOR;
- CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO;
- ADMINISTRATIVO;
- DEPÓSITO;
- COPA FUNCIONÁRIOS;
- VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS;

DIFERENCIAIS:

- ESPAÇO E-COMMERCE PRÓXIMO À PORTARIA;
- ÁREA DE LAZER ENTREGUE EQUIPADA;
- A 2 QUADRAS DA ORLA DE ATALAIA;
- PERTO DA PRAIA;
- ESCOLHA ENTRE VARANDA OU GARDEN;
- WIFI NAS ÁREAS COMUNS;
- PREDISPOSIÇÃO PARA WI-FI NOS HALLS DOS PAVIMENTOS;
- TOMADAS USB NOS QUARTOS;
- PREDISPOSIÇÃO PARA PORTARIA REMOTA;
- GUARITA COM 2 PORTÕES DE VEÍCULOS E CLAUSURA PARA PEDESTRES COM FECHAMENTO EM VIDRO;
- FACHADA COM DETALHES EM CERÂMICA;
- VISTA PRIVILEGIADA;
- 02 ELEVADORES POR TORRE;
- MÓDULO DE LAZER COM 2 ANDARES, ESPAÇO FITNESS FICA NO SEGUNDO ANDAR, COM VISTA PARA A PISCINA;
- OPÇÃO DE PLANTA COM SALA AMPLIADA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



ACESSO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISCINA INFANTIL

ENTREGUE EQUIPADO



PISCINA ADULTO

ENTREGUE EQUIPADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ÁREA DE LAZER

ENTREGUE EQUIPADO



ACADEMIA

ENTREGUE EQUIPADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ESPAÇO GOURMET

ENTREGUE EQUIPADO



LOUNGE BAR

ENTREGUE EQUIPADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALÃO DE FESTAS

ENTREGUE EQUIPADO



BRINQUEDOTECA

ENTREGUE EQUIPADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PARQUE INFANTIL

ENTREGUE EQUIPADO



QUADRA DE ESPORTES

ENTREGUE EQUIPADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



FACHADA



SALA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



VARANDA



SUÍTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



QUARTO



PRAÇA DE
EVENTOS

LAGOS DA
ORLA

OCEANÁRIO
DE ARACAJU

RESTAURANTES

LANCHONETE

Marbello
RESIDENCE

PADARIA

ESCOLA

CONVENIÊNCIA



LOCALIZAÇÃO

RUA ANTÔNIO ANDRADE, COROA DO MEIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



LOCALIZAÇÃO



PLANTA TIPO A

○ 2 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

● ÁREA PRIVATIVA: 57,06m²

● COLUNAS: 02, 03, 06, E 07



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLANTA TIPO A AMPLIADA

○ SALA AMPLIADA, 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

● ÁREA PRIVATIVA: 57,06m²

● COLUNAS: 02, 03, 06, E 07

PERSPECTIVA ILUSTRADA





PLANTA TIPO A AMPLIADA 11º PAV

SALA AMPLIADA, 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

- **ÁREA PRIVATIVA: 57,06m²**
- **APARTAMENTOS: 1102, 1103, 1106 E 1107**



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLANTA TIPO B

○ 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

● ÁREA PRIVATIVA: 57,03m²

● COLUNAS: 04 E 05 TÉRREO E 01, 04, 05 E 08 A PARTIR DO 1º ANDAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA





PLANTA TIPO B AMPLIADA

○ SALA AMPLIADA, 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

- ÁREA PRIVATIVA: 57,03m²
- COLUNAS: 04 E 05 TÉRREO E 01, 04, 05 E 08 A PARTIR DO 1º ANDAR





PLANTA TIPO A ADAPTADA

○ SALA, 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

● ÁREA PRIVATIVA: 57,06m²

● APARTAMENTOS: 1102, 1103, 1106, 1107

PERSPECTIVA ILUSTRADA





PLANTA TIPO B GARDEN

2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

- ÁREA PRIVATIVA: 67,90m²
- COLUNAS: 04 E 05 TÉRREO

PERSPECTIVA ILUSTRADA





PLANTA TIPO C GARDEN

○ SALA, 1 SUÍTE E COZINHA INTEGRADA

● ÁREA PRIVATIVA: 53,41m²

● COLUNAS: 01 E 08 TÉRREO



IMPLANTAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

- 1 PÓRTICO DE ACESSO | ESPAÇO E-COMMERCE
- 2 PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO
- 3 SALÃO DE FESTAS COM COPA E BAR DE APOIO | LOUNGE BAR | BRINQUEDOTECA E GAME | ESPAÇO FITNESS
- 4 ESPAÇO GOURMET | WC MASCULINO E WC FEMININO
- 5 PARQUE INFANTIL
- 6 QUADRA ESPORTIVA
- 7 PET CARE | ADMINISTRAÇÃO | DEPÓSITO
- 8 ESTAÇÃO BIKE
- 9 MÓDULO FUNCIONÁRIOS
- 10 CASA DE LIXO
- 11 GERADOR
- 12 ESTACIONAMENTO VISITANTES
- 13 VAGA DE MOTOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA



FACHADA DIURNA

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Jotanutunes
CONSTRUTORA

VENDAS



ESPAÇO PARA USO DO CORRETOR



79 9 9649-7709
0800 558 5800

JOTANUNES.COM

   **/JOTANUNESCONSTRUTORA**

*As ilustrações, fotos, artes, mobiliários e peças de decoração no material de divulgação são sugestões de decoração e tem caráter meramente promocional e ilustrativo, não integrando o empreendimento que será entregue. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de espécies de porte adulto, que podem não representar as espécies a serem utilizadas. Acabamentos e itens de lazer da área comum serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo de incorporação registrado em cartório e anexo ao contrato de compra e venda. Em atenção à Lei 4.591/64 e à legislação vigente, informamos que o empreendimento Marbello Residence, localizado Rua Antônio Andrade, Bairro Coroa do Meio, CEP:49035-810, Aracaju-SE, está registrado no Cartório 5º Ofício de Notas e Protesto de Títulos, 2ª Circunscrição Imobiliária de Aracaju/SE da Comarca de Aracaju, sob matrícula de nº 5.920. A implantação do empreendimento no terreno se adequa à topografia do local, sendo inclusive esta situação aprovada em todos os órgãos de fiscalização, não cabendo por parte do cliente questionamentos com base nesta situação, em virtude de um possível desnível do terreno. Todo o valor do contrato de venda do imóvel é corrigido pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil). Consulte mais informações com um de nossos corretores parceiros. A efetivação da venda está condicionada contratação de financiamento, cuja a responsabilidade é do cliente.