



**milano**

RESIDENCE



**Impacto,**  
**há mais de 35 anos**  
**inovando com**  
**responsabilidade**

[construtoraimpacto.com.br](http://construtoraimpacto.com.br)

Empresa Sergipana que atua no mercado da Construção há mais de 35 anos. Durante esse período, nunca atrasou uma entrega de obra, o que demonstra o máximo respeito aos clientes e a paixão pelo que faz. Além de ser conhecida pelos acabamentos diferenciados e pelos projetos que garantem a satisfação do cliente, também é uma empresa que investe continuamente em novas tecnologias, capacita sua mão de obra e, é claro, está atenta às necessidades dos seus consumidores.

**Impacto**  
CONSTRUÇÕES



Orla da Atalaia

Supermercado

Colégio

Clube do Banese

Posto de Combustível

Av. Mario Jorge

é sobre viver rodeado de oportunidades.

- Caixa eletrônico
- Farmácias
- Colégio
- Restaurantes
- Academia
- Posto
- Clube
- Padarias
- Mini Mercado

## diferenciais

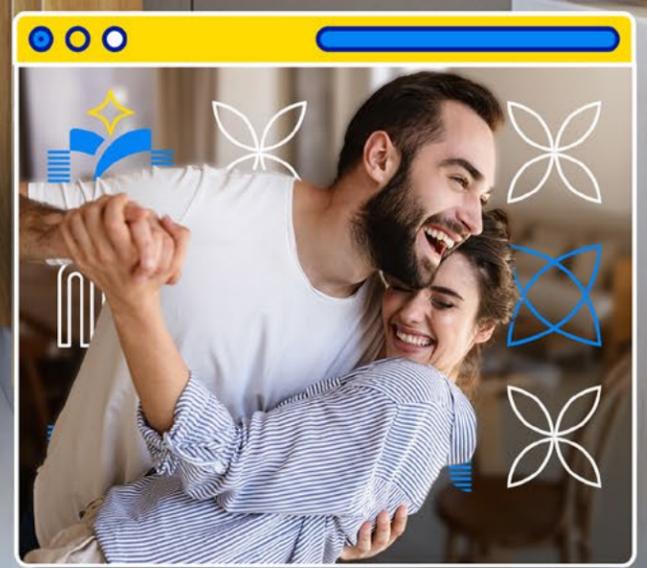
- ◆ A 650m da praia
- ◆ Fachada de Granito Ecológico
- ◆ Coworking
- ◆ Confraria
- ◆ Academia e Espaço cross
- ◆ Lazer equipado e decorado (conforme memorial descritivo)
- ◆ Varanda Gourmet com Pia e ponto elétrico (integrada ou não a sala e cozinha)
- ◆ Sala e cozinha integrada (opcional)
- ◆ Energia solar para áreas comuns (permite condomínio mais barato)
- ◆ Sensor de luminosidade nas áreas comuns (permite condomínio mais barato)
- ◆ Personalização de planta
- ◆ Personalização de acabamento
- ◆ Consultoria Gratuita para personalização
- ◆ Fechadura digital em todos os apartamentos





 **salão de festas** equipada e decorada

seus  
melhores  
momentos  
já têm  
cenário  
marcado.





**academia** equipada e decorada



**espaço cross** equipado e decorado



**churrasqueira gourmet** equipada e decorada



**lobby** equipado e decorado



 **coworking** equipado e decorado





 **pergolado** equipado e decorado



 **parque infantil** equipado e decorado



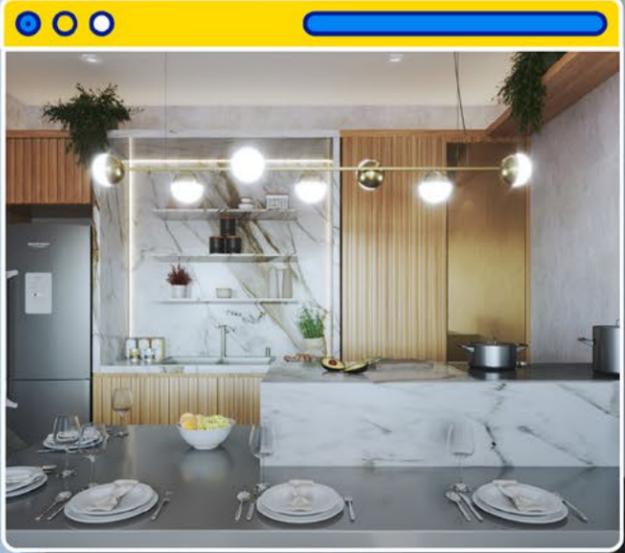
 **espaço kids** equipado e decorado

o máximo de conforto para a imaginação dos baixinhos.





 **confraria** equipada e decorada



 **unidade  
personalizada**



 **living** com ilha





 **suíte**





 **piscina** com borda infinita





ÁREA PRIVATIVA  
68,37m<sup>2</sup>

Coluna 5  
2 quartos  
sendo 1 suíte



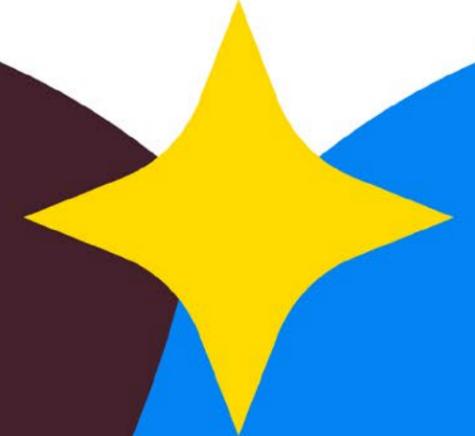
ÁREA PRIVATIVA  
69,84m<sup>2</sup>

Coluna 6  
2 quartos  
sendo 1 suíte



ÁREA PRIVATIVA  
**68,62m<sup>2</sup>**

Coluna 2  
2 quartos  
sendo 1 suíte



ÁREA PRIVATIVA  
**68,62m<sup>2</sup>**

Coluna 1  
2 quartos  
sendo 1 suíte



## apartamento personalizado

Receba o seu lar personalizado, do seu jeito. Cada um de nós temos um estilo de vida e uma personalidade únicos, com as nossas particularidades, sonhos e desejos únicos também. No Milano, o seu apartamento pode refletir exatamente quem você é e o que você tanto sonhou. Nosso time de arquitetos vai te proporcionar uma consultoria de personalização gratuita. Eles vão te acompanhar em cada detalhe do seu apartamento, transformando a sua unidade no seu lar.

### O que pode ser personalizado?

- ◆ Planta   ◆ Pisos   ◆ Revestimentos
- ◆ Acabamentos   ◆ Bancadas   ◆ Metais
- ◆ Louças   ◆ Rodapé

ÁREA  
PRIVATIVA **68,62m<sup>2</sup>**

2 quartos  
sendo 1 suite



\*A personalização da unidade dependerá do andamento da obra no momento do fechamento da proposta.

**um centro  
comercial inteirinho  
pra você!**





CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

*Impacto*  
CONSTRUÇÕES



construtoraimpacto.com.br

Em atenção à lei 4591/64, ao Código do Consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Condomínio Milano, localizado na cidade de Aracaju, Sergipe, está registrado no cartório do 5º Ofício de Notas de Aracaju, Sergipe, 2ª circunscrição, sob a matrícula nº 4.850 livro 02. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações e não representam os espécimes a serem utilizadas.