



Parque das Cores

PROGRAMA
CASA VERDE E
AMARELA



2
QUARTOS

** LANÇAMENTO **

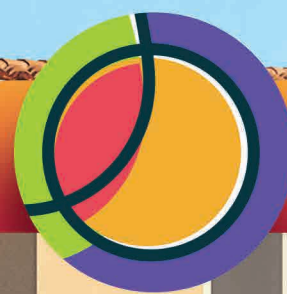


Localização



**PERTINHO DE TUDO, NA ÁREA MAIS
VALORIZADA DE SOCORRO.**

Próximo ao Hospital José Franco e creche Almir do Picolé.
A menos de 1km do terminal de ônibus e bem pertinho do SESC. Além disso você encontra: escolas, academia, posto de combustível, farmácias, supermercados e muito mais!



FACHADA





•• FACHADA



•• GUARITA

IMAGEM ILUSTRATIVA

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



•• PISCINA



*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



•• ÁREA DE LAZER

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



• CHURRASQUEIRA

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



• SALÃO DE FESTAS

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



●● ACADEMIA



●● ESPAÇO PARA ESPORTES

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO

•• ESPAÇO KIDS



*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



•• PARQUE INFANTIL

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA



•• PET PLAY

IMAGEM ILUSTRATIVA

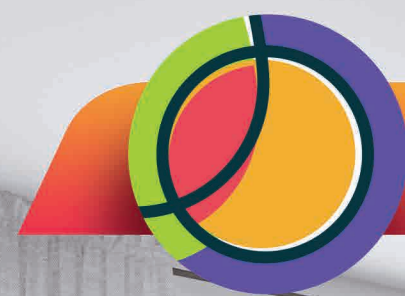
*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



•• BICICLETÁRIO

IMAGEM ILUSTRATIVA

*AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E/OU MOBILIADO DE ACORDO COM MEMORIAL DESCRITIVO



•• SALA DE ESTAR/JANTAR



•• COZINHA

•• IMPLANTAÇÃO



01 - GUARITA

02 - CHURRASQUEIRA

03 - BICICLETÁRIO

04 - PISCINA

05 - SALÃO DE FESTA

06 - SALÃO DE JOGOS

07 - KIDS

08 - ACADEMIA

09 - PARQUE INFANTÍL

10 - ESPAÇO PARA ESPORTES

11 - QUIOSQUE

12 - PETPLAY

13 - PISTA DE COOPER

14 - VAGA VISITANTES

15 - VAG P/ MOTOS



**2 QUARTOS, SALA COZINHA,
SERVIÇO, WC SOCIAL**

Área Privativa: 47,57 m²

Blocos: 1,2,3 – Colunas: 1,2,5,6

Blocos 4,5,6,7 – Colunas: 4,5



**2 QUARTOS, SALA COZINHA,
SERVIÇO, WC SOCIAL**

Área Privativa: 47,23 m²

Blocos: 1,2,3 – Colunas: 3,4,7,8

Bloco 7 – Colunas: 3,6



**2 QUARTOS, SALA COZINHA,
SERVIÇO, WC SOCIAL**

Área Privativa: 53,86m²

Blocos: 4,5,6

Colunas: 3,6 [térreo]



**2 QUARTOS, SALA COZINHA,
SERVIÇO, WC SOCIAL**

Área Privativa: 53,86m²

Blocos: 4,5,6 – Colunas: 3,6



2 QUARTOS, SALA COZINHA, SERVIÇO, WC SOCIAL

Área Privativa: 46,85m²

Blocos: 4,5,6,7 – Colunas: 1,2

•• APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Localização: Rua D, s/n, Jardim Parque Ilza, Complexo Taiçoca, Nossa Senhora do Socorro/SE

Área do Empreendimento: 11.360,89m² (terreno) - 10.989,48m² (construída)

Projeto Arquitetônico: Immobile Arquitetura

Quantidade de Blocos: 07 blocos

Número de Pavimentos: 04 (térreo + 3 tipos)

Número de Apartamentos / Andar: 4 blocos com 6 apartamentos por andar e 3 blocos com 8 apartamentos por andar

Total de Unidades: 192 unidades

Área Privativa dos Apartamentos:

- 47,57m² (Bl 1,2,3 - col 1,2,5,6 / Bl 4,5,6,7 - col 4,5)
- 47,23m² (Bl 1,2,3 - col 3,4,7,8 / Bl 7 - col 3,6)
- 53,86m² (Bl 4,5,6 - col 3,6)
- 46,85m² (Bl 4,5,6 - col 1,2)

Itens da área Comum: Guarita, Zeladoria, Bicicletário, Casa de Lixo

Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados: Salão de Festas, Piscina, Churrasqueira, Espaço para Esportes, Pet Play, Salão de Jogos, Espaço Kids, Academia, Parque Infantil

Medição de água: Individual*

*Pré disposição para medição de água individual. A instalação do equipamento de telemetria e cabeamento será de responsabilidade do condomínio, o micromedidor e sua instalação é de responsabilidade do proprietário.

Medição de gás: Coletiva

Tipo de gás: GLP

Ar condicionado: Split*

*Será entregue ponto preparado e pré-definido para ar condicionado do tipo split em 01 dos quartos conforme projeto de ar condicionado.

Acabamento da fachada: 100% pintura

Quantidade total de garagens: 199 vagas, sendo 192 vagas para unidades privativas, 8 para motos, 7 vagas de visitantes

Quantidade de garagem/apartamento: 1 vaga

Opções de Layout dos Apartamentos: 2 Quartos, Sala, Cozinha, Serviço, WC Social

Itens da área de lazer: Salão de Festas, Piscina, Churrasqueira, Espaço para Esportes, Quiosque, Pergolado, Pista de Cooper, Pet Play, Salão de Jogos, Espaço Kids, Academia, Parque Infantil