

pré-lançamento

faz  
sentido  
viver  
aqui

#prainha



 **villaredo**  
A R U A N A



## Boas vindas ao nosso ebook.

Nós, da Laredo Urbanizadora, sabemos que o mundo está passando por grandes mudanças, e estamos constantemente tentando nos adaptar aos novos estilos de viver. Foi dessa observação que surgiu o Villaredo. Um empreendimento feito por pessoas e para pessoas.

O Villaredo tem como missão gerar experimentação e encantamento através da simplicidade autêntica, conectando pessoas e meio ambiente, criando uma sustentabilidade humana, onde os propósitos são a busca da harmonização através do meio ambiente e o resgate do real e amplo conceito do LAR, desde sua origem, onde não existiam cômodos e sim extensão, espaço, abrigo, plantio, tranquilidade, socialização.

Atenciosamente,



*Jorge Machado*

**Jorge Machado**

Diretor-presidente da Laredo Urbanizadora

# Sumário

---




**Faz sentido  
viver aqui**

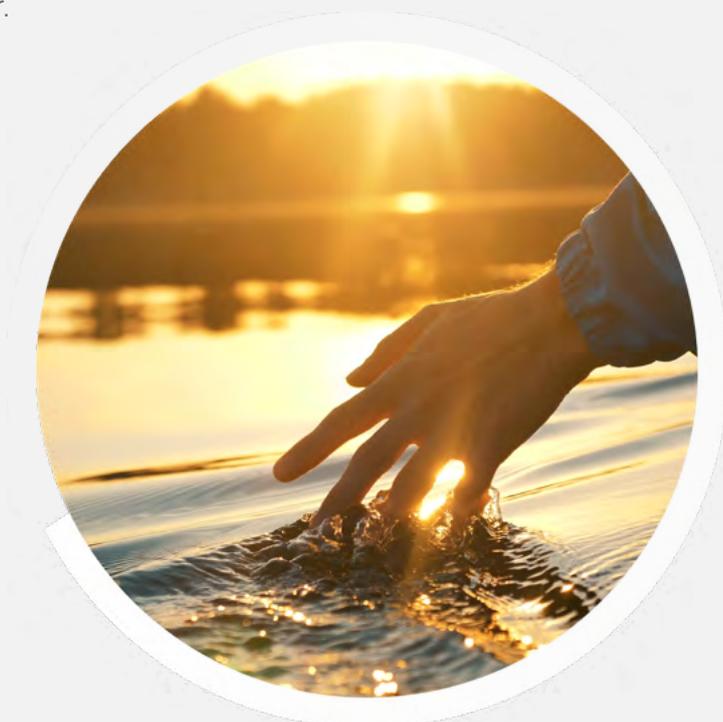
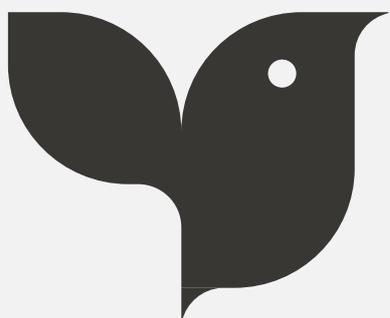


## Inovador, acessível, pé na areia, feito pra você.

Conheça o Villaredo Aruana, o melhor lançamento imobiliário de 2022. Um projeto inovador e conectado com a natureza, apresentando uma experiência única no bairro Aruana. São lotes a partir de 250m<sup>2</sup> com preços acessíveis e qualidade Laredo.

## Uma Aruana do jeito que você nunca viu.

O mergulho no rio, a vista para a natureza, o som do sossego e o toque na areia de uma prainha exclusiva. Deixe o Villaredo te mostrar uma Aruana como você nunca viu. O Villaredo Aruana é um novo destino para suas histórias, perfeito para quem está ressignificando o conceito de lar.





**Villaredo**



## Um novo destino para suas histórias.



Orla

Em breve mais um Villaredo, agora na Aruana, o próximo lançamento da Laredo Urbanizadora. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo ser alteradas sem prévio aviso.

Uma Aruana  
como você  
nunca viu, a  
5 minutos do  
Shopping  
Praia Sul.



Orla, Villa Esportiva e Quiosque



Pier

Em breve mais um Villaredo, agora na Aruana, o próximo lançamento da Laredo Urbanizadora. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo ser alteradas sem prévio aviso.

Oportunidade ideal para viver a verdadeira simplicidade autêntica.



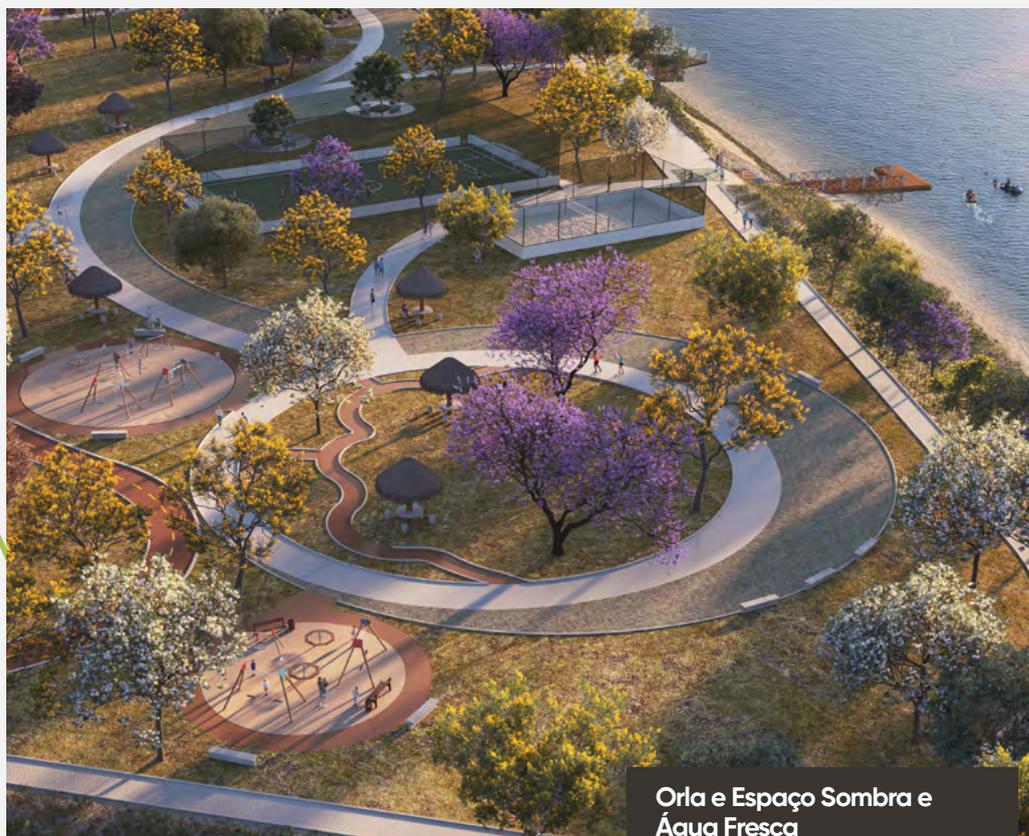
Villa das Águas: Piscinas Adulto, Infantil e Prainha



Villa das Águas: Piscinas Adulto, Infantil e Prainha

Em breve mais um Villaredo, agora na Aruana, o próximo lançamento da Laredo Urbanizadora. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo ser alteradas sem prévio aviso.

**Perto de tudo,  
inclusive da sua  
conexão com  
a natureza.**



**Orla e Espaço Sombra e  
Água Fresca**



**Espaço Sombra e Água Fresca**

Em breve mais um Villaredo, agora na Aruana, o próximo lançamento da Laredo Urbanizadora. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo ser alteradas sem prévio aviso.

**Comodidade  
em todos os  
sentidos.**



**Villa Bistrô, Armazém Gourmet,  
Clube e Orla**



**Villa Gastrô**

Em breve mais um Villaredo, agora na Aruana, o próximo lançamento da Laredo Urbanizadora. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo ser alteradas sem prévio aviso.

Um lugar  
para pertencer,  
experimentar e  
se encantar.



Praça Lagoinha



Praça Lagoinha

Em breve mais um Villaredo, agora na Aruana, o próximo lançamento da Laredo Urbanizadora. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo ser alteradas sem prévio aviso.

Um projeto  
com foco no  
seu bem-estar.



Academia de 2 pavimentos  
equipada e climatizada



Villa Esportiva: Campinho,  
Quadra de Beach Tênis e Vôlei

Em breve mais um Villaredo, agora na Aruana, o próximo lançamento da Laredo Urbanizadora. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo ser alteradas sem prévio aviso.

Um projeto  
com inovação  
e propósito.



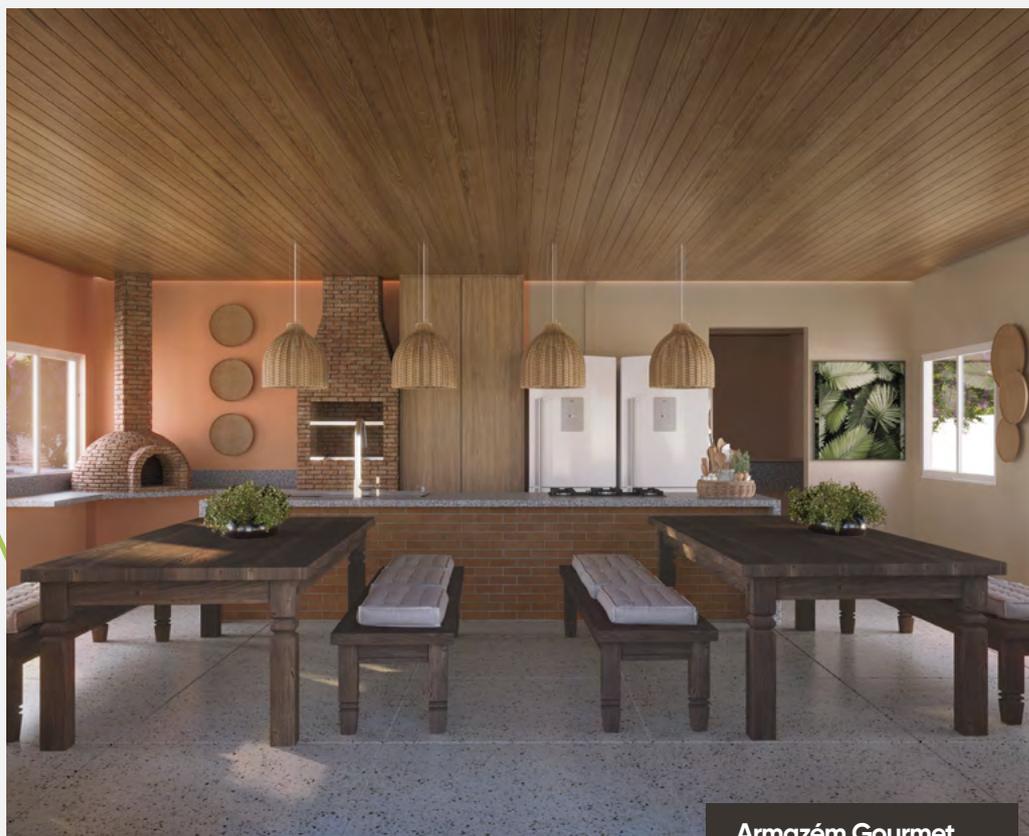
Praça da Fonte



Churrasqueira

Em breve mais um Villaredo, agora na Aruana, o próximo lançamento da Laredo Urbanizadora. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo ser alteradas sem prévio aviso.

Um lugar  
para celebrar  
as melhores  
coisas da vida.



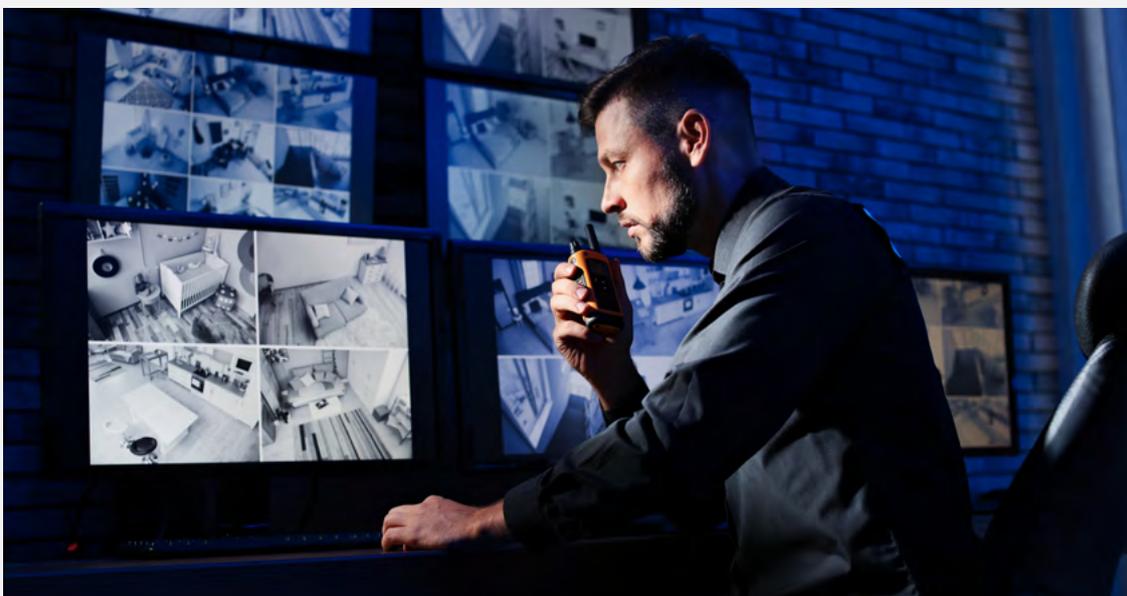
Armazém Gourmet



Salão de Festas

Em breve mais um Villaredo, agora na Aruana, o próximo lançamento da Laredo Urbanizadora. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo ser alteradas sem prévio aviso.

No Villaredo Aruana, você terá Sistema de Segurança Integrado com Célula de Monitoramento 24h e mais de 100 câmeras.



**Clique para assistir  
o VT de segurança**

## Principais Características

- Lotes de 250m<sup>2</sup> a 642m<sup>2</sup>;
- Área de lazer completa com mais de 10 praças;
- Academia de 2 pavimentos, equipada e climatizada com vista para o rio;
- Villa das Águas com piscinas adulto e infantil;
- Orla com acesso ao rio Vaza Barris;
- Pier;
- Armazém Gourmet equipado e climatizado;
- Sistema de segurança integrado;
- Célula de monitoramento 24h;
- Villa dos Jogos;
- Villa Esportiva;
- Villa Gastrô;
- Villa Bistrô;
- Villa Pet;
- Quadra de Tênis e Beach Tênis;
- E muito mais.

**Um lugar para  
pertencer,**



**experimentar  
e se encantar.**



# A Laredo Urbanizadora



## A construtora

Colecionando mais de 23 anos de história, a Laredo Urbanizadora entrega destino que contam histórias.



**Mais de 4.000 famílias já vivem em um Laredo.**



**Empresa Sergipana com 18 empreendimentos espalhados por Aracaju, Barra dos Coqueiros e São Cristóvão.**



**Mais de 2 milhões de m<sup>2</sup> urbanizados.**



**Maior empresa de lotes do Estado.**



A gente nasceu pra viver

[www.laredo.com.br](http://www.laredo.com.br)

  laredourbanizadora

 79 9 9869 9007