

Blue Village
RESIDENCE

O baile tá de volta
Mais uma chance envolvente
Txibum na piscininha
Churrasco na varanda
Galera chapa quente
.
Faça o aluguel dançar
Deixe a ostentação entrar
O Blue Village é assim
Tranquilo, sem aperto
.
Vem curtir, vem viver
Segue o baile do apê



**VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA**

*Imagem meramente ilustrativa



Blue Village
RESIDENCE



**BAILE
DO APÊ**

Tchau pro aluguel. Oi pra ostentação.



ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA*
**1, 2 OU 3/4
COM SUÍTE***
BARRA DOS COQUEIROS

*Existem unidades sem suite. Conferir plantas no projeto.



BARRA DOS COQUEIROS

NO COMPLEXO BARRA VILLAGE

O Blue Village é o segundo condomínio do complexo Barra Village. Sua localização é um espetáculo à parte. Além de estar pertinho da praia, e em contato direto com a natureza, também fica ao lado do futuro shopping e há poucos minutos do centro de Aracaju. Gostou? Então conheça já esse show de empreendimento.

*Projeto em desenvolvimento e sob responsabilidade de terceiros.

*Imagem meramente ilustrativa

**MAIS LAZER
PARA A FAMÍLIA**



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memoranda descritivo.

EQUIPADO E DECORADO*
PISCINA ADULTO/INFANTIL
DÉ UM MERGULHO NA ALEGRIA

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



EQUIPADO E DECORADO*
CHURRASQUEIRA
A ALEGRIA SEMPRE ESTÁ NO PONTO



EQUIPADO E DECORADO*
CAMPINHO
TODO DIA É DIA DE MARCAR UM GOLACÔ

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



EQUIPADO E DECORADO*
BAR 'MOLHADO'
A TRANQUILIDADE MORA AQUI



EQUIPADO E DECORADO*
ESPAÇO KIDS
A CRIANÇA VAI FAZER A FESTA

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



EQUIPADO E DECORADO*
ESPAÇO FITNESS
PRA DAR PLAY NA VIDA SAUDÁVEL

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



EQUIPADO E DECORADO*
LOUNGE
UM ESPAÇO QUE VAI SER SUCESSO

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



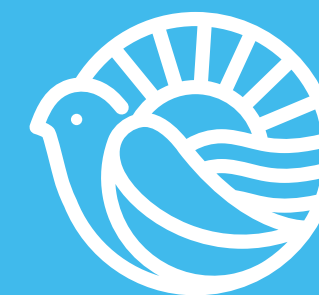
EQUIPADO E DECORADO*
SALÃO DE JOGOS
A DIVERSÃO É A ATRAÇÃO PRINCIPAL

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



EQUIPADO E DECORADO*
SALÃO DE FESTAS
O BAILE JÁ TEM LUGAR PRA ACONTECER

IMPLANTAÇÃO



Blue Village
RESIDENCE

- 01 Guarita, ADM e DML
- 02 Salão de festas
- 03 Lounge
- 04 Salão de jogos
- 05 Espaço Kids
- 06 Bar molhado
- 07 Prainha
- 08 Piscina adulto
- 09 Deck
- 10 Piscina infantil
- 11 Churrasqueira
- 12 Campinho
- 13 Fitness
- 14 Casa de lixo (orgânico e inorgânico)
- 15 Casa de gás



*Imagem meramente ilustrativa

Pavimento Térreo, plantas dos pavimentos tipo nas páginas seguintes.



APARTAMENTOS
1, 2 OU 3/4 COM SUÍTE*



*Imagem meramente ilustrativa. *Existem unidades sem suíte. Confira plantas no projeto.

SALA DE ESTAR



*Imagem meramente ilustrativa

SUÍTE



71,45m²
ÁREA PRIVATIVA

3 QUARTOS | 1 SUÍTE
VARANDA GOURMET | COZINHA AMERICANA

BLOCOS
A (JURERÉ)
B (GUNGA)
C (ITACARÉ)

COLUNAS
2 E 3
(PAV. TIPO)

*Imagem meramente ilustrativa



60,20m²
ÁREA PRIVATIVA

2 QUARTOS | 1 SUÍTE
VARANDA GOURMET | COZINHA AMERICANA

BLOCO
A (JURERÉ)
C (ITACARÉ)

COLUNAS
1, 4, 5 E 8
(PAV. TIPO)

BLOCO
B (GUNGA)

COLUNAS
1, 4 E 5
(PAV. TIPO)

*Imagem meramente ilustrativa



57,60m²
ÁREA PRIVATIVA

2 QUARTOS | 1 SUÍTE
VARANDA GOURMET

BLOCOS
A (JURERÉ)
B (GUNGA)
C (ITACARÉ)

COLUNAS
6 E 7
(PAV. TIPO)

*Imagem meramente ilustrativa



60,20m²
ÁREA PRIVATIVA

2 QUARTOS / ADAPTADO P.N.E.
VARANDA GOURMET

BLOCO
B (GUNGA)

COLUNA
8
(PAV. TIPO)

*Imagem meramente ilustrativa

60,60m²
ÁREA PRIVATIVA
+ GIARDINO

1 QUARTO | TÉRREO COM GIARDINO
VARANDA GOURMET | COZINHA AMERICANA

BLOCOS
A (JURERÉ)
B (GUNGA)

COLUNA
4
(PAV. TERREO)

BLOCO
C (ITACARÉ)

COLUNA
1
(PAV. TERREO)

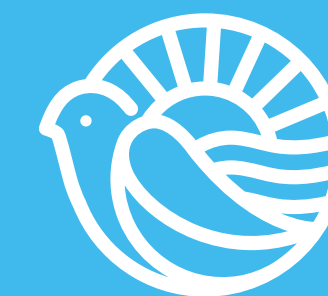


*Imagem meramente ilustrativa



PÓRTICO DE ACESSO

*Imagem meramente ilustrativa



Blue Village
RESIDENCE

Localização:

Lote 02 do Loteamento Barra Village, situado à Av. Governador Marcelo Déda (antiga Rua C), S/N, Bairro Costa Paradiso, município Barra dos Coqueiros- SE

Área do Empreendimento:

9.832,78m² (terreno) | 14.788,46m² (construída)

Projeto Arquitetônico:

Urbaniza

Arquitetura Digital:

Panorama

Quantidade de Blocos:

Bloco A – Jurerê
Bloco B – Gunga
Bloco C - Itacaré

Número de Pavimentos:

8 pavimentos (térreo + 7 pavimentos)

Número de Apartamentos / Andar:

8 apartamentos por andar.

Total de Unidades:

192 unidades

Área Privativa dos Apartamentos:

Pavimento Térreo:

- Apto tipo 01 (colunas 01/05/08) - Bloco A (JURERÊ), (colunas 01/05) - Bloco B (GUNGA) e (colunas 04/05/08) - Bloco C (ITACARÉ) - 77,40m².
- Apto tipo 02 (colunas 02/03) - Blocos A (JURERÊ), B (GUNGA) e C (ITACARÉ) - 90,95m².
- Apto tipo 03 (coluna 04) - Blocos A (JURERÊ) e B (GUNGA), e (coluna 01) - Bloco C (ITACARÉ) - 60,60m².
- Apto tipo 04 (colunas 06 e 07) - Blocos A (JURERÊ), B (GUNGA) e C (ITACARÉ) - 73,65m²
- Apto tipo 05 (coluna 08) - Bloco B (GUNGA) - 72,45m² (P.N.E)

Pavimento Tipo:

- Apto tipo 06 (colunas 01/04/05/08) - Blocos A (JURERÊ) e C (ITACARÉ), e (colunas 01/04/05) Bloco B (GUNGA) - 60,20m²

- Apto tipo 07 (colunas 02/03) - Blocos A (JURERÊ), B (GUNGA) e C (ITACARÉ) - 71,45m²
- Apto tipo 08 (coluna 08) - Bloco B (GUNGA) - 60,20m² (P.N.E)
- Apto tipo 09 (colunas 06 e 07) - Blocos A (JURERÊ), B (GUNGA) e C (ITACARÉ) - 57,60m²

Itens da área de lazer:

Salão de Festas, Apoio Salão de Festas, WCs Masculino e Feminino, Lounge, Salão de Jogos, Fitness, WC, 2 Churrasqueiras, Deck, Piscina Adulto com prainha, Piscina Infantil, Bar Molhado, Espaço Kids, Quiosque e Campinho.

Itens da área Comum:

Acesso, Entrada, Espera, Guarita, WC, Administração, DML, Casa de Lixo, Casa de Gás.

Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados:

Conforme memorial descritivo

Medição de água:

Individual

Medição de gás:

Coletiva

Tipo de gás:

GLP

Ar condicionado:

Preparado para Split (quarto casal)

Acabamento da fachada:

100% pintura

Elevador:

2 por bloco

Quantidade total de garagens:

221 vagas, sendo 192 para condôminos, 05 para motos e 24 para visitantes.

Quantidade de garagem/apartamento:

1 vaga por apartamento (descoberta).

Segurança:

Cerca elétrica

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



FINANCIAMENTO



INFORMAÇÕES E VENDAS

79 **3217.8696**

 79 **99610.6143**

vendas@primasaengenharia.com.br

www.primasaengenharia.com.br/bluevillage

As ilustrações, artes, fotos, cores, imobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento e não representam as espécimes a serem utilizadas. Em atenção a lei 4591/64, ao código do consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Blue Village Residencial, localizado na cidade de Barra dos Coqueiros/SE, está registrado no cartório do 2º Ofício, sob nº R-3 da matrícula 11.218. *Os espaços serão entregues conforme memorial descritivo.