





# E aí, sobe?

Você livre do aluguel,  
sua felicidade lá no alto.



Guarita de segurança

Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

Sabe aquela  
sensação de  
estar subindo  
na vida?

É exatamente assim que você vai se sentir no Vales do Sul. Chegou a oportunidade de morar no que é seu, pagando menos do que o valor do aluguel. Achou bom? Então agora você vai para as alturas. Viva com a segurança de um condomínio fechado, com área de lazer completa e apartamentos com ou sem varanda. É só escolher! Ah! E nesse sobe e desce do dia a dia, ainda dá pra contar com o elevador. Afinal, subir de degrau em degrau é bom, mas pelo elevador é outro patamar.

2 quartos  
com ou sem varanda

Lazer Completo  
equipado e decorado

No Marivan

único da  
**ELEVADOR**  
categoria com



# Área de lazer

AQUI, A DIVERSÃO É COMPLETA.



Piscina adulto e infantil

EQUIPADA E DECORADA\*

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.





Vista aérea

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



Espaço gourmet

EQUIPADO E DECORADO\*

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.





**Academia**

EQUIPADA E DECORADA\*

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



**Salão de festas**

EQUIPADO E DECORADO\*

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



**Salão de jogos**

EQUIPADO E DECORADO\*

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.





**Campinho**  
EQUIPADO E DECORADO\*

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



**Parquinho**  
EQUIPADO E DECORADO\*

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

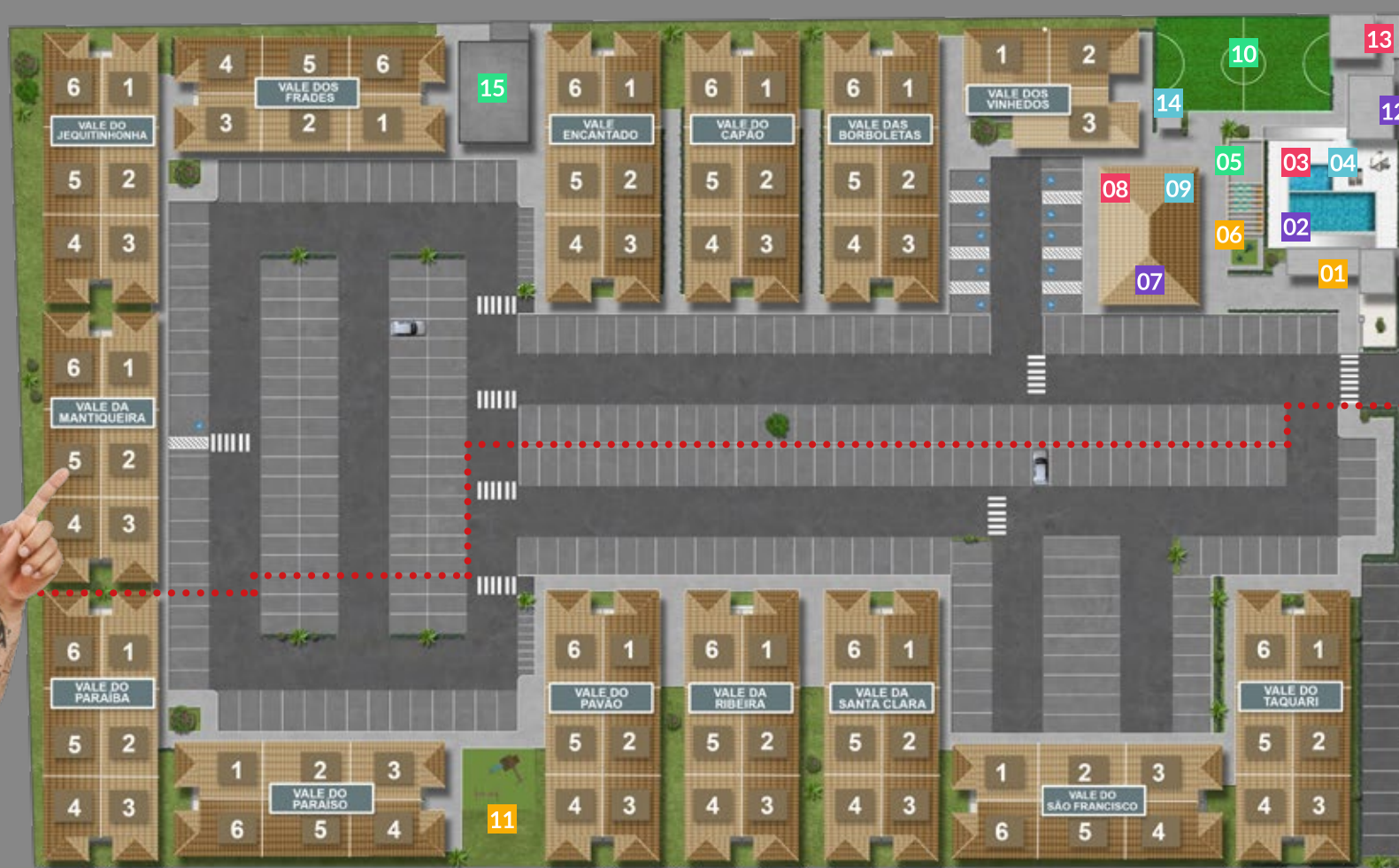


**Play baby**  
EQUIPADO E DECORADO\*

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



# Implantação



1ª etapa  
2ª etapa

- 01 Guarita e ADM
- 02 Piscina adulto
- 03 Piscina infantil
- 04 Deck piscina
- 05 Espaço gourmet
- 06 Play baby
- 07 Salão de festas
- 08 Salão de jogos
- 09 Academia
- 10 Campinho
- 11 Parquinho
- 12 Casa de lixo (orgânico e inorgânico)
- 13 Zeladoria
- 14 WCs
- 15 Reservatórios





# Apartamento

O CONFORTO DO SEU LAR.



Sala de estar e jantar



Quarto





**TIPO 01**

**2 QUARTOS  
COM VARANDA**

Área privativa: **48,22m<sup>2</sup>**

Torres Padrão

Colunas: **01/06**

**TIPO 04**

**2 QUARTOS**

Área privativa: **52,64m<sup>2</sup>**

Torre 14 Vale dos Vinhedos

Colunas: **02/03**



**TIPO 02**

**2 QUARTOS**

Área privativa: **47,44m<sup>2</sup>**

Torres Padrão

Colunas: **02/05**



**TIPO 05**

**2 QUARTOS**

Área privativa: **52,51m<sup>2</sup>**

Torre 14 Vale dos Vinhedos

Colunas: **01**



**TIPO 03**

**2 QUARTOS  
COM VARANDA**

Área privativa: **48m<sup>2</sup>**

Torres Padrão

Colunas: **03/04**

**TIPO 04 - PNE**

**2 QUARTOS**

Área privativa: **52,64m<sup>2</sup>**

Torre 14 Vale dos Vinhedos

Colunas: **02/03**





# Localização

# Ficha técnica



#### Localização:

Rua Tom Jobim (antiga rua J1), 200, área 02, loteamento Marivan, Bairro Santa Maria. Aracaju/SE.

#### Área do Empreendimento:

16.000,00m<sup>2</sup> (terreno) | 18.292,06m<sup>2</sup> (construída).

#### Projeto Arquitetônico:

Paulo Rehm.

#### Arquitetura Digital:

Panorama.

#### Quantidade de Blocos:

São 14 Blocos, sendo estes:

Bloco 01: Vale das Borboletas;  
Bloco 02: Vale do Capão;  
Bloco 03: Vale Encantado;  
Bloco 04: Vale dos Frades;  
Bloco 05: Vale do Jequitinhonha;  
Bloco 06: Vale da Mantiqueira;  
Bloco 07: Vale do Paraíba;  
Bloco 08: Vale do Paraíso;  
Bloco 09: Vale do Pavão;  
Bloco 10: Vale da Ribeira;  
Bloco 11: Vale da Santa Clara;  
Bloco 12: Vale do São Francisco;  
Bloco 13: Vale do Taquari;  
Bloco 14: Vale dos Vinhedos.

#### Número de Pavimentos:

4 pavimentos (térreo + 3 pavimentos).

#### Número de Apartamentos / Andar:

6 apartamentos por andar.

#### Total de Unidades:

324 unidades.

#### Área Privativa dos Apartamentos:

- Apto tipo 01 (colunas 01/06). Blocos: 01 a 13. Térreo e Tipo - 48,22m<sup>2</sup> (Área privativa);
- Apto tipo 02 (Colunas 02/05). Blocos: 01 a 13. Térreo e Tipo - 47,44m<sup>2</sup> (Área privativa);

- Apto tipo 03 (Colunas 03/04). Blocos: 01 a 13. Térreo e Tipo - 48,00m<sup>2</sup> (Área privativa);
- Apto tipo 04 (Coluna 02/03). Bloco: 14. Térreo e Tipo - 52,64m<sup>2</sup> (Área privativa);
- Apto tipo 05 (Coluna 01). Bloco: 14. Térreo e Tipo - 52,51m<sup>2</sup> (Área privativa).

#### Itens da área de lazer:

Salão de Festas, Salão de Jogos, Fitness, Espaço Gourmet, Deck, Piscina Adulto, Piscina Infantil, Parque infantil, Play baby, Campinho de Futebol.

#### Itens da área Comum:

Guarita, Casa de Lixo, Administração, WC, Zeladoria, Casa de bombas, Hall.

#### Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados:

Conforme memorial descritivo.

#### Medição de água:

Individual.

#### Medição de gás:

Coletiva.

#### Tipo de gás:

Natural.

#### Ar-condicionado:

Caixa para ar-condicionado no quarto de casal.

#### Acabamento da fachada:

100% pintura.

#### Elevador:

1 por bloco.

#### Quantidade total de garagens:

338 vagas, sendo 325 para condôminos e 13 para visitantes.

#### Quantidade de garagem/apartamento:

1 vaga por apartamento escriturada (descoberta).

#### Segurança:

Cerca elétrica.



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



FINANCIAMENTO



INFORMAÇÕES E VENDAS

79 3217.8696

 79 99610.6143

[vendas@primasaengenharia.com.br](mailto:vendas@primasaengenharia.com.br)

[www.primasaengenharia.com.br/valesdosul](http://www.primasaengenharia.com.br/valesdosul)

As ilustrações, artes, fotos, cores, imobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento e não representam as espécimes a serem utilizadas. Em atenção à lei 4591/64, ao código do consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Vales do Sul, localizado na cidade de Aracaju/SE, está registrado no cartório do 5º Ofício, sob nº R-7 da matrícula 91.480. \*Os espaços serão entregues conforme memorial descritivo.