



Há 22 anos construindo  
novos jeitos de viver.

RESERVA

Porto  
Rio



# Meu paraíso particular

**Seja bem-vindo(a) ao seu paraíso particular.**

Viva a experiência de morar em uma região paradisíaca, reservada especialmente para você. O Reserva PortoRio é um condomínio de alto padrão planejado para quem deseja viver conectado com a natureza e busca um novo momento de vida, nas margens do Rio Vaza-Barris. Um projeto único, certificado com todas as licenças legais e ambientais. O Reserva PortoRio possui a assinatura de qualidade e credibilidade da FFB Construções, que conta com 22 anos de mercado.



# Condomínio de alto padrão na beira do rio.

Lotes de 333m<sup>2</sup> a 621m<sup>2</sup>

- ◆ 53 lotes exclusivos
- ◆ Guarita com pórtico de acesso e clausura
- ◆ Área de lazer completa entregue equipada e decorada
- ◆ Piscina com borda infinita e vista para o rio
- ◆ Acesso exclusivo à Prainha do Porto
- ◆ Pier náutico homologado pela Marinha
- ◆ Empreendimento licenciado e com memorial de incorporação
- ◆ Piso intertravado nas vias internas
- ◆ Fiação subterrânea
- ◆ 44 vagas internas de estacionamento para visitantes
- ◆ Garagem náutica para pequenas embarcações
- ◆ Rampa para acesso de embarcações ao rio
- ◆ Sustentabilidade: sistema de geração de energia solar para uso nas áreas comuns; sistema de irrigação das áreas verdes; estação para abastecimento de carro elétrico



# meu (ritmo)



Oceano Atlântico

Rodovia Ayrton Senna



Prainha do Porto

Top Mariner

Ponte Joel Silveira





Praia do Porto



- Aeroporto 18,5km
- Orla de Atalaia 20km
- Shopping Riomar 24,3km
- Centro de Aracaju 28km
- Salvador 292km



• Guarita com pórtico de acesso •



Academia



Academia



# meu (habitat)



• Beach Tennis •



• Brinquedoteca •





• Campo de futebol



• Hidromassagem com vista para o rio •



Parque infantil



meu (tempo)





• Borda infinita da piscina •



• Piscina adulto e infantil. •



• Piscina e vista para o rio •



Piscina com borda infinita



• Ed. Navis – Clube de Lazer •



meu (momento)



• Espaço Gourmet •



• Espaço Gourmet •



• Salão de jogos •



• Salão de jogos •

# Implantação



- |                                 |                                    |                                     |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 01 Pórtico e guarita            | 09 Pergolado                       | 17 Hidromassagem                    |
| 02 Administração                | 10 Campo recreativo                | 18 Borda infinita da piscina        |
| 03 Garagem náutica              | 11 Quadra de beach tennis          | 19 Espaço Pôr do Sol                |
| 04 Espelho d'água com fonte     | 12 Edifício Navis (clube de lazer) | 20 Deck com pergolado contemplativo |
| 05 Estacionamento de visitantes | 13 Piscina infantil                | 21 Rampa de acesso                  |
| 06 Casa de lixo                 | 14 Deck das piscinas               | 22 Prainha do Porto                 |
| 07 Pet Play                     | 15 Piscina adulto com prainha      | 23 Píer                             |
| 08 Parque infantil              | 16 Caramanchão                     |                                     |



REALIZAÇÃO:



Há 22 anos construindo  
novos jeitos de viver.

De acordo com a lei número 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas e os móveis e utensílios de decoração estão especificadas no memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Incorporação imobiliária registrada no R 11 da matrícula nº 37.642 – Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária de Aracaju/SE.