



Coral Village
RESIDENCE



Coral Village
RESIDENCE

> FELICIDADE <
CHAMOU,
TÔ DENTRO!

Felicidade chamou! E você vai atender ela assim: com sorriso de orelha a orelha. Motivos não faltam.

É ter o seu sonhado apê próprio com uma parcelinha menor que o aluguel.

É poder levar seu par para "jantar fora", na varanda gourmet de casa. É ir com as crianças para a piscina e depois pro parquinho sem precisar de carro. Só de elevador. É usar a quadra de beach tennis pra jogar conversa fora ou utilizar a vaga na garagem pra estacionar o foguete do seu filho.

Por isso, sua família vai experimentar o que é viver com a alegria GRITANDO, diariamente. E aí, não adianta disfarçar. Todo mundo vai saber que a Felicidade te chamou. E que você a atendeu assim: com sorriso de orelha a orelha.

Felicidade chamou. Tô dentro! Dentro do Coral Village, o novo empreendimento da Primasa. Na melhor localização da Barra dos Coqueiros. Na menor das parcelas. Com o maior dos sorrisos: o seu.



VARANDA GOURMET ENTREGUE COM CHURRASQUEIRA



Sorrisão e parcelinhas menores que o aluguel.

 **2 ou 3/4**
com suite

 **Varanda Gourmet**
com churrasqueira

 **Barra dos Coqueiros**
ao lado do futuro shopping**

**projeto em desenvolvimento e sob responsabilidade de terceiro.



BARRA DOS COQUEIROS

NO COMPLEXO VILLAGE

O Coral Village é o quarto condomínio do Complexo Barra Village. Sua localização é privilegiada. Além de estar pertinho do futuro shopping* e da praia, em contato direto com a natureza, também fica a poucos minutos do centro de Aracaju. Gostou? Pode entrar com toda sua alegria.

**projeto em desenvolvimento e sob responsabilidade de terceiro.

Imagem meramente ilustrativa.

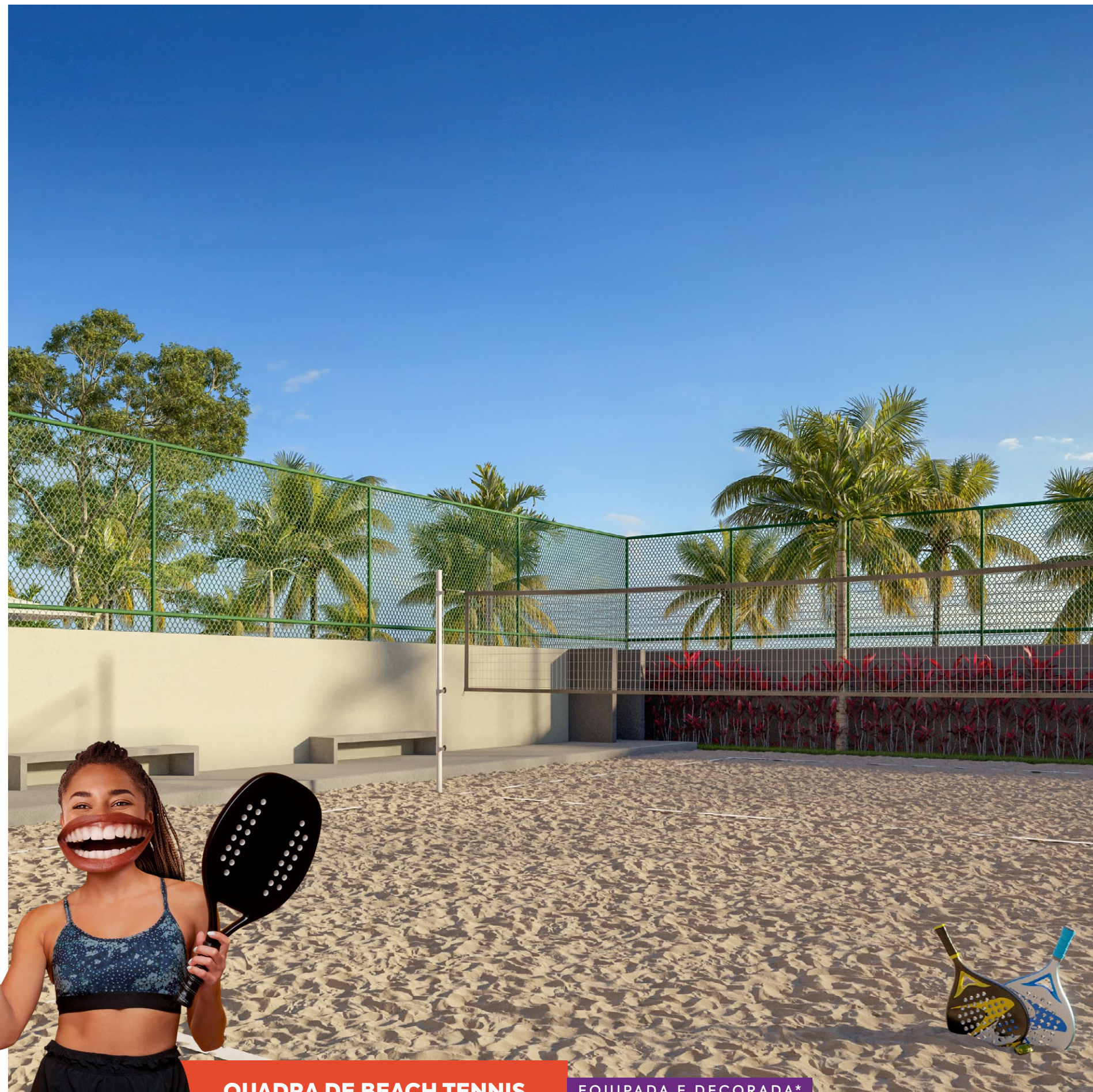
MAIS LAZER PARA A FAMÍLIA

PISCINA ADULTO/INFANTIL COM PRAINHA

EQUIPADA E DECORADA*



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues com forme memorial descritivo



QUADRA DE BEACH TENNIS

EQUIPADA E DECORADA*

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo



ACADEMIA

EQUIPADA E DECORADA*

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo



CAMPINHO

EQUIPADO E DECORADO*

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

LAZER - VISÃO AÉREA



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

PARQUINHO

EQUIPADO E DECORADO*



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

SALÃO DE JOGOS

EQUIPADO E DECORADO*



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

CAR WASH



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

ESPAÇO MULHER

EQUIPADO E DECORADO*



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

SALÃO DE FESTAS

EQUIPADO E DECORADO*



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

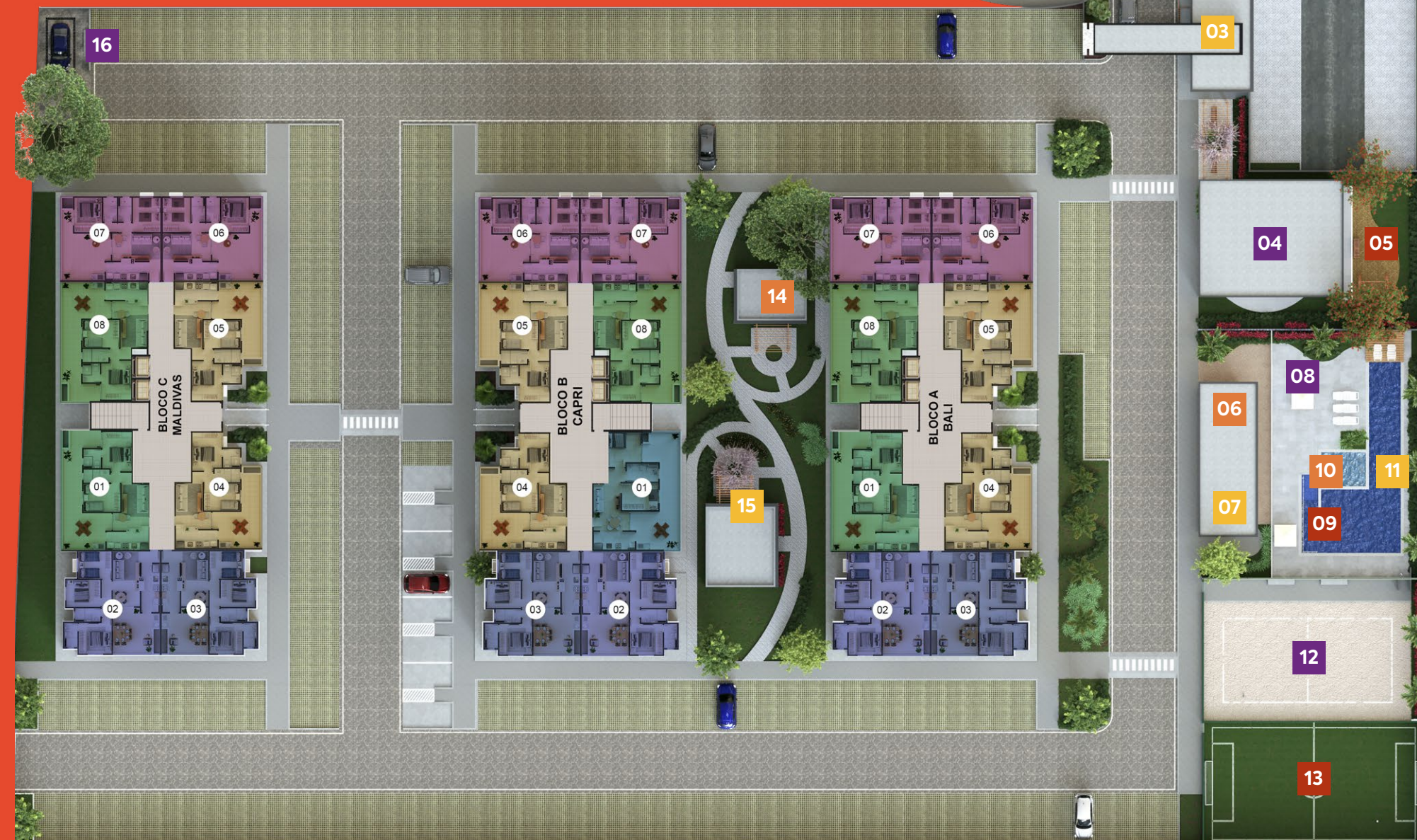
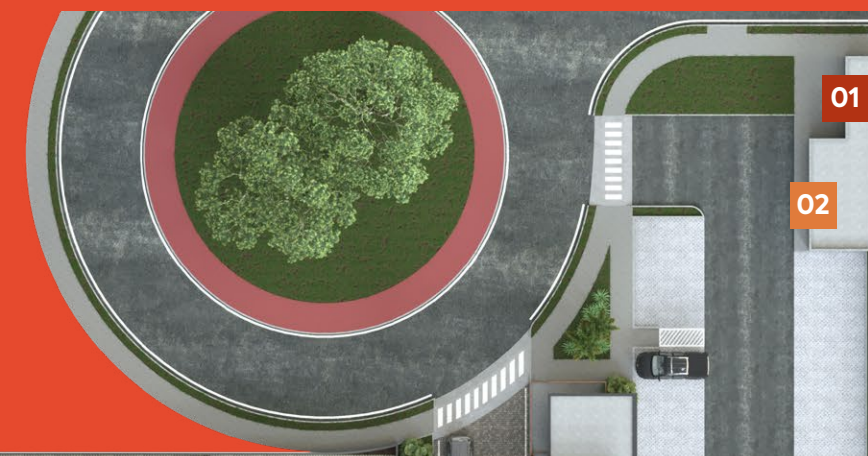
CONFRARIA

EQUIPADA E DECORADA*

IMPLANTAÇÃO



- 01 CASA DE GÁS
- 02 CASA DE LIXO
- 03 GUARITA/ CENTRAL DE DELIVERY/ ADM/ DML
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 PARQUE INFANTIL
- 06 CONFRARIA
- 07 JOGOS
- 08 DECK
- 09 PRAINHA
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 13 CAMPINHO
- 14 ESPAÇO MULHER/ VIVÊNCIA
- 15 ACADEMIA/ VIVÊNCIA
- 16 CAR WASH



APARTAMENTOS

2 OU 3/4 COM SUÍTE*



LIVING

*Imagem meramente ilustrativa.



SUÍTE

*Imagem meramente ilustrativa.



85,05m²
 ÁREA PRIVATIVA
3 quartos / 1 suíte
 VARANDA / COZINHA AMERICANA / GIARDINO

**Blocos
A, B e C**

**Colunas
2 e 3
(Térreo)**

59,23m²
 ÁREA PRIVATIVA
2 quartos / 1 suíte
 VARANDA / COZINHA AMERICANA

**Blocos
A, B e C**

**Colunas
6 e 7
(Pav. Tipo)**



74,11m²
 ÁREA PRIVATIVA
3 quartos / 1 suíte
 VARANDA / COZINHA AMERICANA

**Blocos
A, B e C**

**Colunas
2 e 3
(Pav. Tipo)**



86,59m²
 ÁREA PRIVATIVA
2 quartos / 1 suíte
 VARANDA / COZINHA AMERICANA / GIARDINO

**Blocos
A e C**

**Colunas
1 e 8
(Térreo)**

**Bloco
B**

**Coluna
8
(Térreo)**



75,73m²
 ÁREA PRIVATIVA
2 quartos / 1 suíte
 VARANDA / COZINHA AMERICANA / GIARDINO

**Blocos
A, B e C**

**Colunas
6 e 7
(Térreo)**

77,11m²
 ÁREA PRIVATIVA
2 quartos / 1 suíte
 VARANDA / COZINHA AMERICANA / GIARDINO

**Blocos
A, B e C**

**Colunas
4 e 5
(Térreo)**





FICHA TÉCNICA

Localização:

Av. Governador Marcelo Déda (antiga rua C), s/n, Lote 05, bairro Costa Paradiso, Barra dos Coqueiros/SE.

Área do empreendimento:

11.008,02m² (terreno) | 15.723,13 m² (construída).

Projeto arquitetônico:

Lis Empreendimentos.

Arquitetura digital:

Panorama.

Quantidade de blocos:

Bloco A – BALI; Bloco B – CAPRI;

Bloco C – MALDIVAS.

Número de pavimentos:

8 pavimentos (térreo + 7 pavimentos).

Número de apartamentos/andar:

8 apartamentos por andar.

Total de unidades:

192 unidades.

Itens da área de lazer:

Salão de festas com apoio, Cozinha, W.C. masculino e feminino, Confraria, Salão de jogos, Parque infantil, Piscinas adulto, Piscina infantil, Prainha e Deck, Quadra de Beach tennis, Campinho, Espaço mulher/Vivência e Academia/Vivência.

Itens da área comum:

Pórtico de acesso, Guarita, Clausura, Central de delivery, WC, Administração, DML, Car wash, Casa de lixo orgânico e inorgânico, Casa de gás e Casa de bombas.

Ambientes entregues equipados

e/ou mobiliados:

Conforme memorial descritivo.

Medição de água:

Individual.

Medição de gás:

Coletiva.

Tipo de gás:

GLP.

Ar condicionado:

Preparado para split (quarto casal).

Acabamento da fachada:

100% pintura.

Elevador:

2 por bloco.

Quantidade total de garagens:

226 vagas, sendo 192 para condôminos, 10 para motos e 24 para visitantes.

Quantidade de garagem/apartamento:

1 vaga por apartamento (descoberta).

Segurança:

Cerca elétrica.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



FINANCIAMENTO



INFORMAÇÕES E VENDAS



WWW.PRIMASAENGENHARIA.COM.BR/CORALVILLAGE

As ilustrações, artes, fotos, cores, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento e não representam as espécimes a serem utilizadas. Em atenção a lei 4591/64, ao código do consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Coral Village Residence, localizado na cidade de Barra dos Coqueiros/SE, está registrado no cartório do 2º Ofício, Livro nº2 sob nº R-5 da matrícula 11.221. *Os espaços serão entregues conforme memorial descritivo.