



MIRANTE

MAIS VIVER

Construção e Incorporação
Jotanunes
CONSTRUTORA

*Agora é
pra subir
na vida*



PERPECTIVA ILUSTRADA

TERMINAL MARACAJU

AV. EUCLIDES FIGUEIREDO

POSTO DE COMBUSTIVEL

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

ESCOLA

ESCOLA

ESCOLA



Para subir de vida em grande estilo.

O condomínio Mirante Mais Viver estará localizado em uma nova região 100% planejada com a qualidade e o compromisso Jotanunes, a Vila do Sol!

**Morar aqui significará aproveitar
o melhor da vida na Vila do Sol.**



 **LAZER
COMPLETO**
ENTREGUE EQUIPADO

 **FUTUROS
LANÇAMENTOS**
JOTANUNES

 **A POUCOS
MINUTOS**
DO CENTRO

 **ALTO
POTENCIAL**
DE VALORIZAÇÃO

 **BAIRRO
SOLEDADE**

 **VISTA
PRIVILEGIADA**



FACHADA DIURNA



O Mirante Mais Viver
é o apê feito para
inaugurar essa
nova vida!

PISCINA ADULTO E INFANTIL

ENTREGUE EQUIPADO*



**2 ELEVADORES
POR TORRE**



2 QUARTOS



**LAZER
COMPLETO**



**CONDOMÍNIO
FECHADO**



**Minha Casa
Minha Vida**



*O 1º lançamento
na nova região
Jotanunes.*



GUARITA



**CONDOMÍNIO
FECHADO**

FACHADA NOTURNA



SALÃO DE FESTAS
COM APOIO E COPA

ENTREGUE EQUIPADO*

* CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

CHURRASQUEIRA



ENTREGUE EQUIPADO*

* CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

LIFESTYLE
IRON
POWER
GOAL
FITNESS
TRANSFORMATION
DUMBBELL
SPORT
VITAMIN
PHYSICAL
RUN
ENERGY
WELLNESS
GAIN
WEIGHT
MUSCLE
BARBELL
WORKOUT
GAINER
BCAA
NUTRITION
PAIN

ENTREGUE EQUIPADO*

ESPAÇO KIDS

ENTREGUE EQUIPADO*

* CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



QUADRA

ENTREGUE EQUIPADO*

* CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

PERSPECTIVA JUSTADA



PET PLAY COM QUIOSQUE



ENTREGUE EQUIPADO*

* CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALA DE ESTAR E JANTAR



QUARTO CASAL



QUARTO SOLTEIRO





MIRANTE

MAIS VIVER



FICHA TÉCNICA

Nome do empreendimento:

Mirante Mais Viver

Endereço:

Rua "A", Nº 250, Loteamento Vila do Sol,
Bairro Soledade – Aracaju/SE.

Unidades Habitacionais:

384 (4 TORRES)

Vagas de garagem:

384 vagas privativas
1 para cada unidade habitacional;

27 vagas para visitantes

21 vagas para motos

Quantidade de andares:

TÉRREO + 11 PAVIMENTOS

Acabamento cor/revestimento externo:

Textura

Gás

GLP

Água

Individual

Ar-condicionado

Infraestrutura para Split High Wall em
01 (um) quarto, sem tubulação frigorígena.

Tipologia:

Sala, hall, 2 (dois) quartos, WC social e cozinha/serviço.

Unidades térreas com garden (giardino)

APARTAMENTO TIPO 1

42,23m² - Col. 01, 04, 05 e 08 – 176 unidades

APARTAMENTO TIPO 2

42,48m² - Col. 02, 03, 06 e 07 – 176 unidades

APARTAMENTO TÉRREO COM GARDEN

- 51,89 m² (42,23m² + 9,66m²) - Col. 01, 04, 05, 08 – 16 unidades
- 67,64 m² (42,48m² + 25,16m²) - Apto. 002, 003 – 8 unidades
- 50,18 m² (33,34m² + 16,84m²) - Apto. 006, 007 – 8 unidades

- 01** GUARITA
- 02** CLUBE
SALÃO DE FESTAS COM APOIO E COPA,
ACADEMIA, ZELADORIA E BANHEIROS
- 03** PISCINAS
ADULTO, INFANTIL, PRAINHA
- 04** ESPAÇO KIDS
- 05** PARQUE INFANTIL
- 06** CHURRASQUEIRAS
- 07** PET PLAY COM QUIOSQUE
- 08** QUADRA
- 09** VAGAS VISITANTES
- 10** VAGAS DE MOTOS
- 11** CASA DE LIXO
- 12** CASA DE GÁS
- 13** GERADOR

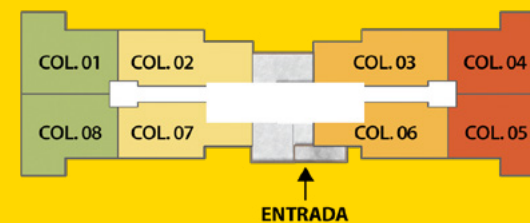




APARTAMENTO COLUNA 2 TIPO

ÁREA PRIVATIVA 42,48m²

2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO



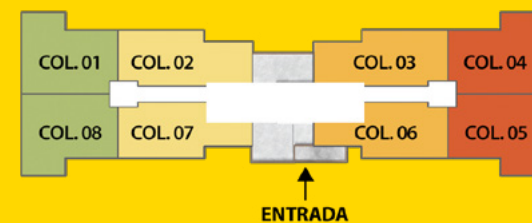


APARTAMENTO COLUNA 3 PCD

ÁREA PRIVATIVA 42,48m²

1 QUARTO, SALA DE ESTAR E JANTAR, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Localizado no 11º pavimento, as unidades possíveis de adaptação existem nas colunas 02, 03, 06 e 07





APARTAMENTO COLUNA 2 - TÉRREO COM GIARDINO

ÁREA PRIVATIVA 67,64m² 42,48m² APARTAMENTO + 25,16m² GIARDINO

2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, ESPAÇO GIARDINO





APARTAMENTO COLUNA 1 TIPO

ÁREA PRIVATIVA 42,23m²

2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO





APARTAMENTO COLUNA 5 - TÉRREO COM GIARDINO

ÁREA PRIVATIVA 51,89m² 42,23m² APARTAMENTO
+ 9,66m² GIARDINO

2 QUARTOS, SALA DE ESTAR E JANTAR, WC SOCIAL,
COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, ESPAÇO GIARDINO

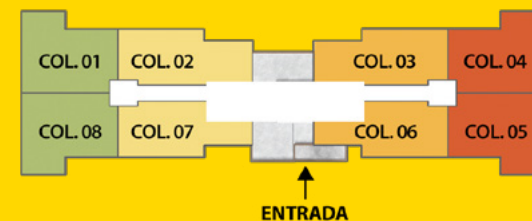




APARTAMENTO COLUNA 6 - TÉRREO COM GIARDINO

ÁREA PRIVATIVA 50,18m² 33,34m² APARTAMENTO
+ 16,84m² GIARDINO

1 QUARTO, SALA DE ESTAR E JANTAR, WC SOCIAL,
COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, ESPAÇO GIARDINO





Construção e Incorporação

Jotanutnes
CONSTRUTORA

JOTANUNES.COM

   **/JOTANUNESCONSTRUTORA**