

REVISTA #02

viverbem

PRIMASA
CAMEL



(des)acelerar.
o seu ritmo
perfeito.

ESTILO DE VIDA *p.2*

> **Acelerar e desacelerar: o equilíbrio perfeito.**

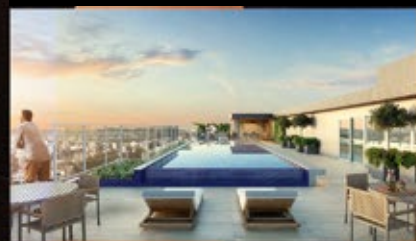
LOCALIZAÇÃO *p.6*

> **Perfeito é morar de frente para a orla mais bonita do Brasil.**

EMPREENDIMENTO *p.8*

> **Soho: mais um projeto moderno e exclusivo de frente para o mar.**

SOHO
RESIDENCE





Acelerar e desacelerar: o equilíbrio perfeito.

Se de um lado os dias aceleram, do outro a vida pede calma.

Na era da tecnologia e da comunicação instantânea nossas vidas se tornaram uma constante corrida contra o relógio. Estamos sempre conectados, ocupados, ou seja, “correndo” para cumprir prazos e acompanhar o ritmo frenético do mundo moderno. Desta forma, a importância de desacelerar e encontrar momentos de tranquilidade e paz tornou-se ainda mais vital para a nossa saúde física e mental.

O que se tem percebido é que as pessoas começaram a escolher mais pela calma e qualidade de vida, buscando morar perto da praia, como uma forma de escapar desse ritmo agitado. Não é apenas sobre aproveitar o sol e o mar, mas também sobre a oportunidade de reconectar-se com a natureza, desfrutar de um estilo de vida mais tranquilo e encontrar um equilíbrio saudável entre trabalho e lazer.

Uma das principais vantagens de morar perto da praia é a possibilidade de desfrutar de paisagens deslumbrantes e atividades relaxantes. Caminhar na areia, sentir a brisa do mar no rosto, ouvir o som das ondas quebrando na praia - essas experiências simples, têm o poder de acalmar a mente e trazer uma sensação de tranquilidade profunda. A praia também oferece a oportunidade de praticar esportes ao ar livre, como surf, ioga na praia ou simplesmente ler um livro sob o guarda-sol.

Além disso, ter a praia como extensão de lazer da sua casa, oferece um estilo de vida mais descontraído e saudável. A proximidade com a natureza e o mar incentiva a prática de exercícios físicos regulares, como corridas na areia, natação ou passeios de bicicleta à beira-mar. Essas atividades não apenas ajudam a manter a forma física, mas também contribuem para o bem-estar mental, reduzindo os níveis de estresse e ansiedade.

É sabido que incorporar práticas como meditação, pausas regulares durante o dia, limitar o tempo nas redes sociais/trabalho e dedicar tempo para hobbies e atividades que nos trazem alegria são maneiras eficazes de desacelerar.

Em um mundo que parece estar sempre em movimento, é crucial buscar maneiras de desacelerar e encontrar um equilíbrio saudável. Morar perto da praia pode ser uma opção atraente para aqueles que desejam escapar do ritmo acelerado da vida urbana, aproveitar a natureza e adotar um estilo de vida mais tranquilo. No entanto, a verdadeira chave para desacelerar está em nossa mentalidade e nas escolhas que fazemos no dia a dia. Ao priorizarmos nosso bem-estar e buscarmos momentos de calma e introspecção, podemos encontrar a serenidade em qualquer lugar.

Perfeito é morar de frente para a orla mais bonita do Brasil.



Coroa do Meio é eleito um dos melhores bairros para morar, segundo sergipanos.

Em grande expansão, o bairro Coroa do Meio se destaca como um verdadeiro paraíso à beira-mar. O local é um dos mais procurados para investimentos e moradias, pela paisagem deslumbrante, como também pelas facilidades que ele oferece por ter tudo em um só lugar, além de acessos fáceis e rápidos por toda extensão da cidade, e de ter a praia como área de lazer.

É notório o crescimento urbanístico e investimentos imobiliários ao longo dos últimos anos na região. Ela, que tem a Orla de Atalaia como parte da sua localização e o shopping Riomar também, vem se tornado uma área cada vez mais procurada para residência e investimentos, devido a diversos fatores.

Um dos exemplos que tem impulsionado o crescimento do bairro Coroa do Meio são os constantes investimentos imobiliários na região. O mercado tem percebido o potencial de valorização da área e, conseqüentemente, tem investido na construção de novos empreendimentos residenciais e comerciais. Apartamentos, casas e edifícios comerciais estão sendo erguidos para atender à demanda crescente por imóveis na região.

Esses investimentos imobiliários também têm contribuído para a diversificação do perfil



residencial do local. Anteriormente conhecido por ser um bairro com predominância de casas e residências de veraneio, atualmente é possível encontrar uma variedade de opções imobiliárias, como apartamentos modernos e condomínios de luxo. Essa diversificação tem atraído diferentes perfis de moradores e investidores, enriquecendo a comunidade local.

Além disso, a urbanização de um novo trecho da Orla, que fica no início do bairro, perto do farol, ajudou bastante o crescimento da região. Esta área foi totalmente reformada, asfaltada, bem iluminada e já possui um condomínio de luxo erguido, onde os moradores terão uma vista panorâmica incrível do rio e mar. Futuramente uma nova ponte será erguida no bairro trazendo mais crescimento para região.

Os aspectos urbanísticos e imobiliários, o bairro também tem se beneficiado de um desenvolvimento comercial crescente. O aumento da demanda por imóveis tem atraído investimentos em comércio, como restaurantes, bares, lojas e serviços diversos. Essa expansão comercial tem contribuído para o desenvolvimento econômico do bairro, gerando empregos e impulsionando a economia local, se consolidando como uma das áreas mais promissoras e valorizadas da cidade.

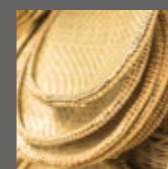
Desvendando a beleza natural e cultural da Orla de Atalaia.

Aracaju, a capital de Sergipe, é um destino turístico que oferece diversas atrações para quem visita a cidade. A Orla de Atalaia é um dos mais bonitos cartões-postais do município que possui uma deslumbrante faixa costeira que se estende por aproximadamente seis quilômetros ao longo do litoral sergipano. Nesta matéria, vamos explorar as maravilhas naturais, as opções de lazer e as riquezas culturais que tornam a Orla de Atalaia um lugar único e imperdível para quem visita e mora em Aracaju.



Natureza exuberante:

A Orla é um verdadeiro paraíso natural, com praias de águas mornas e coqueirais que emolduram a paisagem. Um dos destaques é a Praia de Atalaia, uma extensa faixa de areia onde os visitantes podem desfrutar do sol, do mar e de uma atmosfera relaxante, como também a prática de exercícios ao ar livre contemplando uma linda vista.



Atrações e entretenimento:

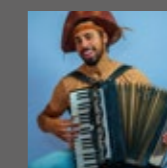
O local possui diversas opções de diversão, como por exemplo, o Oceanário de Aracaju, onde os visitantes podem conhecer o mundo marinho e diversas espécies de animais aquáticos. Além desta área ambiental, a Orla conta com ciclovias, quadras esportivas, parques infantis e áreas de lazer, como pista de skate, kartódromo, quadras poliesportivas, campo de futebol society e muito mais, oferecendo opções para todos os gostos.



Gastronomia e artesanato:

Uma das experiências mais procuradas é a degustação da culinária local. Diversos quiosques

e restaurantes oferecem pratos típicos da região, como o famoso caranguejo e outros frutos do mar frescos. Além disso, é possível encontrar lojas de artesanato que comercializam produtos feitos por artistas sergipanos, como rendas, bordados e peças de cerâmica, permitindo que os visitantes levem consigo uma lembrança única dessa encantadora região.



Vida noturna e eventos

culturais: Os bares e restaurantes à beira-mar oferecem música ao vivo e apresentações culturais, proporcionando um ambiente

descontraído e festivo. Além disso, a região abriga eventos culturais ao longo do ano, como festivais de música, dança e teatro, que valorizam a rica cultura sergipana e proporcionam entretenimento para os moradores e visitantes.



Investimentos imobiliários:

A busca constante em morar perto da praia e numa excelente localização aponta a Orla de Atalaia como potencial destino

para moradias. A Construtora Primasa Camel é uma das empresas que investe fortemente na região levando moradia de alto padrão e qualidade. Com três empreendimentos já erguidos no local, sendo o primeiro, Lê Monde, na Atalaia, Smart Residence e o Grand Smart, ambos localizados no início da Orla da Atalaia, em frente ao farol, a empresa investe em mais um e lança o SOHO, que vem para afirmar que morar na Orla é a tradução real de viver bem, num local em potencial crescimento e valorização imobiliária, onde o futuro morador poderá desfrutar de momentos inesquecíveis em um dos destinos mais belos do Nordeste brasileiro.

**Soho: mais um
projeto moderno e
exclusivo de frente
para o mar.**

Soho Residence: Sofisticação Única em localização privilegiada.

Com design moderno, infraestrutura completa, localização invejável e projeto ambicioso, a Construtora Primasa Camel lança o Soho Residence, seu terceiro empreendimento localizado na Coroa do Meio, em frente ao farol da Orla de Atalaia, que promete se tornar um marco na região. Com projeto imponente, o empreendimento é exclusivo, desde sua arquitetura até as incríveis opções de lazer e comodidades oferecidas aos moradores.

O Soho Residence é composto por uma única torre de 14 pavimentos, incluindo térreo, 12 pavimentos tipo e um pavimento de cobertura destinado à área de lazer. A Primasa Camel priorizou a excelência em cada detalhe, desde a concepção do projeto, realizado pela arquiteta Lígia Correia, até a escolha dos materiais utilizados, com unidades cuidadosamente projetadas, oferecendo ao cliente quatro opções de plantas com áreas privativas variadas, garantindo conforto e privacidade para cada morador.

Os apartamentos possuem metragens que vão de 50,09 m² a 110,17m² em ambientes funcionais, sofisticados e bem distribuídos, perfeito para público que busca praticidade sem abrir mão do conforto.

Além da sofisticação e modernidade dos apartamentos, o Soho Residence oferece uma extensa lista de opções de lazer, com uma vista incrível do mar. O destaque fica por conta do rooftop, um espaço privilegiado com áreas cobertas

O empreendimento é a combinação perfeita entre elegância, praticidade e uma vista belíssima do mar.

*Sérgio Smith Jr,
Diretor Primasa Camel.*



e descobertas, perfeito para desfrutar de momentos de relaxamento ou receber amigos e familiares.

Outros itens incluem salão de festas com bar e apoio, Gourmet Place para experiências gastronômicas, moderno fitness center, varanda coberta, salão de jogos e uma ampla área de piscina com chuveiro, deck, terraço bar lounge, dentre outros. Vale lembrar que os ambientes serão entregues equipados e decorados.

Sérgio Smith Júnior, diretor Comercial da Primasa Camel, comemora mais um lançamento com a certeza de que repetirá o sucesso dos antecessores, Smart Residence e Grand Smart. “O nosso público é carente por empreendimentos desse porte e nesta localização. A procura é grande e resolvemos atender à solicitação deles, só que com uma pegada mais ampla, para diversos públicos, desde os solteiros aos casados, como também investidores. O empreendimento é a combinação perfeita entre elegância, praticidade e uma vista belíssima do mar”, finaliza.

O Soho chega para unir a qualidade de vida com moradia. Seja desfrutando das áreas de lazer, relaxando no rooftop ou aproveitando os espaços comuns bem planejados, os moradores deste incrível lançamento certamente encontrarão tudo o que precisam para viver uma vida extraordinária na Coroa do Meio, tendo como cenário o farol da Orla de Atalaia, um dos mais belos cartões-postais de Aracaju.



fachada

100% revestida

**Perfeito é ter
a área de lazer
na cobertura.**





Imagem meramente ilustrativa



Equipado e decorado
terraço bar lounge

Imagem meramente ilustrativa



rooftop coberto e descoberto
Equipado e decorado

Imagem meramente ilustrativa



Equipado e decorado
coworking



Imagem meramente ilustrativa

Equipado e decorado
fitness



Imagem meramente ilustrativa

- 01 torre;
- Fachada 100% revestida;
- 01, 02 ou 03 quartos com suíte;
- Área de lazer na cobertura, entregue equipada e decorada;*
- Academia com vista para o mar;
- Varanda Gourmet com churrasqueira em todos os apartamentos;
- Piso porcelanato em todas as unidades;
- Vaga para carro elétrico;
- Fechadura digital;
- Vista para o rio e para o mar.

Equipado e decorado
salão de festas



Imagem meramente ilustrativa

Equipado e decorado
gourmet place

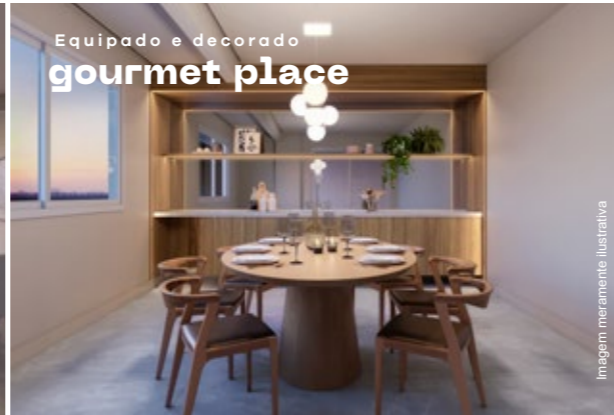


Imagem meramente ilustrativa

Equipado e decorado
salão de jogos



Imagem meramente ilustrativa

Equipado e decorado
espaço beauty



Imagem meramente ilustrativa

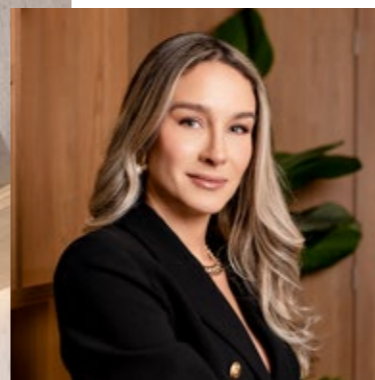
MERCADO DO FUTURO

conveniência



Imagem meramente ilustrativa

O equilíbrio entre o urbano e o litoral.



A marca registrada do nosso escritório é o uso de materiais que remetem ao natural, trazendo muito aconchego, acolhimento e leveza em cada espaço.

*Lígia Correia,
Arquiteta.*

Soho Residence: exclusividade e sofisticação em cada detalhe.

O Soho Residence chega ao mercado não apenas como uma residência de alto padrão, mas, principalmente, como um estilo de vida exclusivo e diferenciado. Nesse sentido, o projeto da fachada e a decoração das áreas comuns, que têm a assinatura da arquiteta Lígia Correia, desempenham um papel fundamental, criando espaços que refletem o requinte, o conforto e a sofisticação desejados pelos moradores.

O projeto de um empreendimento de alto padrão começa com um cuidadoso planejamento e definição do conceito. É fundamental criar um ambiente harmonioso, que transmita a identidade do empreendimento e atenda às expectativas dos futuros moradores. A ideia pode variar, desde estilos mais clássicos e elegantes até abordagens contemporâneas e minimalistas. Segundo a arquiteta responsável pelo projeto, “este empreendimento se baseia no conceito de inovação tecnológica e arquitetura contemporânea, com muita iluminação e ventilação natural, ambientes comuns na cobertura, trazendo a integração da vista-mar com essas áreas internas e em todos os apartamentos, um dos grandes diferenciais do imóvel”, comenta.

Com conceito mais inclusivo, o Soho foi projetado através das atuais tendências de costumes e hábitos dos moradores, como Rooftop aberto frente-mar, piscina em posição estratégica para receber sol por todo o dia com vista incrível para praia, dentre outros ambientes que tornam o dia a dia desses moradores mais prático e aconchegante.

O projeto em si foi inspirado na ideia da contemplação do cenário: o mar e seu ambiente, como a Orla de Atalaia, um dos cartões-postais mais bonitos da cidade. A proposta é de aprimorar o caráter estético da região litorânea e usar intervenção para essa paisagem como plano de fundo. “Para isso, a fachada precisava conversar com esse ambiente. Desta forma, pensamos em fazer uma silhueta

simples e forte para criar uma harmonia com o cenário. O que particularmente chamou nossa atenção foi a linearidade de formas, uniformidades de materiais e a imponência que ele representa”, explica Lígia.

A arquitetura das áreas comuns foi estudada para ser imponente e expressar qualidade e excelência. O uso de materiais nobres contribui para a sensação de luxo. Segundo a arquiteta, “a marca registrada do nosso escritório é o uso de materiais que remetem ao natural, trazendo muito aconchego, acolhimento e leveza em cada espaço”. Neste empreendimento, a Primasa Camel traz alguns ambientes que são tendências como a piscina na cobertura, rooftop, Espaço Beauty, Coworking e uma conveniência..

A iluminação também desempenha um papel crucial na valorização dos espaços comuns. É importante planejar uma iluminação adequada, que destaque os elementos arquitetônicos, como foi planejado no Soho. Outro item de bastante valia é a escolha do mobiliário e da decoração, que deve refletir o estilo e a proposta do empreendimento. “É importante considerar também a funcionalidade dos espaços, oferecendo áreas de convívio e entretenimento, como lounges, espaços gourmet, academias equipadas e salões de festas”, finaliza a arquiteta.

O projeto e a decoração das áreas comuns do Soho foram cuidadosamente planejados para criar ambientes exclusivos, que atendam aos desejos e expectativas dos futuros moradores. Cada detalhe foi pensado para transmitir luxo, sofisticação e conforto, desde a escolha dos materiais até a integração de tecnologias avançadas. O Soho nasce com o conceito de viver bem, desfrutando de espaços coletivos que proporcionam uma experiência única de convívio e bem-estar, com uma vista incrível.





varanda
gourmet com
churrasqueira





Pavimento Lazer

- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Terraço Bar Lounge
- 4 Deck
- 5 Chuveirão
- 6 Fitness
- 7 Rooftop Coberto
- 8 Rooftop Descoberto
- 9 Salão de Festas
- 10 Gourmet Place
- 11 Bar
- 12 Apoio
- 13 Varanda Coberta
- 14 Salão de Jogos
- 15 Espaço Beauty
- 16 Coworking
- 17 W.C. Feminino
- 18 W.C. Masculino
- 19 Circulação
- 20 Elevadores
- 21 Escada
- 22 Casa de Máquina



Tipo I
Colunas 01 e 04
3/4 sendo 1 suíte
110,17m²



Tipo III
Colunas 05 e 10
2/4 sendo 1 suíte
75,41m²



Tipo II
Colunas 02 e 03
2/4 sendo 1 suíte
77,87m²



Tipo IV
Colunas 06, 07, 08 e 09
1/4 com suíte
50,09m²

Primasa Camel: excelência e compromisso.



Quando a empresa nasceu, tínhamos um sonho em mente: oferecer à população empreendimentos de qualidade que transformassem suas vidas.

Sérgio Smith e José Andeson, Diretores-presidentes da Primasa Camel.

Construtora celebra 12 anos com entregas e novos projetos em Sergipe.

A Construtora Primasa Camel é uma empresa genuinamente sergipana que atua no mercado imobiliário há 12 anos. Com sede repaginada, que traz fachada elegante e sofisticada, está com novo endereço no bairro Coroa do Meio, em Aracaju, ao lado do empreendimento Grand Smart, próximo ao farol da Orla de Atalaia. Ao longo de sua trajetória, a Primasa Camel se destaca por projetos arrojados, qualidade dos empreendimentos e compromisso em cumprir prazos de entrega. Possui grande atuação nas cidades de Lagarto, Barra dos Coqueiros, Aracaju e região, contribuindo para o desenvolvimento e crescimento dessas localidades.

A Construtora Primasa Camel nasceu com a missão de oferecer soluções habitacionais de excelência para os sergipanos. Desde então, a empresa vem se consolidando no mercado, conquistando grandes espaços. Um dos principais diferenciais da Primasa Camel é a preocupação em oferecer, sempre, o melhor aos clientes, utilizando materiais de primeira linha e adotando processos construtivos modernos, garantindo a durabilidade e segurança das obras.

Segundo o diretor-presidente da Primasa, Sérgio Smith, “quando a empresa nasceu, tínhamos um sonho em mente: oferecer à população empreendimentos de qualidade que transformassem suas vidas. Ao longo de todo esse tempo, enfrentamos desafios, mas nunca perdemos de vista nossa missão: levar projetos inovadores, nas melhores regiões do estado, em todas as categorias. Agradecemos a confiança de sempre dos

nossos clientes, colaboradores e fornecedores que nos acompanham nesta jornada”, diz.

A empresa investe em profissionais qualificados, desde arquitetos e engenheiros até equipes de execução, para garantir um padrão elevado em todas as etapas do processo de construção. “Independente do segmento, a Primasa Camel projeta empreendimentos com a mesma qualidade de materiais, e a preocupação em levar o melhor para todos os clientes, sem exceção, sempre com a entrega no prazo garantido”, comenta o diretor-presidente da Primasa, Sérgio Smith, com orgulho.

Outro aspecto é o compromisso da Construtora em cumprir com os prazos de entrega estabelecidos. A empresa entende a importância de entregar os imóveis dentro do tempo acordado, respeitando a expectativa e planejamento de seus clientes. Essa pontualidade é fruto de uma gestão eficiente e de um planejamento criterioso, que permite o cumprimento dos prazos sem comprometer a qualidade do trabalho.

A atuação da Primasa Camel se estende por várias cidades de Sergipe, sendo especialmente presente na Barra dos Coqueiros, Lagarto e Aracaju. “Em cada uma dessas localidades, a construtora deixou sua marca através de empreendimentos que contribuem para o desenvolvimento urbano e a melhoria da qualidade de vida da população”, finaliza o diretor-presidente da Camel, José Andeson.

Grand Smart: concretização do sonho de viver em uma das localizações mais charmosas de Aracaju

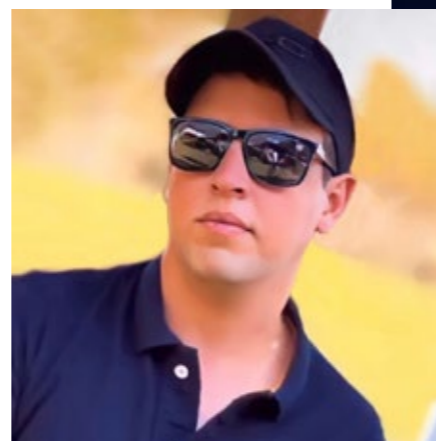
Já imaginou acordar todos os dias, abrir a janela e desfrutar de um cenário de encher os olhos: o encontro do mar com o rio, junto com a brisa refrescante que vem dele? Sempre atenta a estes detalhes, a Construtora Primasa Camel procura levar mais que moradias: o bem-estar. Grande atuante em edificações nas áreas litorâneas de Sergipe, a Construtora aposta nelas acreditando numa melhor qualidade de vida aos seus clientes.

O Grand Smart Residence, que foi sucesso de vendas, teve suas unidades esgotadas em um breve espaço de tempo, chama a atenção de todos que passam pelo local, pelas imponentes torres e sofisticação do projeto. A área de lazer na cobertura, com vista para o mar, é um verdadeiro sonho para cada morador que está contando os dias para entrega, que será realizada antes do prazo previsto em contrato, sendo um dos grandes compromissos e respeito da Primasa Camel com seus clientes.

A futura moradora, Nayane Moreno, que comprou a unidade frente-mar, contou que está ansiosa para a entrega e já prevê muitos momentos incríveis na varanda. “Morar numa

Minha unidade é frente-mar e não vejo a hora de todos os dias acordar contemplando a vista

Carlos Maynard, empresário.



localização dessa era meu sonho. Além da vista, o que mais me encantou no Grand Smart foi a proposta moderna nas áreas comuns. Estou muito satisfeita”, comenta, bastante animada, a cirurgiã-dentista.

Quando o assunto é morar dentro de um dos maiores cartões-postais de Aracaju, ou seja, no início da Orla de Atalaia, a carioca Deise Bioza, não tem palavras para se expressar. “Eu fui passar o Carnaval em Aracaju e me apaixonei. Quando voltei, falei ao meu marido que não tirava a cidade do meu coração e queria morar lá. Foi aí que minha história de amor com a capital sergipana e a Primasa Camel começou. O Grand Smart foi realmente projetado para as minhas necessidades. Aguardando ansiosa pela entrega”, explica, muito feliz, a empresária.

O empreendimento veio para trazer um estilo de vida diferente para quem busca por aconchego e sofisticação, com qualidade e compromisso indescritíveis da Construtora. “O Grand Smart foi bastante procurado tanto pelos sergipanos quanto por pessoas que estão vindo morar em Aracaju, por entenderem que só pela localização já é um



produto com diferencial incrível. Oferecemos nele, mais comodidade dentro dos apartamentos, tipologias diferenciadas, piso de porcelanato, preparação para split, além da varanda gourmet que será entregue com a churrasqueira, atingindo assim todo perfil de público, que vai do solteiro ao casal com ou sem filhos e ainda àqueles que querem investir”, explica o diretor comercial da Primasa Camel, Sérgio Smith Júnior.

Carlos Maynard, conhecido como ‘POKAS’, é empresário e fisioterapeuta, tem uma história com valor sentimental com o local onde o Grand Smart foi erguido, visto que o terreno era a casa de um grande amigo, onde traz lembranças boas. “Além deste lado sentimental, eu resolvi comprar um apartamento pela localização e área de lazer. Minha unidade é frente-mar e não vejo a hora de todos os dias acordar contemplando a vista”, finaliza o cliente.

Localização:

Rua Capitão Tenente Edvaldo Lima Santos, nº 365,
Quadra A-65, Lot. Jardim Atlântico, Coroa do Meio –
Aracaju/SE.

Área do Empreendimento:

3.933,00m² (terreno) | 13.897,49m² (construída).

Projeto Arquitetônico:

Lis Empreendimentos.

Arquitetura Digital:

Panorama.

Quantidade de Torres:

Apenas 01(uma) torre.

Número de Pavimentos:

14 pavimentos: térreo (estacionamento - área comum)
+ 12 pavimentos tipo + 1 pavimento cobertura (área de
lazer).

Número de Apartamentos / Andar:

10 apartamentos por andar.

Total de Unidades:

120 unidades.

Área Privativa dos Apartamentos:

- Apto tipo 01 (Colunas 01/04) – 110,17m² (Área
privativa).
- Apto tipo 02 (Colunas 02/03) – 77,87m² (Área privativa).
- Apto tipo 03 (Colunas 05/10) – 75,41m² (Área privativa).
- Apto tipo 04 (Coluna 06/07/08/09) - 50,09m² (Área
privativa).

Itens da área de lazer:

Rooftop coberto e descoberto, salão de festas com
bar e apoio, gourmet place, fitness, varanda coberta,
salão de jogos, espaço beauty, coworking, fitness,
W.C. feminino, W.C. masculino e área de piscina com:
chuveirão, deck, piscina adulto e infantil, terraço bar
lounge e casa de máquinas.

Itens da área comum:

Clausura, guarita, W.C. P.C.D (guarita), central
de delivery, acesso serviço, acesso visitante, hall
serviço, administração, descanso funcionário, W.C.
funcionário, lobby, hall social, circulações, jardins,
rampas, escada, conveniência, pressurização,
medidores, bicicletário, hall serviço, circulação
serviço, DML, depósito, gerador, casa de gás, lixo
orgânico e inorgânico, canteiros, circulações de
veículos e pedestres, caixa dos elevadores (social e
de serviços), escada e reservatórios enterrados.

Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados:

Conforme memorial descritivo.

Medição de água:

Individual*.

Medição de gás:

Coletiva.

Tipo de gás:

GLP.

Ar condicionado:

Preparado para slipt (quartos).

Acabamento da fachada:

100% pastilha.

Elevadores:

3 unidades.

Total de vagas de garagem:

144 vagas para moradores;
08 vagas internas para motos e 02 vagas para PCD
pertencentes ao condomínio;
10 vagas para visitantes externas ao prédio.

Cobertura:

A cobertura contém as seguintes áreas comuns: hall
de serviço I e II, reservatórios superiores e escada
de acesso.

 (79) **3217-8696**

primasaengenharia.com.br/soho

