

# MIRANTE *do Cais*



NOVOS CONCEITOS,  
NOVAS IDEIAS  
E INÚMERAS  
POSSIBILIDADES.

ASSIM COMO A SUA VIDA.

UM NOVO  
OLHAR PARA O  
RECIFE. NOVOS  
HORIZONTES  
PARA VOCÊ.



VISTA DO  
EMPREENDIMENTO

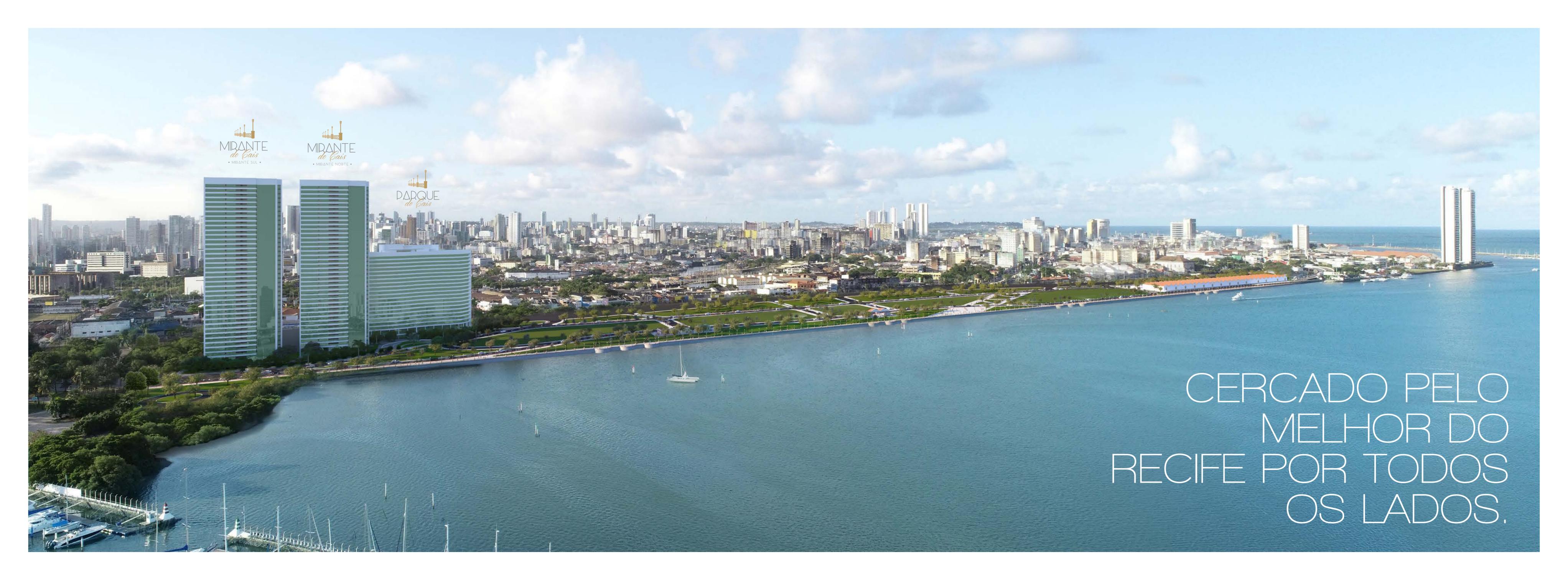


\* As imagens são meramente ilustrativas e o projeto aprovado segue as exigências da Prefeitura da Cidade do Recife

# UM PROJETO PARA O HOJE, AMANHÃ E SEMPRE.

Quando o olhar para o novo e o respeito  
à história convivem lado a lado. Um projeto  
inovador, que vem revitalizar e trazer novas  
perspectivas à região.





MIRANTE  
*do Cais*  
• MIRANTE SUL •

MIRANTE  
*do Cais*  
• MIRANTE NORTE •

PARQUE  
*do Cais*

CERCADO PELO  
MELHOR DO  
RECIFE POR TODOS  
OS LADOS.



# PONTOS COMERCIAIS

Área destinada ao uso comercial,  
no térreo do empreendimento,  
integrando-o aos espaços comuns  
e movimentando a região.



# ESPAÇOS VERDES





# IMPLANTAÇÃO





MIRANTE  
*do Cais*  
• MIRANTE SUL •

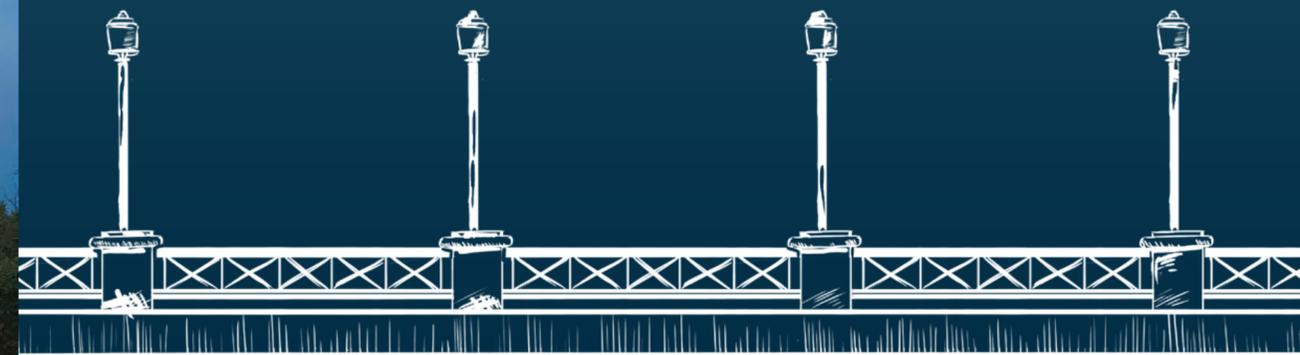


MIRANTE  
*do Cais*  
• MIRANTE NORTE •



PARQUE  
*do Cais*

O MIRANTE DO CAIS  
TRAZ UMA NOVA  
FORMA DE VER E  
VIVER A CIDADE.





# FACHADAS



# ÁREA EXTERNA



- 1 Pavimento Lazer
- 2 Desembarque de pedestres
- 3 Acesso de veículos
- 4 Acesso de pedestres





# PAVIMENTO TÉRREO



- |   |                              |  |
|---|------------------------------|--|
| 1 - Desembarque de pedestres                  | 8 - Espaço Kids              | 15 - Lojas                               |
| 2 - Acesso de pedestres - Mirante Norte e Sul | 9 - Salão de Festas          | 16 - Acesso de veículos - Parque do Cais |
| 3 - Acesso de veículos - Mirante Norte e Sul  | 10 - Terraço descoberto      | 17 - Acesso de veículos - Lojas          |
| 4 - Guarita - Mirante Norte e Sul             | 11 - Espaço Gourmet          | 18 - Antecâmara de segurança             |
| 5 - Estacionamento - Mirante Norte e Sul      | 12 - Coworking               | 19 - Espelho d'água                      |
| 6 - Hall social                               | 13 - Circulação de pedestres | 20 - Sala para motoristas                |
| 7 - Salão de jogos                            | 14 - Praça                   |  |



# ACESSO DE VEÍCULOS

# LAZER E ÁREAS COMUNS



- 1 Quadra de tênis
- 2 Campinho
- 3 Playground
- 4 Redário
- 5 Estar/mirante
- 6 Passeio
- 7 Deck
- 8 Deck molhado
- 9 Piscina adulto
- 10 Piscina infantil
- 11 Piscina coberta e aquecida
- 12 Terraço Gourmet
- 13 Fitness
- 14 Sauna
- 15 Apoio tênis
- 16 Horta
- 17 Depósito
- 18 Hall





PISCINA  
COM RAIAS  
DE 18M

# PISCINA AQUECIDA



# TERRAÇO GOURMET



# SALÃO DE FESTAS



# ESPAÇO GOURMET





ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND

# FITNESS



# SALÃO DE JOGOS





QUADRA  
DE TÊNIS

# COWORKING



# HALL SOCIAL



# FACILIDADES

NAS ÁREAS COMUNS

Automação



Wi-fi



Irrigação automática



Tomadas USB



Ar-condicionado com difusor linear



Área comum entregue mobiliada



Sistema de segurança e controle de acesso



Imagens meramente ilustrativas.

# SUSTENTABILIDADE



HORTA

Teto verde



Reuso de água



Painéis de energia solar para aquecimento da piscina



3 estações de recarga com tomadas para carros elétricos

Paisagismo com mais de 50 espécies



Imagens meramente ilustrativas.





ESTAR E JANTAR

SUÍTE





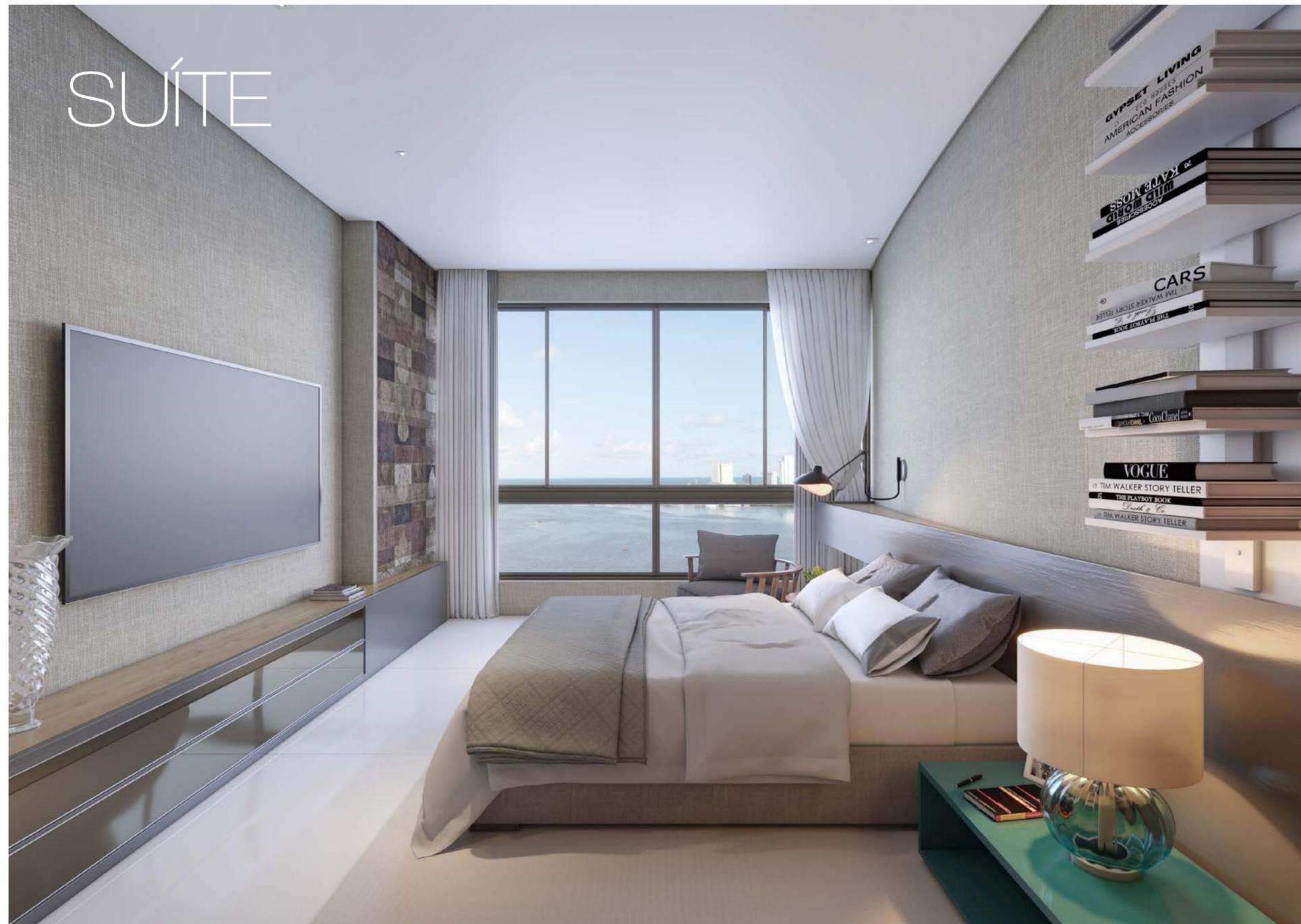
262,78 OU 268,83 M<sup>2</sup> 4 SUÍTES 4 VAGAS DE GARAGEM





ESTAR E JANTAR

# SUÍTE



# COZINHA



# PONTOS DE REFERÊNCIA



## TRABALHO

- 1 - RioMar Trade Center
- 2 - Polo Empresarial do Pina
- 3 - Polo Empresarial da Ilha do Leite
- 4 - Fórum Des. Rodolfo Aureliano
- 5 - Porto Digital



## LAZER

- 12 - Cabanga late Clube
- 13 - late Clube do Recife
- 14 - Restaurante Bargaço
- 15 - Restaurante Catamarã
- 16 - Porto Novo Recife
- 17 - Boulevard Rio Branco



## CULTURA

- 6 - Forte das Cinco Pontas - Museu da Cidade do Recife
- 7 - Marco Zero
- 8 - Casa da Cultura
- 9 - Igreja Matriz de São José
- 10 - Igreja Madre de Deus
- 11 - Centro Cultural do Recife



## SERVIÇO

- 18 - Shopping RioMar
- 19 - Shopping Paço Alfândega
- 20 - Polo Médico da Ilha do Leite
- 21 - Mercado de São José
- 22 - Comércio do bairro de São José
- 23 - Estação Central do Recife
- 24 - Terminal de Integração Joana Bezerra



# UM EMPREENDEDIMENTO QUE INSPIRA DIVERSOS OLHARES.



“No que se refere aos aspectos urbanísticos, o projeto se apresenta ousado e inovador, ofertando aos residentes a frente d’água da Bacia do Pina e a paisagem litorânea do Atlântico. Propõe a implantação do grande parque linear, que se inicia na Praça do Cabanga e vai até o Forte das Cinco Pontas, incorporando espaços de convivência e lazer vocacionados para a qualidade de vida em harmonia com a natureza. Trata-se de uma proposta exclusiva e contemporânea, construída olhando para o futuro de um lugar bom de viver e curtir o Recife.”

PAULO ROBERTO, URBANISTA.



“O jardim tem três áreas distintas que se complementam e interagem com o entorno urbano. A primeira é uma praça junto às lojas, restaurante e acesso ao Flat, com mesas e bancos ao longo de um espelho d’água com plantas aquáticas e acesso livre às calçadas. A segunda é a área que fica no térreo dos blocos habitacionais, com áreas de estar para incentivar a permanência dos moradores com interação visual com o espaço público. A terceira área compreende o teto-jardim da garagem, com piscina, deck, quadras, apoio, playground e um mirante para a deslumbrante paisagem do Cais José Estelita.”

LUIZ VIEIRA, PAISAGISTA.



“Grandes planos transparentes integram a paisagem aos apartamentos e outros opacos protegem da insolação. A arquitetura permite que o encontro da cidade com o mar, o percurso dos barcos, as pontes, as luzes, o espaço exterior sem limites façam parte do cotidiano, assim como esporte, lazer, recreação infantil, lojas, restaurantes e espaço público de qualidade. Ambiente novo para viver o equilíbrio entre privacidade e vida social.”

JERÔNIMO DA CUNHA LIMA, ARQUITETO.



“Foi com muita satisfação que recebemos o convite para participar deste projeto nas ambientações das áreas sociais. O Cais José Estelita, domínio de elegância e competência. Sintonia com o futuro, sem esquecer o passado. Qualidade com o mínimo de intervenção, sintonia fina e sofisticação. Eficiência com praticidade, tudo o que o grande engenheiro Estelita defendia.”

KATIA FERRÃO, CAROLINA MARTINS E LOURDES FERRÃO, ARQUITETAS DO PROJETO DE AMBIENTAÇÃO.

ONDE A MOURA  
DUBEUX  
ENCONTROU  
TODOS OS  
MOTIVOS PARA  
CRIAR, INOVAR E  
SURPREENDER.



Aqui se busca a plena sustentabilidade, onde natureza, habitação, serviços e lazer se combinam para oferecerem aos moradores um produto além do seu tempo. Lugar de viver e usufruir dos espaços abertos, das ciclovias, das largas calçadas, dos jardins elevados sobre a lâmina d'água da Baía do Pina, da conexão urbana com as zonas norte e sul do Recife.

As imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. Projeto aprovado, sob o nº 710603416, na Prefeitura da Cidade do Recife, no Corpo de Bombeiros do Estado de Pernambuco, sob o nº 163.210.001.494, e com Licença de Instalação nº 093/2016 emitida pela Secretaria de Meio Ambiente e Sustentabilidade da Cidade do Recife (SMAS). Material para fins de formação do Grupo de Condôminos que irá integrar o condomínio-obra dos edifícios Mirante do Cais Norte e Mirante do Cais Sul.

35 ANOS  
MD

