

MIRAGE

MD
moura dubeux



DESCUBRA
UM NOVO
PONTO DE VISTA





UMA VISTA ÚNICA,
SURPREENDENTE.

É poder observar e desfrutar
de novas possibilidades.
Contemprar cada momento
de forma única, como só ele é.

É MAIS QUE UMA
NOVA PAISAGEM:
UM NOVO OLHAR

O Mirage está em uma das regiões mais agradáveis, onde os mais diversos encantos, a tradição e o verde convivem harmoniosamente com o espírito de vanguarda.

ESTRADA
DO ARRAIAL, 4700.





COMODIDADE.

FACILIDADE.

TRANQUILIDADE.

É TUDO ISSO E MUITO

MAIS À SUA VOLTA.

**ONDE UM ESTILO
DE VIDA ÚNICO SE
APRESENTA A VOCÊ**

A praticidade de estar em um lugar com inúmeras possibilidades de serviços e de lazer à sua disposição. Colégios, shopping, centros comerciais, supermercados, academias, restaurantes e tudo mais que você precisa.

MIRAGE



141 M²

2 VAGAS

84 UNIDADES
2 POR ANDAR


ROOFTOP

HELIPONTO

LAZER
DISTRIBUÍDO
EM 4 PAVIMENTOS

FACHADA
COM
DESIGN
EXCLUSIVO





É O LAZER SOB UM
NOVO PONTO DE VISTA.
PARA SER VIVIDO E
CONTEMPLADO.

No rooftop, todos os moradores
terão a experiência de viver
momentos incríveis diante da
amplitude de uma vista única.

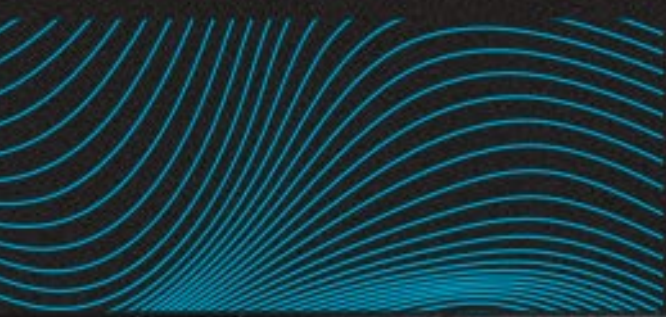




ROOFTOP
COM PISCINA
AQUECIDA

WINE DECK NO ROOFTOP





FITNESS NO
ROOFTOP



GARDEN DECK





PISCINA
ADULTO E
INFANTIL

ESPAÇO KIDS





PLAYGROUND

JARDIM COM
PRAÇAS E POMAR



SALÃO DE
FESTAS

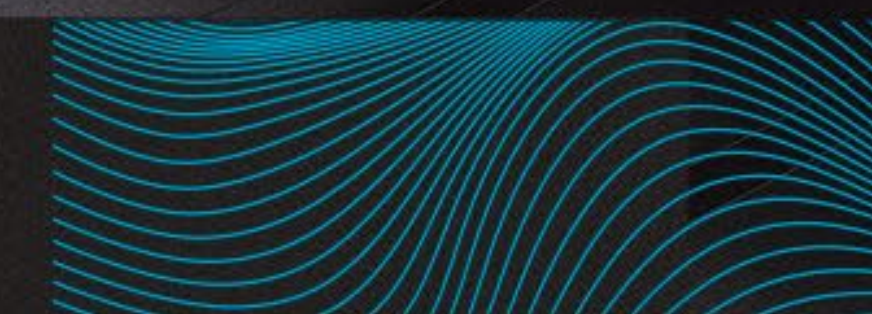


SALÃO DE FESTAS






**ESPAÇO GOURMET
COM POSSIBILIDADE
DE INTEGRAÇÃO AO
SALÃO DE FESTAS**





TERRAÇO
COBERTO





ONDE PRATICIDADE
E MODERNIDADE SE
ENCONTRAM NUM
MESMO PONTO DE VISTA.

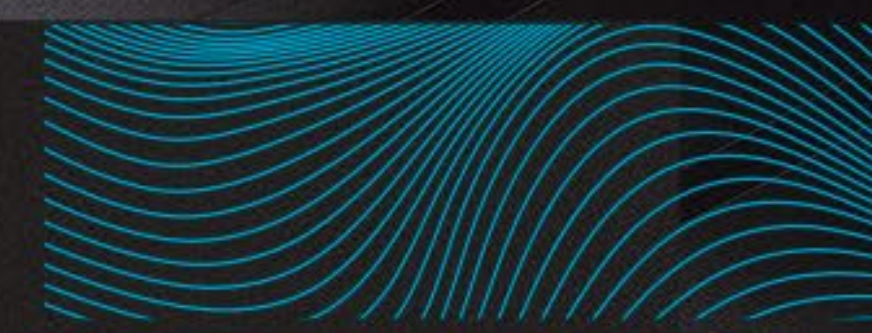
As áreas comuns trazem em cada ambiente o conceito que valoriza o que há de mais contemporâneo.

Tudo isso, conectado com o seu desejo de aproveitar toda a tranquilidade aliado a toda comodidade que o seu dia a dia precisa.





ACESSO



HALL SOCIAL



ELEVADORES PANORÂMICOS





ESPAÇO COWORKING
COM SALA DE
VÍDEOCONFERÊNCIA

ESPAÇO E-COMMERCE





PET PLACE
COM PET WASH

ROOFTOP

- 1 Wine deck
- 2 Prainha
- 3 Piscina com borda infinita
- 4 Fitness



PAVIMENTO LAZER

- 1 Piscina adulto
- 2 Piscina infantil
- 3 Deck
- 4 Playground
- 5 Praça do Descanso
- 6 Praça do Arraial
- 7 Terraço coberto
- 8 Espaço Kids



MEZANINO

- 1 Salão de festas
- 2 Espaço gourmet
- 3 Vestiário





PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Pet place
- 2 Pet wash
- 3 Coworking
- 4 Sala de videoconferência
- 5 Hall social
- 6 Acesso de pedestre
- 7 Acesso de veículos
- 8 Antecâmara de segurança com estar
- 9 Jardim com praças e pomar
- 10 Estacionamento de visitantes



▲ ACESSO PEDESTRES

▲ ACESSO VEÍCULOS

EXCLUSIVIDADE E
CONFORTO EM TODOS
OS PONTOS DE VISTA.

Inspirado na vista, o projeto arquitetônico traz a amplitude para dentro do apartamento, com cômodos que valorizam o espaço para oferecer diversas possibilidades a cada necessidade.



COZINHA INTEGRADA



VARANDA
GOURMET

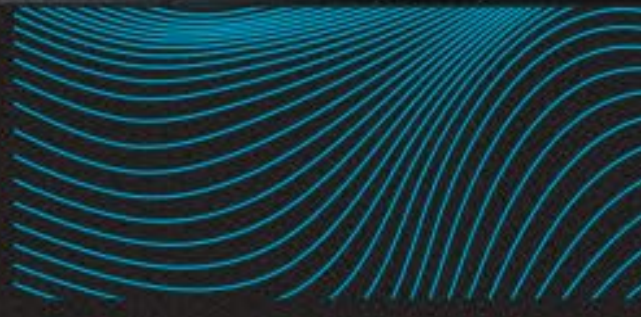
3 SUÍTES

141 M²

2 VAGAS

LIVING

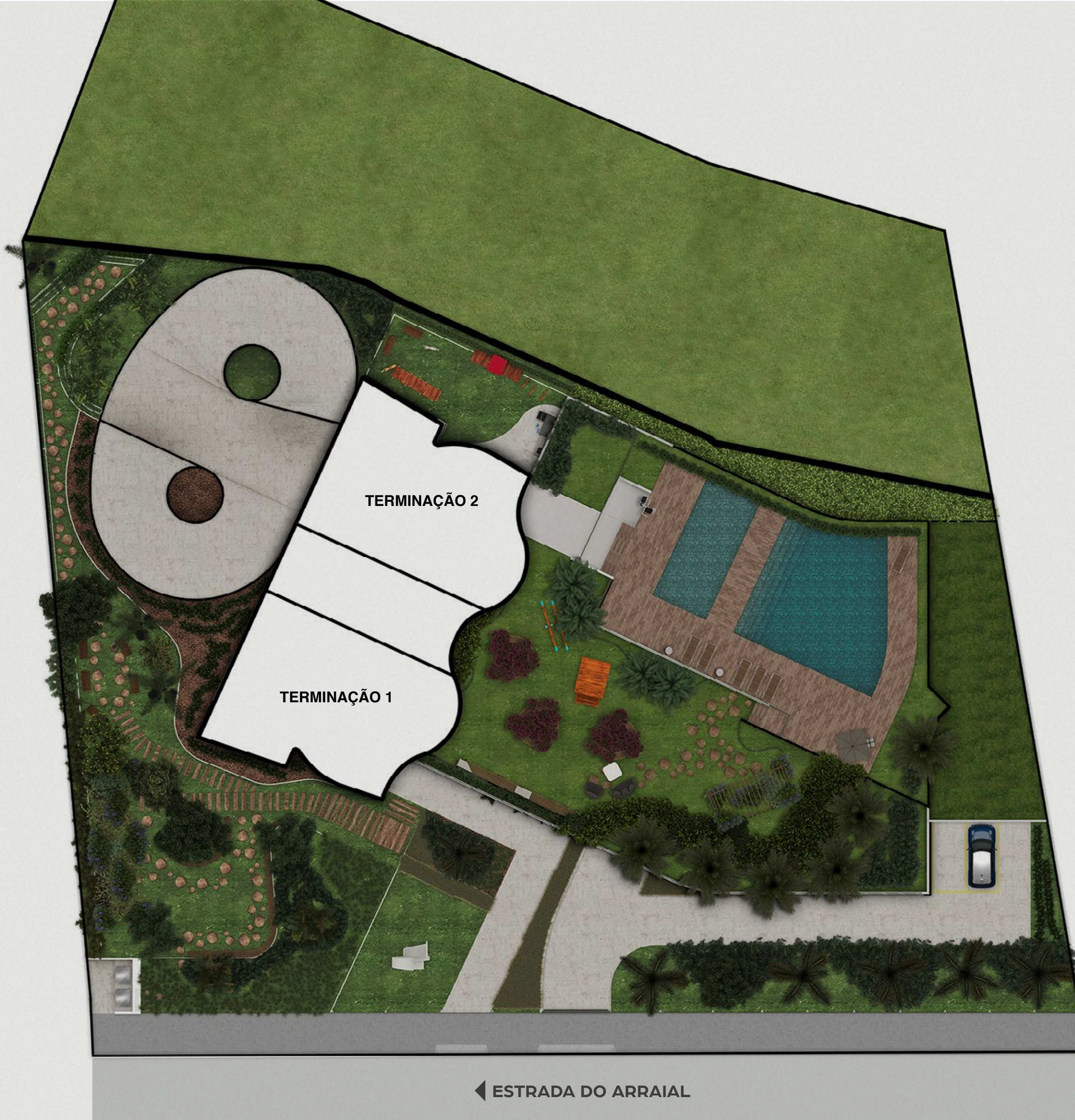


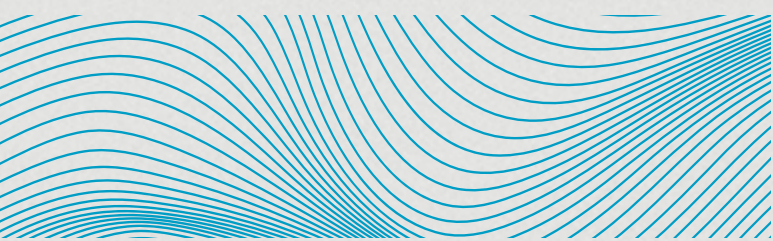


SUÍTE MASTER



PLANTA DE
IMPLANTAÇÃO



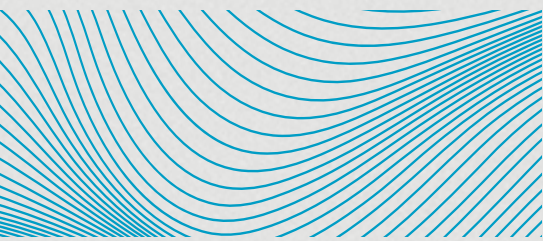


PAVIMENTO-TIPO

TERMINAÇÃO 1

TERMINAÇÃO 2



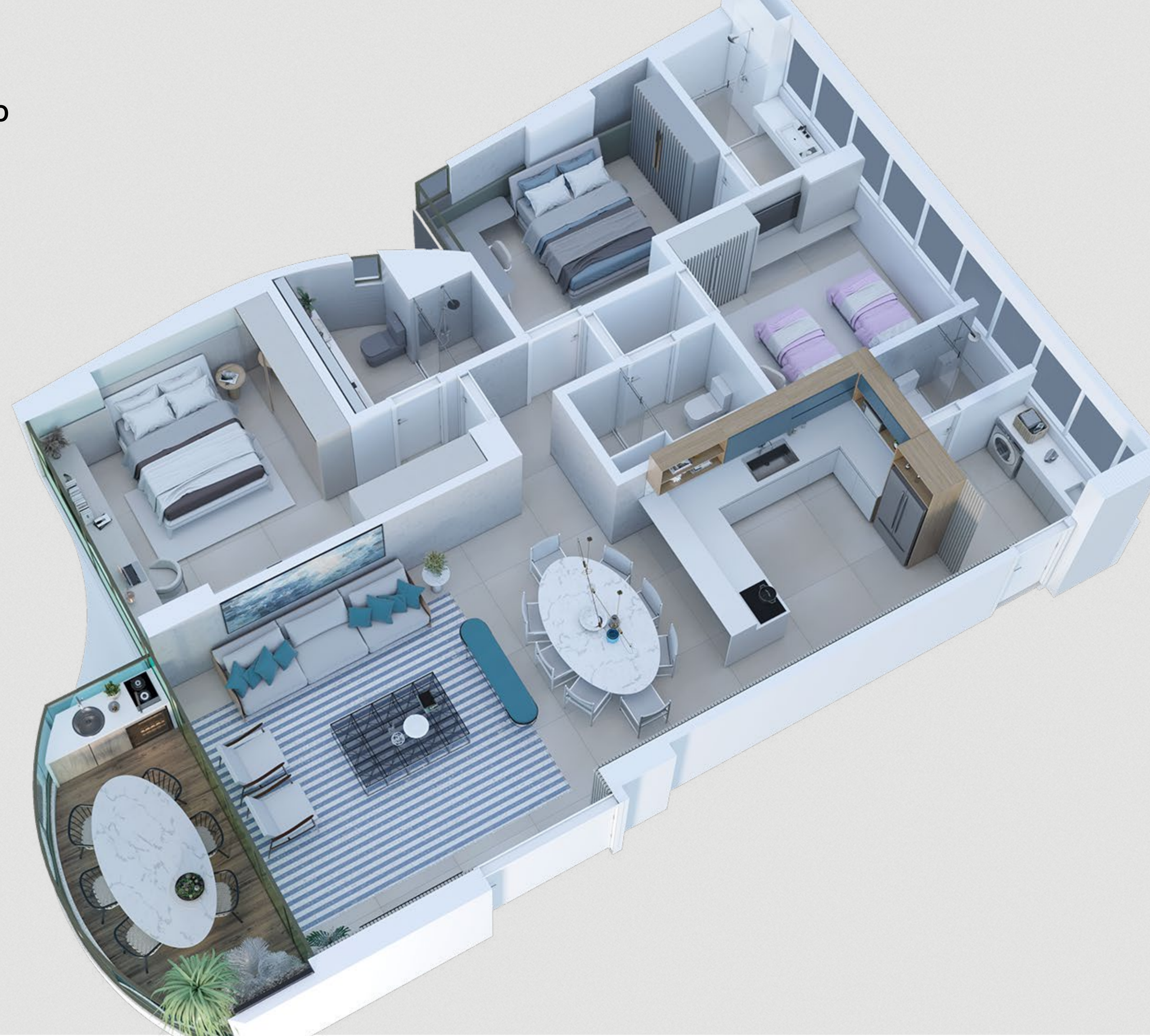


APARTAMENTO TIPO

141 M²

3 SUÍTES

VARANDA GOURMET



OPÇÃO DE PLANTA
COM QUARTO DE SERVIÇO

















TECNOLOGIA.

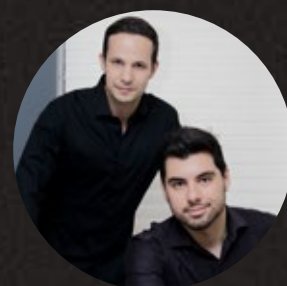
INOVAÇÃO.

PRATICIDADE.

**UM PROJETO
DIFERENCIADO SOB
QUALQUER OLHAR.**

-  Irrigação inteligente.
-  Fechadura eletrônica nas portas sociais dos apartamentos.
-  Varanda gourmet.
-  Ponto para carro elétrico.
-  Áreas comuns mobiliadas, equipadas e automatizadas.
-  Teto verde.
-  Estacionamento para visitante.
-  Vagas mais largas: 2,30 m de largura.
-  Rooftop com wine deck, fitness e piscina.
-  Piscina do rooftop com borda infinita e aquecida.
-  Alojamento para os funcionários.
-  Portaria com infraestrutura pronta para operação convencional ou remota.

UM PROJETO,
INFINITAS
POSSIBILIDADES.
ASSIM COMO
SUA VIDA MERECE.



Dubeux Vasconcelos Arquitetura
Projeto de Ambientação



Jerônimo da Cunha Lima
JCL Arquitetos
Projeto de Arquitetura



Márcia Lima e Sara Pernambuco
ML Arquitetura e Paisagismo
Projeto de Paisagismo





MIRAGE

MD
moura dubeux

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados, aqui, não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda.