

c a s a  
**MOSEER**

**MD**  
moura dubeux





*Localizado na Av. Rosa e Silva, 236, o empreendimento é composto por uma torre em L e será construído ao redor de um casarão histórico de arquitetura eclética. Este casarão possui um rico conjunto de ornamentos, merecendo destaque um grande vitral, instalado na escada de acesso ao pavimento superior, feito pelo artista alemão, radicado no Recife, Heinrich Moser\*.*

Fotógrafo: Severino Ribeiro. Data: maio de 1985. Acervo: Fundação Joaquim Nabuco/Ministério da Educação.





1 - Clube Português - 75 m

2 - Pão de Açúcar - 450 m

3 - Drogasil - 95 m

4 - Hospital dos Servidores  
do Estado - 170 m

5 - Pão de Açúcar - 450 m

6 - Padaria - 8 m

7 - Banco Itaú - 180 m

8 - McDonald's - 250 m

9 - Banco Santander - 240 m



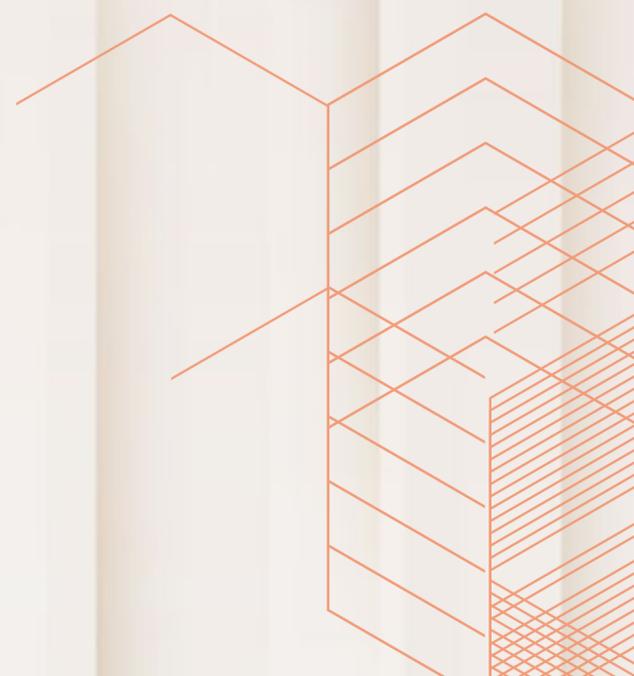
*A área de lazer  
e o jardim do Casa Moser  
serão integrados  
ao casarão preservado  
e revitalizado.*



### CASA MOSER

El Palacio Moser es un ejemplo de la arquitectura racionalista de los años 20 y 30, en la zona de Guggenheim, fue concebido para servir como un espacio para la reunión de la familia Moser y sus amigos, pero también como un espacio para la reunión de la familia Moser y sus amigos, pero también como un espacio para la reunión de la familia Moser y sus amigos.

*Hall Social com galeria de arte*



*Foyer*





*Vitral do artista alemão Heinrich Moser*

*Salão de Estar*



*Espaço Gourmet*



*Sala de Jogos*



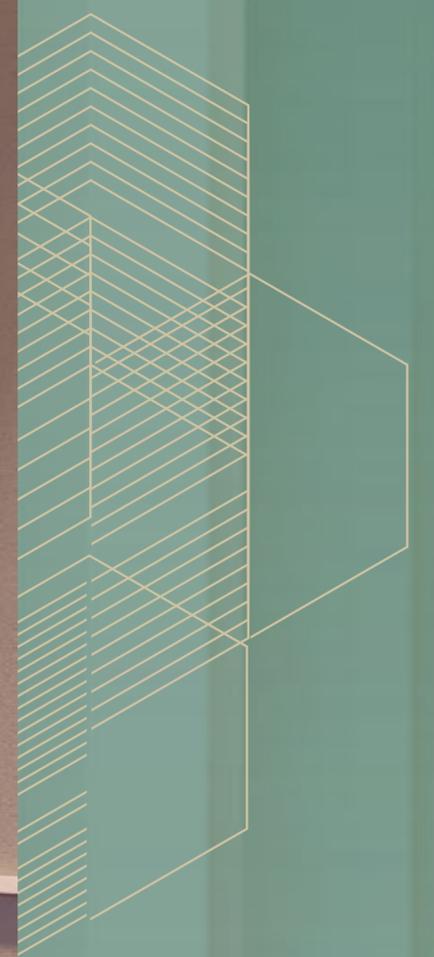
*Salão de Festas  
com varanda integrada*



*Salão de Festas  
com varanda integrada*



*Coworking*



*Academia*





*Hall da Torre*



*Playground*



*Piscina*



*Terraço coberto com  
área de churrasqueira*

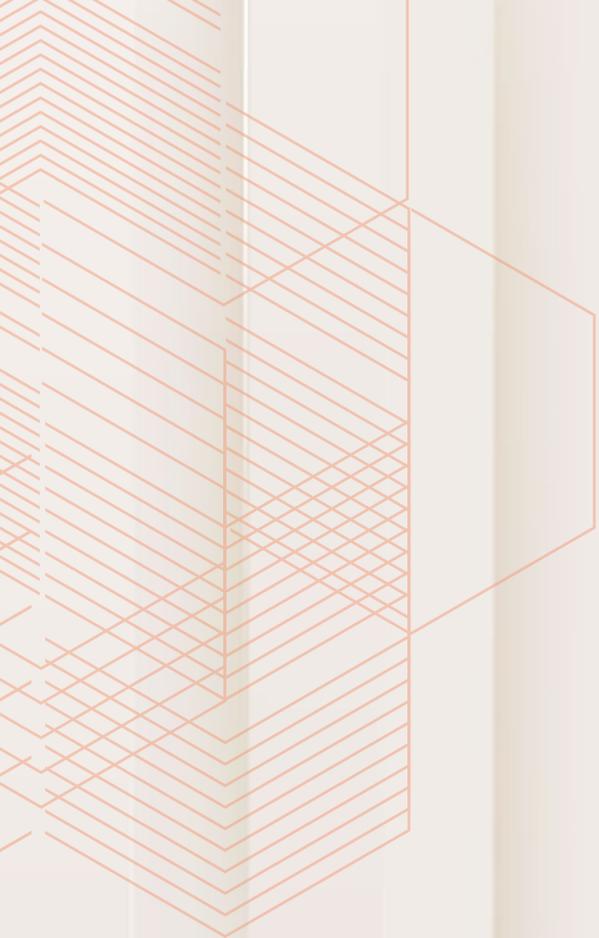


*Os apartamentos do Casa Moser possuem unidades de 36 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup>, 55 m<sup>2</sup> e 65 m<sup>2</sup> com 1 ou 2 quartos e uma vaga de garagem.*





*Implantação*



*Pavimento Tipo  
- Terminações*



*Apartamento 36,89 m<sup>2</sup>  
1 quarto  
Terminações 4 e 8*



*Apartamento 36,89 m<sup>2</sup>  
1 quarto  
Terminação 5*



*Apartamento 37,06 m<sup>2</sup>*  
*1 quarto*  
*Terminação 7*





*Sala de Estar  
Terminações 4 e 8*





*Sala com cozinha integrada  
Terminações 4 e 8*

*Apartamento 55,18 m<sup>2</sup>*  
*2 quartos*  
*Terminações 3 e 9*



*Apartamento 55,18 m<sup>2</sup>  
2 quartos  
Terminação 2*



*Apartamento 55,22 m<sup>2</sup>  
2 quartos  
Terminação 6*



*Varanda Gourmet*  
*Terminações 3 e 9*



*Apartamento 65,12 m<sup>2</sup>  
2 quartos  
Terminação 1*





*Apartamento 65,12 m<sup>2</sup>  
2 quartos  
Terminação 10*



*Suíte  
Terminação 10*



*Cozinha integrada  
Terminação 1*

# Pavimento térreo

## Área interna do casarão:

- ① Hall Social com galeria de arte
- ② Salão de Estar
- ③ Espaço Gourmet
- ④ Sala de Jogos
- ⑤ Coworking

## Área externa ao casarão:

- ⑥ Playground
- ⑦ Piscina
- ⑧ Terraço coberto com área de churrasqueira
- ⑨ Guarda-delivery
- ⑩ Minimarket
- ⑪ Pet Place com Pet Wash





## *1º Pavimento casarão/ pavimento vazado*

- 1** *Foyer*
- 2** *Academia*
- 3** *Lavanderia*
- 4** *Salão de Festas com  
varanda integrada*

## *Facilidades:*



*Irrigação inteligente*



*Fechadura eletrônica nos apartamentos*



*Varanda Gourmet*



*Ponto para carro elétrico*



*Lavanderia*



*Minimarket*



*Áreas comuns mobiliadas,  
equipadas e automatizadas*



*Piscina aquecida*



*Cozinhas dos apartamentos entregues  
mobiliadas e equipadas\**



*Guarda-delivery*

*\*Conforme Memorial de Especificações.*

# Sobre o projeto



*Carlos Fernando Pontual*  
*Projeto de arquitetura*

*O icônico casarão requalificado, que abrigará salão de festas, academia, espaço gourmet, coworking e brinquedoteca, é o centro da praça de árvores centenárias, onde ergue-se na sua retaguarda como moldura, a torre do Ed. Casa Moser. Suas fachadas ornadas de jardineiras, que serpenteiam de forma singular, harmonizam com esse exuberante jardim circundante ao casarão. Os apartamentos se abrem para o leste e o norte, buscando o melhor horizonte e ventilação.*



*Ateliê Canópia Arquitetura e Paisagem*  
*Projeto de paisagismo*

*A proposta de arquitetura paisagística aposta na vegetação como elemento principal para dar forma e vida aos diversos espaços do jardim do Casa Moser. Através do jogo de luz e sombra, texturas e cores, as plantas deste jardim se entremeiam nos espaços criando ambientes lúdicos e acolhedores, que estabelecem relações entre o público e o privado, entre o contemporâneo e o clássico. Um jardim onde a natureza se sobrepõe e une.*



*Porto Neves Arquitetura*  
*Projeto de ambientação*

*Através de um design clean, que inspira modernidade, exploramos a beleza intrínseca do empreendimento Casa Moser, com seu imóvel histórico que abriga e representa com riqueza de detalhes a arquitetura de sua época. Um minucioso estudo de cores e materiais, a fim de gerar novos contrastes e texturas que realçassem o antigo sobre o novo foi cuidadosamente proposto, na busca pela harmonia da arquitetura do passado e do presente. Para a nova torre e hall de apartamentos seguimos com o arrojo do design associado à leveza dos tons e do mobiliário, proporcionando o aconchego de morar com estilo na busca pela valorização do Patrimônio Artístico e Cultural Recifense.*



Material para orientação dos condôminos contratantes da construção. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações dos apartamentos não estão contemplados no orçamento da obra. Construção pelo Regime de Administração (art. 58 e segs. da Lei 4.591/64).