



Jardins do
POÇO

CONDOMÍNIO VERDE

*R*espire o que te inspira



Pozo da Panela.

UM BAIRRO PARA VIVER O MELHOR DO RECIFE.





Praça de Casa Forte – Jardins de Burle Marx



Parque Santana



Casarão Tombado



Plaza Shopping

História, cultura, natureza e exclusividade.

O **Poço da Panela** é um lugar único no Recife, onde a vida segue mansa e com clima tranquilo. Basta andar por suas ruas arborizadas para entender porque o bairro, próximo ao Rio Capibaribe, é famoso. São casarões, igrejas e monumentos tombados pelo patrimônio histórico, além de ateliês, praças, casas com belos jardins e a maioria das suas construções horizontais, que dão um charme especial à localidade.

O **Poço da Panela** também tem inúmeras facilidades, opções de serviços, lazer e diversão pra você viver com sua família tudo que o bairro mais cultural do Recife oferece.



Exclusivo por natureza



ENTRADA PRIVATIVA



Carlos Fernando Pontual

PONTUAL ARQUITETOS

“No tradicional e bucólico bairro do **Poço da Panela**, projetamos 10 casas que interagem-se de maneira sensível e direta com a natureza. O acesso se dá por rua elevada ajardinada só para pedestres, ficando os carros restritos a via no nível -1,50, onde se encontram as 04 garagens de cada casa e toda área de serviço.

As salas e terraço, abertas ao jardim, ajustam-se docemente ao clima de tranquilidade, característica da tipologia residencial. As 04 suítes no andar superior descortinam a paisagem do bairro. A caligrafia arquitetônica das casas, refletem a serenidade, precisão e esmero, próprios da vontade de inserir-se harmonicamente, mas com identidade, a este referencial e específico Sítio do Recife.”



Natureza integrada
ao bem viver



PASSARELA COM JARDINS



Luiz Vieira

ARQUITETURA DE PAISAGEM



“O **Condomínio Jardins do Poço** tem jardins amplos e privativos. Logo na entrada de pedestres, no longo corredor que interliga todas as casas, o projeto de arquitetura paisagística utilizou formas mais geométricas transversais ao sentido da circulação, para gerar mais conforto. Assim criou-se áreas de estar e contemplação da micropaisagem. No final deste corredor, como ponto focal temos a *Árvore-do-Viajante*, espécie de grande beleza escultórica.

Para ressaltar a privacidade de cada casa, os jardins possuem vegetação em boa parte exclusiva para cada unidade, diferenciando-se por cores, texturas e porte, sem comprometer a percepção da amplitude do espaço; Também foram utilizadas trepadeiras ao longo dos muros, uma espécie para cada casa, para que nenhum jardim seja igual ao outro. E mesmo as divisões entre os blocos são feitas por cercas vivas, procurando integrar os moradores à natureza.

Desta maneira foram preservadas tanto a escala da urbanização original do bairro quanto sua densidade de vegetação, responsáveis por essa atmosfera agradável e cheia de história que só o Poço da Panela pode oferecer na cidade.”





Lúcio-da-paz

Rosedá-amarelo/trialis

Vedéha

Rúcha

Aglaonema/Café-de-salão

Cópia

Orquídea-bambu

Camarão-vermelho

Pleomele

Heliconia-papagaio/Paqueira

Jasmim-leiteiro-mini

Filodendro

Areca

Paisagismo com + de 40 espécies

Rio, ruas arborizadas e a maior área verde por morador da cidade do Recife. A natureza do Poço da Panela é a principal influência para o paisagismo do Jardins do Poço, que está em perfeita harmonia com a arquitetura contemporânea das casas, todas com jardins inspirados nas obras de **Roberto Burle Marx**, na **Praça de Casa Forte** e nos jardins suspensos do High Line Park, em Nova York. Perfeito para você respirar bem-estar e viver tranquilidade.

*Respire liberdade
e inspire sua vida*



Apenas 10 casas



Altíssimo padrão



Harmonia total com jardins



Jardins suspensos



Passarela elevada de pedestres



Naturalmente inovador

Além de exclusivas, todas as casas do **Jardins do Poço** são inteligentes. Nosso projeto de automação residencial vai facilitar seu dia a dia com soluções tecnológicas e sustentáveis para que você ganhe tempo e mais segurança, economize água e energia e utilize um veículo de energia limpa. Inovação e muita comodidade com apenas um toque no seu celular, tablet ou computador.



Reúso de água pluvial



Esquadrias em PVC com tratamento acústico



Irrigação automática



Todas as casas com projeto de automação



Tomadas USB



Estações individuais de recarga para carros elétricos



Fechaduras com leitor biométrico

A vida que você merece

Inspirar ar puro. Expirar tranquilidade. Conectar-se com a natureza. Respirar a liberdade de construir boas memórias e viver os melhores momentos que devem ser vividos.

Jardins do Poço Condomínio Verde é o lugar perfeito para aproveitar todo o privilégio de viver a vida que você sempre planejou e merece.



Conecte-se ao lado bom da vida

Cuidar do jardim, ver os filhos brincando livremente nas calçadas, chegar e sair de casa com segurança a qualquer hora e viver perto de muitas facilidades.

O **Jardins do Poço** é o refúgio particular que você sempre quis, tudo nele foi pensado para você se conectar todos os dias com o bom da vida e fazer da sua rotina, sua maior fonte de inspiração.





Seu novo lar com sua essência

Únicas em cada detalhe, as casas do **Jardins do Poço** são modernas, construídas com altíssimo padrão, extremo conforto e espaço de sobra para ser feliz ao lado da sua família. Exclusividade sem igual com sua essência de bem viver.

Casas com
258 m²

Até **5** suítes

Até **4** vagas de
garagem

Jardins
privativos separados
por cercas vivas

+ de **20**
configurações de
plantas modulares

Sistema de
aquecimento de
água a gás

Central de **gás**

Opção para instalação de
Elevador

Guarita

Viva boas memórias

COZINHA

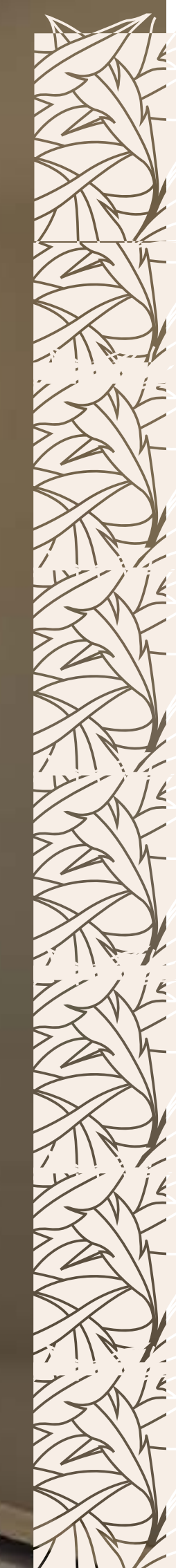
Acabamentos diferenciados

WC SUÍTE

Um estilo de vida inigualável



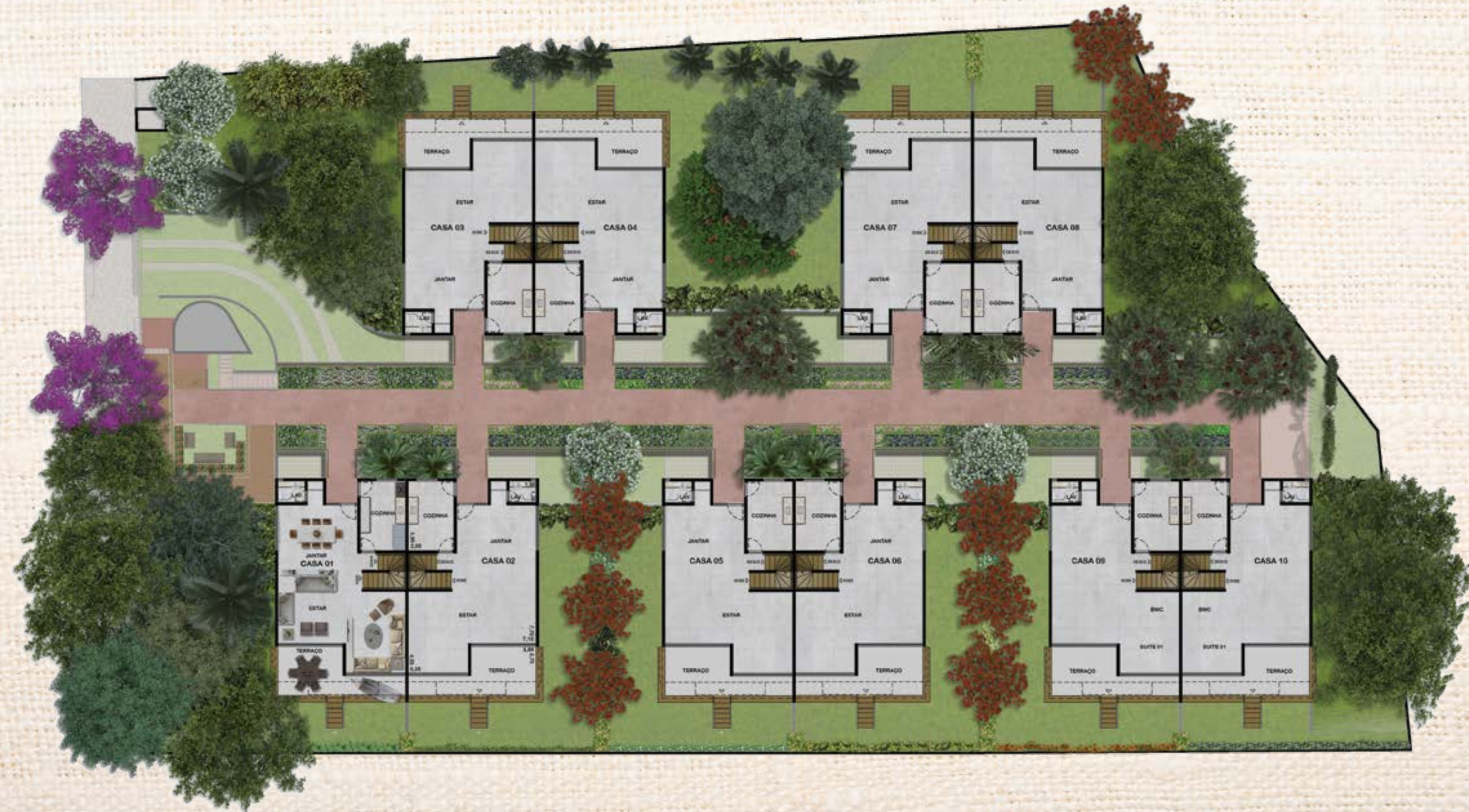
SUÍTE MASTER/CLOSET



PAVIMENTO TIPO - SEMIENTERRADO



PLANTA PAVIMENTO TIPO - TÉRREO



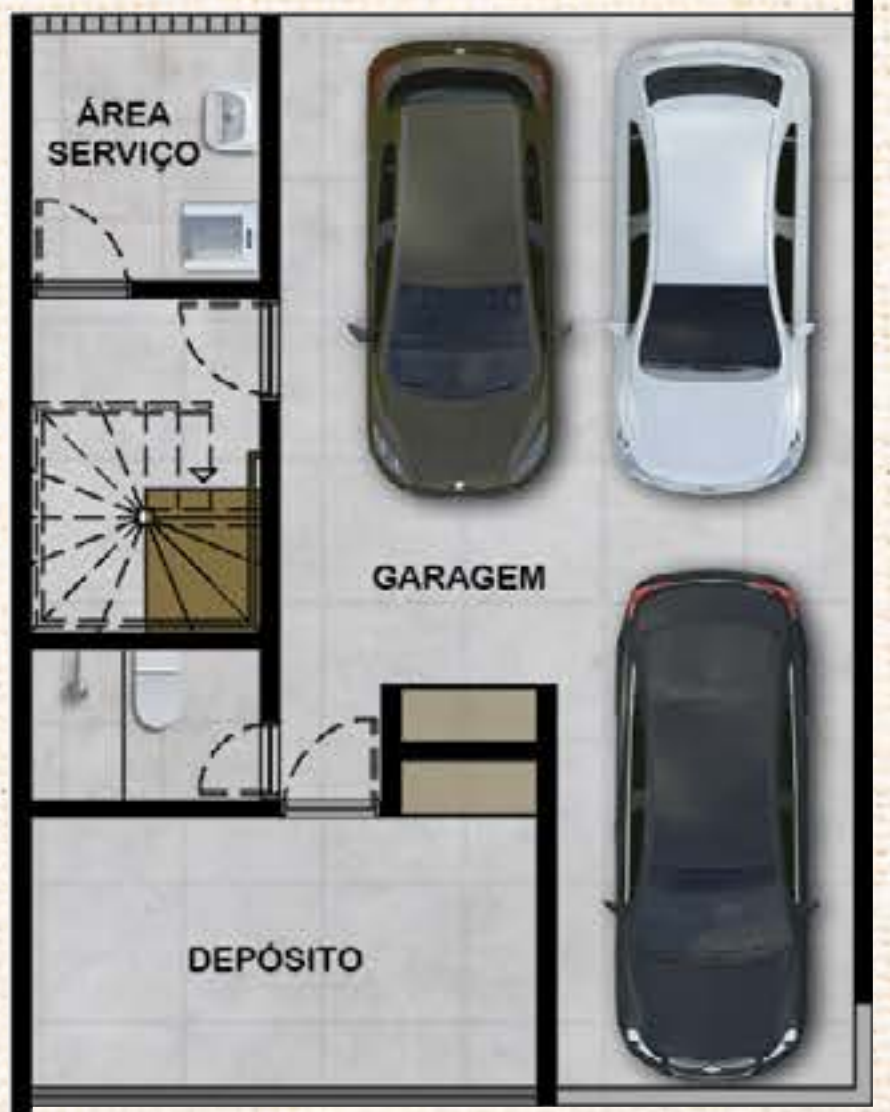
PLANTA PAVIMENTO TIPO - 1º PAVIMENTO



OPÇÕES DE PLANTAS



PAVIMENTO SEMIENTERRADO



PAVIMENTO SEMIENTERRADO



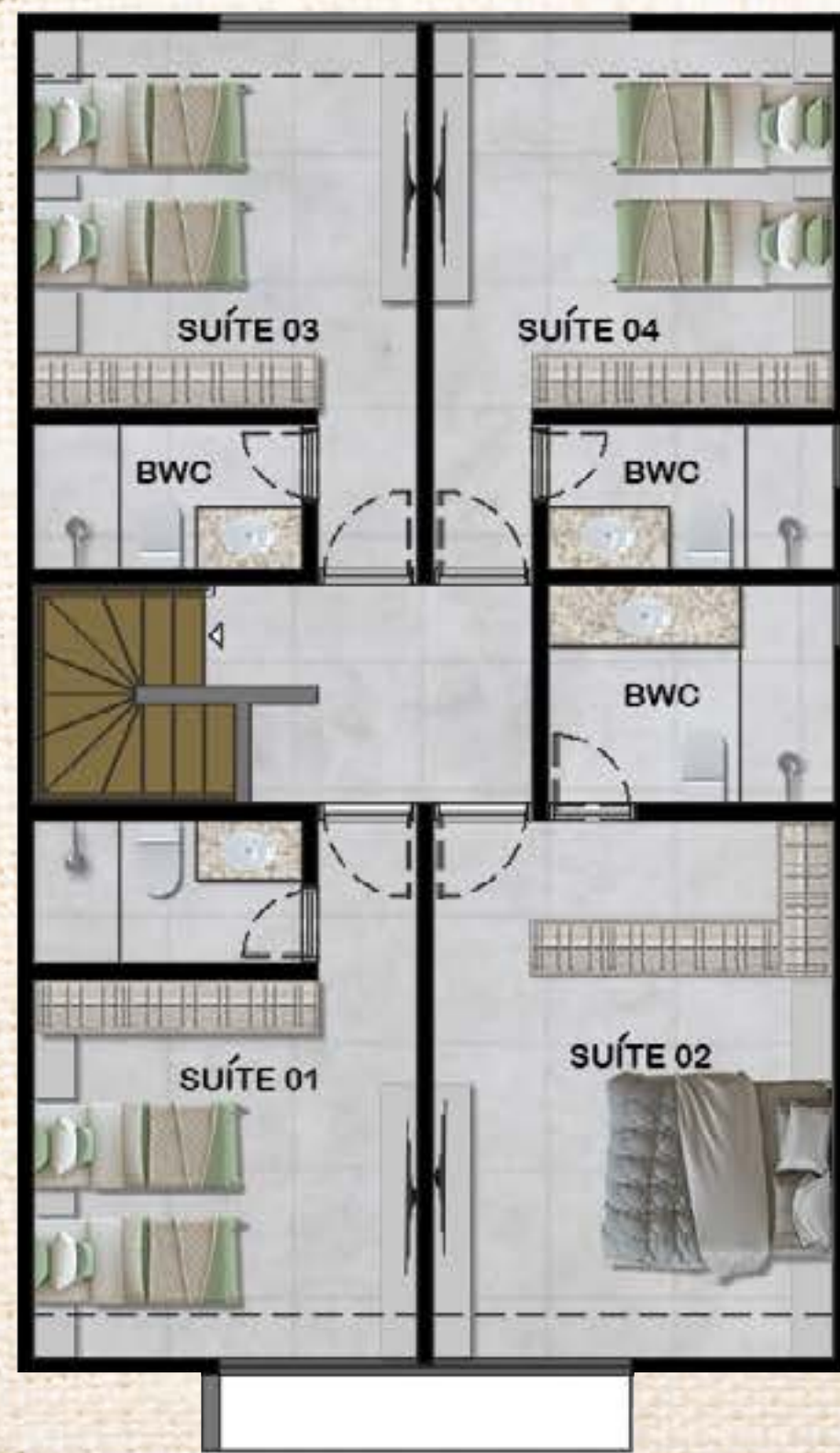
PAVIMENTO
TÉRREO



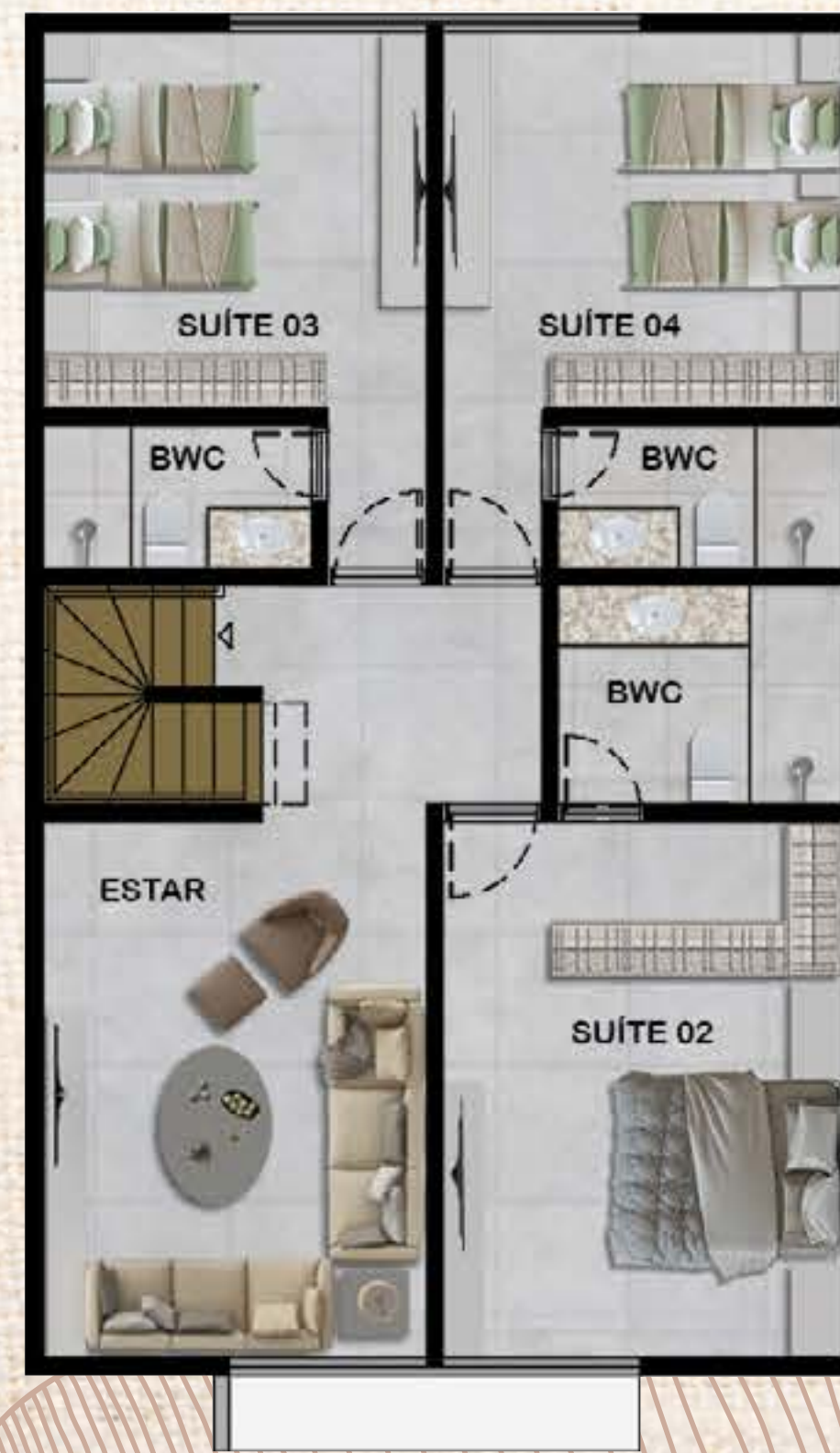
PAVIMENTO
TÉRREO



1º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO





PAVIMENTO
SEMI ENTERRADO



PAVIMENTO
TÉRREO



1º PAVIMENTO

Altíssimo padrão com acessibilidade

O **Jardins do Poço** possui uma opção de planta adaptada para atender pessoas que necessitam de maior cuidado para se locomover. Um projeto pensado para facilitar a rotina, garantir o bem-estar e a qualidade de vida de todos os moradores.

- Corredores e portas espaçosas
- Barras de apoio
- Instalação de elevador
- Pisos antiderrapantes
- Banheiros adaptados
- Instalação de interfonos nos cômodos



Experiência, confiança e pontualidade na entrega.

A **Campos Gouveia** se consolida desde 2004 como uma construtora que investe na inovação de produtos diferenciados, novos processos e mercados e na qualidade reconhecida em mais de 30 obras construídas em Pernambuco.

Uma história de sucesso de uma empresa que tem compromisso e respeito com os clientes, mira o futuro, pensa nos detalhes e conquista confiança, solidez e paixão em construir!



Localizações estratégicas



Equipe capacitada



Tecnologia



Alta rentabilidade



Pontualidade na entrega das obras



Velocidade na construção



Conectada às tendências do mercado



Produtos modernos e confortáveis





Alto padrão de qualidade



Responsabilidade socioambiental





Rua Prof. Anunciada da R. Melo, nº 214, Madalena. Recife-PE.
contato@camposgouveia.com.br | www.camposgouveia.com.br |   @camposgouveiaincorp

Em atenção às Leis Federais nº 4591/64 e nº 8078/9, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do empreendimento a ser construído. As vendas do empreendimento só serão iniciadas após o registro legal. Informamos que não é possível fazer reserva de unidades ou receber qualquer valor ou outra modalidade de garantia para reserva de unidades.