

# ORA

BEACH RESIDENCE

INCORPORAÇÃO

**IIASA**  
EMPREENDIMENTOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

**AV**  
ANDERSON VESPAS ANO  
Arquitetura

INFORMAÇÕES E VENDAS



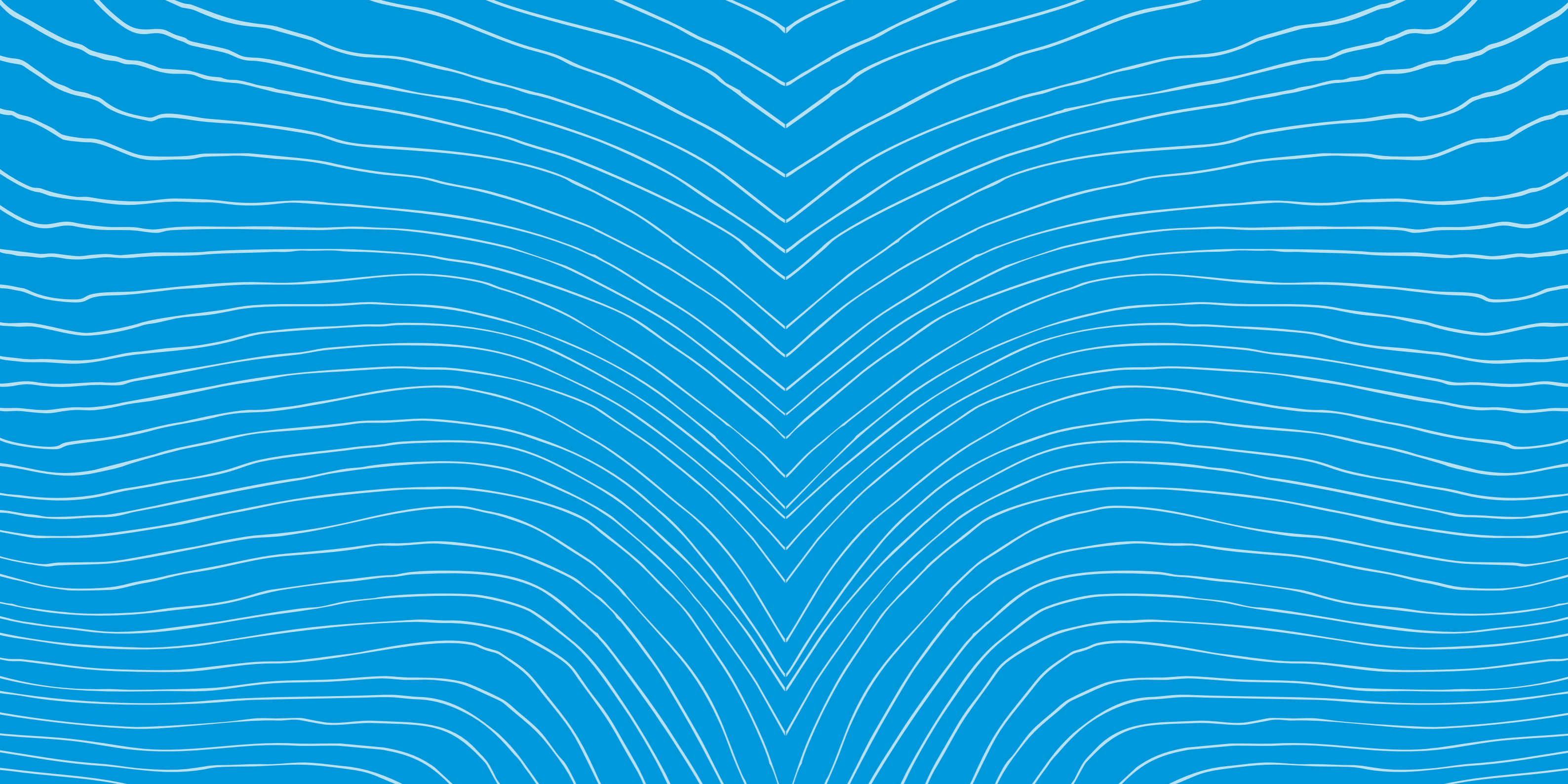
PERSPECTIVAS 3D  
& IDENTIDADE VISUAL



 @siga\_mafra

# ORA

BEACH RESIDENCE



ORA

BEACH RESIDENCE

# UM PROJETO QUE NASCE DO DESEJO DE INOVAR.

Movida pelo desejo de dialogar com seu tempo por meio da arquitetura e design, a HASA Empreendimentos vem criando empreendimentos únicos, que chamam atenção pela originalidade e excelência em sua execução.

O ORA Beach Residence é sinônimo de sofisticação e conforto, localizado a 50 metros do mar e a poucos metros do centro da incrível praia de Porto de Galinhas.

“Projetar e desenvolver empreendimentos de praia versáteis, que gerem bem-estar, conectando-se à natureza e a poucos passos de todo o comércio da região. Não criamos moradias, criamos estilo de vida.”



**Anderson Vespasiano**  
Arquiteto

# POR QUE INVESTIR EM PORTO DE GALINHAS ?



## RENDA EXTRA

Porto de Galinhas é um dos 10 destinos de praia mais procurados no nosso país, com taxas de ocupação superiores a 80% no ano todo. O cenário perfeito para quem deseja uma renda extra, alugando por temporada



## QUALIDADE DE VIDA

Indiscutivelmente estar próximo à praia faz bem para a saúde, tanto física, quanto mental. Longe do caos dos grandes centros urbanos, a vida no litoral é mais tranquila e saudável.



## COMODIDADE

Finais de semana, férias e feriados. Estes são momentos em que podemos curtir com amigos, relaxar e se distrair. Um imóvel na praia pode te oferecer uma dose extra de comodidade. Além de oferecer a vantagem de economizar o valor que seria utilizado com locação ou hospedagem.



## LAZER DIVERSIFICADO

Em Porto de Galinhas, há uma grande variedade de lazer para todas as idades. A vida noturna, durante todo o ano, é também agitada e a gastronomia é excelente.



## INVESTIMENTO CONCRETO

Imóveis na praia costumam ter uma valorização relativamente alta no mercado. Especialmente no litoral pernambucano, os investimentos em imóveis têm se provado altamente seguros e lucrativos.

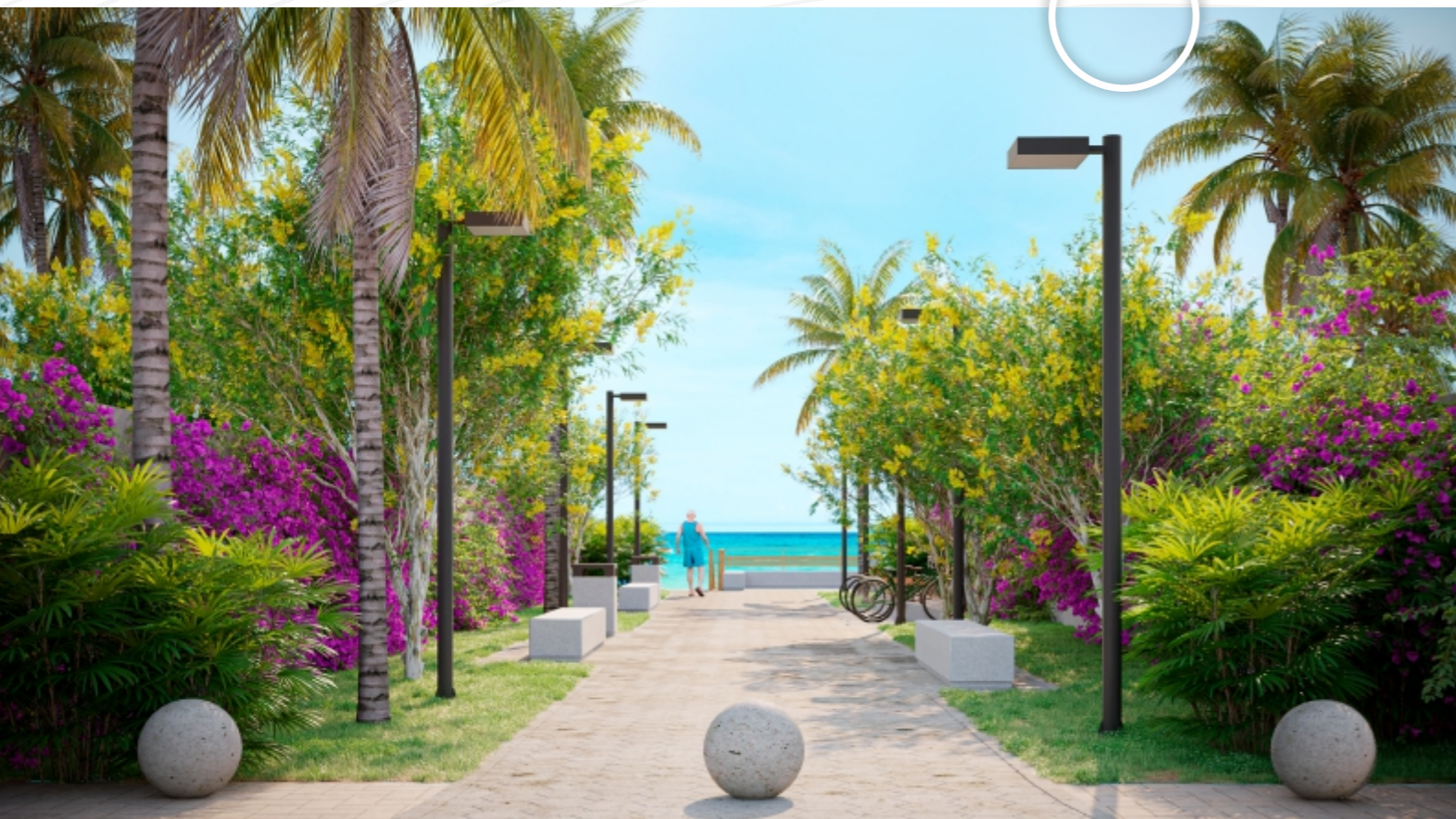
# SEU NOVO ENDEREÇO EM PORTO DE GALINHAS.

Localizado em uma das regiões mais tranquilas de Porto de Galinhas, o ORA Beach Residence une a praticidade dos empreendimentos compactos, com uma gama de lazer, comodidades e a proximidade única com um paraíso natural.



A **50m**  
da PRAIA

INOVAR É IR  
ALÉM DOS MUROS.  
É PENSAR E INVESTIR  
NA VALORIZAÇÃO  
DE TODO O ENTORNO.



O ORA Beach Residence traz para Porto de Galinhas o conceito de Gentileza Urbana, ao investir na requalificação da via vicinal que dá acesso à praia.

Com um projeto que preza pelo bem estar e contato com o verde, a nova via de acesso à praia gera um novo espaço público de qualidade, valorizando todo o entorno próximo.



ORA  
BEACH RESIDENCE



# PERFEITO PARA INVESTIR. COMPLETO PARA VIVENCIAR.

Para conseguir multiplicar seu investimento, você precisa conhecer as tendências do mercado imobiliário e investir em locais que tenham um cenário mais favorável. O Ora Beach Residence apresenta um potencial de alta valorização por ser construído com as mesmas comodidades que aqueles presentes na cidade, como áreas de lazer, piscina e até academia.

Some esses atrativos à uma localização a poucos metros da praia e você terá um imóvel com alta rentabilidade tanto pelo aumento do valor de venda, quanto pelos retornos gerados através da locação por temporada.

UMA PISCINA PANORÂMICA PARA  
VOCÊ SE CONECTAR COM O MAR.



AQUELE LUGARZINHO ESPECIAL  
PARA O LAZER PÓS PRAIA  
DOS PEQUENOS MORADORES.



SEMPRE QUE VOCÊ PRECISAR,  
PODE CONTAR COM UM ESPAÇO  
RESERVADO PARA TRABALHO.



ESPAÇO FITNESS COMPLETO,  
PARA ESTAR SEMPRE EM FORMA.



# VIVA MOMENTOS INESQUECÍVEIS EM UM LOUNGE GOURMET ÚNICO.

O ORA Beach Residence oferece um espaço gourmet completo, com acesso reservado e possibilidade de ampliação com a integração do salão de festas.

Um ambiente pensado para você explorar ao máximo os sabores da culinária pernambucana, dividindo essa experiência com os seus amigos e familiares.

# UM SALÃO DE FESTAS FEITO PARA VOCÊ SE INTEGRAR COM A PAISAGEM.

O salão de festa do ORA Beach Residence tem seu projeto pensado na integração com seu entorno, traz um espaço que aproveita ao máximo a iluminação natural ao mesmo tempo que emoldura a vista como uma grande obra de arte.



# REQUINTE E CONFORTO EM UM FLAT COMPACTO



As unidades compactas do ORA Beach Residence comportam facilmente opções de layout que permitem um uso dinâmico e adaptável a diversos perfis de público.

Pensado não apenas para quem quer utilizar o seu flat como apoio para um fim de semana na praia, mas também para investimento como unidade de aluguel por temporada, o ORA Beach Residence oferece duas opções de planta, o FLAT Padrão, e as Unidades Especiais com Piscina privativa e terraço aberto. Seja para seu uso ou para investimento, o ORA Beach Residence tem a opção certa para o seu perfil.



# VOCÊ MERECE TER UM CONJUNTO DE LAZER COMPLETO, PERTINHO DO MAR.



- 01 ORA FITNESS
- 02 ORA KIDS
- 03 ORA FAST OFFICE
- 04 COPA GOURMET
- 05 ESPAÇO GOURMET
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 TERRAÇO
- 08 APOIO DA PISCINA
- 09 PÁTIO COBERTO
- 10 BANCO SUSPENSO
- 11 DECK
- 12 LOUNGE DA PISCINA



# PLANTAS HUMANIZADAS

## PAV. TÉRREO



PAVIMENTO



LAYOUT PADRÃO  
UNIDS. C/ PISCINA

# PLANTAS HUMANIZADAS

## PAV. TIPO



PAVIMENTO (1º ao 3º)



LAYOUT PADRÃO  
UNIDS. C/ VARANDA



**IIASA**  
EMPREENDIMENTOS

SMART FLATS  
SÃO A NOSSA PRAIA!

