

# OCEAN

SMART FLATS

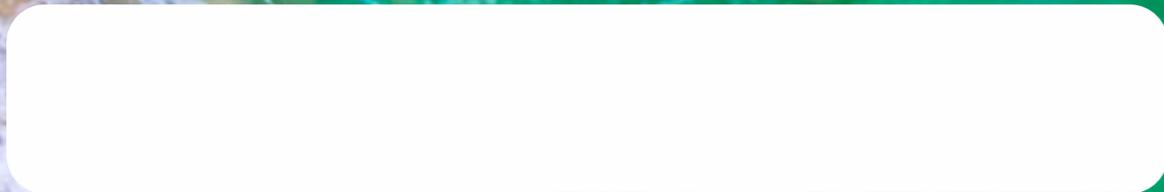
INCORPORAÇÃO

**HASA**  
EMPREENDIMENTOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

  
ANDERSON VESPASIANO  
Arquitetura

INFORMAÇÕES E VENDAS



PERSPECTIVAS 3D  
& IDENTIDADE VISUAL

**MAFRA**  
ARCHITECT

 @siga\_mafra

# OCEAN

SMART FLATS

**HASA**  
EMPREENDIMENTOS



# OCEAN

SMART FLATS



## INOVAR É DAR ESPAÇO PARA A CRIATIVIDADE

A Hasa é uma empresa criativa, em que grandes ideias se unem a processos de inteligência no segmento de incorporação, construção, arquitetura e engenharia.

Trabalhamos com soluções integradas que otimizam o investimento de nossos clientes, com o objetivo de transformar a sua área/ m<sup>2</sup> em um empreendimento surpreendente, rentável e sólido.



## PROJETADO PARA EFICIÊNCIA E COMODIDADE

O projeto do Ocean Smart Flats busca trazer uma solução compacta e elegante para uma das melhores localizações de Porto de Galinhas, sendo a melhor opção de investimento imobiliário para a região.



Anderson Vespasiano  
Arquiteto



## CONCEITO DE ESPAÇOS

O Ocean Smart Flats traz para o mercado o pensamento de que um produto se faz a partir do seu conceito mais básico: O espaço.

Pensando nisso, o projeto foi desenvolvido, unindo o trabalho dos arquitetos, incorporadores e a conceituação dos espaços feita pelo studio Mafra Archiviz, trazendo elementos de referência no mercado para criar uma experiência única no litoral pernambucano.



# OS NOSSOS SMART FLATS

Os Smart flats oferecem a privacidade e a flexibilidade de uma casa, ao mesmo tempo que trazem o conforto de um hotel/ resort. São apartamentos compactos, elegantes e funcionais, localizados em áreas privilegiadas e que foram cuidadosamente pensados, visando a praticidade, o lazer e colocando serviços à disposição, mesmo estando perto dos centros comerciais.

Queremos oferecer um empreendimento que atenda às suas expectativas e garantir que você faça um excelente negócio, investindo em um imóvel de praia, que se valoriza a todo tempo, além de um refúgio para os dias de descanso.

Uma grande oportunidade de ter uma renda extra, através do aluguel por temporada, rentabilizando mais que as aplicações financeiras tradicionais.



# PORTO DE GALINHAS

## MAIS QUE UM DESTINO, UM HUB TURÍSTICO.

Porto de Galinhas é uma praia que está em constante crescimento. A região conta com uma infraestrutura que avança a cada dia, principalmente nos últimos anos.

Os investimentos dos setores público e privado impactam diretamente no público que deseja morar ou até mesmo passar as férias no local. Com isso, há maior movimento e crescimento da economia na região.

Aliás, ao adquirir imóveis em Porto de Galinhas, saiba que a praia tem um dos metros quadrados mais valorizados da região. Essa característica chama a atenção de empresas, investidores e até famílias que desejam adquirir um flat ou ponto comercial.

### TABELA DE VOOS

3:00h  REC  GRU  
RECIFE - PE GUARULHOS - SP

2:30h  REC  BSB  
RECIFE - PE BRASÍLIA - DF

2:49h  REC  GIG  
RECIFE - PE GALEÃO - RJ

### TEMPO DE VIAGEM PARA DESTINOS PRÓXIMOS

PONTAL DE MURO ALTO	15 MINUTOS
PONTAL DO CUPE	10 MINUTOS
PONTAL DE MARACAÍPE	10 MINUTOS
PRAIA DE SERRAMBI	20 MINUTOS
ILHA DE STO. ALEIXO	40 MINUTOS
PRAIA DOS CARNEIROS	01 HORA
PRAIA DE TAMANDARÉ	01 HORA
PRAIA DE MARAGOGI - AL	01:30 HORAS



# VOCÊ A 20 METROS DO MAR.

79 UNIDADES  
22 m<sup>2</sup>\*  
19 Unids. C/ Área gourmet.  
Rooftop C/ Lazer Completo.

OCEAN

\* As metragens possuem pequenas variações inferiores a um metro.

O empreendimento está localizado na Rua Cajueiro. Área total de 2.495,65m<sup>2</sup>.



SMART  
FLATS

ELEGÂNCIA E VERSATILIDADE  
EM UM SÓ LUGAR.

DIVERSIDADE  
DE VISTAS

# SMART FLATS



SMART  
FLATS

ESPAÇOS PENSADOS  
PARA SUA COMODIDADE



SMART  
FLATS

UNIDADES TÉRREAS  
C/ VARANDA GOURMET



# PLANTAS HUMANIZADAS



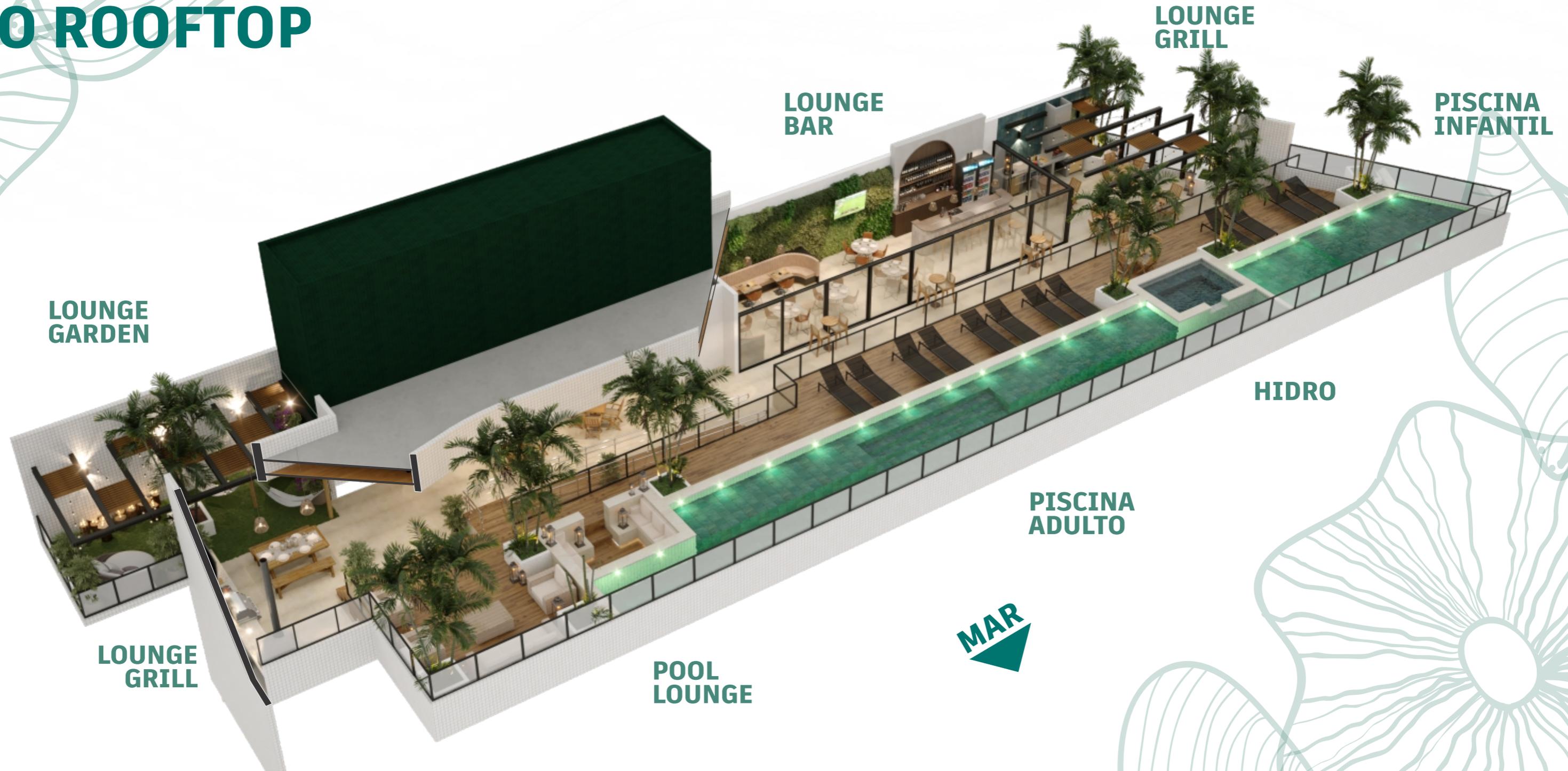
PAV. TÉRREO

# PLANTAS HUMANIZADAS



PAV. TIPO

# 0 ROOFTOP



LOUNGE  
GARDEN

LOUNGE  
BAR

LOUNGE  
GRILL

PISCINA  
INFANTIL

HIDRO

PISCINA  
ADULTO

LOUNGE  
GRILL

POOL  
LOUNGE

MAR

# ROOFTOP PISCINA

ESTUDO PRELIMINAR  
HASA  
ESTRUTURAS E LUG  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



# ROOFTOP POOL LOUNGE

ESTUDO PRELIMINAR  
— HASA —  
EMPRESA DE IGC  
SUJEITO A APROVAÇÃO



# ROOFTOP LOUNGE GOURMET



ESTUDO DE PRELIMINAR  
HASA  
ENGINEERING  
SUBJEITO A APROVAÇÃO



# ROOFTOP LOUNGE GARDEN

ESTUDO PRELIMINAR  
**HASA**  
EMPRESA DE  
ARQUITETURA



# ROOFTOP ESPAÇO GRILL



# ROOFTOP BEACH PUB

ESTUDIO PRELIMINAR  
— HASA —  
ESTRATEGIA DE LUZ  
PROYECTO 4 SUTERREO



# ROOFTOP BEACH PUB



# LIQUIDEZ E RENTABILIDADE PARA O INVESTIDOR

Ao contrário do que muitos pensam, ser um investidor em imóveis não é um bicho de 7 cabeças. Estamos aqui para desmistificar e trazer bons motivos para investir com a HASA no seu smart flat:

- Você não precisa ser um investidor experiente para investir em imóveis. Uma boa pesquisa de valorização do m<sup>2</sup> e taxas de ocupação são um bom termômetro para entender se o empreendimento tem potencial. Em Porto de Galinhas por exemplo, estudos mostram o aumento exponencial da valorização do m<sup>2</sup> nos últimos anos e as taxas de ocupação em alta temporada chegam a 95%.

- Quando falamos em retorno financeiro, pensamos na tão falada liquidez. Os imóveis compactos, especialmente em áreas de praia, quando comprados na planta geram liquidez com a valorização do m<sup>2</sup> no período de obra e a rentabilidade através do aluguel por temporada. Apartamentos compactos com piscinas individuais são os mais desejados, segundo as OTA's como Airbnb e Booking.

- Hoje em dia as incorporadoras/ construtoras conseguem trazer flexibilidade para a mesa de negociação, com fluxos de pagamento que se adaptam à condição do cliente. Procure também, junto ao seu banco de relacionamento linhas de crédito/ financiamento que atendam a sua necessidade.

Por fim, um bom motivo para investir em apartamentos compactos é que eles podem se adaptar conforme a sua necessidade, seja para viver, para servir como imóvel de apoio ou para alugar por temporada.

PORTO DE GALINHAS

DIÁRIA MÉDIA  
R\$ **350,00**

TAXA DE OCUPAÇÃO  
**95%**  
EM ALTA TEMPORADA & FERIADOS



**LIQUIDEZ E VALORIZAÇÃO DO M<sup>2</sup>**

Na planta (valor/ m<sup>2</sup>) apto tipo m<sup>2</sup>  
R\$ 250.000,00/ R\$ 11.363,63

Habite-se (30 – 36 meses de obra)  
R\$ 350.000,00/ R\$ 15.909,09



**TENDE A RENDER MAIS DO QUE A POUPANÇA**

Com a taxa Selic acima de 8,5% a.a. o rendimento da Poupança passou a ser de 0,5% ao mês / 6,17% a.a



**TENDE A RENDER MAIS DO QUE RENDA FIXA**

Com o ciclo atual de alta da Selic, a Renda Fixa (RF) tende a gerar ganhos de 1% ao mês.



**VALOR MÉDIO DE UNID. DO OCEAN**  
R\$ 250.000,00



**MÉDIA DE RENDIMENTO MENSAL**  
R\$ 4.200,00  
(20% A.A.)

# OCEAN

SMART FLATS

**Está esperando o que para investir no seu smart flat?**  
Entre em contato conosco ou procure o seu corretor de imóveis de confiança.



[WWW.HASAEMPRESSEMENTOS.COM.BR](http://WWW.HASAEMPRESSEMENTOS.COM.BR)



[@HasaEmpressementos](https://www.instagram.com/HasaEmpressementos)

## AVISO LEGAL

As imagens, perspectivas, plantas, mobiliário, equipamentos eletrônicos e paisagismo contidos nessa apresentação são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial de descritivo do empreendimento e projetos específicos. O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura Municipal de Ipojuca – PE, através do protocolo nº 15.920/2020 e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno.

O Memorial de Incorporação do empreendimento, encontra-se registrado no R-X da matrícula do terreno nº 1766 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Ipojuca/ PE.

Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação em seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem as áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.

