

OCEAN

SMART FLATS

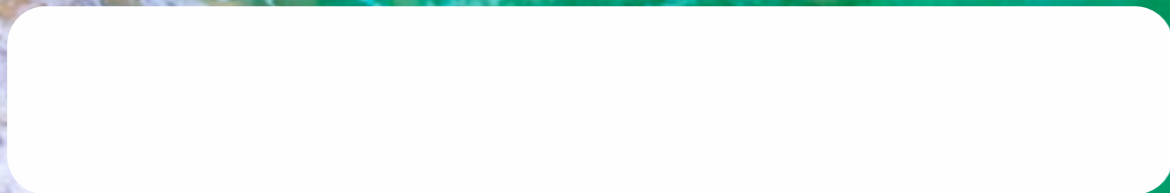
INCORPORAÇÃO

HASA
EMPREENDIMENTOS

PROJETO ARQUITETÔNICO


ANDERSON VESPASIANO
Arquitetura

INFORMAÇÕES E VENDAS



PERSPECTIVAS 3D
& IDENTIDADE VISUAL

MAFRA
ARCHITECT

 @siga_mafra

OCEAN

SMART FLATS

HASA
EMPREENDIMENTOS

OCEAN

SMART FLATS



INOVAR É DAR ESPAÇO PARA A CRIATIVIDADE

A Hasa é uma empresa criativa, em que grandes ideias se unem a processos de inteligência no segmento de incorporação, construção, arquitetura e engenharia.

Trabalhamos com soluções integradas que otimizam o investimento de nossos clientes, com o objetivo de transformar a sua área/ m² em um empreendimento surpreendente, rentável e sólido.



PROJETADO PARA EFICIÊNCIA E COMODIDADE

O projeto do Ocean Smart Flats busca trazer uma solução compacta e elegante para uma das melhores localizações de Porto de Galinhas, sendo a melhor opção de investimento imobiliário para a região.



Anderson Vespasiano
Arquiteto



CONCEITO DE ESPAÇOS

O Ocean Smart Flats traz para o mercado o pensamento de que um produto se faz a partir do seu conceito mais básico: O espaço.

Pensando nisso, o projeto foi desenvolvido, unindo o trabalho dos arquitetos, incorporadores e a conceituação dos espaços feita pelo studio Mafra Archiviz, trazendo elementos de referência no mercado para criar uma experiência única no litoral pernambucano.



OS NOSSOS SMART FLATS

Os Smart flats oferecem a privacidade e a flexibilidade de uma casa, ao mesmo tempo que trazem o conforto de um hotel/ resort. São apartamentos compactos, elegantes e funcionais, localizados em áreas privilegiadas e que foram cuidadosamente pensados, visando a praticidade, o lazer e colocando serviços à disposição, mesmo estando perto dos centros comerciais.

Queremos oferecer um empreendimento que atenda às suas expectativas e garantir que você faça um excelente negócio, investindo em um imóvel de praia, que se valoriza a todo tempo, além de um refúgio para os dias de descanso.

Uma grande oportunidade de ter uma renda extra, através do aluguel por temporada, rentabilizando mais que as aplicações financeiras tradicionais.



PORTO DE GALINHAS

MAIS QUE UM DESTINO, UM HUB TURÍSTICO.

Porto de Galinhas é uma praia que está em constante crescimento. A região conta com uma infraestrutura que avança a cada dia, principalmente nos últimos anos.

Os investimentos dos setores público e privado impactam diretamente no público que deseja morar ou até mesmo passar as férias no local. Com isso, há maior movimento e crescimento da economia na região.

Aliás, ao adquirir imóveis em Porto de Galinhas, saiba que a praia tem um dos metros quadrados mais valorizados da região. Essa característica chama a atenção de empresas, investidores e até famílias que desejam adquirir um flat ou ponto comercial.

TABELA DE VOOS

3:00h  REC  GRU
RECIFE - PE GUARULHOS - SP

2:30h  REC  BSB
RECIFE - PE BRASÍLIA - DF

2:49h  REC  GIG
RECIFE - PE GALEÃO - RJ

TEMPO DE VIAGEM PARA DESTINOS PRÓXIMOS

PONTAL DE MURO ALTO	15 MINUTOS
PONTAL DO CUPE	10 MINUTOS
PONTAL DE MARACAÍPE	10 MINUTOS
PRAIA DE SERRAMBI	20 MINUTOS
ILHA DE STO. ALEIXO	40 MINUTOS
PRAIA DOS CARNEIROS	01 HORA
PRAIA DE TAMANDARÉ	01 HORA
PRAIA DE MARAGOGI - AL	01:30 HORAS



VOCÊ A 20 METROS DO MAR.

79 UNIDADES

22 m²*

19 Unids. C/ Área gourmet.
Rooftop C/ Lazer Completo.

OCEAN



* As metragens possuem pequenas variações inferiores a um metro.

O empreendimento está localizado na Rua Cajueiro. Área total de 2.495,65m².

SMART
FLATS

ELEGÂNCIA E VERSATILIDADE
EM UM SÓ LUGAR.

DIVERSIDADE
DE VISTAS



SMART FLATS



SMART
FLATS

ESPAÇOS PENSADOS
PARA SUA COMODIDADE



SMART
FLATS

UNIDADES TÉRREAS
C/ VARANDA GOURMET



PLANTAS HUMANIZADAS



PAV. TÉRREO



PLANTAS HUMANIZADAS



PAV. TIPO

0 ROOFTOP



LOUNGE GARDEN

LOUNGE BAR

LOUNGE GRILL

PISCINA INFANTIL

HIDRO

PISCINA ADULTO

LOUNGE GRILL

POOL LOUNGE

MAR

ROOFTOP PISCINA

ESTUDO PRELIMINAR
HASA
ESTRUTURAS E LUG
SUJEITO A ALTERAÇÃO



ROOFTOP POOL LOUNGE

ESTUDO PRELIMINAR
— HASA —
EMPRESA DE IGC
SUJEITO A APROVAÇÃO



ROOFTOP LOUNGE GOURMET



ESTUDO DE PRELIMINAR
HASA
ENGINEERING
SUBJEITO A APROVAÇÃO



ROOFTOP ESPAÇO GRILL



ROOFTOP BEACH PUB

ESTUDIO PRELIMINAR
— HASA —
ESTRATEGIA DE
DISEÑO Y ARQUITECTURA



ROOFTOP BEACH PUB



LIQUIDEZ E RENTABILIDADE PARA O INVESTIDOR

Ao contrário do que muitos pensam, ser um investidor em imóveis não é um bicho de 7 cabeças. Estamos aqui para desmistificar e trazer bons motivos para investir com a HASA no seu smart flat:

- Você não precisa ser um investidor experiente para investir em imóveis. Uma boa pesquisa de valorização do m² e taxas de ocupação são um bom termômetro para entender se o empreendimento tem potencial. Em Porto de Galinhas por exemplo, estudos mostram o aumento exponencial da valorização do m² nos últimos anos e as taxas de ocupação em alta temporada chegam a 95%.

- Quando falamos em retorno financeiro, pensamos na tão falada liquidez. Os imóveis compactos, especialmente em áreas de praia, quando comprados na planta geram liquidez com a valorização do m² no período de obra e a rentabilidade através do aluguel por temporada. Apartamentos compactos com piscinas individuais são os mais desejados, segundo as OTA's como Airbnb e Booking.

- Hoje em dia as incorporadoras/ construtoras conseguem trazer flexibilidade para a mesa de negociação, com fluxos de pagamento que se adaptam à condição do cliente. Procure também, junto ao seu banco de relacionamento linhas de crédito/ financiamento que atendam a sua necessidade.

Por fim, um bom motivo para investir em apartamentos compactos é que eles podem se adaptar conforme a sua necessidade, seja para viver, para servir como imóvel de apoio ou para alugar por temporada.

PORTO DE GALINHAS

DIÁRIA MÉDIA
R\$ **350,00**

TAXA DE OCUPAÇÃO
95%
EM ALTA TEMPORADA & FERIADOS



LIQUIDEZ E VALORIZAÇÃO DO M²

Na planta (valor/ m²) apto tipo m²
R\$ 250.000,00/ R\$ 11.363,63

Habite-se (30 – 36 meses de obra)
R\$ 350.000,00/ R\$ 15.909,09



TENDE A RENDER MAIS DO QUE A POUPANÇA

Com a taxa Selic acima de 8,5% a.a. o rendimento da Poupança passou a ser de 0,5% ao mês / 6,17% a.a



TENDE A RENDER MAIS DO QUE RENDA FIXA

Com o ciclo atual de alta da Selic, a Renda Fixa (RF) tende a gerar ganhos de 1% ao mês.



VALOR MÉDIO DE UNID. DO OCEAN
R\$ 250.000,00



MÉDIA DE RENDIMENTO MENSAL
R\$ 4.200,00
(20% A.A.)

OCEAN

SMART FLATS

Está esperando o que para investir no seu smart flat?
Entre em contato conosco ou procure o seu corretor de imóveis de confiança.



WWW.HASAEMPRESSEMENTOS.COM.BR



[@HasaEmpressementos](https://www.instagram.com/HasaEmpressementos)

AVISO LEGAL

As imagens, perspectivas, plantas, mobiliário, equipamentos eletrônicos e paisagismo contidos nessa apresentação são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial de descritivo do empreendimento e projetos específicos. O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura Municipal de Ipojuca – PE, através do protocolo nº 15.920/2020 e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno.

O Memorial de Incorporação do empreendimento, encontra-se registrado no R-X da matrícula do terreno nº 1766 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Ipojuca/ PE.

Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação em seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem as áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.

