

Baixe aqui
o folder digital



Acesse
nosso site



www.hausmartliving.com.br



MONTEPLANENGENHARIA.COM.BR

Fortaleza • São Luís • Recife • Natal • Teresina

/monteplan /monteplanengenharia

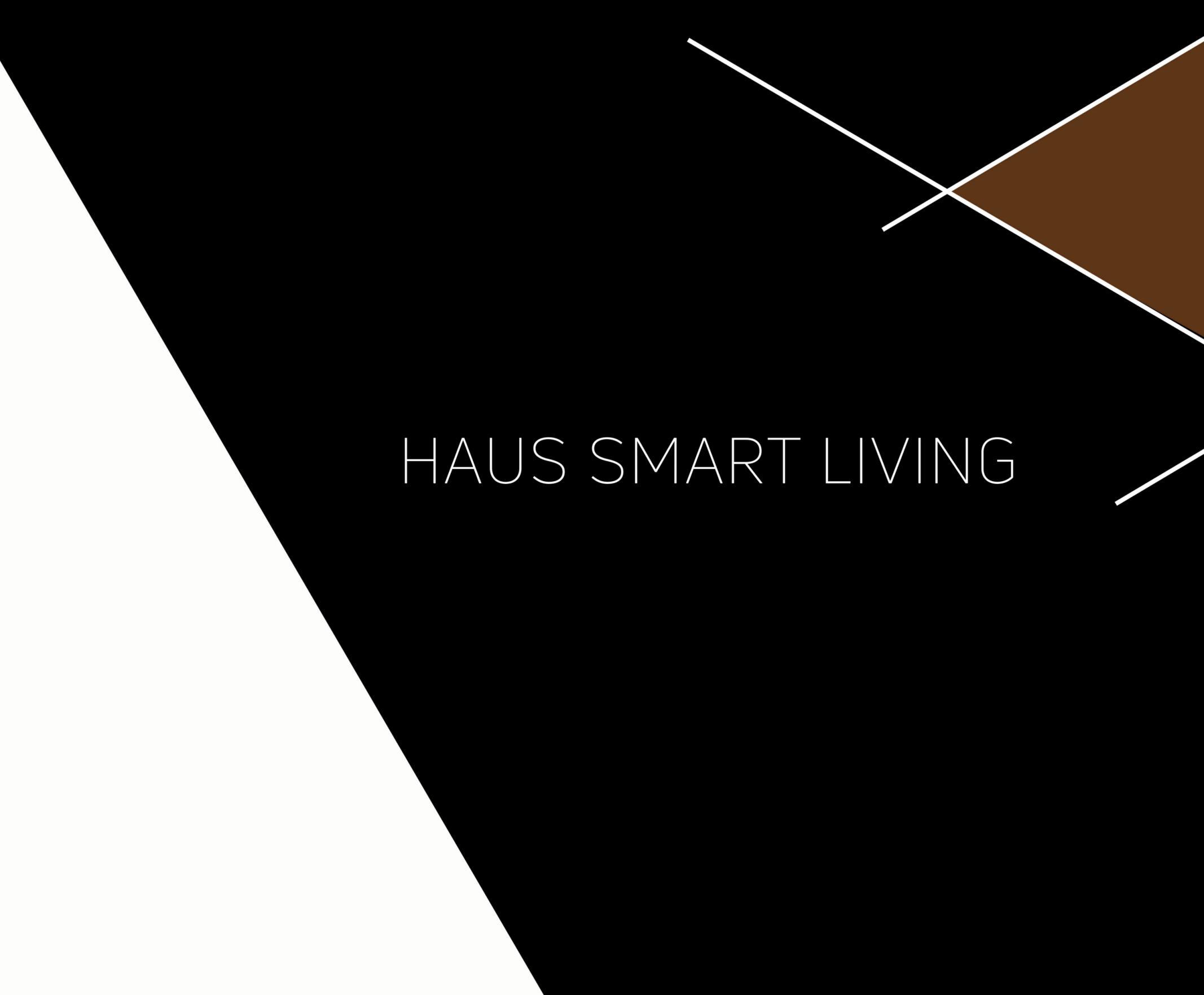


HAUS SMART LIVING - Rua Monte Castelo 291, Boa Vista, Recife/PE
Memorial de Incorporação Registrado no 2º Registro de Imóveis do Recife/PE, Sob Nº R-8 - 96205 - Protocolo 403111 - 17.12.2021.

Imagens meramente ilustrativas. Em atenção à Lei 8.079/90 esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. Todos os móveis, equipamentos, cores e acessórios, estão aqui utilizados como mera sugestão de aproveitamento dos espaços, não estando incluídos nos apartamentos/áreas comuns do empreendimento que será entregue conforme memorial descritivo registrado no registro de imóveis. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, deste impresso, representam artisticamente a fase adulta das espécies. Material preliminar, sujeito a alterações. (*) Espaço para Studio de criação de conteúdo, equipamento(s) não incluso(s). (**) Drone Zone, Equipamento/Drone não incluso, ficará expresso na convenção de condomínio que o espaço é exclusivo para uso profissional de drones, e não para uso recreativo, poderão fazer uso do espaço somente as empresas cadastradas nos órgãos competentes. (**)
Reservamo-nos o direito de corrigir qualquer falha gráfica ou erro de digitação. Impresso em Março de 2022.



VIVER
INVESTIR
REALIZAR



HAUS SMART LIVING

CAPITAL DO NORDESTE

Ostentando o posto de terceira maior economia do Norte-Nordeste, Recife, devido à sua importância econômica para a região, é muitas vezes chamada de “Capital do Nordeste”.

-  Segundo maior polo hospitalar do Brasil
-  Terceiro maior centro gastronômico nacional
-  O aeroporto mais bem avaliado do Nordeste
-  O maior e mais movimentado terminal rodoviário de passageiros
-  O mais moderno terminal marítimo de passageiros do país
-  O mais extenso metrô nacional
-  A cidade mais inteligente e conectada na Região Norte/Nordeste



Imagem da fachada meramente ilustrativa - Obra em andamento

Rua Monte Castelo, 291
(A poucos metros da Av. Agamenon Magalhães)

VOCÊ, NO CENTRO DE TUDO.

A poucos metros da Av. Agamenon Magalhães,
próximo ao Pólo Médico e Empresarial da Ilha do Leite.



Aponte a câmera
do seu celular
para saber a localização

RECIFE: SEU INVESTIMENTO
TEM DESTINO CERTO.



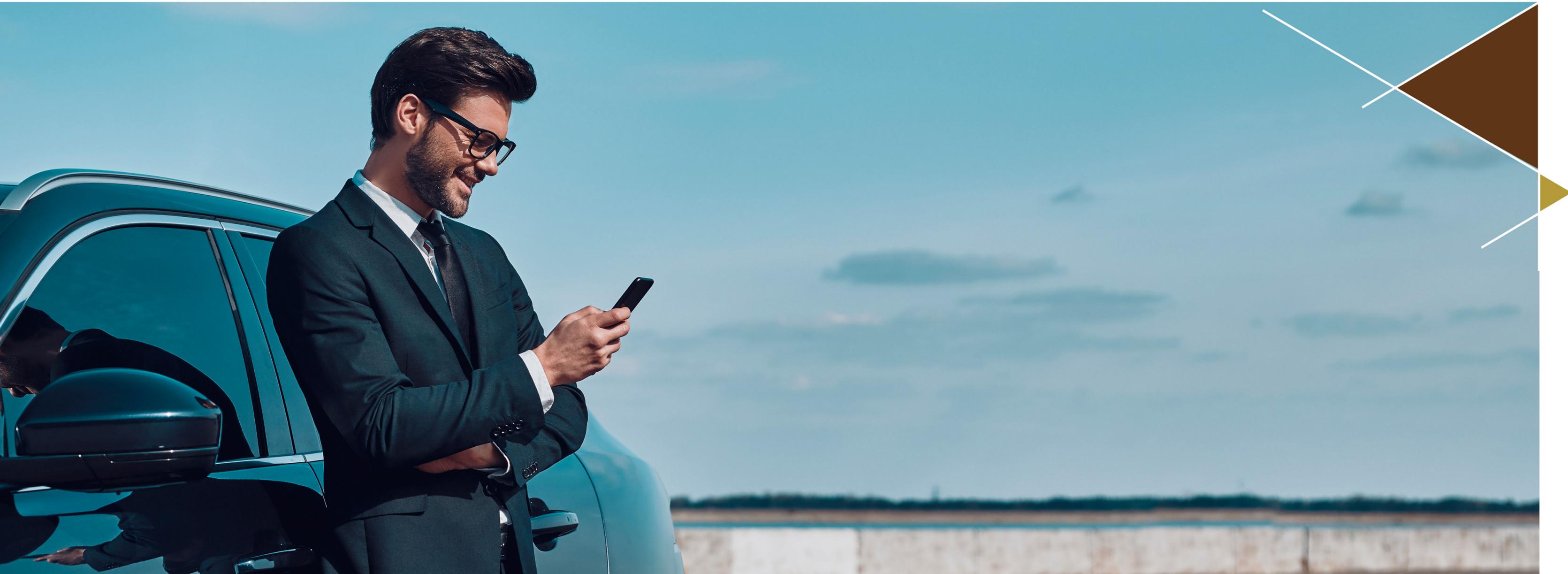
- Uma das 13 das melhores cidades do Brasil para os negócios imobiliários.
- Recife recebe selo internacional de destino seguro pelo Safe Travels.
- 12 voos internacionais saindo da capital.
- O destino mais procurado para dezembro 2021.

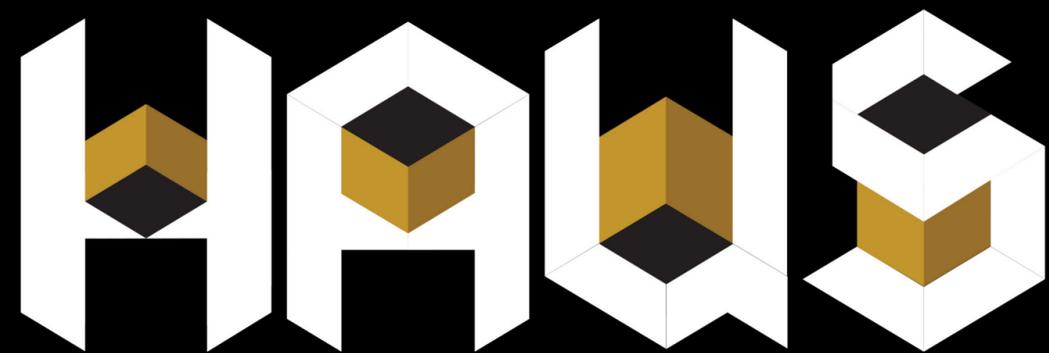
Fontes: Jornal do Commercio, Prefeitura do Recife e Diário de Pernambuco

A economia do Recife é fortemente baseada no setor de Serviços.
O segmento é responsável por 65% do Produto Interno Bruto da cidade.
O PIB per capita do Recife é o que mais se destaca dentre as capitais do Norte-Nordeste.
No segmento de Mercado Imobiliário, outra atividade que movimentava fortemente a economia recifense, a capital pernambucana figurou pela primeira vez no ranking da Urban Systems, atingindo a 19ª posição.

- Polo empresarial - Ilha do Leite.
A maior concentração de empresariais do Recife.

- Polo Tecnológico do Recife Antigo.
O maior parque tecnológico do Brasil.





SMART LIVING

P A R A

Q U E M

Q U E R

M A I S





Lobby/Concierge



É VOCÊ + CONECTADO

TUDO SE CONECTA

+ RENTABILIDADE
SHORT STAY

+ SOFISTICAÇÃO
PROJETO DE INTERIORES
ROMERO DUARTE

+ CONFORTO
CLASSE A

+ GARANTIA
40 ANOS CONSTRUINDO
NO NORDESTE



O Haus se apresenta como uma excelente opção para short stay.

+ + + +

+ + + +

+ + + +

+ + + + RENTABILIDADE



SMART LIVING

+ + + +

+ + + +

+ + + +

+ + + +



+ + + +

+ + + +

+ + + +

+ + + +

SOFISTICAÇÃO

HAUS

SMART LIVING

+ + + +

+ + + +

+ + + +

+ + + +

Áreas comuns assinadas por
ROMERO DUARTE
& ARQUITETOS



Gourmet piscina



Piscina

SERVICES MIXED USE

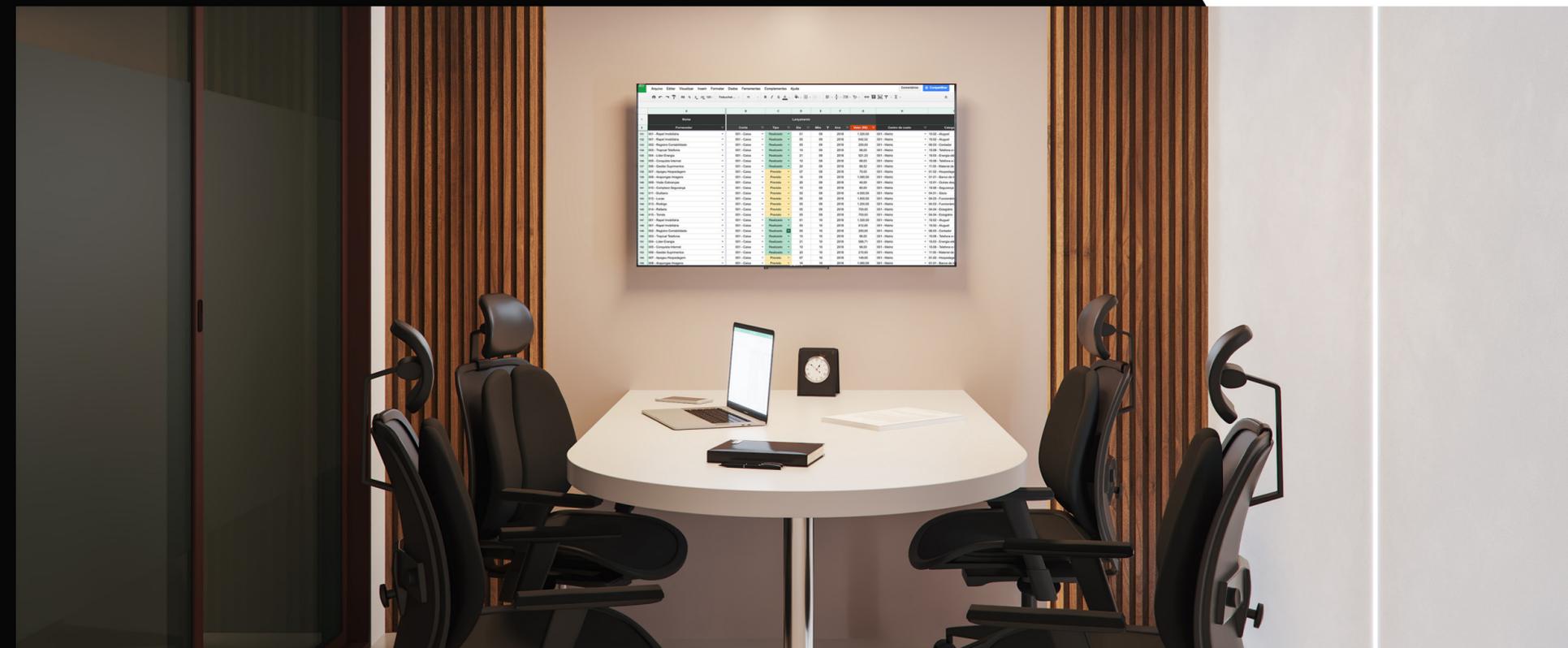
Aqui você tem espaços compartilhados de trabalho, lavanderia, pet care e conveniência. Uma nova forma de morar.

- PET CARE
- LAVANDERIA
- COWORKING
- BICICLETÁRIO
- DELIVERY ROOM
- DRONE ZONE (**)



COWORKING

um lugar que conecta você a múltiplas possibilidades.
Conectividade, conforto, segurança, versatilidade.
Espaço para estúdio de geração de conteúdo*



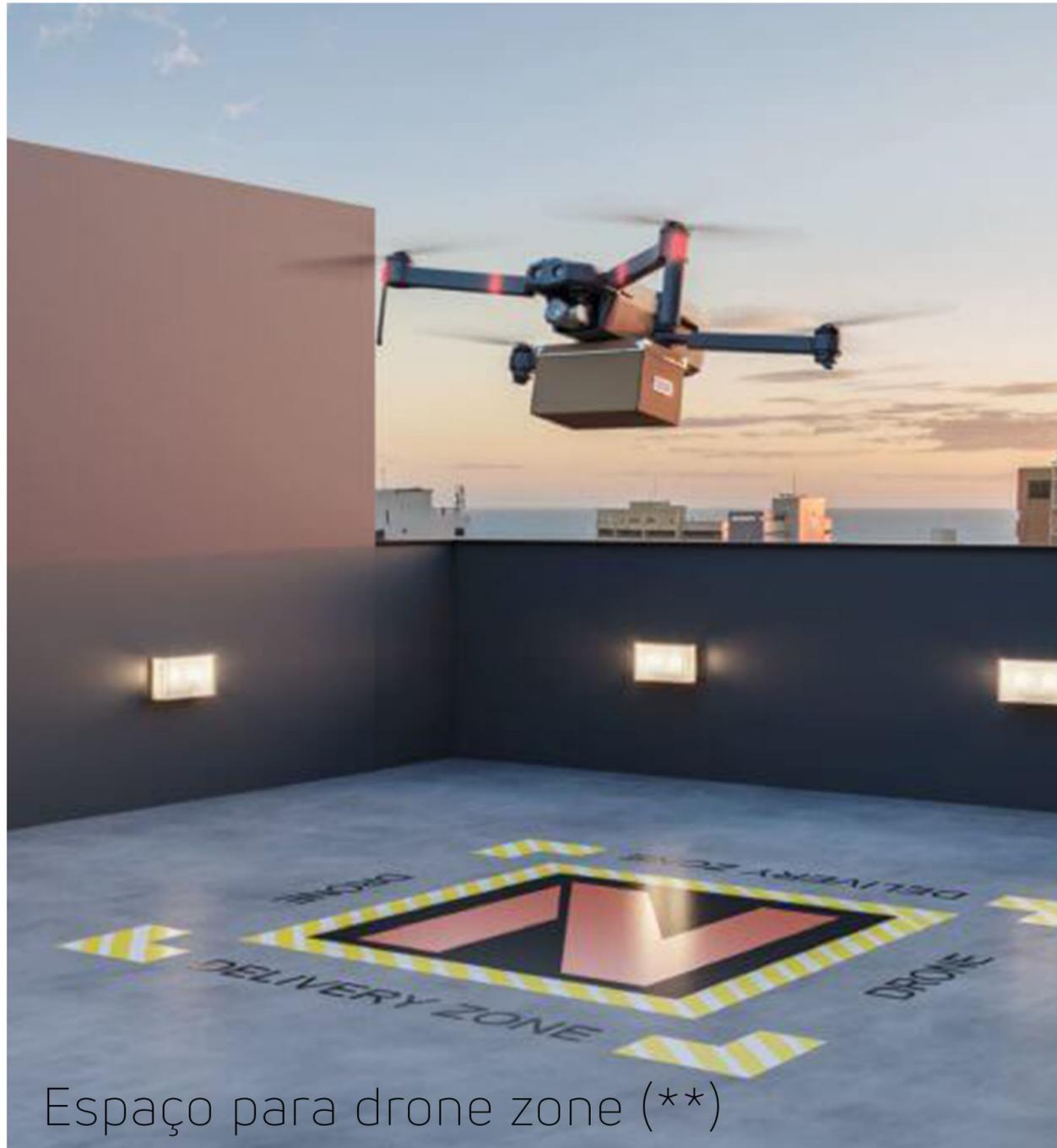


Planta isométrica rooftop



Gourmet rooftop

ESCOLHA O SEU PREFERIDO,
CHAME OS AMIGOS E DIVIRTA-SE.



Espaço para drone zone (**)



Fitness



Spa



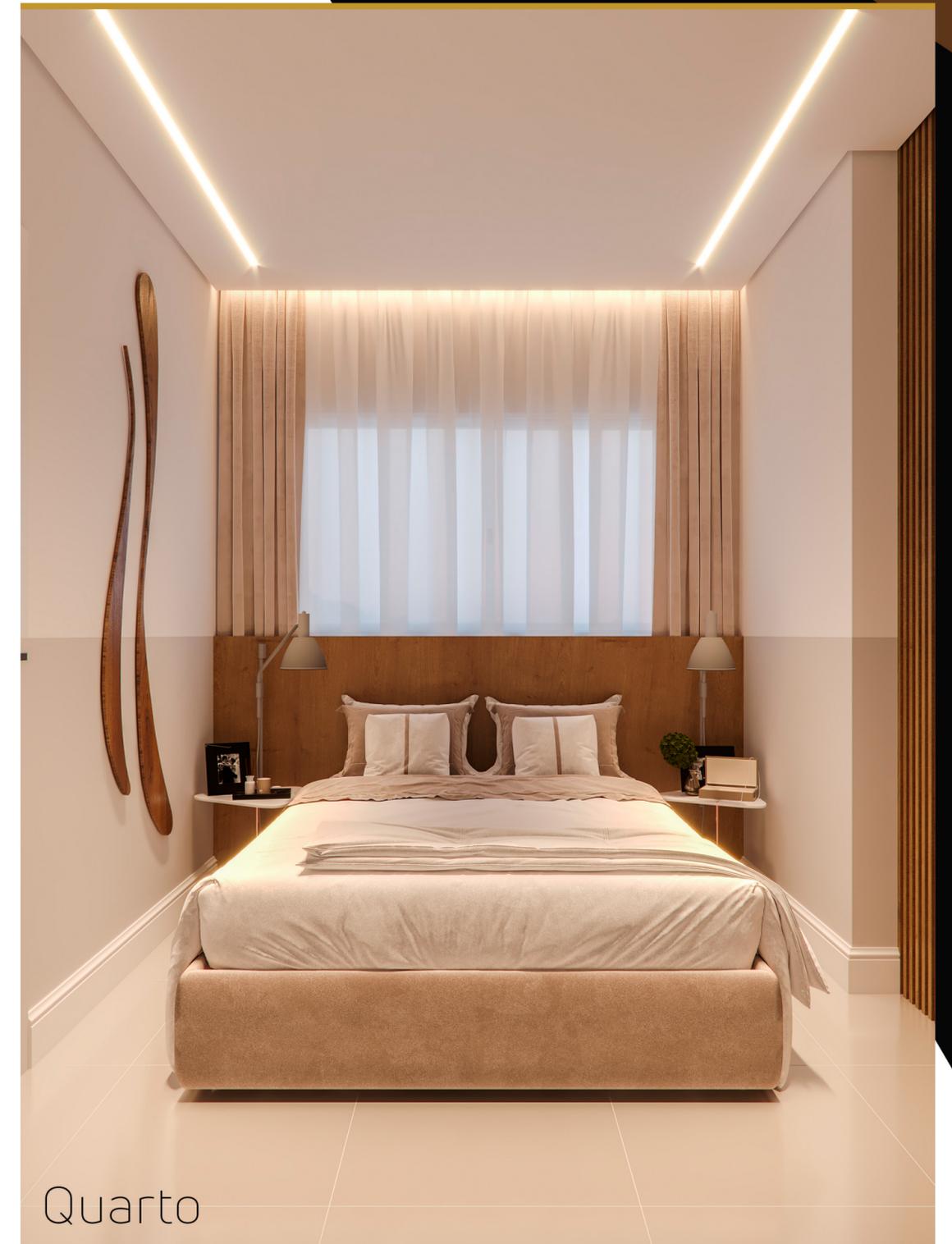
Terraço descoberto



CONFORTO



Sala



Quarto

Imagem meramente ilustrativa, com variação de layout de acordo com a coluna.



WC



Cozinha/Serviço

FICHA TÉCNICA

 **ENDEREÇO**
Rua Monte, Castelo, 291 - Boa Vista - Recife/PE

 **ÁREA DO TERRENO**
1.335,35m²

 **CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO**
MONTEPLAN ENGENHARIA LTDA

TORRE ÚNICA
TÉRREO + VAZADOS 1, 2 E 3 + 19 PAVIMENTOS

- 6 apartamentos por andar
- Total de unidas: 114
- 2 elevadores

Apartamentos/Flat - quarto, sala estar/jantar, WC social, cozinha/serviço. 1 vaga determinada.

Terminação 1	TIPO A	34,25
Terminação 2	TIPO B	34,02
Terminação 3	TIPO C	35,95
Terminação 4	TIPO D	33,66
Terminação 5	TIPO E	33,73
Terminação 6	TIPO F	37,17

TÉRREO

- Piscina
- Espaço Gourmet integrado à piscina
- Lobby/Concierge
- Coworking
- Pet Care
- Lavanderia compartilhada
- Delivery room
- Bicicletário
- Infraestrutura para tomada de carro elétrico

ROOFTOP

- Espaço Gourmet
- Fitness equipado
- Living (terraço descoberto)
- SPA
- Espaço para Drone Zone (**)

- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas
- Unidades com fechadura digital
- Ponto para recarga de carro elétrico
- Wi-fi nas áreas comuns
- Antena coletiva
- Tomada USB
- Instalação para split
- Laje técnica
- Gerador para iluminação parcial das áreas comuns e elevadores

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

Geraldo Andrade de Aragão · Engenheiro Civil - RNP 060122890-1
e Antônio Rodrigues da Silva Filho · Engenheiro Civil - RNP 180646009-2

PROJETO ARQUITETÔNICO:

YDM Arquitetura e Negócios Ltda · Yara Scherb - Arquiteta - CAU BR: A134228-2.

PROJETO ESTRUTURAL:

MD Engenheiros Associados · Marcelo C. A. Silveira - Engenheiro Civil - RNP 060497767-0

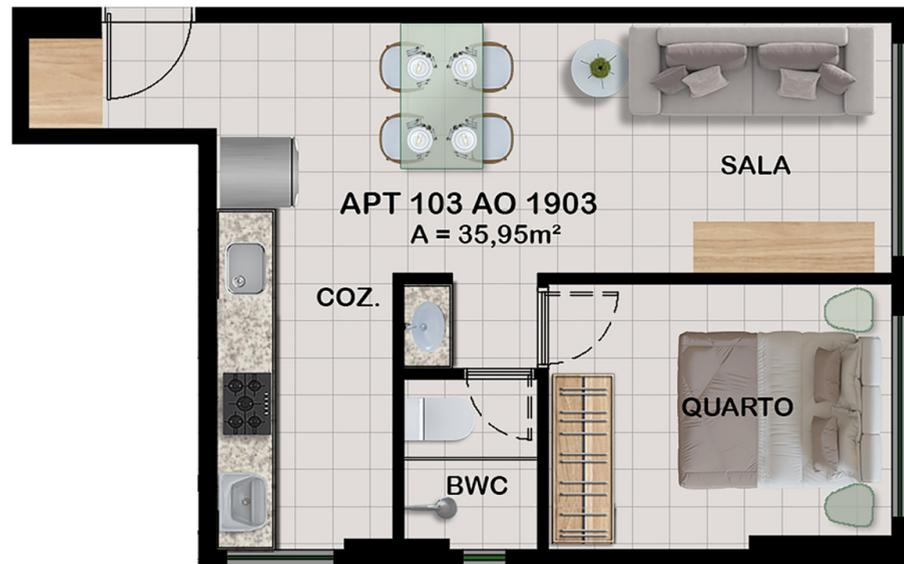
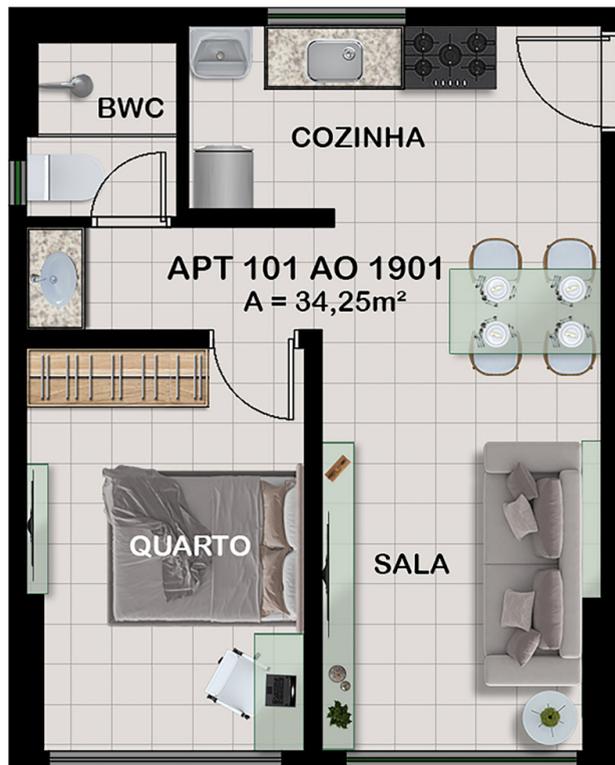
PROJETO DE INSTALAÇÕES:

Projetos e Consultoria Ltda · Alessandro da Silva Engenheiro Civil - RNP 1812865244

PROJETO DE INTERIORES E AMBIENTAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:

Unidades de 33m² a 36m²

- Sala • Quarto • Cozinha • Banheiro



RUA MONTE CASTELO



Pavimento tipo

Pavimento térreo



Rooftop



- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas
- Unidades com fechadura digital
- Wi-fi nas áreas comuns
- Antena coletiva
- Tomada USB
- Instalação para split
- Laje técnica
- Gerador para iluminação parcial das áreas comuns e elevadores
- Ponto para recarga de carro elétrico





PONTO PARA
RECARGA DE
CARRO
ELÉTRICO

Infraestrutura para tomada de carro elétrico



Bicicletário



NÃO EXISTE
ELEVADOR
PARA O **SUCESSO**
VOCÊ TEM QUE
USAR AS
ESCADAS

50
METROS

OBRAS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS
E HOTÉIS MAIS RECENTES

RECIFE



Torreão
Executive Plaza



Diplomata
Premium

SÃO LUÍS



Imperial
Premium

TERESINA

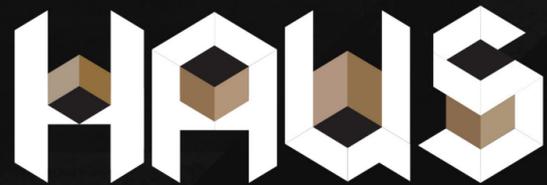


Reserva
Vilmary



Mariano
Castelo Branco

GARANTIA



SMART LIVING

A segurança de investir
em uma empresa
sólida que há 40 anos
vem construindo
no Nordeste.

FORTALEZA



Haus João
Bezerra Filho



Villa
Passaredo

NATAL



Alto da
Boa Vista



Hotel
Villa d'Oro