



**CONCEPT**  
PINA

URBANO,  
CONTEMPORÂNEO,  
E VOCÊ  
CONECTADO  
COM TUDO.



O PRIMEIRO EDIFÍCIO  
DA NOVA LINHA **CONCEPT**  
DA MOURA DUBEUX  
NO RECIFE.

29 M<sup>2</sup> A 70 M<sup>2</sup>  
COM LAZER  
E COMODIDADES



# TUDO O QUE VOCÊ SEMPRE QUIS EM UM SÓ LUGAR.



## EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

Próximo aos principais  
endereço de empresas,  
comércio e serviços no  
entorno.



## FUNCIONALIDADE E CONFORTO

Os apartamentos possuem  
plantas funcionais que se  
adequam ao seu estilo de  
vida e proporcionam uma  
experiência excelente.



## URBANO E CONTEMPORÂNEO

Caracterizado pela  
urbanidade e estilo  
da atualidade.



## LAZER E COMODIDADES

O empreendimento terá  
itens essenciais de lazer  
e serviços para uma vida  
mais prática e divertida.



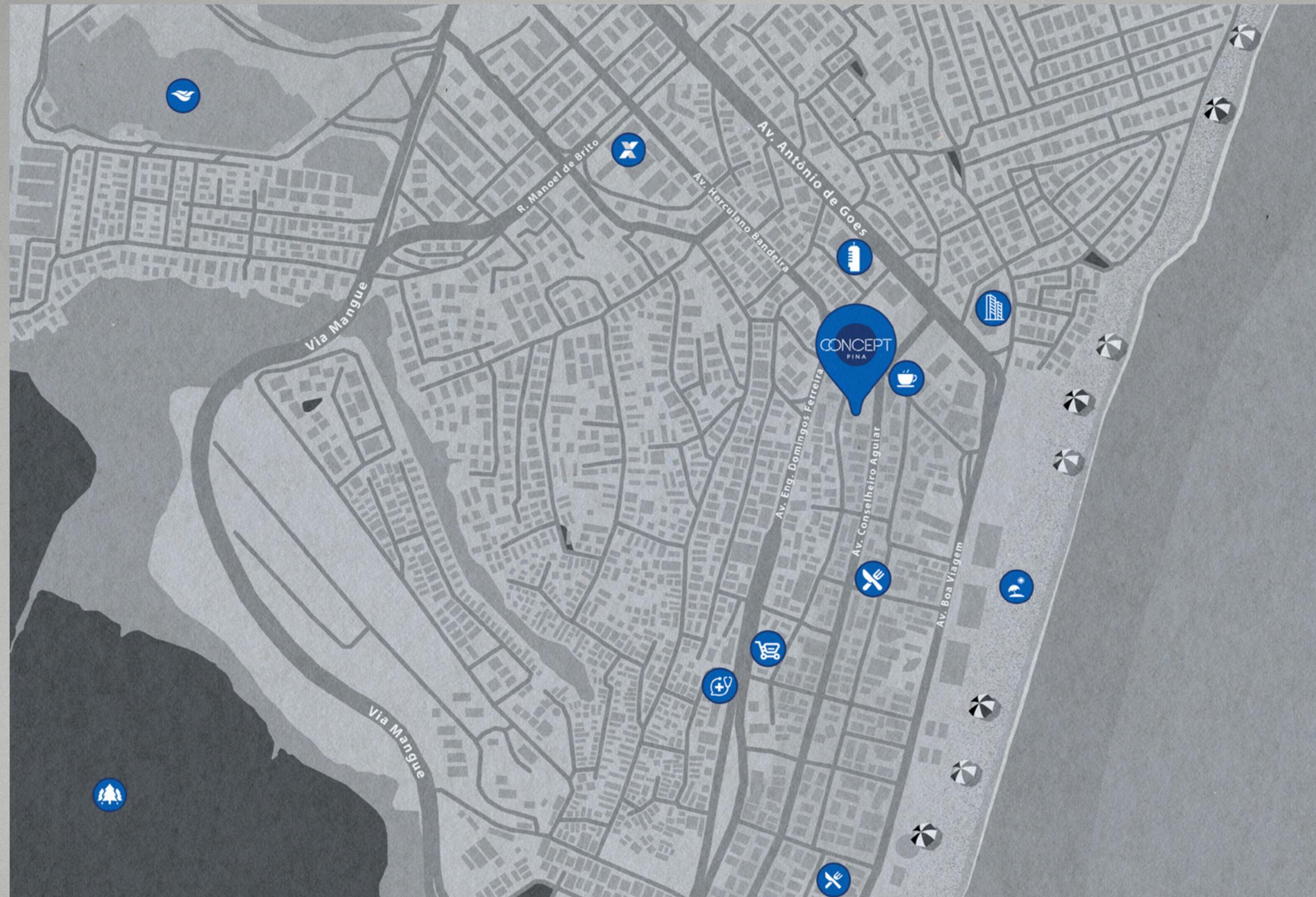
## INTELIGENTE E AUTOMATIZADO

O empreendimento  
conta com soluções  
de tecnologia com  
foco na segurança  
e comodidade.



**EM UM DOS  
BAIRROS MAIS  
CONTEMPORÂNEOS  
E BEM LOCALIZADOS  
DE RECIFE.**

-  SHOPPING RIOMAR
-  CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
-  PRAIA DE BOA VIAGEM
-  DIPLOMATA DELICATESSEN
-  RESTAURANTE ENTRE AMIGOS PRAIA
-  JCPM
-  ITC
-  KOJIMA
-  PARQUE DOS MANGUEZAIS
-  CLINICAL CENTER
-  RECIBOM



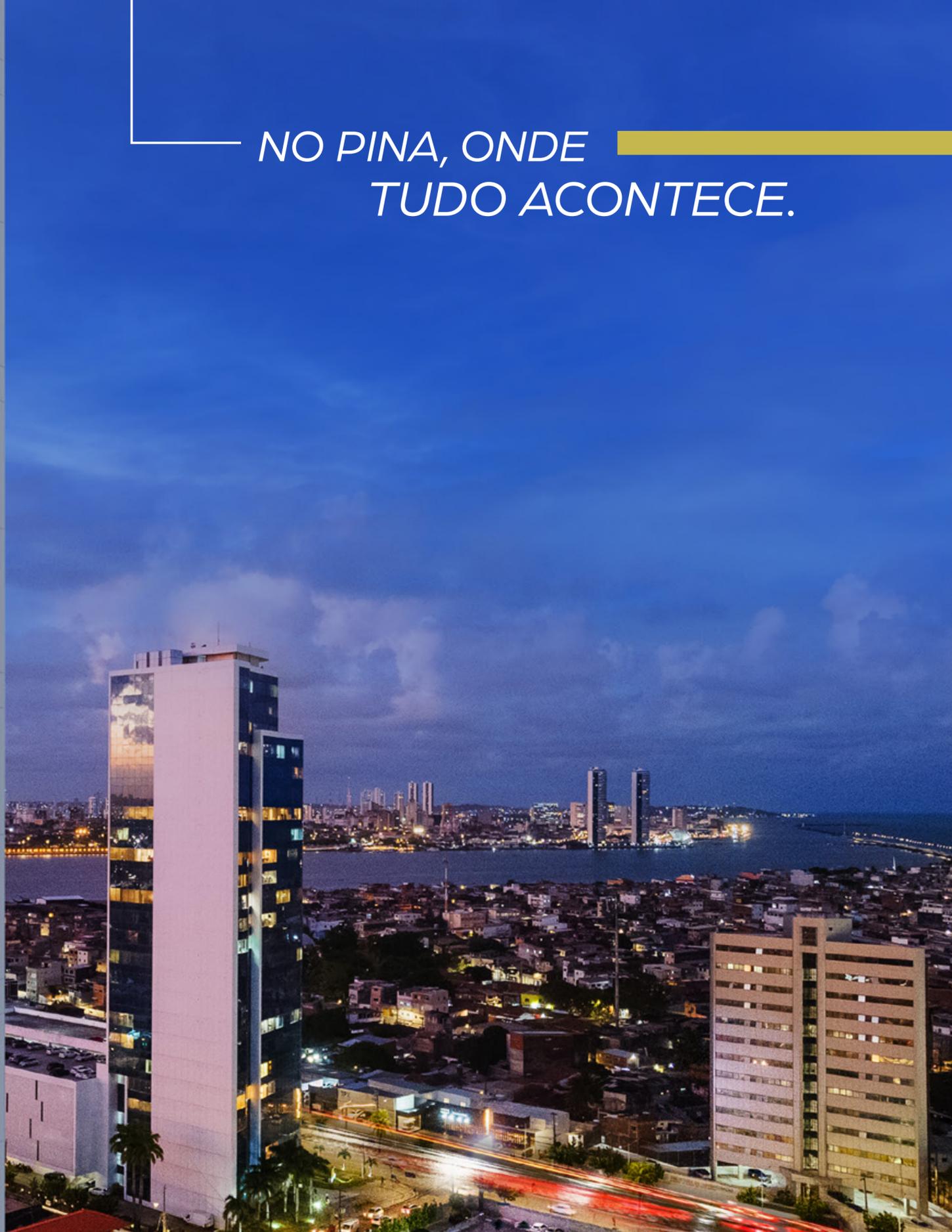
AV. CONSELHEIRO AGUIAR - PINA, RECIFE.



# *PERFEITO PARA* --- *MORAR OU INVESTIR*

UM EMPREENDIMENTO COM LOCALIZAÇÃO  
ÚNICA E GRANDE POSSIBILIDADE DE VALORIZAÇÃO.  
O CONCEPT PINA É A OPÇÃO PERFEITA TAMBÉM  
PARA QUEM DESEJA UM INVESTIMENTO SEGURO.

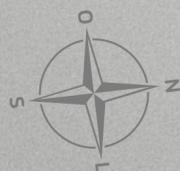
NO PINA, ONDE  
TUDO ACONTECE.



# PLANTA ROOFTOP



- 1 - TERRAÇO GOURMET
- 2 - DECK
- 3 - PRAINHA
- 4 - SPA
- 5 - PISCINA
- 6 - DUCHA
- 7 - WC PCD
- 8 - ELEVADORES
- 9 - ACADEMIA
- 10 - ESPAÇO GOURMET



AV. CONSELHEIRO AGUIAR - PINA, RECIFE.



ESTRUTURA PERFEITA PARA COMPARTILHAR OS MELHORES MOMENTOS, COM O QUE A CIDADE OFERECE DE MELHOR.



ROOFTOP



TERRAÇO GOURMET

# TERRAÇO GOURMET



# PISCINA COM DECK



# PISCINA COM DECK





SAÚDE E BEM-ESTAR SEMPRE À DISPOSICÃO.

ACADEMIA



ESPAÇO GOURMET



# PLANTA TÉRREO

- 1 - CARPORT
- 2 - ESPELHO D'ÁGUA
- 3 - VAGAS PARA MOTOS (DELIVERY)
- 4 - ECLUSA (ACESSO DE PEDESTRES)
- 5 - GUARDA-DELIVERY / E-COMMERCE
- 6 - HALL
- 7 - VESTIÁRIO PARA AS DIARISTAS
- 8 - ACESSO DE VEÍCULOS
- 9 - ESTACIONAMENTO
- 10 - BICICLETÁRIO
- 11 - ELEVADORES
- 12 - RAMPA PARA VEÍCULOS



# PLANTA VAZADO

- 1 - ELEVADORES
- 2 - ESTAR COM LOCAL PARA GRAB AND GO
- 3 - LAVANDERIA
- 4 - BICICLETÁRIOS
- 5 - ESTACIONAMENTO
- 6 - RAMPA PARA VEÍCULOS





O MELHOR DO RECIFE,  
NO SEU ENDEREÇO.



CONFORTO E  
MODERNIDADE  
EM CADA DETALHE.

HALL

*23 PAVIMENTOS DE APARTAMENTOS  
E MUITAS POSSIBILIDADES  
DE ESCOLHA.*

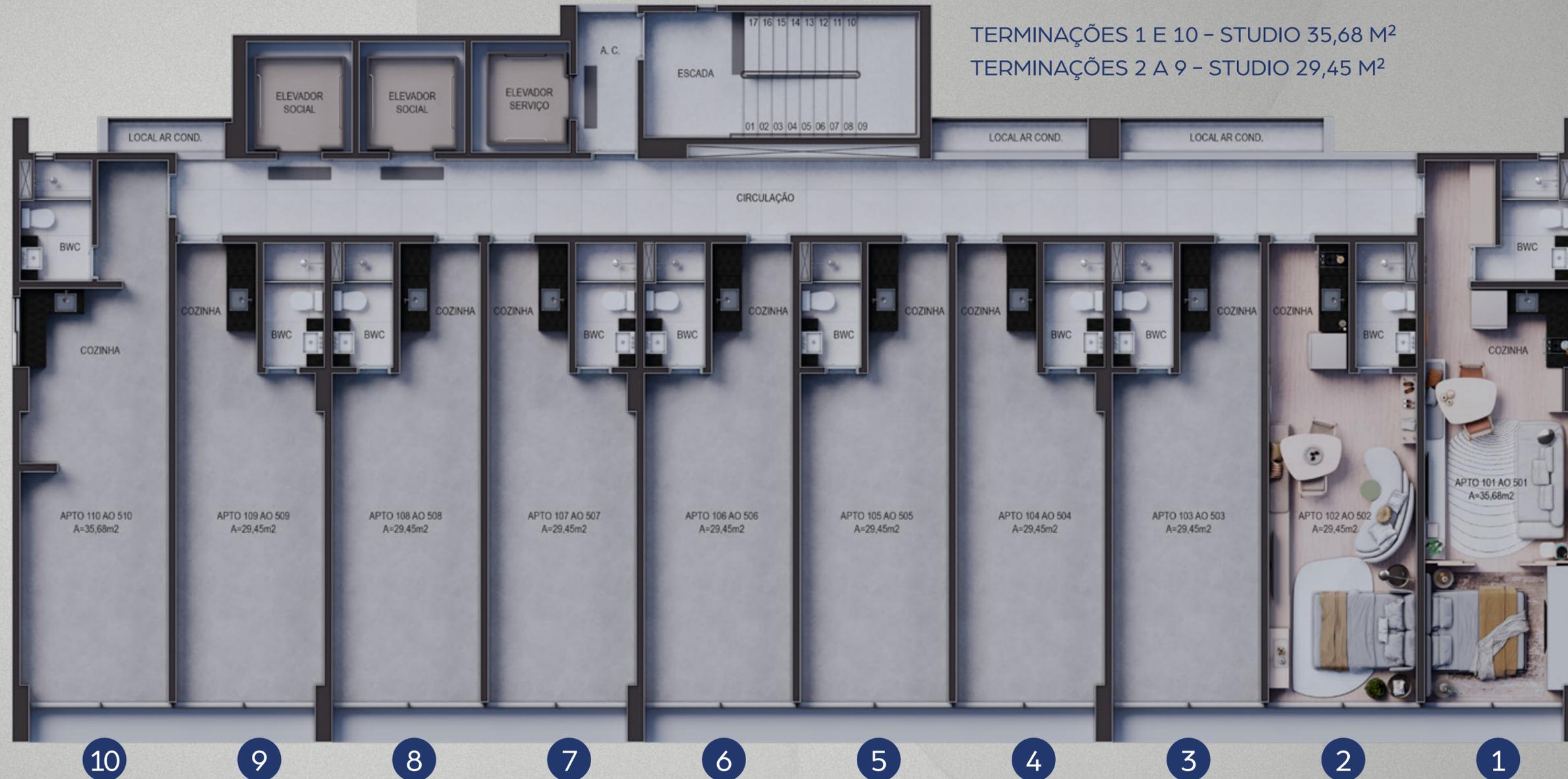
STUDIOS  
29,45 m<sup>2</sup> e 35,68 m<sup>2</sup>

LOFTS  
53,09 m<sup>2</sup> e 59,89 m<sup>2</sup>

2 QUARTOS  
70,75 m<sup>2</sup>



# PAVIMENTO TIPO: 1º AO 5º ANDARES

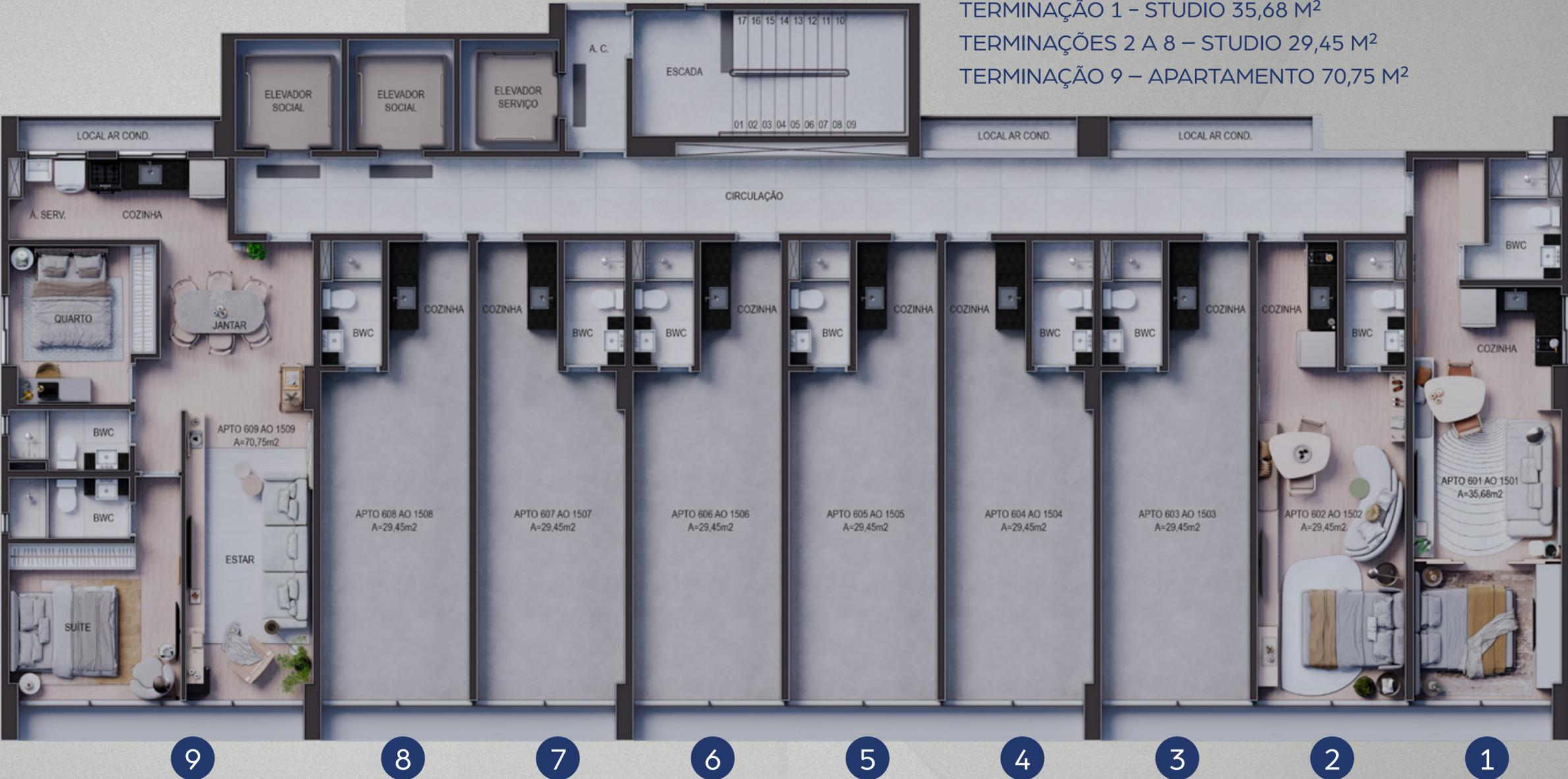


AV. CONSELHEIRO AGUIAR - PINA, RECIFE.



# PAVIMENTO TIPO: 6° AO 15° ANDARES

TERMINAÇÃO 1 - STUDIO 35,68 M<sup>2</sup>  
TERMINAÇÕES 2 A 8 - STUDIO 29,45 M<sup>2</sup>  
TERMINAÇÃO 9 - APARTAMENTO 70,75 M<sup>2</sup>

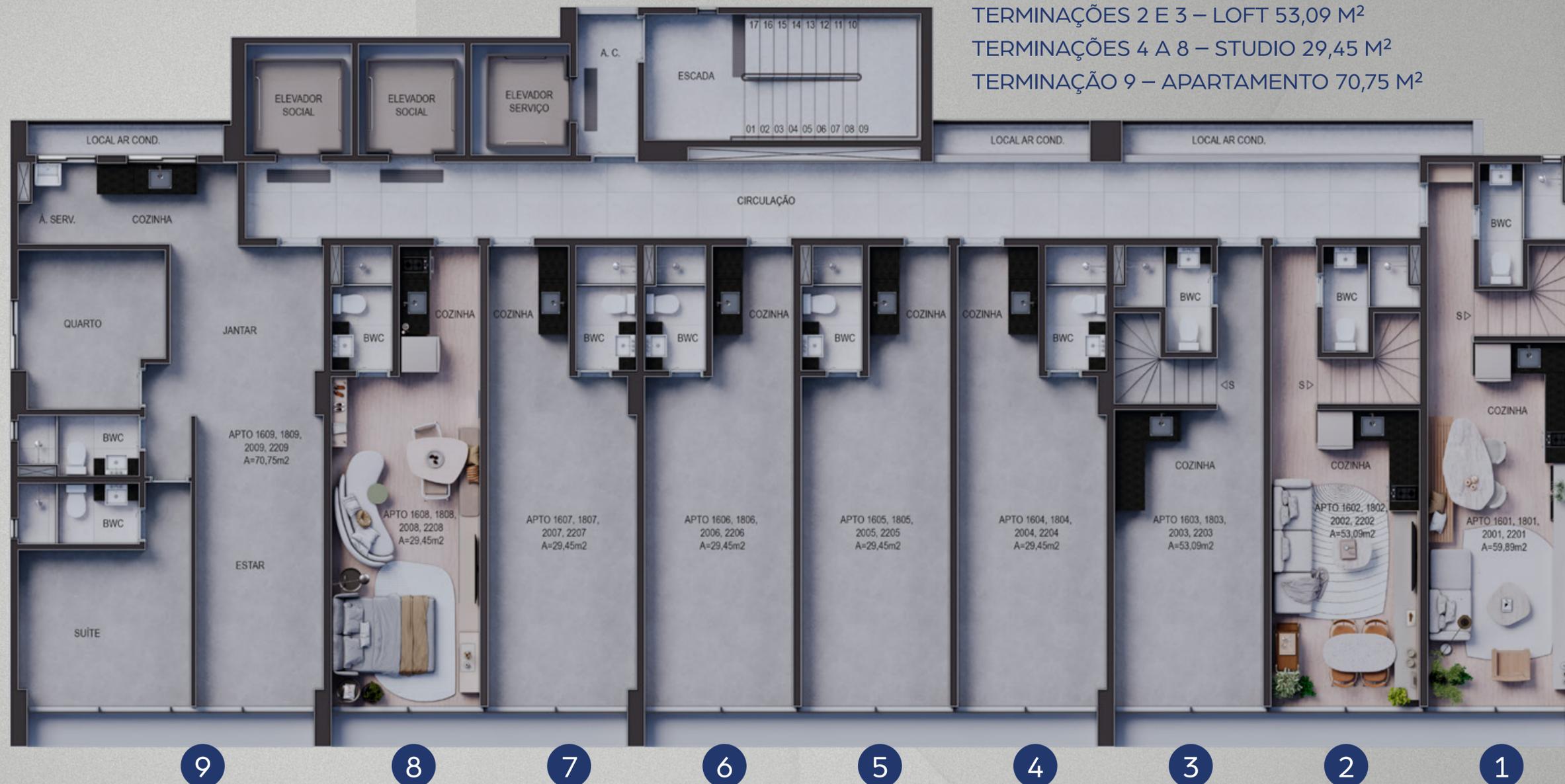


AV. CONSELHEIRO AGUIAR - PINA, RECIFE.



# PAVIMENTO TIPO: 16°, 18°, 20° E 22° ANDARES

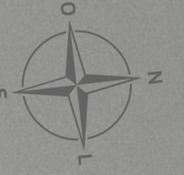
- TERMINAÇÃO 1 – LOFT 59,89 M<sup>2</sup>
- TERMINAÇÕES 2 E 3 – LOFT 53,09 M<sup>2</sup>
- TERMINAÇÕES 4 A 8 – STUDIO 29,45 M<sup>2</sup>
- TERMINAÇÃO 9 – APARTAMENTO 70,75 M<sup>2</sup>



AV. CONSELHEIRO AGUIAR - PINA, RECIFE.



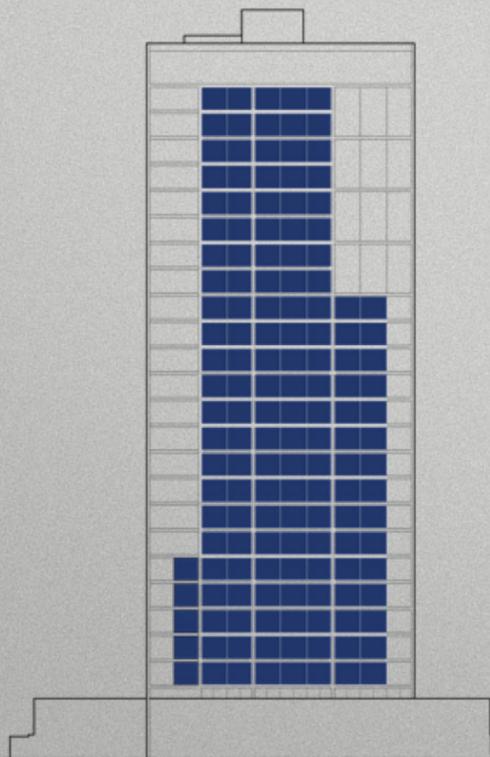




# PLANTA

## STUDIO 29,45 M<sup>2</sup>

1° AO 23° ANDARES





STUDIO 29,45 m<sup>2</sup>

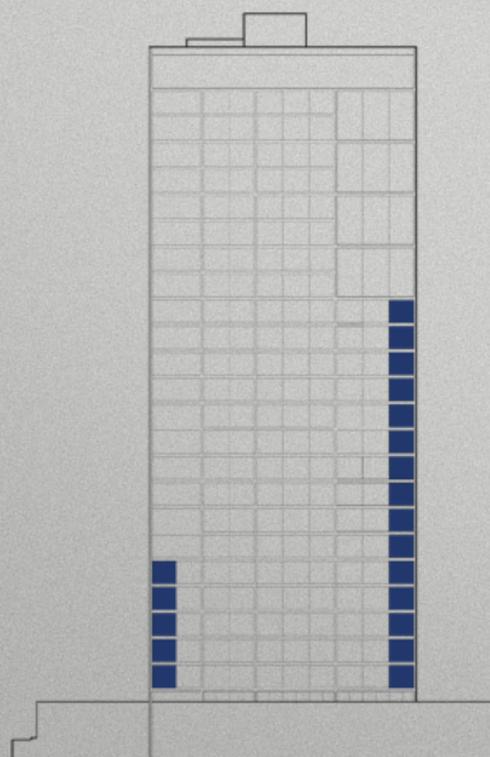


STUDIO 29,45 m<sup>2</sup>

# PLANTA

## STUDIO 35,68 M<sup>2</sup>

1° AO 15° ANDARES





STUDIO 35,68 m<sup>2</sup>

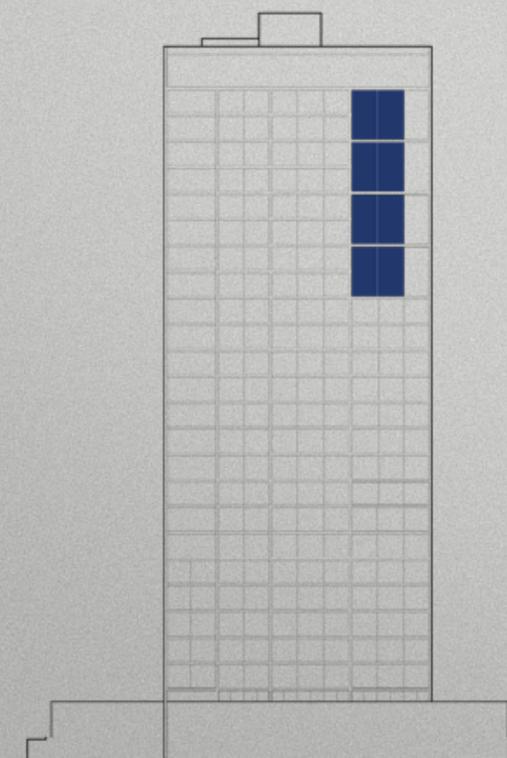


STUDIO 35,68 m<sup>2</sup>

# PLANTA

## LOFT 53,09 M<sup>2</sup>

16°, 18°, 20° E 22° ANDARES



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO MEZANINO





LOFT 53,09 m<sup>2</sup>

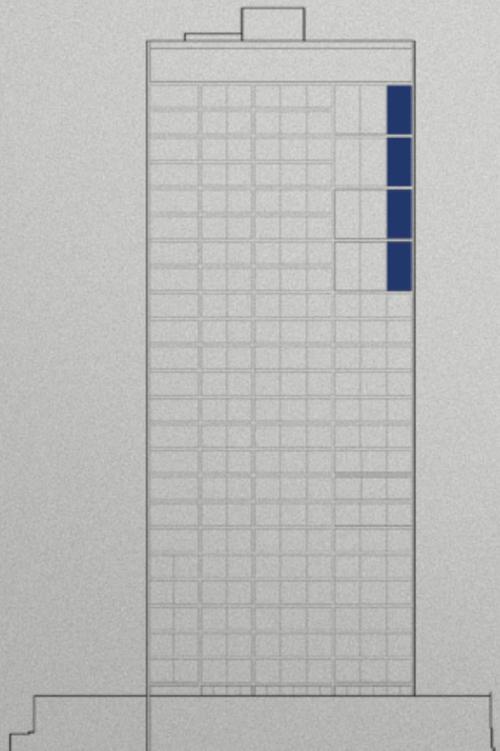


LOFT 53,09 m<sup>2</sup>

# PLANTA

## LOFT 59,89 M<sup>2</sup>

16°, 18°, 20° E 22° ANDARES



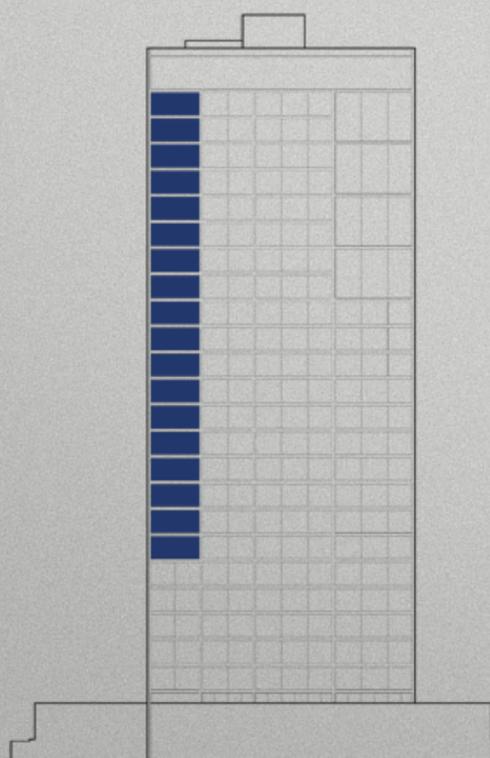


LOFT 59,89 m<sup>2</sup>

# PLANTA

## APARTAMENTO 2 QUARTOS 70,75 M<sup>2</sup>

6° AO 23° ANDARES





APARTAMENTO 2 QUARTOS 70,75 m<sup>2</sup>



APARTAMENTO 2 QUARTOS 70,75 m<sup>2</sup>

# DIFERENCIAIS



Rooftop com vista panorâmica



Piscina aquecida com prainha e SPA



Gentileza urbana – calçadas largas e arborizadas



Unidades tipo loft com mezanino e pé direito duplo

## SUSTENTABILIDADE



Duas vagas para carregamento de carros elétricos



Irrigação automatizada



Torneiras com arejador



Lixeira com predisposição para coleta seletiva



Paisagismo com utilização de 90% de plantas nativas



Iluminação de led nas áreas comuns e sensor de presença nas escadas e circulação dos pavimentos tipos



Medição individualizada de água



Teto verde

# DIFERENCIAIS

## CONFORTO E PRATICIDADE



Carport



Espaço delivery e e-commerce



Sistema de controle de acesso automatizado



Fechadura eletrônica na porta principal da unidade



Lavanderia compartilhada e equipada



Vestiário para diaristas



Infraestrutura para sistema de câmera



Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns sociais



Local para instalação de máquinas de grab and go



Gerador para atender as áreas comuns, uma tomada e um ponto de luz em cada unidade

# PROJETISTAS



## PONTUAL ARQUITETOS - PROJETO DE ARQUITETURA

*O Concept, localizado na dinâmica extremidade Norte do bairro do Pina, num sítio caracterizado pela presença maciça de serviços e lazer, abriga apartamentos versáteis em tipologias diversas. Sua face leste, voltada para a Avenida Conselheiro Aguiar, totalmente envidraçada sob movimento reticulado de brises, empresta a todos os apartamentos visão panorâmica na direção da Praia de Boa Viagem. Uma "praça verde", gentileza urbana do Concept, conecta generosamente o espaço público ao edifício.*



## TAKEDA DESIGN - PROJETO DE PAISAGISMO

*Do térreo ao ático, o paisagismo do Concept busca envolver as pessoas em uma atmosfera própria, composta por uma variada gama de vegetações nativas ornamentais, acabamentos diferenciados e espaços de lazer que permitem a confraternização, o relaxamento e a contemplação.*



## DUBEUX VASCONCELOS - PROJETO DE AMBIENTAÇÃO

*O conceito do projeto foi a idealização de um espaço para diversos usos, o que assinala muito do nosso DNA. O seu caráter multifuncional e a busca em ressaltar o morar contemporâneo é o fio condutor do nosso pensar, além disso, a busca pela inovação aliada a elementos atemporais, materiais naturais, harmonia entre estética e funcionalidade e o equilíbrio entre conforto e praticidade. O projeto propõe aos seus usuários: áreas sociais com espaços amplos, multifuncionais e moradias que podem ser personalizadas de acordo com as necessidades de cada usuário.*

# FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 2.219,85 M<sup>2</sup>

- 7.068,88 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA
- 12.455,64 M<sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA
- TÉRREO + VAZADO + 23 PAVIMENTOS TIPOS + ROOFTOP
- 113 (CENTO E TREZE) VAGAS DE GARAGEM DE USO ROTATIVO

200 UNIDADES, SENDO:

- 170 APARTAMENTOS TIPOS STUDIO DE 29,45 M<sup>2</sup> E 35,68 M<sup>2</sup>
- 12 APARTAMENTOS TIPOS LOFT DE 53,09 M<sup>2</sup> E 59,89 M<sup>2</sup>
- 18 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 70,75 M<sup>2</sup>





*VALORIZE AINDA  
MAIS SEU IMÓVEL  
E OTIMIZE SEU  
INVESTIMENTO  
COM A ATLANTICA  
RESIDENCES.*



*UM JEITO FÁCIL DE RENTABILIZAR SEU INVESTIMENTO.*

A ATLANTICA HOSPITALITY INTERNATIONAL É UMA DAS MAIORES ADMINISTRADORAS DE HOTÉIS DA AMÉRICA DO SUL, REPRESENTANDO NO BRASIL QUATRO DOS PRINCIPAIS GRUPOS HOTELEIROS MUNDIAIS: HILTON, RADISSON, CHOICE E WYNDHAM. ALÉM DA MARCA PRÓPRIA TRANSAMERICA. COM UMA EQUIPE DE ESPECIALISTAS SEMPRE PRONTA PARA CUIDAR DE TODA A BUROCRACIA DO SEU IMÓVEL, DESDE A LOCAÇÃO ATÉ O PAGAMENTO DE CONTAS, VOCÊ NÃO PRECISA SE PREOCUPAR COM NADA.



**BASTA ASSINAR O CONTRATO E DEIXAR  
SEU APARTAMENTO NAS MÃOS DE QUEM ENTENDE.**

DO PLANEJAMENTO DA MONTAGEM DO SEU APARTAMENTO SEGUINDO O NOSSO PADRÃO DE ARQUITETURA E DESIGN, PASSANDO PELO ORÇAMENTO QUE PODE SER NEGOCIADO DIRETAMENTE COM O FORNECEDOR, ATÉ A MONTAGEM E ENTREGA DAS CHAVES, SEU IMÓVEL FICA PRONTO EM ATÉ 90 DIAS.



**APARTAMENTO PRONTO E MOBILIADO,  
É SÓ PARTIR PARA A LOCAÇÃO.**

NA ETAPA FINAL É REALIZADA UMA VISTORIA RIGOROSA NO APARTAMENTO PARA GARANTIR QUE TUDO ESTÁ EM CONDIÇÕES PERFEITAS DE FUNCIONAMENTO. SE TUDO ESTIVER CERTO, A ATLANTICA JÁ DÁ INÍCIO ÀS LOCAÇÕES. DEPOIS É SÓ ACOMPANHAR OS LUCROS DO SEU INVESTIMENTO!

CONSULTE PARA MAIS DETALHES SOBRE ESTE MODELO DE OPERAÇÃO, POSSIBILIDADES DE RETORNO FINANCEIRO E OS PRINCIPAIS PONTOS QUE VOCÊ DEVE SE ATENTAR QUANDO FECHAR O NEGÓCIO.



