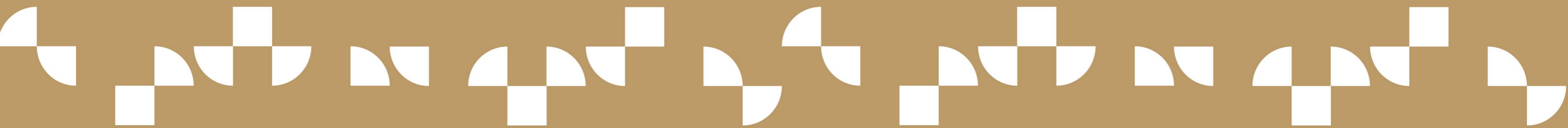


PARADOR DE
MADRID



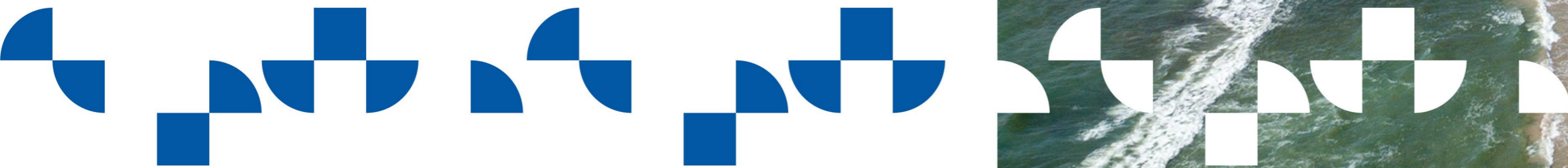
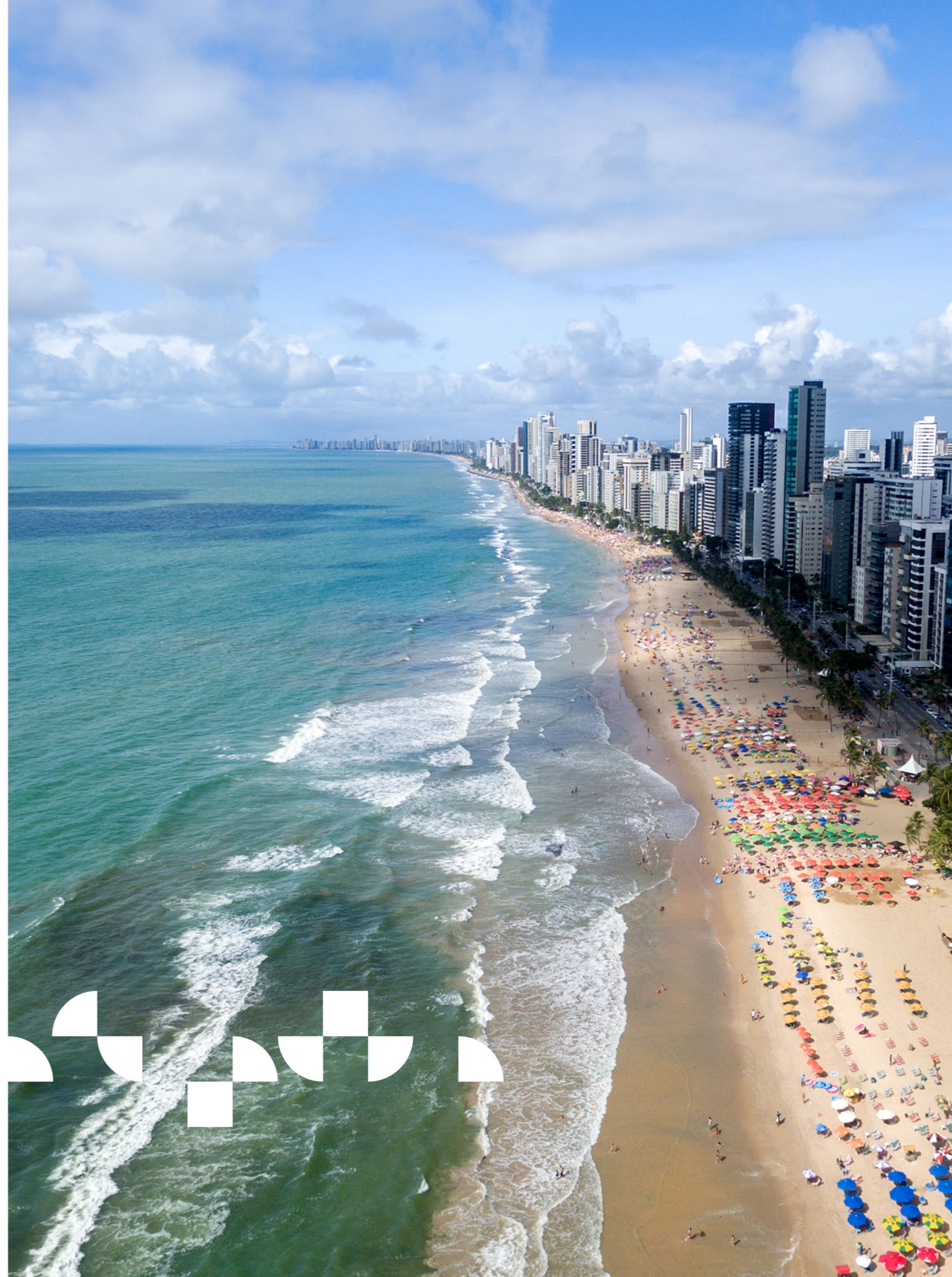
A MALUS

A Malus é uma construtora e incorporadora que constrói, há mais de 25 anos, empreendimentos que marcam. Essa trajetória de tradição e solidez se reflete em experiências, eficiência e um amplo portfólio de empreendimentos, todos planejados e executados para realizar o sonho de muitas famílias. E o melhor: o próximo pode ser da sua.



TRADIÇÃO E FUTURO

O Parador de Madrid nasce com o DNA espanhol da Malus em todas as etapas do projeto. Uma verdadeira homenagem às origens, mas com um olhar para o futuro, que pode ser observado em todos os detalhes deste grande lançamento, que chegou para valorizar ainda mais essa desejada área da Zona Sul do Recife.





O verdadeiro
espírito da



Zona Sul

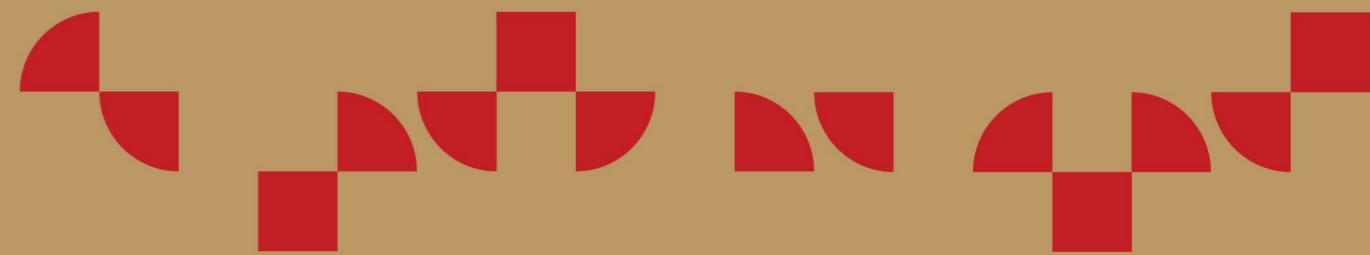
nos
seus dias





PARADOR DE
MADRID

- 3 Quartos (1 suíte)
- Rooftop
- A uma quadra do mar





PARADOR DE
MADRID

LOCALIZAÇÃO PREMIUM

Perto de todas as conveniências e opções de lazer para sua vida ficar ainda mais completa

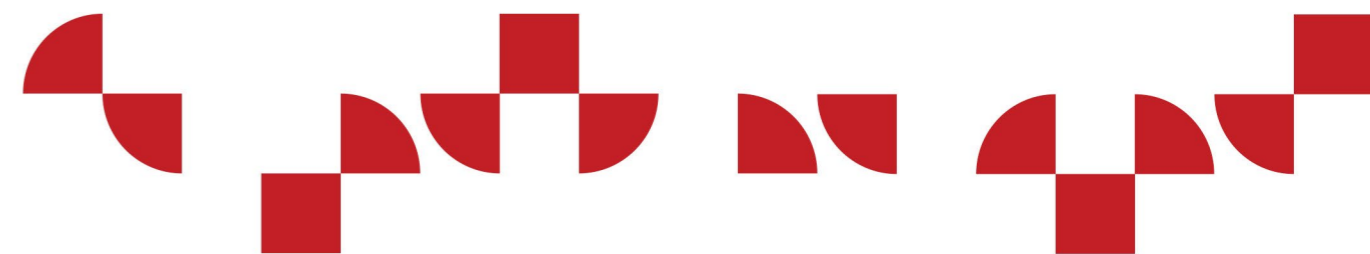
 **A 100 m do mar**



VIVA NO M² MAIS DESEJADO DA CIDADE!

Em uma localização estratégica, pertinho do eixo central que divide as Zonas Norte e Sul do Recife, o bairro do Pina oferece o melhor trecho de praia, além de quadras de tênis e completa infraestrutura para todos os tipos de conveniência, incluindo gastronomia e lazer. Ideal para quem quer estar perto de tudo e, ainda assim, levar uma vida com mais tranquilidade.

Aqui, todo dia é um novo dia repleto de oportunidades para você!



RANGEL MOREIRA

ARQUITETURA

Um dos principais desafios na concepção do projeto do Parador de Madrid foi entender o entorno onde será implantado o empreendimento para oferecer um produto que explore os melhores potenciais do local. A posição do terreno é privilegiada pois está voltado para 3 ruas na primeira quadra após a beira-mar no bairro de Boa Viagem.

Percebemos desde o início que precisávamos direcionar as unidades para as duas ruas de menor movimento, voltadas para as faces leste e sul, pois oferecem a melhor condição de ventilação e vistas para a paisagem mais importante do local que é a praia.

Para atender a essa ideia inicial, optamos por uma lâmina em “L” com 3 apartamentos/andar onde os ambientes sociais e dormitórios de cada unidade foram cuidadosamente implantados, explorando as distâncias das edificações vizinhas e aproveitando os espaços vazios ou com edifícios com baixa altura no entorno do empreendimento para que esses ambientes pudessem desfrutar da melhor vista para o mar.

As plantas de cada unidade foram pensadas para permitir a flexibilidade de seus espaços com o intuito de atender a necessidades específicas de cada cliente, ampliando a diversidade de composições familiares.

Com a proximidade da praia, foi elaborada uma área de uso comum na cobertura do edifício que passa a ser um dos diferenciais do empreendimento, onde o lazer com diversas atrações permite que esse espaço seja uma extensão de cada habitação e um ambiente de convívio e socialização entre os diversos moradores, usufruindo da vista que se descortina a sua frente.

O volume do edifício é tratado esteticamente de forma bastante sóbria, com linhas contemporâneas e equilíbrio entre cheios e vazios que trazem ao mesmo tempo valorização e simplicidade.

O projeto de Arquitetura do Parador de Madrid foi trabalhado em todas as suas dimensões - planta, áreas comuns e volume - para traduzir o sonho de morar bem com um produto de muita qualidade em uma localização extremamente nobre.

Rangel Moreira

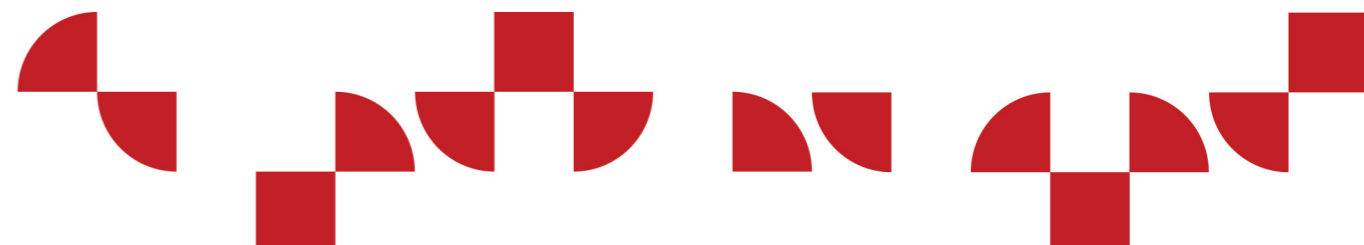




ROMERO DUARTE

Projeto de interiores e áreas comuns

A atmosfera que imaginamos para as áreas comuns do Parador de Madrid traz muito de sua localização: uma descontração elegante. Começando a partir do seu hall de entrada, onde a sensação de acolhimento e bem-estar abraçam quem nele chega, como uma extensão de nossa casa ao receber amigos. O pavimento de lazer, no qual dispõe de salão de festas com espaço gourmet, o terraço externo com churrasqueira e seus gazebos, convidam a reuniões intermináveis e agradáveis, indo além das áreas sociais do apartamento. Uma ambientação contemporânea, onde elementos amadeirados, texturas e mobiliário confortável primam pelo design tropical moderno. Em sintonia com essa atmosfera, o fitness e a piscina agregam ao empreendimento o cuidado, não só da mente, mas do corpo. Enfim, um lugar para se viver perto da praia.





Área de lazer equipada e decorada no rooftop para contemplar o melhor da vista para o mar





Piscina com prainha





Salão de festas com espaço gourmet





Espaço grill



Fitness







Playground





A warm, golden-hour photograph of a family of four laughing joyfully on a rooftop. A man in the center is laughing heartily with his mouth wide open. To his left, a woman with long blonde hair is laughing and has her hand on his shoulder. To his right, a woman with long brown hair is laughing and has her hands on the shoulders of a young girl sitting in front of her. The scene is filled with light and happiness. The text 'Área de lazer no rooftop para contemplar o melhor da vista para o mar' is overlaid in the center of the image.

**Área de lazer no rooftop para
contemplar o melhor da vista para o mar**



Sala





Suíte



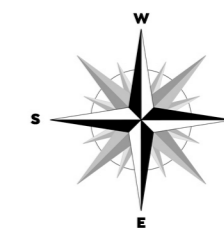
Cozinha



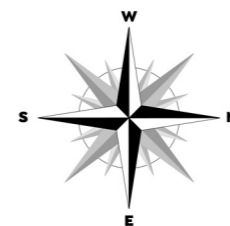
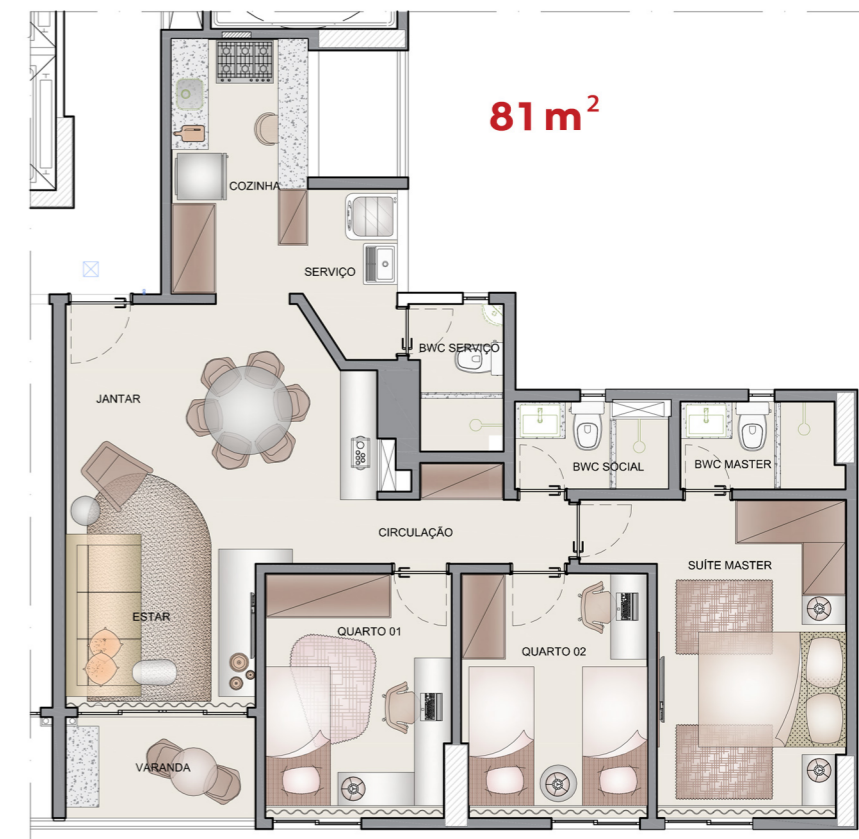
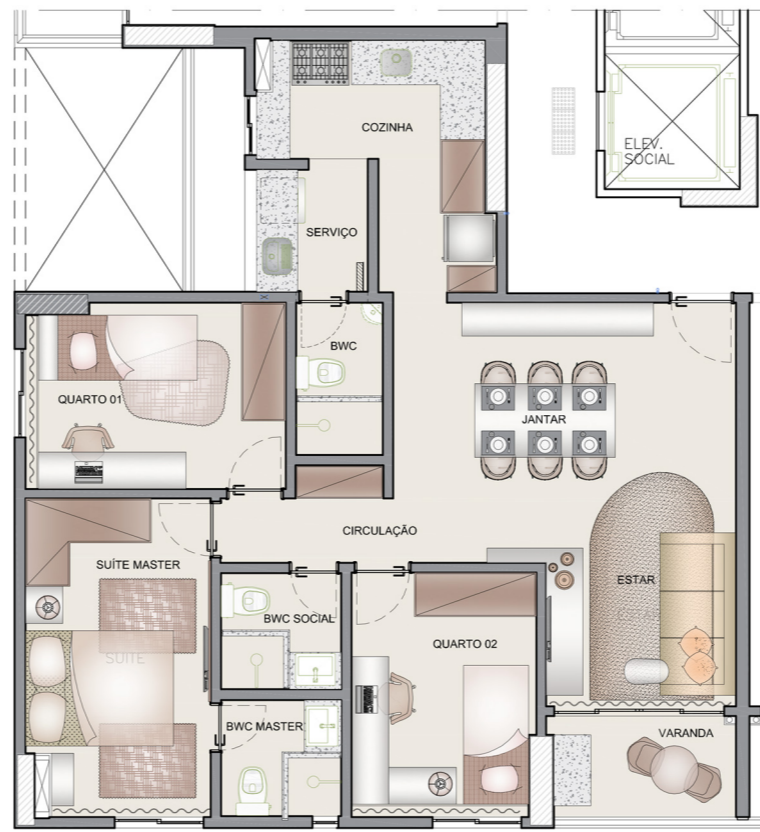
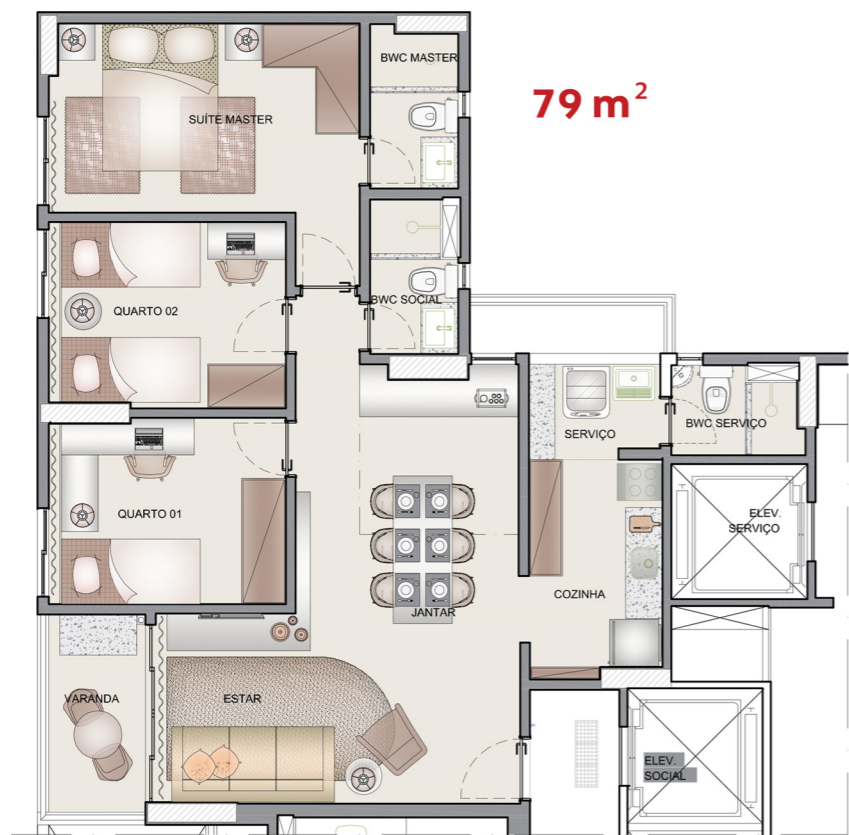


Varanda

PLANTA BAIXA | ROOFTOP



PLANTA BAIXA | APARTAMENTOS

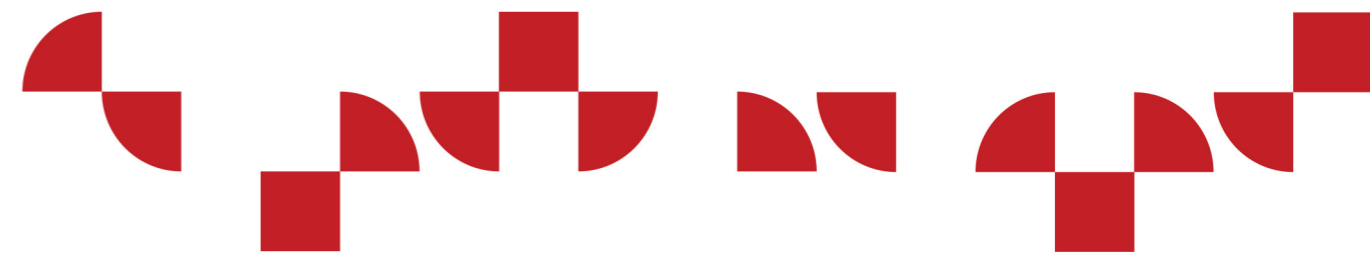




Entrada

Estrutura e conforto

- 3 pavimentos de garagem
- 21 pavimentos tipo e rooftop na cobertura
- 3 elevadores
- Isolamento termoacústico em bloco cerâmico
- Central de gás
- Instalação pronta para split
- Piso em porcelanato



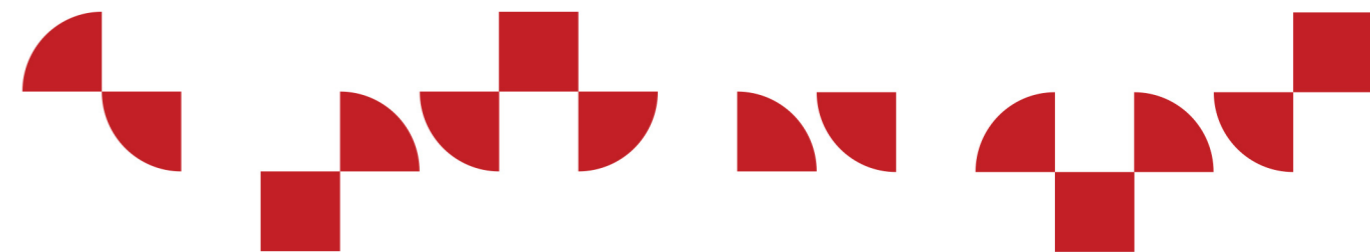
**Conectividade para você
viver grandes momentos**

Hall social

Tecnologia e segurança

- **Kit Tech:** Alexa, fechadura digital e tomada USB nos quartos*
- Áreas comuns com sistema de segurança
- Cabeamento estruturado para internet na suíte, sala e cozinha
- Cabeamento para Wi-fi nas áreas comuns

*Consulte condições de contratação.



Realização:

MAIUS

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Em atenção à Lei nº 4591/64, informamos que as imagens deste material têm caráter meramente promocional e ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído.
Memorial de Incorporação registrado junto à matrícula nº 118.557 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife - PE. *Varanda gourmet: pontos de água, esgoto, energia e luz.