

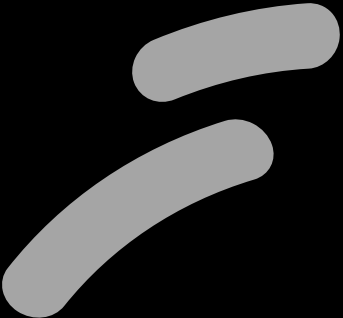
EDIFÍCIO
TERRAZA

suspire


O que pode ser mais especial do que um lugar todo seu, irretocável e com uma vista incrível 360° para você celebrar grandes momentos da vida com quem você ama.

O Terrazza chegou para ser esse lugar, conquistar o seu coração e inspirar seus dias.





No coração de Boa Viagem (na rua do Colégio Santa Maria), com muita mobilidade e próximo à praia, ao Shopping Recife, a escolas e a vários serviços.



**Rua Pe. Bernardino Pessoa, 816 - Boa Viagem
(Rua do Colégio Santa Maria)**



COLÉGIO SANTA MARIA



ILHA DA KOSTA I



ILHA DOS NAVEGANTES



PADARIAS



SORVETERIA



Tradicional rua no coração de Boa Viagem, a Pe. Bernardino Pessoa corta as principais vias do bairro, indo da Via Mangue até a praia de Boa Viagem. Uma rua que representa o espírito da Zona Sul, repleta de opções de lazer e serviços, proporcionando intensa mobilidade e uma grande experiência da dinâmica do bairro. Morar na Pe. Bernardino Pessoa é sentir a essência de Boa Viagem, estando a poucos minutos dos principais atrativos que fazem dele o ícone da cidade do Recife.

GALERIA DE SERVIÇOS



ACADEMIAS



CURSOS DE INGLÊS



CLÍNICAS



FACULDADES



VERDFRUT





EDIFÍCIO
TERRAZZA

- : ROOF TOP CITY VIEW 360°**
- : 3 QUARTOS (1 SUÍTE)**
- : 2 POR ANDAR**
- : 2 VAGAS**
- : 100% NASCENTE**
- : 2 ÁREAS DE LAZER**

**PÓRTICO DE ENTRADA EM GRANITO NATURAL
COM ANTECÂMARA DE SEGURANÇA**



HALL SOCIAL





100% nascente : 1 torre : 2 por andar : 28 pavimentos
2 elevadores com sistema esterilizador de Ar UV-C sanitizantes COVID-19
Hall de entrada : Antecâmara de segurança : Fachada em cerâmica
Esquadrias anodizadas bronze com vidros verdes

PLANTA BAIXA LAZER VAZADO

Piscina adulto, infantil e prainha : Ducha : Deck : Playground
Campinho : Espaço kids : Fitness : Salão de festas com copa : Bicicletário





PISCINA ADULTO, INFANTIL E PRAINHA



PLAYGROUND E CAMPINHO



ESPAÇO KIDS



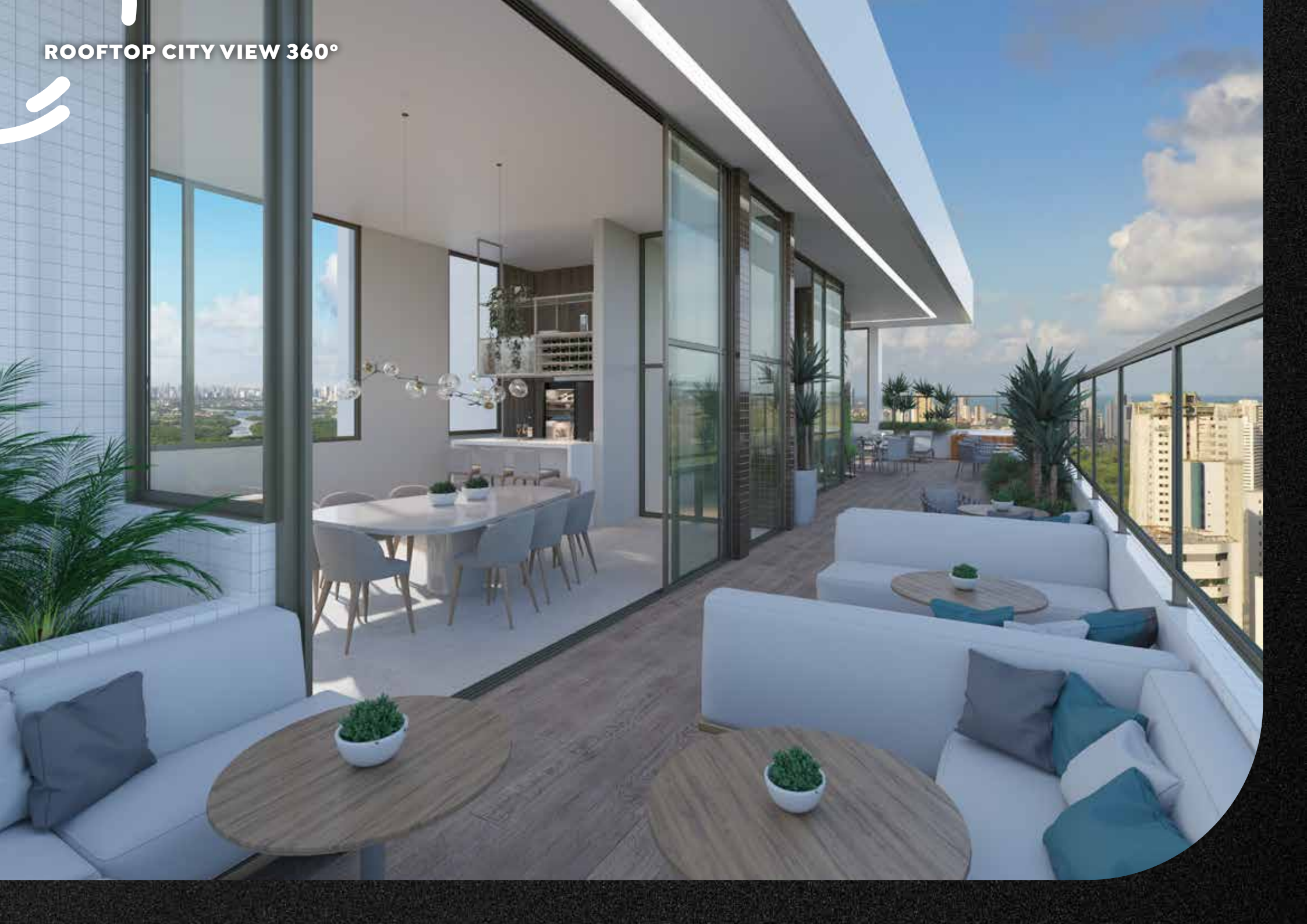
SALÃO DE FESTAS





ROOFTOP CITY VIEW 360°

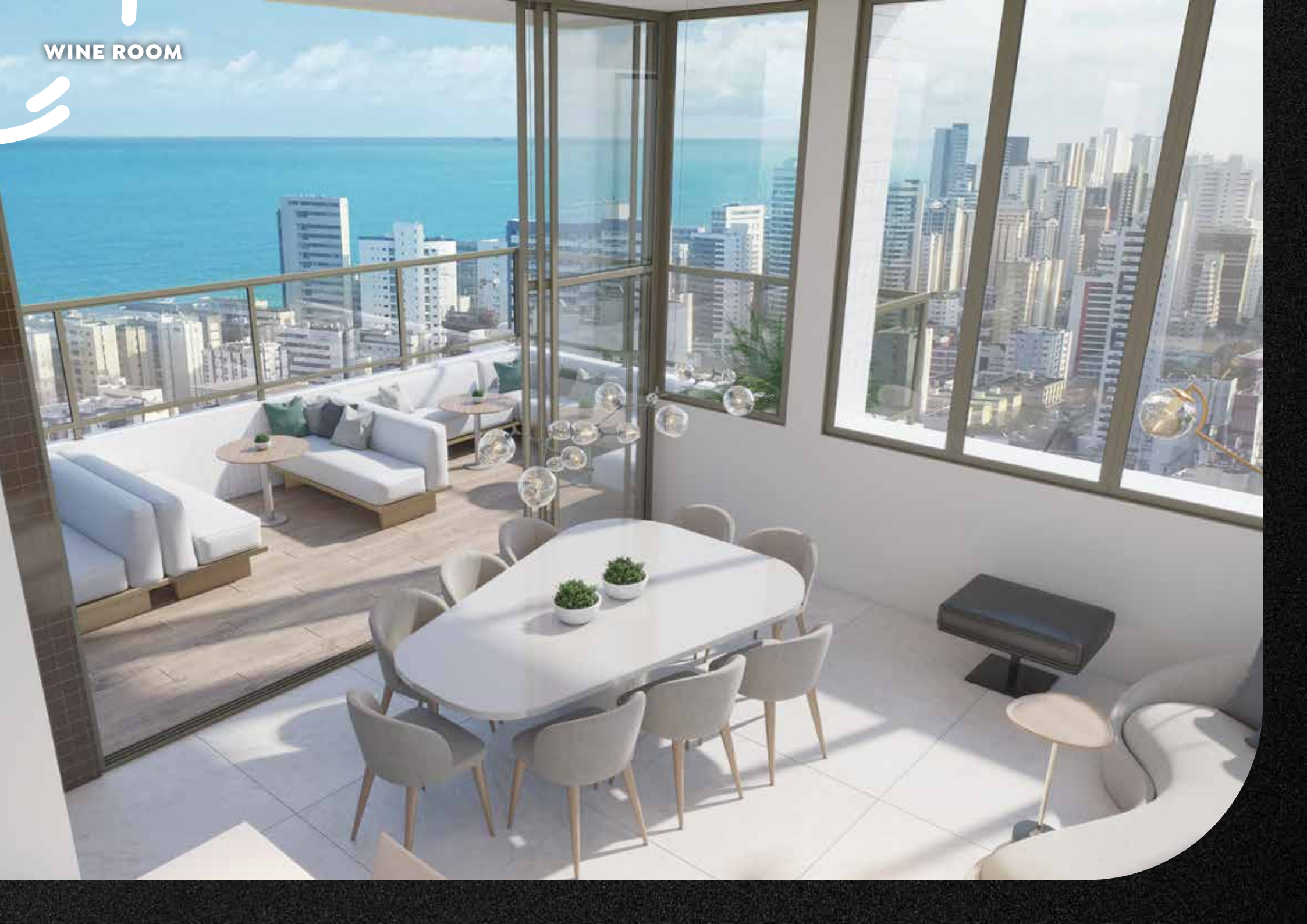
ROOFTOP CITY VIEW 360°



WINE ROOM



WINE ROOM



WINE ROOM



ROOFTOP CITY VIEW 360°





ROOFTOP CITY VIEW 360°



RELAX

SUNSET GRILL





PLANTA BAIXA ROOFTOP

PÉ DIREITO AMPLO



Rooftop City View 360° : Wine Room : Sunset Grill : Wellness : Relax : Hidro



sustentabilidade e tecnologia presentes nos seus dias

- : Teto verde
- : Torneiras com temporizadores nos WCs das áreas comuns
- : Torneiras com arejadores nos apartamentos
- : Infraestrutura para rede individualizada de água e gás nos apartamentos
- : Sensores de presença em áreas comuns
- : Lâmpadas LED de baixo consumo nas áreas comuns
- : Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos

- : Wifi nas áreas comuns
- : Fechadura digital nos apartamentos
- : Controle de acesso de veículos com portões inteligentes
- : Circuito fechado de televisão
- : Gerador automático
- : Infraestrutura para aquecedor de passagem nos apartamentos
- : Infraestrutura para Split nos quartos sociais e sala
- : Elevadores com sistema esterilizador de Ar UV-C sanitizantes COVID-19



conforto em 360°

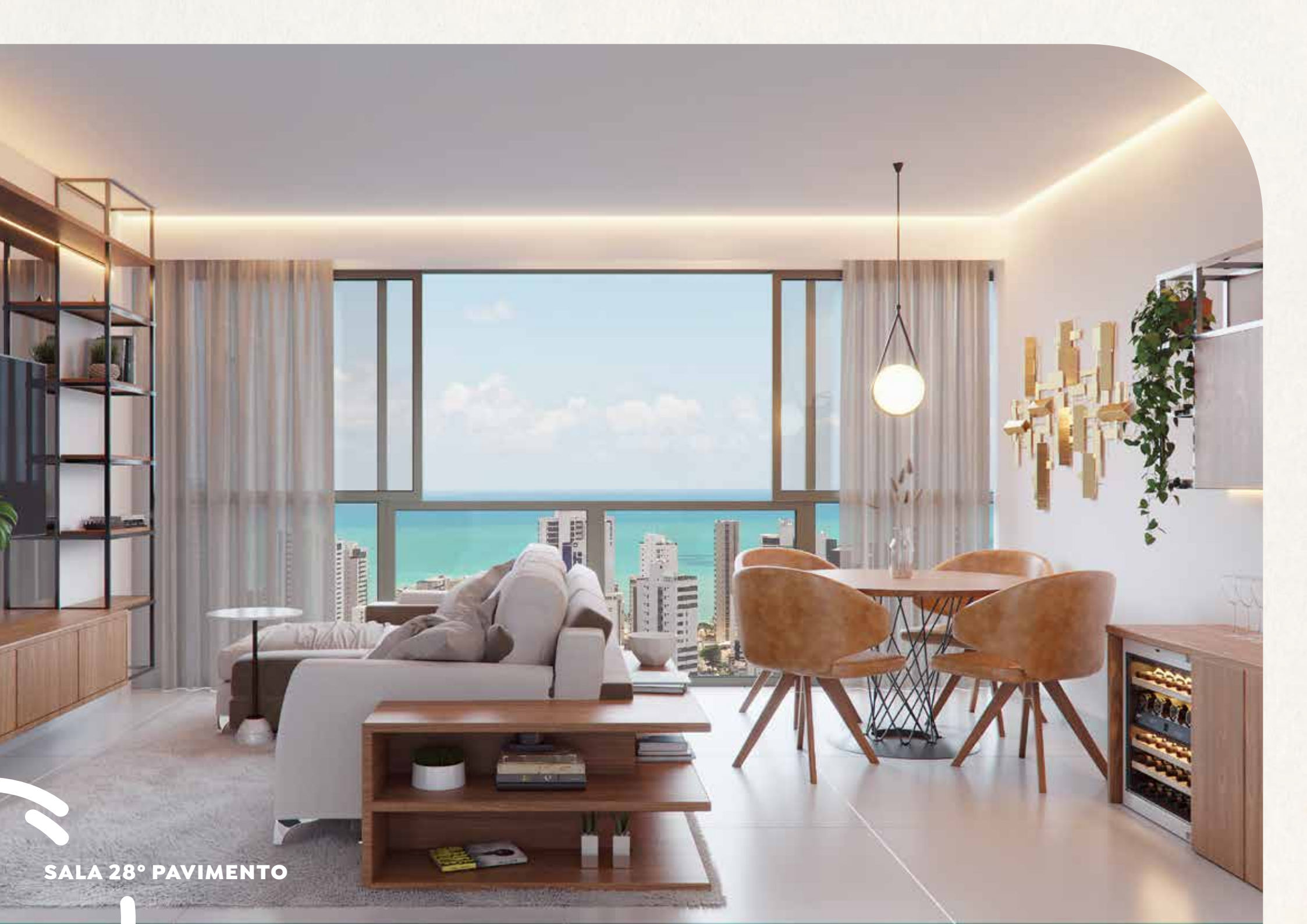


Um lugar todo seu, com uma vista irrefutável e o padrão Exata Engenharia em cada detalhe do projeto, pensado para um convívio à altura do que você sempre pensou para a sua vida.

- SALA PARA 03 AMBIENTES
- FULL VIEW LIVING ROOM
- DOUBLE VIEW: MAR E MANGUEZAL
- VENTILAÇÃO CRUZADA
- PLANTAS QUE SE ADAPTAM AO SEU ESTILO DE VIDA



SALA PARA 3 AMBIENTES



SALA 28° PAVIMENTO



OPÇÃO COZINHA INTEGRADA

VARANDA GOURMET (OPCIONAL)



OPÇÃO SUÍTE COM PENTEADEIRA



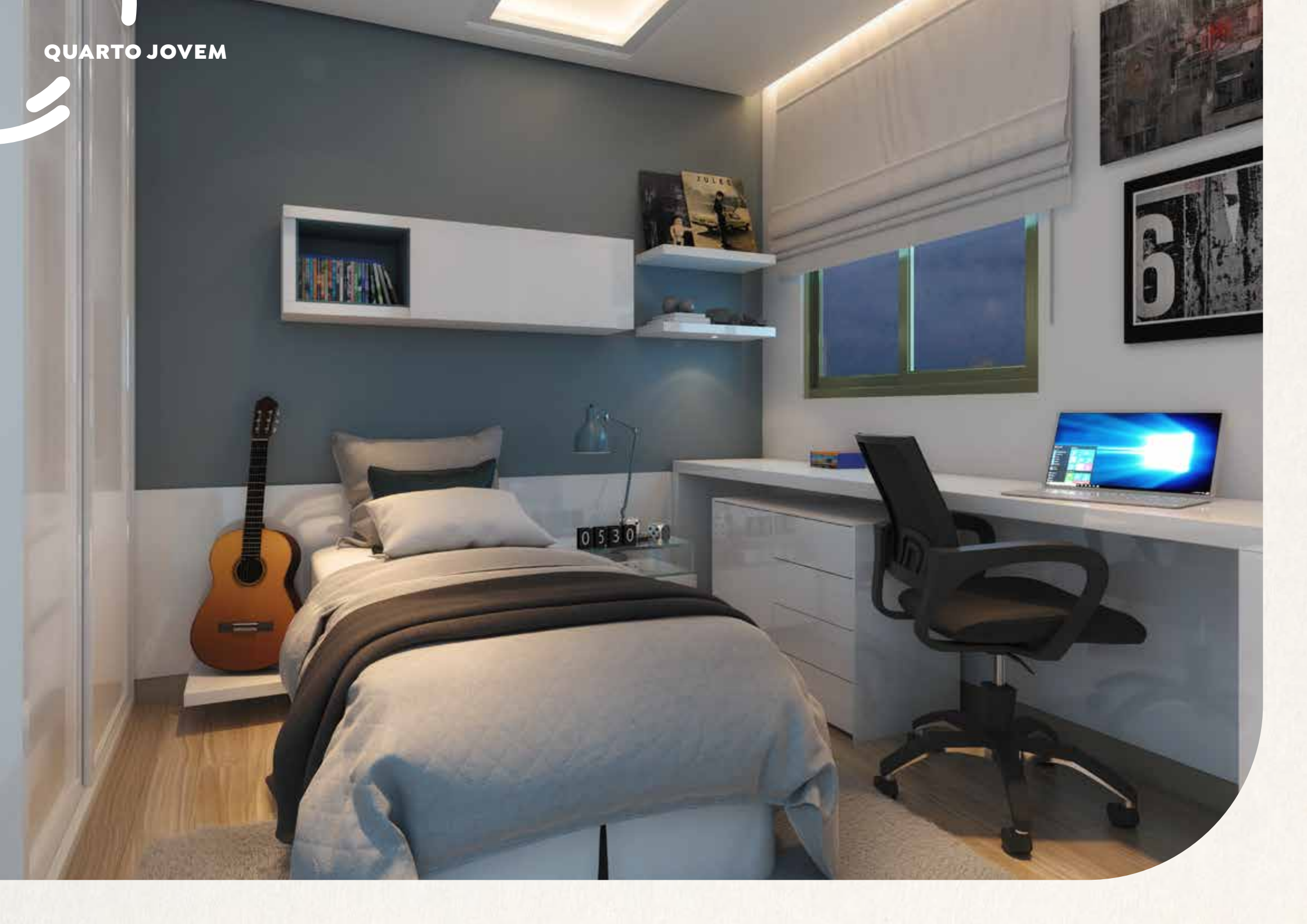


OPÇÃO SUÍTE COM CLOSET

QUARTO JOVEM



0530





PLANTA BAIXA

1º AO 27º PAVIMENTO

91,34 m² : 3 quartos (1 suíte) : Sala para 03 ambientes
Varanda gourmet opcional : WC social : WC suíte : Cozinha
Área de serviço : Depósito : WC serviço



PLANTA BAIXA

28º PAVIMENTO

90,02 m² : 3 quartos (1 suíte) : Sala para 03 ambientes
WC social : WC suíte : Cozinha : Área de serviço : Depósito : WC serviço



seu estilo em 360°

Tão bom quanto morar no que
é seu, é morar do seu jeito.
Da forma que planeja passar
seus melhores dias e receber
família e amigos.

CUSTOMIZE COZINHA
E SUÍTE DO SEU JEITO



ESCOLHA O APARTAMENTO DO SEU JEITO
PADRÃO



ESCOLHA O APARTAMENTO DO SEU JEITO

Cozinha do chef, suíte com closet e despensa



ESCOLHA O APARTAMENTO DO SEU JEITO

Cozinha do chef e suíte ampliada com penteadeira



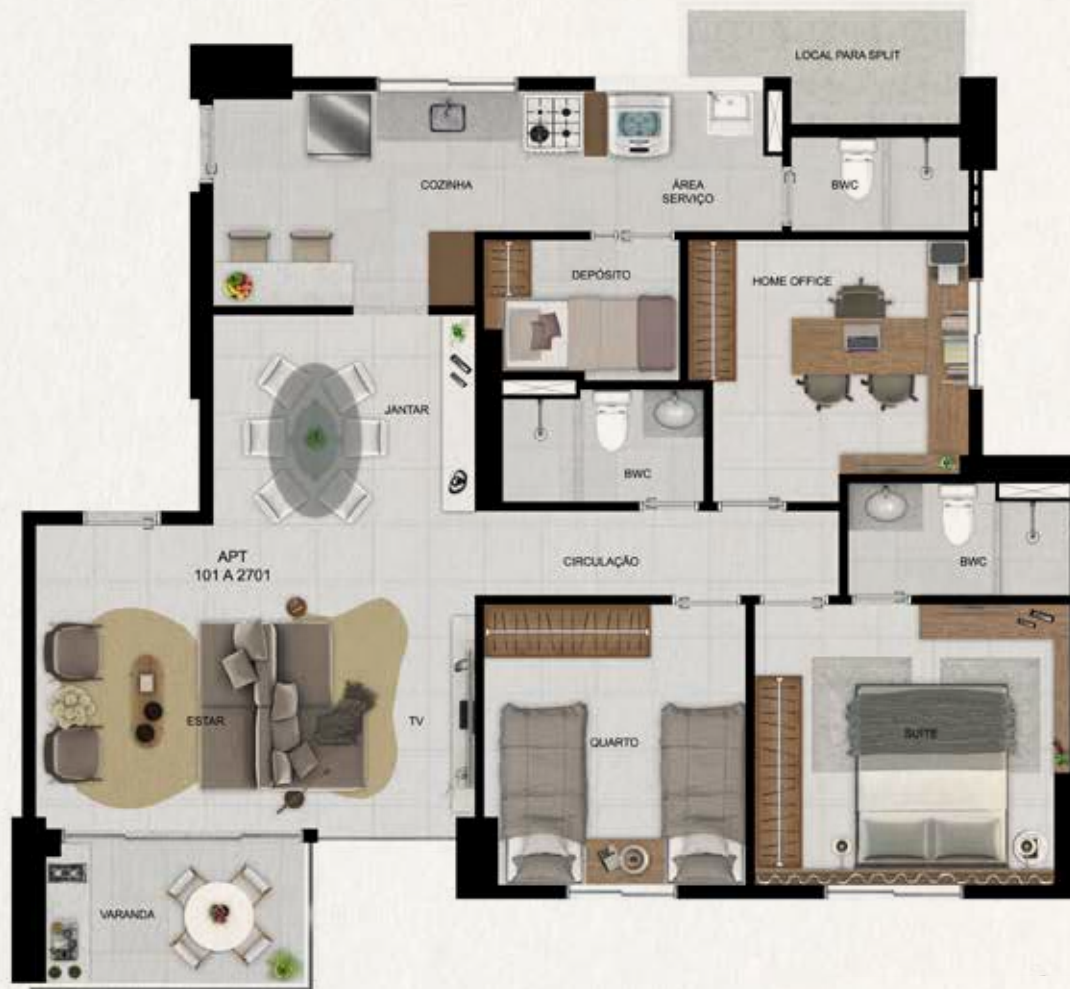
ESCOLHA O APARTAMENTO DO SEU JEITO

Suíte com closet master



ESCOLHA O APARTAMENTO DO SEU JEITO

Home Office



ESCOLHA O APARTAMENTO DO SEU JEITO

Sala estendida, suíte ampliada e quarto com closet



PLANTA BAIXA

SEMIENTERRADO



PLANTA BAIXA

TÉRREO



PLANTA BAIXA

VAZADO

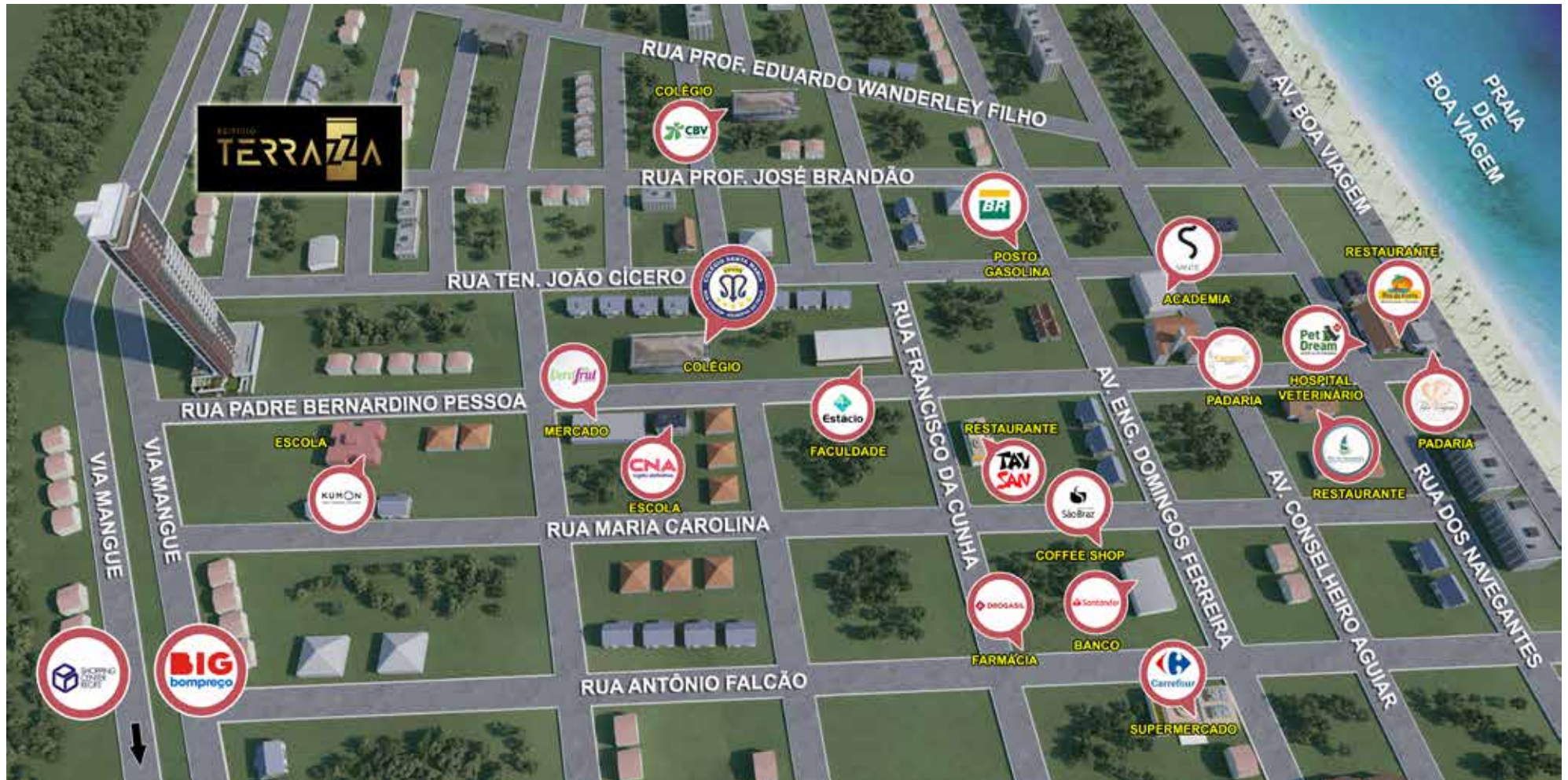


QUADRO DE VAGAS

UNIDADE	VAGA	PAVIMENTO	TIPO	UNIDADE	VAGA	PAVIMENTO	TIPO
101	64 - 65	T - T	C - D	1501	47 - 48	T - T	C - C
102	66 - 67	T - T	C - D	1502	104 - 105	V - V	P - P
201	68 - 69	T - T	C - D	1601	106 - 107	V - V	P - P
202	70 - 71	T - T	C - D	1602	76 - 77	T - T	C - C
301	30 - 86	SE - V	C - D	1701	49 - 110	T - V	C - D
302	28 - 29	SE - SE	C - C	1702	1 - 2	SE - SE	C - C
401	84 - 85	T - T	C - C	1801	22 - 23	SE - SE	C - C
402	43 - 44	SE - SE	C - C	1802	100 - 101	V - V	P - C
501	90 - 91	V - V	P - C	1901	98 - 99	V - V	P - P
502	62 - 63	T - T	C - C	1902	31 - 32	SE - SE	C - C
601	60 - 61	T - T	C - C	2001	78 - 79	T - T	C - C
602	92 - 93	V - V	P - C	2002	45 - 108	T - V	C - D
701	96 - 97	V - V	P - C	2101	24 - 25	SE - SE	C - C
702	94 - 95	V - V	P - C	2102	16 - 109	SE - V	C - D
801	56 - 57	T - T	C - C	2201	20 - 21	SE - SE	C - C
802	50 - 51	T - T	C - C	2202	18 - 19	SE - SE	C - C
901	75 - 87	T - V	C - D	2301	14 - 15	SE - SE	C - C
902	102 - 103	V - V	P - P	2302	80 - 81	T - T	C - C
1001	41 - 42	SE - SE	C - C	2401	7 - 8	SE - SE	C - C
1002	46 - 89	T - V	C - D	2402	5 - 6	SE - SE	C - C
1101	111 - 112	V - V	D - D	2501	3 - 4	SE - SE	C - C
1102	52 - 53	T - T	C - C	2502	72 - 73	T - T	C - C
1201	17 - 88	SE - V	C - D	2601	11 - 12	SE - SE	C - C
1202	39 - 40	SE - SE	C - C	2602	37 - 38	SE - SE	C - C
1301	26 - 27	SE - SE	C - C	2701	9 - 10	SE - SE	C - C
1302	54 - 55	T - T	C - C	2702	82 - 83	T - T	C - C
1401	13 - 74	SE - T	C - C	2801	33 - 34	SE - SE	C - C
1402	58 - 59	T - T	C - C	2802	35 - 36	SE - SE	C - C

T - PAVIMENTO TÉRREO; SE - PAVIMENTO SEMIENTERRADO; V - PAVIMENTO VAZADO; C - VAGA COBERTA; P - VAGA PARCIALMENTE COBERTA; D - VAGA DESCOBERTA

MAPA



Projeto
arquitetônico

GAMA
ARQUITETURA



Ambientação das
áreas comuns

Pouyero Duarte

Projeto de
paisagismo



villagarden®

Comunicação

mV2

Perspectivas 3D

LOCOMOTIVE

EXATA
ENGENHARIA
Mais para a sua vida

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material publicitário do imóvel a ser construído, Edifício Terrazza, são meramente ilustrativas. Os materiais, acabamentos e equipamentos do empreendimento serão entregues conforme previsto no Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 104.078, R-13, 1º RGI do Recife em 06/05/2020. O mobiliário, equipamentos, divisórias, utensílios, peças de decoração e acabamentos das áreas privativas e comuns do empreendimento ilustradas, são exclusivamente sugestões de decoração, assim como a vegetação e paisagismo. A Varanda Gourmet das unidades autônomas será opcional. Condições gerais de pagamento e quaisquer informações adicionais, contactar o stand de vendas da construtora ou imobiliária.