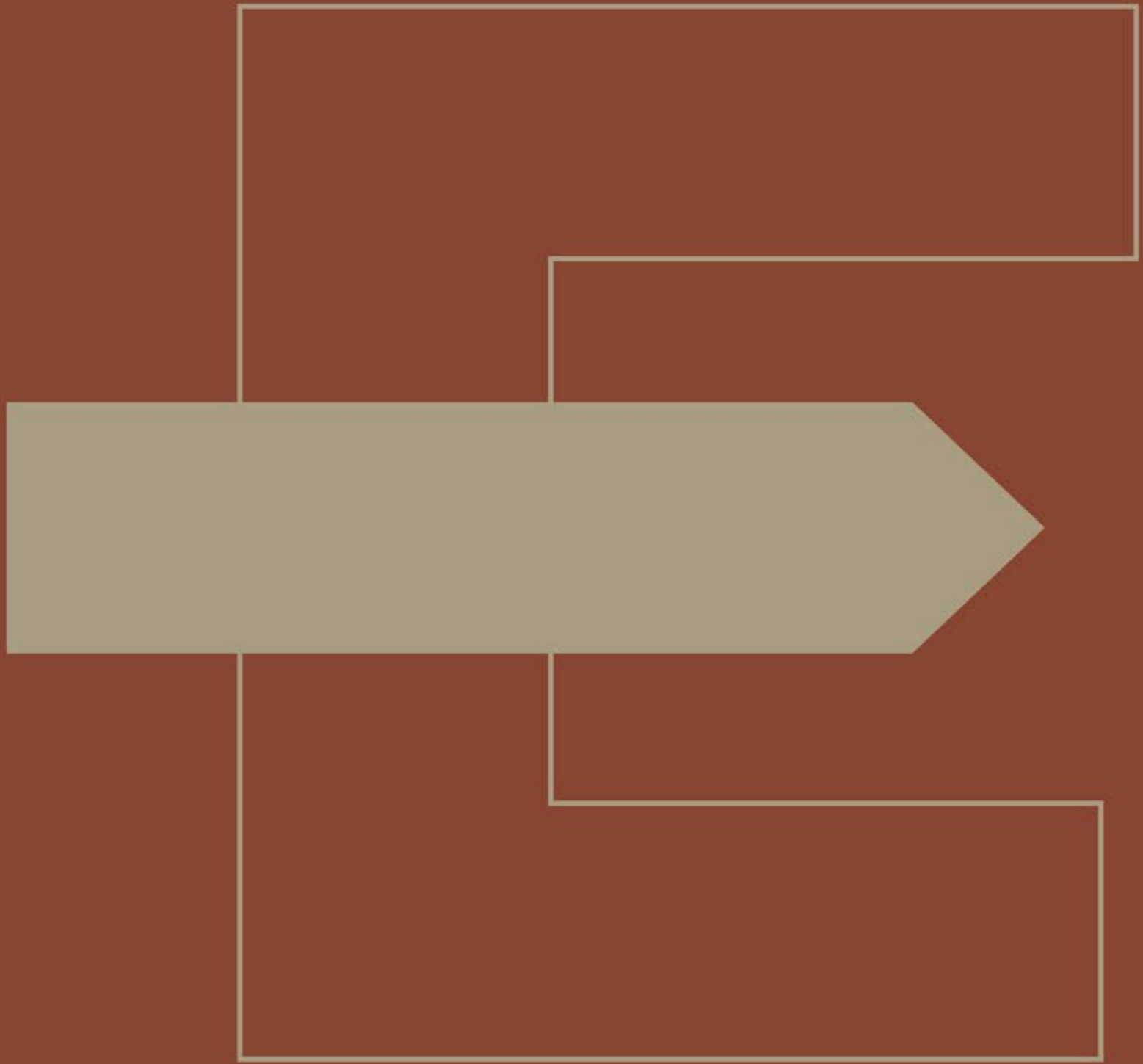
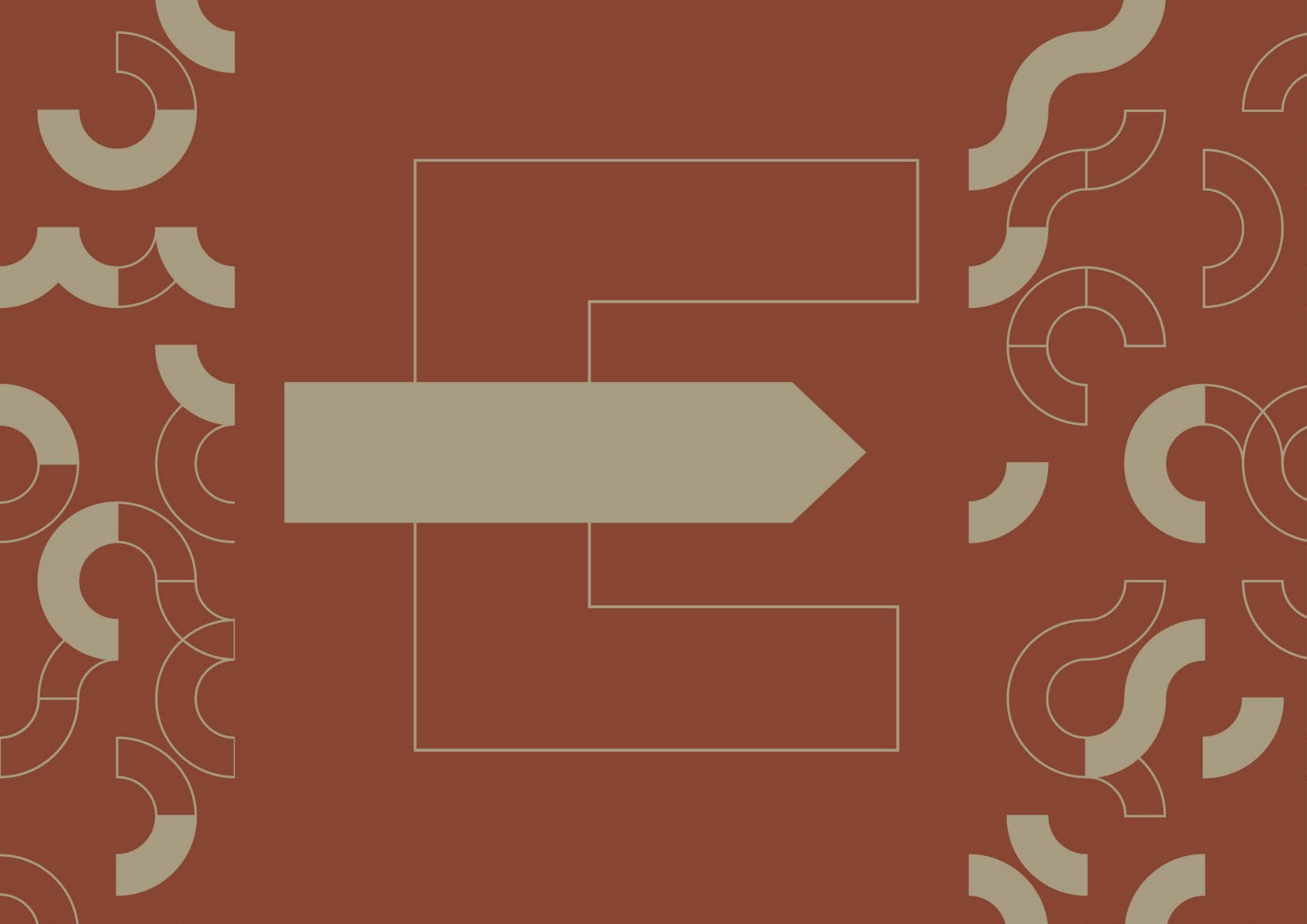


TERRAZZA
BEIRARIO



Com 34 anos de atuação, a Exata Engenharia é uma das mais sólidas e renomadas construtoras de Pernambuco, responsável por diversos projetos residenciais de destaque no estado.

Uma gestão moderna com métodos construtivos eficientes, focada no compromisso com o cliente e na responsabilidade socioambiental, traduz, ao longo dos anos, o **padrão Exata**: empreendimentos diferenciados que aliam mais qualidade de vida para as pessoas a um modelo sustentável de desenvolvimento urbano.

A história de sucesso e a credibilidade da Exata Engenharia não se refletem apenas em números, embora valiam ser ressaltados pela expressividade conquistada.

Será uma honra ter você como mais um cliente Exata satisfeito.

EXATA
ENGENHARIA
Mais para a sua vida

34 anos

de atuação

+ de 9.000

unidades entregues

+ de 500.000 m²

construídos

8 prêmios

Ademi/PE

**CONECTANDO VOCÊ
A TUDO QUE É O ESSENCIAL**



An aerial photograph of Recife, Brazil, showing the skyline at sunset. The sun is low on the horizon, casting a golden glow over the city. The Rio Capibaribe flows through the center, with a bridge crossing it. A large brown location pin is overlaid on the right side of the image, containing the logo for 'TERRAZZA BEIRA RIO'. The logo consists of the word 'TERRAZZA' in a bold, sans-serif font, with a small square icon to its right, and 'BEIRA RIO' in a smaller font below it.

TERRAZZA
BEIRA RIO

A região da Beira Rio é uma das mais valorizadas da Zona Norte, tanto pela exclusividade, definida pelo sentimento poético que margeia o Rio Capibaribe, cartão postal do Recife, quanto pela mobilidade aos diversos pontos da cidade. Aqui, você estará conectado a, uma infinidade de conveniências no entorno, à natureza e, principalmente, terá mais tempo pra se conectar com você mesmo, sua família e seus amigos.

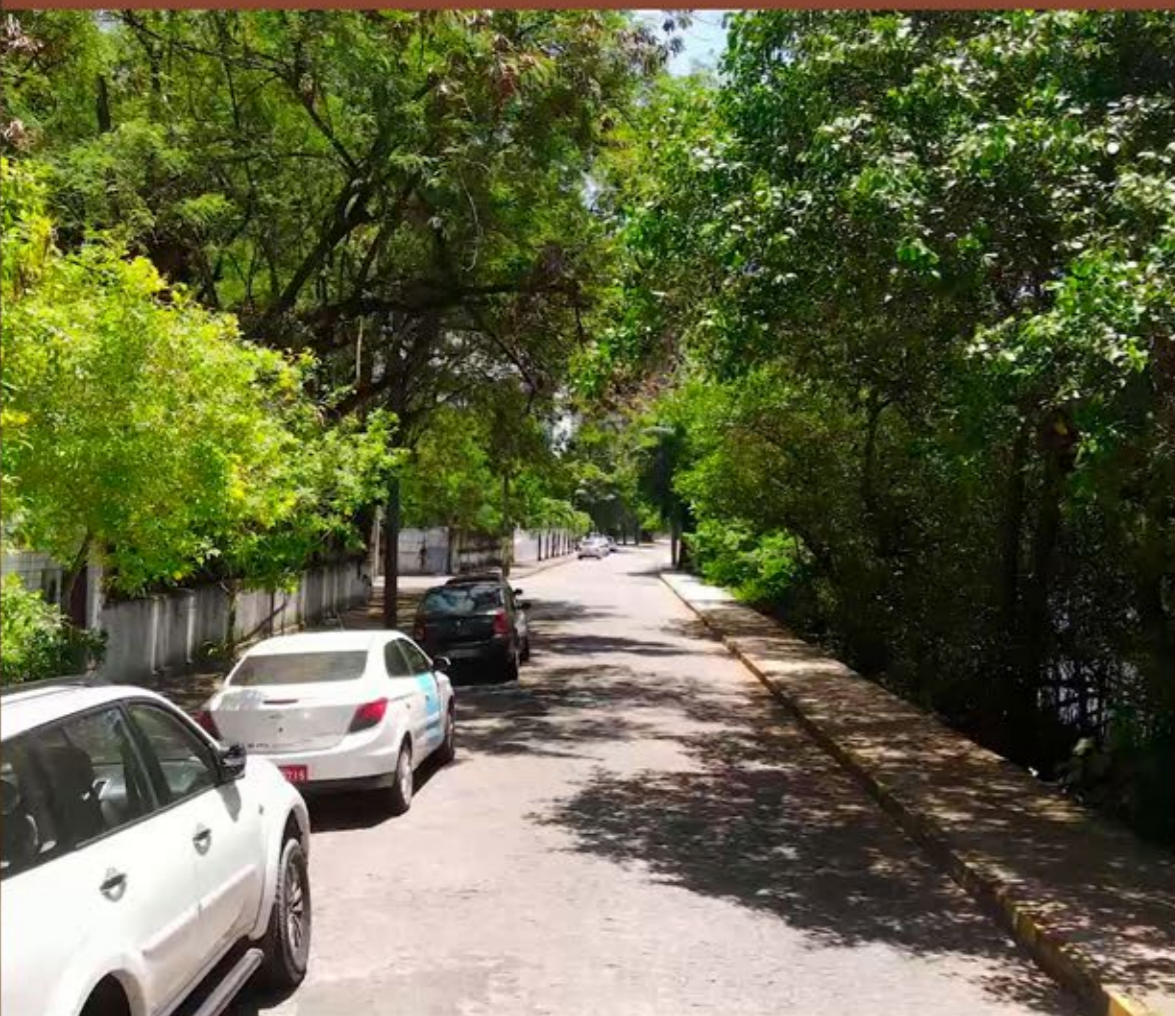
Um local que intensifica conexões e permite viver o espírito plural do Recife, refletido em suas mais diversas expressões de lazer, negócios, arte, cultura, gastronomia e tecnologia.

Morar no Terrazza Beira Rio, além de uma grande conquista para sua família, significa ter tudo o que importa bem mais perto de você.



**mobilidade • gastronomia
polo médico • serviços diversos
cultura • lazer • natureza**

ÁREA EXCLUSIVA,
TRANQUILA E ARBORIZADA
ÀS MARGENS DO RIO.



📍 Av. Beira Rio, 219 – Madalena



A ESSÊNCIA DO RECIFE CONECTADA AOS SEUS DIAS

Praticidade, mobilidade, sofisticação,
segurança e o **padrão Exata** para conectar você
ao melhor da cidade. No **Terrazza Beira Rio**,
tudo fica mais intenso, a começar pela vista
desde os primeiros minutos do seu dia.





TERRAZZA

BEIRARIO

13 andares

2 apartamentos por andar

4 quartos

127,89 e 132,19 m²

Varanda Gourmet

Lazer equipado e decorado

PADRÃO EXATA DE ACABAMENTO

- Infraestrutura pronta para split e aquecedor de passagem
- Varanda gourmet com bancada e instalações
- Piso em porcelanato*
- Fachada em pele de vidro e cerâmica
- Esquadrias anodizadas bronze com vidros verdes

TECNOLOGIA

- Fechadura digital nos apartamentos
- Circuito fechado de televisão
- Infraestrutura pronta para receber cabeamento de rede e internet
- Controle de acesso de veículos com portões inteligentes
- Wi-fi nas áreas comuns



*Exceto dependência de serviço e wc de serviço.

SOLUÇÕES QUE GERAM PRATICIDADE, SUSTENTABILIDADE E REDUÇÃO DE DESPERDÍCIO

- Infraestrutura para rede individualizada de água e gás natural
- Torneiras arejadoras
- Torneiras com temporizadores nos WCs das áreas comuns
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Gerador automático
- Lâmpadas LED de baixo consumo nas áreas comuns
- Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO



HALL SOCIAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Tendo o Rio Capibaribe como visada dominante, o TERRAZZA BEIRA RIO abre-se alegremente para ele, com seus ambientes de estar e quartos desfrutando dessa paisagem privilegiada, estendida até a bucólica Praça do Derby.”

Carlos Fernando Pontual



ÁREAS DE LAZER ENTREGUES TOTALMENTE EQUIPADAS E MOBILIADAS

PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK | SALÃO DE FESTAS
ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO | ESPAÇO GRILL E JOGOS
FITNESS | PLAYGROUND | BRINQUEDOTECA | TERRAÇO
LOUNGE | BICICLETÁRIO | LOUNGE AO AR LIVRE





PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK



ESPAÇO GRILL E JOGOS



SALÃO DE FESTAS





FITNESS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SUA MELHOR EXPERIÊNCIA DE VIDA

Morar no **Terrazza Beira Rio**

é poder vivenciar a sofisticada
área de lazer do empreendimento,
junto a quem mais importa pra você,
numa paisagem deslumbrante





PLAYGROUND

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BRINQUEDOTECA

IMAGEM MERA NENTE ILLUSTRATIVA



TERRAÇO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





IMAGEM MERAMEN DE ILUSTRATIVA

LOUNGE AO AR LIVRE





Situado em um local de pouco tráfego, em frente a um dos principais corpos d'água da cidade e a poucos metros de uma área de manguezal preservado, o edifício já se encontra em um local privilegiado. Buscando valorizar ainda mais esse espaço, foi pensado num caminho orgânico bosquejado que deixa o lugar ainda mais pitoresco e aconchegante. Criamos, então, um paisagismo adequado ao seu entorno, inserindo espécies nativas e ornamentais para compor tanto o espaço privado quanto o espaço como uma gentileza urbana para a cidade de Recife.”

Luciano Lacerda - Paisagista



APARTAMENTOS PARA CONFIGURAR SEU JEITO

Diferentes opções de plantas para configurar sala e suítes e conectar seu apartamento ao estilo de vida da sua família.



PLANTA BAIXA

Apto 01 - 4 quartos (2 suítes)



PLANTA BAIXA

Apto 02 - 4 quartos (2 suítes)







SALA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





MAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA

PLANTA BAIXA

SALA AMPLIADA E SUÍTE MASTER COM CLOSET - APTO 01



PLANTA BAIXA

SALA AMPLIADA E SUÍTE MASTER COM CLOSET - APTO 02





SALA AMPLIADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA AMPLIADA



SUÍTE MASTER COM CLOSET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTA BAIXA

3 QUARTOS + SUÍTE MASTER COM CLOSET





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SUÍTE MASTER AMPLIADA COM CLOSET

PLANTA BAIXA SEMIENTERRADO



PLANTA BAIXA TÉRREO

- 01 PLAYGROUND
- 02 LOUNGE AO AR LIVRE
- 03 TERRAÇO
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 HALL SOCIAL
- 06 BICICLETÁRIO



PLANTA BAIXA VAZADO

- 07 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 08 FITNESS
- 09 ESPAÇO GRILL E JOGOS
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 LOUNGE
- 12 ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO



CONECTE-SE
À SUA NOVA
VIDA

TERRAZZA
BEIRARIO



exataengenharia.com.br

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material publicitário do imóvel a ser construído, Edifício Terrazza Beira Rio, são meramente ilustrativas. Os materiais, acabamentos e equipamentos do empreendimento serão entregues conforme previsto no Memorial de Incorporação registrado no dia 19/01/2022, no R-15 da matrícula nº 71503, do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife-PE. O mobiliário, equipamentos, divisórias, utensílios, peças de decoração e acabamentos das áreas privativas e comuns do empreendimento ilustradas, são exclusivamente sugestões de decoração, assim como a vegetação e paisagismo. Condições gerais de pagamento e quaisquer informações adicionais, contactar o stand de vendas da construtora ou imobiliária.