



SMART CLASS
MAGDA SUASSUNA

▶ A ORIGEM DOS APARTAMENTOS

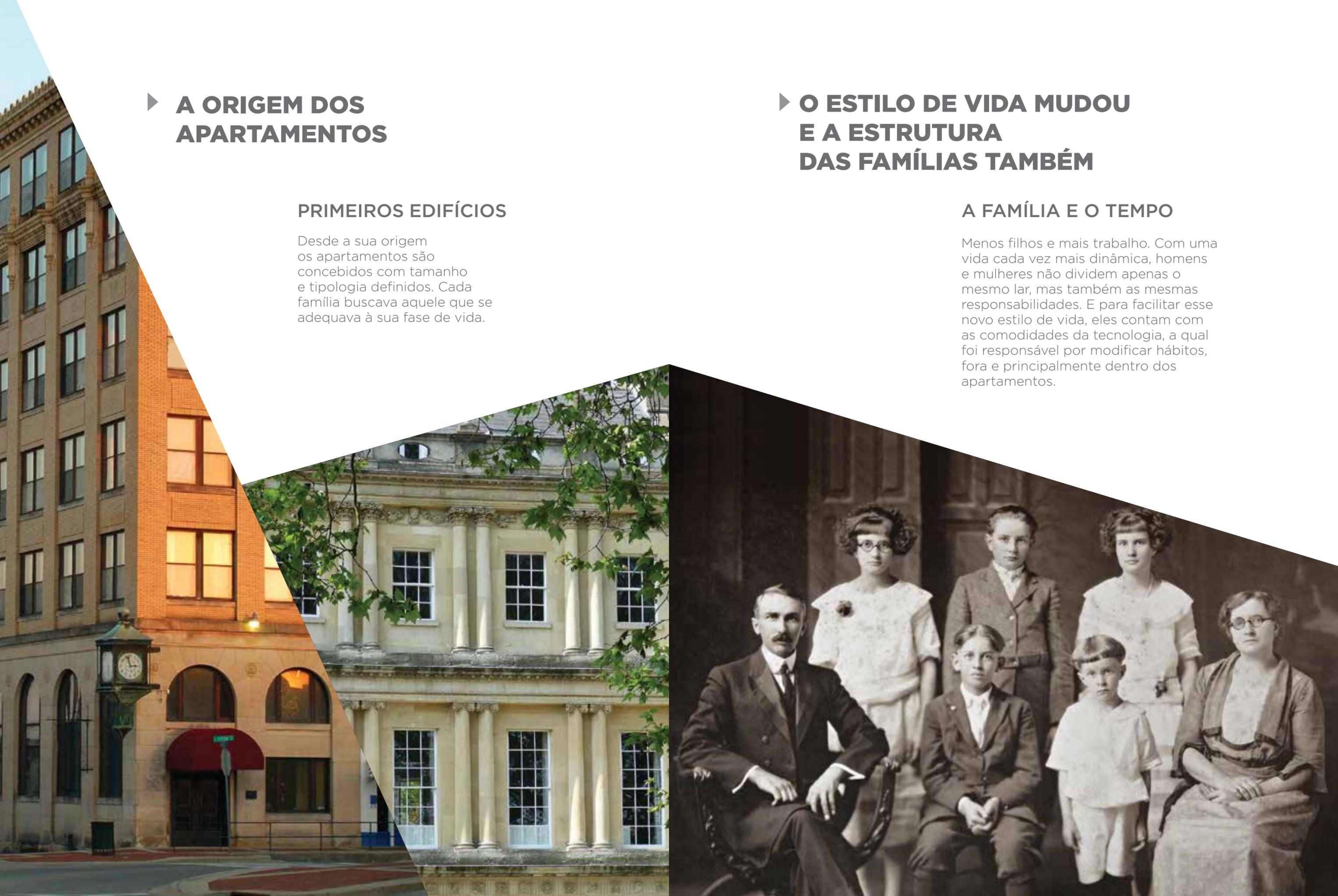
PRIMEIROS EDIFÍCIOS

Desde a sua origem os apartamentos são concebidos com tamanho e tipologia definidos. Cada família buscava aquele que se adequava à sua fase de vida.

▶ O ESTILO DE VIDA MUDOU E A ESTRUTURA DAS FAMÍLIAS TAMBÉM

A FAMÍLIA E O TEMPO

Menos filhos e mais trabalho. Com uma vida cada vez mais dinâmica, homens e mulheres não dividem apenas o mesmo lar, mas também as mesmas responsabilidades. E para facilitar esse novo estilo de vida, eles contam com as comodidades da tecnologia, a qual foi responsável por modificar hábitos, fora e principalmente dentro dos apartamentos.



► **TECNOLOGIA:
A FACILITADORA DE VIDAS**



► **TECNOLOGIA MOLEGOLAR®:
CLIPPING**

EXAME.COM

“O LEGO DA VIDA REAL”

DIÁRIOdePERNAMBUCO

“**QUEBRA-CABEÇAS**
PARA MORAR”

FOLHA
DE PERNAMBUCO

“DO TAMANHO
DO SEU GOSTO
E DA SUA
NECESSIDADE”

Valor

“CRIATIVIDADE NA BUSCA
POR **MAIS CLIENTES**
E MENOS DISTRATOS”

Construção
MERCADO IMOBILIÁRIO

“CONSIDERADOS LEGOS
EM **GRANDE ESCALA**”

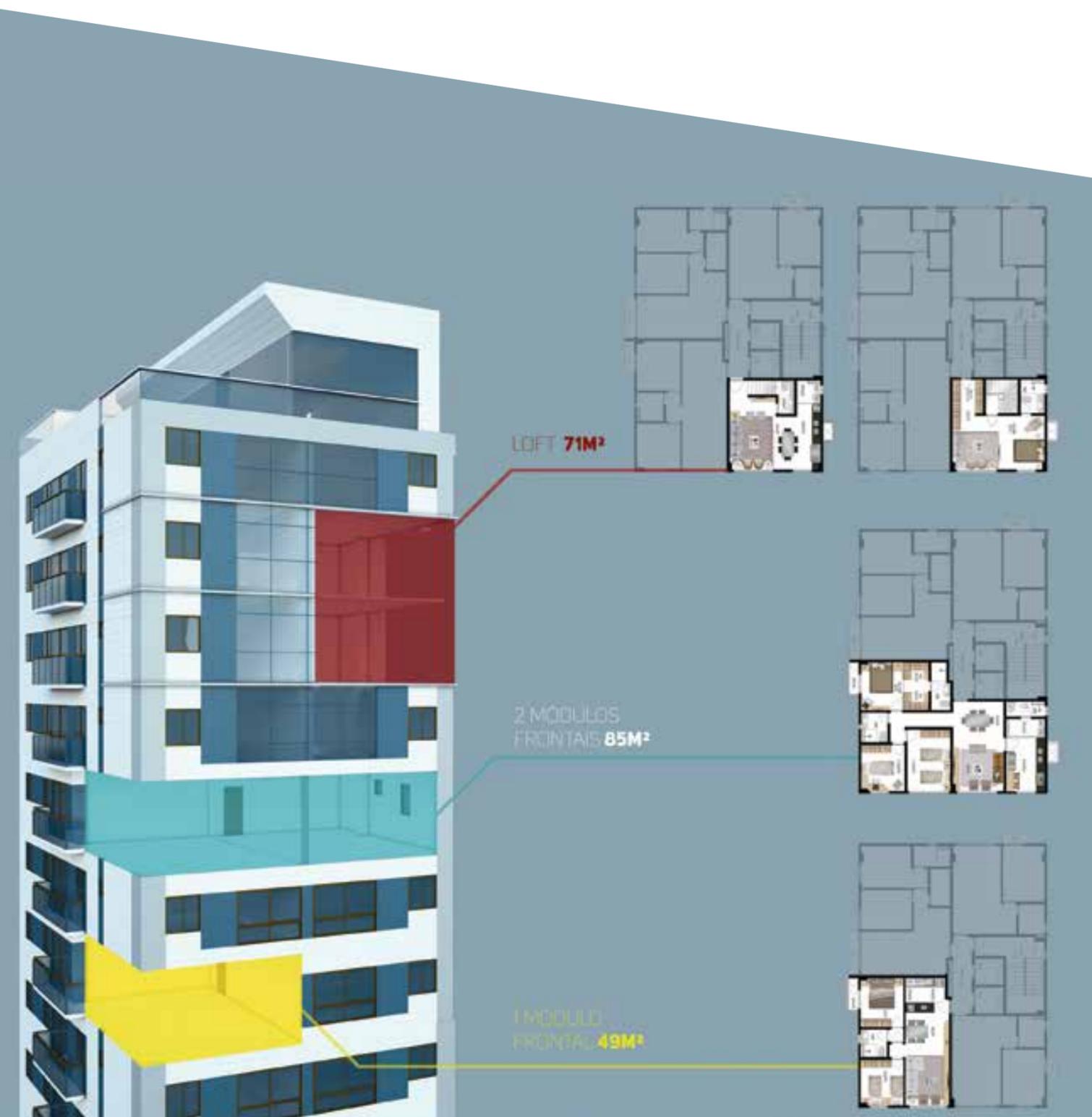
jornal do  **comercio**

“MORADIA **MODERNA**”

CONSTRUIRNE

“O **FUTURO**
DO MERCADO
IMOBILIÁRIO”

► TECNOLOGIA MOLEGOLAR®: DIVERSAS SOLUÇÕES EM PLANTAS



► TECNOLOGIA MOLEGOLAR®: UM NOVO CAPÍTULO NA HISTÓRIA DA HABITAÇÃO

Houve um tempo em que as pessoas precisavam sair do local onde gostavam de morar para adequar o seu imóvel ao seu momento de vida. Mais do que um endereço deixava-se para trás o pãozinho preferido comprado ali na esquina, o local dos exercícios do dia a dia, opções de lazer, e até o convívio dos amigos, dos pais e dos filhos. Tudo isso, por uma questão de espaço. Sobrando ou faltando.

Assim era a dinâmica do mercado imobiliário antes do Molegolar®: Uma idéia com grande poder de transformação, literalmente. Um “chassi” onde os elementos técnicos (estrutura, instalações, forros, esquadrias e acessos) estão posicionados para permitir a combinação de módulos

MOLEGOLAR®
HABITAÇÃO MODULAR

residenciais inteligentes na horizontal e/ou na vertical, criando moradias de diversos tamanhos para todas as necessidades e fases da vida.

Além de flexibilidade de opções, as pessoas que moram em edifícios concebidos com a Tecnologia Molegolar® desfrutam de uma série de comodidades para viver a vida. A versatilidade de acrescentar ou destacar os módulos, ampliando ou reduzindo a habitação, proporciona desde economia de impostos e despesas até facilidades em situações como divórcio, herança e mudanças no tamanho da família, de forma simples, rápida e sem burocracia. Uma novidade que veio para revolucionar e otimizar não só a interação entre os edifícios e as pessoas ao longo da vida, como a dinâmica das cidades, mobilidade e até o consumo dos recursos naturais do planeta.

Inovação,
tecnologia
molegolar

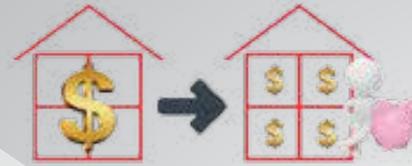
Combinação de
módulos para
várias metragens

Economia de IPTU

- IPTU mais baixo para impostos menores.
- Imposto sobre ganho de capital < 1 milhão 50% mais baixo.

Flexibilidade de Impostos

Módulos escriturados para pessoas físicas e/ou jurídicas diferentes, conforme situação fiscal.

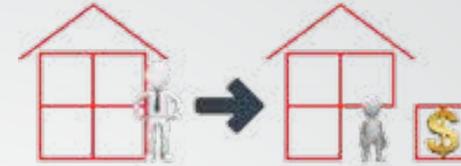


Investimentos (venda ou locação)

Combinar os módulos para criar o produto desejado pela demanda

Dificuldade financeira

Mantém-se no endereço e diminui as despesas vendendo um imóvel para levantar recursos



Distrato parcial

Devolver apenas parte do que se comprou



Casa da vovó

Comodidade de estar perto da família mas com privacidade



► VANTAGENS

MOLEGOLAR[®]

HABITAÇÃO MODULAR

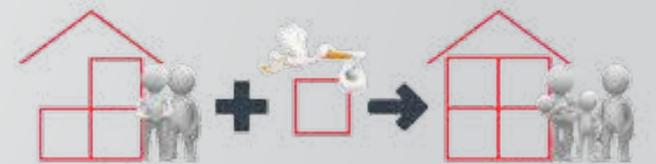
Herança

Módulos escriturados para os herdeiros sem burocracia, despesas e conflitos com inventário



Crescimento da família

Aumentar a casa combinando os módulos



Divórcio

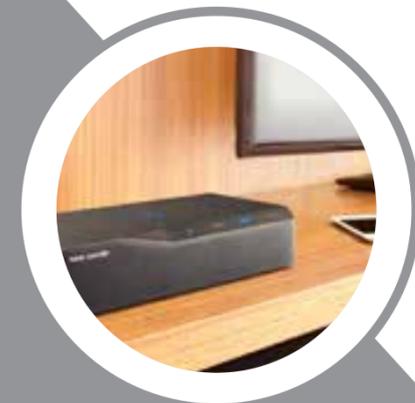
Sem dificuldade e despesas na divisão de bens



Independência dos filhos

Venda, locação ou novo uso para área ociosa dentro de casa





▶ A EVOLUÇÃO DOS APARTAMENTOS

Compacto para os solteiros e espaçoso para as grandes famílias. A flexibilidade das plantas pode até ser variada, mas o conforto e a exclusividade são únicos. A Tecnologia Molegolar® se adapta às necessidades dos seus moradores. Com sistemas simplificados de automação, os apartamentos do Smart Class Magda Suassuna vão revolucionar a sua forma de viver em Casa Forte.

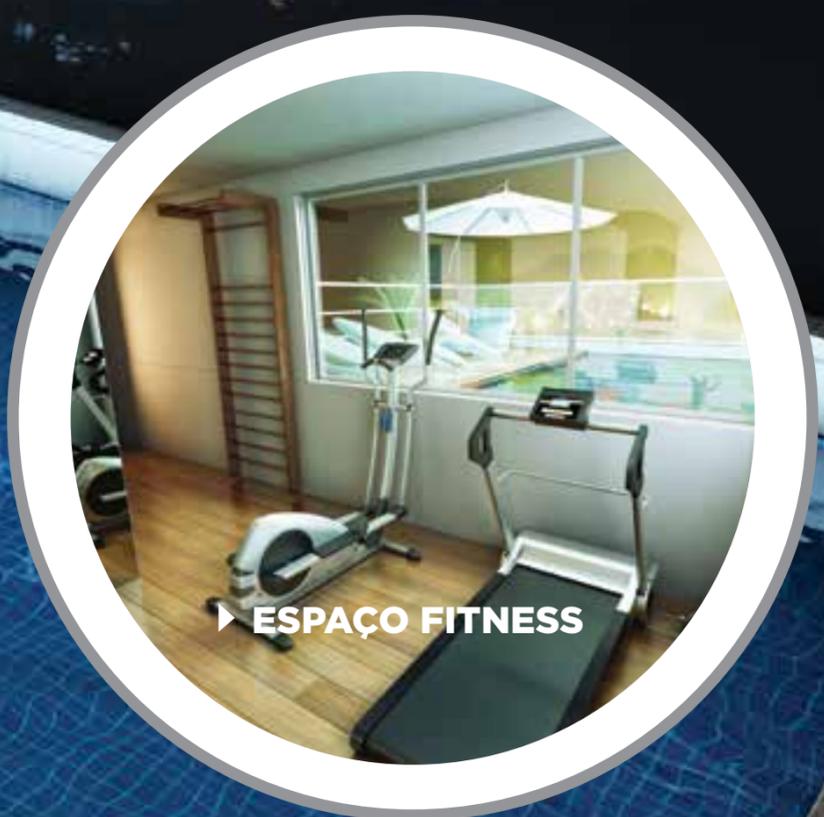
▶ AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL: A TECNOLOGIA INVADE A SUA CASA

Seguindo uma forte tendência internacional, a Suassuna Fernandes fecha parceria inédita com a iHouse, de Leonardo Senna, e traz para Pernambuco o que há de melhor em automação. As áreas de lazer do empreendimento serão entregues com Wallpads e Home Controller para controle de cenas de iluminação, climatização e equipamentos, além de Smartshower com controle digital de temperatura e fluxo de água. Também é possível adquirir pacotes personalizados para os apartamentos. Tudo isso para trazer ainda mais conforto e segurança pra você.



FACHADA COM ALUMÍNIO
COMPOSTO, VIDRO AZUL,
LUZES DE LED, CERÂMICA
E PASTILHA DE
PORCELANA.

► **SKY DECK**
TERRAÇO PANORÂMICO
COM PISCINA



► **ESPAÇO FITNESS**

▶ **ESPAÇOS PARA CURTIR
E COMPARTILHAR
UMA VIDA
DE INTERAÇÕES
E CONEXÕES**



▶ **ESPAÇO
BRINQUEDOTECA**

▶ **ENOTECA GOURMET**



► **SALA**
OPÇÃO 1 APTO POR ANDAR 170 M²
4 módulos



▶ **SUÍTE 5 ESTRELAS 36 M²**
DO APTO COM 170 M²

4 QUARTOS

170 M² 4 MÓDULOS
1 APTO POR ANDAR
4 VAGAS SOLTAS
3 SUÍTES
SENDO 1 SUÍTE MÁSTER
2 CLOSETS E SACADA
HORTA ORGÂNICA



OPÇÃO COM SUÍTE MASTER
5 ESTRELAS 36 M²



134 M² 3 MÓDULOS
4 QUARTOS (3 SUÍTES**)
SALA PARA 3 AMBIENTES
3 VAGAS SOLTAS



3 QUARTOS

134 M² 3 MÓDULOS
3 QUARTOS (2 SUÍTES)
SALA PARA 4 AMBIENTES
3 VAGAS SOLTAS



98 M² 2 MÓDULOS
SALA PARA 3 AMBIENTES
ESTAR ÍNTIMO

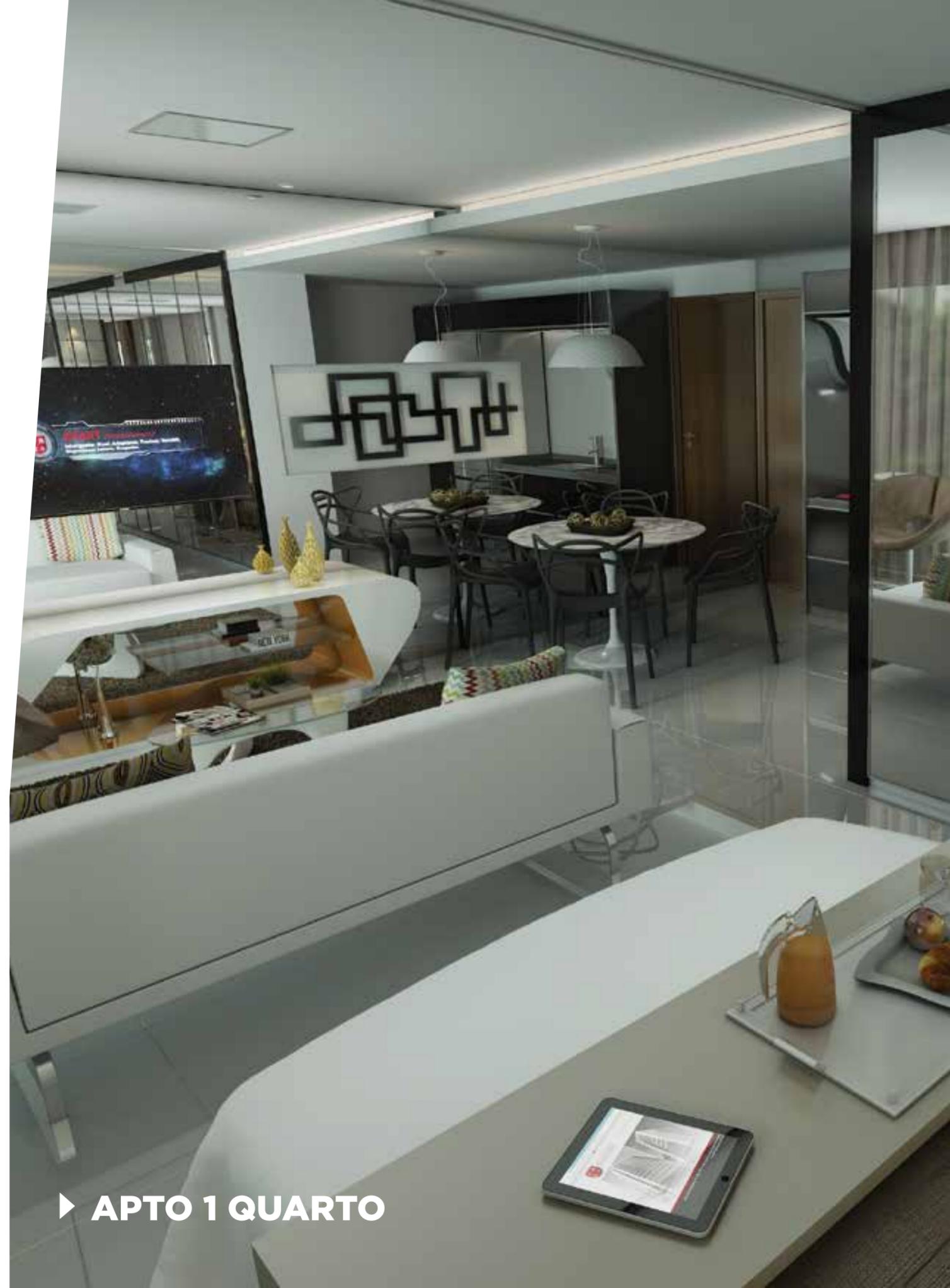


85 M² 2 MÓDULOS
3 QUARTOS (1 SUÍTE COM CLOSET)





▶ LOFT



▶ APTO 1 QUARTO

2 QUARTOS



49 M² 1 MÓDULO
2 QUARTOS (1 SUÍTE)
COZINHA AMERICANA

LOFT



71 M² 2 MÓDULOS
SALA PARA 2 AMBIENTES
COM PÉ-DIREITO DUPLO
1 OU 2 SUÍTES
LAVABO
2 VAGAS SOLTAS

1 QUARTO



35 M² 1 MÓDULO
SALA
COZINHA AMERICANA



▶ TENHA TUDO AO SEU ALCANCE

Um residencial completo, localizado no mais tranquilo trecho da Estrada do Encanamento, cercado de conveniências para você viver no que há de melhor.



▶ PORTFÓLIO

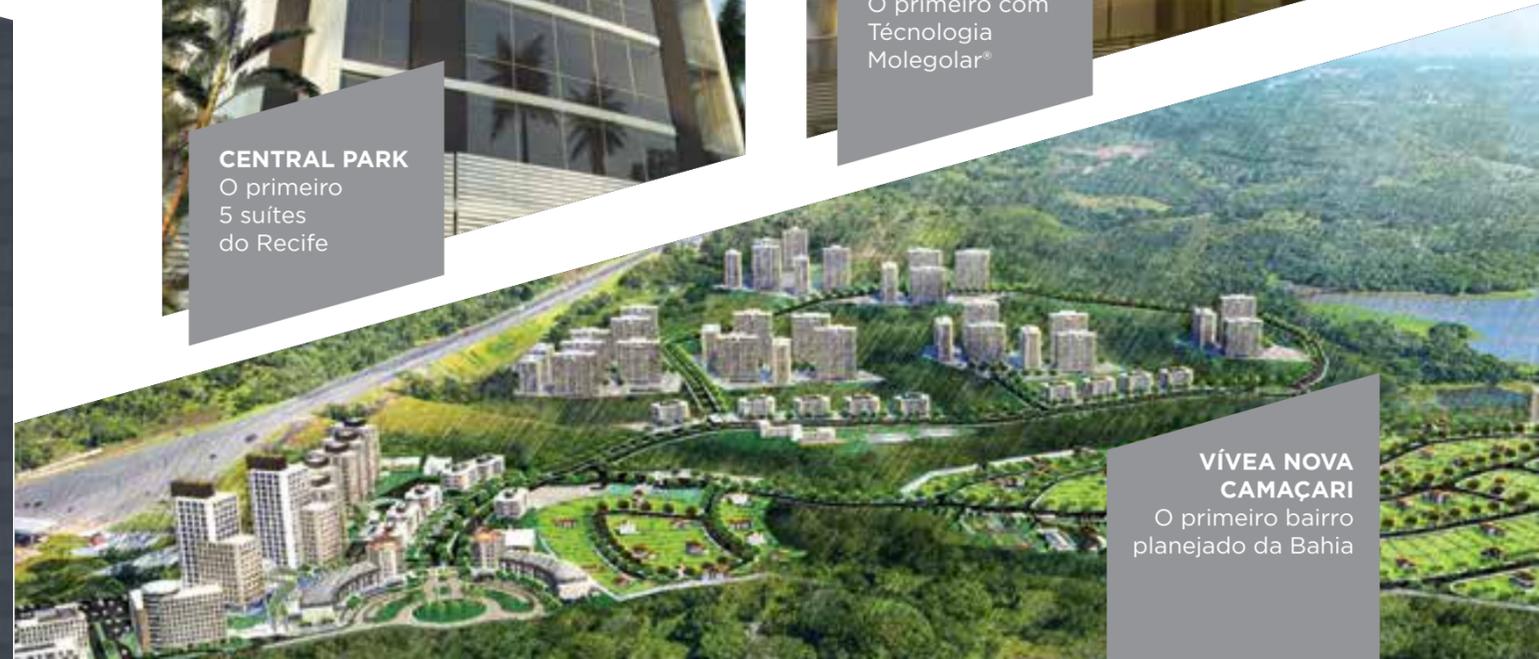
Há 40 anos, a família Suassuna Fernandes acumula uma experiência que soma mais de 1 milhão de metros quadrados de experiência, em empreendimentos residenciais, comerciais, hoteleiros e hospitalares, além de 20 milhões de metros quadrados em desenvolvimento urbano, situados em 12 cidades de 6 estados brasileiros. A empresa se destaca pelo alto padrão de acabamento, gestão pelos seus sócios fundadores e localizações privilegiadas de seus empreendimentos.



CENTRAL PARK
O primeiro
5 suítes
do Recife



JAQUEIRA PARK
O primeiro com
Tecnologia
Molegolar®



**VÍVEA NOVA
CAMAÇARI**
O primeiro bairro
planejado da Bahia

Acesse o vídeo do empreendimento



Automação



Concepção

MOLEGOLAR[®]
HABITAÇÃO MODULAR

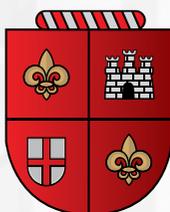
Projeto arquitetônico



Marketing e projeto gráfico



Construção e incorporação



**SUASSUNA
FERNANDES**
ENGENHARIA
O que há de melhor.

81 3269 9006

www.suassunafernandes.com.br

 Suassuna Fernandes Engenharia

 @suassunafernandes

 Grupo Suassuna Fernandes

*Automação entregue nas áreas comuns da cobertura. A automação dentro dos apartamentos é opcional. Em atenção à Lei 4591/64, as imagens deste anúncio tem caráter meramente ilustrativo. Material de uso interno para treinamento, proibida sua divulgação. ** 2 suítes são reversíveis.