



EDIFÍCIO

# ARIANO SUASSUNA



GRUPO  
SUASSUNA  
FERNANDES

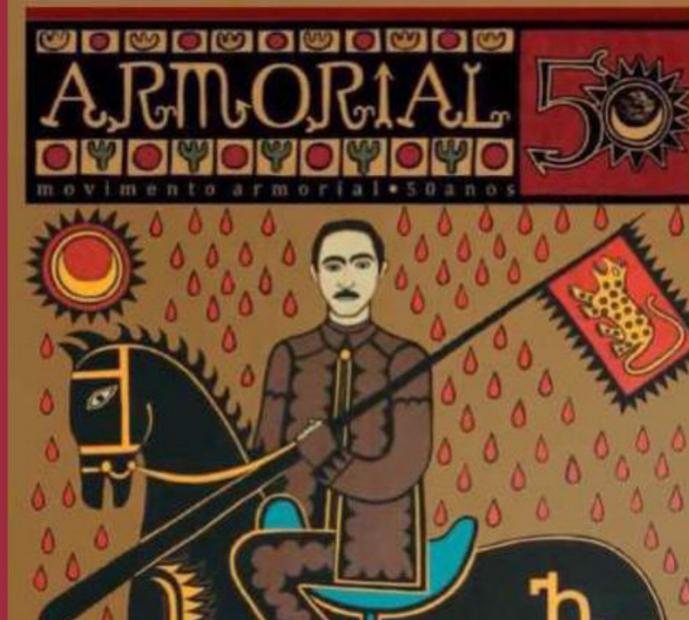


GRUPO  
**SUASSUNA  
FERNANDES**

Com projetos de design autoral, alto padrão no acabamento e sofisticação em cada detalhe, o Grupo Suassuna Fernandes criou um novo patamar de qualidade e se tornou uma grife no setor. Os seus 45 anos de mercado acumulam 1.000.000m<sup>2</sup> de área construída, além de 12.000 unidades de empreendimentos comerciais e residenciais em todo Brasil. Sempre levando design moderno, inovação e comprometimento ambiental em tudo que faz.



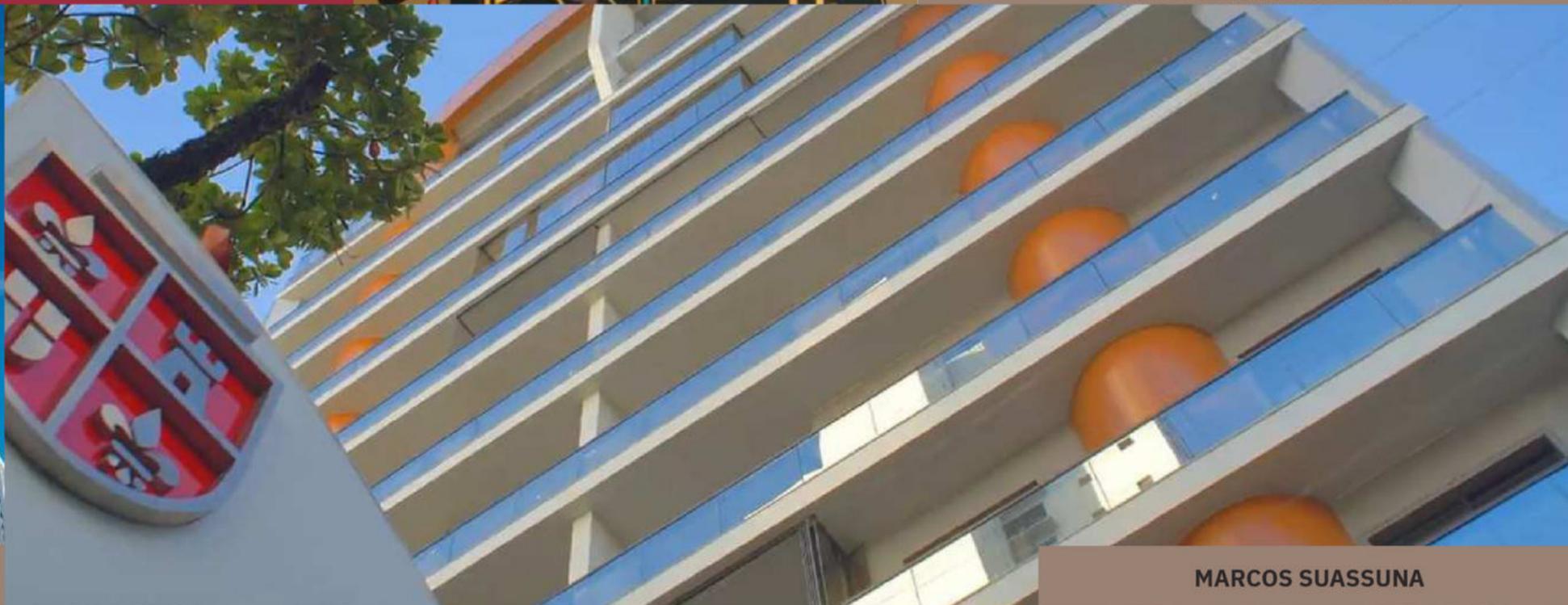
# UMA HISTÓRIA DE VIDA E FAMÍLIA COM CASA FORTE



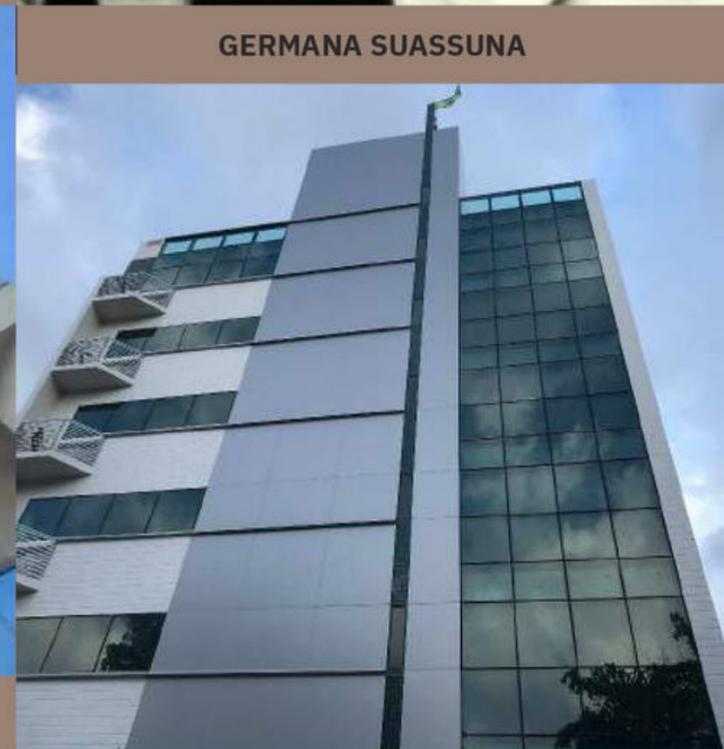
ARIANO, SAULO, JOÃO, LUCAS E MARCOS,  
COM DONA RITA SUASSUNA



ALCIDES FERNANDES



MARCOS SUASSUNA



BETA SUASSUNA



IRMÃS DE ARIANO: MAGDA, RITA (MÃE),  
BETA, SELMA E GERMANA



# SEU REINO SEU LUGAR

Localizado em uma das áreas mais nobres da Zona Norte do Recife, o Edf. Ariano Suassuna é um convite ao bem estar unindo arte, natureza e contemporaneidade, sem precedentes. Um estilo de vida único para quem busca tranquilidade e conforto em um verdadeiro sítio urbano.

A 100M:

- 1 PARQUE SANTANA ARIANO SUASSUNA
- 2 COLÉGIO COGNITIVO
- 3 PRAÇA COMpositor ANTÔNIO MARIA

A 200M:

- 4 COLÉGIO EXIMIUS

A 300M:

- 5 BIG BOMPREÇO

A 400M:

- 6 COLÉGIO ETHOS
- 7 COLÉGIO CAROCHINHA
- 8 PLAZA SHOPPING

A 500M:

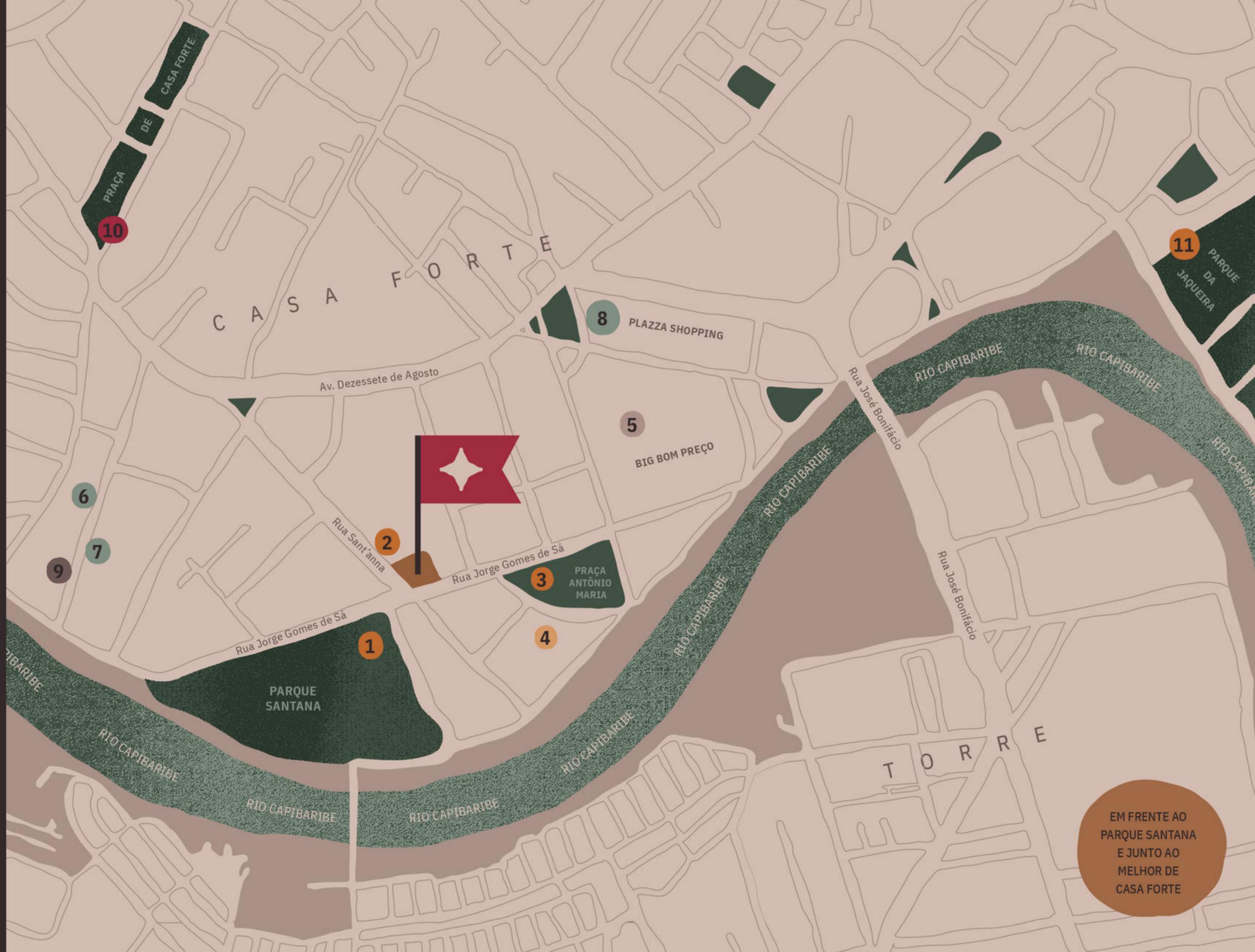
- 9 CASA ARIANO

A 600M:

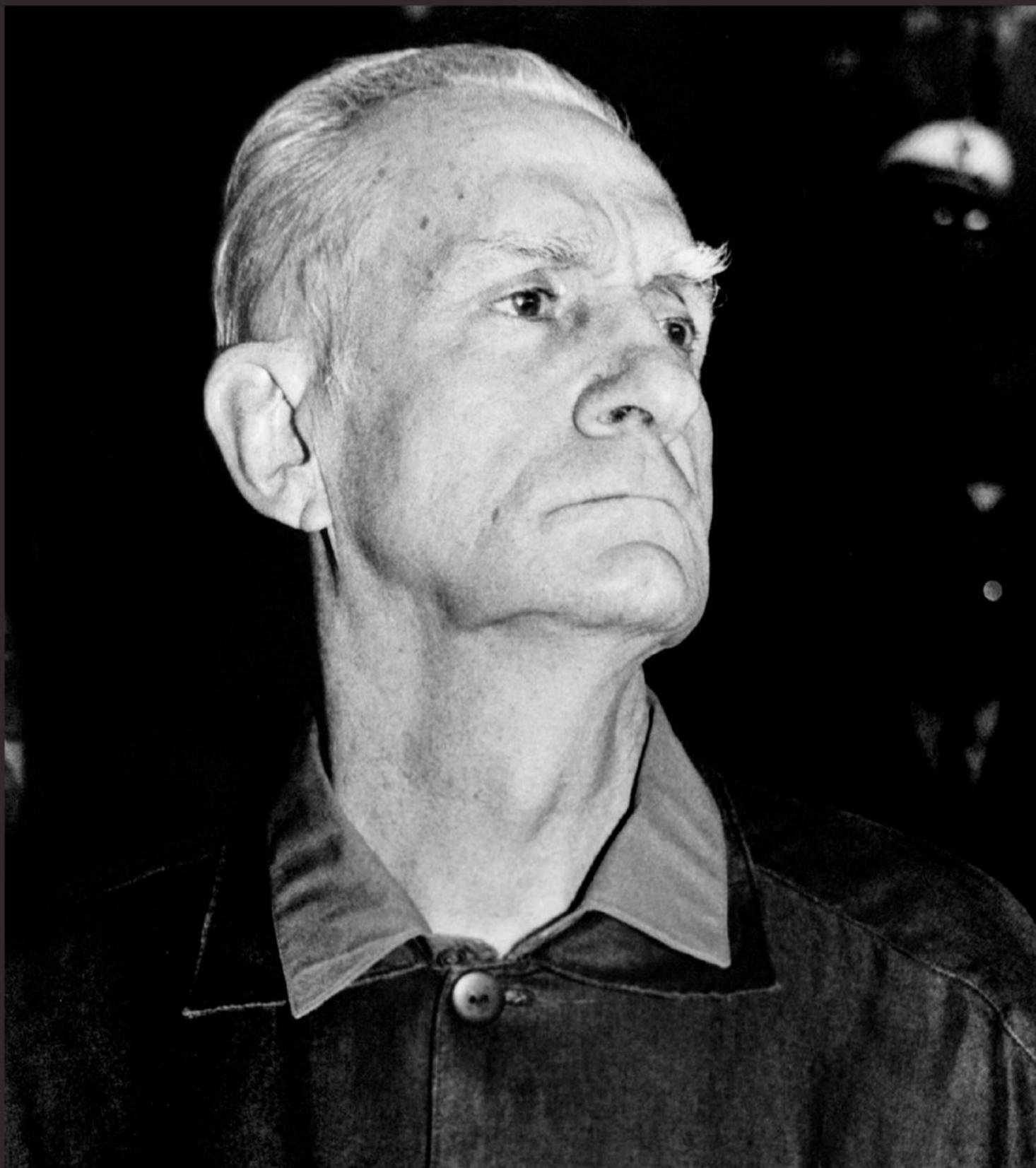
- 10 PRAÇA DE CASA FORTE

A 1KM:

- 11 PARQUE DA JAQUEIRA



EM FRENTE AO  
PARQUE SANTANA  
E JUNTO AO  
MELHOR DE  
CASA FORTE



## O ARTISTA



Mestre das palavras, poeta do cotidiano, Ariano Suassuna transformou a cultura popular em uma arte repleta de beleza, delicadeza e encantamento através da sua obra e do Movimento Armorial. Com as raízes muito bem fincadas na sua terra, ele conquistou o mundo misturando o real com o mágico, o simples com o erudito, o concreto com o imaginário. Ariano fez da inspiração a sua morada e da alegria o seu castelo. Este empreendimento tem orgulho de utilizar sua vida e obra como inspiração.





## A OBRA

Mais que um empreendimento, uma nova forma de viver, onde os seus moradores estarão imersos em uma experiência exclusiva que toca os olhos e o coração.

No Edf. Ariano Suassuna, a arte e a natureza se complementam em uma estrutura grandiosa cercada de conforto e beleza como você nunca viu. O cuidado estético em cada detalhe traz harmonia, leveza e bem estar. Um lugar para quem quer escrever uma nova história, mas também viver momentos únicos.



## O PAISAGISMO

A casa virou nosso mundo, e com esse mundo, os empreendedores, os arquitetos, e todos aqueles que pensam em bem estar, criaram novas formas de morar, que é com muito mais área verde, muito mais lazer, pensando na casa de uma outra forma, em que tenhamos segurança, saúde e ao mesmo tempo qualidade de vida na relação entre todas as pessoas da família.

Esse empreendimento é único porque está cercado de verde, parques, praças, e também de todo um verde interior que faz com que a pessoa se sinta realmente num bosque. E essa sensação de conectar toda essa natureza, que nos traz uma energia boa com arte, não tem preço.

A arte nos remete a alegria, ao bom gosto e sofisticação. Estar nesse local é uma explosão de emoções.

Dentro desse projeto nós trouxemos vários elementos fundamentais da neuroarquitetura que é exatamente a ciência que estuda o bem estar e as lembranças afetivas, e elementos que simplesmente trazem o bem estar para que as pessoas possam viver o dia a dia. Por isso a natureza, o verde, o barulho da água nos trazem lembranças da infância, lembranças de viagem, e tudo isso nos carrega de sentimentos positivos.



**GUILHERME TAKEDA**

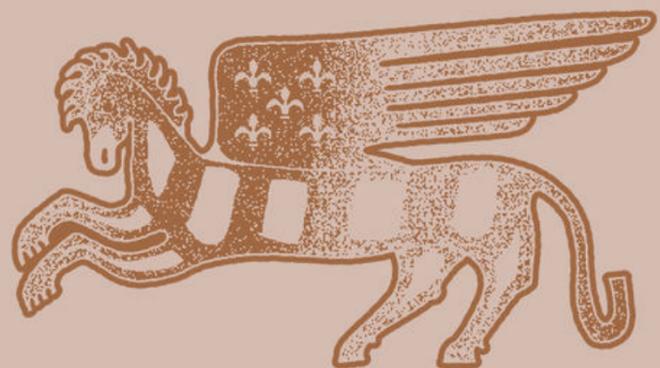
Especialista em Arquitetura da Felicidade



# A IMPLANTAÇÃO

# PRESENTE PARA A CIDADE

- 1 PRAÇA ARMORIAL
- 2 ELEVAÇÃO DO PAVIMENTO DO CRUZAMENTO DAS RUAS
- 3 LAGO DE CARPAS
- 4 ROCHA NATURAL COM ARTE INSCULPIDA
- 5 ESTÁTUA DE ARIANO SUASSUNA
- 6 CALÇADA COM 5,00 METROS DE LARGURA
- 7 110 METROS DE JARDIM LINEAR ABERTOS E INTEGRADOS À RUA
- 8 TRAVESSIA ELEVADA PARA CONEXÃO COM O PARQUE SANTANA ARIANO SUASSUNA



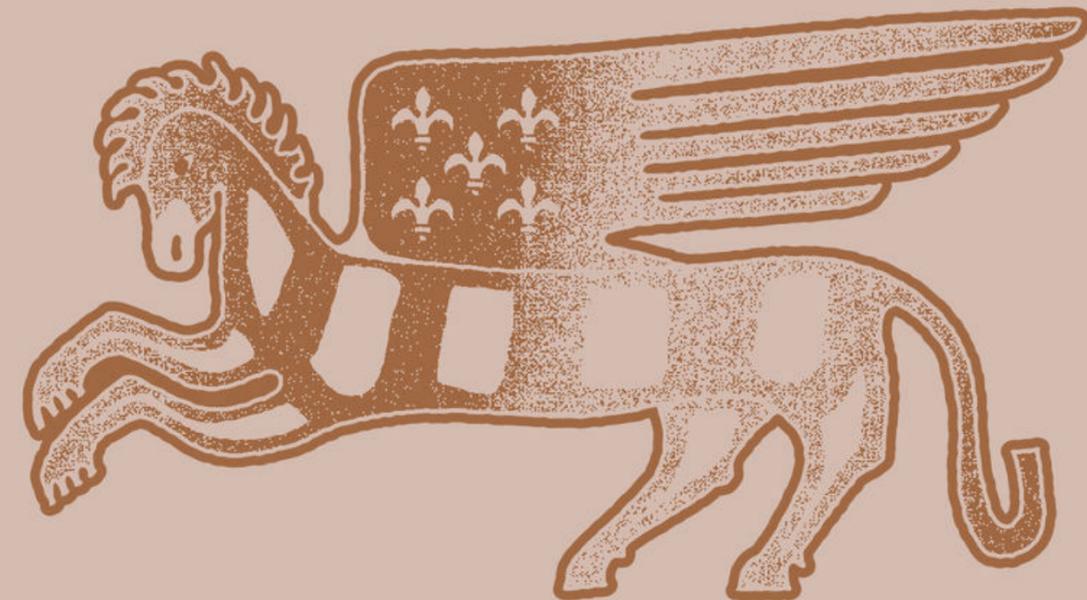


PRAÇA ARMORIAL POR TAKEDA E MANUEL DANTAS SUASSUNA



- INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA
- SAÚDE E BEM-ESTAR
- CONVENIÊNCIAS
- DEMAIS ÁREAS

- 9 ENTRADA COM CÂMARA DE HIGIENIZAÇÃO
- 10 GUARDA ENTREGAS
- 11 RECEPCÃO
- 12 BOSQUE DAS ARTES
- 13 TÚNEL VERDE
- 14 PRAÇA DO SOL
- 15 LAGO DE CARPAS SOB PISCINA DE VIDRO
- 16 ENTRADA TORRE ARIANO
- 17 BIBLIOTECA
- 18 CAFÉ DA BIBLIOTECA
- 19 HORTA ORGÂNICA COMPARTILHADA
- 20 GAZEBO DE LEITURA
- 21 POMAR
- 22 ENTRADA TORRE ZÉLIA
- 23 JARDIM DE RELAXAMENTO
- 24 ESPELHOS D'ÁGUA
- 25 ESPAÇO ZEN COM REDE
- 26 PIQUENIQUE
- 27 ÁREA PARA YOGA
- 28 JARDIM INTERATIVO
- 29 CHÁ DA TARDE

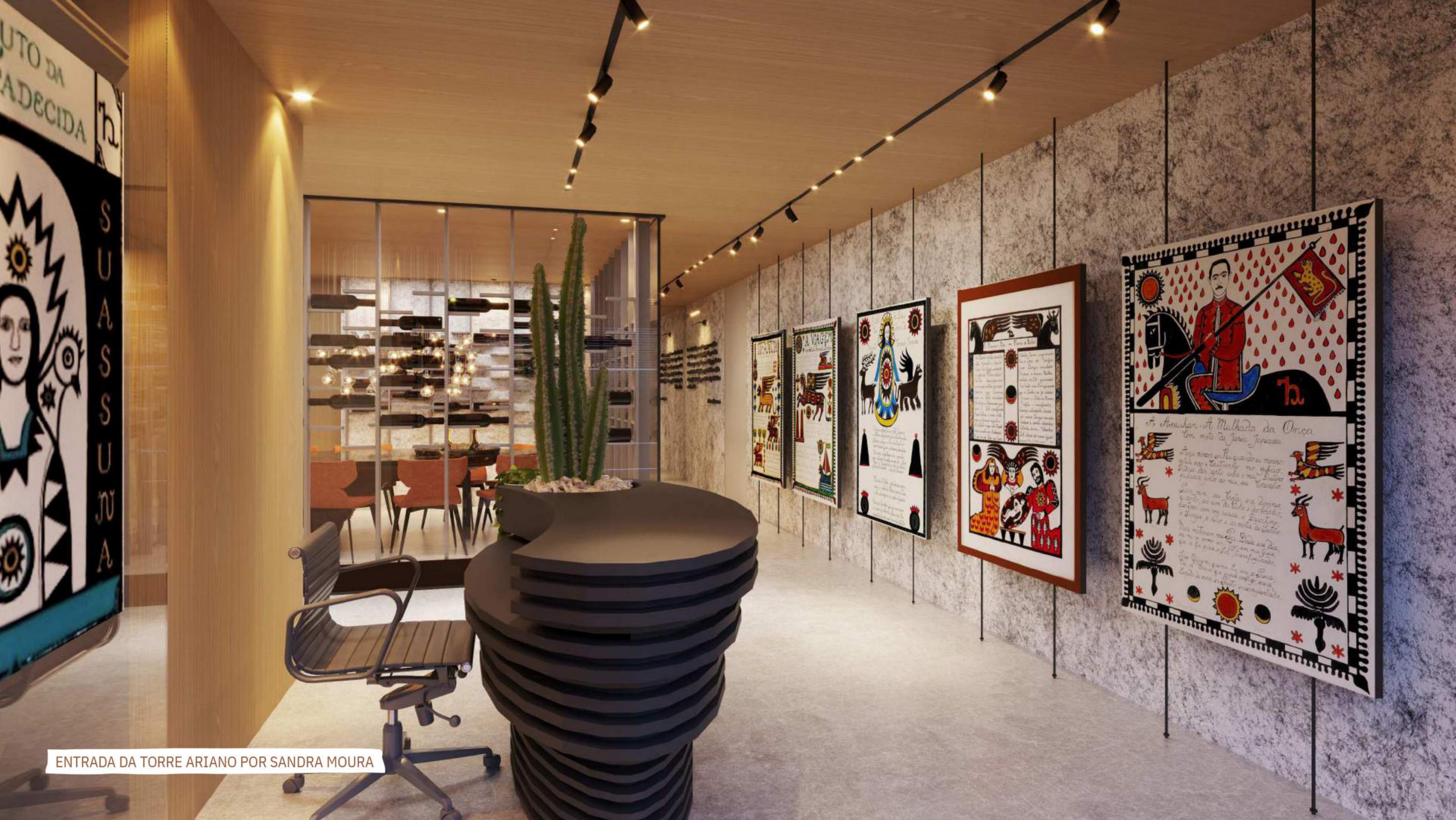




RECEPÇÃO POR LEILA AZZOUZ

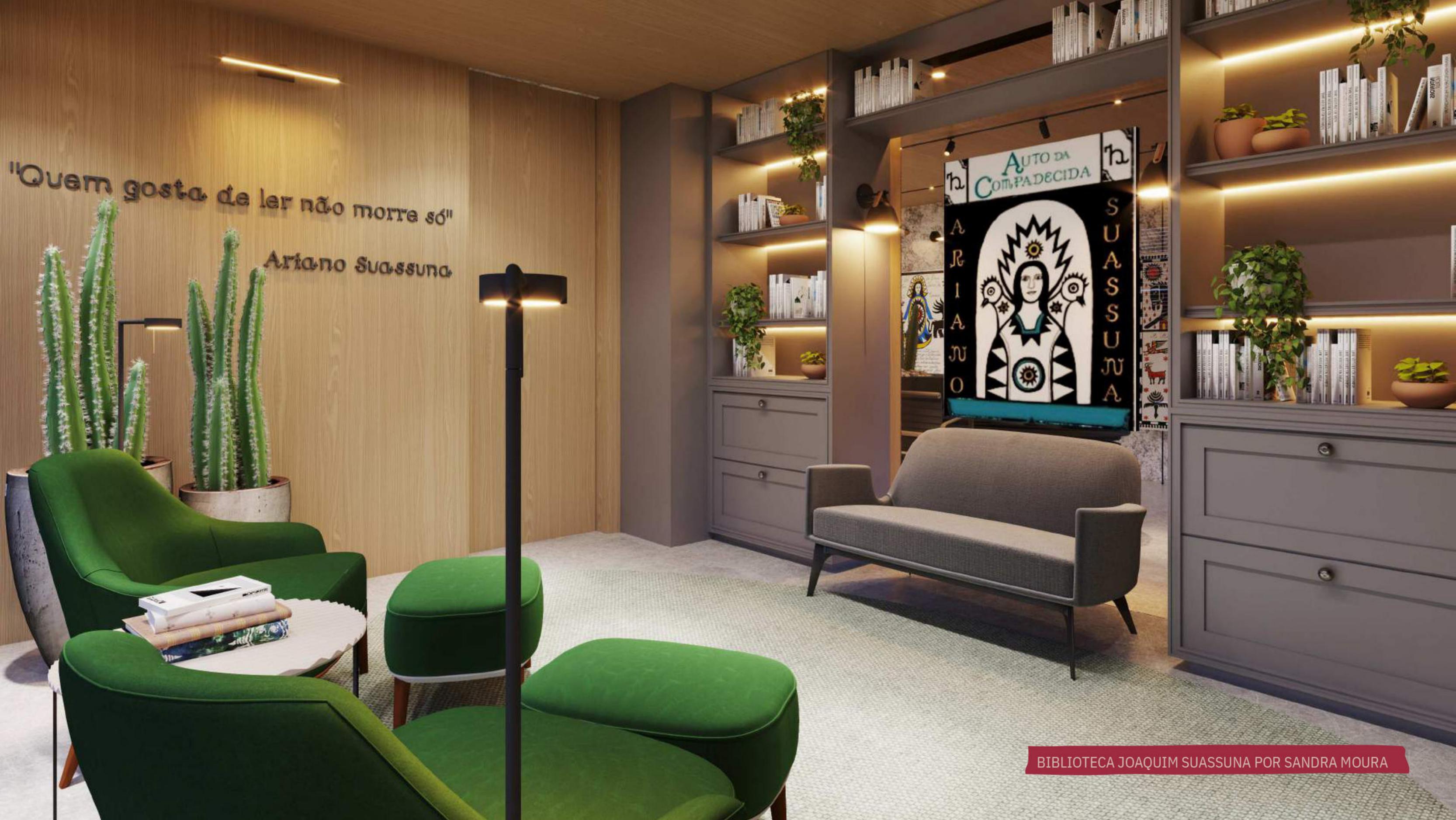


PRAÇA DO SOL POR TAKEDA E GUILHERME DA FONTE



ENTRADA DA TORRE ARIANO POR SANDRA MOURA

"Quem gosta de ler não morre só"  
Ariano Suassuna



BIBLIOTECA JOAQUIM SUASSUNA POR SANDRA MOURA



"Ela foi quem permitiu a irrupção em minha vida do galope  
do sonho e do riso a cavalo."

"Eu tive a impressão que meu coração e meu sangue se  
desataram, se abriram para o mundo."

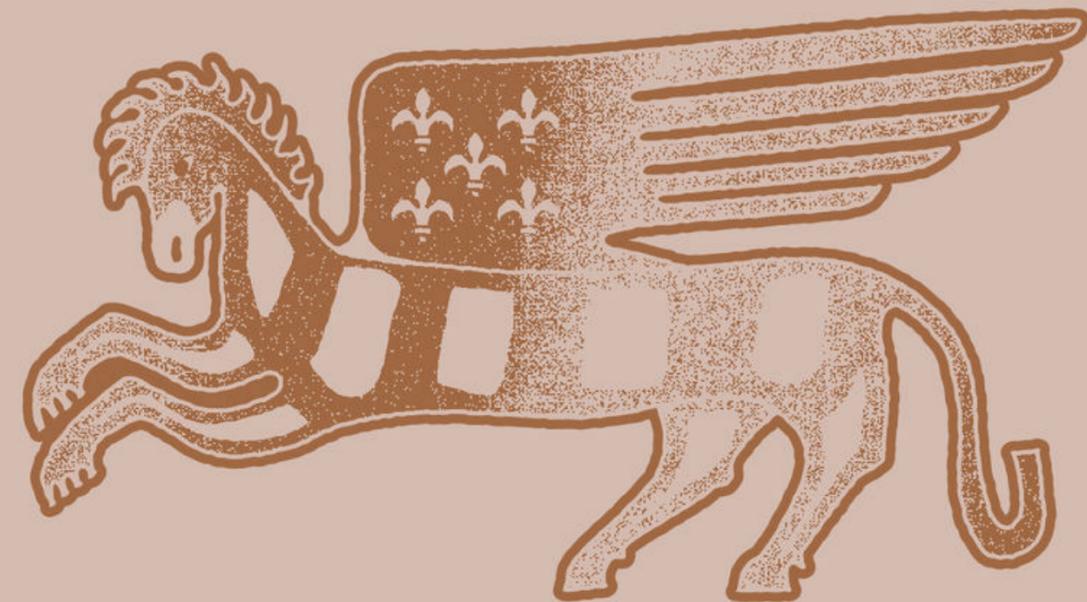
Ariano Suassuna

ENTRADA DA TORRE ZÉLIA POR SANDRA MOURA



- GASTRONOMIA
- LAZER INFÂNTIL
- LAZER PISCINAS
- DEMAIS ÁREAS

- 30 PISCINA ADULTO (18 METROS DE EXTENSÃO)
- 31 MERGULHO COM AS CARPAS
- 32 VISOR GARAGEM EXPERIÊNCIA
- 33 GAZEBO
- 34 JACUZZI
- 35 PRAINHA
- 36 PISCINA INFANTIL
- 37 BRINQUEDOTECA
- 38 LAVANDERIA INTELIGENTE
- 39 ENOTECA
- 40 BANHEIROS PME
- 41 VESTIÁRIO
- 42 ESPAÇO GASTRONÔMICO
- 43 ESTAR GASTRONÔMICO
- 44 ESPAÇO CONVÍVIO
- 45 COZINHA INTEGRÁVEL
- 46 SOLÁRIO





PISCINAS POR TAKEDA E MOLEGOLAR



MERGULHO COM AS CARPAS NA PRAÇA DO SOL

PRAÇA VERTICAL POR MOLEGOLAR





LAVANDERIA INTELIGENTE POR LEILA AZZOUZ





ENOTECA POR SANDRA MOURA

" Tudo que é bom de passar é ruim  
de contar. E tudo que é ruim de  
passar é bom de contar"

Ariano Suassuna

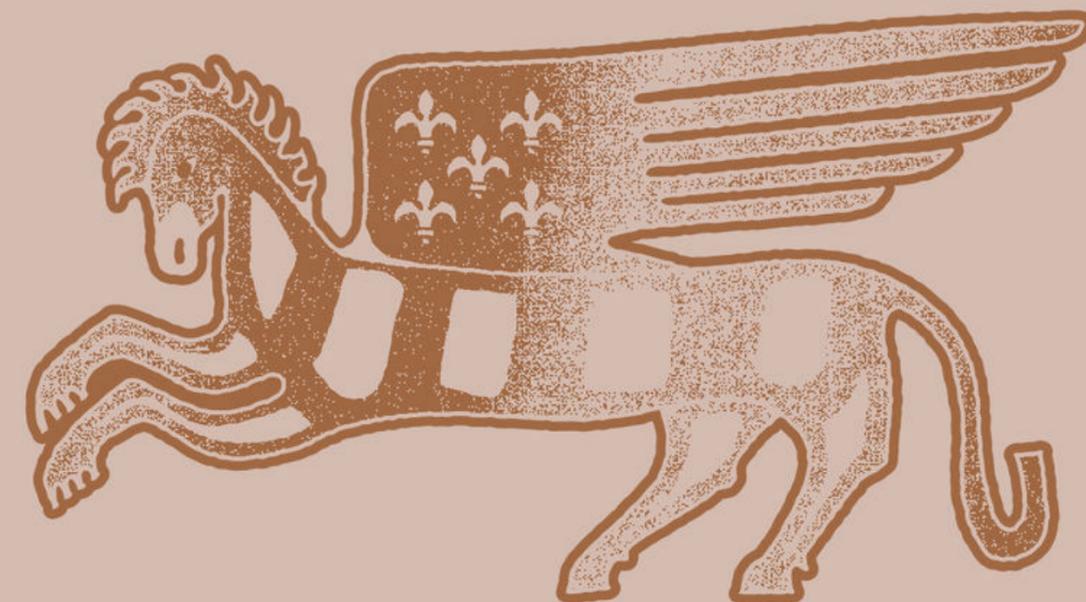


ESPAÇO CONVÍVIO POR LEILA AZZOUZ



- 47 CHURRASCO NO QUINTAL
- 48 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 49 ACADEMIA CLIMATIZADA
- 50 ENTRADA TORRE JOAQUIM
- 51 ARENA DE PRAIA
- 52 TORCIDA
- 53 MURAL DE AZULEJO LAVÁVEL PARA OS PEQUENOS ARTISTAS
- 54 MUNDO INFANTIL
- 55 PARCÃO

- ÁREA PARA CRIANÇAS E ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO
- LAZER E ESPORTES
- DEMAIS ÁREAS





CHURRASCO NO QUINTAL POR MOLEGOLAR



ACADEMIA AO AR LIVRE E ARENA DE PRAIA POR TAKEDA



ACADEMIA CLIMATIZADA POR LEILA AZZOUZ



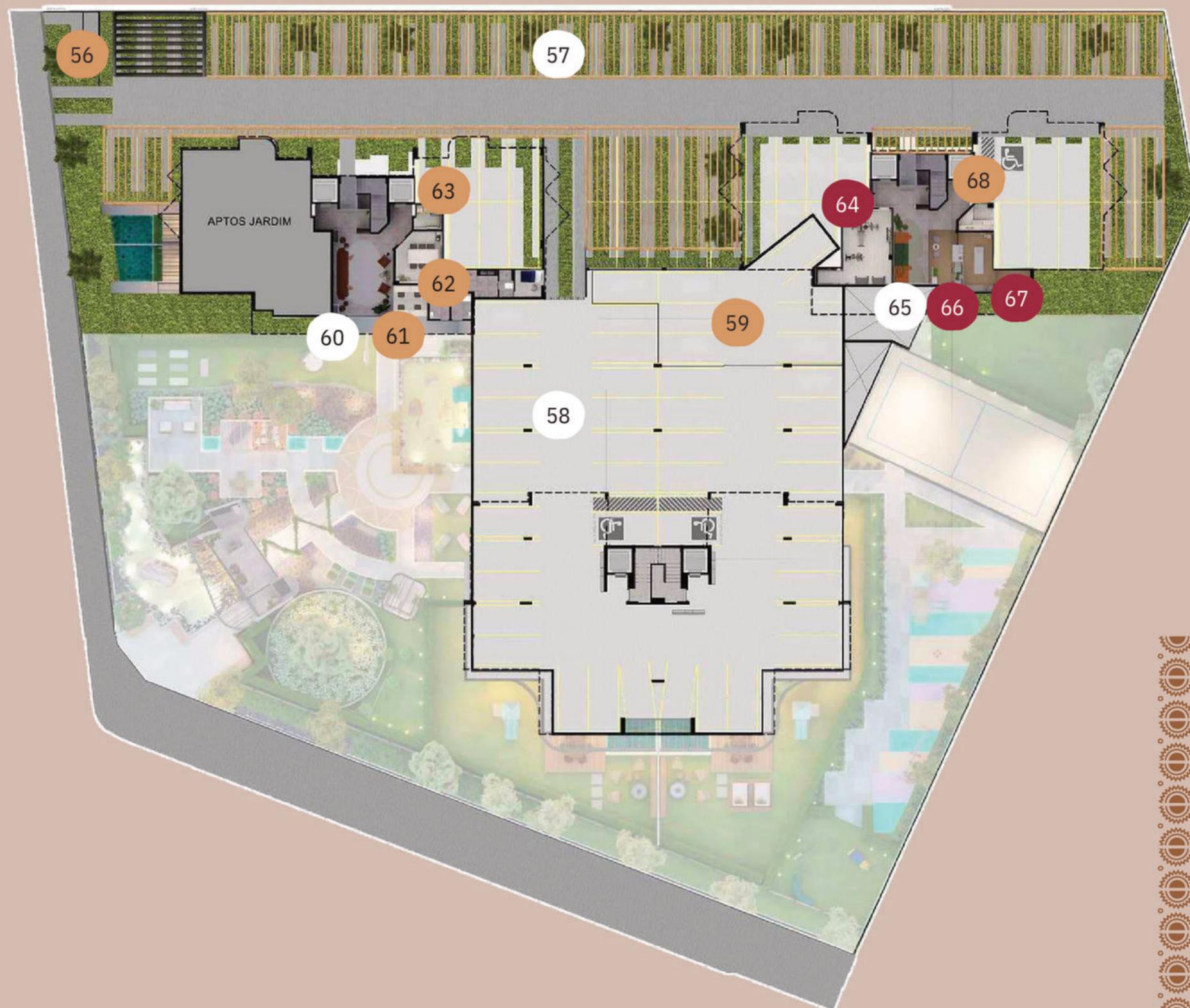
ENTRADA DA TORRE JOAQUIM POR SANDRA MOURA



MUNDO INFANTIL POR TAKEDA

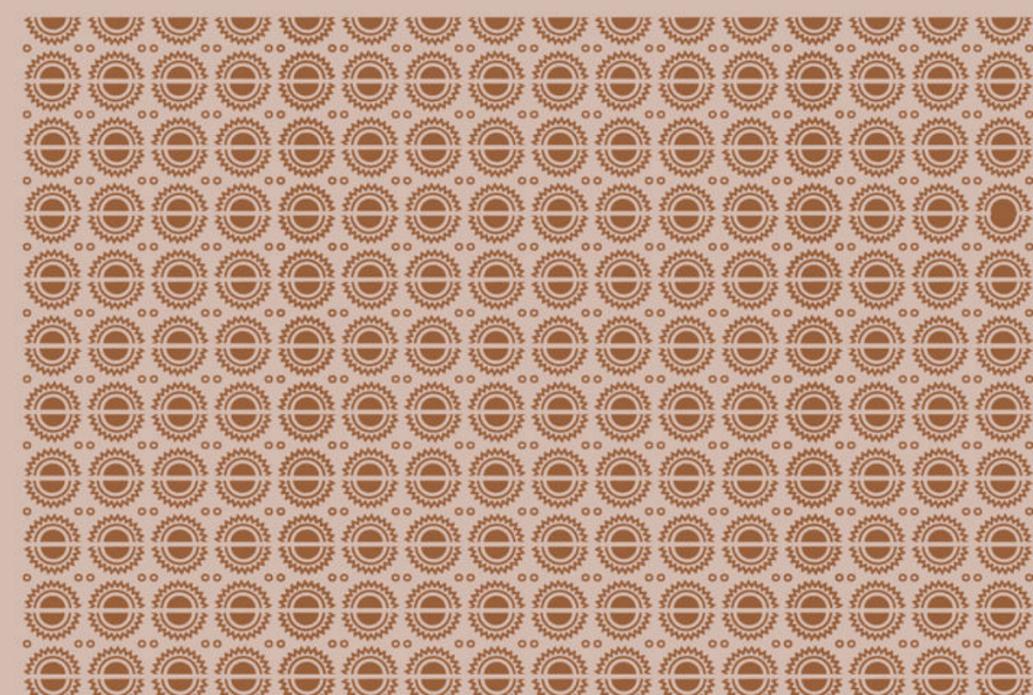


PARCÃO POR TAKEDA



- 56 COMPARTILHADOS
- 57 GARAGEM BIOFÍLICA
- 58 GARAGEM EXPERIÊNCIA
- 59 GARAGEM COLECIONADOR COBERTURA TORRE ARIANO
- 60 ENTRADA TORRE ZÉLIA
- 61 ESTAÇÕES DE TRABALHO E JOGOS ELETRÔNICOS
- 62 SALA DE REUNIÃO E VÍDEOCONFERÊNCIA
- 63 EMPÓRIO
- 64 ACADEMIA CLIMATIZADA
- 65 ENTRADA TORRE JOAQUIM
- 66 ESPAÇO BELEZA
- 67 SPA
- 68 LAVA CÃO

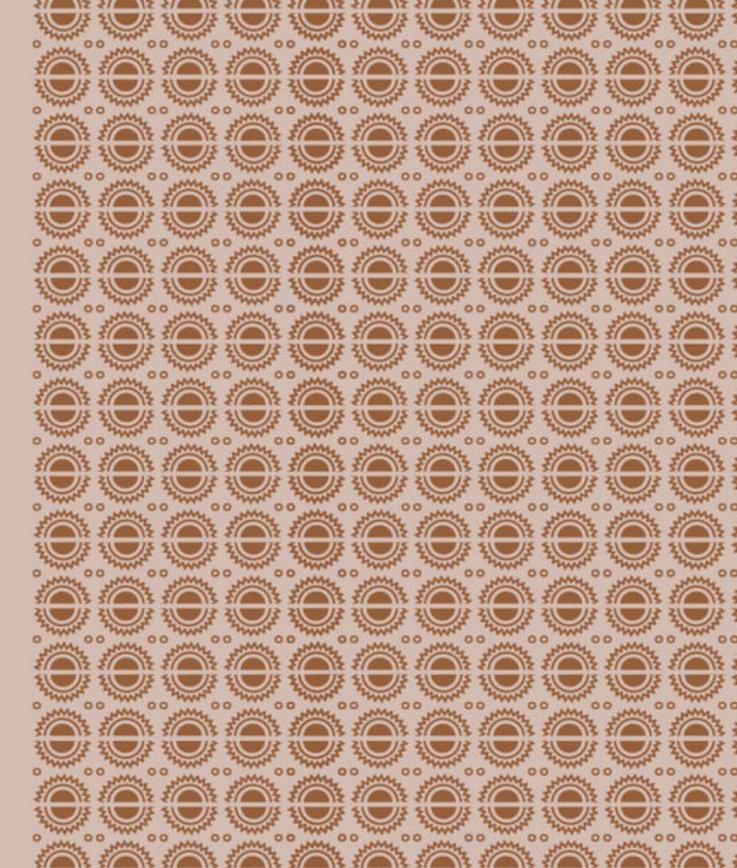
- SAÚDE E BEM-ESTAR
- CONVENIÊNCIAS
- DEMAIS ÁREAS



# CHEGAR E SAIR COM ARTE



GARAGEM SENSORIAL COMPARTILHADA POR LEILA AZZOUZ

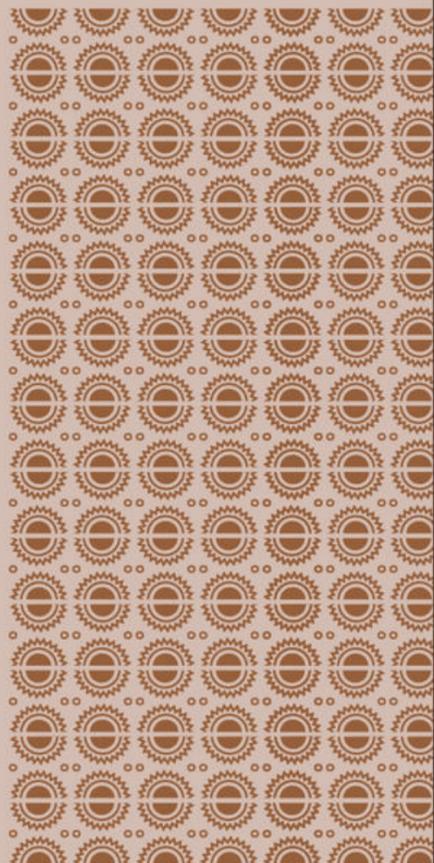


OS MORADORES CONTARÃO COM 3 VAGAS PARA USO DE CARROS COMPARTILHADOS E COM PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS.

GARAGEM BIOFÍLICA POR MOLEGOLAR



# GARAGENS



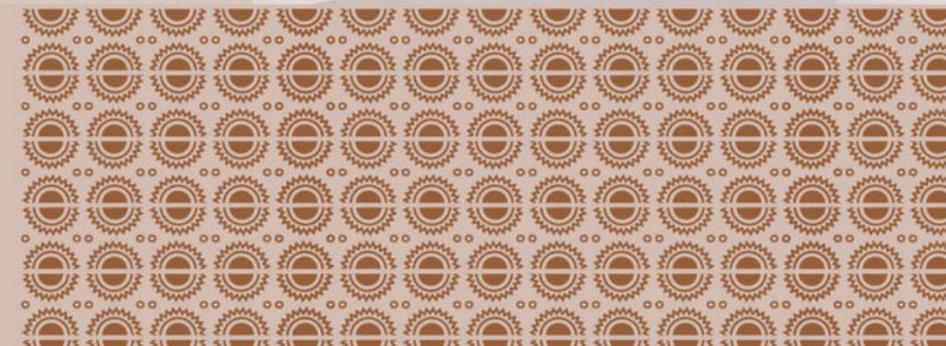
GARAGEM EXPERIÊNCIA POR MOLEGOLAR  
FUNDO DA PISCINA EM VIDRO PARA O TETO DO ESTACIONAMENTO

# GARAGENS



GARAGEM COLECCIONADOR POR MOLEGOLAR

- VAGAS MAIS LARGAS
- ACESSO EXCLUSIVO



"O otimista é um tolo, pessimista,  
um chato. Bom mesmo é ser um  
realista esperançoso."

Ariano Suassuna





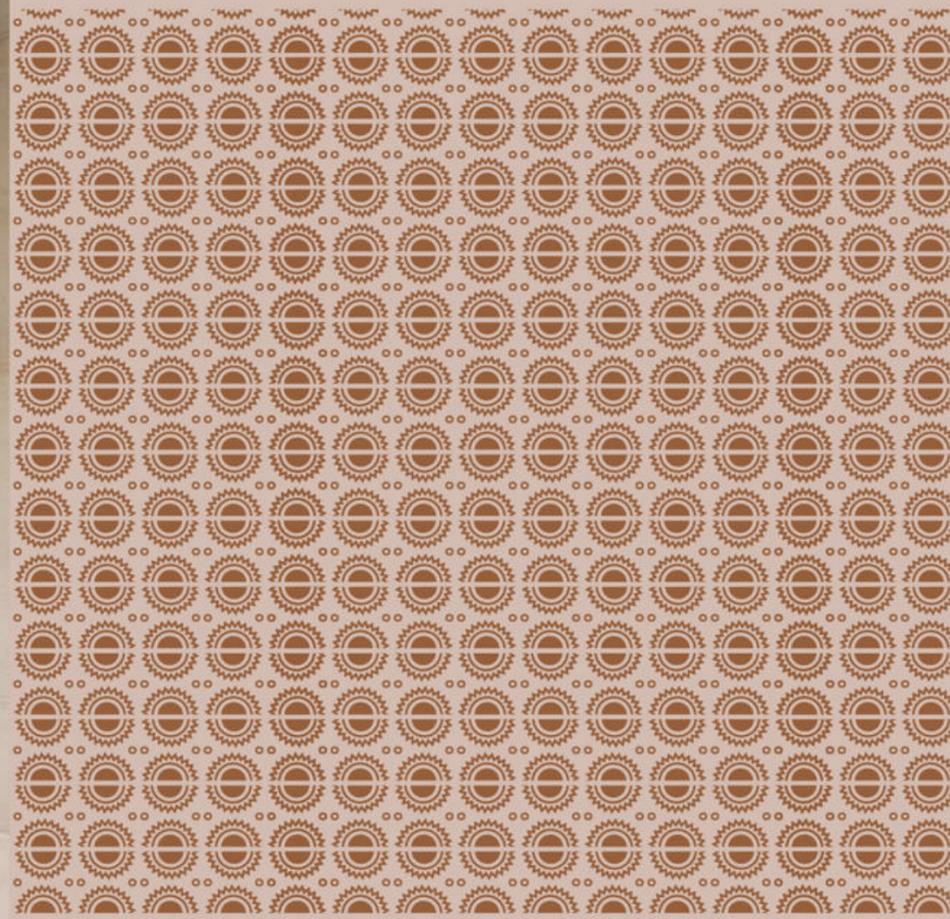
"Jesus às vezes se disfarça de mendigo pra testar a bondade dos homens"

Arturo Suassuna



"O sonho é que leva a gente para a frente.  
Se a gente for seguir a razão, fica aquietado, acomodado."

Ariano Suassuna



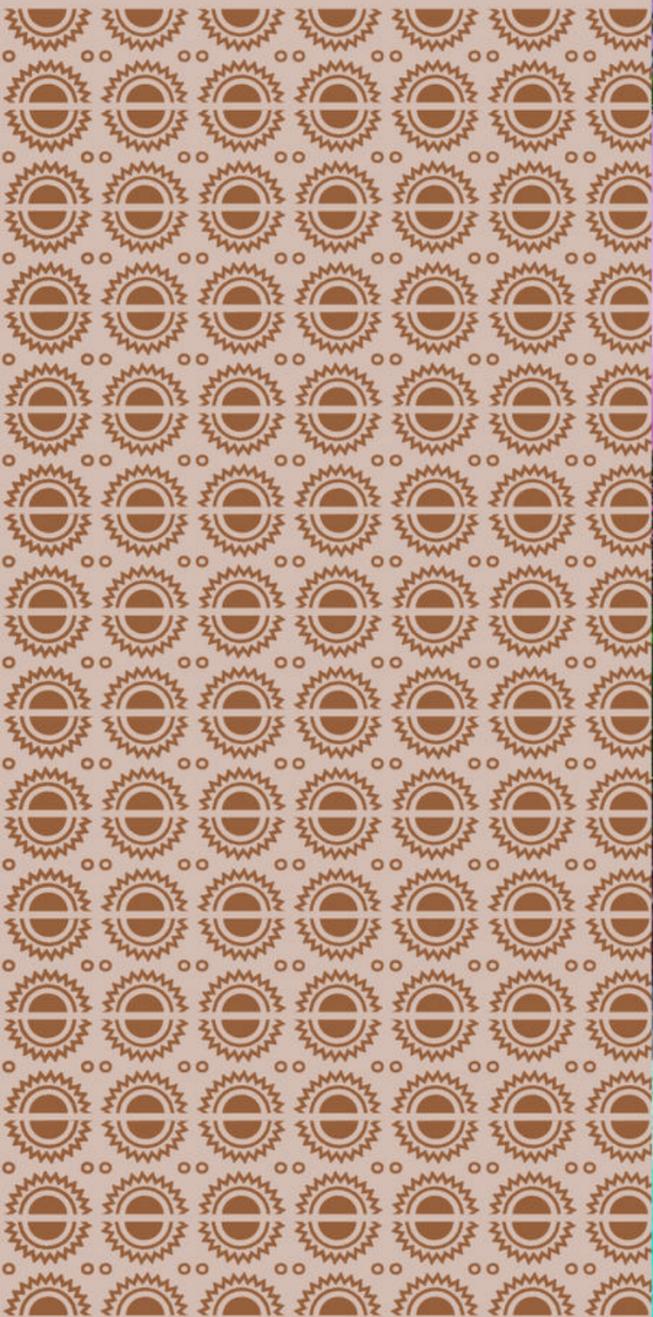
LAVACÃO POR LEILA AZZOUZ



PROJETO DE ARQUITETURA AUTORAL POR MOLEGOLAR



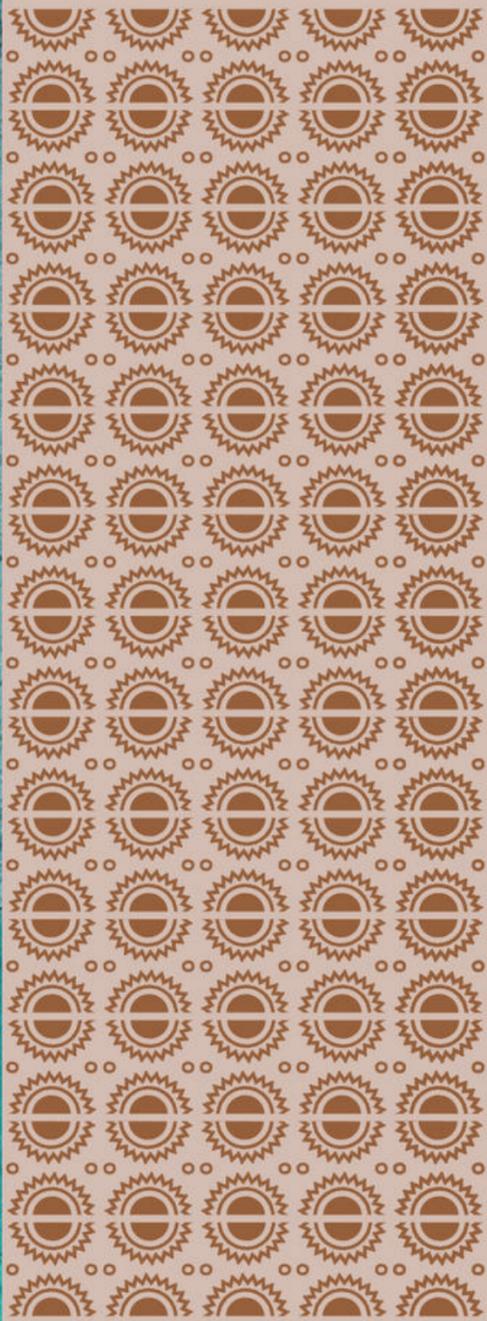
COBERTURA AUTO DA COMPADECIDA - TORRE ARIANO POR MOLEGOLAR



EXPERIÊNCIA CINEMA JACUZZI POR MOEGOLAR



JACUZZI SUSPensa COM PISO E PAREDE DE VIDRO





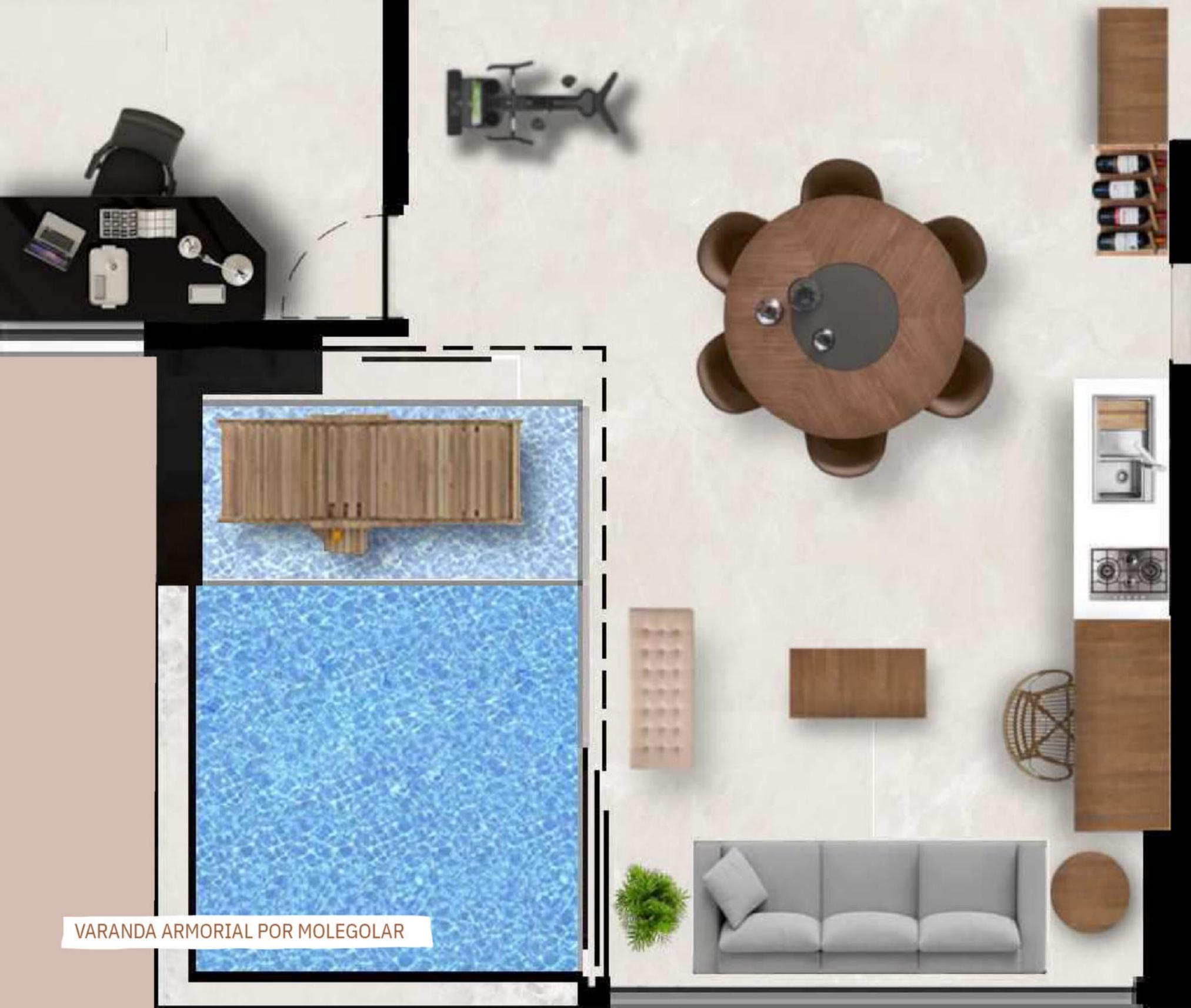
PROJETO DE ARQUITETURA POR MOLEGOLAR

EDIFÍCIO **ARIANO  
SUASSUNA**  
A ARTE DE VIVER BEM



VARANDAS COM PISCINAS DE PÉ-DIREITO DUPLO

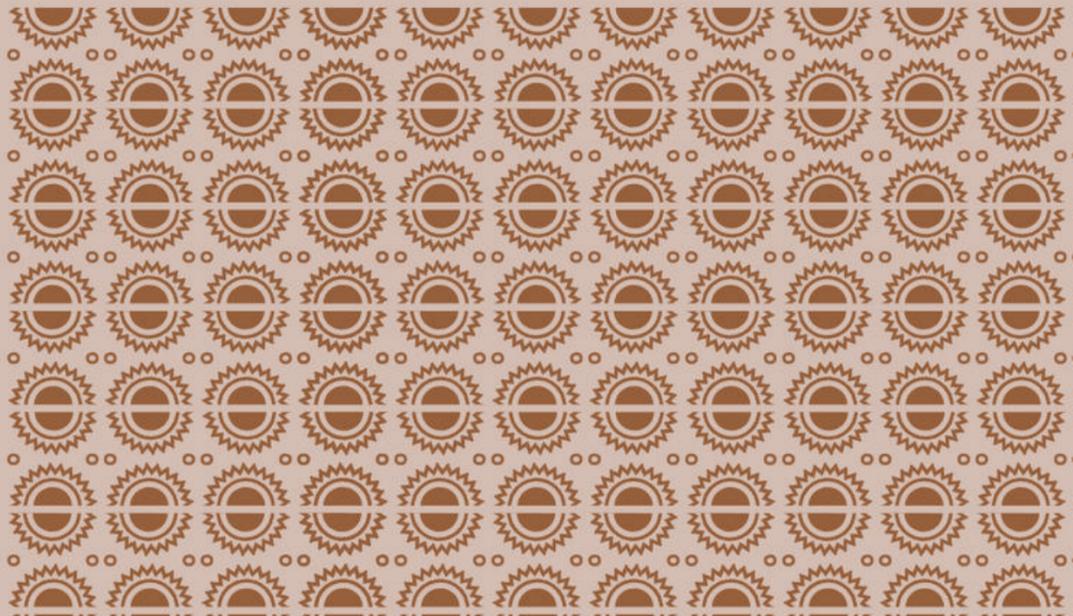
APARTAMENTOS JARDIM DA ACAUHAN NAS 3 TORRES



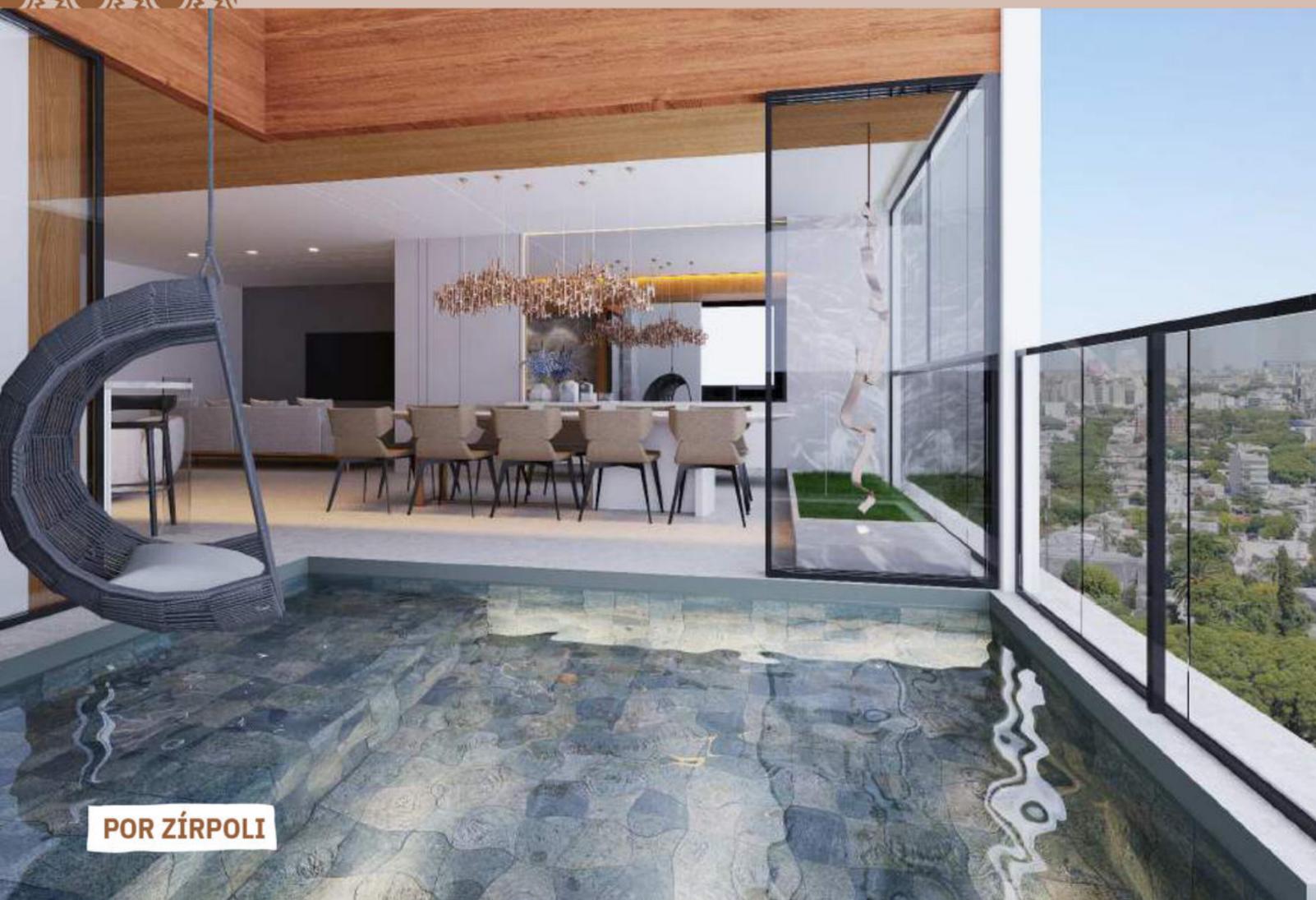
VARANDA ARMORIAL POR MOLEGOLAR



**VARANDA ARMORIAL**  
LAZER, RECEBER, RELAXAR, EXERCITAR, COZINHAR,  
DEGUSTAR, SABOREAR, TRABALHAR, ESTUDAR,  
CONFRATERNIZAR, ENTRETER, CONVIVER, VIVER!



# VARANDA ARMORIAL



POR ZÍRPOLI



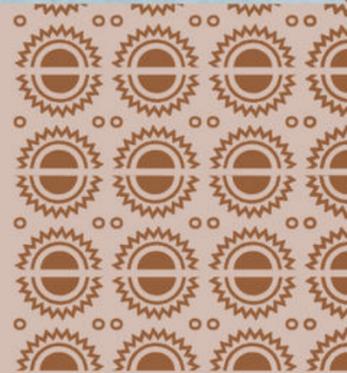
POR CAMILA BITTENCOURT

O MAIS ALTO GRAU EM BEM-ESTAR,  
CONFORTO E SOFISTICAÇÃO DE MORADIA.

# NOVOS AMBIENTES PARA UM NOVO ESTILO DE VIDA



ATELIER, VARANDA GASTRONÔMICA,  
PISCINA NA VARANDA, CINEMA  
PRIVATIVO, PISCINA NA SUÍTE MASTER,  
ESCRITÓRIO E ÁREA PARA EXERCÍCIOS





COMO PODE MAIS DE  
20 ESCRITÓRIOS DE  
ARQUITETURA NUM SÓ  
EMPREENDIMENTO?

NÃO SEI.  
SÓ SEI QUE  
FOI ASSIM.




GRUPO  
SUASSUNA  
FERNANDES



# OPÇÕES DE APARTAMENTOS

## PEDRA DO REINO

159 A 203 m<sup>2</sup>



## JARDIM DA ACAUHAN

427 A 528m<sup>2</sup> (APTOS JARDIM)



## ILUMIARA

318 A 406 m<sup>2</sup>



## AUTO DA COMPADECIDA

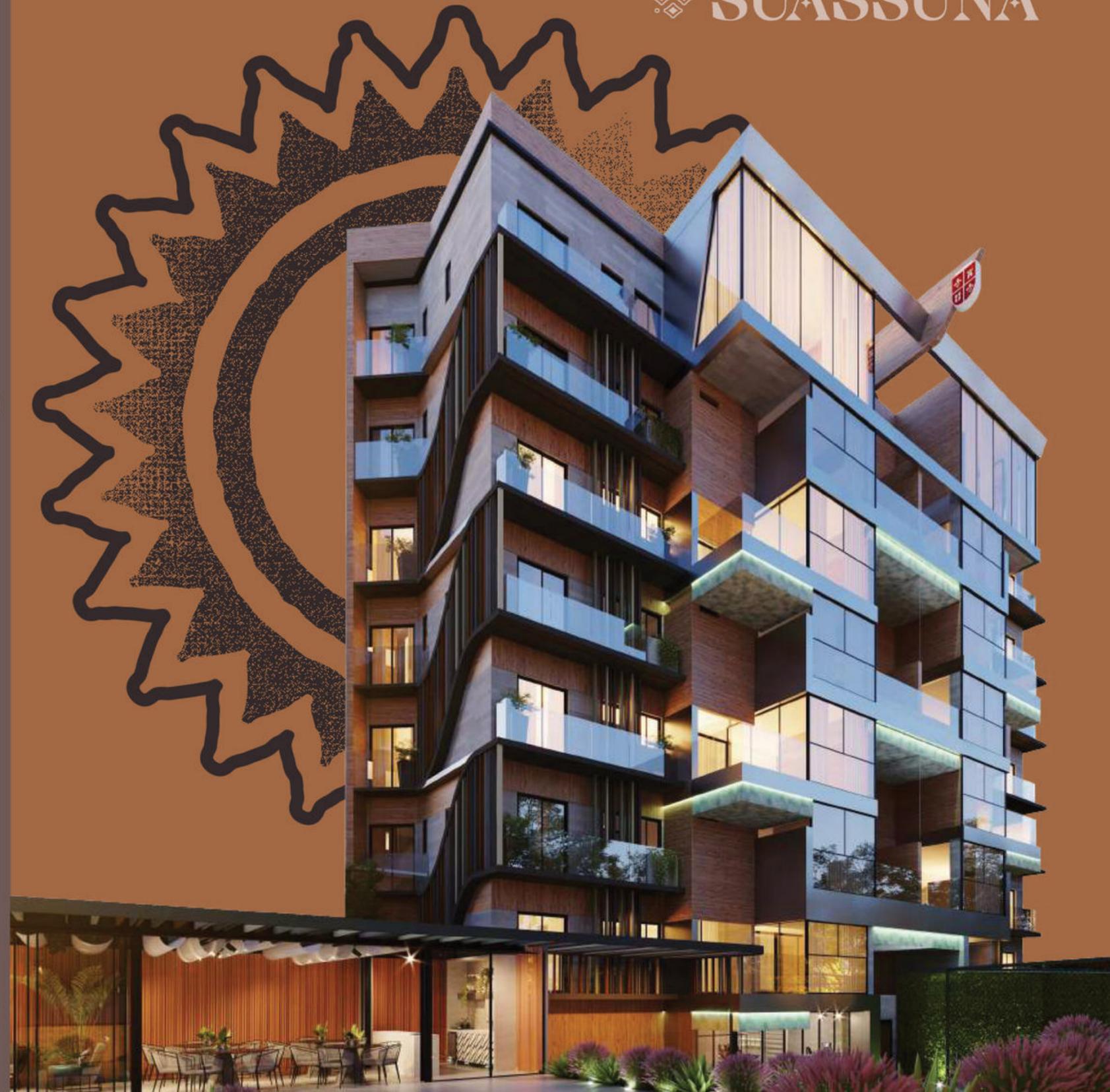
467 A 718m<sup>2</sup> (COBERTURAS)



TORRE  
ZÉLIA  
SUASSUNA



TORRE  
JOAQUIM  
SUASSUNA



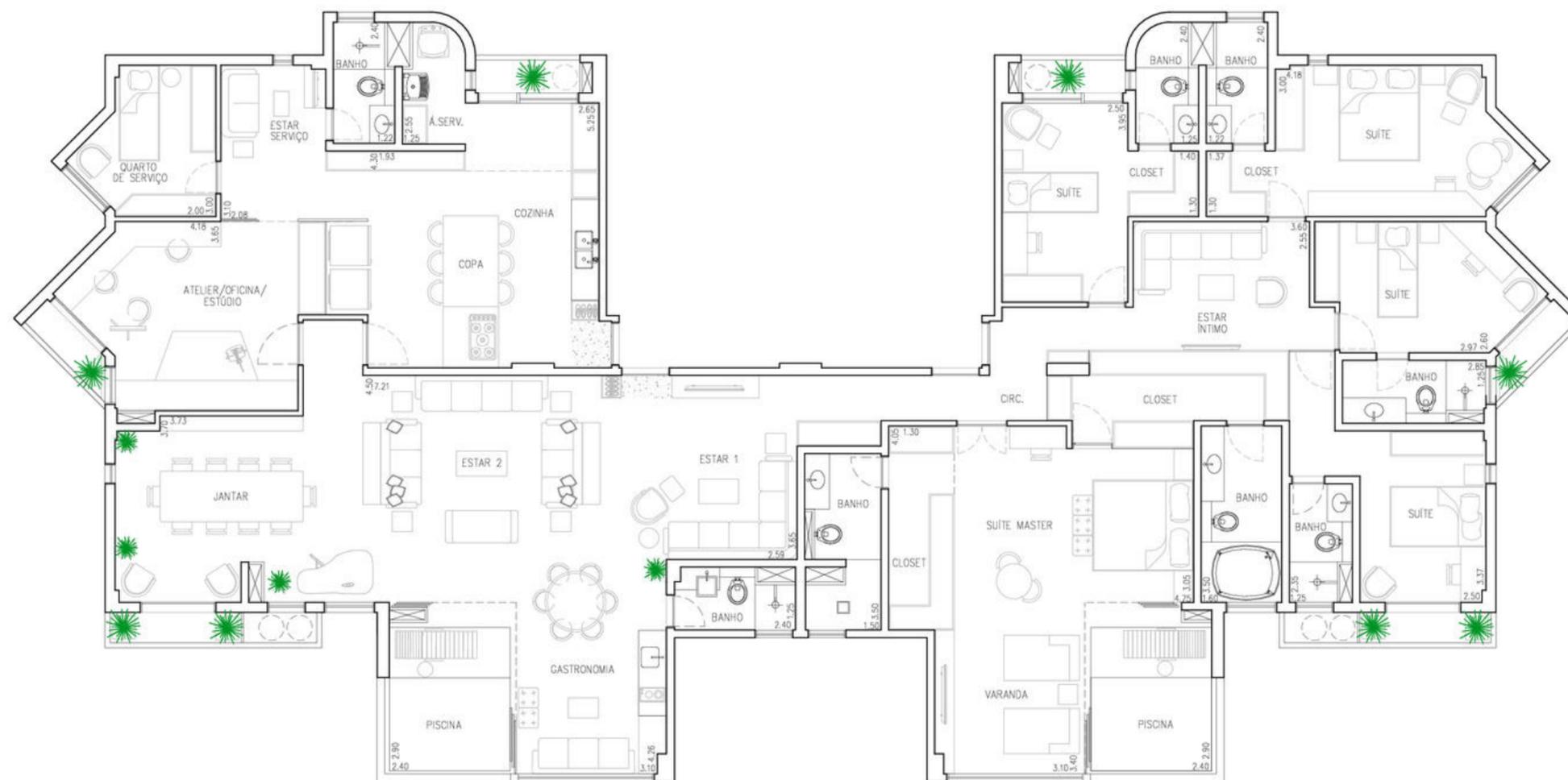
CADA ESPAÇO  
É UMA EXPERIÊNCIA  
REPLETA DE REQUINTE

- METRAGEM: 159 E 161M<sup>2</sup>
- 3 E 4 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA
- VARANDA GASTRONÔMICA
- 2 VAGAS SOLTAS
- METRAGEM: 318 E 322M<sup>2</sup>
- 5 E 6 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA
- VARANDA GASTRONÔMICA
- 4 VAGAS SOLTAS

MAIS QUE UM  
EMPREENHIMENTO  
UMA VIVÊNCIA  
EXCLUSIVA PARA VOCÊ

- METRAGEM: 159 E 161M<sup>2</sup>
- 3 E 4 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA
- VARANDA GASTRONÔMICA
- 2 VAGAS SOLTAS
- METRAGEM: 318 E 320M<sup>2</sup>
- 5 E 6 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA
- VARANDA GASTRONÔMICA
- 4 VAGAS SOLTAS

ÍMPAR



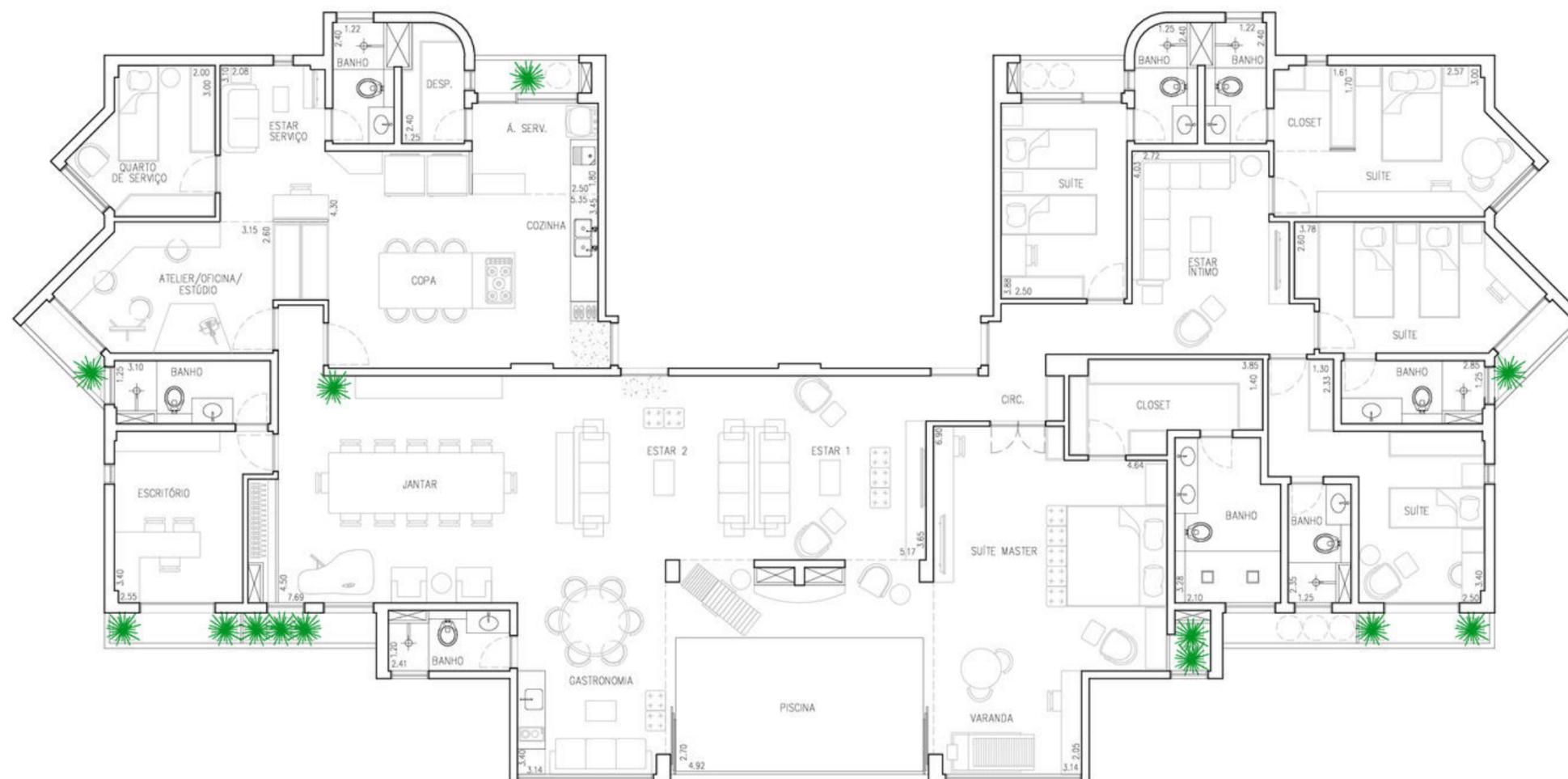
ILUMIARA

APARTAMENTO COM

318M<sup>2</sup>

- 5 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM 59M<sup>2</sup>, 2 CLOSETS, 2 BANHEIOS E PISCINA PRIVATIVA COM PRAINHA
- ESPAÇO MULTIFUNCIONAL (ATELIER/ESTÚDIO/OFICINA/ESCRITÓRIO)
- COZINHA COM COPA E ILHA
- ESTAR DE SERVIÇO CONVERSÍVEL EM SEGUNDO QUARTO

PAR



ILUMIARA

APARTAMENTO COM

322M<sup>2</sup>

- 6 SUÍTES
- PISCINA DUPLA COM 13M<sup>2</sup>
- SUÍTE MASTER COM 42M<sup>2</sup>, CLOSET, INTEGRADA À VARANDA COM PISCINA DUPLA
- ESPAÇO MULTIFUNCIONAL (ATELIER/ESTÚDIO/OFCINA/ESCRITÓRIO)
- COZINHA COM COPA E ILHA
- ESTAR DE SERVIÇO CONVERSÍVEL EM SEGUNDO QUARTO



SALAS E VARANDA POR MÁRCIA NEJAIM



SALAS E VARANDA POR ROMERO DUARTE





ATELIÊ/OFICINA POR POLIGONUS







## PEDRA DO REINO

APARTAMENTO COM

159M<sup>2</sup>

ÍMPAR



- 4 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA COM PRAINHA
- SUÍTE MASTER COM CLOSET
- ESTAR ÍNTIMO AMPLIADO COM COZINHA INTEGRADA



## PEDRA DO REINO

APARTAMENTO COM

161M<sup>2</sup>

PAR



- 4 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA
- SUÍTE MASTER COM CLOSET AMPLIADO
- COZINHA COM COPA E DESPENSA



VARANDA ARMORIAL POR ZÍRPOLI



SALAS E VARANDA POR ROMERO DUARTE







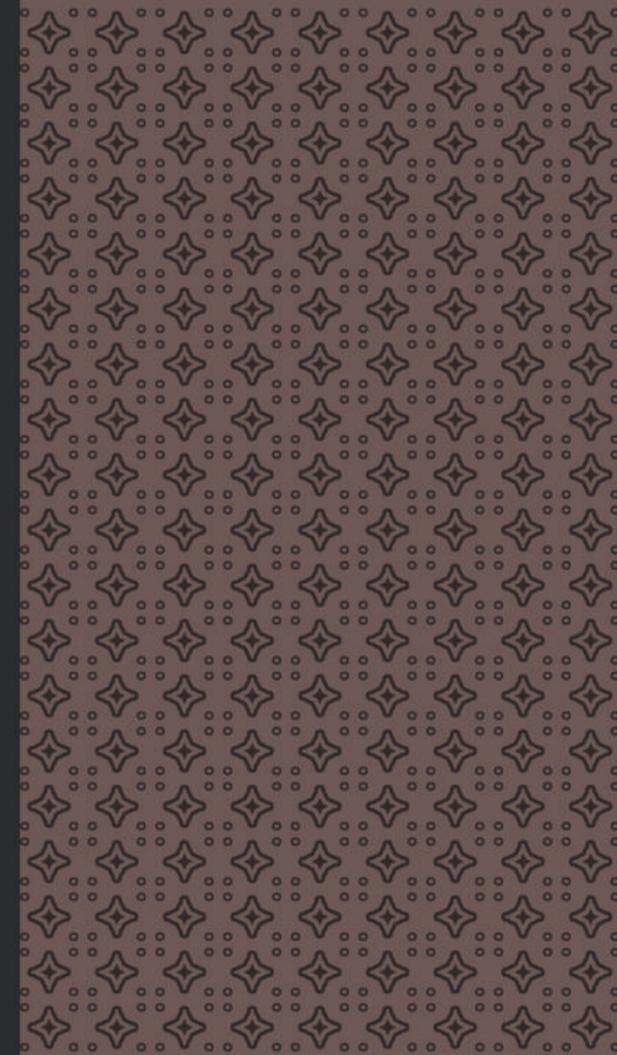
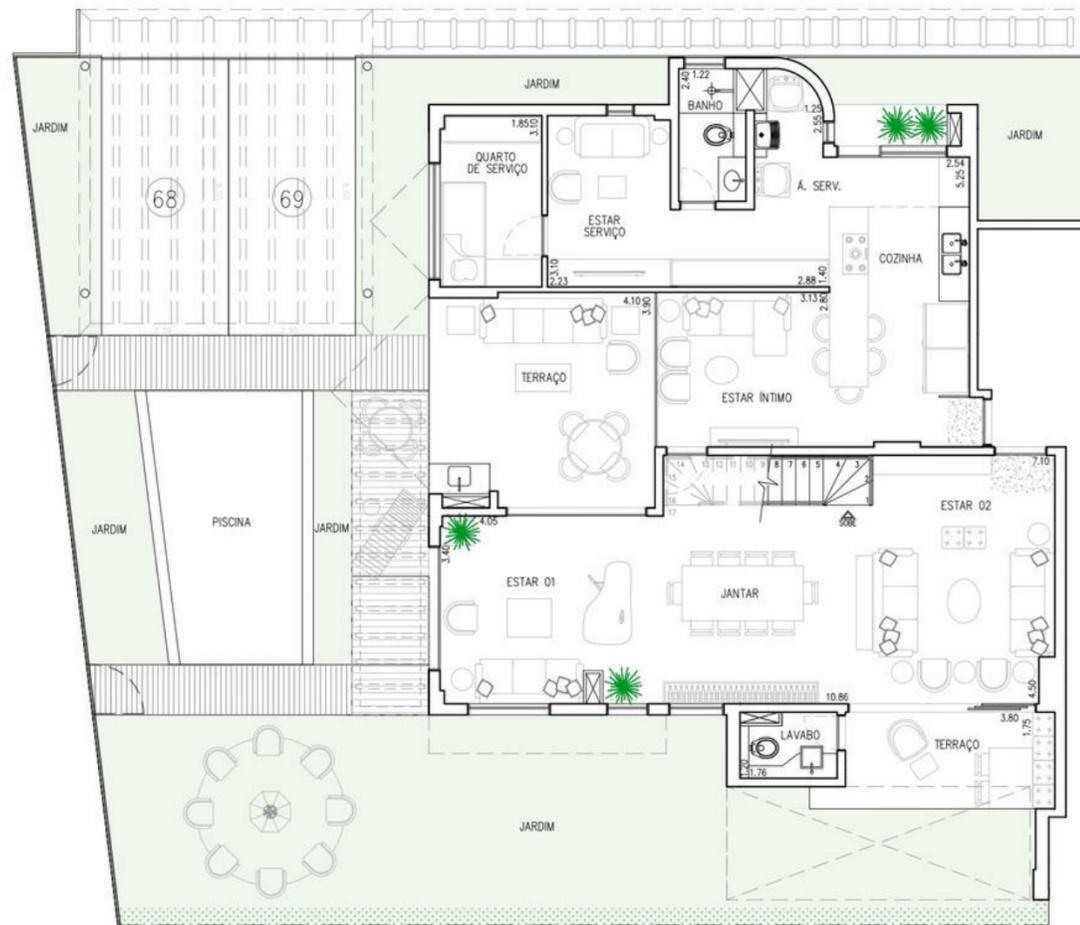
## JARDIM DA ACAUHAN

APARTAMENTO DUPLEX

**286M<sup>2</sup>**

JARDIM 01 PRIVATIVO

**141M<sup>2</sup>**







SUÍTE ADOLESCENTE MENINA POR FM ARQUITETURA





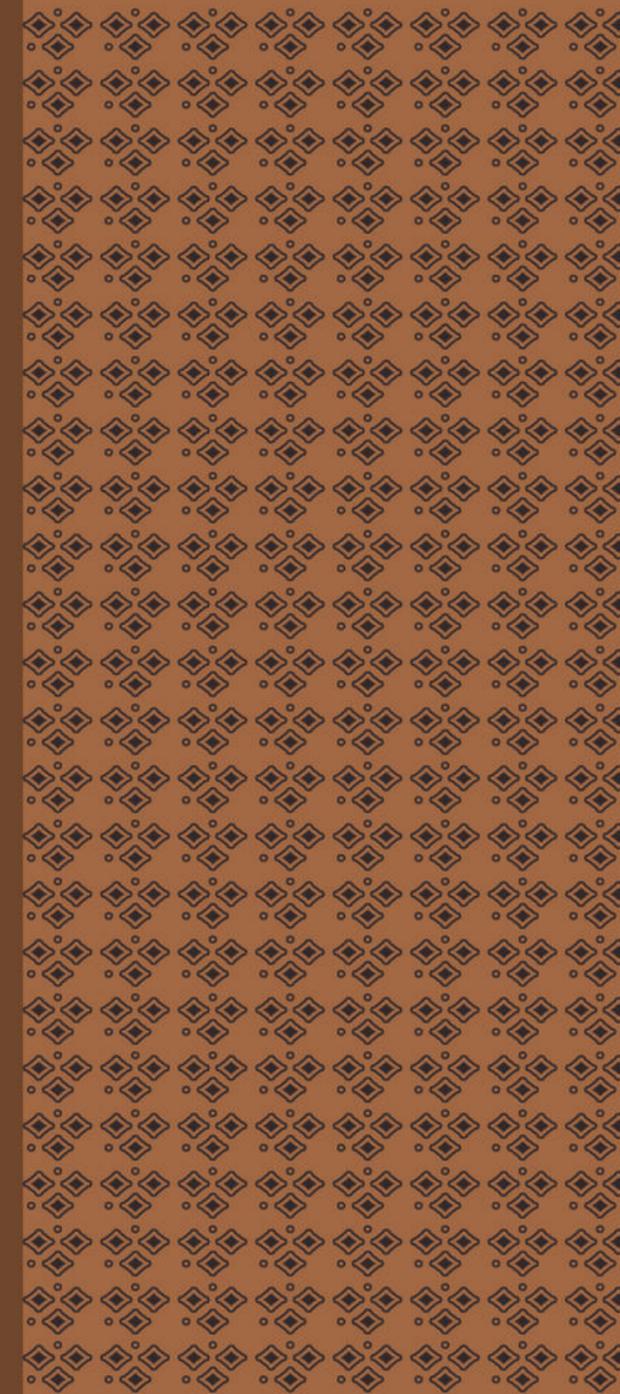
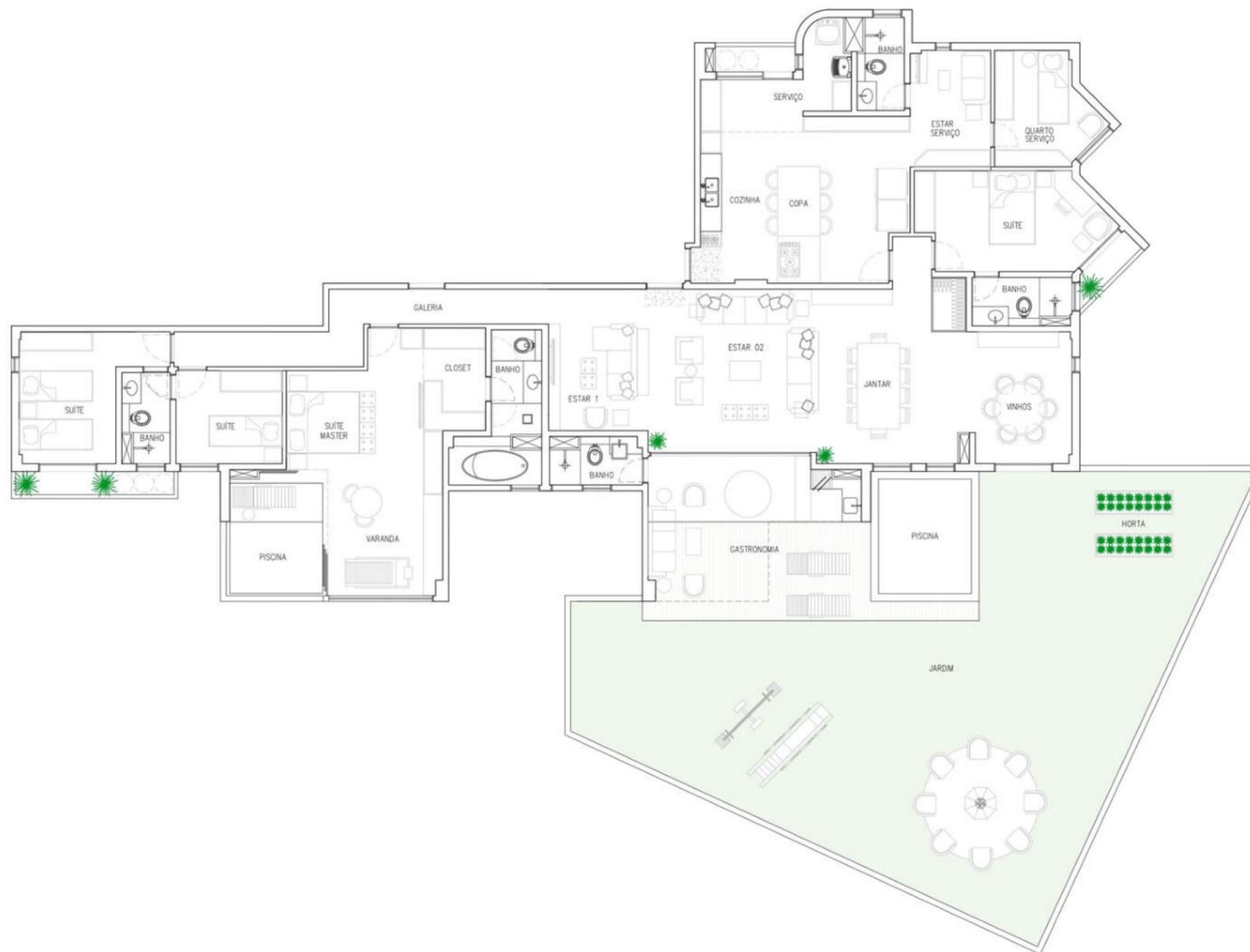
## JARDIM DA ACAUHAN

APARTAMENTO DUPLEX

**368M<sup>2</sup>**

JARDIM 02 PRIVATIVO

**159M<sup>2</sup>**





TERRAÇO E JARDIM POR FÁBRICA ARQUITETURA



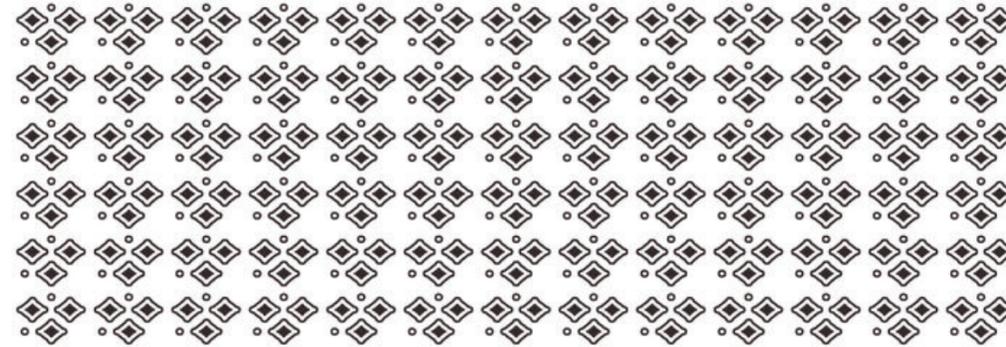
# AUTO DA COMPADECIDA

COBERTURA

**320M<sup>2</sup>**

TERRAÇO PANORÂMICO

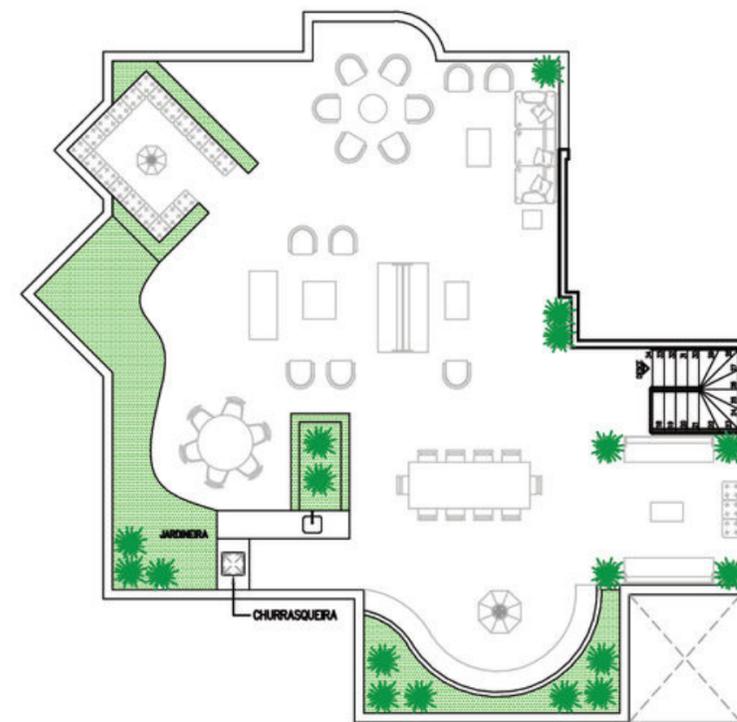
**146M<sup>2</sup>**



6º PAV



7º PAV



TERRAÇO  
PANORÂMICO



TERRAÇO PANORÂMICO POR FILIPO MADEIRA



TERRAÇO PANORÂMICO POR FILIPO MADEIRA

# VOCÊ PERTENCE A ESTE LUGAR

● METRAGEM: 203M<sup>2</sup>

● 4 SUÍTES

● PISCINA PRIVATIVA

● VARANDA GASTRONÔMICA

● 3 VAGAS DE GARAGEM

● METRAGEM: 406M<sup>2</sup>

● 5 SUÍTES

● PISCINA PRIVATIVA

● VARANDA GASTRONÔMICA

● 6 VAGAS DE GARAGEM



ARIANO  
SUASSUNA

ÍMPAR



- 5 SUÍTES
- ESPAÇO FAMÍLIA
- ESTAR DE SERVIÇO CONVERSÍVEL EM SEGUNDO QUARTO
- SUÍTE MASTER COM 70M<sup>2</sup>, 2 CLOSETS, 2 BANHEIROS E PISCINA PRIVATIVA COM PRAINHA
- BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM
- ESCRITÓRIO COM ACESSO INDEPENDENTE

**ILUMIARA**

APARTAMENTO COM  
**398M<sup>2</sup>**

PAR



ILUMIARA

APARTAMENTO COM  
406M<sup>2</sup>

- 5 SUÍTES
- CINEMA PRIVATIVO
- ESTAR DE SERVIÇO CONVERSÍVEL EM SEGUNDO QUARTO
- SUÍTE MASTER COM 61M<sup>2</sup>, 2 CLOSETS, 2 BANHEIROS, INTEGRADA À VARANDA COM PISCINA DUPLA
- BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM
- ESCRITÓRIO COM ACESSO INDEPENDENTE
- COZINHA COM COPA E ILHA



TORRE  
ARIANO  
SUASSUNA

SALAS E VARANDA COM PISCINA POR  
**ROMERO DUARTE**



ARIANO  
SUASSUNA



SUÍTE MASTER COM PISCINA POR  
**CECÍLIA LEMOS**







CINEMA PRIVATIVO POR JAIME PORTUGAL



**PEDRA  
 DO REINO**

APARTAMENTO COM  
**199M<sup>2</sup>**

ÍMPAR

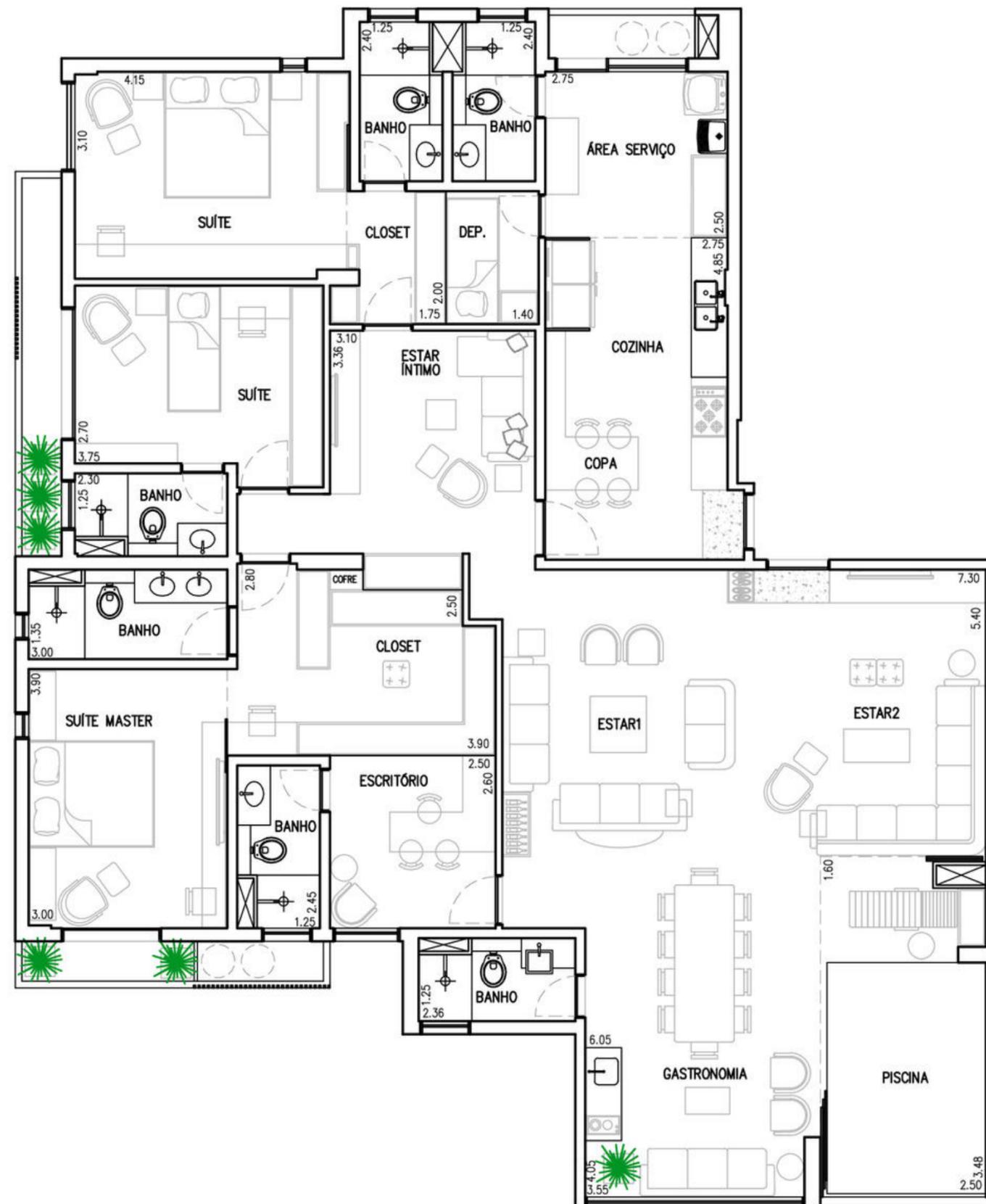


- 4 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA COM PRAINHA
- SUÍTE MASTER COM CLOSET E BANHEIRO COM CUBA DUPLA
- COZINHA COM COPA INTEGRADA AO ESTAR ÍNTIMO
- ESCRITÓRIO

# PEDRA DO REINO

APARTAMENTO COM  
**203M<sup>2</sup>**

PAR



- 4 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA COM SOLÁRIO
- SUÍTE MASTER COM CLOSET AMPLIADO E BANHEIRO COM CUBA DUPLA
- COZINHA COM COPA INTEGRADA
- OPÇÃO DE INTEGRAR ESCRITÓRIO À VARANDA ARMORIAL







VARANDA POR CAMILA BITTENCOURT



APARTAMENTOS JARDIM DA ACAUHAN NAS 3 TORRES



**ARIANO  
SUASSUNA**



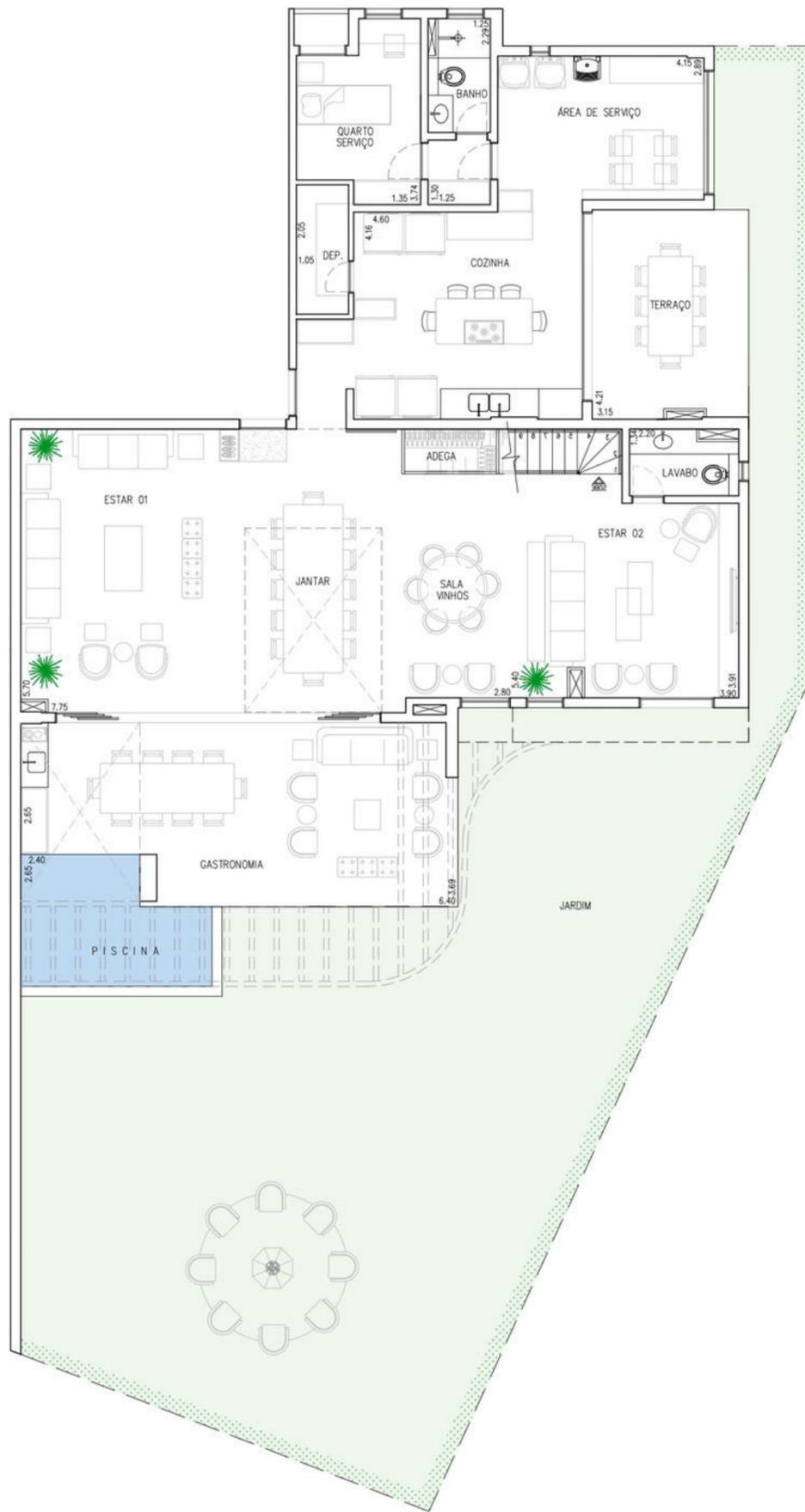
# JARDIM DA ACAUHAN

APARTAMENTO DUPLEX

**368M<sup>2</sup>**

JARDIM 01 PRIVATIVO

**159M<sup>2</sup>**



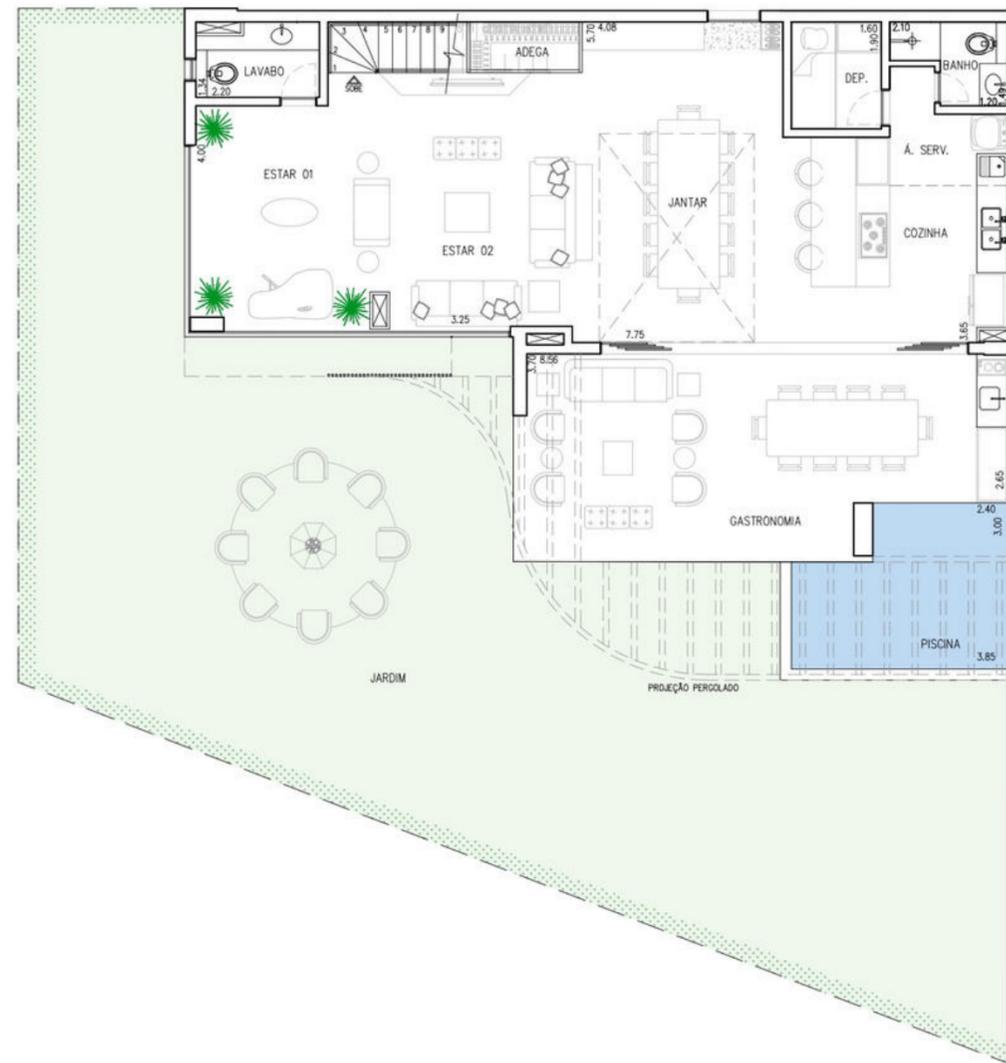
## JARDIM DA ACAUHAN

APARTAMENTO DUPLEX

**299M<sup>2</sup>**

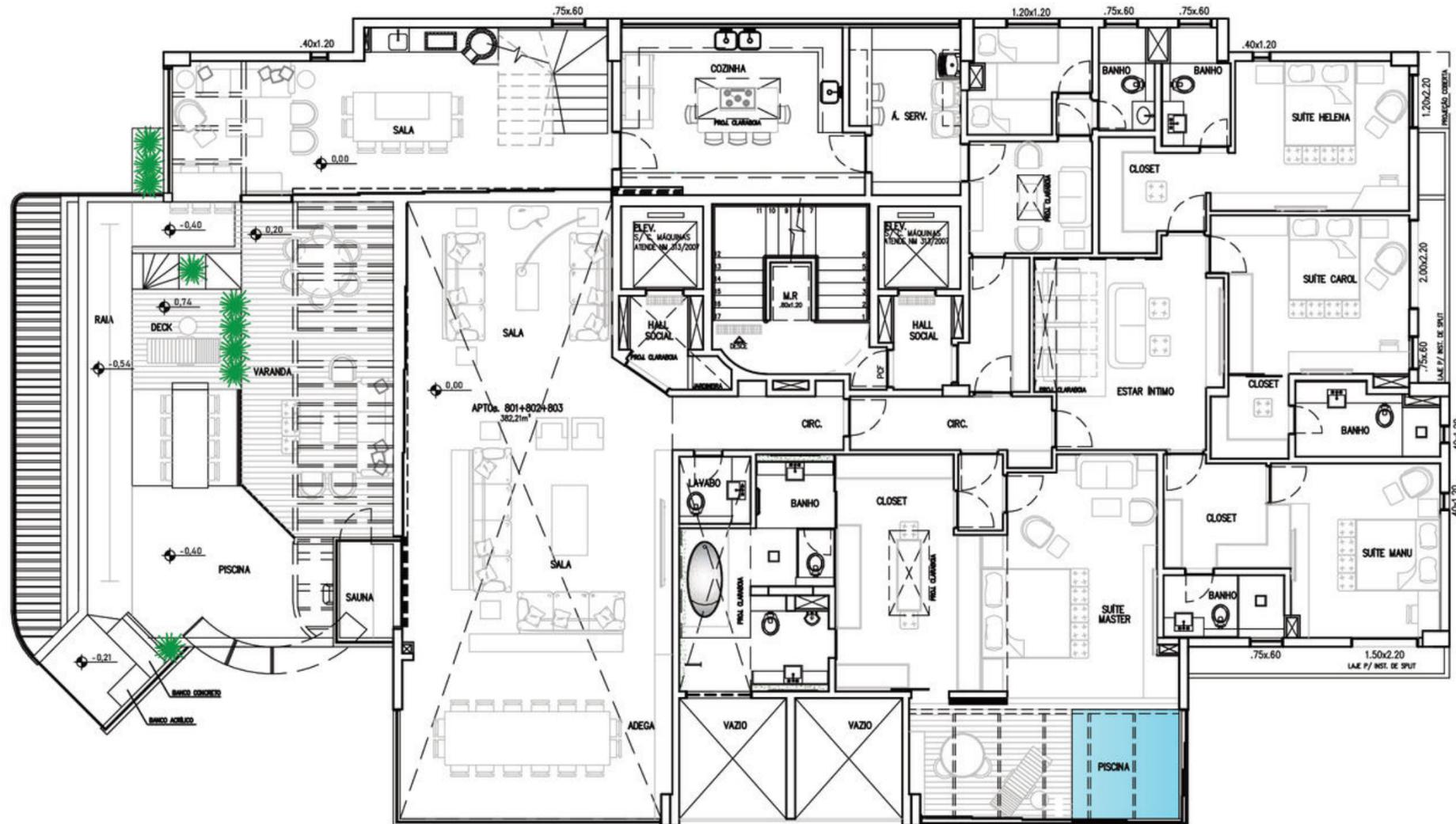
JARDIM 01 PRIVATIVO

**156M<sup>2</sup>**





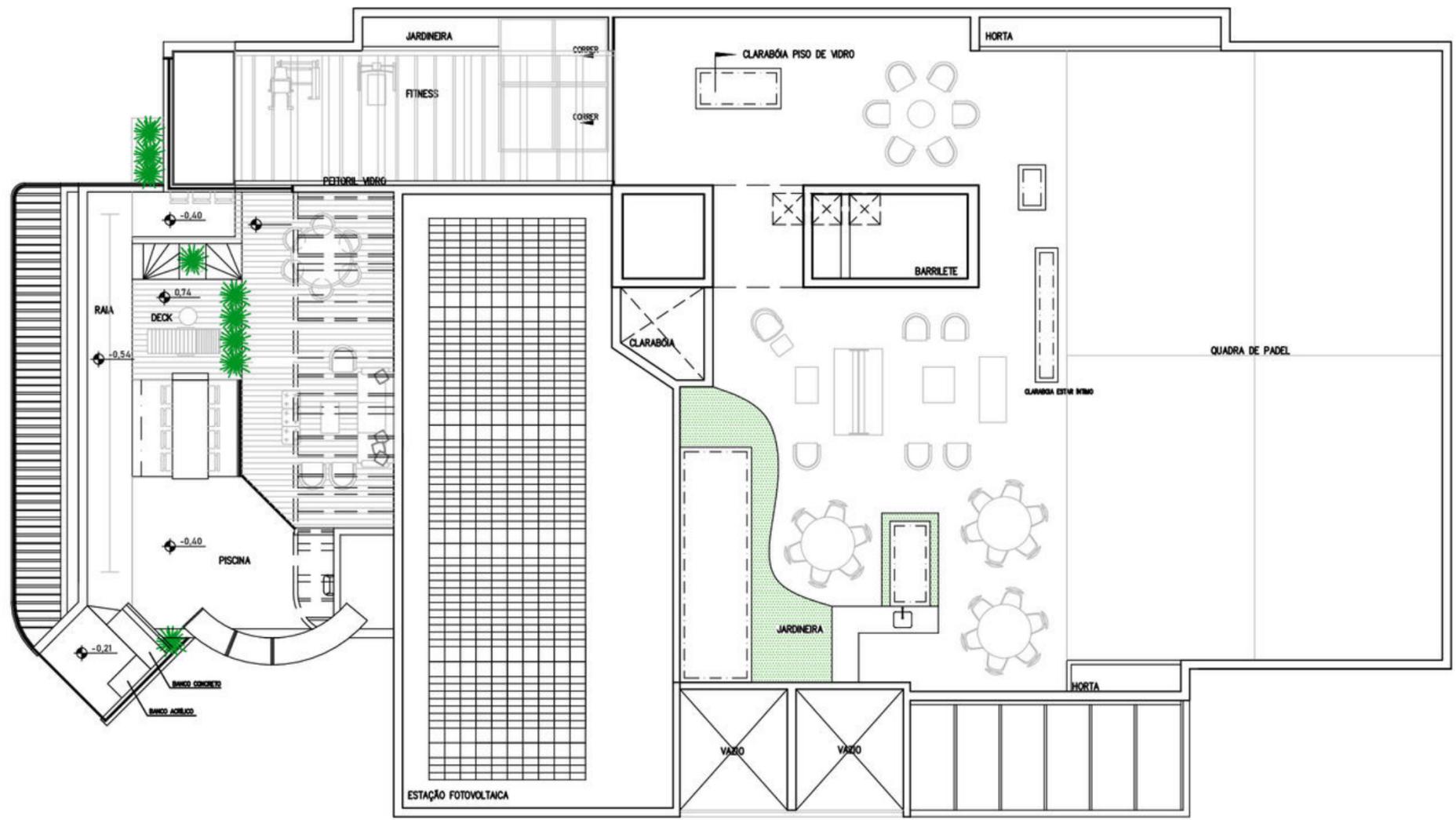
JARDIM POR ARQMULTI



AUTO DA  
COMPADECIDA

COBERTURA

383M<sup>2</sup>



# AUTO DA COMPADECIDA

TERRAÇO PANORÂMICO

**335M<sup>2</sup>**



PISCINA COM BORDA INFINITA POR MOLEGOLAR



ESPAÇO GASTRONÔMICO COM ESTAR POR MOLEGOLAR E FILIPO MADEIRA



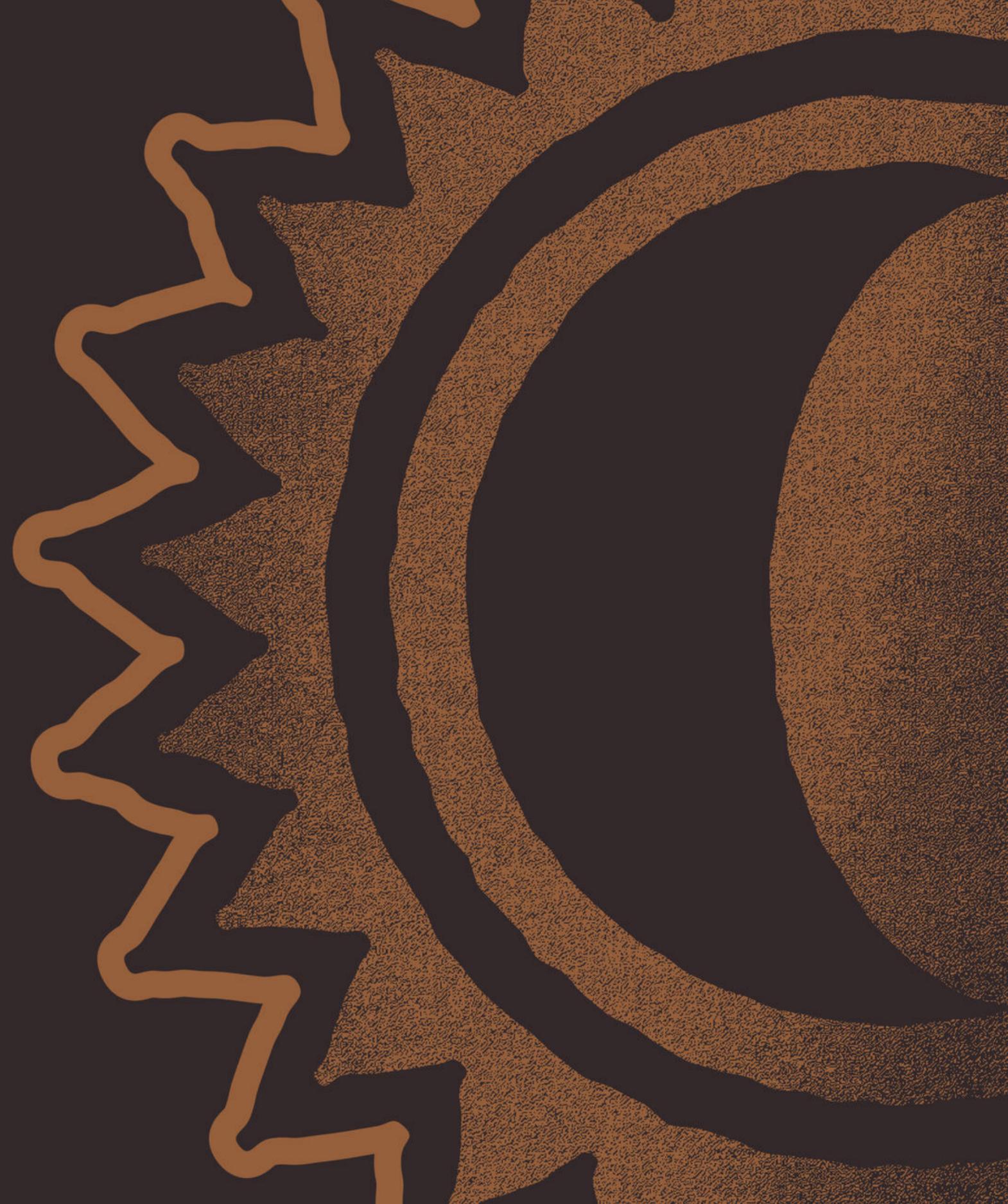
DECK ELEVADO POR MOLEGOLAR

TERRAÇO POR MOLEGOLAR E FILIPO MADEIRA



# O EVENTO QUE MUDOU PARA SEMPRE A RELAÇÃO DAS PESSOAS COM AS CASAS

A humanidade viveu uma experiência inédita, de relação com a moradia. Esta vivência intensa, com cada ambiente da casa, fez com que as pessoas mudassem ou adquirissem novos hábitos, e descobrissem pontos de melhoria ou desejo por novos espaços nos seus imóveis. Materiais, equipamentos, novos cômodos foram demandados e ressignificados para este novo momento. Sempre na vanguarda das inovações, a Suassuna Fernandes Engenharia e a Molegolar, protagonizaram a maior iniciativa do setor em resposta à toda esta nova realidade, e seus impactos nos edifícios e nas cidades, coordenando um amplo e consistente debate ao longo de 5 meses, entre 77 expoentes de 12 setores, de 11 países diferentes, que resultaram em mais de 100 soluções para os edifícios, das quais mais de 60, foram aplicadas nos apartamentos e áreas comuns do Edf. Ariano Suassuna, para conforto, saúde e bem estar, dos seus moradores.



**PARA MAIS PRATICIDADE NO DIA A DIA. DEVIDO AO AUMENTO DO HÁBITO DE COZINHAR E REDUÇÃO DE FUNCIONÁRIOS DOMÉSTICOS. USO DA COLETIVIDADE PARA ECONOMIA COMPARTILHADA E ACESSO À MAIS SERVIÇOS:**

- POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO DA COZINHA À SALA
- OPÇÃO DE ESPAÇO FAMÍLIA
- MANUTENÇÃO DE SPITS GERIDA PELO CONDOMÍNIO
- TORNEIRA DA VARANDA COM FILTRO PARA ÁGUA POTÁVEL
- MORDOMO COMPARTILHADO
- LAVANDERIA INTELIGENTE
- ESPAÇO PARA CHURRASCO
- EXPERIÊNCIA GASTRONÔMICA
- ESPAÇOS DE CONVÍVIO INDIVIDUALIZADOS
- VAGAS PARA CARROS COMPARTILHADOS
- VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS

**SEGURANÇA E CONFORTO:**

- GERADOR PARA ÁREAS COMUNS E PONTOS NAS ÁREAS PRIVATIVAS
- WIFI NAS ÁREAS COMUNS
- GARAGEM COM VAGAS MAIS LARGAS
- CIRCUITO CFTV NAS ÁREAS COMUNS
- PORCELANATO 1,20M, PIA ESCULPIDA E RALO LINEAR OCULTO EM TODOS OS APARTAMENTOS

**PARA O BEM ESTAR FÍSICO E MENTAL:**

- ACADEMIA AO AR LIVRE
- ESPAÇO BEM ESTAR
- ESPAÇO BELEZA.
- PARQUE INFANTIL AMPLIADO E COM INCENTIVO ARTÍSTICO-CULTURAL
- BIBLIOTECA
- ESPAÇO ZEN
- JARDIM INTERATIVO
- POMAR
- HORTA
- COMPOSTAGEM DE LIXO ORGÂNICO PARA HORTA
- LAGO DE CARPAS
- JACUZZI
- GAZEBO
- GARAGEM BIOFÍLICA
- INTEGRAÇÃO COM ARTE E CULTURA
- JANELAS MAIORES MAIS ILUMINAÇÃO NATURAL
- VENTILAÇÃO CRUZADA
- ÁREA PARA YOGA
- PISCINA NA VARANDA
- APARTAMENTOS JARDIM NO TÉRREO
- COBERTURAS COM PISCINA E TERRAÇOS PANORÂMICOS
- OPÇÕES DE SUÍTES COM PISCINA
- SACADAS COM ESPAÇO PARA JARROS PARA PLANTAS, HORTA OU FRUTEIRAS
- SENSAÇÃO DE CASA



## EM FUNÇÃO DO AUMENTO DE ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO:

- LAVA-CÃO
- PARCÃO

## PARA MELHOR HIGIENE:

- LOCAL PARA TAPETE HIGIENIZANTE E SAPATEIRA
- CLAUSURA DE HIGIENIZAÇÃO E SEGURANÇA
- FECHADURA DIGITAL NA ENTRADA
- TOMADAS PARA INSTALAÇÃO DE PAPELEIRA E SABONETEIRA COM SENSOR

## PARA NÃO TER QUE SAIR DE CASA:

- ESPAÇO GASTRONÔMICO PARA RECEBER OS AMIGOS
- ESPAÇO PARA MESA DE TRABALHO
- ESPAÇO PARA EXERCÍCIOS

## SUSTENTABILIDADE:

- ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA RECARGA DE AUTOMÓVEIS ELÉTRICOS PARA TODOS OS APARTAMENTOS

## TECNOLOGIA:

- TOMADA USB
- ESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO
- INFRA-ESTRUTURA PARA CORTINA MOTORIZADA NA SUÍTE MASTER

## PARA EVITAR/REDUZIR O TOQUE E CONTATO FÍSICO NAS ÁREAS COMUNS

- CONTROLE DE ACESSO POR CÂMERAS COM RECONHECIMENTO FACIAL
- GUARDA ENTREGAS
- TORNEIRAS COM SENSORES
- PAPELEIRAS COM SENSORES
- SABONETEIRAS COM SENSORES
- DESCARGA COM ACIONAMENTO VIA SENSOR
- INDIVIDUALIZAÇÃO DAS ENTRADAS DOS PAVIMENTOS



Originada dentro do núcleo de arquitetura da Suassuna Fernandes, a Molegolar é uma inovação genuinamente pernambucana, que ganhou vida própria em 2016, e após interagir com mais de 600 incorporadoras de 24 países e 4 continentes, conquistou o respeito de alguns das maiores empresas do setor, universidades, e entidades governamentais pelo mundo, pela capacidade de revolucionar o produto imobiliário, através do dinamismo conferido pela flexibilidade dos módulos, que podem se combinar para aumentar e diminuir, atendendo às necessidades de espaço e financeiras das pessoas, em todas as fases de sua vida.

Uma tecnologia de última geração que alia o melhor da arquitetura, engenharia e experiência imobiliária, para desenvolver projetos eficientes, que utilizam menos energia e recursos do planeta, bem como otimiza os espaços, proporcionando mais amplitude aos ambientes, e adaptabilidade aos mais variados desejos dos usuários. Este vasto repertório aplicado intensamente no desenvolvimento do projeto do Edf. Ariano Suassuna, resultou nas melhores plantas dos respectivos tipos de produto já vistas no mercado.



PREMIAÇÃO MELHOR PROJETO RESIDENCIAL  
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS



SEDE GLOBAL GRUPO ROGERS  
(TORONTO CANADÁ)



PARIS, FRANÇA. COM O MINISTRO  
EM EXERCÍCIO. IMERSÃO DE COLABORAÇÃO COM  
O GOVERNO E APENAS 12 EMPRESAS NO MUNDO.



SEDE GLOBAL DA CNN (ATLANTA-EUA)

POSSIBILIDADES DE UMA  
VIDA DINÂMICA.  
COMO ADEQUAR OS SEUS  
IMÓVEIS NO FUTURO.  
DIMINUIR OU AUMENTAR.



# O APARTAMENTO QUE SE ADAPTA AO SEU FUTURO.

Com a Tecnologia Molegolar, é possível aumentar e diminuir sua casa para adaptar às suas necessidades em cada fase da vida. Seguem exemplos de como os módulos individuais de cada andar permitem que um apartamento do tipo Pedra do Reino que ocupa meio pavimento, pode ser dividido em 2 módulos menores, com escrituras independentes, e também aumentar, acrescentando um terceiro e um quarto módulo, até ocupar o pavimento inteiro.

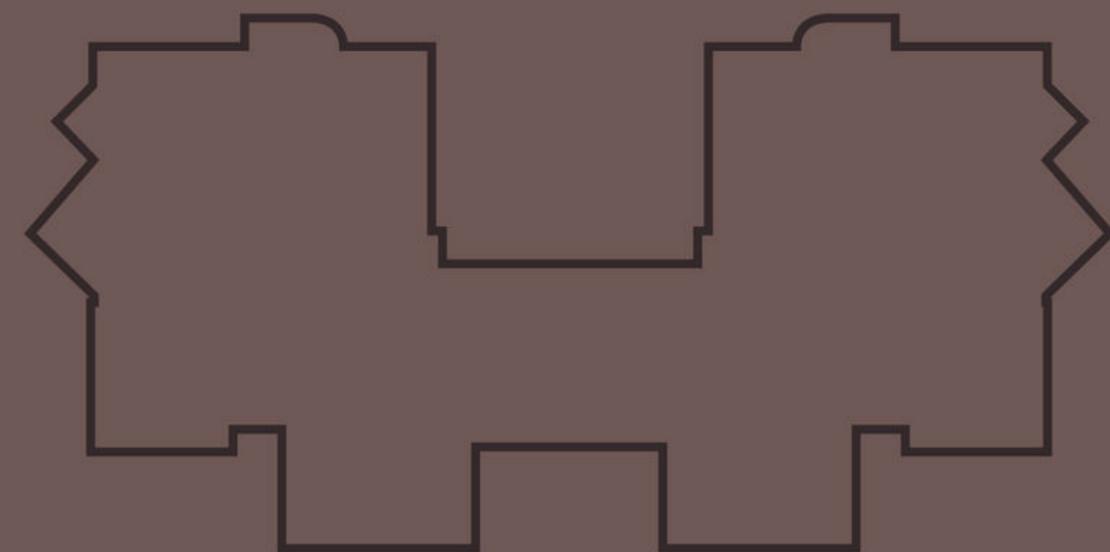
## SEPARAÇÃO EM 2 MÓDULOS



## ACRÉSCIMO DO 3º MÓDULO



## ACRÉSCIMO DO 3º E 4º MÓDULO





VARANDA GASTRONÔMICA COM SALA INTEGRADA POR DIOGO VIANA



SALA INTEGRADA À GALERIA FUNCIONAL COM ESCRITÓRIO, ÁREA PARA HIGIENIZAÇÃO E EXERCÍCIOS POR AMARAL TENÓRIO



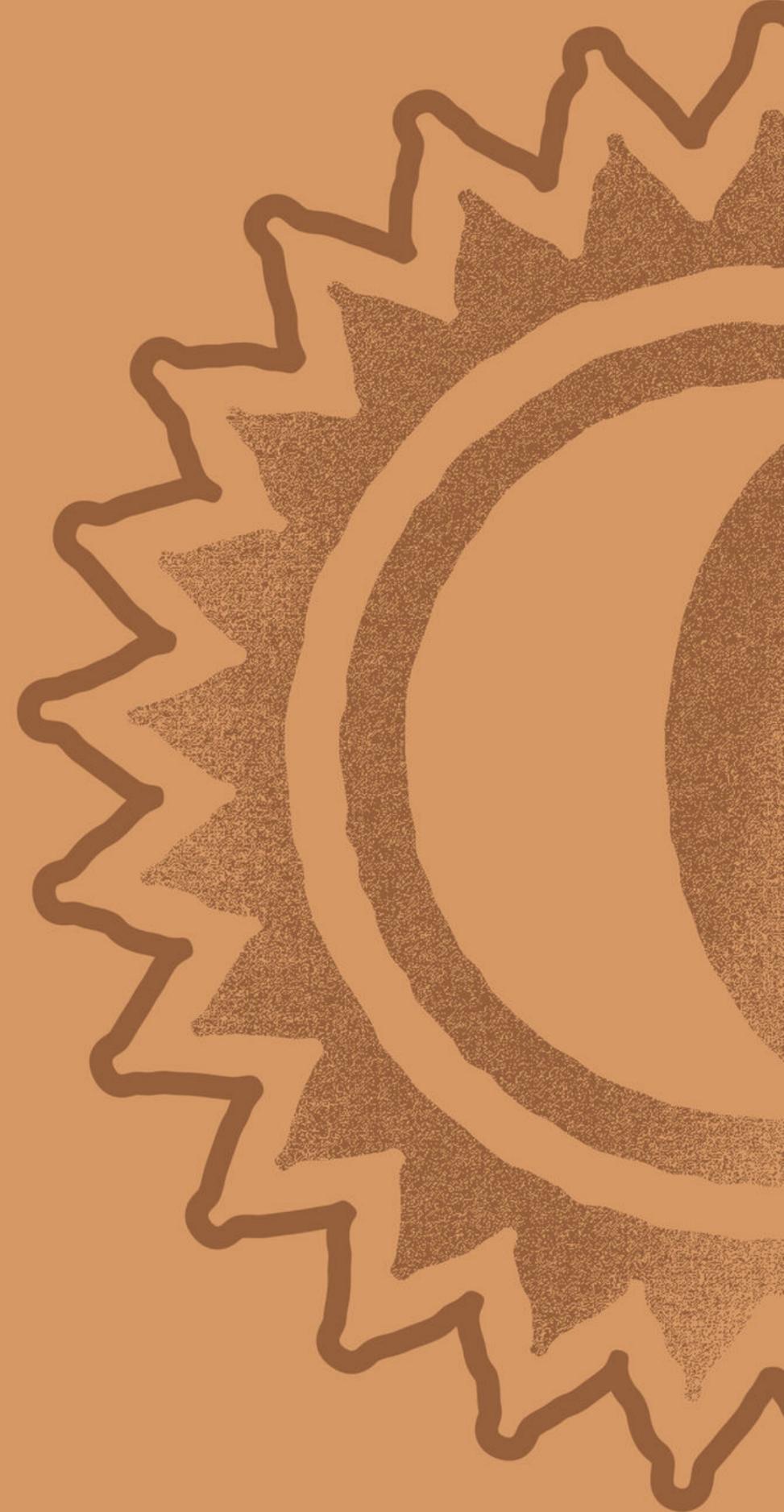
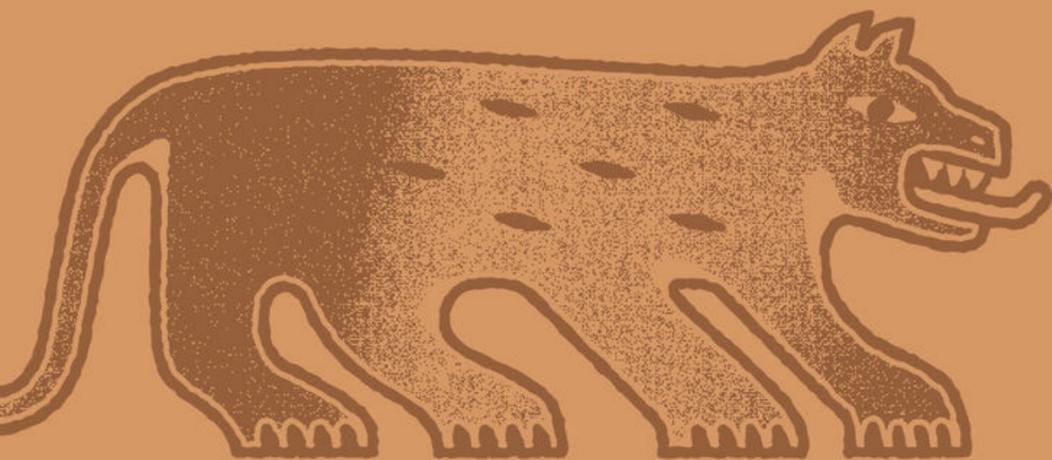
VARANDA GASTRONÔMICA COM SALA INTEGRADA POR BAAUS ARQUITETOS

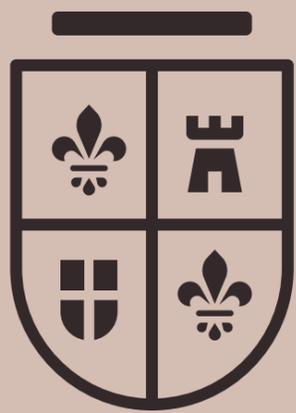
# MEMORIAL

O empreendimento de uso residencial multifamiliar, Edifício Ariano Suassuna, será edificado no terreno próprio onde existiu a casa 367 da Rua Sant'Anna, bairro de Santana, Recife, Pernambuco, com uma área real total de construção de 9.315,50m<sup>2</sup>, encontra se arquivado no 6º Cartório de Registro de Imóveis do Recife na Matrícula de nº 13.796. O Memorial de Incorporação do empreendimento, tem o número de registro R-24-13.796. O projeto de arquitetura, aprovado na Prefeitura da Cidade do Recife, sob o nº 8045725019 com alvará de construção aprovado sob nº 8077146821, é passível de alteração sem prévio aviso, seja para atender à determinação ou exigência do poder público, seja para atender melhorias técnicas do empreendimento. Todas as imagens e perspectivas apresentadas em materiais publicitários, inclusive, mas sem se limitar as plantas humanizadas, os catálogos, as perspectivas de divulgação e todas as demais peças publicitárias do empreendimento, são meramente ilustrativas. As benfeitorias e mobiliários constantes nos respectivos materiais são apenas sugestões de decoração e ambientação. As imagens ilustrativas do paisagismo necessariamente não refletirão àquelas a serem executadas, podendo haver modificações, conforme especificações do projeto a ser executado. Os direitos autorais são protegidos por legislação própria, sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização. Incorporadora responsável: Suassuna Fernandes Engenharia S.A, CNPJ nº 05.477.011/0001-80, com sede à Rua Jacó Velosino nº 290, sala nº 1301, Casa Forte, Cep 52061-410, Recife-PE. Projeto arquitetônico e responsável técnico Saulo Suassuna Fernandes Filho-CREA/CAU nº 1291602.

**"O SONHO É QUE LEVA  
A GENTE PARA A FRENTE.  
SE A GENTE FOR SEGUIR A RAZÃO,  
FICA AQUIETADO, ACOMODADO."**

**ARIANO SUASSUNA**





GRUPO  
**SUASSUNA  
FERNANDES**

