



EDIFÍCIO

ARIANO SUASSUNA



GRUPO
SUASSUNA
FERNANDES

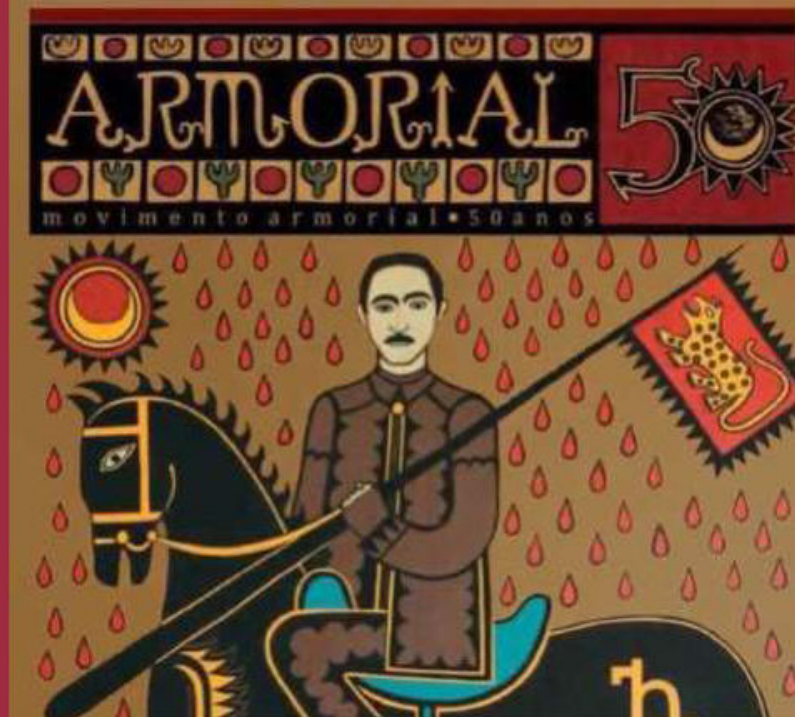


GRUPO
**SUASSUNA
FERNANDES**

Com projetos de design autoral, alto padrão no acabamento e sofisticação em cada detalhe, o Grupo Suassuna Fernandes criou um novo patamar de qualidade e se tornou uma grife no setor. Os seus 45 anos de mercado acumulam 1.000.000m² de área construída, além de 12.000 unidades de empreendimentos comerciais e residenciais em todo Brasil. Sempre levando design moderno, inovação e comprometimento ambiental em tudo que faz.



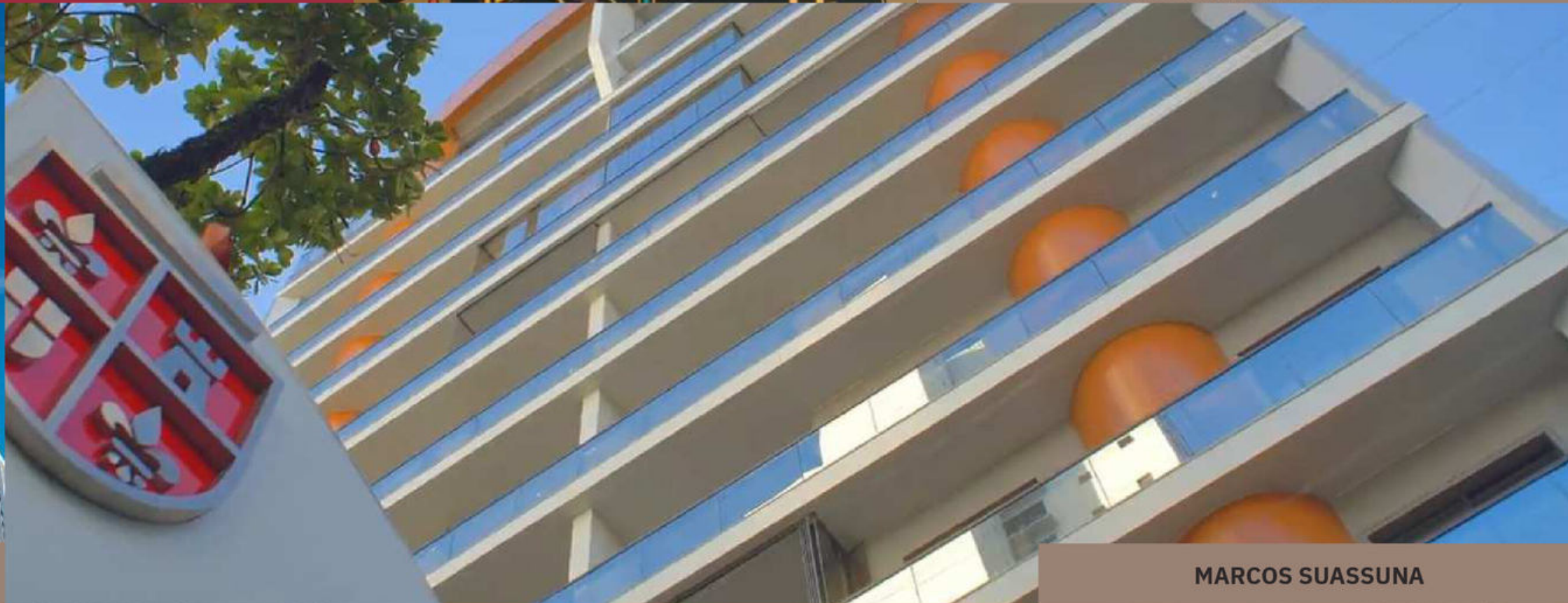
UMA HISTÓRIA DE VIDA E FAMÍLIA COM CASA FORTE



ARIANO, SAULO, JOÃO, LUCAS E MARCOS,
COM DONA RITA SUASSUNA



ALCIDES FERNANDES



MARCOS SUASSUNA



GERMANA SUASSUNA

BETA SUASSUNA



IRMÃS DE ARIANO: MAGDA, RITA (MÃE),
BETA, SELMA E GERMANA



SEU REINO SEU LUGAR

Localizado em uma das áreas mais nobres da Zona Norte do Recife, o Edf. Ariano Suassuna é um convite ao bem estar unindo arte, natureza e contemporaneidade, sem precedentes. Um estilo de vida único para quem busca tranquilidade e conforto em um verdadeiro sítio urbano.

A 100M:

- 1 PARQUE SANTANA ARIANO SUASSUNA
- 2 COLÉGIO COGNITIVO
- 3 PRAÇA COMpositor ANTÔNIO MARIA

A 200M:

- 4 COLÉGIO EXIMIUS

A 300M:

- 5 BIG BOMPREÇO

A 400M:

- 6 COLÉGIO ETHOS
- 7 COLÉGIO CAROCHINHA
- 8 PLAZA SHOPPING

A 500M:

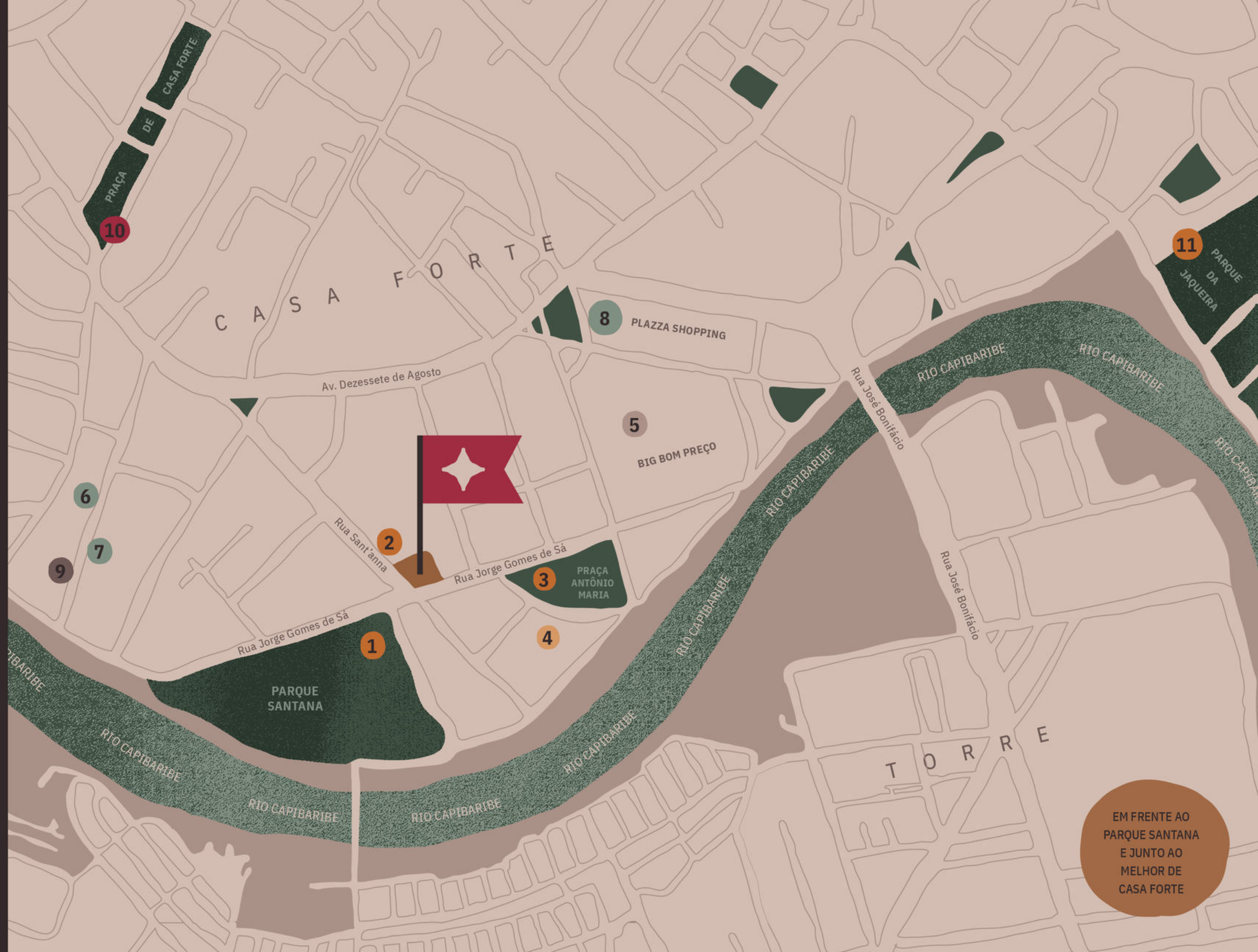
- 9 CASA ARIANO

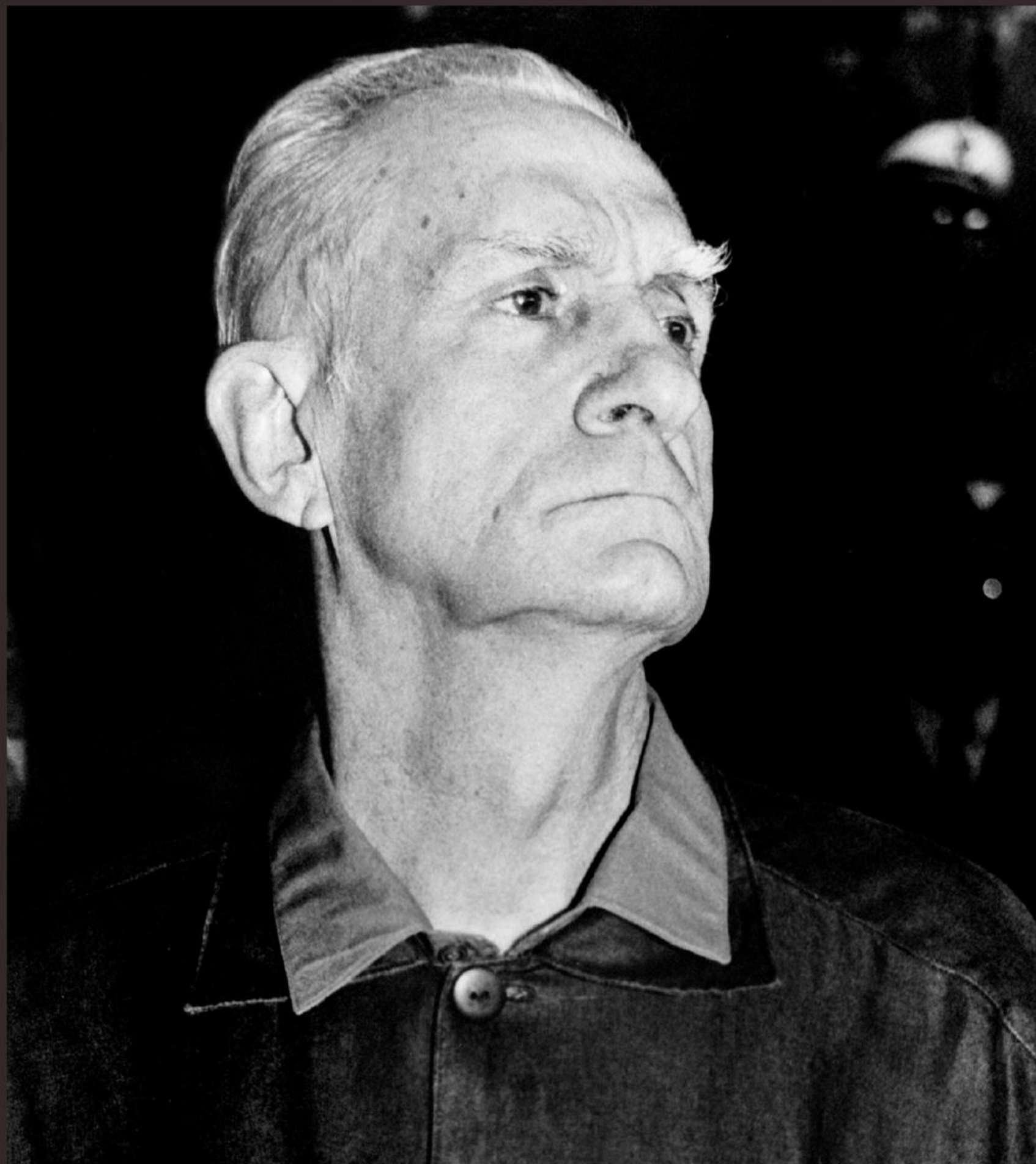
A 600M:

- 10 PRAÇA DE CASA FORTE

A 1KM:

- 11 PARQUE DA JAQUEIRA





O ARTISTA



Mestre das palavras, poeta do cotidiano, Ariano Suassuna transformou a cultura popular em uma arte repleta de beleza, delicadeza e encantamento através da sua obra e do Movimento Armorial. Com as raízes muito bem fincadas na sua terra, ele conquistou o mundo misturando o real com o mágico, o simples com o erudito, o concreto com o imaginário. Ariano fez da inspiração a sua morada e da alegria o seu castelo. Este empreendimento tem orgulho de utilizar sua vida e obra como inspiração.





A OBRA

Mais que um empreendimento, uma nova forma de viver, onde os seus moradores estarão imersos em uma experiência exclusiva que toca os olhos e o coração.

No Edf. Ariano Suassuna, a arte e a natureza se complementam em uma estrutura grandiosa cercada de conforto e beleza como você nunca viu. O cuidado estético em cada detalhe traz harmonia, leveza e bem estar. Um lugar para quem quer escrever uma nova história, mas também viver momentos únicos.

O PAISAGISMO

A casa virou nosso mundo, e com esse mundo, os empreendedores, os arquitetos, e todos aqueles que pensam em bem estar, criaram novas formas de morar, que é com muito mais área verde, muito mais lazer, pensando na casa de uma outra forma, em que tenhamos segurança, saúde e ao mesmo tempo qualidade de vida na relação entre todas as pessoas da família.

Esse empreendimento é único porque está cercado de verde, parques, praças, e também de todo um verde interior que faz com que a pessoa se sinta realmente num bosque. E essa sensação de conectar toda essa natureza, que nos traz uma energia boa com arte, não tem preço.

A arte nos remete a alegria, ao bom gosto e sofisticação. Estar nesse local é uma explosão de emoções.

Dentro desse projeto nós trouxemos vários elementos fundamentais da neuroarquitetura que é exatamente a ciência que estuda o bem estar e as lembranças afetivas, e elementos que simplesmente trazem o bem estar para que as pessoas possam viver o dia a dia. Por isso a natureza, o verde, o barulho da água nos trazem lembranças da infância, lembranças de viagem, e tudo isso nos carrega de sentimentos positivos.



GUILHERME TAKEDA

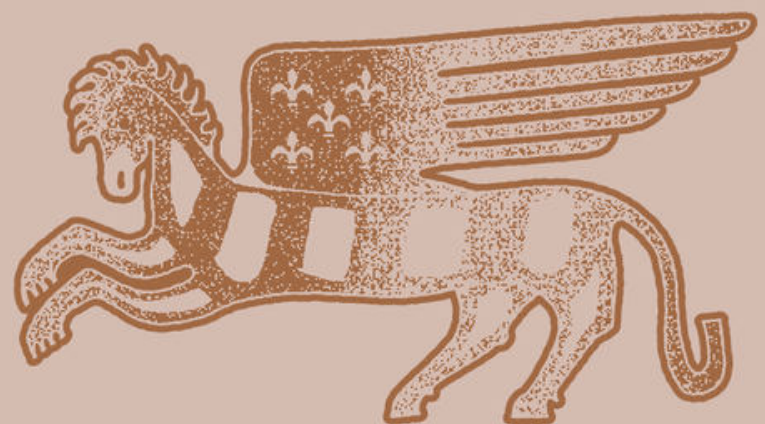
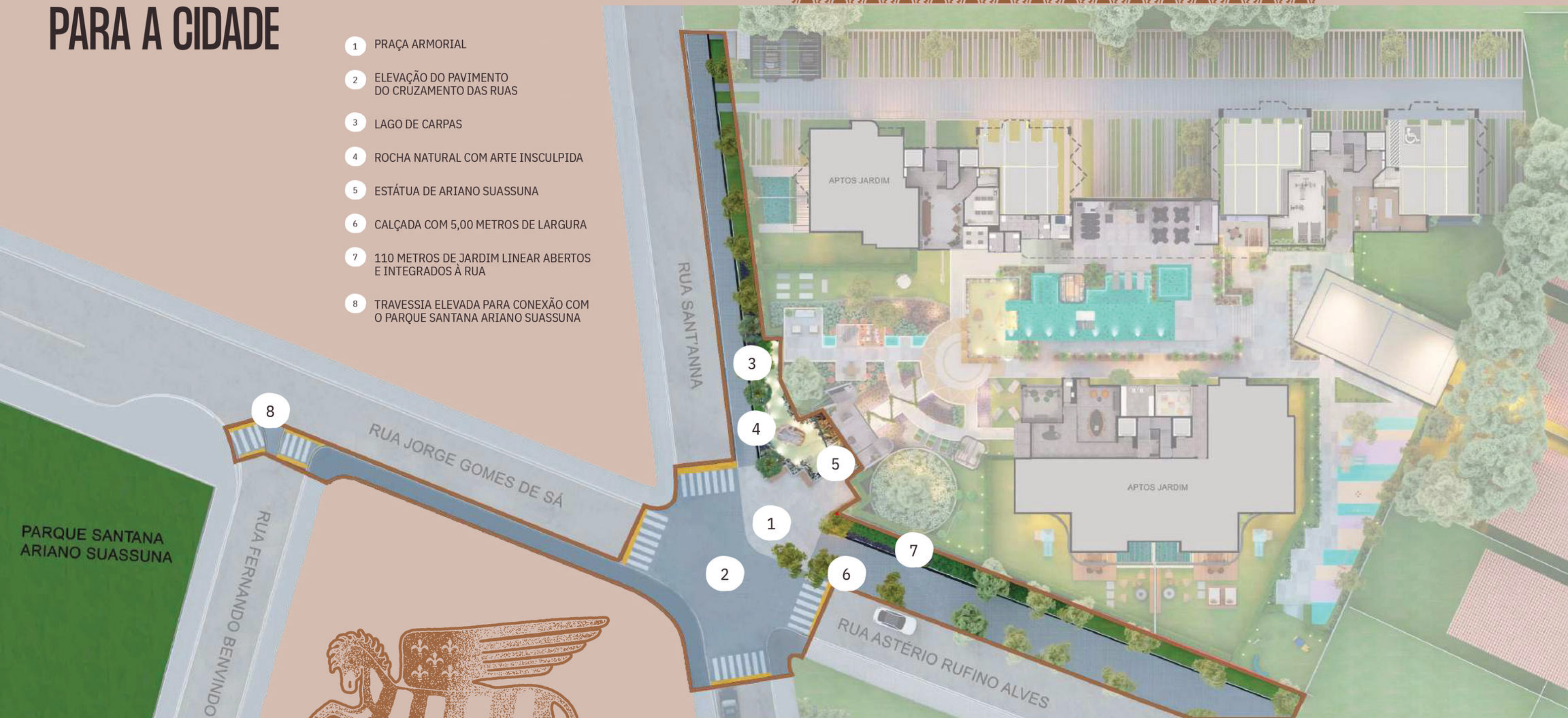
Especialista em Arquitetura da Felicidade



A IMPLANTAÇÃO

PRESENTE PARA A CIDADE

- 1 PRAÇA ARMORIAL
- 2 ELEVAÇÃO DO PAVIMENTO DO CRUZAMENTO DAS RUAS
- 3 LAGO DE CARPAS
- 4 ROCHA NATURAL COM ARTE INSCULPIDA
- 5 ESTÁTUA DE ARIANO SUASSUNA
- 6 CALÇADA COM 5,00 METROS DE LARGURA
- 7 110 METROS DE JARDIM LINEAR ABERTOS E INTEGRADOS À RUA
- 8 TRAVESSIA ELEVADA PARA CONEXÃO COM O PARQUE SANTANA ARIANO SUASSUNA



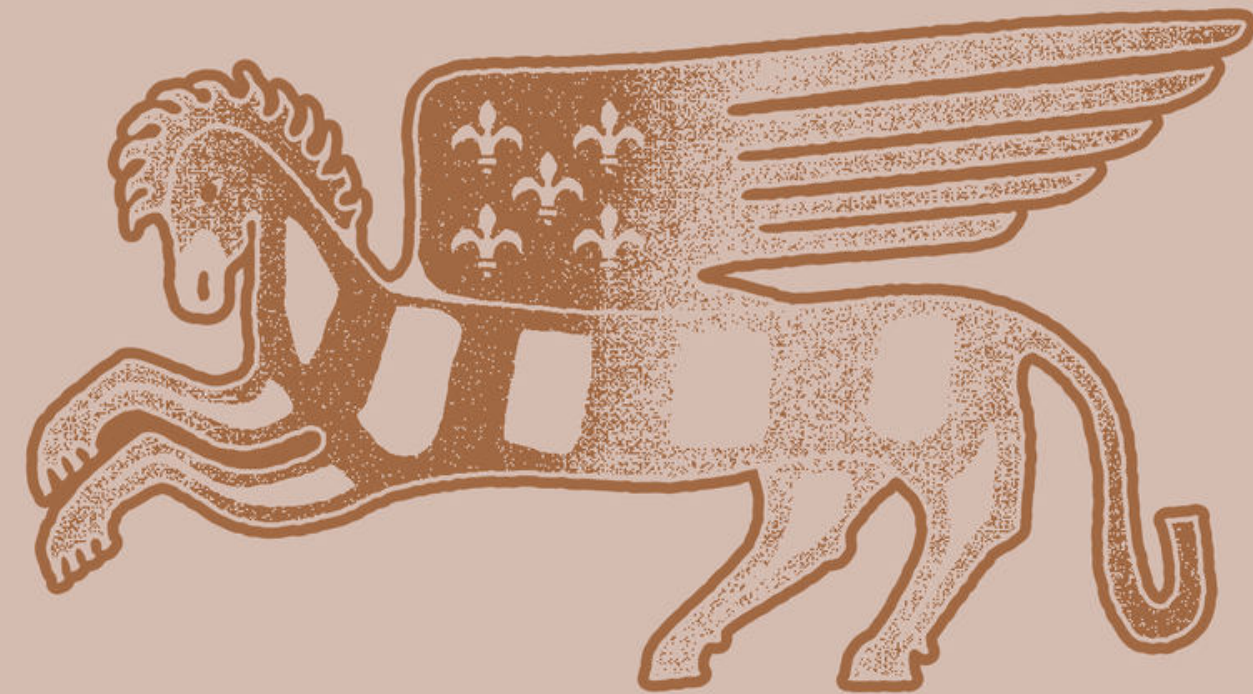


PRAÇA ARMORIAL POR TAKEDA E MANUEL DANTAS SUASSUNA



- INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA
- SAÚDE E BEM-ESTAR
- CONVENIÊNCIAS
- DEMAIS ÁREAS

- 9 ENTRADA COM CÂMARA DE HIGIENIZAÇÃO
- 10 GUARDA ENTREGAS
- 11 RECEPCÃO
- 12 BOSQUE DAS ARTES
- 13 TÚNEL VERDE
- 14 PRAÇA DO SOL
- 15 LAGO DE CARPAS SOB PISCINA DE VIDRO
- 16 ENTRADA TORRE ARIANO
- 17 BIBLIOTECA
- 18 CAFÉ DA BIBLIOTECA
- 19 HORTA ORGÂNICA COMPARTILHADA
- 20 GAZEBO DE LEITURA
- 21 POMAR
- 22 ENTRADA TORRE ZÉLIA
- 23 JARDIM DE RELAXAMENTO
- 24 ESPELHOS D'ÁGUA
- 25 ESPAÇO ZEN COM REDE
- 26 PIQUENIQUE
- 27 ÁREA PARA YOGA
- 28 JARDIM INTERATIVO
- 29 CHÁ DA TARDE





RECEPÇÃO POR LEILA AZZOUZ



PRAÇA DO SOL POR TAKEDA E GUILHERME DA FONTE



ENTRADA DA TORRE ARIANO POR SANDRA MOURA

"Quem gosta de ler não morre só"
Ariano Suassuna



BIBLIOTECA JOAQUIM SUASSUNA POR SANDRA MOURA



"Ela foi quem permitiu a irrupção em minha vida do galope
do sonho e do riso a cavalo."

"Eu tive a impressão que meu coração e meu sangue se
desataram, se abriram para o mundo."

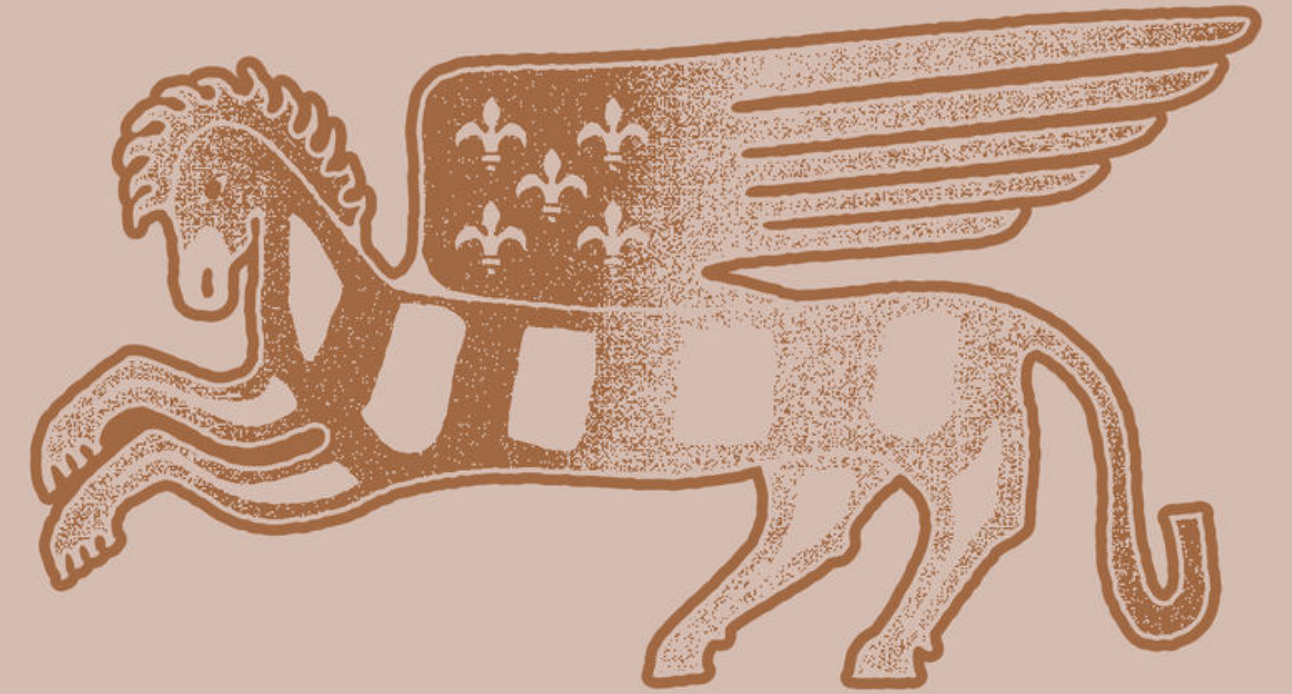
Ariano Suassuna

ENTRADA DA TORRE ZÉLIA POR SANDRA MOURA



- 30 PISCINA ADULTO (18 METROS DE EXTENSÃO)
- 31 MERGULHO COM AS CARPAS
- 32 VISOR GARAGEM EXPERIÊNCIA
- 33 GAZEBO
- 34 JACUZZI
- 35 PRAINHA
- 36 PISCINA INFANTIL
- 37 BRINQUEDOTECA
- 38 LAVANDERIA INTELIGENTE
- 39 ENOTECA
- 40 BANHEIROS PME
- 41 VESTIÁRIO
- 42 ESPAÇO GASTRONÔMICO
- 43 ESTAR GASTRONÔMICO
- 44 ESPAÇO CONVÍVIO
- 45 COZINHA INTEGRÁVEL
- 46 SOLÁRIO

- GASTRONOMIA
- LAZER INFÂNTIL
- LAZER PISCINAS
- DEMAIS ÁREAS





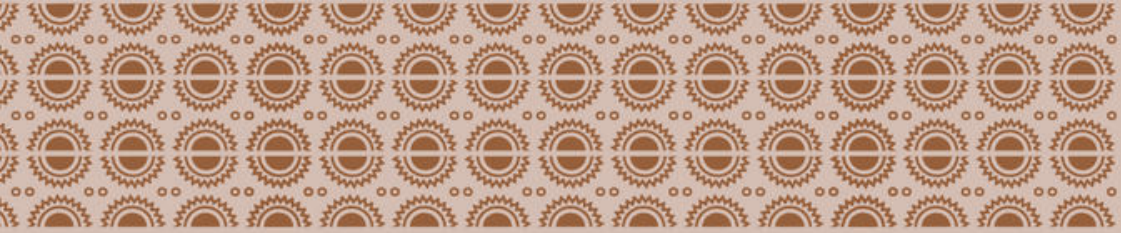
PISCINAS POR TAKEDA E MOLEGOLAR



MERGULHO COM AS CARPAS NA PRAÇA DO SOL

PRAÇA VERTICAL POR MOLEGOLAR





LAVANDERIA INTELIGENTE POR LEILA AZZOUZ



BRINQUEDOTECA ARMORIAL POR LEILA AZZOUZ





ENOTECA POR SANDRA MOURA

" Tudo que é bom de passar é ruim de contar. E tudo que é ruim de passar é bom de contar"

Ariano Suassuna

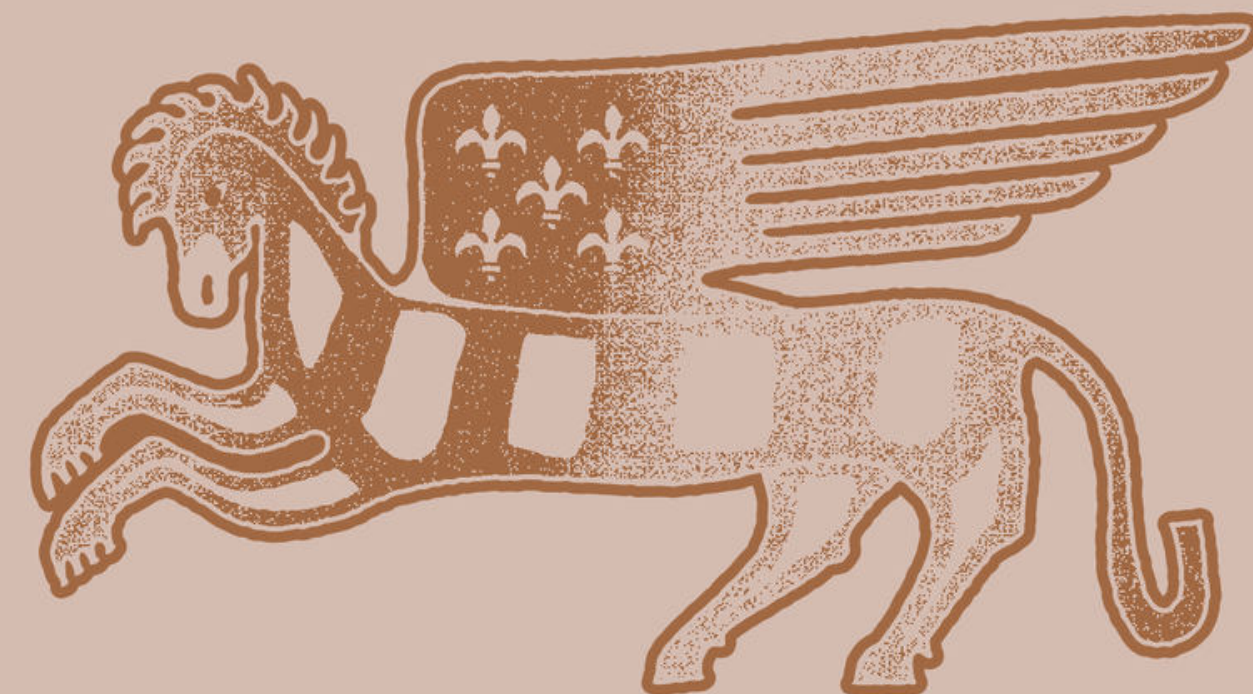


ESPAÇO CONVÍVIO POR LEILA AZZOUZ



- 47 CHURRASCO NO QUINTAL
- 48 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 49 ACADEMIA CLIMATIZADA
- 50 ENTRADA TORRE JOAQUIM
- 51 ARENA DE PRAIA
- 52 TORCIDA
- 53 MURAL DE AZULEJO LAVÁVEL PARA OS PEQUENOS ARTISTAS
- 54 MUNDO INFANTIL
- 55 PARCÃO

- ÁREA PARA CRIANÇAS E ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO
- LAZER E ESPORTES
- DEMAIS ÁREAS





CHURRASCO NO QUINTAL POR MOLEGOLAR



ACADEMIA AO AR LIVRE E ARENA DE PRAIA POR TAKEDA



ACADEMIA CLIMATIZADA POR LEILA AZZOUZ



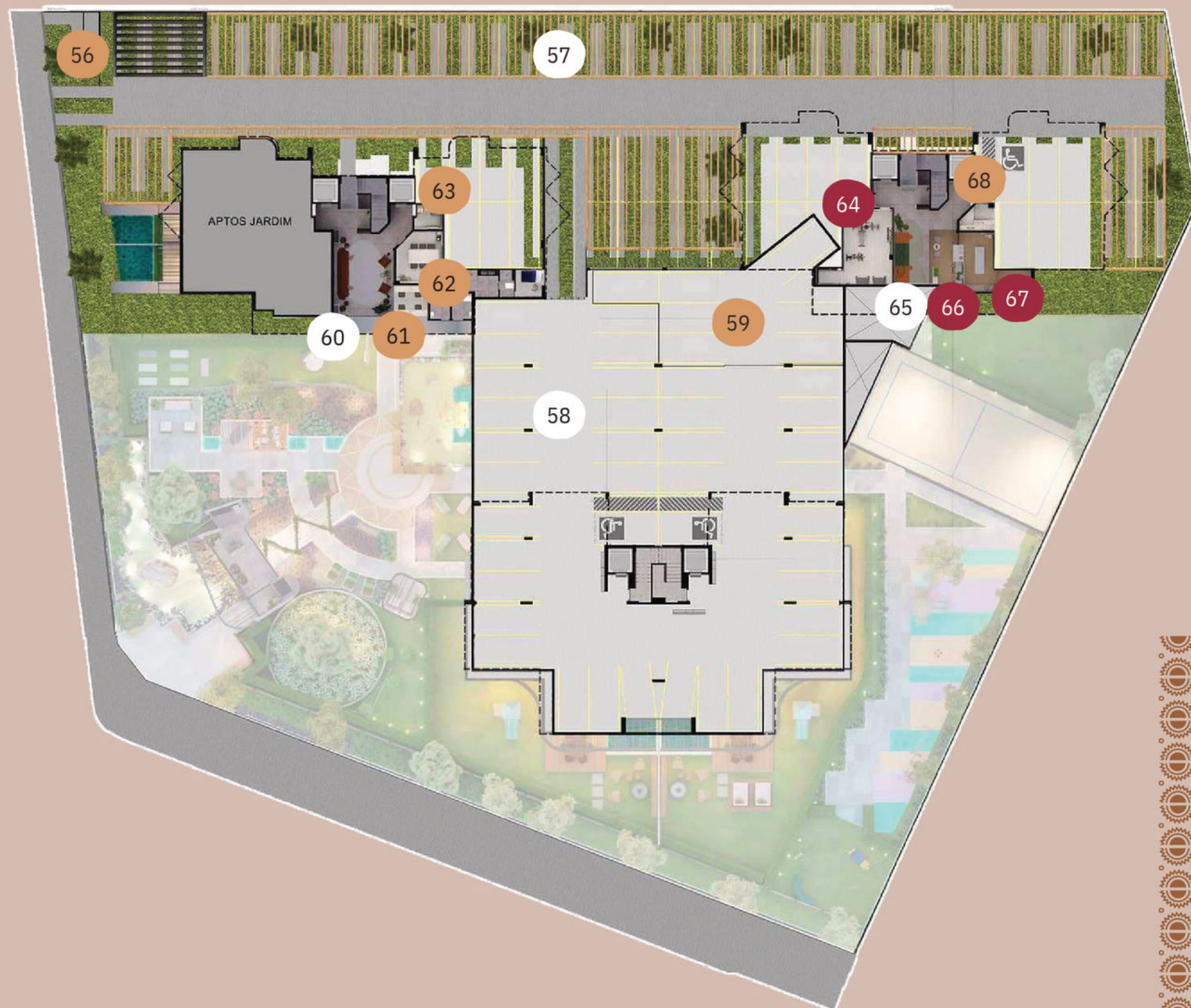
ENTRADA DA TORRE JOAQUIM POR SANDRA MOURA



MUNDO INFANTIL POR TAKEDA

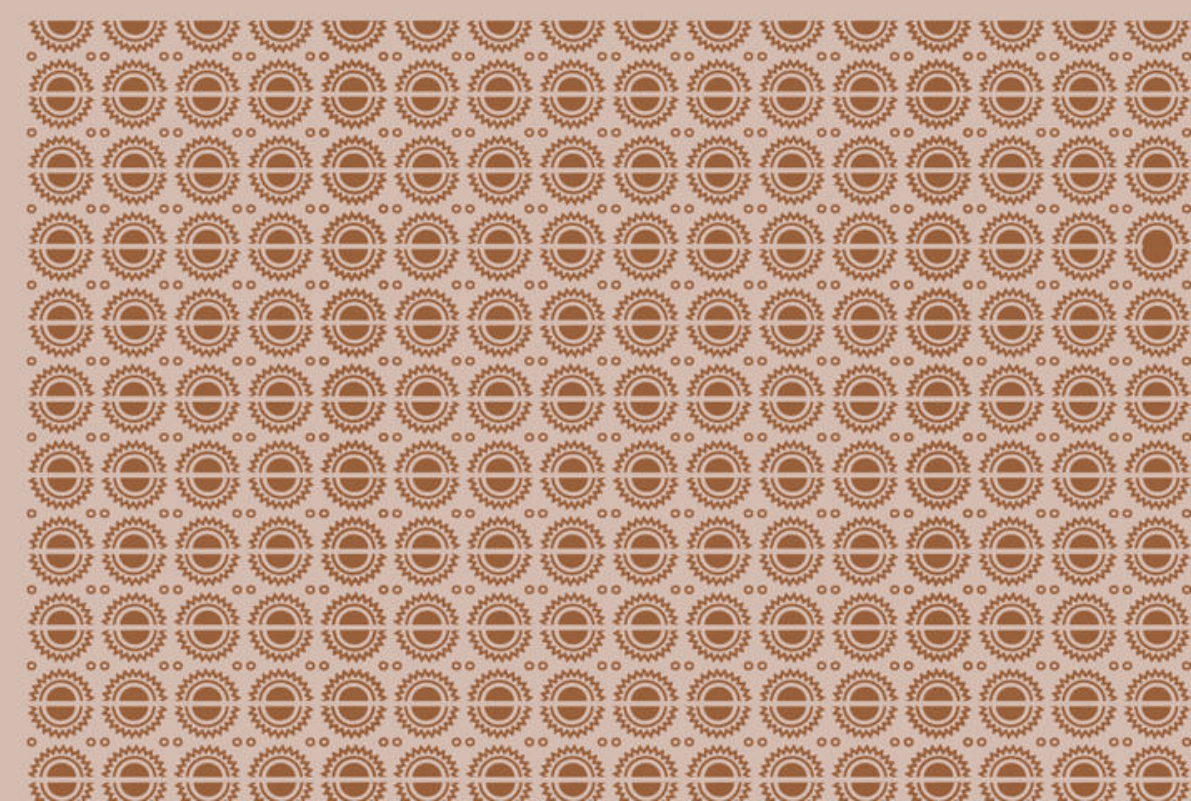


PARCÃO POR TAKEDA



- 56 COMPARTILHADOS
- 57 GARAGEM BIOFÍLICA
- 58 GARAGEM EXPERIÊNCIA
- 59 GARAGEM COLECIONADOR COBERTURA TORRE ARIANO
- 60 ENTRADA TORRE ZÉLIA
- 61 ESTAÇÕES DE TRABALHO E JOGOS ELETRÔNICOS
- 62 SALA DE REUNIÃO E VÍDEOCONFERÊNCIA
- 63 EMPÓRIO
- 64 ACADEMIA CLIMATIZADA
- 65 ENTRADA TORRE JOAQUIM
- 66 ESPAÇO BELEZA
- 67 SPA
- 68 LAVA CÃO

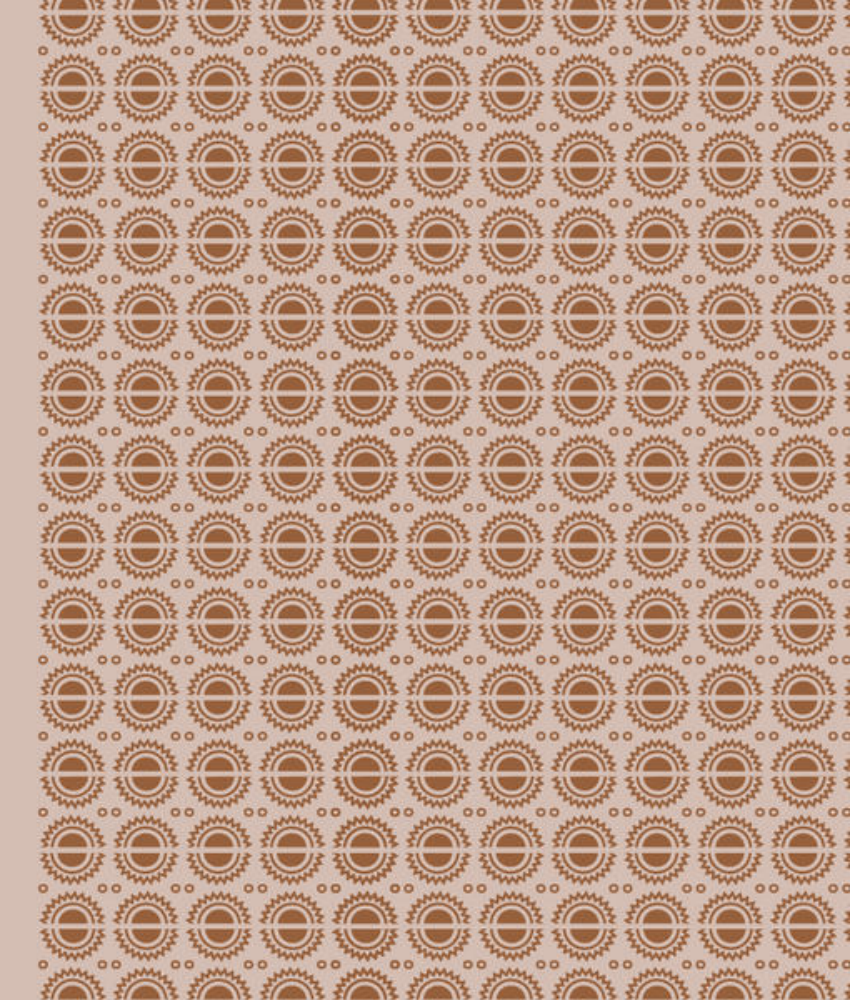
- SAÚDE E BEM-ESTAR
- CONVENIÊNCIAS
- DEMAIS ÁREAS



CHEGAR E SAIR COM ARTE

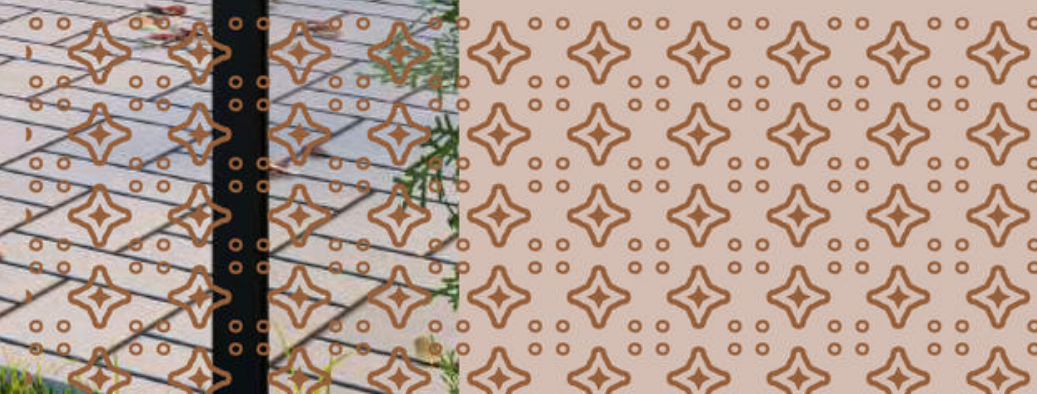


GARAGEM SENSORIAL COMPARTILHADA POR LEILA AZZOUZ

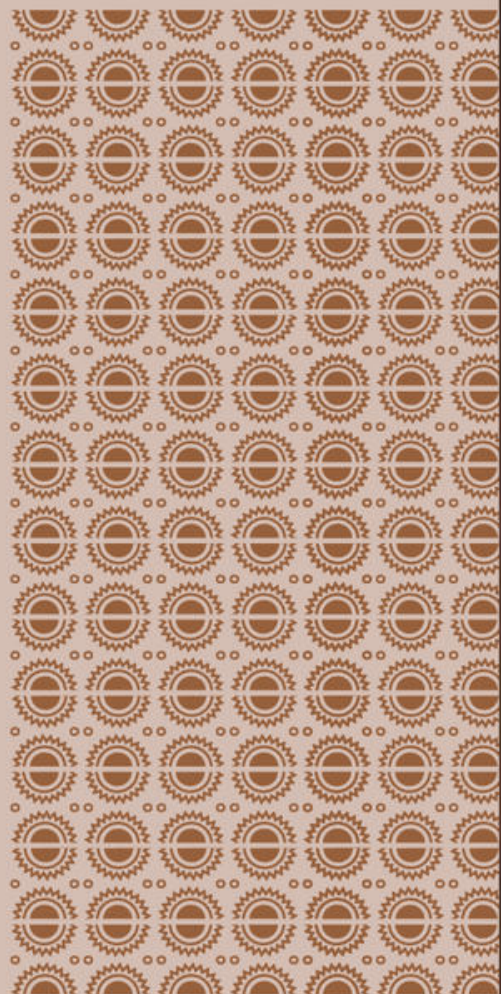


OS MORADORES CONTARÃO COM 3 VAGAS PARA USO DE CARROS COMPARTILHADOS E COM PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS.

GARAGEM BIOFÍLICA POR MOLEGOLAR



GARAGENS



GARAGEM EXPERIÊNCIA POR MOLEGOLAR
FUNDO DA PISCINA EM VIDRO PARA O TETO DO ESTACIONAMENTO

GARAGENS



GARAGEM COLECCIONADOR POR MOLEGOLAR

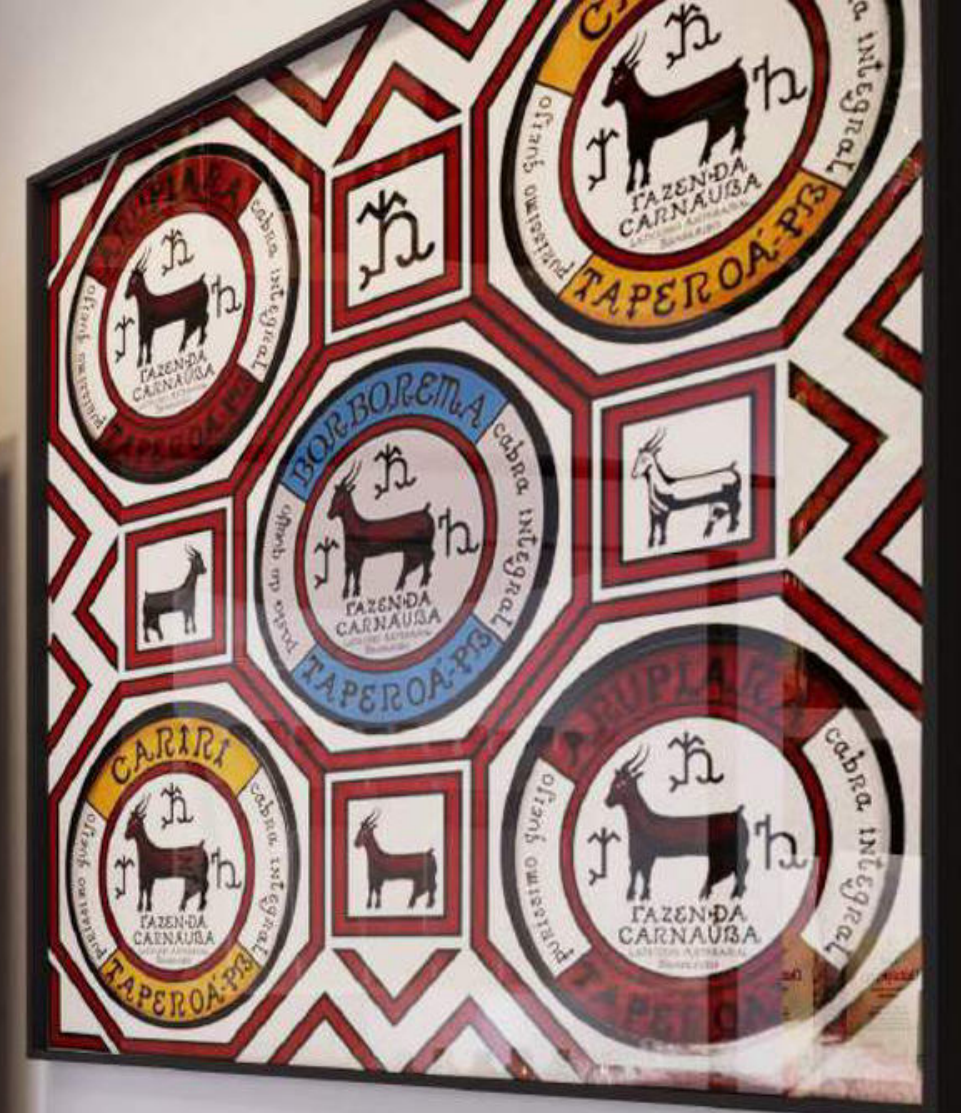
- VAGAS MAIS LARGAS
- ACESSO EXCLUSIVO



"O otimista é um tolo, pessimista,
um chato. Bom mesmo é ser um
realista esperançoso."

Ariano Suassuna





"Jesus às vezes se disfarça de mendigo pra testar a bondade dos homens"

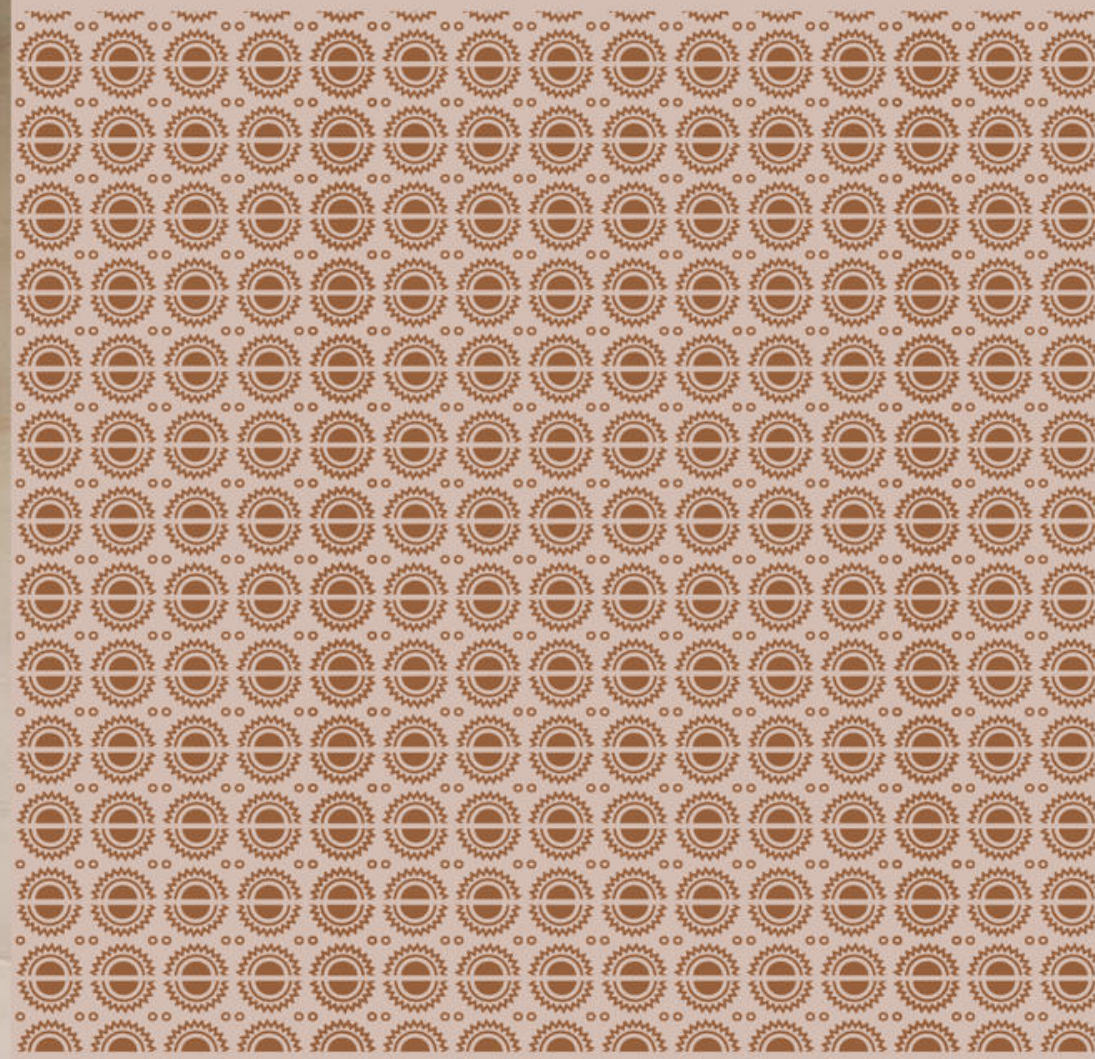
Arturo Suassuna



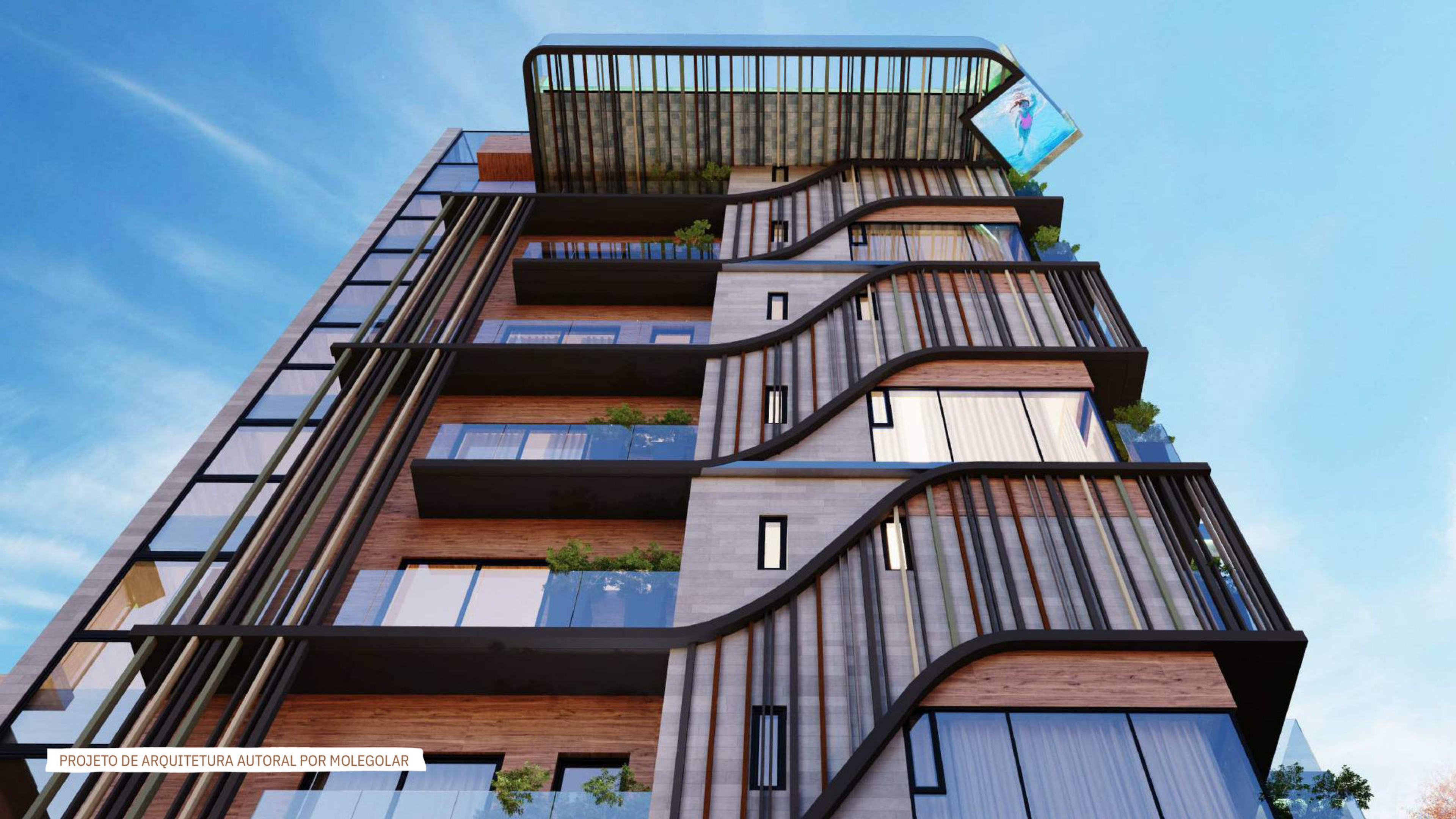
ESPAÇO BELEZA POR SANDRA MOURA

"O sonho é que leva a gente para a frente.
Se a gente for seguir a razão, fica aquietado, acomodado."

Ariano Suassuna



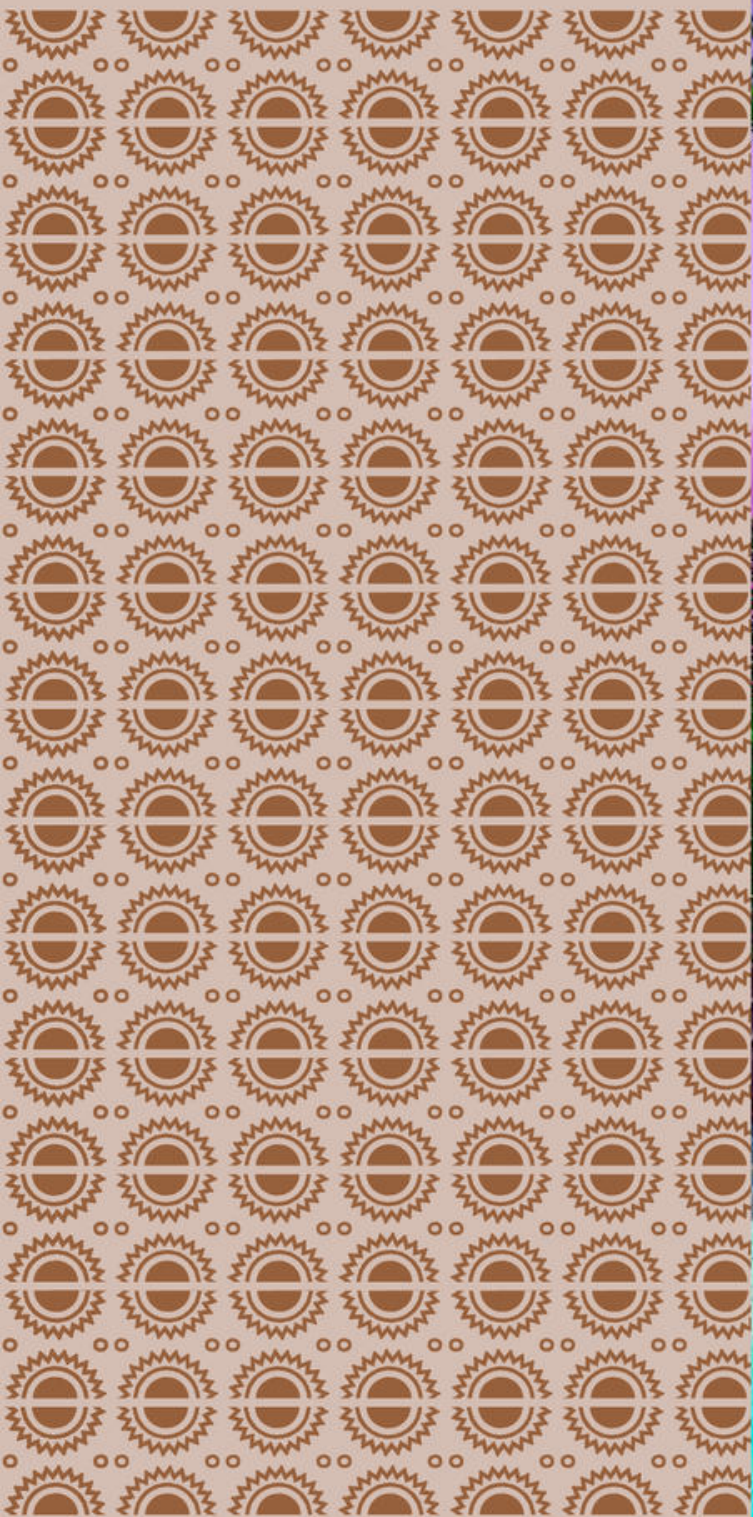
LAVACÃO POR LEILA AZZOUZ



PROJETO DE ARQUITETURA AUTORAL POR MOLEGOLAR



COBERTURA AUTO DA COMPADECIDA - TORRE ARIANO POR MOLEGOLAR



EXPERIÊNCIA CINEMA JACUZZI POR MOEGOLAR



JACUZZI SUSPensa COM PISO E PAREDE DE VIDRO





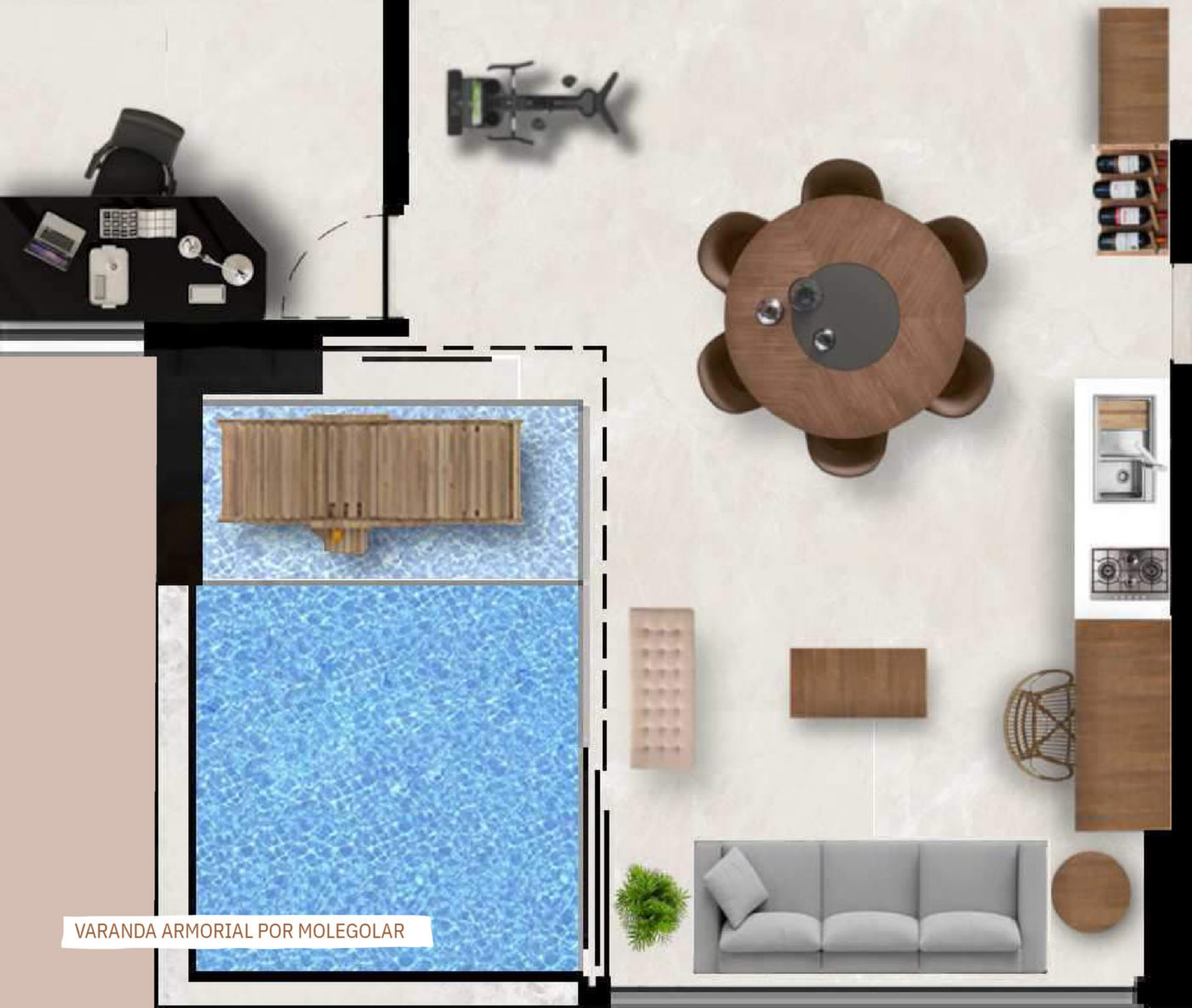
PROJETO DE ARQUITETURA POR MOLEGOLAR

EDIFÍCIO **ARIANO**
SUASSUNA
A ARTE DE VIVER BEM



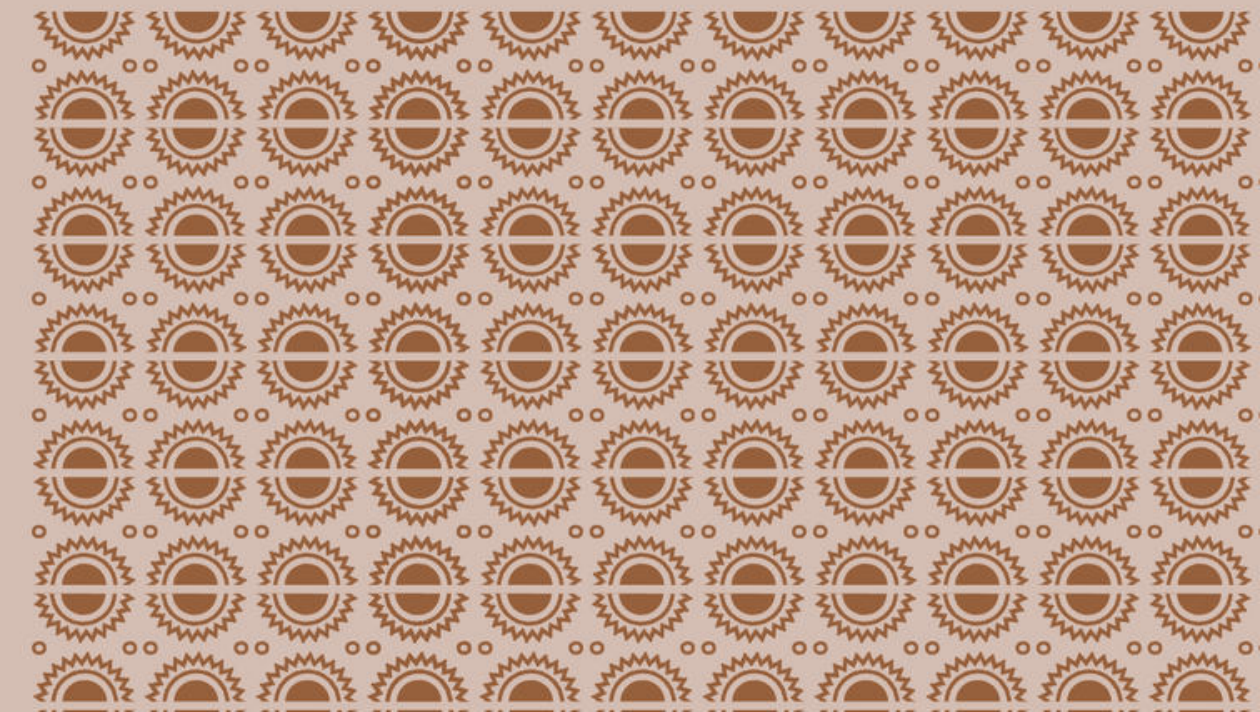
VARANDAS COM PISCINAS DE PÉ-DIREITO DUPLO

APARTAMENTOS JARDIM DA ACAUHAN NAS 3 TORRES

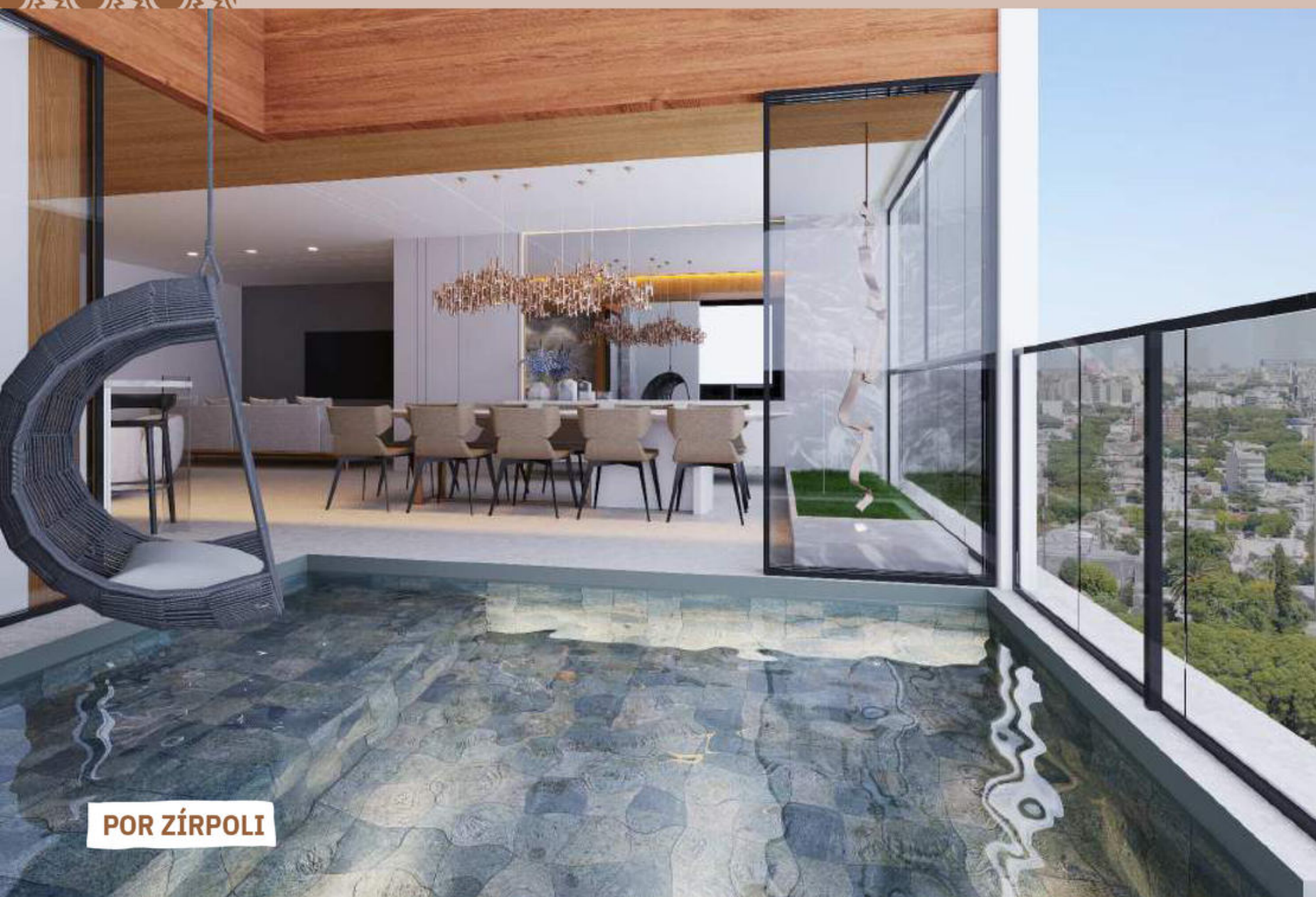


VARANDA ARMORIAL POR MOLEGOLAR

VARANDA ARMORIAL
LAZER, RECEBER, RELAXAR, EXERCITAR, COZINHAR,
DEGUSTAR, SABOREAR, TRABALHAR, ESTUDAR,
CONFRATERNIZAR, ENTRETER, CONVIVER, VIVER!



VARANDA ARMORIAL



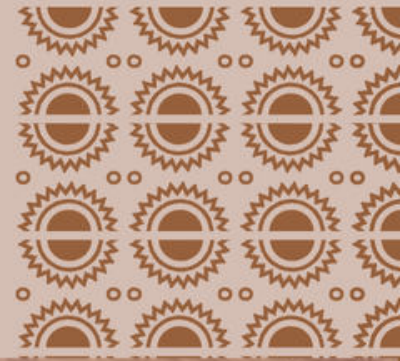
POR ZÍRPOLI



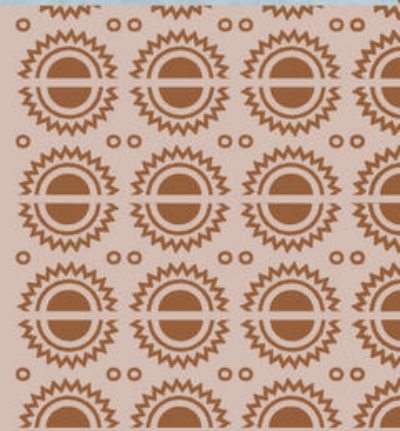
POR CAMILA BITTENCOURT

O MAIS ALTO GRAU EM BEM-ESTAR,
CONFORTO E SOFISTICAÇÃO DE MORADIA.

NOVOS AMBIENTES PARA UM NOVO ESTILO DE VIDA





ATELIER, VARANDA GASTRONÔMICA,
PISCINA NA VARANDA, CINEMA
PRIVATIVO, PISCINA NA SUÍTE MASTER,
ESCRITÓRIO E ÁREA PARA EXERCÍCIOS





COMO PODE MAIS DE
20 ESCRITÓRIOS DE
ARQUITETURA NUM SÓ
EMPREENDIMENTO?

NÃO SEI.
SÓ SEI QUE
FOI ASSIM.

GRUPO
SUASSUNA
FERNANDES



OPÇÕES DE APARTAMENTOS

PEDRA DO REINO

159 A 203 m²



JARDIM DA ACAUHAN

427 A 528m² (APTOS JARDIM)



ILUMIARA

318 A 406 m²



AUTO DA COMPADECIDA

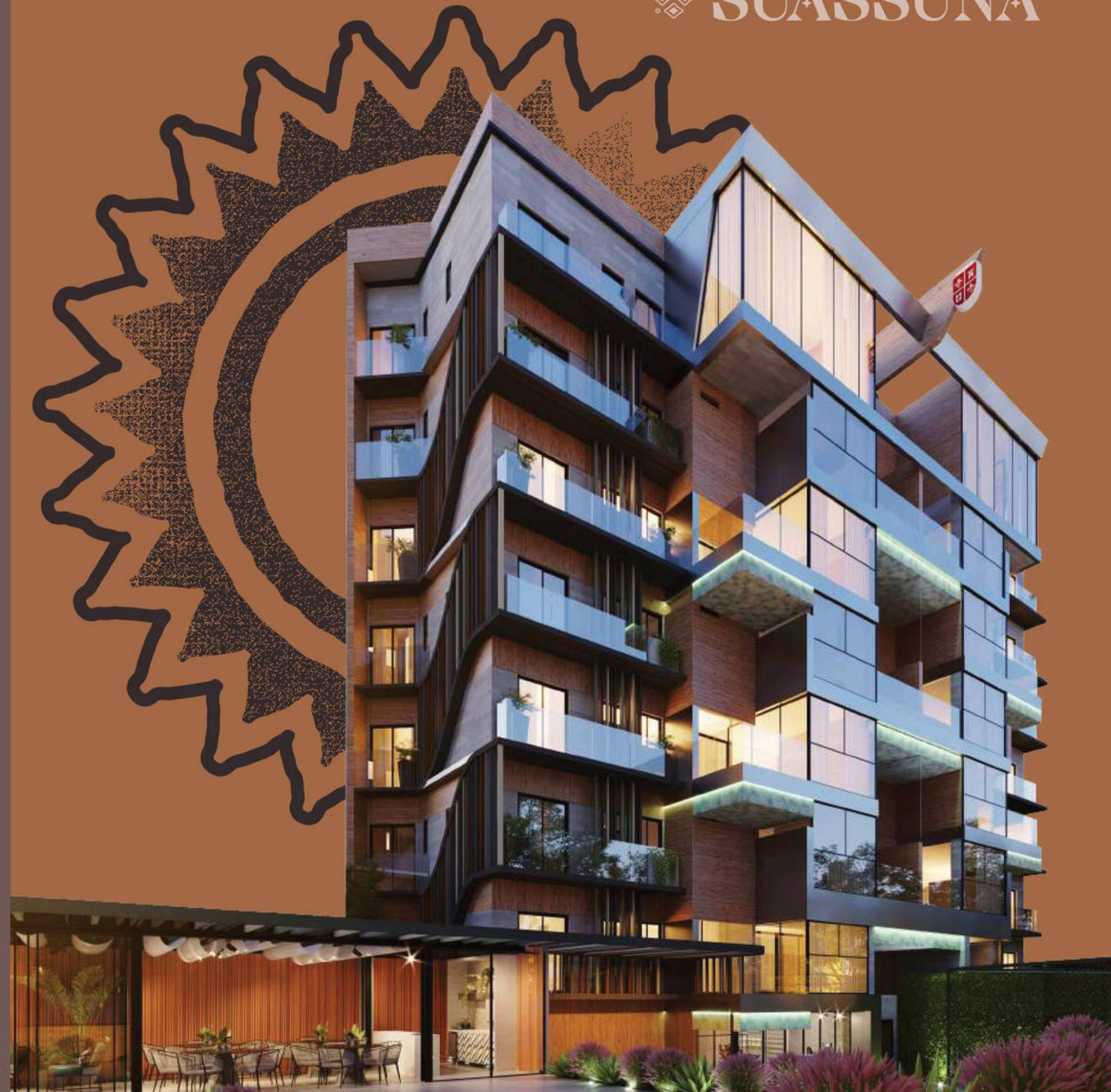
467 A 718m² (COBERTURAS)



TORRE
ZÉLIA
SUASSUNA



TORRE
JOAQUIM
SUASSUNA



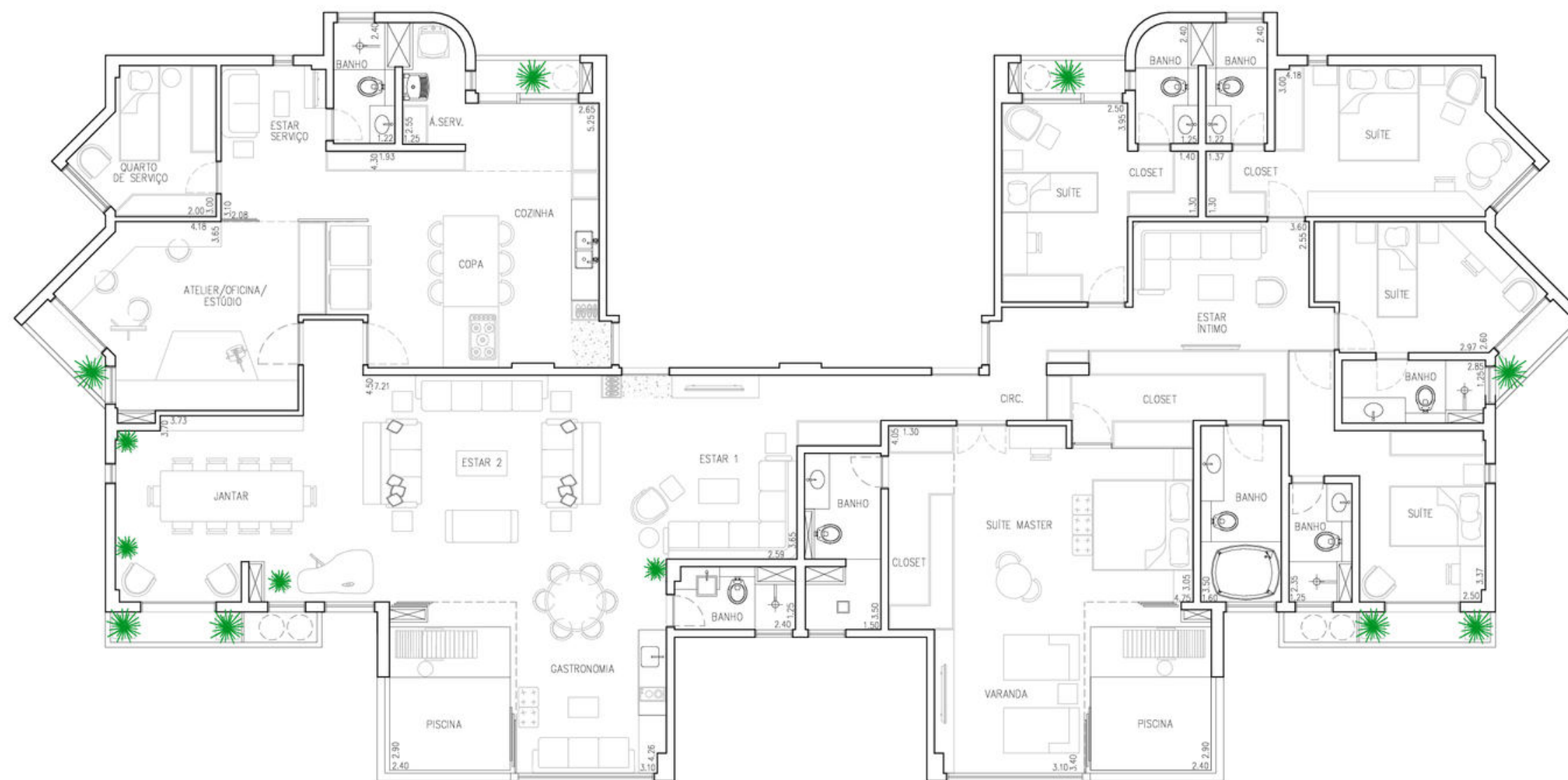
CADA ESPAÇO
É UMA EXPERIÊNCIA
REPLETA DE REQUINTE

- METRAGEM: 159 E 161M²
- 3 E 4 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA
- VARANDA GASTRONÔMICA
- 2 VAGAS SOLTAS
- METRAGEM: 318 E 322M²
- 5 E 6 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA
- VARANDA GASTRONÔMICA
- 4 VAGAS SOLTAS

MAIS QUE UM
EMPREENHIMENTO
UMA VIVÊNCIA
EXCLUSIVA PARA VOCÊ

- METRAGEM: 159 E 161M²
- 3 E 4 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA
- VARANDA GASTRONÔMICA
- 2 VAGAS SOLTAS
- METRAGEM: 318 E 320M²
- 5 E 6 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA
- VARANDA GASTRONÔMICA
- 4 VAGAS SOLTAS

ÍMPAR



ILUMIARA

APARTAMENTO COM

318M²

- 5 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM 59M², 2 CLOSETS, 2 BANHEIOS E PISCINA PRIVATIVA COM PRAINHA
- ESPAÇO MULTIFUNCIONAL (ATELIER/ESTÚDIO/OFICINA/ESCRITÓRIO)
- COZINHA COM COPA E ILHA
- ESTAR DE SERVIÇO CONVERSÍVEL EM SEGUNDO QUARTO

PAR



- 6 SUÍTES
- PISCINA DUPLA COM 13M²
- SUÍTE MASTER COM 42M², CLOSET, INTEGRADA À VARANDA COM PISCINA DUPLA
- ESPAÇO MULTIFUNCIONAL (ATELIER/ESTÚDIO/OFCINA/ESCRITÓRIO)
- COZINHA COM COPA E ILHA
- ESTAR DE SERVIÇO CONVERSÍVEL EM SEGUNDO QUARTO

ILUMIARA

APARTAMENTO COM

322M²



SALAS E VARANDA POR MÁRCIA NEJAIM



SALAS E VARANDA POR ROMERO DUARTE





ATELIÊ/OFICINA POR POLIGONUS





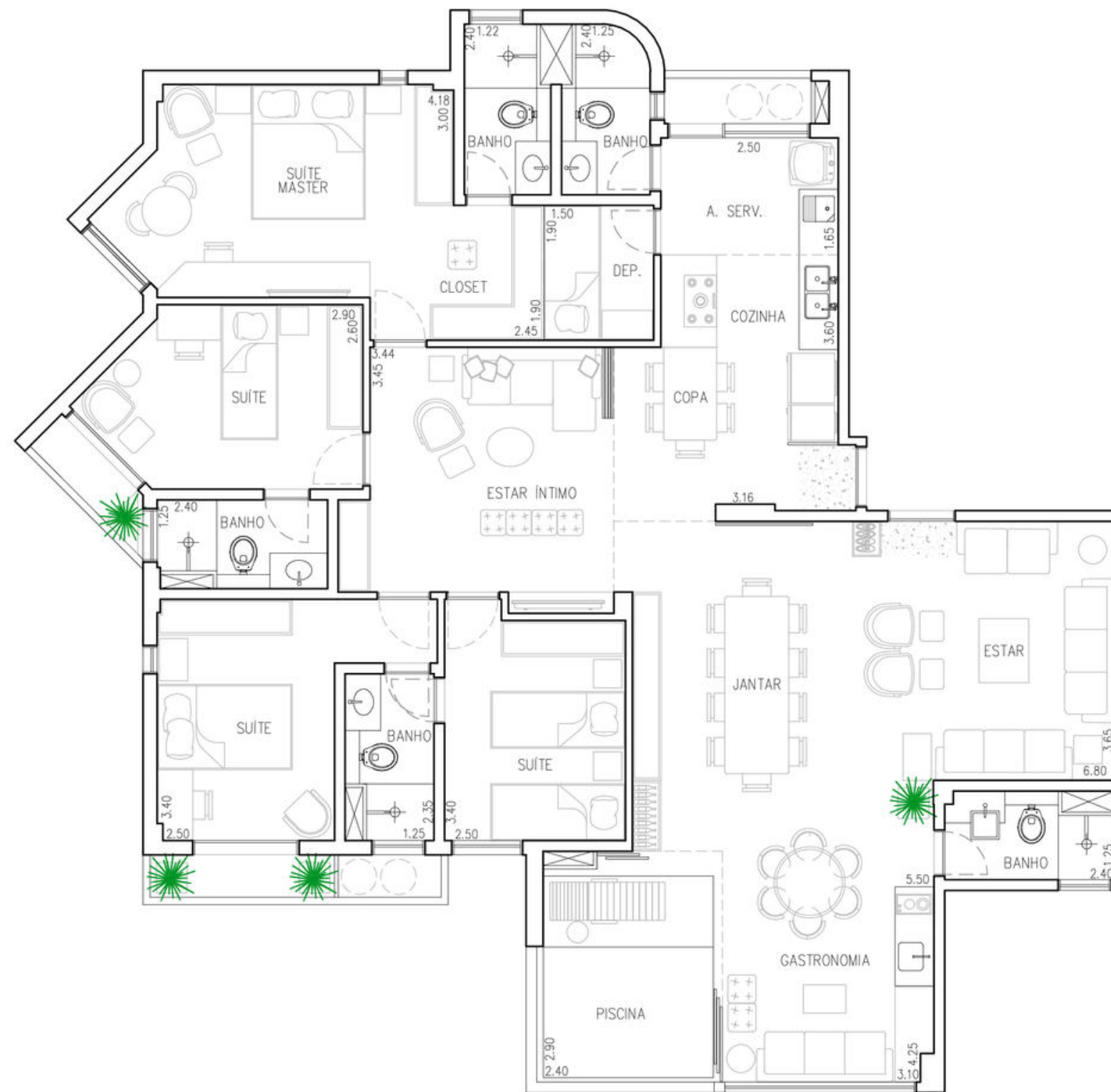


PEDRA DO REINO

APARTAMENTO COM

159M²

ÍMPAR



- 4 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA COM PRAINHA
- SUÍTE MASTER COM CLOSET
- ESTAR ÍNTIMO AMPLIADO COM COZINHA INTEGRADA



PEDRA DO REINO

APARTAMENTO COM

161M²

PAR



- 4 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA
- SUÍTE MASTER COM CLOSET AMPLIADO
- COZINHA COM COPA E DESPENSA



VARANDA ARMORIAL POR ZÍRPOLI



SALAS E VARANDA POR ROMERO DUARTE







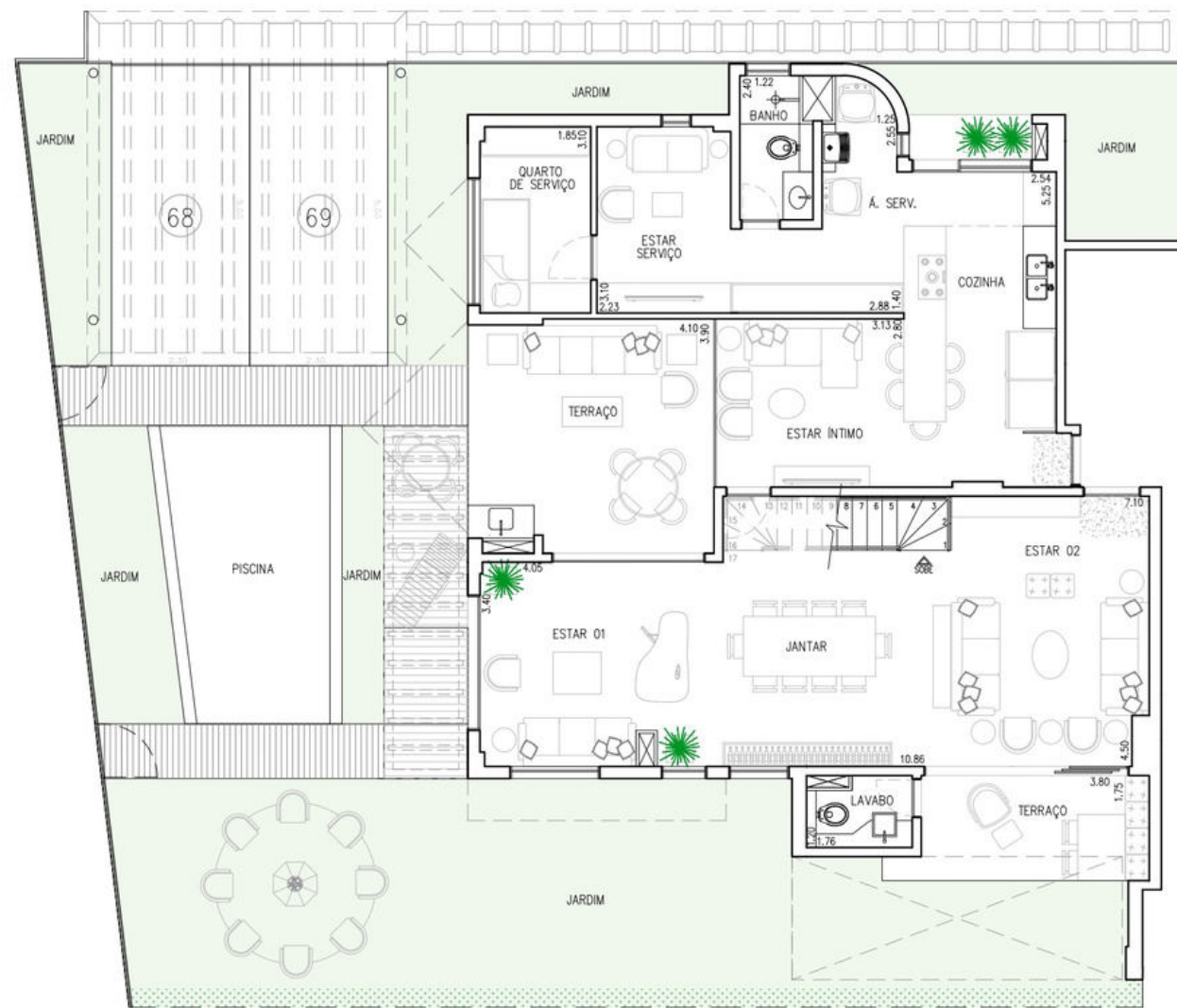
JARDIM DA ACAUHAN

APARTAMENTO DUPLEX

286M²

JARDIM 01 PRIVATIVO

141M²







SUÍTE ADOLESCENTE MENINA POR FM ARQUITETURA





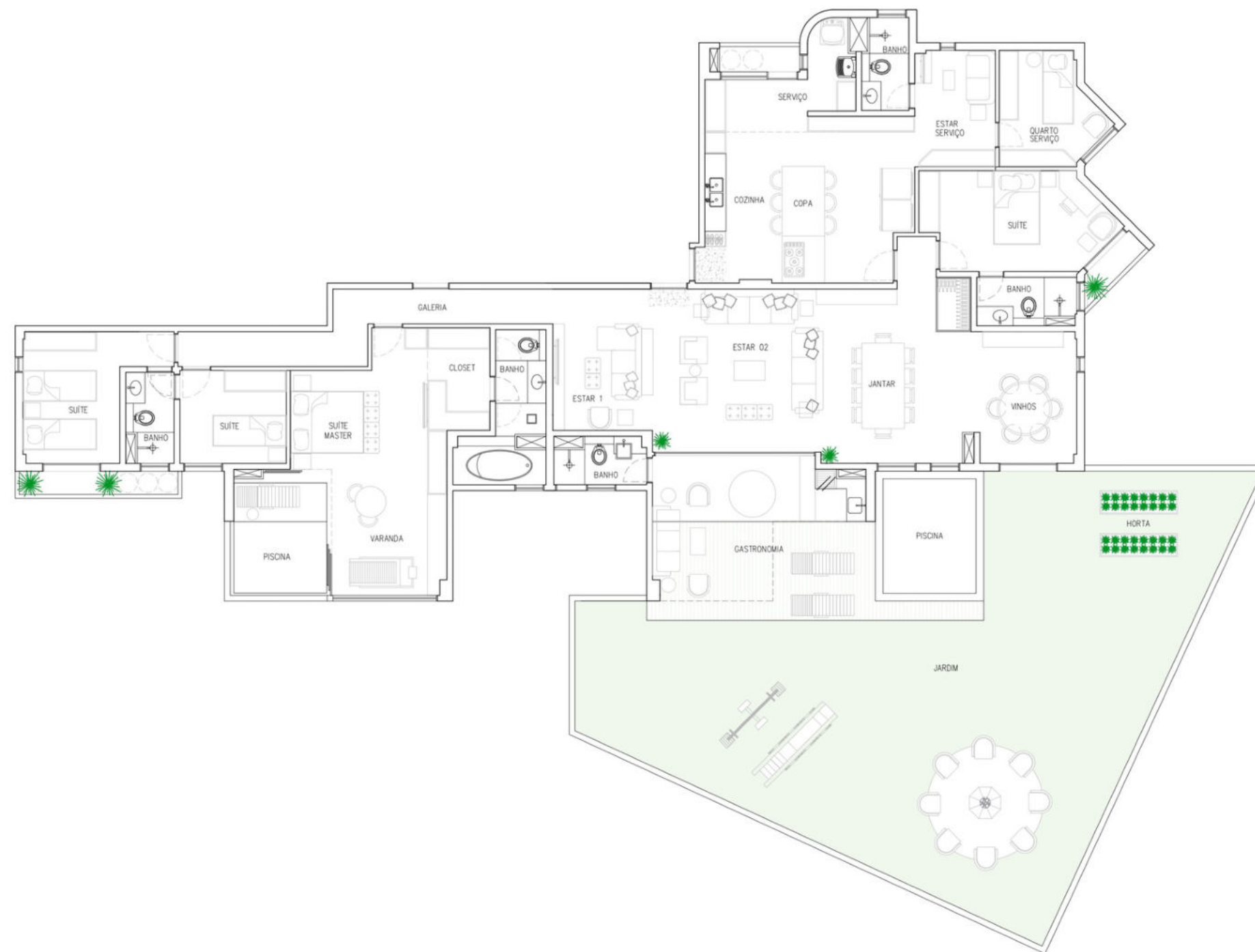
JARDIM DA ACAUHAN

APARTAMENTO DUPLEX

368M²

JARDIM 02 PRIVATIVO

159M²





TERRAÇO E JARDIM POR FÁBRICA ARQUITETURA



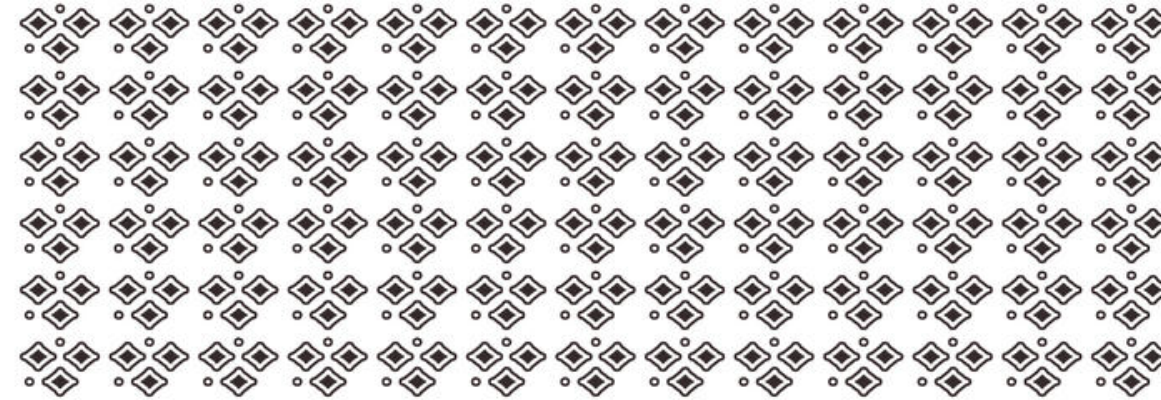
AUTO DA COMPADECIDA

COBERTURA

320M²

TERRAÇO PANORÂMICO

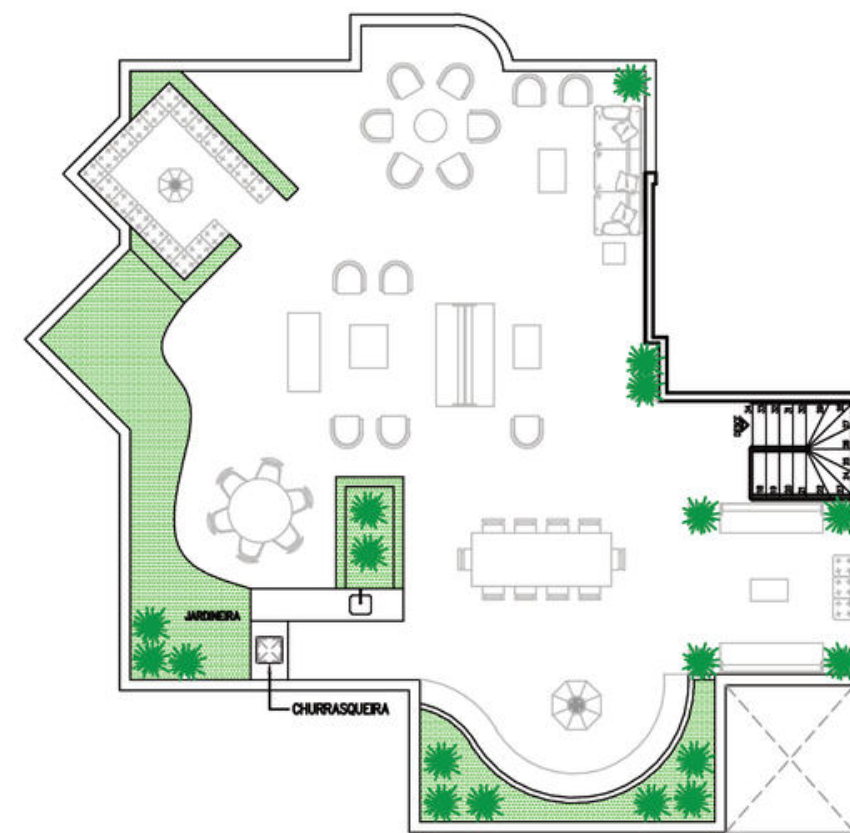
146M²



6º PAV



7º PAV



TERRAÇO
PANORÂMICO



TERRAÇO PANORÂMICO POR FILIPO MADEIRA



TERRAÇO PANORÂMICO POR FILIPO MADEIRA

VOCÊ PERTENCE A ESTE LUGAR

● METRAGEM: 203M²

● 4 SUÍTES

● PISCINA PRIVATIVA

● VARANDA GASTRONÔMICA

● 3 VAGAS DE GARAGEM

● METRAGEM: 406M²

● 5 SUÍTES

● PISCINA PRIVATIVA

● VARANDA GASTRONÔMICA

● 6 VAGAS DE GARAGEM



ARIANO
SUASSUNA

ÍMPAR



ILUMIARA

APARTAMENTO COM
398M²

- 5 SUÍTES
- ESPAÇO FAMÍLIA
- ESTAR DE SERVIÇO CONVERSÍVEL EM SEGUNDO QUARTO
- SUÍTE MASTER COM 70M², 2 CLOSETS, 2 BANHEIROS E PISCINA PRIVATIVA COM PRAINHA
- BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM
- ESCRITÓRIO COM ACESSO INDEPENDENTE

PAR



ILUMIARA

APARTAMENTO COM
406M²

- 5 SUÍTES
- CINEMA PRIVATIVO
- ESTAR DE SERVIÇO CONVERSÍVEL EM SEGUNDO QUARTO
- SUÍTE MASTER COM 61M², 2 CLOSETS, 2 BANHEIROS, INTEGRADA À VARANDA COM PISCINA DUPLA
- BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM
- ESCRITÓRIO COM ACESSO INDEPENDENTE
- COZINHA COM COPA E ILHA



TORRE
ARIANO
SUASSUNA

SALAS E VARANDA COM PISCINA POR
ROMERO DUARTE



ARIANO
SUASSUNA



SUÍTE MASTER COM PISCINA POR
CECÍLIA LEMOS







CINEMA PRIVATIVO POR JAIME PORTUGAL





ARIANO
SUASSUNA

PEDRA DO REINO

APARTAMENTO COM

199M²

ÍMPAR



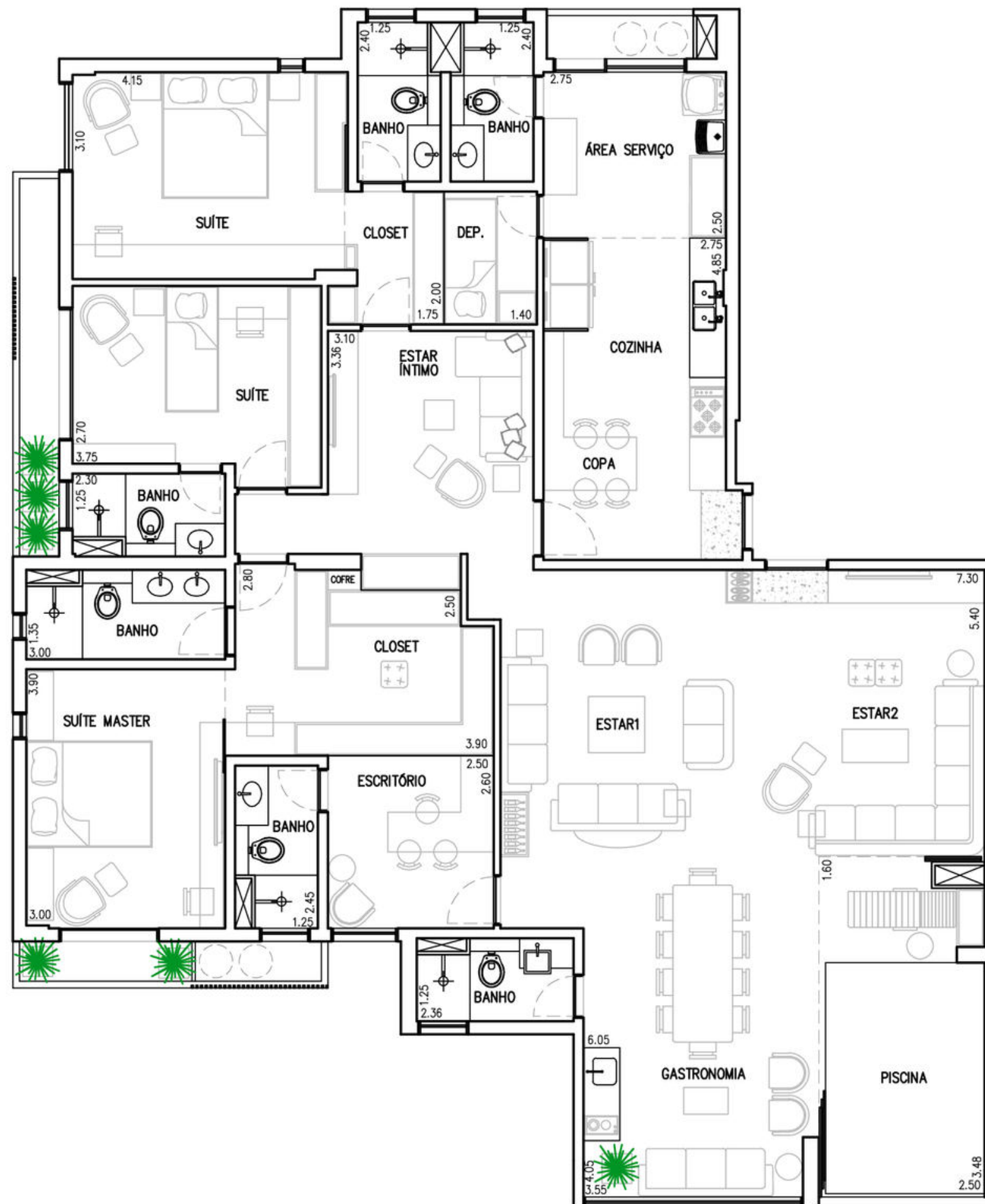
- 4 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA COM PRAINHA
- SUÍTE MASTER COM CLOSET E BANHEIRO COM CUBA DUPLA
- COZINHA COM COPA INTEGRADA AO ESTAR ÍNTIMO
- ESCRITÓRIO



PEDRA DO REINO

APARTAMENTO COM
203M²

PAR



- 4 SUÍTES
- PISCINA PRIVATIVA COM SOLÁRIO
- SUÍTE MASTER COM CLOSET AMPLIADO E BANHEIRO COM CUBA DUPLA
- COZINHA COM COPA INTEGRADA
- OPÇÃO DE INTEGRAR ESCRITÓRIO À VARANDA ARMORIAL







VARANDA POR CAMILA BITTENCOURT



APARTAMENTOS JARDIM DA ACAUHAN NAS 3 TORRES



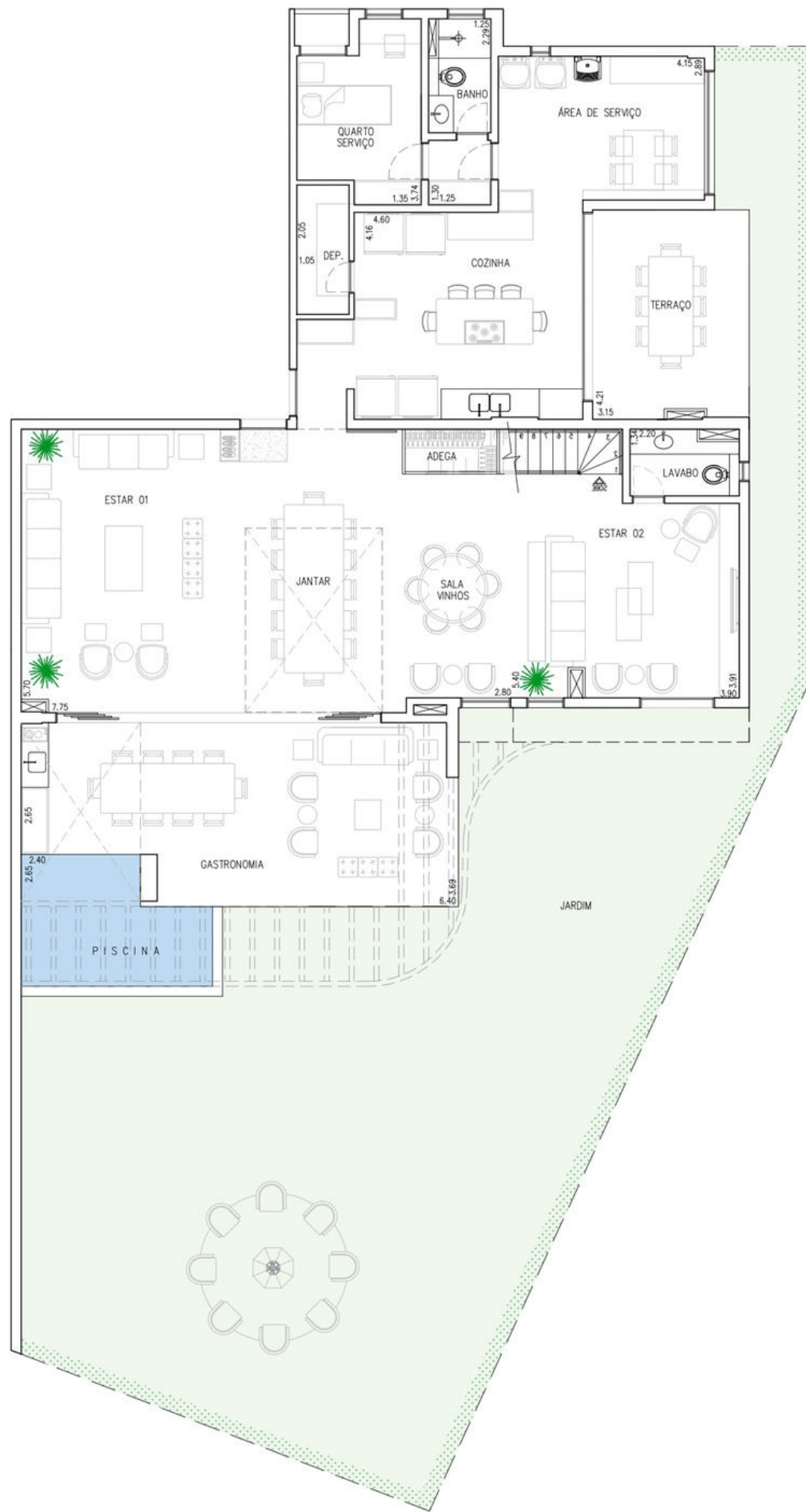
JARDIM DA ACAUHAN

APARTAMENTO DUPLEX

368M²

JARDIM 01 PRIVATIVO

159M²



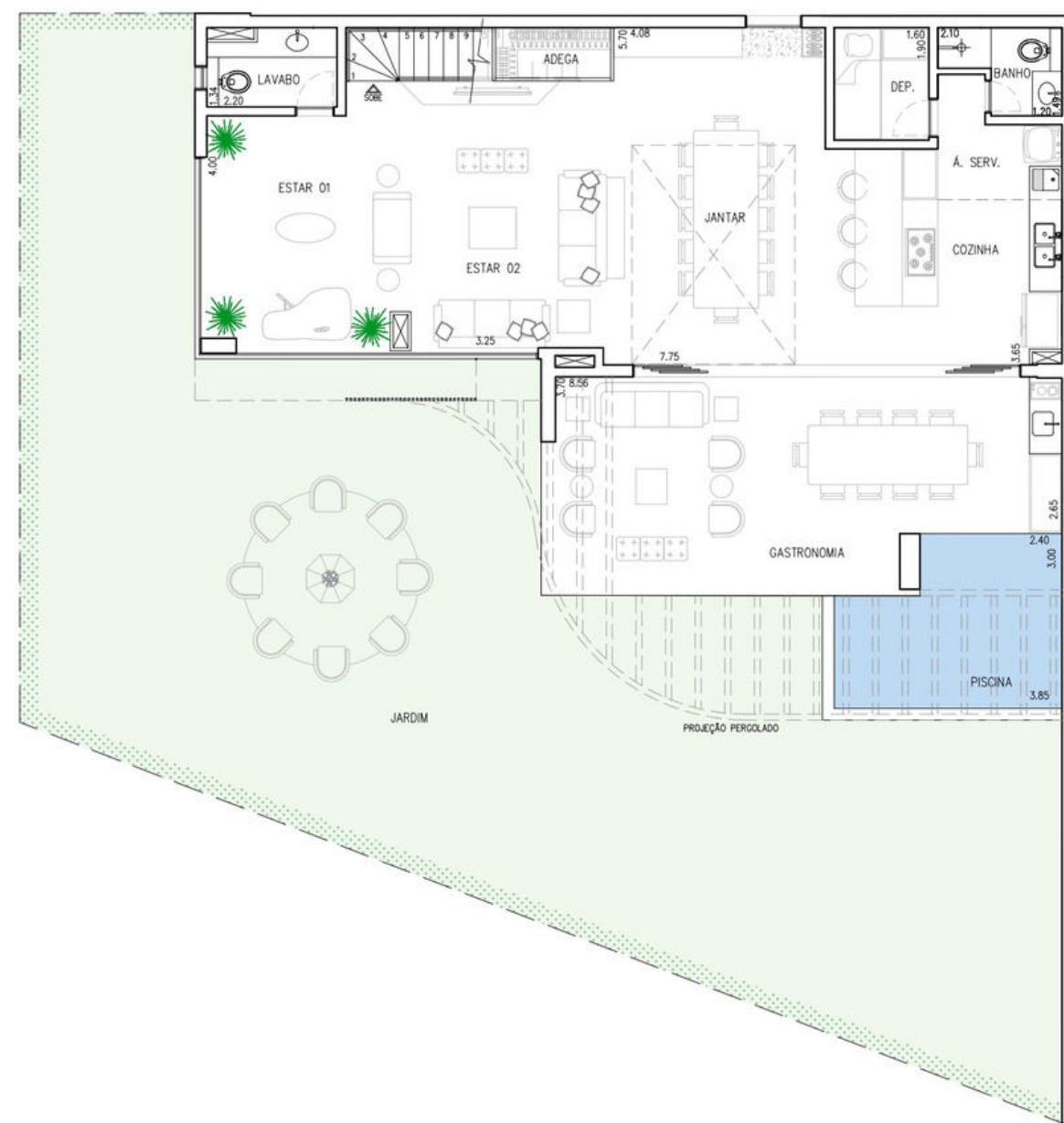
JARDIM DA ACAUHAN

APARTAMENTO DUPLEX

299M²

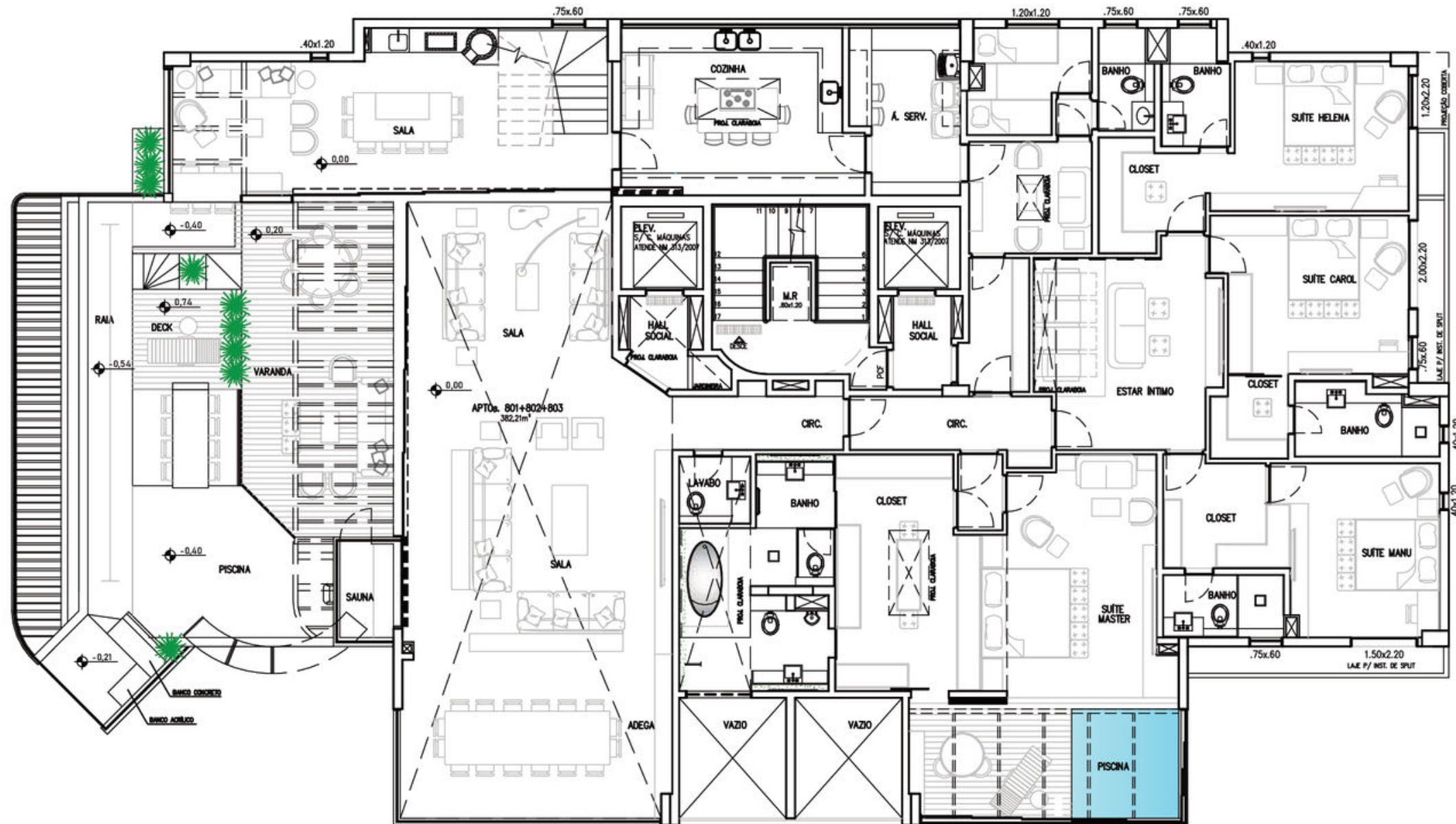
JARDIM 01 PRIVATIVO

156M²



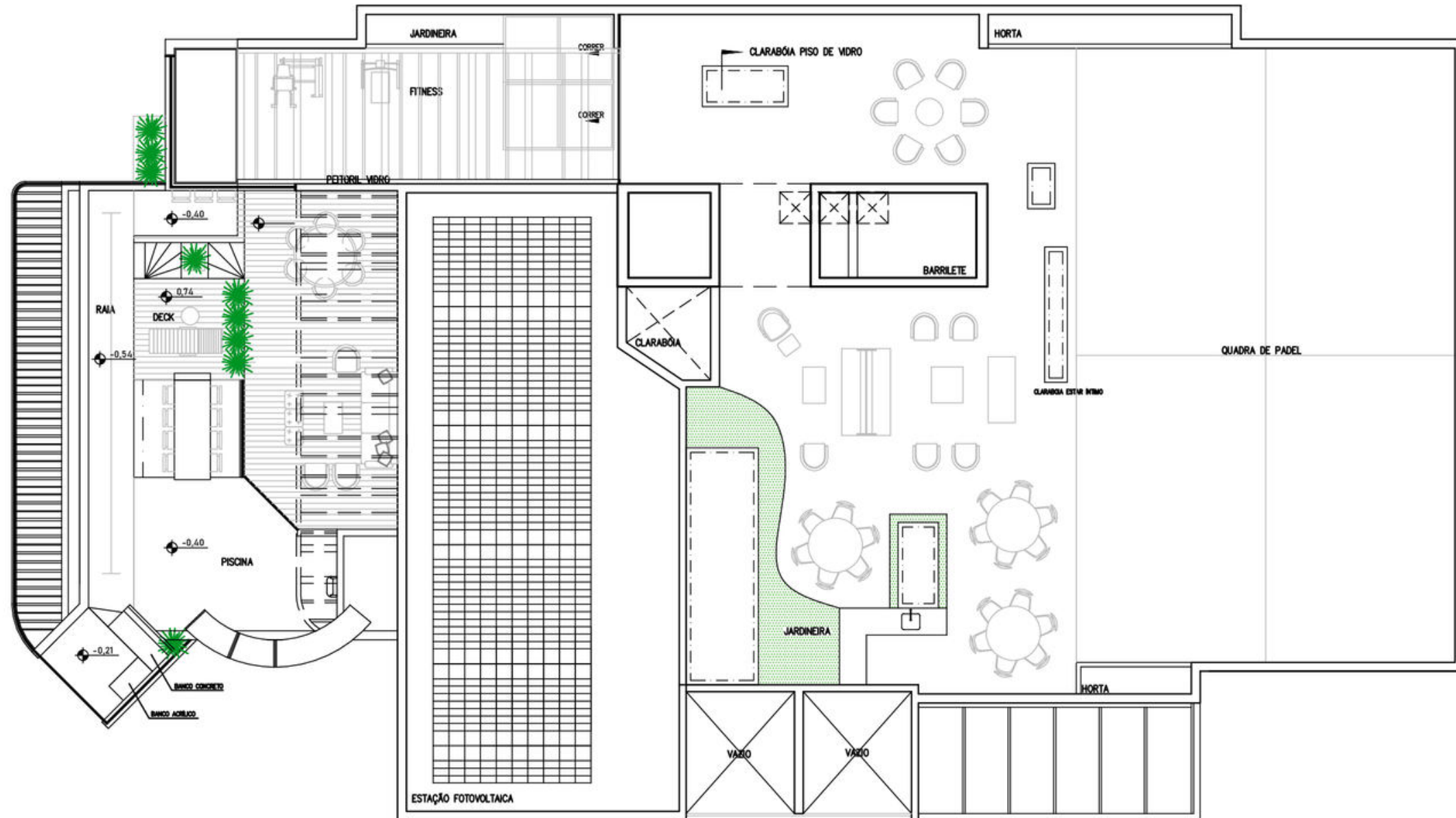


JARDIM POR ARQMULTI



AUTO DA
COMPADECIDA

COBERTURA
383M²



AUTO DA COMPADECIDA

TERRAÇO PANORÂMICO

335M²



PISCINA COM BORDA INFINITA POR MOLEGOLAR



ESPAÇO GASTRONÔMICO COM ESTAR POR MOLEGOLAR E FILIPO MADEIRA



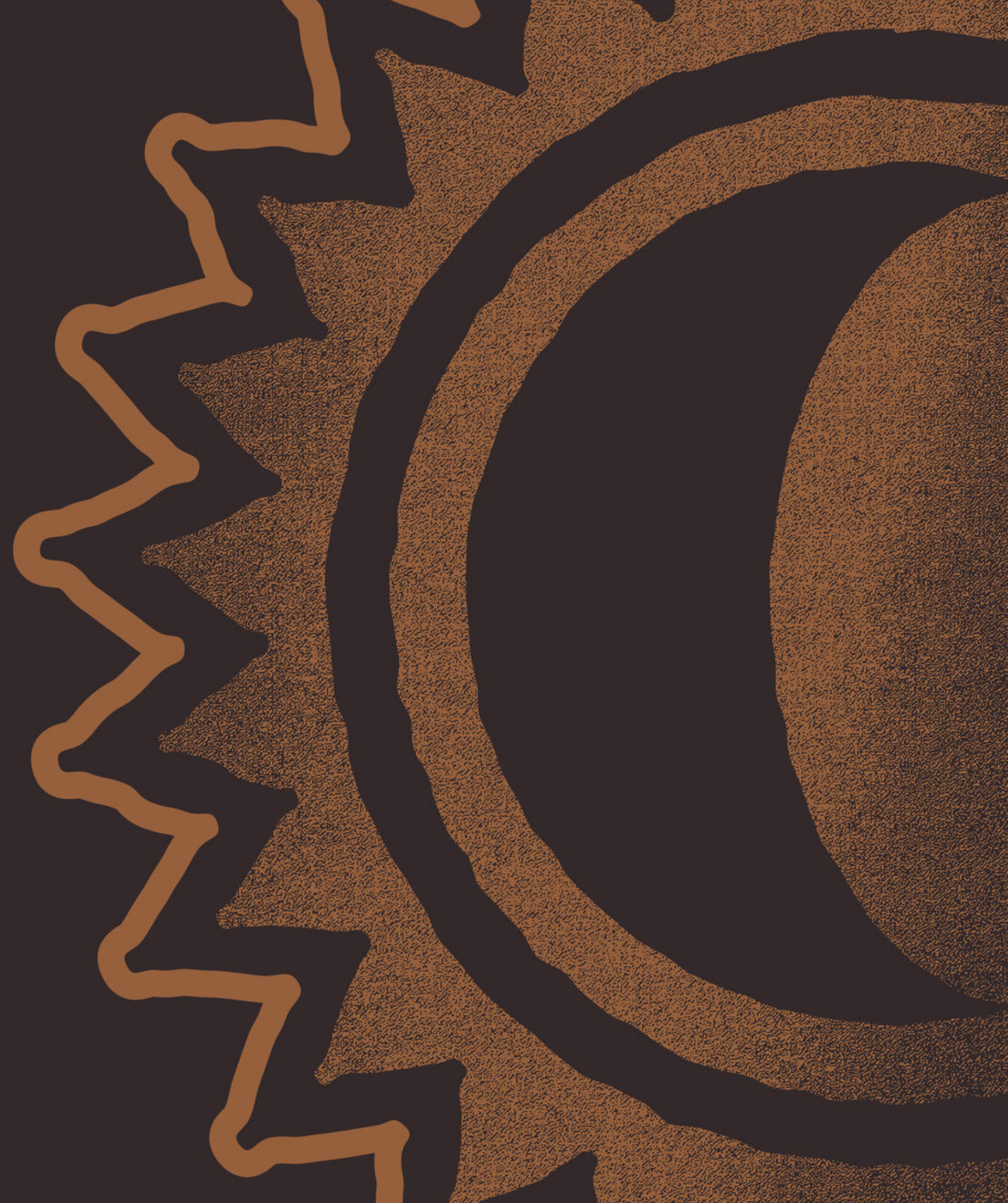
DECK ELEVADO POR MOLEGOLAR

TERRAÇO POR MOLEGOLAR E FILIPO MADEIRA



O EVENTO QUE MUDOU PARA SEMPRE A RELAÇÃO DAS PESSOAS COM AS CASAS

A humanidade viveu uma experiência inédita, de relação com a moradia. Esta vivência intensa, com cada ambiente da casa, fez com que as pessoas mudassem ou adquirissem novos hábitos, e descobrissem pontos de melhoria ou desejo por novos espaços nos seus imóveis. Materiais, equipamentos, novos cômodos foram demandados e ressignificados para este novo momento. Sempre na vanguarda das inovações, a Suassuna Fernandes Engenharia e a Molegolar, protagonizaram a maior iniciativa do setor em resposta à toda esta nova realidade, e seus impactos nos edifícios e nas cidades, coordenando um amplo e consistente debate ao longo de 5 meses, entre 77 expoentes de 12 setores, de 11 países diferentes, que resultaram em mais de 100 soluções para os edifícios, das quais mais de 60, foram aplicadas nos apartamentos e áreas comuns do Edf. Ariano Suassuna, para conforto, saúde e bem estar, dos seus moradores.



PARA MAIS PRATICIDADE NO DIA A DIA. DEVIDO AO AUMENTO DO HÁBITO DE COZINHAR E REDUÇÃO DE FUNCIONÁRIOS DOMÉSTICOS. USO DA COLETIVIDADE PARA ECONOMIA COMPARTILHADA E ACESSO À MAIS SERVIÇOS:

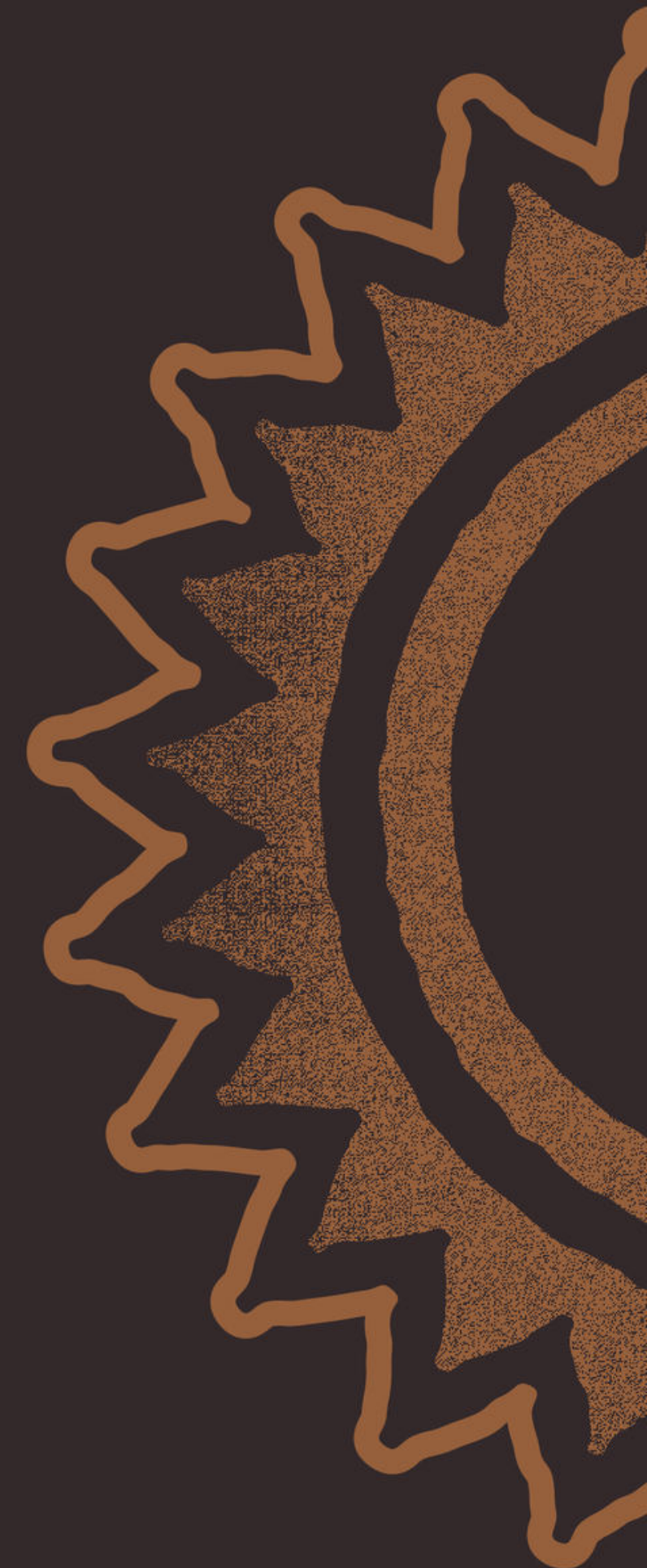
- POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO DA COZINHA À SALA
- OPÇÃO DE ESPAÇO FAMÍLIA
- MANUTENÇÃO DE SPITS GERIDA PELO CONDOMÍNIO
- TORNEIRA DA VARANDA COM FILTRO PARA ÁGUA POTÁVEL
- MORDOMO COMPARTILHADO
- LAVANDERIA INTELIGENTE
- ESPAÇO PARA CHURRASCO
- EXPERIÊNCIA GASTRONÔMICA
- ESPAÇOS DE CONVÍVIO INDIVIDUALIZADOS
- VAGAS PARA CARROS COMPARTILHADOS
- VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS

SEGURANÇA E CONFORTO:

- GERADOR PARA ÁREAS COMUNS E PONTOS NAS ÁREAS PRIVATIVAS
- WIFI NAS ÁREAS COMUNS
- GARAGEM COM VAGAS MAIS LARGAS
- CIRCUITO CFTV NAS ÁREAS COMUNS
- PORCELANATO 1,20M, PIA ESCULPIDA E RALO LINEAR OCULTO EM TODOS OS APARTAMENTOS

PARA O BEM ESTAR FÍSICO E MENTAL:

- ACADEMIA AO AR LIVRE
- ESPAÇO BEM ESTAR
- ESPAÇO BELEZA.
- PARQUE INFANTIL AMPLIADO E COM INCENTIVO ARTÍSTICO-CULTURAL
- BIBLIOTECA
- ESPAÇO ZEN
- JARDIM INTERATIVO
- POMAR
- HORTA
- COMPOSTAGEM DE LIXO ORGÂNICO PARA HORTA
- LAGO DE CARPAS
- JACUZZI
- GAZEBO
- GARAGEM BIOFÍLICA
- INTEGRAÇÃO COM ARTE E CULTURA
- JANELAS MAIORES MAIS ILUMINAÇÃO NATURAL
- VENTILAÇÃO CRUZADA
- ÁREA PARA YOGA
- PISCINA NA VARANDA
- APARTAMENTOS JARDIM NO TÉRREO
- COBERTURAS COM PISCINA E TERRAÇOS PANORÂMICOS
- OPÇÕES DE SUÍTES COM PISCINA
- SACADAS COM ESPAÇO PARA JARROS PARA PLANTAS, HORTA OU FRUTEIRAS
- SENSAÇÃO DE CASA



EM FUNÇÃO DO AUMENTO DE ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO:

- LAVA-CÃO
- PARCÃO

PARA MELHOR HIGIENE:

- LOCAL PARA TAPETE HIGIENIZANTE E SAPATEIRA
- CLAUSURA DE HIGIENIZAÇÃO E SEGURANÇA
- FECHADURA DIGITAL NA ENTRADA
- TOMADAS PARA INSTALAÇÃO DE PAPELEIRA E SABONETEIRA COM SENSOR

PARA NÃO TER QUE SAIR DE CASA:

- ESPAÇO GASTRONÔMICO PARA RECEBER OS AMIGOS
- ESPAÇO PARA MESA DE TRABALHO
- ESPAÇO PARA EXERCÍCIOS

SUSTENTABILIDADE:

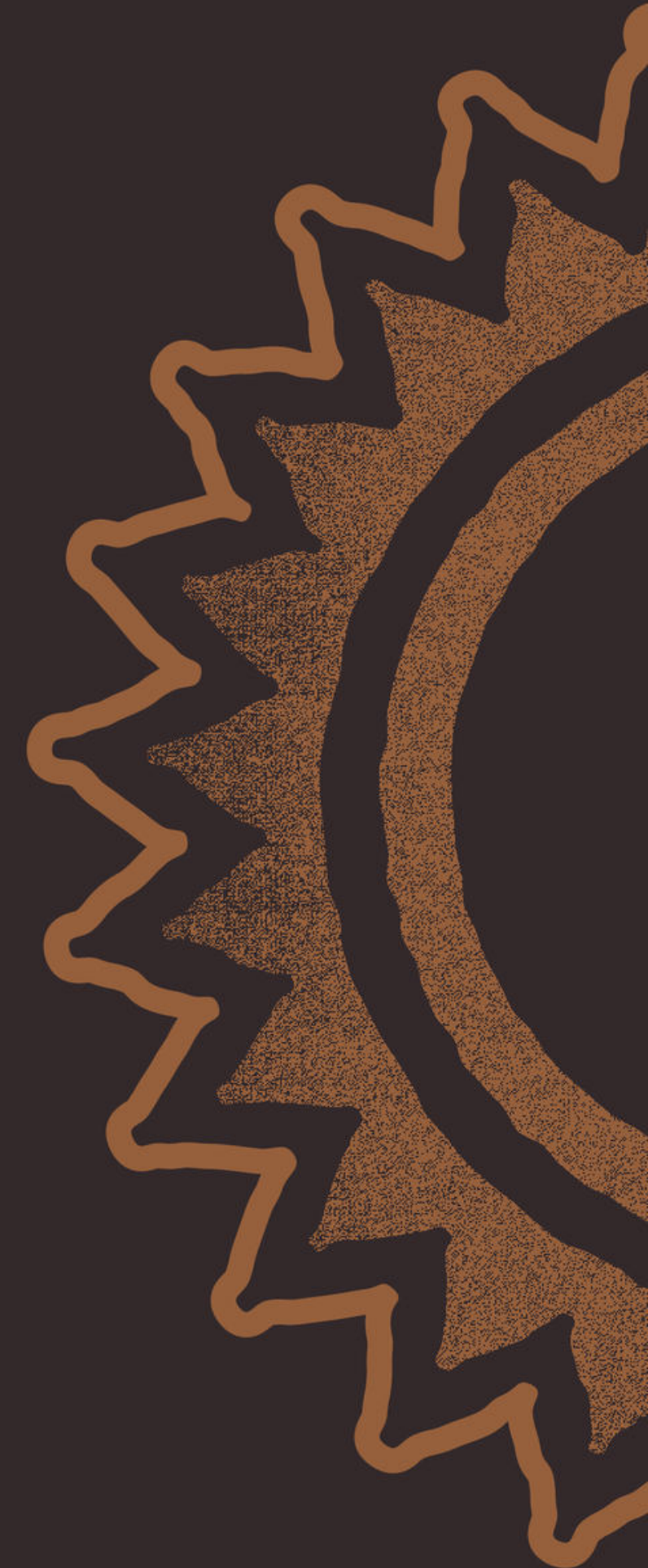
- ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA RECARGA DE AUTOMÓVEIS ELÉTRICOS PARA TODOS OS APARTAMENTOS

TECNOLOGIA:

- TOMADA USB
- ESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO
- INFRA-ESTRUTURA PARA CORTINA MOTORIZADA NA SUÍTE MASTER

PARA EVITAR/REDUZIR O TOQUE E CONTATO FÍSICO NAS ÁREAS COMUNS

- CONTROLE DE ACESSO POR CÂMERAS COM RECONHECIMENTO FACIAL
- GUARDA ENTREGAS
- TORNEIRAS COM SENSORES
- PAPELEIRAS COM SENSORES
- SABONETEIRAS COM SENSORES
- DESCARGA COM ACIONAMENTO VIA SENSOR
- INDIVIDUALIZAÇÃO DAS ENTRADAS DOS PAVIMENTOS



Originada dentro do núcleo de arquitetura da Suassuna Fernandes, a Molegolar é uma inovação genuinamente pernambucana, que ganhou vida própria em 2016, e após interagir com mais de 600 incorporadoras de 24 países e 4 continentes, conquistou o respeito de alguns das maiores empresas do setor, universidades, e entidades governamentais pelo mundo, pela capacidade de revolucionar o produto imobiliário, através do dinamismo conferido pela flexibilidade dos módulos, que podem se combinar para aumentar e diminuir, atendendo às necessidades de espaço e financeiras das pessoas, em todas as fases de sua vida.

Uma tecnologia de última geração que alia o melhor da arquitetura, engenharia e experiência imobiliária, para desenvolver projetos eficientes, que utilizam menos energia e recursos do planeta, bem como otimiza os espaços, proporcionando mais amplitude aos ambientes, e adaptabilidade aos mais variados desejos dos usuários. Este vasto repertório aplicado intensamente no desenvolvimento do projeto do Edf. Ariano Suassuna, resultou nas melhores plantas dos respectivos tipos de produto já vistas no mercado.



PREMIAÇÃO MELHOR PROJETO RESIDENCIAL
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS



SEDE GLOBAL GRUPO ROGERS
(TORONTO CANADÁ)

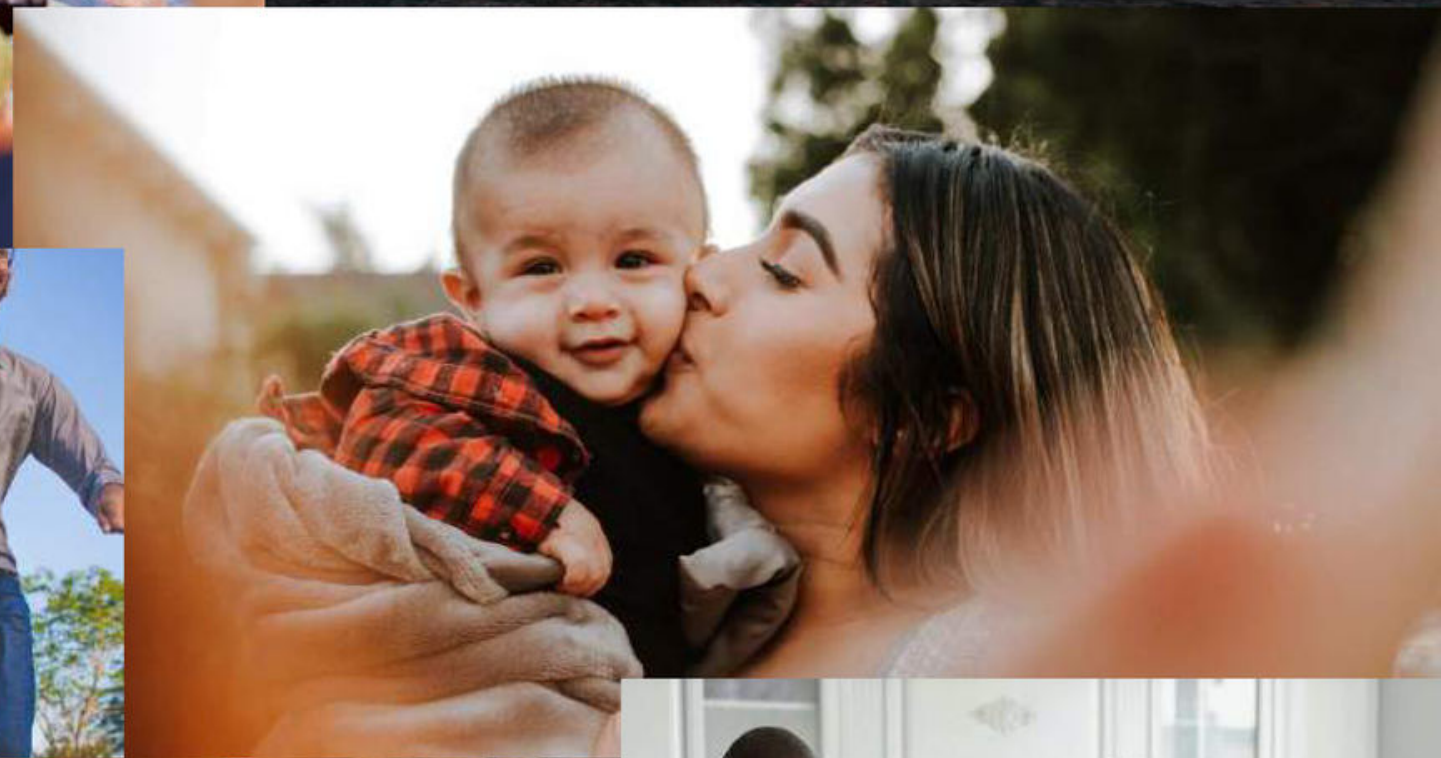


PARIS, FRANÇA. COM O MINISTRO
EM EXERCÍCIO. IMERSÃO DE COLABORAÇÃO COM
O GOVERNO E APENAS 12 EMPRESAS NO MUNDO.



SEDE GLOBAL DA CNN (ATLANTA-EUA)

POSSIBILIDADES DE UMA
VIDA DINÂMICA.
COMO ADEQUAR OS SEUS
IMÓVEIS NO FUTURO.
DIMINUIR OU AUMENTAR.



O APARTAMENTO QUE SE ADAPTA AO SEU FUTURO.

Com a Tecnologia Molegolar, é possível aumentar e diminuir sua casa para adaptar às suas necessidades em cada fase da vida. Seguem exemplos de como os módulos individuais de cada andar permitem que um apartamento do tipo Pedra do Reino que ocupa meio pavimento, pode ser dividido em 2 módulos menores, com escrituras independentes, e também aumentar, acrescentando um terceiro e um quarto módulo, até ocupar o pavimento inteiro.

SEPARAÇÃO EM 2 MÓDULOS



ACRÉSCIMO DO 3º MÓDULO



ACRÉSCIMO DO 3º E 4º MÓDULO





VARANDA GASTRONÔMICA COM SALA INTEGRADA POR DIOGO VIANA



SALA INTEGRADA À GALERIA FUNCIONAL COM ESCRITÓRIO, ÁREA PARA HIGIENIZAÇÃO E EXERCÍCIOS POR AMARAL TENÓRIO



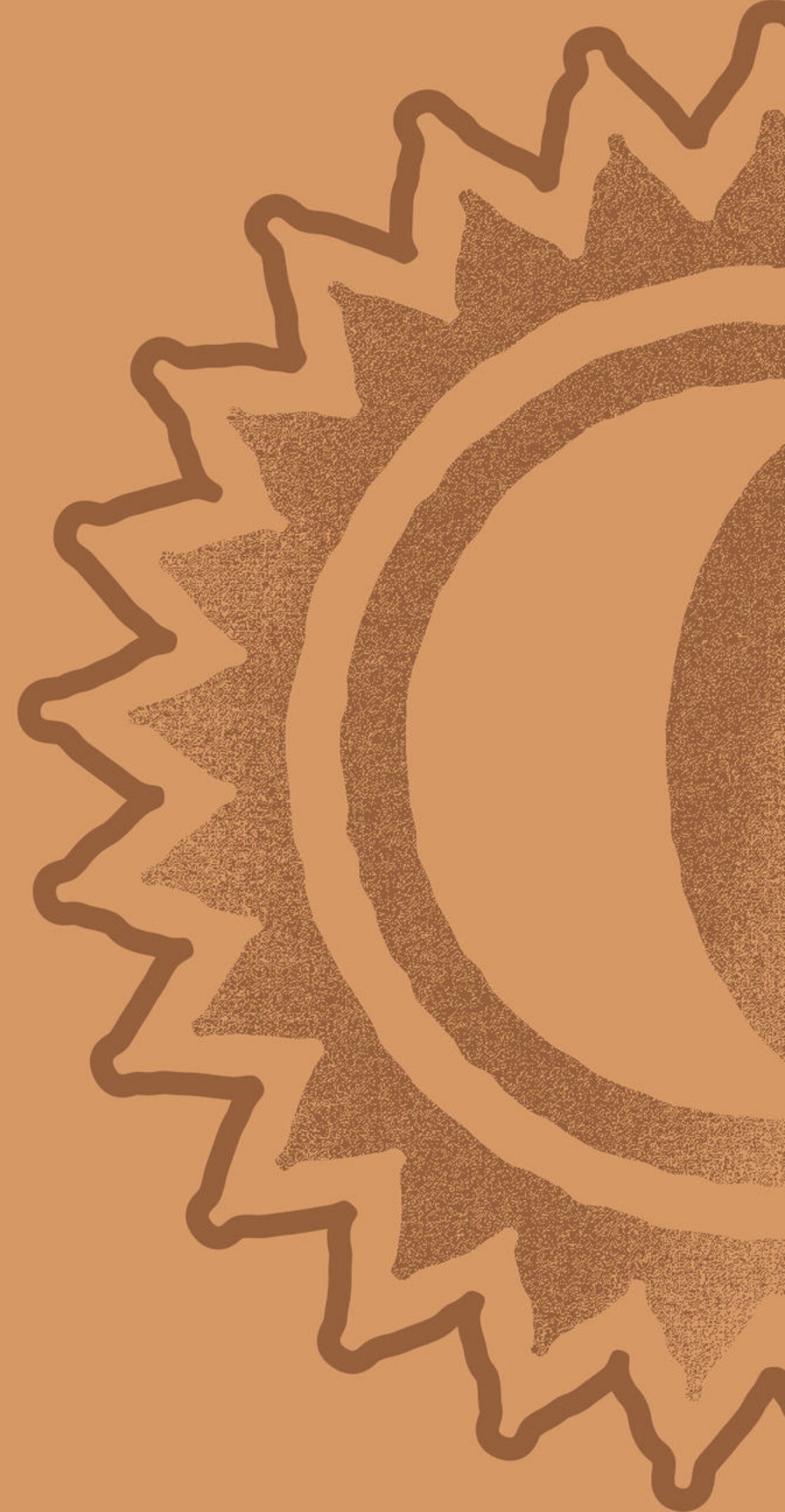
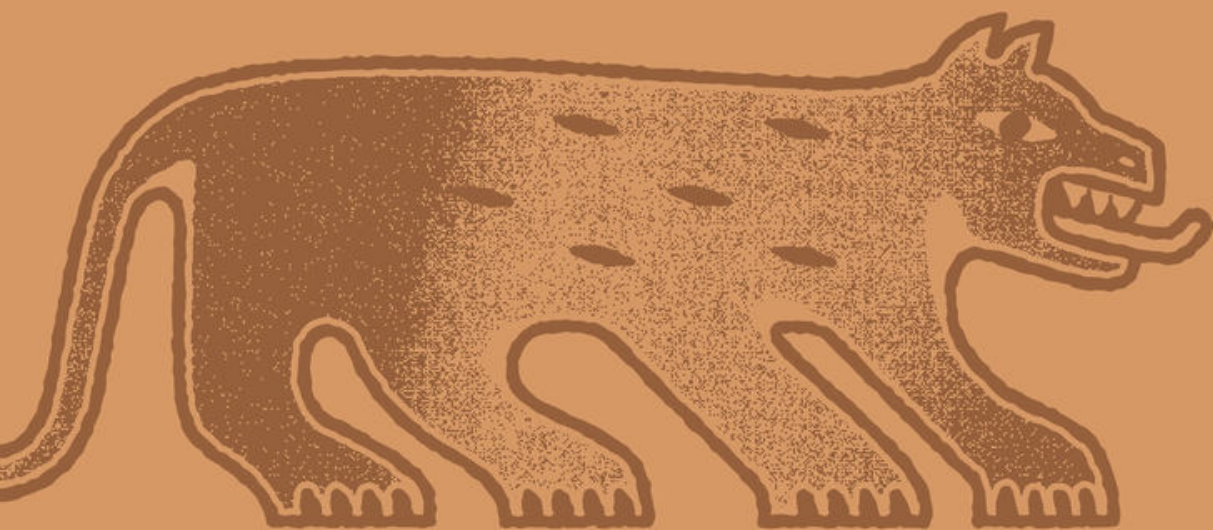
VARANDA GASTRONÔMICA COM SALA INTEGRADA POR BAAUS ARQUITETOS

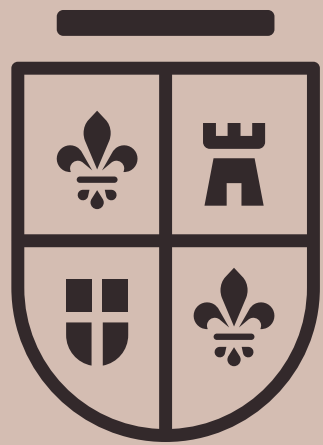
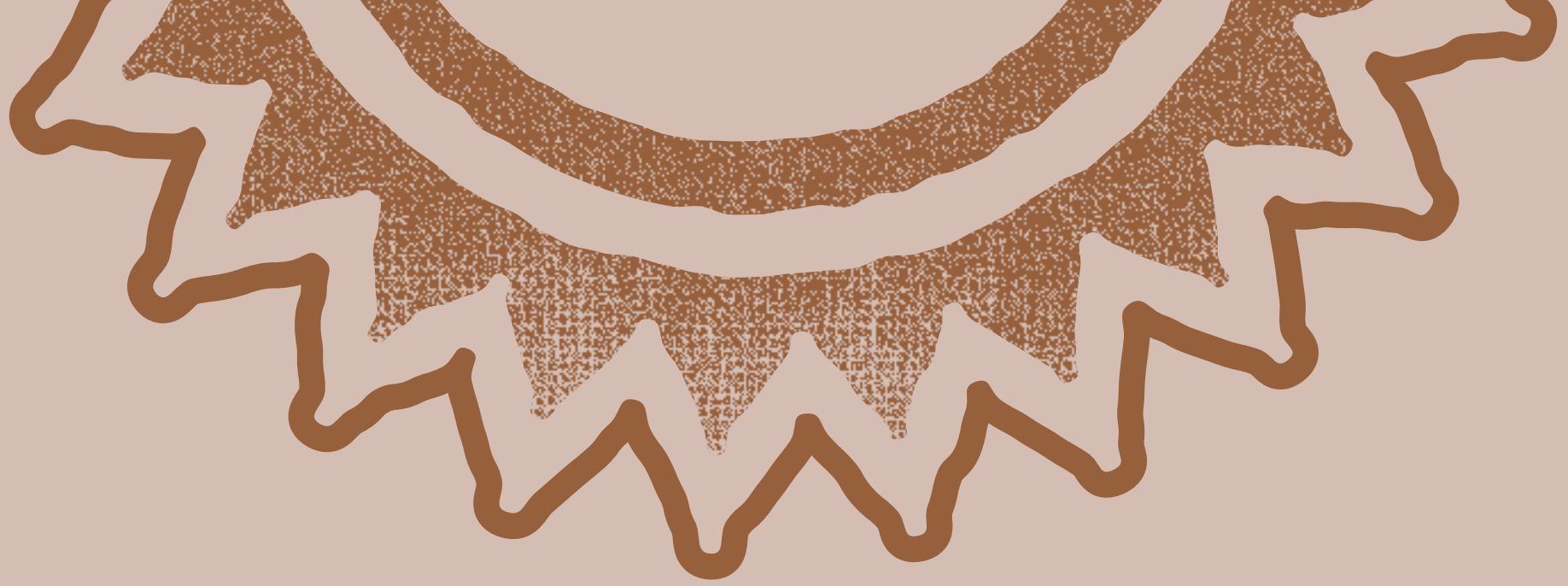
MEMORIAL

O empreendimento de uso residencial multifamiliar, Edifício Ariano Suassuna, será edificado no terreno próprio onde existiu a casa 367 da Rua Sant'Anna, bairro de Santana, Recife, Pernambuco, com uma área real total de construção de 9.315,50m², encontra se arquivado no 6º Cartório de Registro de Imóveis do Recife na Matrícula de nº 13.796. O Memorial de Incorporação do empreendimento, tem o número de registro R-24-13.796. O projeto de arquitetura, aprovado na Prefeitura da Cidade do Recife, sob o nº 8045725019 com alvará de construção aprovado sob nº 8077146821, é passível de alteração sem prévio aviso, seja para atender à determinação ou exigência do poder público, seja para atender melhorias técnicas do empreendimento. Todas as imagens e perspectivas apresentadas em materiais publicitários, inclusive, mas sem se limitar as plantas humanizadas, os catálogos, as perspectivas de divulgação e todas as demais peças publicitárias do empreendimento, são meramente ilustrativas. As benfeitorias e mobiliários constantes nos respectivos materiais são apenas sugestões de decoração e ambientação. As imagens ilustrativas do paisagismo necessariamente não refletirão àquelas a serem executadas, podendo haver modificações, conforme especificações do projeto a ser executado. Os direitos autorais são protegidos por legislação própria, sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização. Incorporadora responsável: Suassuna Fernandes Engenharia S.A, CNPJ nº 05.477.011/0001-80, com sede à Rua Jacó Velosino nº 290, sala nº 1301, Casa Forte, Cep 52061-410, Recife-PE. Projeto arquitetônico e responsável técnico Saulo Suassuna Fernandes Filho-CREA/CAU nº 1291602.

**"O SONHO É QUE LEVA
A GENTE PARA A FRENTE.
SE A GENTE FOR SEGUIR A RAZÃO,
FICA AQUIETADO, ACOMODADO."**

ARIANO SUASSUNA





GRUPO
**SUASSUNA
FERNANDES**

