



# SMERALDA DEL MARE

PRÉ - LANÇAMENTO







SMERALDA  
DEL MARE

## BEIRA MAR EM FRENTE ÀS PISCINAS NATURAIS DE PORTO DE GALINHAS

No início da Rua das Sobrinhas

Sua localização exclusiva é uma ótima oportunidade para quem busca alta rentabilidade e valorização. Ideal para investidores.

Porto de Galinhas é a praia mais requisitada dentre os mais de 1 milhão de turistas que visitam o Nordeste todos os anos.





## PORTO DE GALINHAS AINDA MAIS LINDA E VALORIZADA

Nós da Madano Incorporadora e Construtora nascemos do sonho de transformar **Porto de Galinhas** na praia mais visitada do mundo.

Para isso, nós realizamos **empreendimentos de altíssimo nível**, para que  **você e sua família** desfrutem da melhor experiência que Porto de Galinhas têm a oferecer.





## NOSSA EQUIPE

---

OS MELHORES PROFISSIONAIS  
JUNTOS, EM UM ÚNICO PROJETO.  
O SMERALDA DEL MARE.





DAVIDE NOVENA  
INCORPORADOR



MARCO NOVENA  
INCORPORADOR



AUGUSTO MAGNO  
ARQUITETO



BRUNO CÂMARA  
PAISAGISTA



CARLOS VALADARES  
ENGENHEIRO



HUGO NOGUEIRA  
ENGENHEIRO





# HOUSI

## TECNOLOGIA, TRANQUILIDADE E MAIS RENTABILIDADE

A Housi cuida de todo o processo de locação para você. Uma plataforma de gestão de aluguel perfeita para o seu investimento no Smeralda del Mare. Você resolve tudo apenas com o app do seu celular.

Um sistema de locação inovador, seguro e que proporciona tranquilidade para seus usuários. A melhor experiência e muita tecnologia para você e para seus locadores.

### **SÓ A HOUSI OFERECE:**

- Mini Market;
- Adega de Vinhos;
- Farmácia inteligente;
- Máquina de Café;
- Carro Elétrico.

*E MUITO MAIS...*



# SMERALDA DEL MARE

FACHADA FRONTAL  
ILUMINADA COM  
PAISAGISMO

FLATS  
**25m<sup>2</sup>**  
a **36m<sup>2</sup>**

Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações.



# O PARAÍSO, DENTRO DO PARAÍSO



Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações.

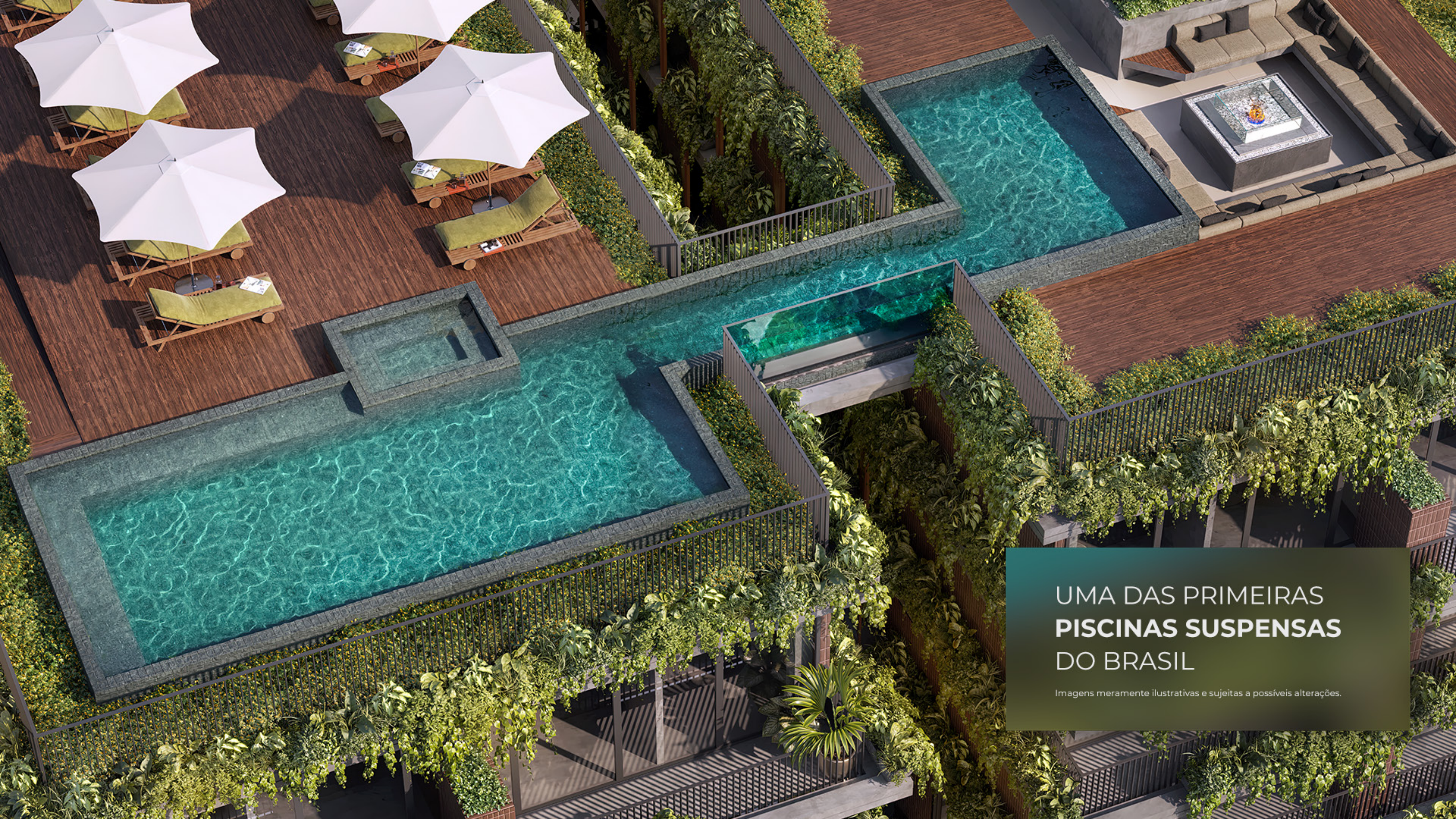


# EXCLUSIVE ROOFTOP COM PISCINA SUSPENSA



Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações.





UMA DAS PRIMEIRAS  
**PISCINAS SUSPENSAS**  
DO BRASIL

Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações.




# O MELHOR EMPREENDIMENTO BEIRA MAR EM PORTO DE GALINHAS



Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações.



A modern outdoor lounge area featuring a large, L-shaped sectional sofa with dark grey cushions. In the center is a square fire pit with a glass enclosure, containing a fire. The area is surrounded by a wooden deck and a green brick wall. In the background, there is a swimming pool, palm trees, and a view of the ocean under a blue sky with white clouds. The scene is framed by a white geometric pattern in the top left corner.

Um espaço  
com **fire place**  
**aconchegante**  
com vista para as  
piscinas naturais.

Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações.



An aerial view of a tropical resort pool area. The scene features a large, irregularly shaped swimming pool with clear turquoise water. The pool is surrounded by a wooden deck and a paved area. Numerous palm trees of various sizes are scattered throughout the area, creating a lush, tropical atmosphere. Several lounge chairs are placed around the pool, and a hanging chair is visible on the wooden deck. The overall design is modern and relaxing, with a focus on natural elements and outdoor living.

UMA FLORESTA  
TROPICAL.  
PÉ NA AREIA.  
EM FRENTE ÀS  
PISCINAS NATURAIS.

Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações.



O PRAZER DE TER O  
MAR AOS SEUS PÉS

Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações.



A vibrant tropical resort landscape. The scene is dominated by tall palm trees and lush greenery. A paved walkway winds through the area, leading towards a building with a wooden facade on the left. In the background, a hammock is strung between two trees, and the ocean is visible under a clear blue sky. The overall atmosphere is serene and inviting.

Cada detalhe pensado para  
**o bem estar e lazer de todos.**

Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a possíveis alterações.





## ENTRE EM CONTATO CONOSCO

—

 (81) 99470.4337

 [MADANO.COM.BR](http://MADANO.COM.BR)

 [CONTATO@MADANO.COM.BR](mailto:CONTATO@MADANO.COM.BR)



Ou acessando  
o **QrCode**

