



PÁTIO AURORA

— O P E N M A L L —

O ENDEREÇO CERTO DO SEU NEGÓCIO



VEM AÍ UM OPEN MALL PENSADO PARA VOCÊ.

O mais moderno conceito em centro de compras, lazer e serviço. O que tem de melhor no tradicional comércio de rua e nos grandes Shopping Centers.

Vem aí o Pátio Aurora Open Mall.



O QUE É?

Street mall, Strip mall e Open mall

Todas essas expressões têm origem na língua inglesa e definem centros comerciais com lojas uma ao lado das outras.

São centros de compras modernos e abertos, com vagas abundantes, mix completo, iluminação destacada, visibilidade, foco em praticidade, segurança e inclusão de pedestres e ciclistas.



QUAL É A ORIGEM?

O conceito surgiu nos Estados Unidos e difundiu-se nos principais centros urbanos do mundo. É considerado uma evolução do tradicional comércio de rua e dos grandes shoppings centers por suas características arquitetônicas trazerem consigo espaços abertos, mais agradáveis ao público e integradas ao entorno. Tudo isso ainda facilitando o acesso aos pedestres e ciclistas, permitindo uma estrutura que representa menores custos de manutenção.



**POR QUE TEM
TIDO SUCESSO?**

OBSERVE OS COMPARATIVOS

ATRIBUTOS	GRANDES SHOPPINGS	COMÉRCIO DE RUA	OPEN MALL
SEGURANÇA	✓	✗	✓
LIMPEZA	✓	✗	✓
MANUTENÇÃO	✓	✗	✓
GESTÃO PROFISSIONAL	✓	✗	✓
VISIBILIDADE	✗	✓	✓
ESPAÇO ABERTO	✗	✓	✓
PRATICIDADE	✗	✓	✓
CUSTO OPERACIONAL	ALTO	BAIXO	BAIXO
ESTACIONAMENTO AMPLO	✓	✗	✓
FÁCIL ACESSO A PEDESTRES E CICLISTAS	✗	✓	✓
LUMINAÇÃO, VENTILAÇÃO E PAISAGISMO	✗	✓	✓
MIX DE LOJAS	✓	✗	✓
ÁREA DE CONVENIÊNCIA	✓	✗	✓
COMPRA RÁPIDA "ONE SHOP"	✗	✓	✓



LOCALIZAÇÃO

Centro comercial localizado em Paulista, totalmente integrado ao Parque Aurora, inserido no bairro planejado Vila Aurora, local que sediava a antiga fábrica de tecidos e contará com aproximadamente 3.500 residências e mais de 14 mil moradores.

**CLIQUE E CONHEÇA MAIS SOBRE
A LOCALIZAÇÃO**



O PARQUE AURORA

O Pátio Aurora Open Mall fica próximo às vias de maiores fluxos de pedestres e veículos. Ocupa parte central do Parque Aurora, que oferece aos moradores um moderno conceito de integração dos empreendimentos do Vila Aurora com a cidade.

Os seus 33.000m² de área contemplam vários equipamentos que promovem a prática de esportes, atividades de lazer, cercado por ciclovias, pista de cooper, muita área verde, iluminação e ventilação. O Pátio Aurora é um centro de compras e serviços que irá estimular o comércio local e trará ainda mais conveniência e praticidade aos moradores de Paulista.

**CLIQUE E CONHEÇA MAIS SOBRE
O PARQUE AURORA**



O VILA AURORA EM NÚMEROS

1.264

APARTAMENTOS ENTREGUES

CERCA DE **5.056** PESSOAS JÁ ESTÃO MORANDO NO VILA AURORA

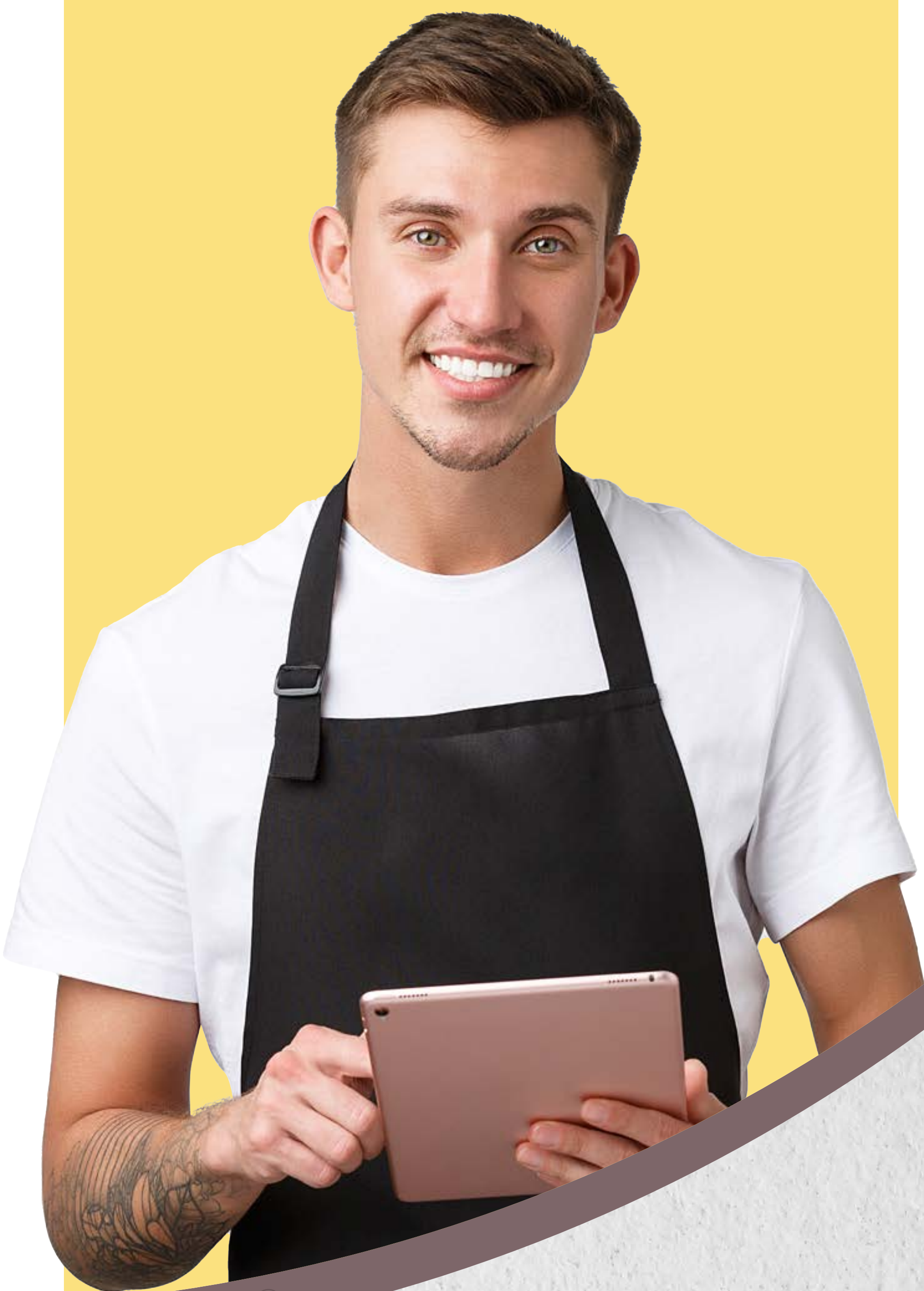
1.256

APARTAMENTOS EM CONSTRUÇÃO

± 1.000

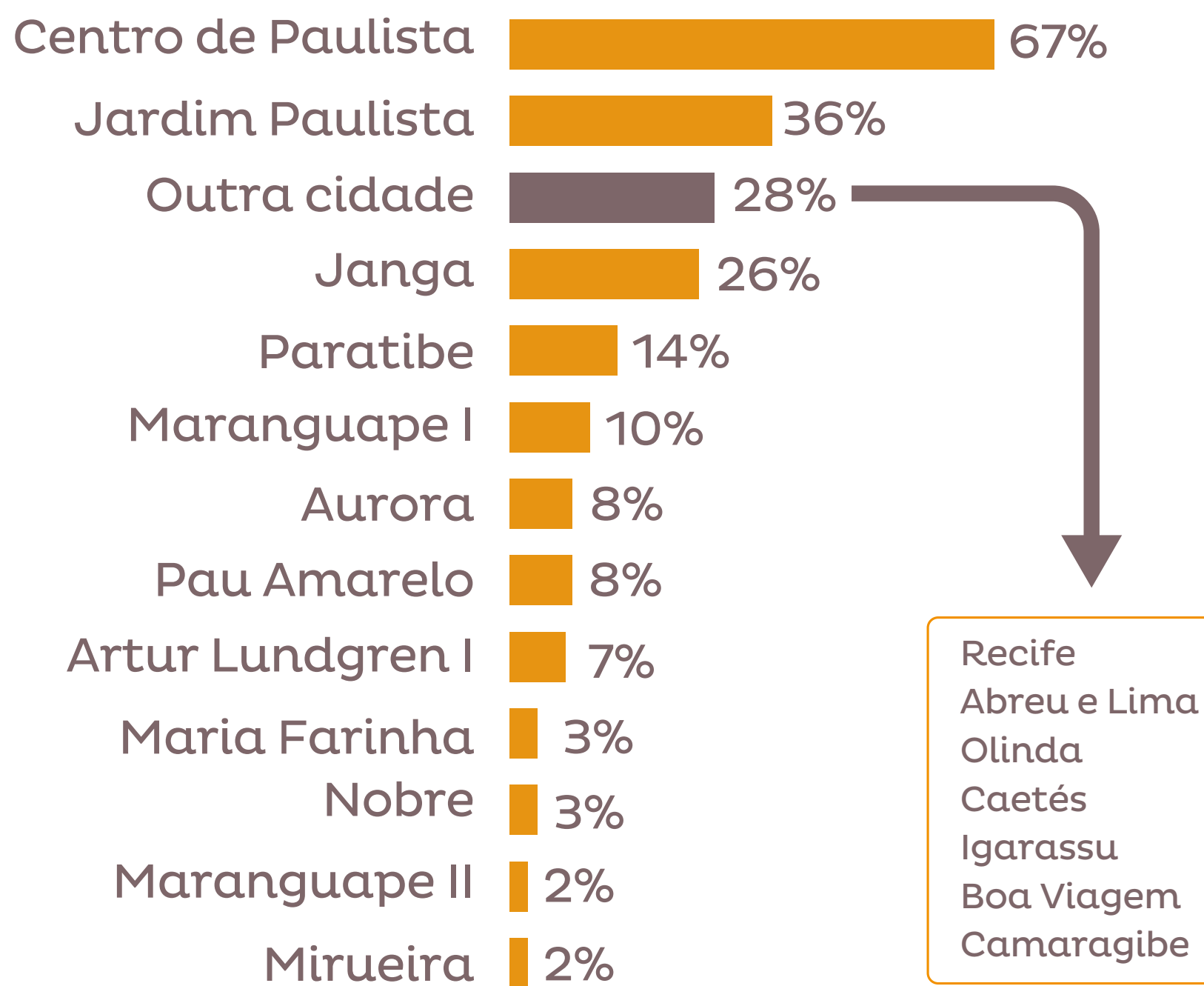
APARTAMENTOS EM DESENVOLVIMENTO

A EXPECTATIVA É DE CERCA DE 14 MIL MORADORES RESIDINDO NO VILA AURORA ATÉ O ANO DA SUA CONCLUSÃO

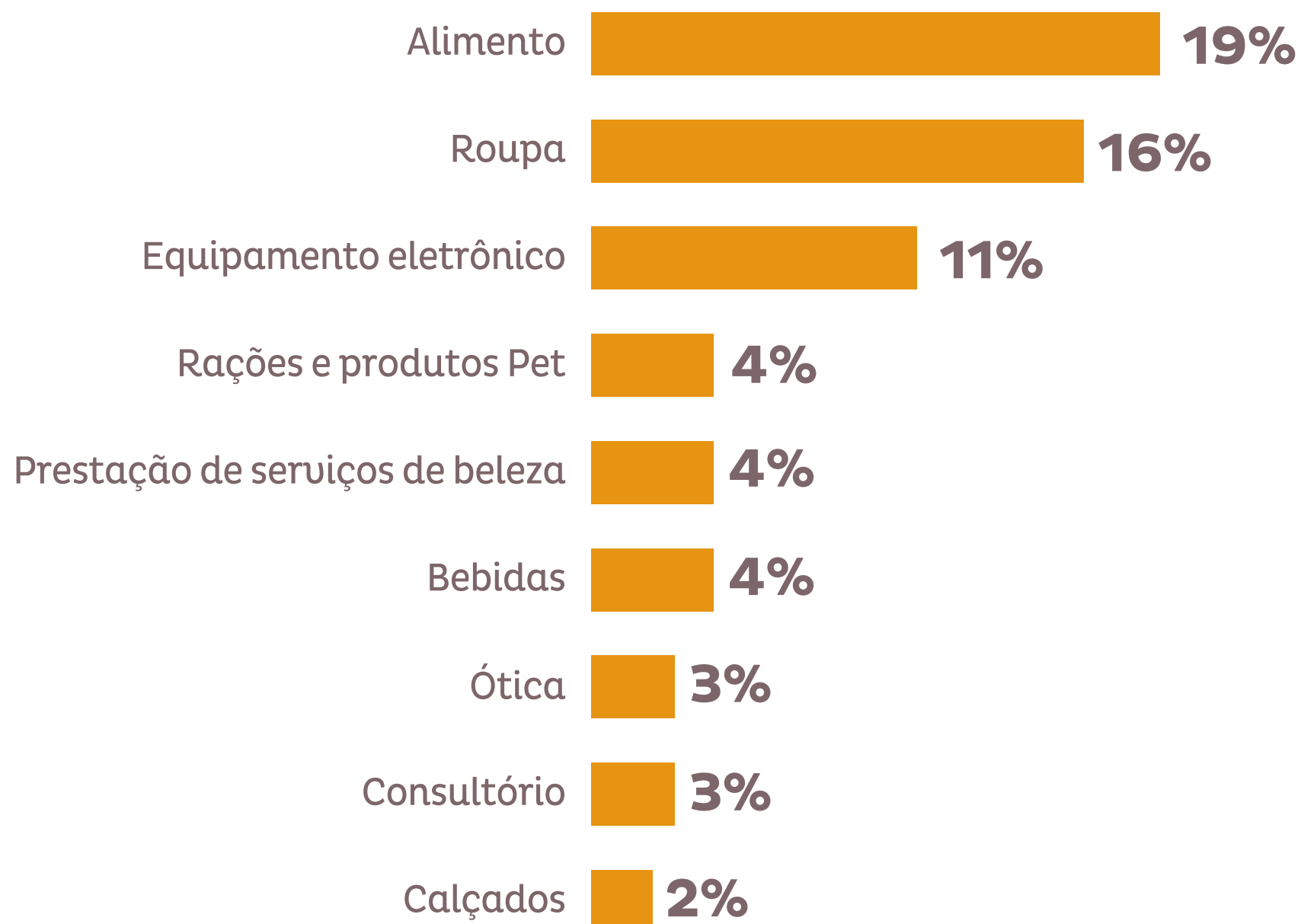


DADOS MERCADOLÓGICOS

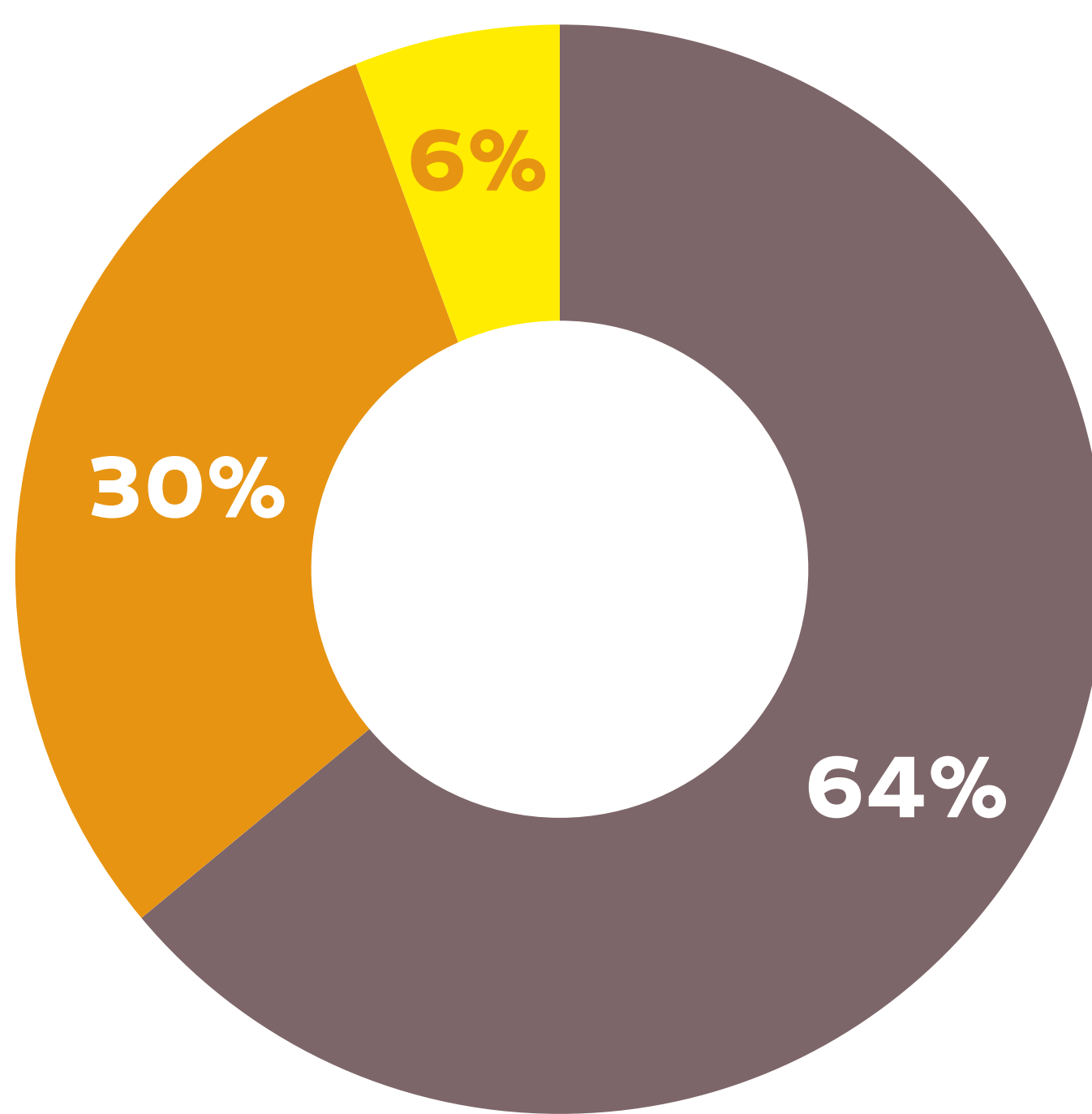
Regiões de preferência



Intenção de compra por ramo de atuação



Intenção de compra por tipo de operação



- Centro Comercial
- Rua
- Shopping

MAIS DE 40.000 DOMICÍLIOS COM RENDA SUPERIOR A R\$ 2.400 EM PAULISTA

FONTE: BRAIN INTELIGÊNCIA DE MERCADO - 2021



O EMPREENDIMENTO

03

Blocos

116

Lojas com
Pé Direito
Duplo

23

Salas
Comerciais



167 Vagas de estacionamento no total

LOJAS A PARTIR DE 16m² | SALAS A PARTIR DE 21m²

Alameda Norte:

Pavimento térreo: 38 lojas, hall e terraço gourmet.

Alameda Central:

Pavimento térreo: 24 lojas, WC masculino, WC PCD masculino, WC feminino, WC PCD feminino, elevador e terraço gourmet.

Pavimento superior: 23 salas comerciais com WC, 01 sala para a administração, elevador, zeladoria com WC, vestiário masculino e vestiário feminino.

Alameda Sul:

Pavimento térreo: 54 lojas, hall e terraço gourmet

PÁTIO
AURORA
— OPEN MALL —



PÁTIO
AURORA
— OPEN MALL —



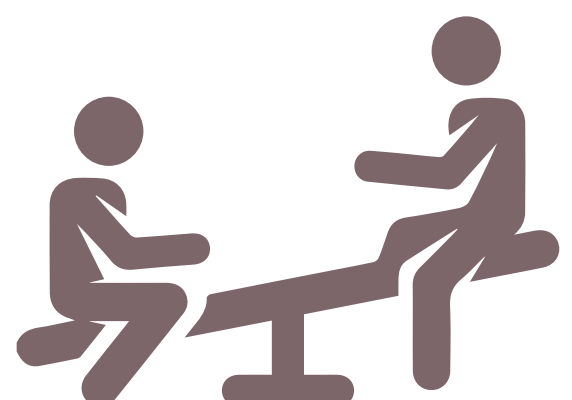
FACILIDADES



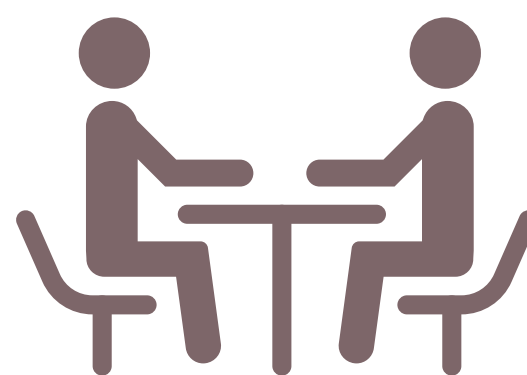
Bicicletário



**Achados e
perdidos**



**Integrado ao
Parque Aurora**



**Área de
convivência**



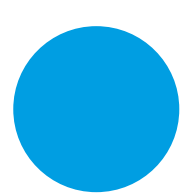
Acessibilidade



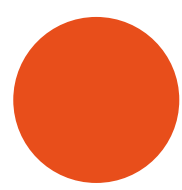
**Preparação
para WI-FI**



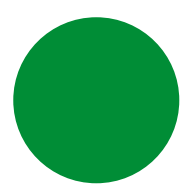
IMPLANTAÇÃO



COMÉRCIO E SERVIÇO DE VESTUÁRIO e/ou CALÇADOS e/ou ARTIGOS DO LAR e/ou ARTIGOS DIVERSOS e/ou ÓTICAS e/ou ARTIGOS DE BELEZA



COMÉRCIO E SERVIÇO DE ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS



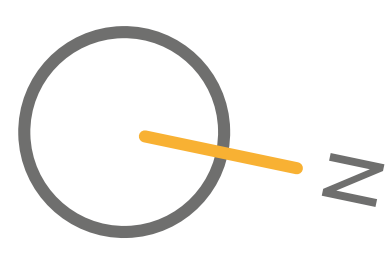
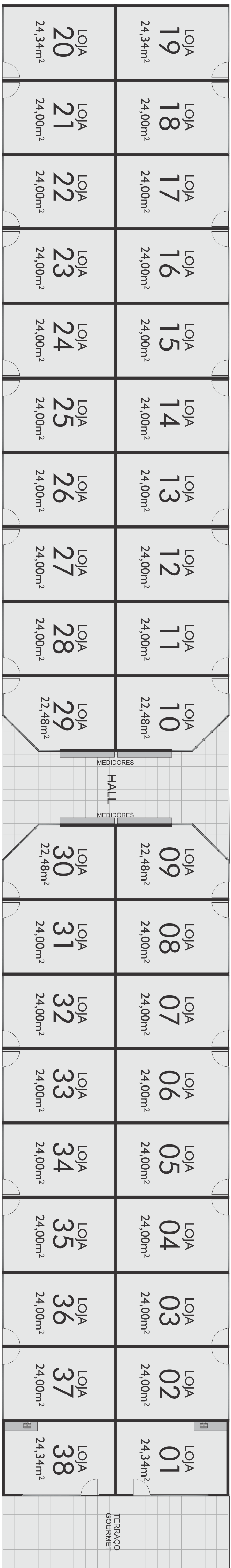
SERVIÇOS DIVERSOS, CONVENIÊNCIAS E SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO



PLANTAS BAIXAS

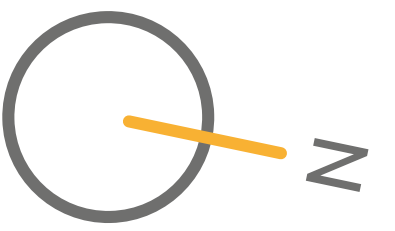
ALAMEDA NORTE

Pavimento Térreo



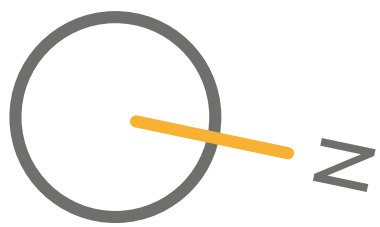
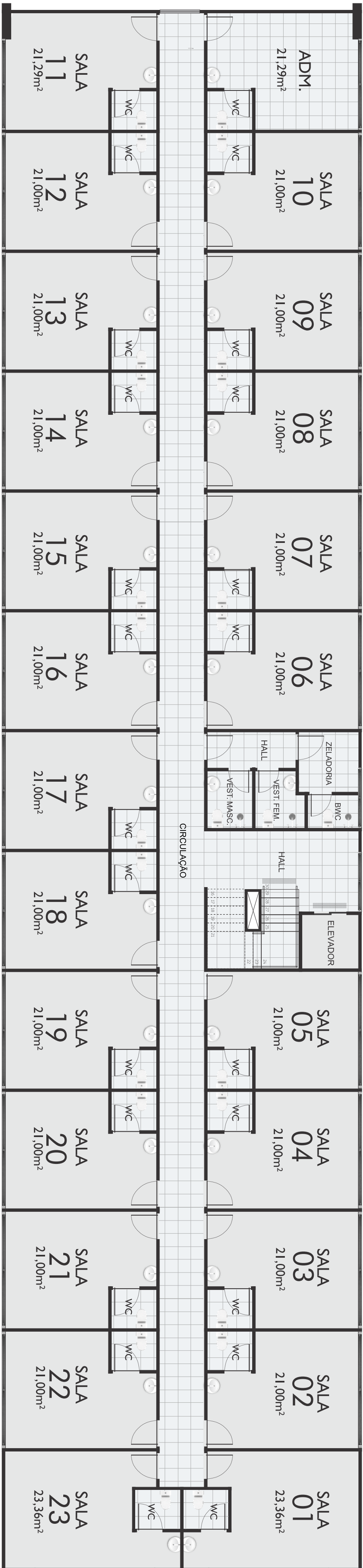
ALAMEDA CENTRAL

Pavimento Térreo



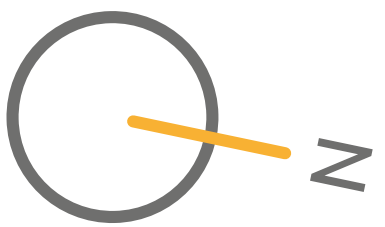
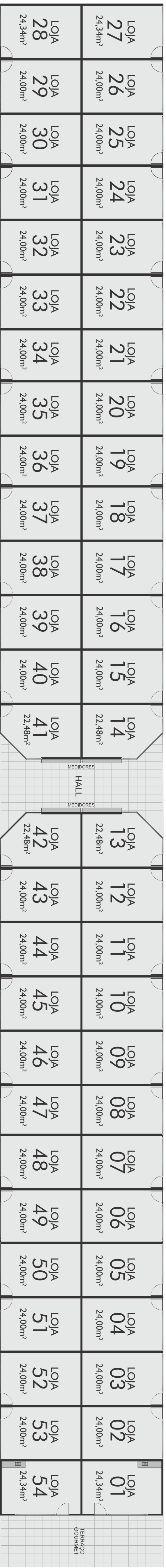
ALAMEDA CENTRAL

Pavimento Superior



ALAMEDA SUL

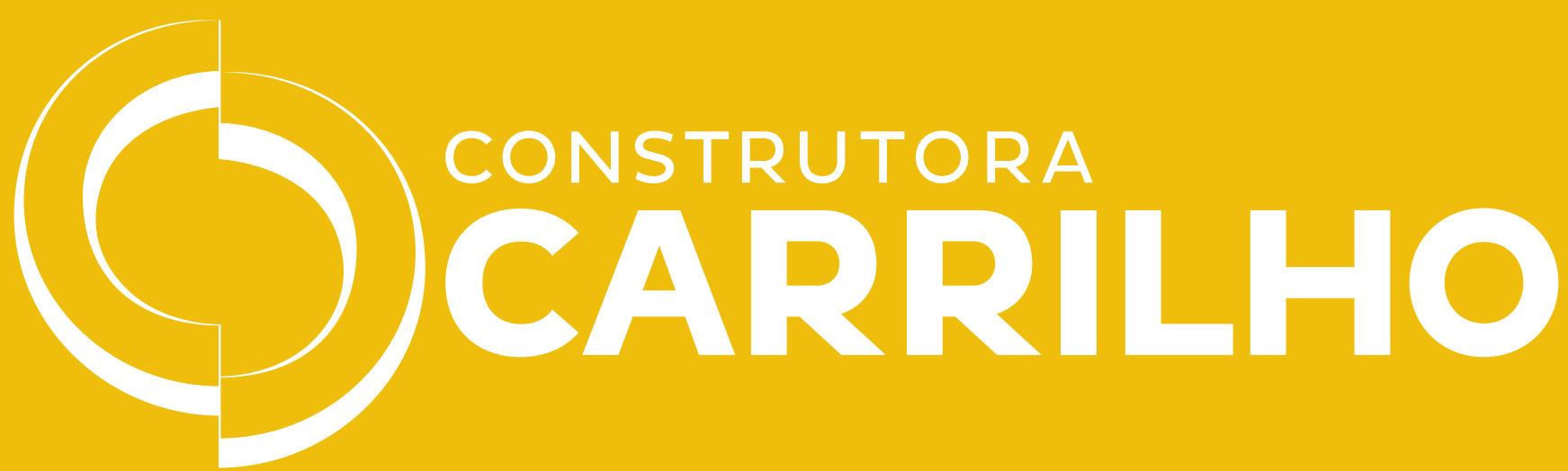
Pavimento Térreo





PÁTIO
AURORA

— OPEN MALL —



81 3201-1780



Carrilho.com.br



[@Construtoracarrilho](https://www.instagram.com/Construtoracarrilho)



[Construtora Carrilho](https://www.facebook.com/ConstrutoraCarrilho)



[Carrilho TV](https://www.youtube.com/CarrilhoTV)

UM CARRILHO PARA CHAMAR DE SEU

A Construtora Carrilho iniciou suas atividades em 1969 e consolidou-se no mercado imobiliário Pernambucano com números expressivos. Ao longo de mais de 50 anos de atuação o Grupo Carrilho já entregou mais de 12.000 apartamentos. Atua no Recife e Região Metropolitana oferecendo aos seus clientes produtos da mais alta qualidade.

CLIQUE E CONHEÇA MAIS SOBRE A CARRILHO

