

PÁTIO AURORA

O D E NI MA A I I

O ENDEREÇO CERTO DO SEU NEGÓCIO



VEMAÍUM OPEN MALL PENSADO PARA VOCÊ.

O mais moderno conceito em centro de compras, lazer e serviço. O que tem de melhor no tradicional comércio de rua e nos grandes Shopping Centers.

Vem aí o Pátio Aurora Open Mall.



Street mall, Strip mall e Open mall

Todas essas expressões têm origem na língua inglesa e definem centros comerciais com lojas uma ao lado das outras.

São centros de compras modernos e abertos, com vagas abundantes, mix completo, iluminação destacada, visibilidade, foco em praticidade, segurança e inclusão de pedestres e ciclistas.



O conceito surgiu nos Estados Unidos e difundiu-se nos principais centros urbanos do mundo. É considerado uma evolução do tradicional comércio de rua e dos grandes shoppings centers por suas características arquitetônicas trazerem consigo espaços abertos, mais agradáveis ao público e integradas ao entorno. Tudo isso ainda facilitando o acesso aos pedestres e ciclistas, permitindo uma estrutura que representa menores custos de manutenção.



POR QUE TEM TIDO SUCESSO?

OBSERVE OS COMPARATIVOS

ATRIBUTOS	GRANDES SHOPPINGS	COMÉRCIO DE RUA	OPEN MALL
SEGURANÇA		X	
LIMPEZA		X	
MANUTENÇÃO		X	
GESTÃO PROFISSIONAL		X	
VISIBILIDADE	X		
ESPAÇO ABERTO	X		
PRATICIDADE	X		
CUSTO OPERACIONAL	ALTO	BAIXO	BAIXO
ESTACIONAMENTO AMPLO		X	
FÁCIL ACESSO A PEDESTRES E CICLISTAS	X		
LUMINAÇÃO, VENTILAÇÃO E PAISAGISMO	X		
MIX DE LOJAS		X	
ÁREA DE CONVENIÊNCIA		X	
COMPRA RÁPIDA "ONE SHOP"	X		



Centro comercial localizado em Paulista, totalmente integrado ao Parque Aurora, inserido no bairro planejado Vila Aurora, local que sediava a antiga fábrica de tecidos e contará com aproximadamente 3.500 residências e mais de 14 mil moradores.

CLIQUE E CONHEÇA MAIS SOBRE A LOCALIZAÇÃO



O Pátio Aurora Open Mall fica próximo às vias de maiores fluxos de pedestres e veículos. Ocupa parte central do Parque Aurora, que oferece aos moradores um moderno conceito de integração dos empreendimentos do Vila Aurora com a cidade.

Os seus 33.000m² de área contemplam vários equipamentos que promovem a prática de esportes, atividades de lazer, cercado por ciclovias, pista de cooper, muita área verde, iluminação e ventilação. O Pátio Aurora é um centro de compras e serviços que irá estimular o comércio local e trará ainda mais conveniência e praticidade aos moradores de Paulista.

CLIQUE E CONHEÇA MAIS SOBRE O PARQUE AURORA



1.264

APARTAMENTOS ENTREGUES

CERCA DE 5.056 PESSOAS JÁ ESTÃO MORANDO NO VILA AURORA

1.256

APARTAMENTOS EM CONSTRUÇÃO

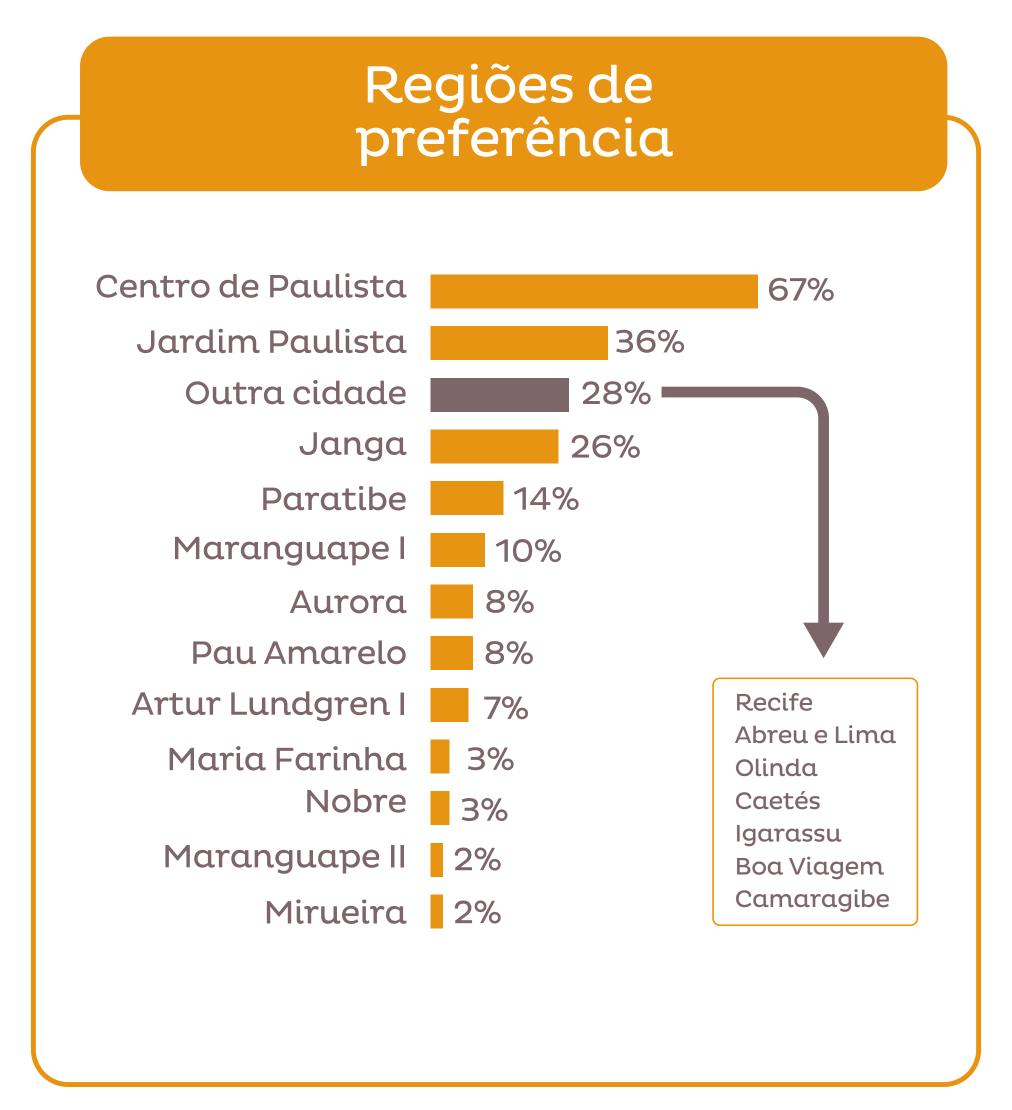
± 1.000

APARTAMENTOS EM DESENVOLVIMENTO

A EXPECTATIVA É DE CERCA DE 14 MIL MORADORES RESIDINDO NO VILA AURORA ATÉ O ANO DA SUA CONCLUSÃO



DADOS MERCADOLÓGICOS





FONTE: BRAIN INTELIGÊNCIA DE MERCADO - 2021



MAIS DE 40.000 DOMICÍLIOS COM RENDA SUPERIOR A R\$ 2.400 EM PAULISTA

FONTE: BRAIN INTELIGÊNCIA DE MERCADO - 2021



O EMPREENDIMENTO

03

Blocos

116

Lojas com Pé Direito Duplo

23

Salas Comerciais



167 Vagas de estacionamento no total

LOJAS A PARTIR DE 16m² | SALAS A PARTIR DE 21m²

Alameda Norte:

Pavimento térreo: 38 lojas, hall e terraço gourmet.

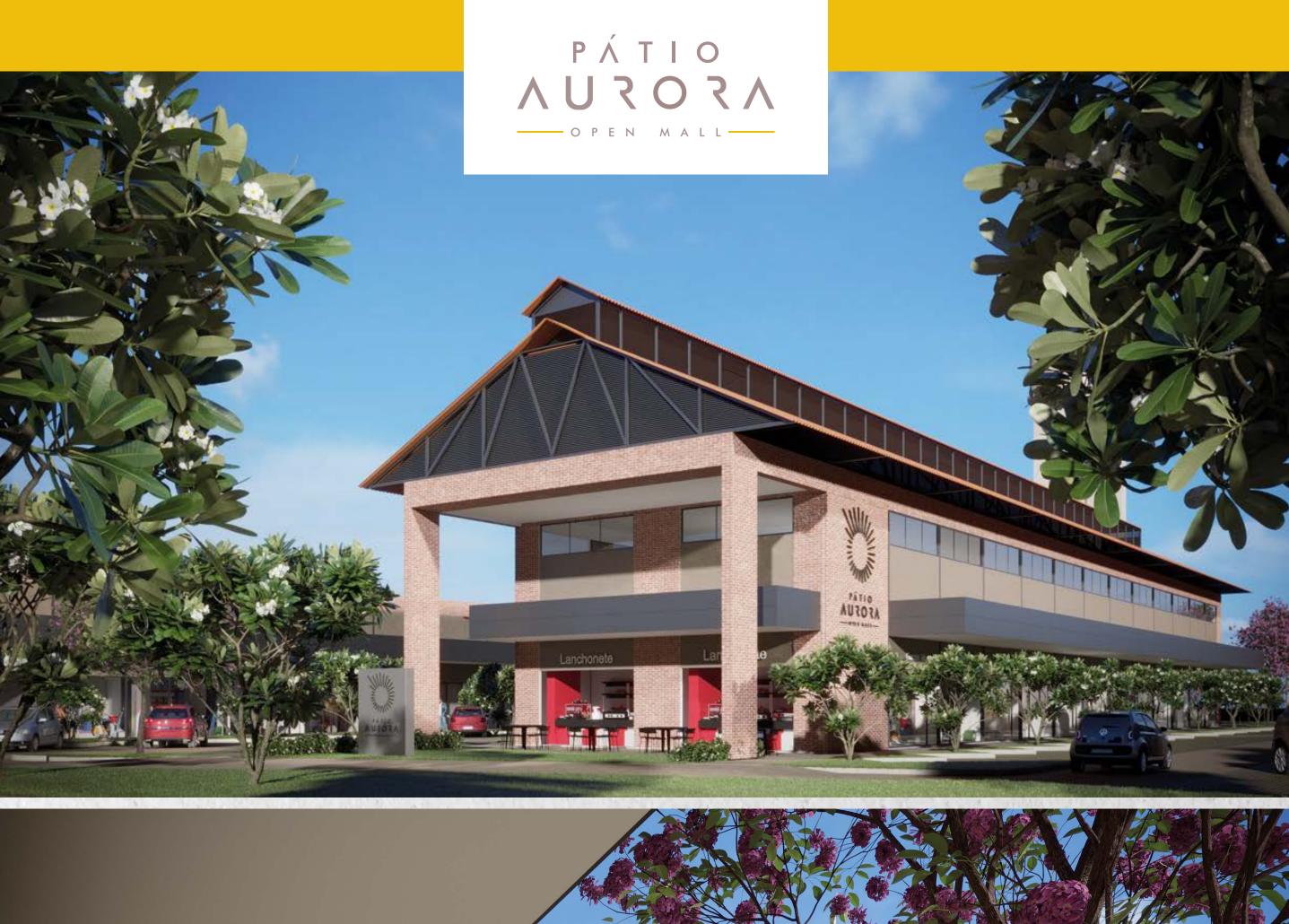
Alameda Central:

Pavimento térreo: 24 lojas, WC masculino, WC PCD masculino, WC feminino, WC PCD feminino, elevador e terraço gourmet.

Pavimento superior: 23 salas comerciais com WC, 01 sala para a administração, elevador, zeladoria com WC, vestiário masculino e vestiário feminino.

Alameda Sul:

Pavimento térreo: 54 lojas, hall e terraço gourmet











FACILIDADES



Bicicletário



Integrado ao Parque Aurora



Acessibilidade



Achados e perdidos



Área de convivência



Preparação para WI-FI



IMPLANTAÇÃO



- COMÉRCIO E SERVIÇO DE VESTUÁRIO e/ou CALÇADOS e/ou ARTIGOS DO LAR e/ou ARTIGOS DIVERSOS e/ou ÓTICAS e/ou ARTIGOS DE BELEZA
- COMÉRCIO E SERVIÇO DE ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS
- SERVIÇOS DIVERSOS, CONVENIÊNCIAS E SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO



PLANTAS BAIXAS

ALAMEDA NORTE

Pavimento Térreo

	24,34m ²	2 ₀	-) >		24,34m ²	19	LOJA	
	24,00m ²	2 5	<u>)</u>		24,00m ²	<u></u>	LOJA	
	24,00m ²	25 25	<u>)</u>		24,00m ²	17	LOJA	
	24,00m ²	Ν ξ	<u>-</u>		24,00m ²	16	LOJA	
	24,00m ²	2 5	<u>-</u>		24,00m ²	15	LOJA	
	24,00m ²	> 5	-) •		24,00m ²	14	LOJA	
	24,00m ²	2 ₅	<u>-</u>)		24,00m ²	<u>ე</u>	LOJA	
7	24,00m ²	2 ₇	-) >		24,00m ²	12	LOJA	
	24,00m ²	> 5 ∞>	-) >		24,00m ²	11	LOJA	
	22,48m ²	2 ₅	-) >		22,48 m ²	10	LOJA	
			I A L	DORES				
		_						
	22,48m ²	ယ _်	-)		22,48m ²	09	LOJA	
	22,48m ² 24,00m ²			H	22,48m ² 24,00m ²	09 08	_	
	24,00m ²		-) >				LOJA	
	24,00m ² 24,00m ²	<u>ယ</u> ္ဌ			24,00m ²	08	LOJA LOJA	
	24,00m ² 24,00m ² 24,00m ²	35 32			24,00m ² 24,00m ²	08 07	LOJA LOJA LOJA	
	24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ²	35 32 33			24,00m ² 24,00m ² 24,00m ²	08 07 06	гоја гоја гоја гоја	
	24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ²	31 32 33 34			24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 2	08 07 06 05 04	LOJA LOJA LOJA LOJA	
	24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ²	31 32 33 34 35			24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 2	08 07 06 05 04 03	гоја гоја гоја гоја гоја	
	24,00m ²	31 32 33 34 35 36			24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ² 24,00m ²	08 07 06 05 04 03	LOJA LOJA LOJA LOJA LOJA LOJA	



ALAMEDA CENTRAL

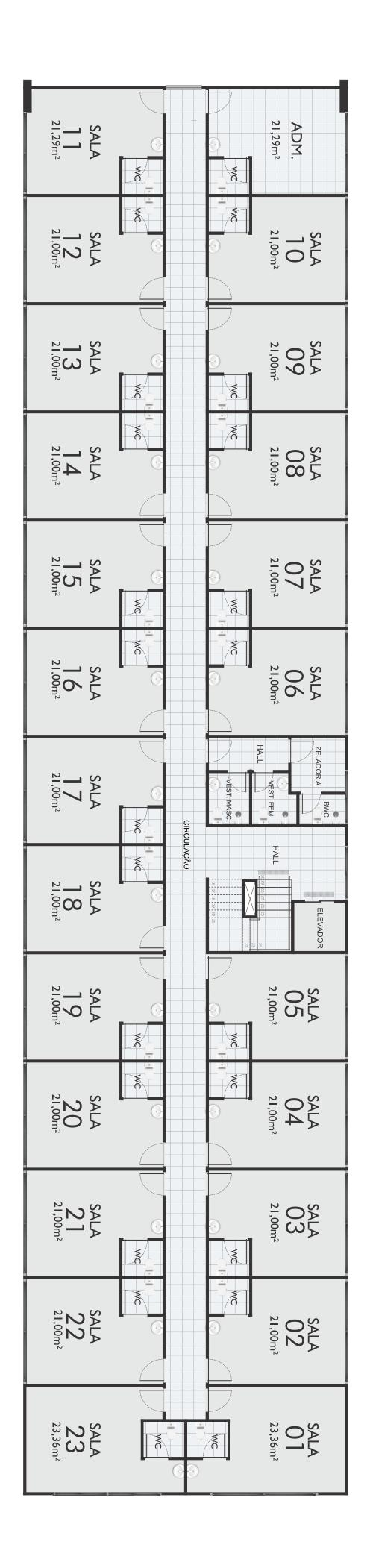
Pavimento Térreo

LOJA	LOJA			
12	11			
24,34m²	24,34m²			
LOJA	LOJA			
13	10			
24,00m²	24,00m²			
LOJA	LOJA			
14	09			
24,00m²	24,00m²			
LOJA	LOJA			
15	08			
24,00m²	24,00m²			
LOJA 16,00m ²	LOJA 07 16,00m²			
LOJA	LOJA			
17	06			
16,00m²	16,00m²			
LOJA 18 16,00m ²	MEDIDORES WG MASSC.			
LOJA 19 16,00m ²	HALL 5 14, 15 172 11, 10 09 09 09 09 09 09 09 09 09 09 09 09 09			
LOJA	LOJA			
20	05			
16,00m ²	16,00m²			
LOJA	LOJA			
21	04			
16,00m ²	16,00m²			
LOJA	LOJA			
22	03			
24,00m²	24,00m²			
LOJA	LOJA			
23	02			
24,00m²	24,00m²			
LOJA	LOJA			
24	01			
24,34m²	24,34m²			
TERRAÇO				



ALAMEDA CENTRAL

Pavimento Superior





ALAMEDA SUL

Pavimento Térreo

LOJA	LOJA
28	27
24,34m²	24,34m²
LOJA	LOJA
29	26
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
30	25
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
31	24
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
32	23
24,00m²	24,00m ²
LOJA	LOJA
33	22
24,00m ²	24,00m²
LOJA	LOJA
34	21
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
35	20
24,00m ²	24,00m ²
LOJA	LOJA
36	19
24,00m ²	24,00m²
LOJA	LOJA
37	18
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
38	17
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
39	16
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
40	15
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
41	14
22,48m²	22,48m²
MEDIC T	ORES
LOJA 42 22,48m ²	LOJA 22,48m ²
LOJA	LOJA
43	12
24,00m²	24,00m²
LOJA 44 24,00m²	LOJA 1
LOJA	LOJA
45	10
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
46	09
24,00m ²	24,00m²
LOJA	LOJA
47	080
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
48	07
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
49	06
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
50	05
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
51	04
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
52	03
24,00m²	24,00m²
LOJA	LOJA
53	02
24,00m ²	24,00m²
	22
LOJA	LOJA
54	01
24,34m ²	24,34m²









- Carrilho.com.br
- © @Construtoracarrilho
- Construtora Carrilho
- Carrilho TV

UM CARRILHO PARA CHAMAR DE SEU

A Construtora Carrilho iniciou suas atividades em 1969 e consolidou-se no mercado imobiliário Pernambucano com números expressivos. Ao longo de mais de 50 anos de atuação o Grupo Carrilho já entregou mais de 12.000 apartamentos. Atua no Recife e Região Metropolitana oferecendo aos seus clientes produtos da mais alta qualidade.

CLIQUE E CONHEÇA MAIS SOBRE A CARRILHO

