



# MATERIAL DE TREINAMENTO PARA CORRETORES



# SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO

<b>I. Conheça a MRV</b>	<b>3</b>
Por que a MRV?	4
O grupo MRV&CO	7
Casa Verde e Amarela	9
<b>II. Recanto da Lagoa</b>	<b>10</b>
Ficha técnica	11
Localização	12
Diferenciais do empreendimento	15
Fotos do empreendimento	16
Diferenciais do apartamento	27
Fotos do apartamento	28
Plantas	30
<b>III. Mundo da Casa</b>	<b>35</b>
<b>IV. Kits de acabamento</b>	<b>36</b>
Linha Plus	37

Linha Exclusivité	38
<b>V. Plataforma meu Apê MRV</b>	<b>39</b>
<b>VI. Indicação premiada</b>	<b>40</b>
Indicação por e-mail	41
Indicação Facebook	42





## Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo.

Bem vindo à MRV!

## POR QUE A MRV?



### 1 A CADA 150 BRASILEIROS MORA EM UM MRV



#### **Crédito facilitado**

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, etc, que reduzem a burocracia e agilizam o crédito para nossos clientes.



#### **Flexibilidade de pagamento**

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



#### **Entrega garantida**

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

## POR QUE A MRV?



### **Agilidade no atendimento**

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



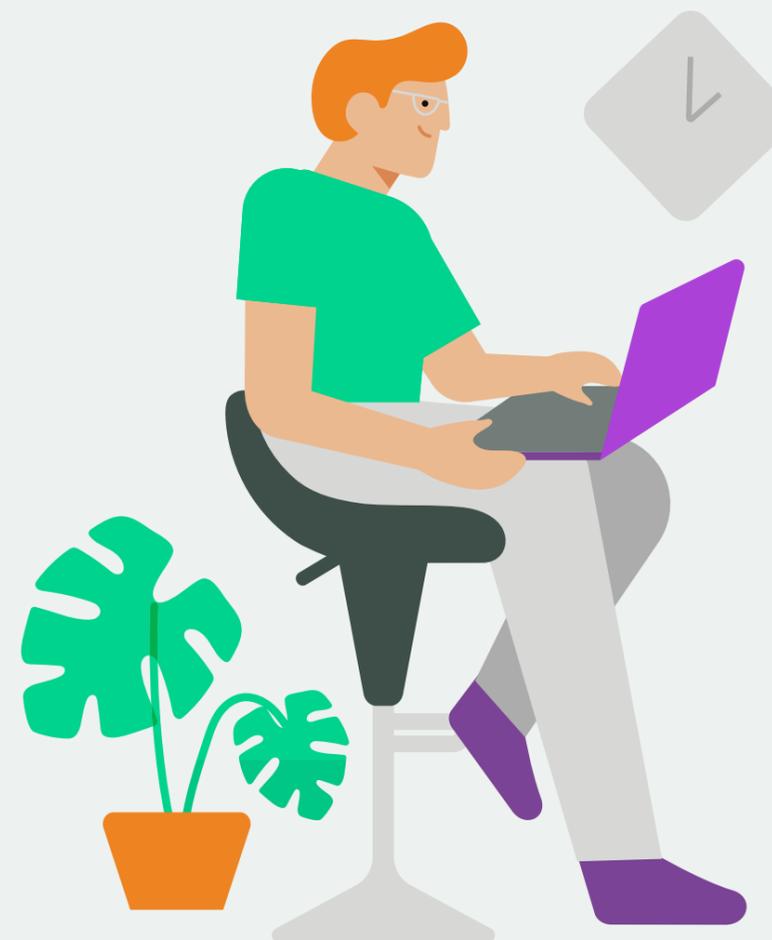
### **Melhor custo benefício do mercado**

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



### **Presença nacional**

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



### **Mais de 40 anos de transformação**

Construímos sonhos que transformam o mundo.

## POR QUE A MRV?



### **Qualidade comprovada e transparência**

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



### **Sustentabilidade**

Engajada com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atua [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade).



### **Inovação**

Somos reconhecidas como umas das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: [www.mrv.com.br/inovacao](http://www.mrv.com.br/inovacao).

**Conheça as marcas que compõem o grupo**

**MRV&CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Com ampla área de atuação que possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.



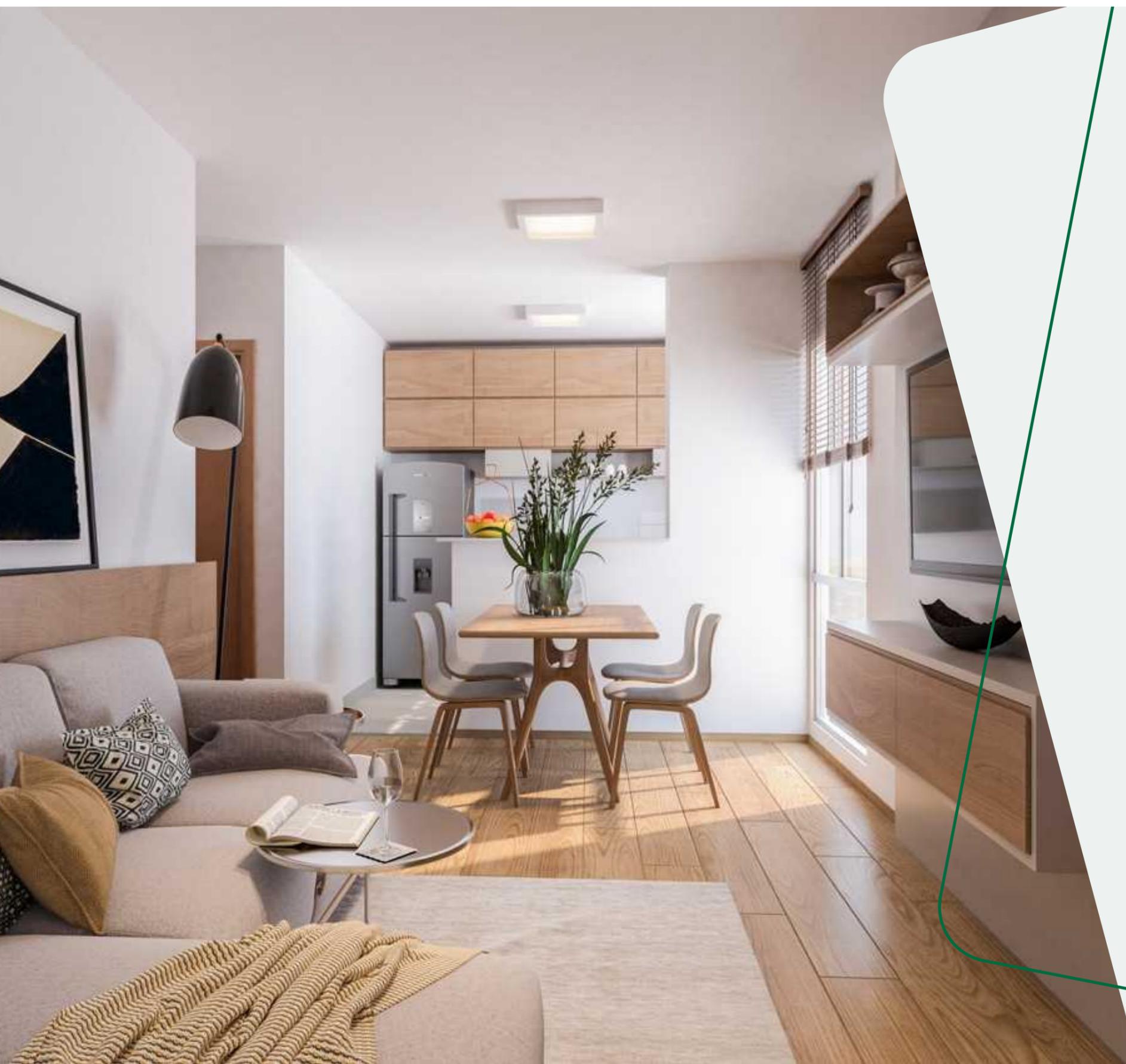
## Abra portas com o Casa Verde e Amarela



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa Minha Vida.

- ✔ Subsídios de até R\$ 21.090,00
- ✔ Menor taxa de juros do mercado
- ✔ Desconto em taxas de cartório
- ✔ Financiamento em até 360 meses
- ✔ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.





## Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de explorarmos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.

Conheça o **Recanto da Lagoa**.  
Site: <https://mrv.vc/aurora>





## Ficha técnica

### Condomínio Recanto da Lagoa



- ✔ Produto: Apartamentos em Jaboatão dos Guararapes/PE
- ✔ Endereço: Rua Jarangari, s/n (Candeias - Jaboatão dos Guararapes/PE)
- ✔ Unidades: 500
- ✔ Área Total do Terreno: 22.671,65 m<sup>2</sup>
- ✔ Área de lazer: Bicicletário, Espaço Gourmet, Espaço Kids, Pet Place, Piscinas Adulto e Infantil, Playground, Pomar, Salão de Festas, Salão de Jogos.
- ✔ Vagas de garagem: 511
- ✔ Tipologia das unidades:  
2 Quartos Área total: 40,28 ou 43,58m<sup>2</sup>\*  
2 Quartos (PNE) Área total: 43,58m<sup>2</sup>\*  
\*Área real privativa acessória com valores aproximados.

## Veja a localização - Região de Candeias





## Região de Candeias

- Próximo ao Shopping Guararapes
- Armazém Coral
- SESC Piedade
- Igreja Nossa Senhora do Loreto
- Extra Supermercado
- 5 minutos da Praia de Piedade
- Reserva do Paiva
- Praia de Candeias
- Centro Comercial de Candeias
- Colégio Dom Helder
- Supermercado IBS
- Creperia Master
- Lagoa do Olho d'água

Vias de acesso:

- Rua Nova Iguaçu
- Rua João Fragoso de Medeiros
- Av. Presidente Kennedy



## Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Sistema de Segurança



Lazer equipado



Previsão de pomar



Previsão para medição de água individualizada



Preparação para Wi-Fi nas áreas de lazer



Coleta seletiva



Bicicletário



Economizadores de energia



Economizadores de água

## Fachada noturna



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## Fachada



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Os móveis e demais itens das unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações sem aviso prévio devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## Piscina



Lazer equipado

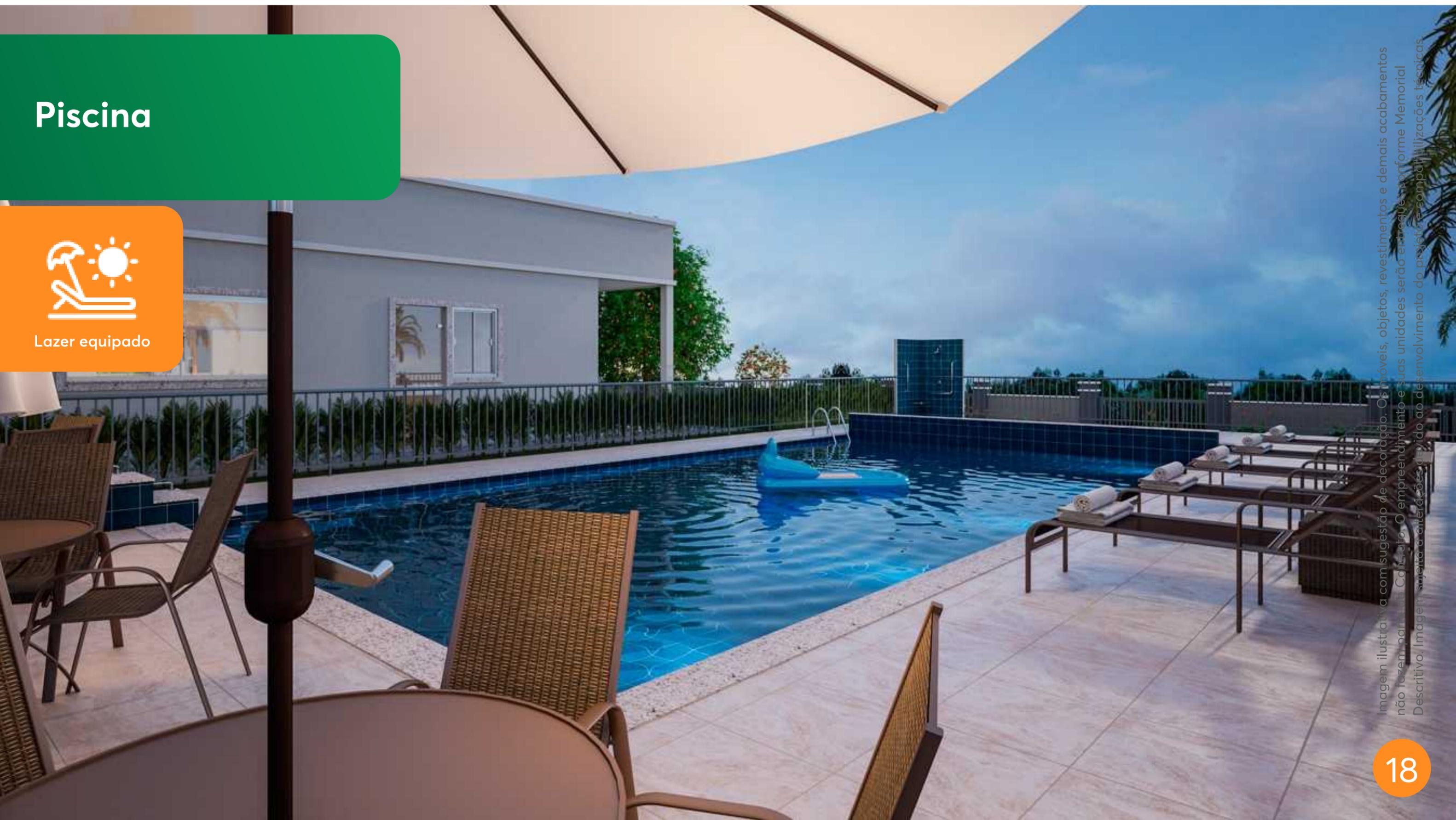


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## Piscina



Lazer equipado

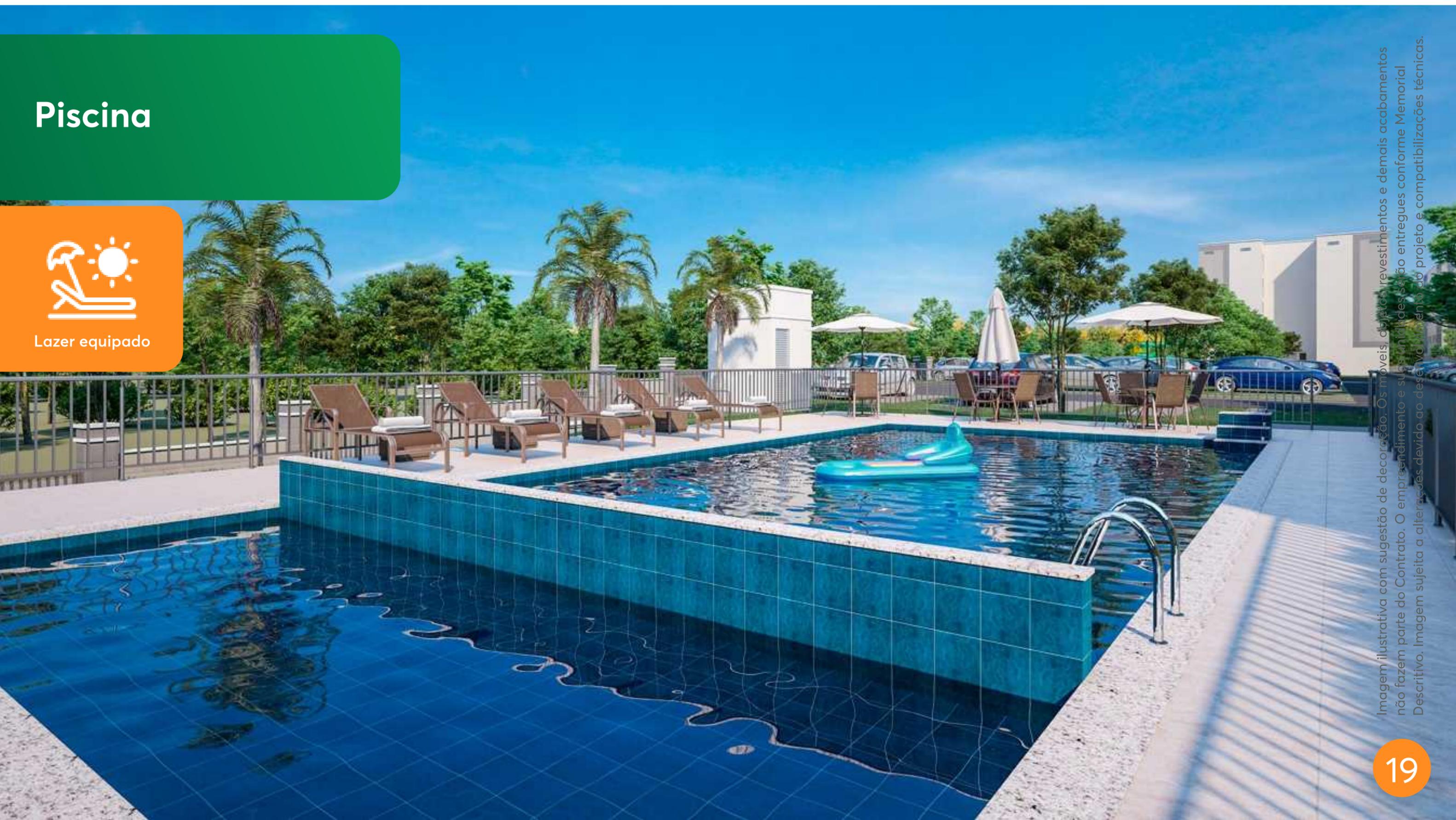


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## Salão de Festas



Lazer equipado



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## Espaço Gourmet



Lazer equipado



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## Salão de Jogos



Lazer equipado

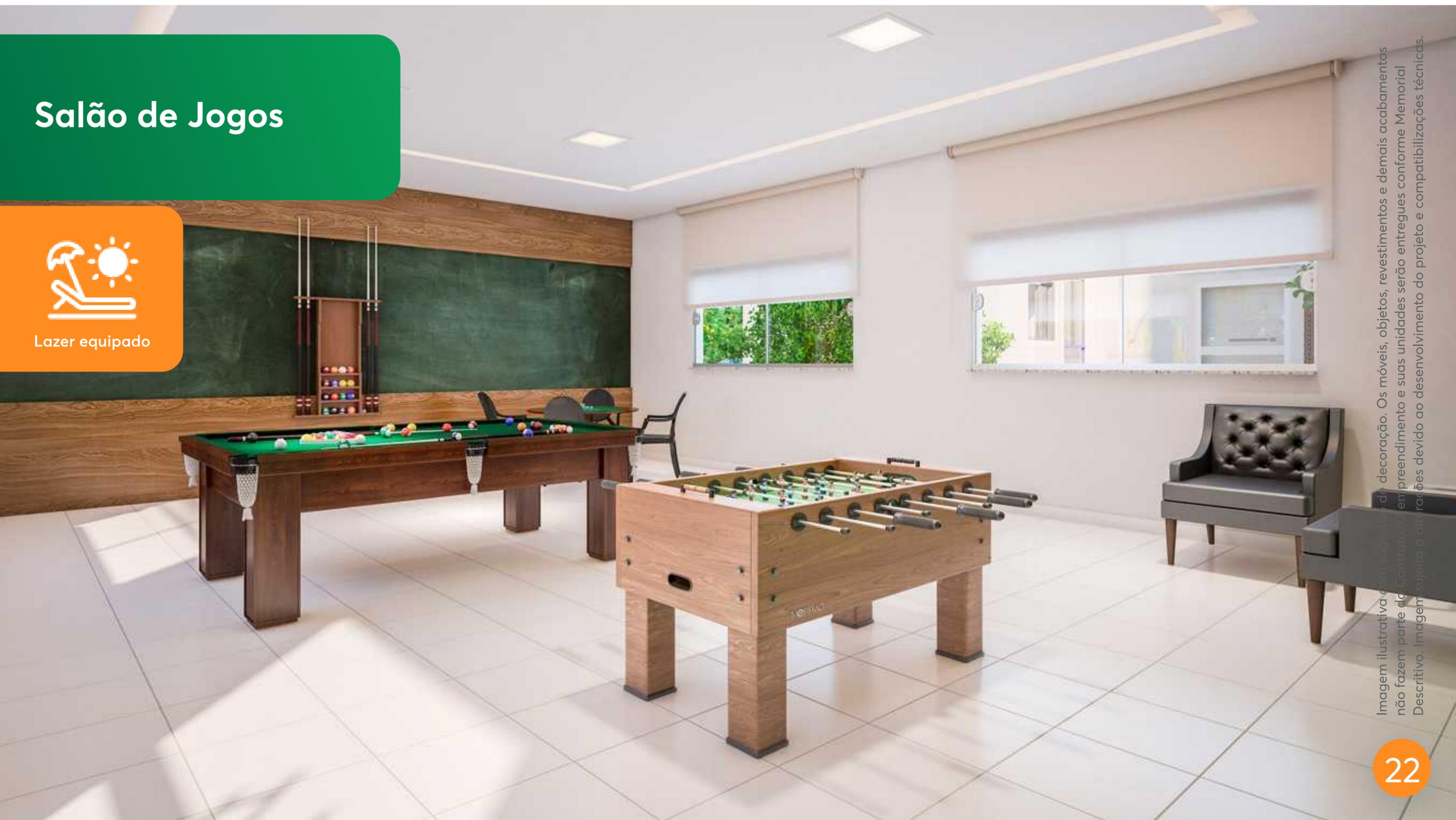


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O entendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## Playground



Lazer equipado

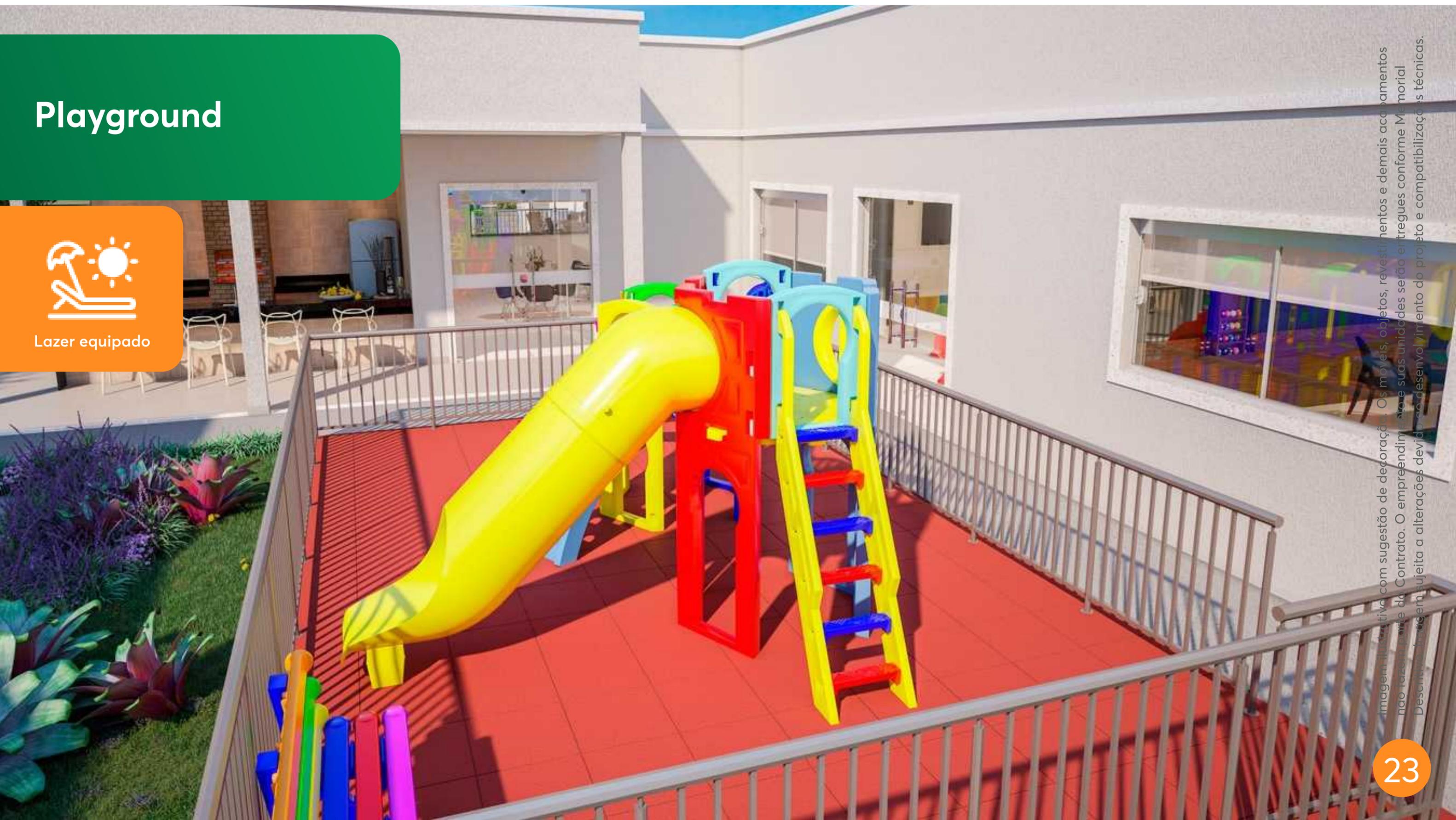


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## Pet Place



Lazer equipado

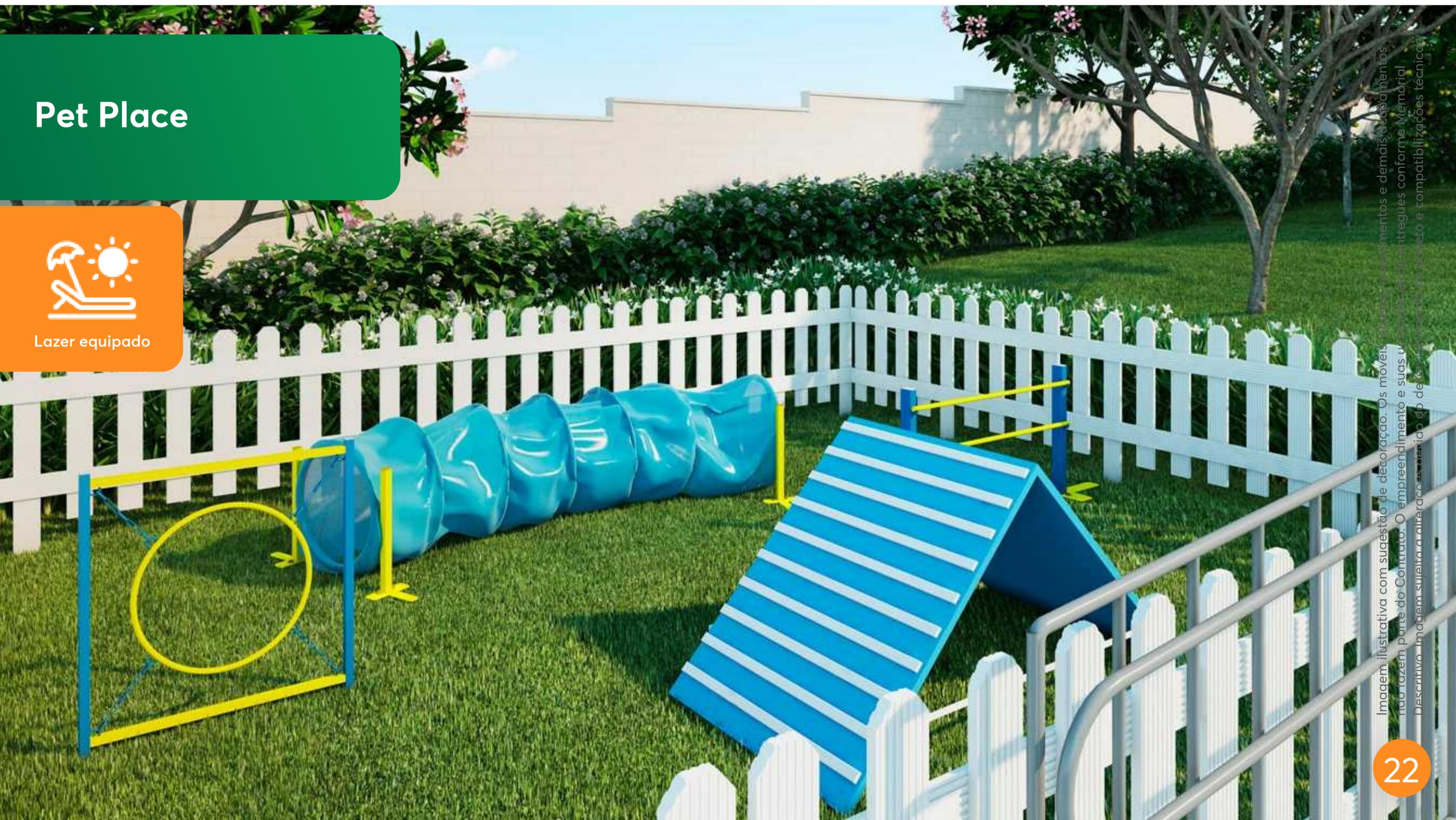


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, materiais, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## Espaço Kids



Lazer equipado

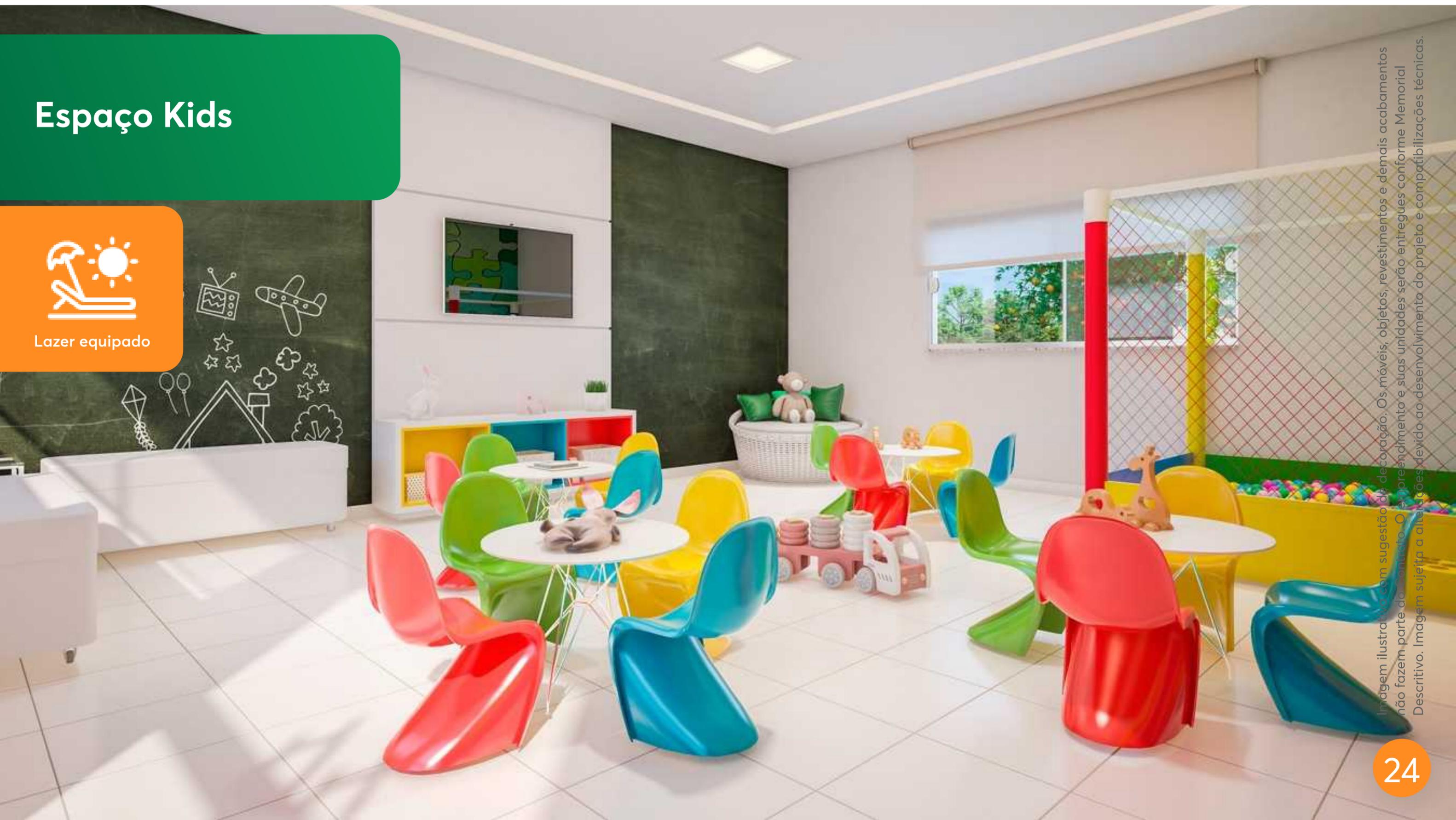


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O entendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

# Pet Place



Lazer equipado



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento da obra. [www.projetoarquitetura.com.br](http://www.projetoarquitetura.com.br) - disponibilizações técnicas.

## Área do Pomar



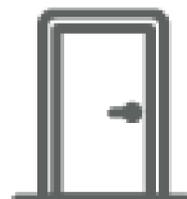
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e demais acréscimos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades são entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento da obra e compatibilizações técnicas.

## Diferenciais do apartamento

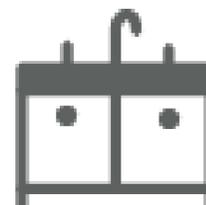
O que o seu apartamento vai ter de melhor!



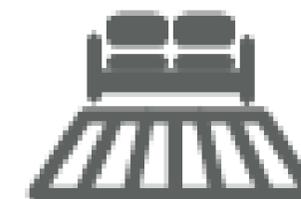
Revestimento das áreas molhadas



Portas e janelas especiais



Bancadas em mármore sintético



Piso Laminado na Sala



Tanque em mármore sintético



Piso Laminado no Quarto



Louças e metais especiais

## Perspectiva da sala

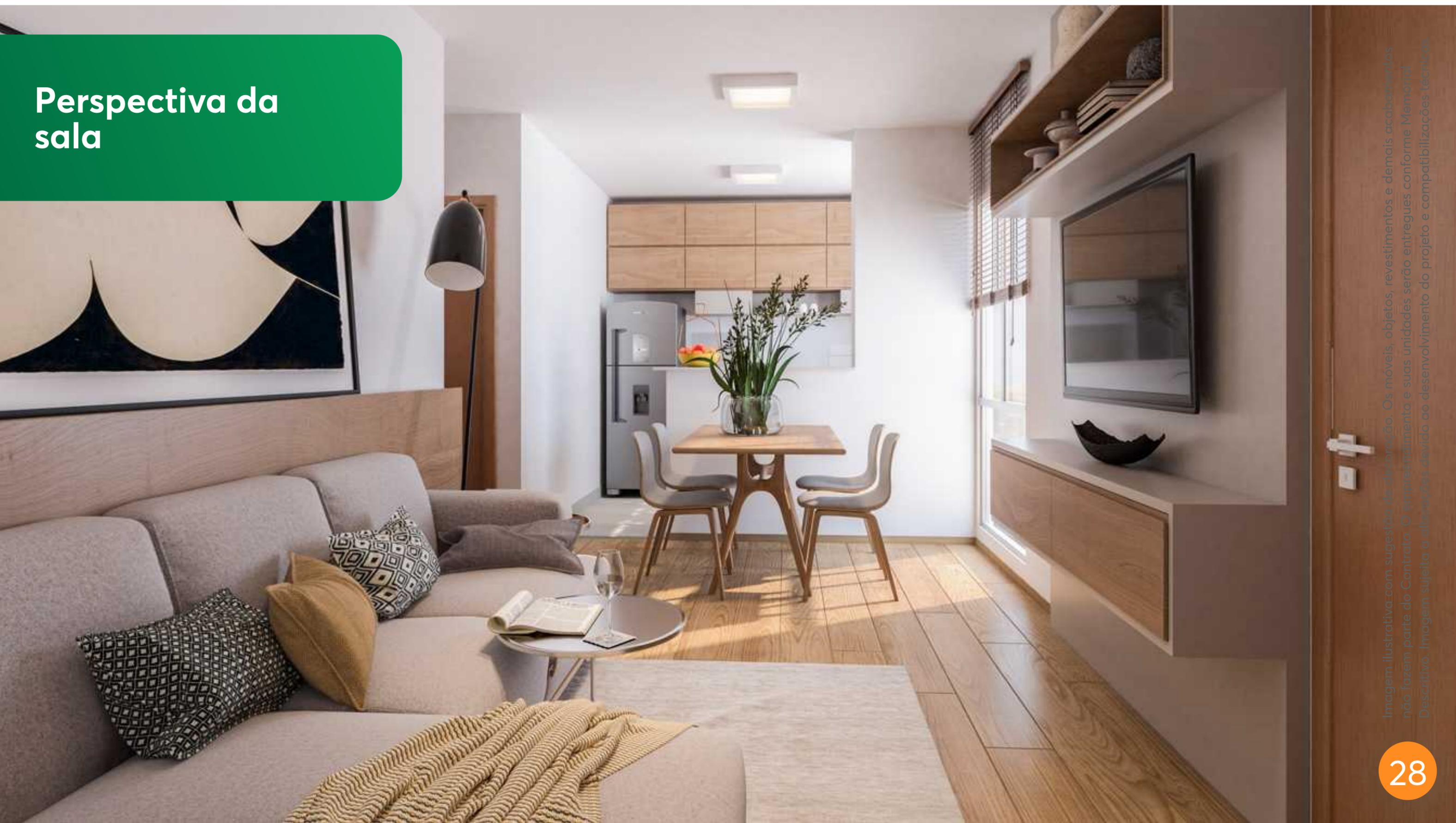


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## Perspectiva do quarto

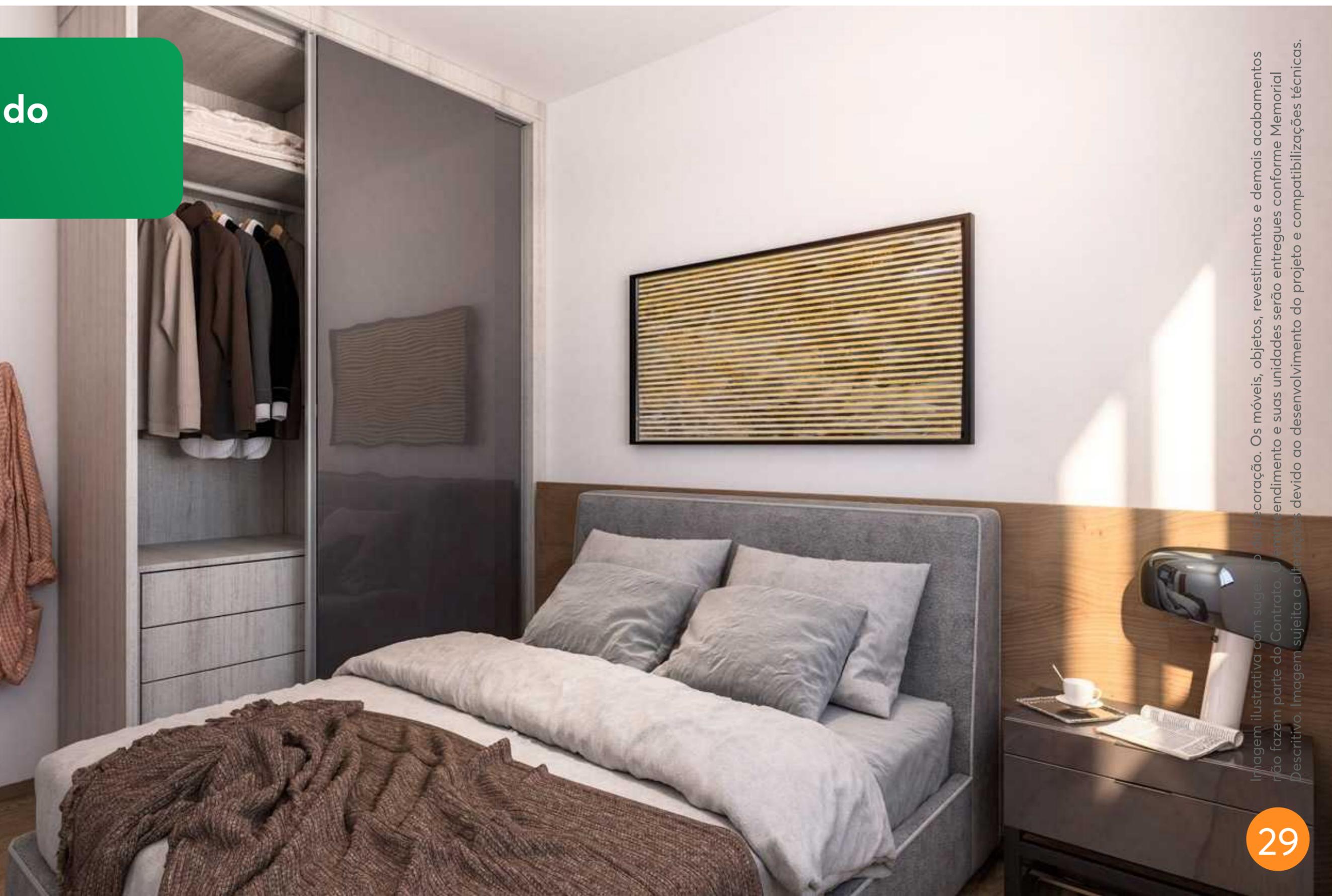


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## Plantas

### 2 quartos com área privativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.

O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.

Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



## Plantas

### 2 quartos

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.

O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.

Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



RECANTO DA LAGOA - PLANTA APTO 202 - BLOCO 01

## Plantas

### 2 quartos

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.

O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.

Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



RECANTO DA LAGOA- PLANTA APTO 204- BLOCO 03

## Plantas

### 2 quartos

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.

O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.

Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.





- 01 Guarita
  - 02 Depósito de Lixo
  - 03 Telecom
  - 04 Administração
  - 05 Vestiários
  - 06 Instalação Sanitária PCD
  - 07 Refeitório
  - 08 Depósito de Material de Limpeza
  - 09 Zeladoria
  - 10 Instalação Sanitária
  - 11 Previsão Pomar
  - 12 Espaço Gourmet
  - 13 Copa Salão de Festas
  - 14 Salão de Festas
  - 15 Espaço Kids
  - 16 Salão de Jogos
  - 17 Playground
  - 18 Pet Place
  - 19 Piscina Adulto
  - 20 Piscina Infantil
  - 21 Ducha
  - 22 Casa de Máquinas
  - 23 Estação de Tratamento de Esgoto
  - 24 Depósito de Gás
  - 25 Castelo D'água
  - 26 Casa de Bombas
  - 27 Bicletário
  - 28 Gerador
  - 29 Reservatório de captação de águas pluviais
- Acesso Pedestre
  - Entrada e Saída de Veículos
  - Acesso Blocos
  - Área Privativa

RECANTO DA LAGOA - IMPLANTAÇÃO GERAL

WIFI: Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos.  
 ETE: Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.  
 CASTELO D'ÁGUA: Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.  
 DRYWALL: A MRV utilizará nas paredes internas do imóvel o método de construção Drywall.  
 Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.  
 AR-CONDICIONADO: Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.  
 ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.  
 VAGA PCD: Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

# Implantação - Visão geral do condomínio

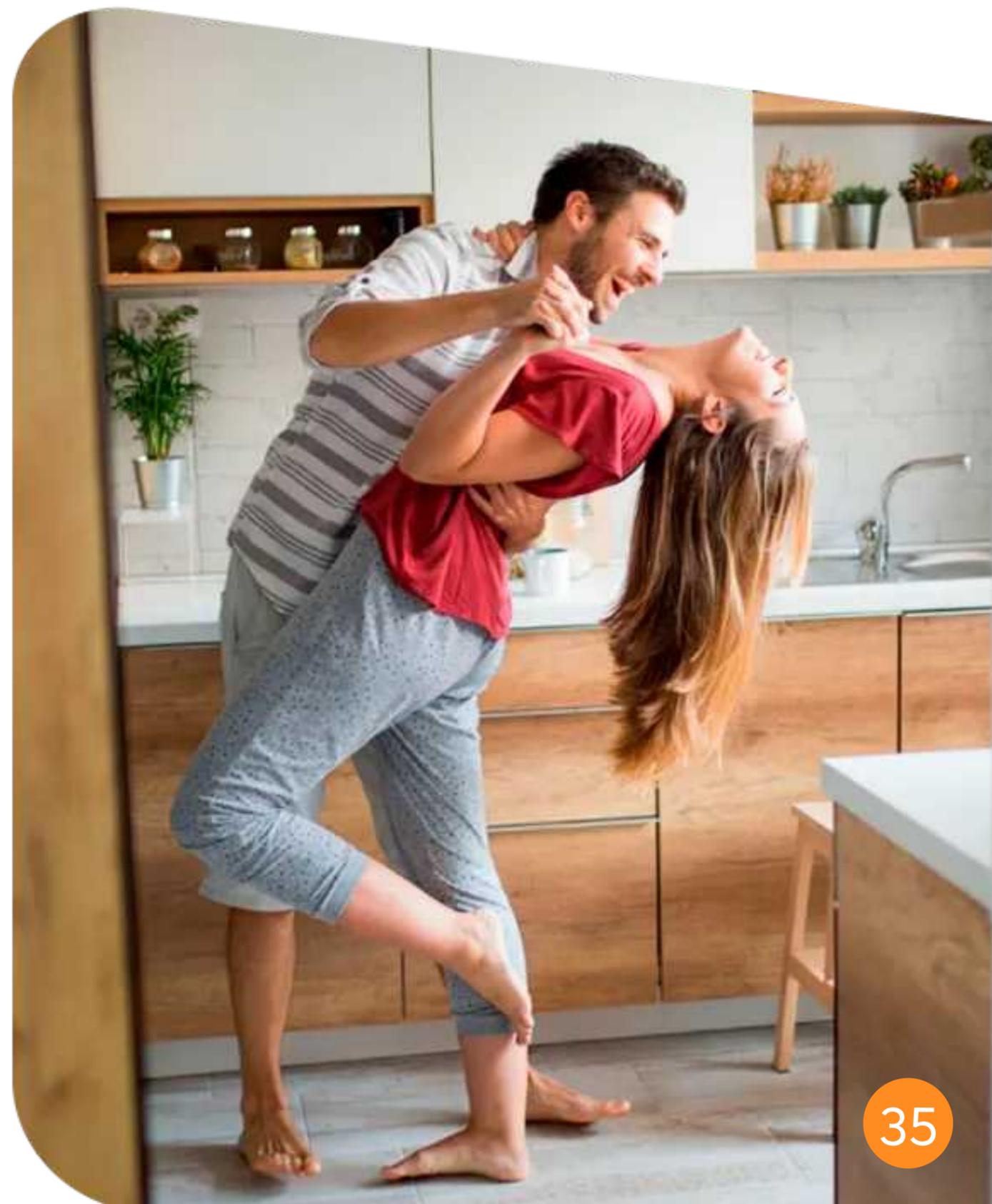
## Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo o cliente MRV conta com o **Mundo da Casa**: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único onde seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✔ Kit Acabamentos
- ✔ Armários Planejados
- ✔ Clube de vantagens
- ✔ Teste de estilos



MUNDO  
DA CASA



## Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





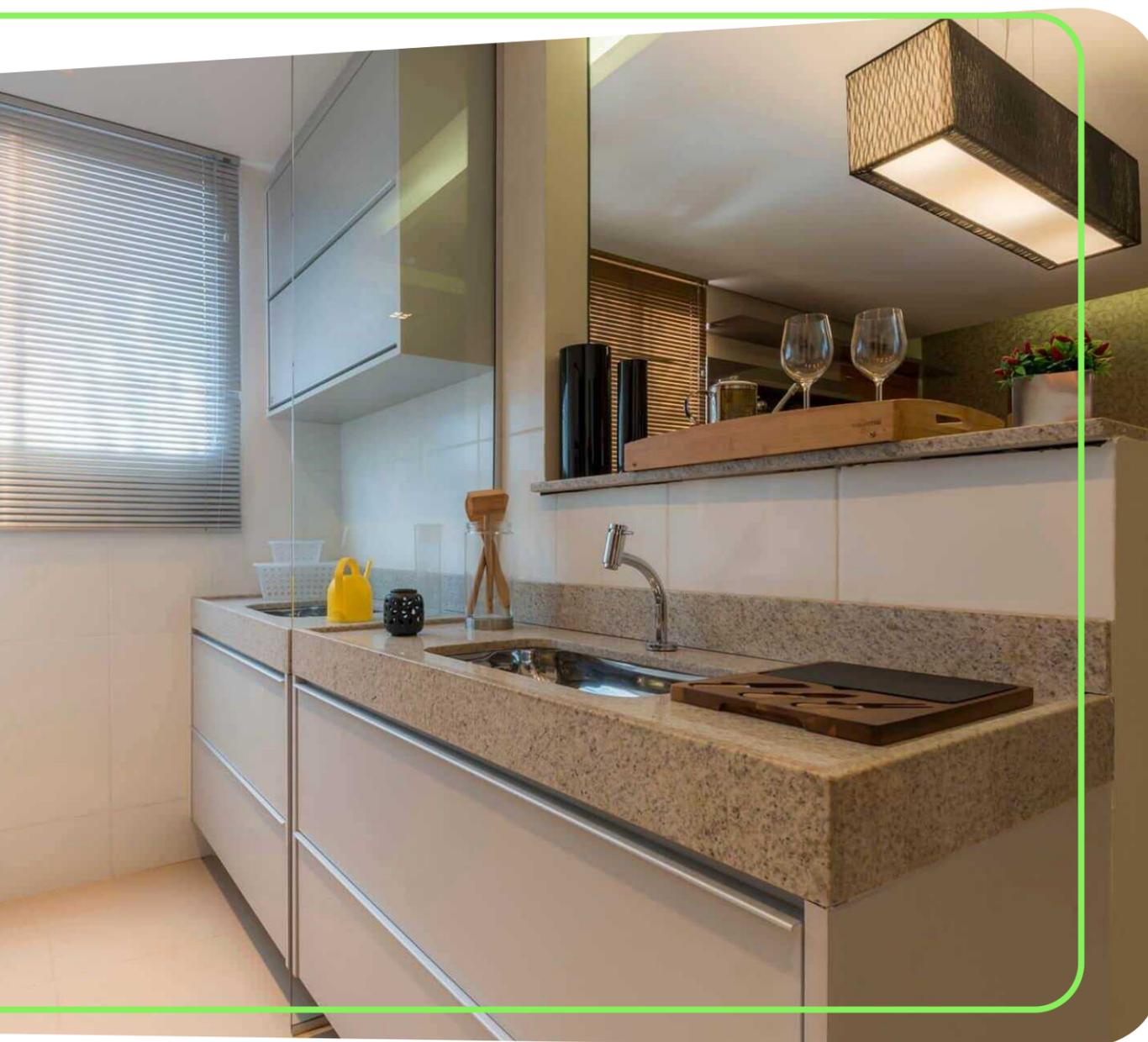
## Linha Plus

### Cozinha/Área de Serviço:

- ✔ Complemento de azulejo até o teto, em todas as paredes;
- ✔ Bancada de Granito Preto São Gabriel com cuba inox;
- ✔ Tanque de inox com acabamento de Granito Preto São Gabriel;

### Banheiro:

- ✔ Complemento de azulejo até o teto, em todas as paredes;
- ✔ Bancada de Granito Preto com cuba de sobrepor e torneira 90°;
- ✔ Revestimento Decorativo Branco (parede janela/box);



## Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

São inúmeras opções disponíveis e ele pode parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves.

Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

**0800-942-0059**

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

**[exclusivabh@mrv-exclusivita.com.br](mailto:exclusivabh@mrv-exclusivita.com.br)**

Outras cidades:

**[exclusivaregionais@mrv-exclusivita.com.br](mailto:exclusivaregionais@mrv-exclusivita.com.br)**

## Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. Na plataforma MRV, o cliente pode retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra, receber todo o acompanhamento do empreendimento dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades



## Indicação premiada

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV. Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.



## Passo a passo.

### Indicação por e-mail:



1 O cliente MRV deve acessar a **Plataforma Meu Apê MRV** com login e senha.



2 A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.



3 Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!



4 Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.

## Indicação Facebook:



1 O cliente MRV deve acessar a **Plataforma Meu Apê MRV** com login e senha.



2 Selecionar a opção Indicação Premiada.



3 Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



4 Compartilhar o cupom na sua página do facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



5 Assim, os amigos(as) do cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



6 Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



[www.MRV.com.br](http://www.MRV.com.br)