



VILA DAS
PALMEIRAS
RESIDENCIAL

COM TUDO
O QUE VOCÊ
SEMPRE QUIS



vlconstrutora
vlconstrutora.com.br

Em atenção às Leis Federais nº 4591/64 e nº 8078/9, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do empreendimento a ser construído. As vendas do empreendimento só serão iniciadas após o registro geral.



CAIXA



Há mais de 12 anos, projetar, construir e preservar é o lema da VL Construtora. Respeitando o meio ambiente e em sintonia com o espaço natural da região, projetando residenciais modernos e confortáveis, a construtora se destaca no mercado imobiliário de Pernambuco.

Em 2023, foi classificada como a segunda maior construtora do estado pelo Ranking Intec e pelo terceiro ano consecutivo uma das 100 maiores do Brasil. Especializada na incorporação e construção de condomínios e residenciais, a VL Construtora busca sempre a excelência na qualidade dos seus produtos.



MORE BEM. VIVA NO MELHOR LUGAR.

 **PE-22 | Paulista**

Localizado na **PE-22 em Paulista** e a **12 minutos da praia**, a VL Construtora apresenta o **Vila das Palmeiras Residencial Clube**, um empreendimento moderno, confortável e com diferenciais únicos que o torna um refúgio para quem quer viver bem.

Estrategicamente localizado, o Palmeiras te permite a conveniência de morar perto do shopping, da praia, do mercado e tudo que você precisa para uma vida confortável. A felicidade de morar em um residencial clube que foi pensado para você e sua família, com área de lazer completa para ser aproveitada por todos, desde as crianças, até os pets.

O empreendimento foi projetado em todos os detalhes para você viver bem: segurança, mobilidade, amplo espaço e o conforto de um lugar equipado com tudo de melhor. Apaixone-se pelas possibilidades que o Vila das Palmeiras oferece para você morar no melhor lugar.



3 ANOS CONSECUTIVOS
ENTRE AS **100 MAIORES BRASIL**
E EM 2023 A SEGUNDA MAIOR
DE PERNAMBUCO



PRÊMIO ADEMI/PE
MELHOR MINHA CASA
MINHA VIDA **2018-2019**



MAIS DE
6.000 PESSOAS
ATENDIDAS



MAIS DE
2.600 UNIDADES
CONSTRUÍDAS



100%
PERNAMBUCANA

CELEBRE OS **BONS MOMENTOS**
NA **VARANDA DA SUA CASA**



A **maior varanda da região** com infraestrutura para **varanda gourmet**





UMA DOCE VIDA
COM **CONFORTO**
E **ESPAÇO**



APTOS DE 3 OU 2
QUARTOS COM SUÍTE



SUA
**MOBILIDADE
E SEGURANÇA**
SÃO A NOSSA
PRIORIDADE



100% de vagas
de garagem



Portaria com
segurança 24h



Parada de Uber
exclusiva

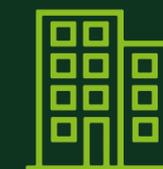


Antecâmara



PISCINAS
ADULTO E
INFANTIL

UM
EMPREENHIMENTO
COMPLETO



Entregue
com **todos os**
equipamentos
e serviços



VOCÊ E SUA

FAMÍLIA

MERECEM

ESSA VIDA



PROJETO PAISAGÍSTICO ÚNICO E EXCLUSIVO.

Um capricho que valoriza ainda mais o seu investimento. Uma beleza que encanta e transforma o seu lar, o seu dia a dia.



**ASSINADO
POR MARCELO
KOZMHINSKY**

O PROJETO DE PAISAGISMO DO CONDOMÍNIO VILA DAS PALMEIRAS É UM SONHO QUE SE REALIZA VISANDO MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES, O SEU BEM ESTAR E ESTIMULAR UM MAIOR CONVÍVIO COM A NATUREZA INTRODUZINDO ESPÉCIES ARBÓREAS DA MATA ATLÂNTICA, FRUTÍFERAS E FLORÍFERAS.

NA BUSCA DE UM AMBIENTE MAIS HARMONIOSO QUE AJUDE NA VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO ASSOCIADO À BELEZA E AO ACONCHEGO, CRIAM-SE ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA VISANDO TRANQUILIDADE, CALMARIA E CONFORTO AOS MORADORES E VISITANTES QUE CIRCULAM PELOS ESPAÇOS DO JARDIM, QUE ACOLHE ÁREAS DE LAZER, FAVORECENDO A INTEGRAÇÃO E O CONVÍVIO SOCIAL SAUDÁVEL.

**ENTREGUE
EQUIPADO**

HALL DE
ENTRADA

CONVENIÊNCIA

- Hall de Espera com pé direito duplo
- Gás encanado
- Área de lazer equipada
- Wi-Fi na área comum

ENTREGUE
EQUIPADO

ESPAÇO KIDS

DIVERSÃO

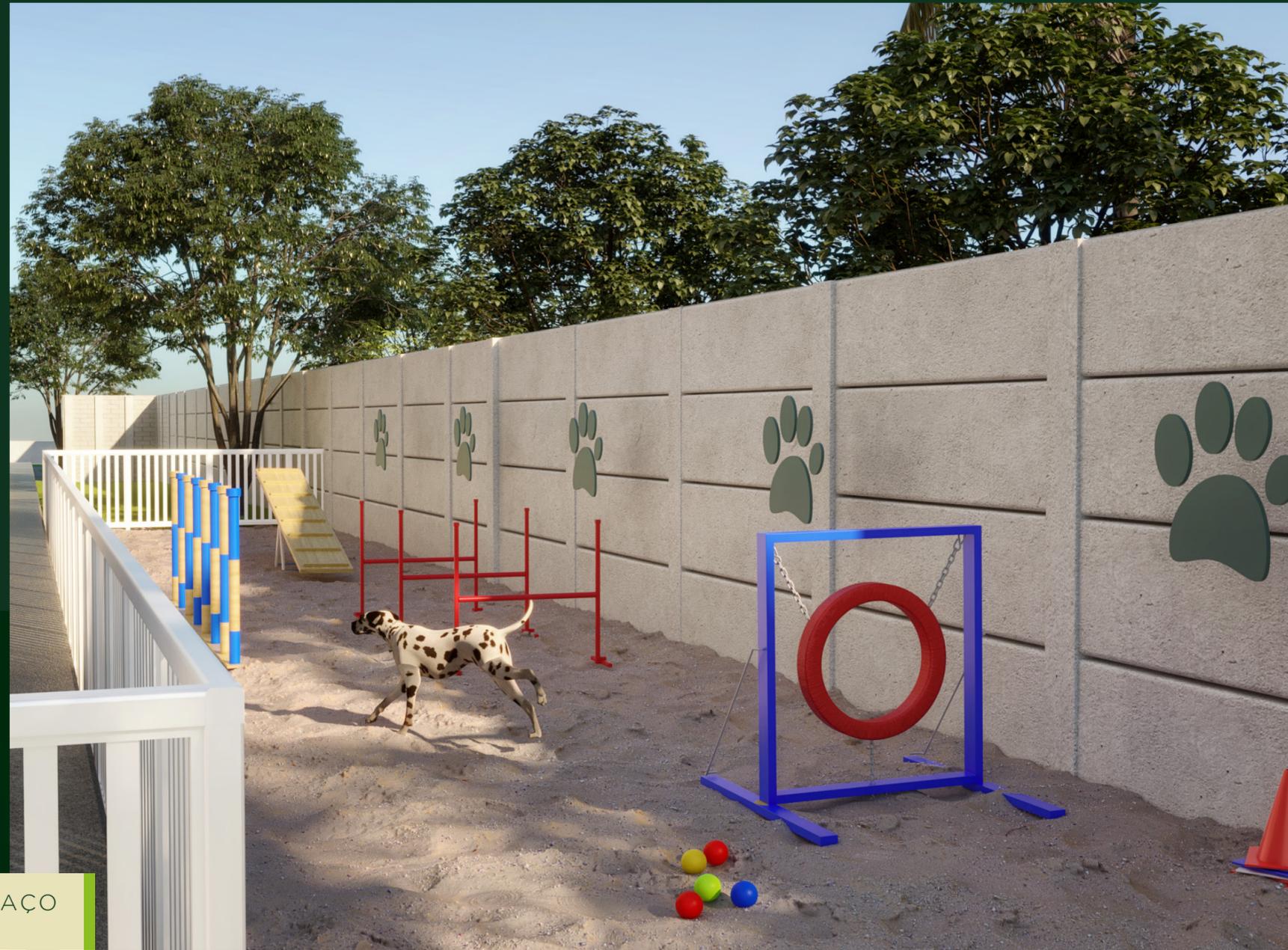
- Piscina adulto e infantil com prainha
- Deck de Sol
- Minicampo
- Playground
- Espaço de Jogos
- Espaço Kids
- Espaço Pet



MINICAMPO



ESPAÇO
DE **JOGOS**



ESPAÇO
PET



PLAYGROUND

ENTREGUE
EQUIPADO

CHURRASQUEIRA

CELEBRAÇÃO

- Salão multiuso
- Churrasqueira
- Praça de Estar
- Praça de Convivência



PRAÇA DE **ESTAR**
E PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA



SALÃO
MULTIUSO

**ENTREGUE
EQUIPADO**



**ESPAÇO
FITNESS**

BEM-ESTAR

- Entorno com Área Verde
- Praça de Piquenique
- Espaço Fitness
- Pista de Cooper
- Redário
- Bicicletário



REDÁRIO



BICICLETÁRIO

ENTREGUE COM
INFRAESTRUTURA
(BICICLETAS NÃO
INCLUSAS)



**PRAÇA DE
PIQUENIQUE**



**ESPAÇO
BOA IDADE**

**PISO COMPLETO
EM CERÂMICA**

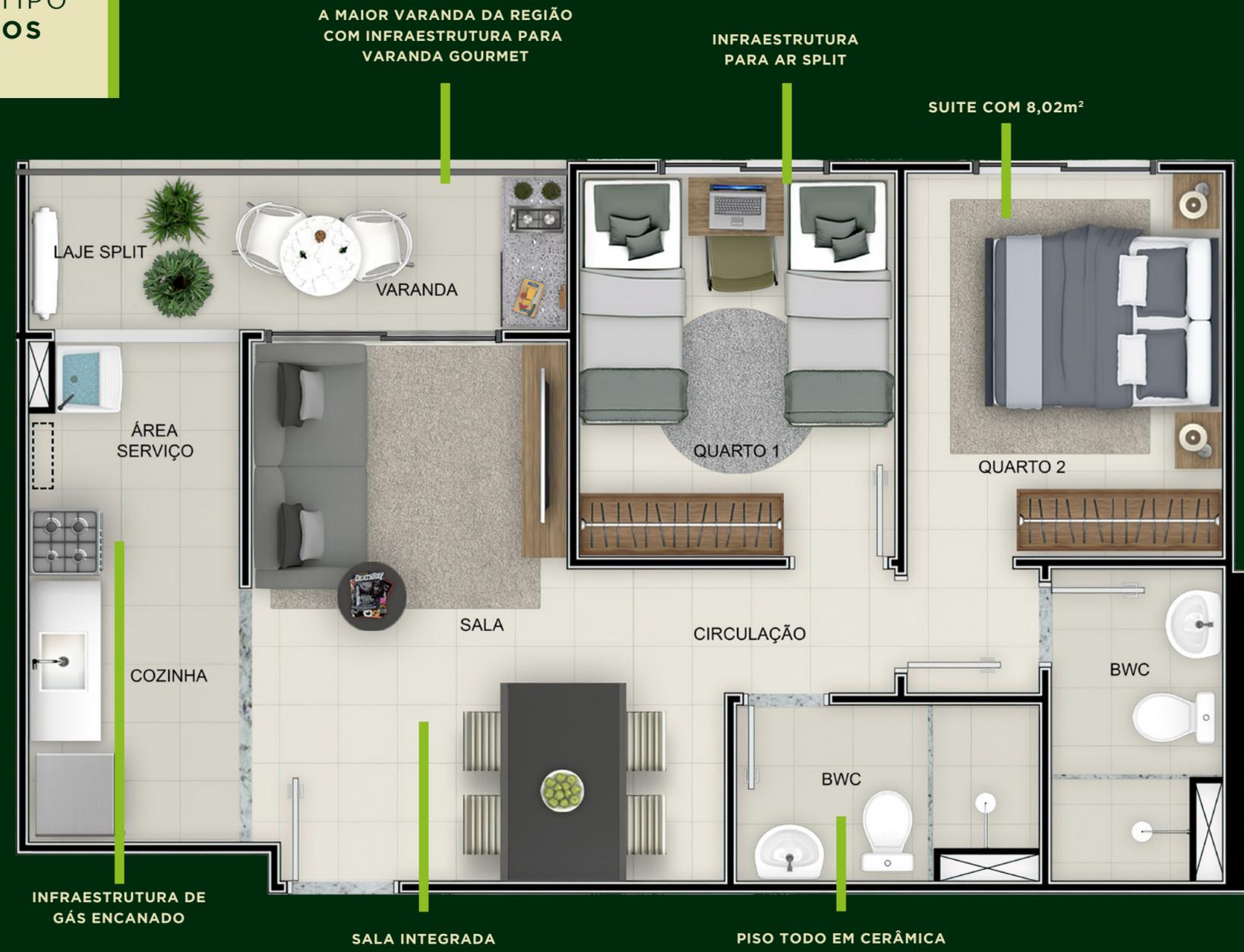
**COZINHA COM
CERÂMICA NAS
ÁREAS MOLHADAS**



**QUARTO
SOLTEIRO**



PLANTA TIPO
2 QUARTOS
51,70m²



PLANTA TIPO
3 QUARTOS
60,05m²



PLANTA TIPO
PAV. TÉRREO



PLANTA TIPO
PAV.





VIVA A ALEGRIA DE MORAR EM UM CONDOMÍNIO CLUBE

1. Praça piquenique
2. Praça de estar
3. Bicicletário
4. Espaço Kids
5. Minicampo
6. Espaço Boa Idade
7. Redário
8. Espaço Fitness
9. Bicicletário
10. Piscina Infantil
11. Prainha
12. Piscina com deck
13. Salão Multiuso
14. Playground
15. Espaço de Jogos
16. Churrasqueira
17. Pet Place
18. Pista de Cooper





VIVA O CONFORTO DE MORAR NO CENTRO DE TUDO

Localizado em **Paulista na PE-22** |
A **12 minutos da praia**



- **Parada de ônibus** em frente ao empreendimento
- **Supermercado Todo Dia** a 2 minutos 🚗
- **Shopping North Way** a 7 minutos 🚗
- **UPA** a 7 minutos 🚗
- **Terminal Pelópidas Silveira** a 5 minutos 🚗
- **Feira de Paulista** a 8 minutos 🚗
- **Veneza Water Park** a 10 minutos 🚗