



Alameda dos
Pássaros

A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio de acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.


sua próxima conquista





-  **Escola Técnica Estadual Miguel Batista**
5,1 km - 17 minutos
-  **UPA - Unidade de Pronto-Atendimento**
4 km - 15 minutos
-  **Parque Urbano da Macaxeira**
5 km - 17 minutos
-  **USF - Córrego da Bica**
2 km - 10 minutos
-  **Novo Atacarejo Dois Irmãos**
4,9 km - 17 minutos
-  **Terminal Integrado da Macaxeira**
4 km - 15 minutos
-  **BR-101**
300 m - 5 minutos
-  **Ponto de Ônibus**
500 m - 7 minutos



Imagem aérea





 **Terminal Integral da Macaxeira**
4 km - 15 min



 **BR-101**
300m - 5 min



 **Escola Técnica Estadual Miguel Batista**
5,1 km - 17 min



 **Novo Atacarejo Dois Irmãos**
4,9 km - 17 min



 **Parque Urbano da Macaxeira**
5 km - 17 min



 **UPA - Unidade de Pronto-Atendimento**
4 km - 15 min



**Você perto
dos principais
pontos do bairro.**



› 4ª Travessa Pereira Barreto, 80 – Passarinho, Recife – PE

Ficha técnica



Área do terreno:
19.289,03 m²



Endereço:
**4ª Travessa Pereira Barreto, 80,
Passarinho, Recife - PE**



Número de unidades:
716, sendo 22 unidades adaptáveis
para PCD



Número de pavimentos:
Térreo + 14 pavimentos



Unidades por pavimento:
**11 no pavimento térreo e 12 nos demais
pavimentos (térreo + 14 pavimentos)**



Metragem dos apartamentos:
36,73* m²



Número de elevadores :
3



Número total de vagas atribuídas:
0



Número total de vagas de uso comum:
**150 de automóveis, 50 de motos
e 1 de carga/descarga**



Número de vagas no bicicletário:
125



Área dos apartamentos:
36,73* m²

*A área do apartamento varia de 36,33m² a 36,73m², dependendo da unidade escolhida pelo cliente na loja.



Ilustração artística da fachada

Implantação



- | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES | 6 ESPAÇO OFFICE | 11 PRAÇA DOS AROMAS | 16 PLAY KIDS | 21 BICICLETÁRIO |
| 2 ACESSO DE VEÍCULOS | 7 ESPAÇO TEEN | 12 PRAÇA DO LUAU | 17 PLAY BABY | 22 CARGA E DESCARGA |
| 3 ACESSO TÉCNICO | 8 BRINQUEDOTECA | 13 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA | 18 PRAÇA DE JOGOS | 23 VAGA PARA MOTOS |
| 4 GUARITA COM ACESSO SOCIAL COBERTO | 9 FITNESS | 14 PIQUENIQUE | 19 QUADRA RECREATIVA | 24 ESTACIONAMENTO |
| 5 ACESSO AO HALL SOCIAL | 10 PRAÇA DE CHEGADA | 15 REDÁRIO | 20 FITNESS EXTERNO | 25 ÁREAS TÉCNICAS |
| | | | | 26 VAGA EMBARQUE E DESEMBARQUE |

 Todos os aptos. adaptáveis para PCD estão localizados no pavimento térreo.
 *Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.





Alameda dos
Pássaros

**Mais segurança
e tranquilidade**
para você e sua família!

Ilustração artística da fachada



Alameda dos
Pássaros

Uni duni tê, salamê mingûê,
**o escolhido pra
brincar foi você!**

Ilustração artística do playground. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Alameda dos
Pássaros

Que tal
**cuidar mais
de você?**

Ilustração artística do fitness externo. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Pra todo mundo
**bater um
bolão.**

Ilustração artística da quadra. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Pode chover, pode esfriar, que aqui a
**brincadeira não tem
hora pra acabar!**

Ilustração artística da brinquedoteca. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Alameda dos
Pássaros

**Faça uma grande
comemoração...**
a poucos passos de casa <3

Ilustração artística do salão de festas/coworking. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Alameda dos
Pássaros

**Um espaço pra
você cuidar de você**
e do seu corpo dentro
do condomínio!

Ilustração artística do fitness interno. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Planta tipo

2 quartos

36,73* m²



Noites de sono com mais qualidade.

Banheiro entregue com piso.



Para brincar e crescer!



Pra curtir junto com a família.



*A área do apartamento varia de 36,33m² a 36,73m², dependendo da unidade escolhida pelo cliente na loja.



Decoração antiga ou moderna?

Aqui quem manda é você!

Ilustração artística da sala de estar/jantar. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quem será o
superchef
dessa família?

Ilustração artística da cozinha. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Alameda dos
Pássaros

Seu espaço
para relaxar!

Ilustração artística do dormitório 1. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quarto pra criança ou home office?

Aqui você escolhe!

Ilustração artística do dormitório 2. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Alameda dos
Pássaros

Seu banheiro, suas regras!

Aqui você pode decorar do jeito que quiser.

Ilustração artística do banheiro. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Mais benefícios para você.

O **Minha Casa, Minha vida** é o programa do governo federal que oferece ainda mais benefícios, como taxa de juros menor. Tudo para facilitar o seu acesso ao subsídio da casa própria.

Com o **MCMV**, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.



CAIXA





Que tal ter os seus amigos como seus vizinhos?

Com o programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda.

O melhor de tudo é que, a cada indicação com compra concluída, você ganha **R\$ 400** em créditos **PicPay**.



ACESSE **indique.tenda.com** e indique quantos amigos quiser.

PicPay

Tenda
sua próxima conquista



Siga nossas redes sociais     @ConstrutoraTenda

O projeto se encontra em aprovação na prefeitura e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente e obedecerá as condições do projeto aprovado. Os acessórios das ilustrações artísticas não fazem parte do contrato de aquisição. O paisagismo sugerido nas perspectivas apresenta vegetação de porte adulto, cujo desenvolvimento varia de acordo com o clima e a manutenção, sendo esta de responsabilidade do condomínio após a entrega do empreendimento. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI/CE 20895-J