

# MAIS UM SUCESSO **DIRECIONAL**

## EM IGARASSU



**VIVA A VIDA COM TUDO O  
QUE SUA FAMÍLIA MERECE**





## SÃO MAIS DE 40 ANOS DE HISTÓRIA REALIZANDO A CONQUISTA DE MILHARES DE BRASILEIROS

Com mais de 150 mil unidades entregues e/ou incorporadas, a Direcional conta com mais de 6 mil colaboradores que se orgulham de fazer parte de tantas histórias de vida através da conquista da casa própria.

A Direcional atua com eficiência, qualidade e compromisso em todas as áreas.

Sempre com empreendimentos pensados para cada perfil, desenvolvidos para superar as expectativas dos clientes e ajudar a realizar seu maior sonho.

*A credibilidade de uma das maiores construtoras do país\**

**+150 MIL**  
UNIDADES ENTREGUES  
E/OU INCORPORADAS

**+6 MIL**  
COLABORADORES  
DIRETOS

UMA DAS  
**MAIORES**  
**CONSTRUTORAS**  
DO PAÍS\*

\*Segundo o ranking INTEC 2022

## NOSSA MAIOR REALIZAÇÃO É FAZER A FAMÍLIA BRASILEIRA FELIZ.



**LAKEVIEW  
RESORT**  
BRASÍLIA - DF  
Entregue em 2012



**SUBLIME OASIS  
SPA RESORT**  
CONTAGEM - MG  
Entregue em 2016

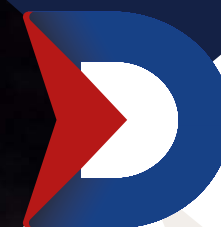


**CONQUISTA  
PARQUE**  
FORTALEZA - CE  
Entregue em 2021





**REALIZE O SONHO DA SUA  
FAMÍLIA DE VIVER BEM.**



Depois do sucesso do Conquista Camaragibe e do Conquista Várzea, o lar para chamar de seu está finalmente ao seu alcance.

O Viva Vida Igarassu reúne tudo o que você estava esperando para tomar a decisão que vai melhorar a sua qualidade de vida e a de quem você ama.

De fácil acesso e muito bem localizado, possui a qualidade Direcional em tudo, desde a área de lazer completa para sua família, repleta de natureza e super equipada até os detalhes de acabamento do piso ao teto do seu imóvel. Tudo feito para durar e encantar.





Mapa meramente ilustrativo com distâncias alteradas.



Imagem ilustrativa

## TER TUDO PERTO FACILITA SEU DIA A DIA

Aproveite as vantagens de ter tudo bem ao lado.

O Viva Vida Igarassu é servido por uma ampla rede de comércios, serviços e transportes que te permitem economizar tempo e energia no seu cotidiano e da sua família.

Venha viver a vida com o máximo de comodidade e bem estar.

- 01 MIN. POLÍCIA MILITAR DE PERNAMBUCO
- 01 MIN. ESTAÇÃO CRUZ DE REBOUÇAS BRT
- 01 MIN. ÁREA DE LAZER CRUZ DE REBOUÇAS
- 02 MIN. PRAÇA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO
- 03 MIN. UPA IGARASSU

- 05 MIN. MERCADO PÚBLICO DE CRUZ DE REBOUÇAS
- 08 MIN. SHOPPING IGARASSU
- 09 MIN. CENTRO DE IGARASSU
- 12 MIN. CENTRO DE ABREU E LIMA





**2 QUARTOS**  
*com lazer completo  
para toda família*

DIRECIONAL  
**VIVA  
VIDA**  
IGARASSU

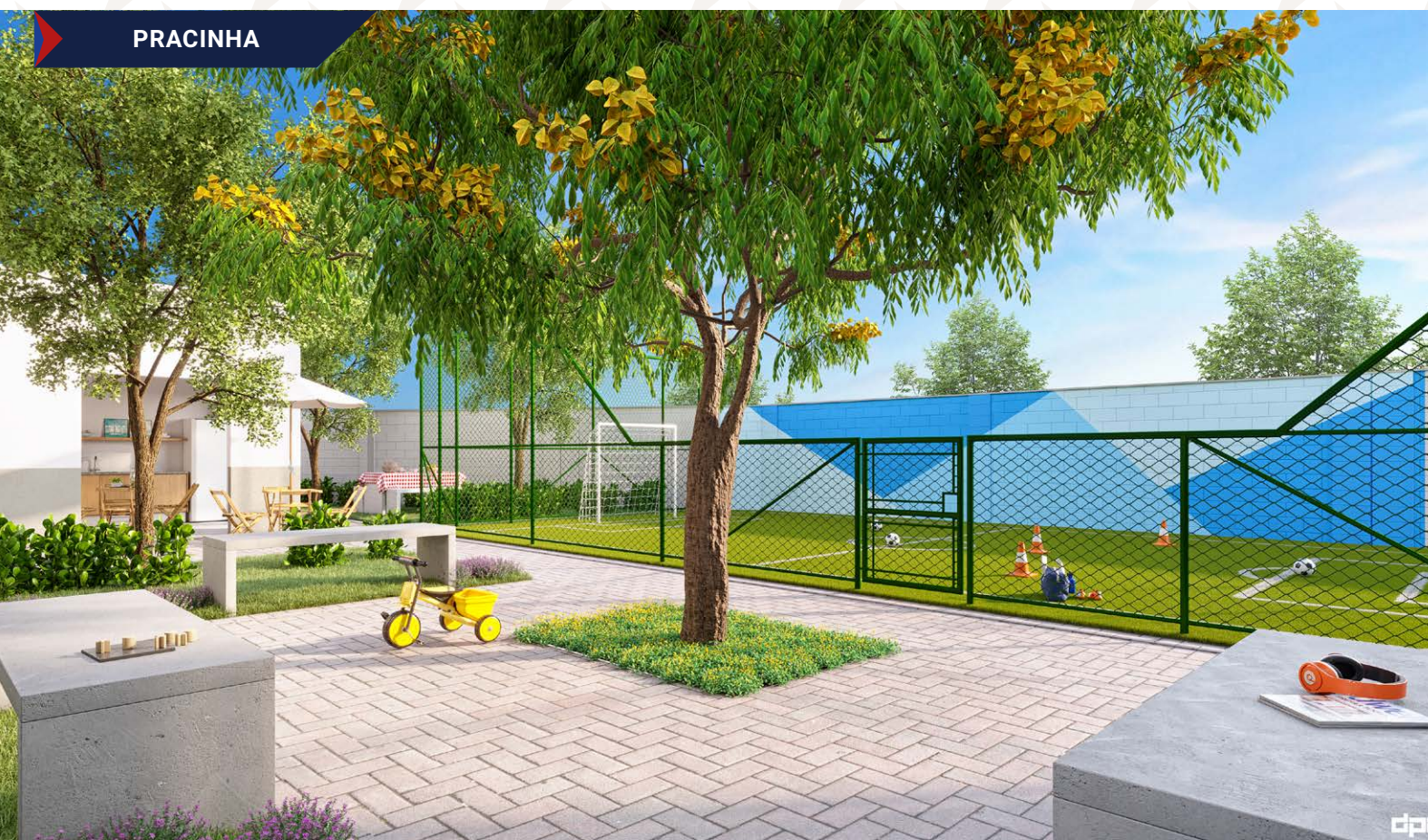


Imagem ilustrativa

PISCINA ADULTO/SOLARIUM



PRACINHA



Perspectivas ilustrativas

DIVERSÃO E LAZER  
PARA TODOS OS GOSTOS

Perspectivas ilustrativas



PIQUENIQUE



Imagem ilustrativa





Imagem ilustrativa

## DESCONTRAÇÃO E CONFORTO NOS MELHORES MOMENTOS



SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa

VÁRIAS OPÇÕES DE LAZER PARA  
APROVEITAR MELHOR O TEMPO  
COM SUA FAMÍLIA

CAMPINHO



Perspectivas ilustrativas

ÁREA DE JOGOS



Imagem ilustrativa





FITNESS

Perspectivas Ilustrativas



**VIVA UMA ROTINA SAUDÁVEL  
E COM QUALIDADE DE VIDA**

Imagem ilustrativa



BICICLETÁRIO



## TODO CONFORTO E SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO FECHADO



Imagem Ilustrativa

Imagem Ilustrativa



# Implantação

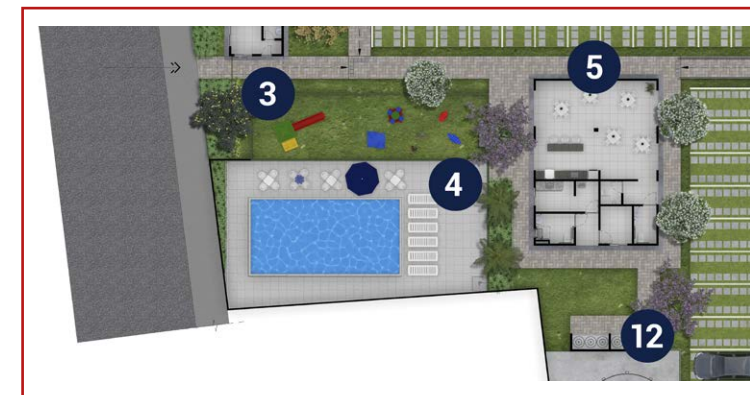


Ilustração artística da implantação do empreendimento

- |                           |                   |                   |               |
|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 1 GUARITA                 | 5 SALÃO DE FESTAS | 9 CAMPINHO        | 13 LIXEIRA    |
| 2 ACESSO DE VEÍCULOS      | 6 FITNESS         | 10 PRACINHA       | 14 PIQUENIQUE |
| 3 PLAYGROUND              | 7 BICICLETÁRIO    | 11 CHURRASQUEIRAS |               |
| 4 PISCINA ADULTO/SOLARIUM | 8 JOGOS           | 12 ÁREA TÉCNICA   |               |

Imagem ilustrativa





# Apartamentos de 2 QUARTOS

O LAR DA SUA FAMÍLIA  
ESTÁ AQUI

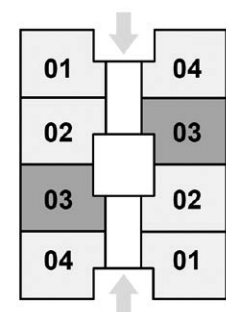


## PLANTA PAVIMENTO TIPO

ÁREA  
PRIVATIVA:  
40,79m<sup>2</sup>



Plantas ilustrativas com sugestões de decoração



- 1 Esquadria branca.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Banheiro com ventilação e iluminação natural.



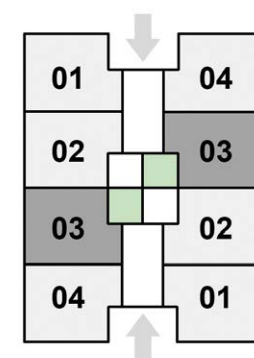
# Apartamentos de 2 QUARTOS

O LAR DA SUA FAMÍLIA  
ESTÁ AQUI



## PLANTA GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: **40,79m<sup>2</sup>**  
ÁREA GARDEN: **6,40m<sup>2</sup>**



- 1 Esquadria branca.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Banheiro com ventilação e iluminação natural.



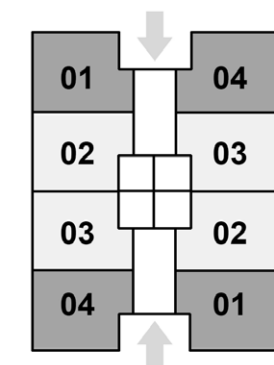
# Apartamentos de 2 QUARTOS

O LAR DA SUA FAMÍLIA  
ESTÁ AQUI



## PLANTA PCD

ÁREA  
PRIVATIVA:  
40,79m<sup>2</sup>



- 1 Esquadria branca.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Banheiro com ventilação e iluminação natural.



QUADRO DE ÁREAS

BLOCOS A, C, D, E, G, H, I, K, L, M, N, P, Q, R, T, U, V, X, Y			
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA GARDEN (m²)	VAGAS
APT. 101 E 104	40,79	-	1
APT. 102 E 103	40,79	6,4	1

BLOCOS B, F, J, O, S, W			
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA GARDEN (m²)	VAGAS
APART. 101 E 104 (PCD)	40,79	-	1
APARTAMENTOS 102 E 103	40,79	6,4	1

BLOCOS A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y			
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA GARDEN (m²)	VAGAS
APART. 201 A 204, 301 A 304, 401 A 404	40,79	-	1

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO:  
Rua José de Holanda S/N, Cruz de Rebouças - Igarassu / PE.

ÁREA DO TERRENO: 19.591,40m²

TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA: 18.283,83m²

NÚMERO DE BLOCOS: 25 blocos

ÁREA DO APARTAMENTO: 40,79m²  
(02 QUARTOS);

NÚMERO DE PAVIMENTOS: T+3 (04 apartamentos por andar)

NÚMERO DE APARTAMENTOS:  
400 unidades

ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA: 50 unidades;

APARTAMENTOS PCD: 12 unidades (3%)

VAGAS: 400.

PROJETO DE ARQUITETURA: Verônica Numeriano - PE.  
PROJETO DE PAISAGISMO: Sergio Santana - SP



Imagem Ilustrativa

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA / CIRCULAÇÃO

PISO: Laje em concreto, sem acabamento  
PAREDES: Pintura rolada.  
TETO: Pintura rolada sobre laje.

DORMITÓRIOS

PISO: Laje em concreto, sem acabamento  
PAREDES: Pintura rolada.  
TETO: Pintura rolada sobre laje.

BANHEIRO

PISO: Cerâmica.  
PAREDE: (Box) Cerâmica do piso ao teto.  
(Lavatório) Revestimento cerâmico com altura aprox. de 1m.  
(Demais) Pintura rolada.  
TETO: Forro de gesso ou laje (último pav.) com pintura rolada.

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO








PISO: Cerâmica.  
PAREDE HIDRÁULICA: Revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50m (exceto atrás da geladeira).  
TETO: Caixote de gesso com pintura rolada; pintura rolada sobre laje.  
PAREDE DO TANQUE: 2 colunas de revestimento cerâmico com altura aprox. de 1,50m. Se o tanque estiver sob janela, o revestimento cerâmico será até a altura do peitoril.  
DEMAIS PAREDES: Pintura rolada.



## DIFERENCIAIS

TUDO PARA O MÁXIMO  
CONFORTO DA SUA FAMÍLIA








-  Esquadrias na cor branca.
-  Área de lazer entregue mobiliada e equipada.
-  Controle de acesso automatizado em todos os blocos.
-  Portão automático de acesso a veículos.
-  Piscina adulto
-  Paisagismo enriquecido com espécies nativas.
-  Previsão para instalação de infraestrutura para split nas unidades

## SUSTENTABILIDADE

O FUTURO  
É VERDE POR  
DENTRO E POR FORA



-  Previsão de medição de água individualizada.
-  Iluminação de LED nas áreas comuns.
-  Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos.
-  Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos.
-  Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos.





## CENTRAL DE VENDAS NO SHOPPING IGARASSU.

**DIRECIONAL**  
Onde moram as grandes conquistas.

[www.direcional.com.br](http://www.direcional.com.br)

Memorial de Incorporação registrado em 30/05/2022, sob R-05 da matrícula nº 22.675, do Cartório do Ofício Único – Tabelionato e Registros Públicos de Igarassu/PE. Responsável Técnico: Ismar Antônio Fernandes – CREA- PE10607037 PE. Projeto de Arquitetura: Verônica Dubourcq Reis Ribeiro CAU- A15806-2. Projeto de arquitetura aprovado pelo Departamento Municipal de Planejamento e Controle Urbano - DECONUR , conforme alvará de aprovação de projeto nº 588/2021, expedido em 25 de novembro de 2021, alvará de Construção nº835/2021, expedido em 16 de fevereiro de 2022\*, sujeita à alteração. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. \*Consulte o corretor sobre as condições de pagamento, bem como sobre o valor exato do benefício que a sua renda e/ou a renda de sua família e a sua cidade dispõem. Os benefícios do programa Casa Verde e Amarela estão de acordo com a Medida Provisória (MP) 996/2020. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. Consulte mais informações no stand de vendas. Material prévio, sujeito a alteração.



Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.